

2009



MEMORIA ANUAL ANNUAL REPORT



TERMINAL PACÍFICO SUR VALPARAÍSO S.A.



2009

TPS

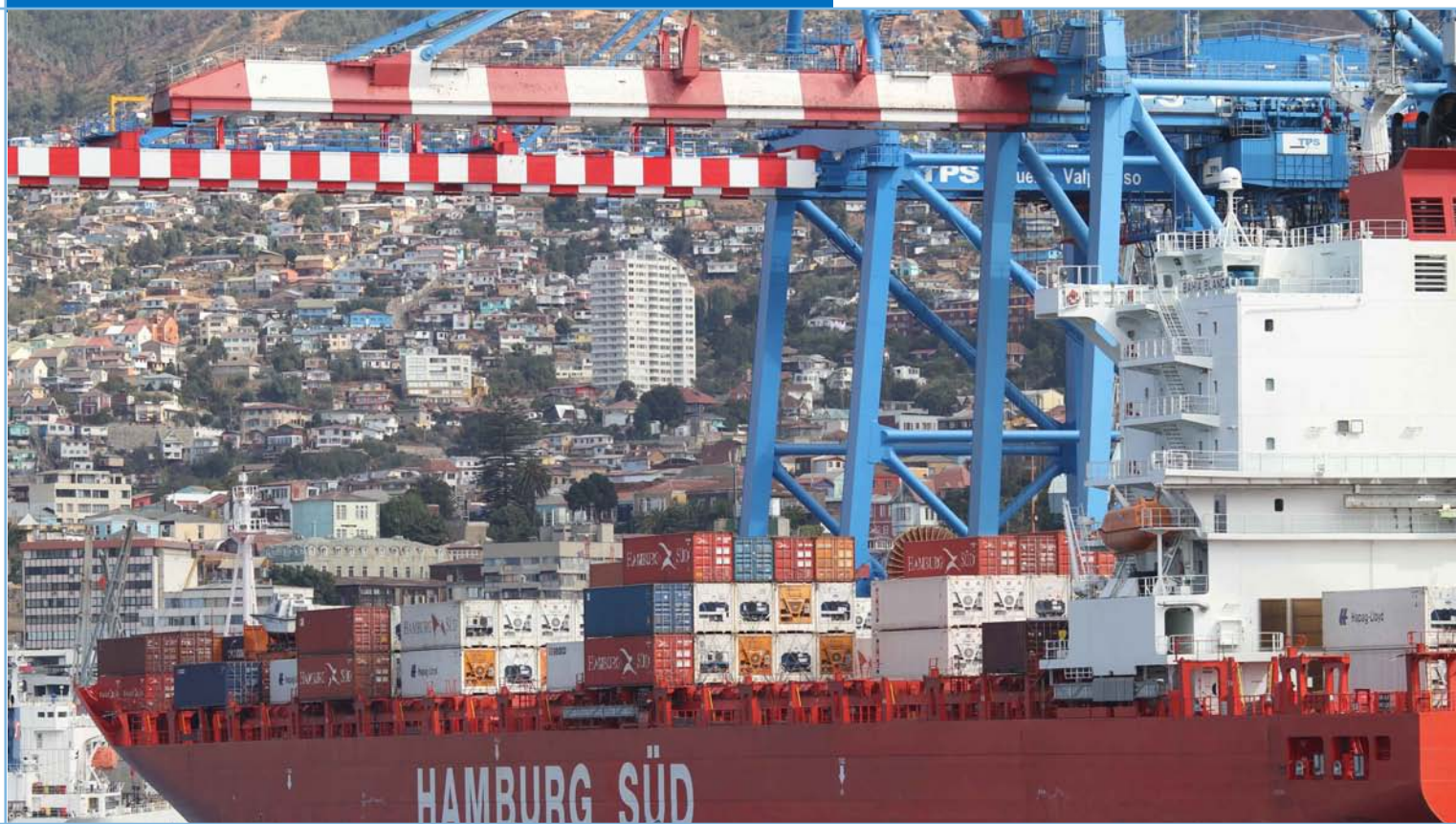
Puerto Valparaíso

10 años

MEMORIA ANUAL

ANNUAL REPORT





2009

INDICE
CONTENTS



Carta del Presidente del Directorio 05
Letter from the Chairman of the Board

Antecedentes de la Sociedad 10
Company Profile

Administración y Personal 14
Management and Employees

Actividades y Negocios de la Sociedad 16
Corporate Activities and Businesses

TPS y la Comunidad de Valparaíso 26
TPS and the Community of Valparaiso

Antecedentes Financieros 32
Financial Information

Estados Financieros 39
Financial Statements

Suscripción de la Memoria 111
Signature of the Annual Report



TPS Valparaíso

04

Memoria Anual / Annual Report 2009 TPS



2009

CARTA PRESIDENTE DEL DIRECTORIO LETTER FROM THE CHAIRMAN OF THE BOARD



En el 2009, Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. -TPS- no estuvo ajeno a la crisis económica internacional, registrando una baja en su actividad como consecuencia de la contracción experimentada por la economía, afectando principalmente a las importaciones, en línea con la menor demanda interna del país.

Las acciones y decisiones de la empresa durante el año estuvieron concentradas en mejorar los niveles de eficiencia en la operación y aumentar la productividad. La meta se cumplió, gracias a la revisión de procedimientos, adopción de nuevos controles y mejoras en la utilización de recursos, entendiendo que esto no sólo permite ahorros en la gestión sino que también es una gran contribución en tiempos difíciles para los clientes de la empresa.

El plan de inversiones -que fue ejecutado según lo proyectado antes de la crisis y en concordancia con la visión a largo plazo que tiene TPS-, se materializó en los siguientes proyectos: i) Aumento de calado del principal frente de atraque del terminal, trabajos que finalizarán en el 2010; ii) Ampliación de la capacidad para atender carga hortofrutícola, elevando la cantidad de conexiones reefer; iii) Incorporación de la quinta grúa Gantry de muelle, del tipo Post Panamax; iv) Mejora y modernización de sistemas IT. El principal de ellos consistió en enlazar el funcionamiento de las grúas RTG con un sistema de posicionamiento satelital GPS, con el propósito de planificar en forma óptima y en tiempo real, tanto el proceso de ubicación de contenedores en TPS como las secuencias de embarque y descarga de naves.

TPS mantiene una posición fuerte en el mercado, como principal terminal de contenedores de la región y de Chile, y el más moderno y eficiente de la costa oeste de Sudamérica. Sumado a esto, la empresa sigue siendo el principal terminal exportador de fruta del país, con un movimiento de carga que superó las 240.000 toneladas en 2009. Un rol fundamental en este logro lo tienen nuestros clientes.

En el plano de la responsabilidad social, TPS continuó entregando su apoyo a diversos programas e iniciativas en el ámbito cultural, deportivo y educacional. Es así como en 2009 la empresa, a través del programa "Educando en la Comuna", apoyó a 22 docentes de establecimientos municipalizados de Valparaíso para certificarse en materias

In 2009, Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. -TPS- was not exempt from the international economic crisis. We recorded a decline in overall activity as a consequence of the general slowdown experienced by the economy. This mainly affected imports, as domestic demand weakened.

The actions and decisions of the company during the year were focused on improving operational efficiency and increasing productivity. This goal was achieved thanks to the revamping of our procedures, the adoption of new controls and improvements in the way we use resources. This not only led to savings in overall costs, but also provided relief to our customers in the midst of a harsh economic environment.

Our investment plan -which was carried out as planned before the crisis and in line with the long term vision of TPS, undertook the following projects: i) Dredging of the harbor near the principal quay, which will be completed in 2010; ii) Expansion of our capacity to handle fruit and vegetable cargo, by increasing the number of reefer connections; iii) Acquisition and incorporation of a fifth Gantry Crane, a Post-Panamax Gantry Crane; iv) Improvement and modernization of our IT systems. The most significant improvement was linking the operations of the RTG cranes with GPS, a global satellite positioning system. Our aim is to achieve optimal, real time planning with respect to the location of containers in TPS and the scheduling of the loading and discharging of vessels.

TPS maintains a strong position in the market, as the principal container terminal not only in the region but in all of Chile. In fact, it is the most modern and efficient terminal on the west coast of South America. In addition to this, TPS continues to be the main terminal for the export of fruit in Chile, with cargo movement surpassing 240,000 tons in 2009. This achievement is due to the fundamental role played by our customers.

In the area of social responsibility, TPS continued sponsoring a number of cultural, sports and educational programs and initiatives in 2009. For example, through the program Educating the Community, TPS provided funding for 22 teachers of the Valparaíso public schools to obtain their certification in quality school management. Additionally, TPS supported the initiative A Garden for Valparaíso, whose main



de gestión escolar de calidad. Asimismo, TPS impulsó la iniciativa "Un Jardín para Valparaíso", que tuvo como principal objetivo elegir los mejores jardines de la ciudad, fomentando su embellecimiento. En lo deportivo, la "Media Maratón Puerto Valparaíso" -que TPS auspicia cada año- tuvo una convocatoria cercana a los 2.000 participantes quienes, con entusiasmo, disfrutaron del recorrido por la ciudad y el Terminal.

A pesar de la crisis, pudimos sortear los obstáculos de manera eficiente y responsable, priorizando los intereses de nuestros clientes y actores relacionados a nuestras operaciones, siempre gracias al apoyo, cooperación y compromiso de nuestros trabajadores, pilares fundamentales para el desarrollo de nuestra actividad e identidad TPS.

objective was to select the best gardens in the city and promote their beautification. In the area of sports, the Port of Valparaíso Half Marathon - which TPS sponsors every year- attracted nearly 2,000 enthusiastic participants, who enjoyed making their way along the route through the city and the terminal.

In spite of the crisis, we were able to overcome the obstacles in an efficient and responsible manner, prioritizing our customers' and stakeholders' interests. This was accomplished through the support, cooperation and commitment of our workers, who are the fundamental pillars upon which the development and identity of TPS is built.

Richard von Appen Lahres
 Presidente del Directorio
 Chairman of the Board



TPS

Puerto Valparaíso

10 años



07





2009

LA EMPRESA THE COMPANY

TPS

Puerto Valparaíso

10 años



Creciendo juntos, creando valor
Growing together, creating value

09



ANTECEDENTES DE LA SOCIEDAD COMPANY PROFILE

Identificación de la sociedad

Razón Social: Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A.

Domicilio Legal: Antonio Varas N° 2, 3er piso, Valparaíso

RUT: 96.908.870-3.

Giro: Desarrollo, Mantención y Explotación del frente de atraque N°1 del Puerto de Valparaíso, incluyendo el giro correspondiente a la prestación de servicios de muellaje y almacenamiento de carga.

Tipo de Entidad: Sociedad anónima cerrada, inscrita en el Registro de Valores con el N° 712

Documentos Constitutivos

Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. fue constituida el 25 de octubre de 1999 ante el Notario Público de Santiago don Iván Torrealba Acevedo e inscrita en el Registro de Comercio a fojas 698, bajo el número 602 el 26 de octubre de 1999.

Dirección

Dirección : Antonio Varas N° 2, 3er piso, Valparaíso
Teléfono: 56-32-2275800
Fax: 56-32-2275813
Página Web: www.tps.cl

Propiedad y control de la sociedad

A continuación se informa acerca de los antecedentes relacionados con los accionistas y la propiedad de la sociedad:

Company Information

Name: Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A.

Legal Adress: Antonio Varas N° 2, 3rd floor, Valparaíso

Taxpayer I.D. N°: 96.908.870-3

Business: Development, Maintenance and Exploitation of Terminal No. 1 of the Port of Valparaíso, including wharfage and cargo storage services.

Company Type: A closed stock corporation registered under No. 712 in the Securities Registry.

Constitution

Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. was incorporated in October 25th of 1999. The deed of incorporation was notarized by Mr. Iván Torrealba Acevedo, Public Notary of Santiago, and registered on page 698, No. 602, in the Commercial Registry on October 26th , 1999.

Contact Information

Adress: Antonio Varas N° 2, 3rd floor, Valparaíso
Phone: 56-32-2275800
Fax: 56-32-2275813
Website: www.tps.cl

Ownership and Control of the Company

Below is the information on the shareholders and ownership of the Company:



Detalle de los accionistas

El capital social de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. está conformado por 2.000 acciones de una misma serie sin valor nominal. La propiedad de la empresa se distribuye al 31 de diciembre del 2009 de la siguiente forma:

Accionista Shareholder	Acciones Shares	Participación % of the total
Inversiones Neltume Ltda.	1.999	99.95%
Inversiones Dos Volcanes Ltda.	1	0.05%

Número de Accionistas con más del 10% de Participación.

Los Accionistas, personas naturales o jurídicas que representan directamente o a través de otras personas naturales jurídicas el 10% o más del total de las acciones suscritas son:

Nombre de los Accionistas Name of Shareholder	RUT Taxpayer I.D. N°	Acciones Shares	Participación % of the total
Inversiones Neltume Ltda.	76.237.330-0	1.999	99.95 %

Controlador de la sociedad

El controlador de la sociedad es Inversiones Neltume Limitada, sociedad que a su vez es controlada por Ultramar Agencia Marítima Limitada; a su vez Ultramar Agencia Marítima Limitada es controlada por Inversiones Ultracorp Limitada, quien es controlada por Inversiones Dos Volcanes Limitada C.P.A.; y esta última sociedad por la socia gestora de la misma, Inversiones Dos Volcanes Limitada.

Inversiones dos Volcanes Limitada no tiene controlador ni socios personas naturales.

No hay acuerdo de actuación conjunta.

List of Shareholders:

The capital of Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. is divided into 2,000 shares in one same series with no par value. The company was owned by the following shareholders as of December 31, 2009:

Number of shareholders holding a % of the total of more than 10%.

The shareholder below holds a % of the total of 10% or more in all of the subscribed shares:

Controller

Inversiones Neltume Limitada controls the company. It is controlled in turn by Ultramar Agencia Marítima Limitada and this latter by Inversiones Ultracorp Limitada which is controlled by Inversiones Dos Volcanes Limitada C.P.A. Inversiones Dos Volcanes Limitada C.P.A. is controlled by its managing partner, Inversiones Dos Volcanes Limitada.

Inversiones Dos Volcanes Limitada has no controller or partners who are natural persons.

There is no joint action agreement.



TPS

Puerto Valparaíso

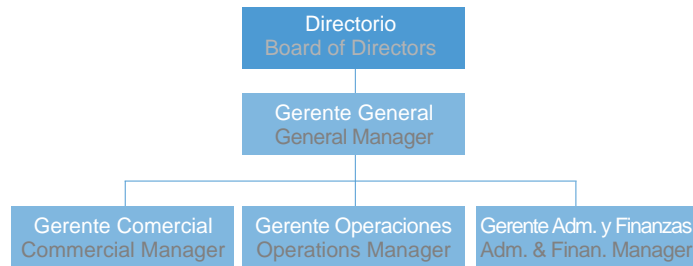
10 años





ADMINISTRACION Y PERSONAL MANAGEMENT AND EMPLOYEES

Estructura Organizacional Organization Chart



Directorio y Principales Ejecutivos Board of Directors and Senior Executives

Richard von Appen Lahres
6.998.521-1
Ingeniero Comercial / Commercial Engineer
Presidente del Directorio/Chairman of the Board

Dag von Appen Burose
6.860.919-4
Ingeniero Comercial / Commercial Engineer
Director / Director

Alvaro Brunet Lachaise
7.166.439-2
Ingeniero Mecánico / Mechanical Engineer
Director / Director

Pablo Ihnen de la Fuente
6.866.516-7
Ingeniero Civil / Civil Engineer
Director / Director

Klaus Schmöcker
Extranjero
Ingeniero Comercial / Commercial Engineer
Director / Director

Wolf von Appen Behrmann
2.884.445-7
Factor de Comercio / Businessman
Director Suplente / Alternate Director

Carlos Allimant Antolisei
9.109.504-1
Ingeniero Comercial / Commercial Engineer
Director Suplente / Alternate Director

Alfonso Rioja Rodríguez
6.164.026-6
Ingeniero Civil Mecánico / Civil Mechanical Engineer
Director Suplente / Alternate Director

Rolf Mengdehl Kulenkampff
7.533.089-8
Factor de Comercio / Businessman
Director Suplente / Alternate Director

Jose Ignacio Bengoa Claussen
7.969.216-6
Ingeniero Civil Industrial / Civil Industrial Engineer
Director Suplente / Alternate Director

Roberto Zilleruelo Asmussen
7.015.697-0
Ingeniero Civil Industrial / Civil Industrial Engineer
Gerente General / General Manager

Phillip Schaale Simpfendorfer
14.376.297-1
Ingeniero Civil Industrial / Civil Industrial Engineer
Gerente Comercial / Commercial Manager

Javier Anwandter Hammersley
9.161.178-3
Ingeniero en Armas / Weapons Engineer
Gerente de Operaciones / Operations Manager

Sergio López Herreros
13.038.835-3
Ingeniero Civil Industrial / Civil Industrial Engineer
Gerente Administración y Finanzas / Administration and Finance Manager



Personal

Al 31 de Diciembre de 2009 el personal de Terminal Pacifico Sur Valparaíso S.A. estaba formado por:

Trabajadores:	193
Técnicos:	147
Ejecutivos:	18
Total	358

Remuneraciones

Remuneración recibida por los directores

Durante el ejercicio del año 2009 no se pagaron remuneraciones al Directorio de la sociedad.

Comité de Directores

La sociedad no tiene Comité de Directores en razón a que es una sociedad anónima cerrada.

Remuneración recibida por los gerentes y principales ejecutivos

La remuneración total percibida por los gerentes y principales ejecutivos de la sociedad durante los ejercicios 2009 y 2008 ascendió al equivalente de MUS\$ 808 y MUS\$ 1.008 respectivamente.

Indemnizaciones por años de servicio a gerentes o principales ejecutivos

No hay indemnizaciones por años de servicio percibidas por gerentes o principales ejecutivos durante el ejercicio del año 2009.

Employees

The staff of Terminal Pacifico Sur Valparaíso S.A. was comprised as follows as of December 31st, 2009:

Employees:	193
Technicians:	147
Executives:	18
Total:	358

Compensation

Board Compensation

No compensation was paid to the Board of Directors of the Company during the 2009 fiscal year.

Audit Committee

The company has no Audit Committee since it is a closed stock corporation.

Compensation earned by managers and senior executives

A total of ThUS\$ 808 was paid to managers and senior executives of the company during the 2009 fiscal year. This amount was ThUS\$ 1,008 for the 2008 fiscal year.

Severance indemnities to managers or senior executives

No severance indemnities were paid to managers or senior executives during the 2009 fiscal year.



ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD CORPORATE ACTIVITIES AND BUSINESSES

Información Histórica Historic Information

El 9 de diciembre de **1997** se promulgó la Ley N° 19.542, que permite la participación del sector privado en el desarrollo y explotación de los puertos estatales, mediante el régimen de concesiones.

Law 19,452 was enacted on December 9th, **1997**. It allowed the private sector to engage in the development and exploitation of state ports through a concession system.

El 13 de agosto de **1999**, Empresa Portuaria Valparaíso y mediante licitación internacional, adjudicó la concesión del Frente de Atraque N° 1 de Valparaíso al consorcio formado por Inversiones Cosmos Ltda. y Hamburger Hafen-Und Lagerhaus-Aktiengesellschaft-HHLA. El 25 de Octubre del mismo año se crea Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A para la explotación de la concesión que este consorcio se había adjudicado. Dicha concesión es por un periodo de 20 años, pudiendo extenderse a 30 años en la medida que se desarrollen ciertas inversiones establecidas en el contrato de concesión.

On August 13th, **1999**, Empresa Portuaria Valparaíso awarded the Terminal No. 1 Concession in Valparaíso to a consortium formed by Inversiones Cosmos Ltda. and Hamburger Hafen-Und Lagerhaus-Aktiengesellschaft-HHLA.

Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A was created on October 25th, 1999 to exploit the concession awarded to this consortium.

The concession was awarded for a period of 20 years that may be extended to 10 more years if the required investments in the concession agreement are properly made.

Finalmente el 1° de enero de **2000**, la empresa inició sus actividades operacionales.

The company finally began commercial operation on January 1st, **2000**.





En el año **2002** entran en operación las primeras 2 grúas pórtico de tipo Panamax.

Durante el año **2005** la empresa comienza un plan de optimización de sus áreas de respaldo con equipamiento completo de RTG's (Rubber Tyred Gantry).

The first two Panamax Gantry cranes began operation in **2002**.

During **2005**, the company began a plan to optimize its areas of support with Rubber-Tyred Gantry cranes (RTG Cranes).

Arriban a TPS y comienzan a operar en el año **2007** 2 nuevas grúas pórticos de tipo Post-Panamax de última tecnología mundial.

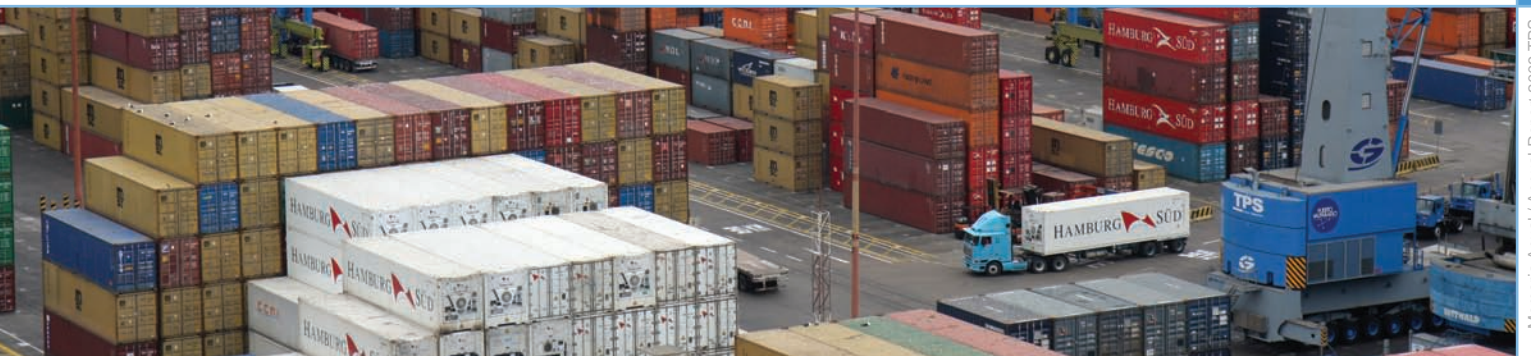
Durante el año **2008** se inician las operaciones a través del Acceso Sur en conjunto con ZEAL y portales de accesos automáticos a TPS, siendo pioneros en esta tecnología en Latinoamérica.

Two new Post-Panamax gantry cranes arrived at TPS and began to operate in **2007**, equipped with the latest technology.

During **2008**, the Southern Access was opened in conjunction with Logistical Support Extension Zone (ZEAL, in Spanish) and automatic portals to TPS. This is pioneer technology in Latin America.

El **2009** las acciones de TPS se concentraron en mejorar los niveles de eficiencia y productividad, manteniendo el plan de inversiones proyectado para el año, que incluyó una nueva grúa pórtico Post-Panamax, inicio del proyecto de dragado, entre otros.

In **2009** TPS focused on improving efficiency and productivity, while maintaining the proposed investment plan for the year, which, among other things, included a new Post-Panamax Gantry Crane and the beginning of a dredging project.





Ubicación Geográfica Geografic Location

Área de Influencia

- 61% de la población nacional
- 64% del Producto Interno Bruto (PIB)
- Salida al Pacífico para el Mercosur
- A 110 Km de Santiago
- A 405 Km de Mendoza, Argentina

Area of Influence

- 61% of the national population
- 64% of the Gross Domestic Product (GDP)
- Mercosur's point of departure on the Pacific Ocean
- 110 Km from Santiago
- 405 Km from Mendoza, Argentina

Mercado y descripción general de la industria Market and General Description of the Industry

TEU's Movilizados en Costa Oeste Sudamérica WCSA 2008 TEUs Moved on the West Coast of South America WCSA 2008

POR PUERTO BY PORT			
1	Callao	1.203	21%
2	Valparaíso	947	16%
3	Buenaventura	743	13%
4	San Antonio	688	12%
5	Guayaquil	566	10%
6	San Vicente	512	9%
7	Iquique	334	6%
8	Lirquen	231	4%
9	Paíta	139	2%
10	Arica	117	2%
11	Mejillones	99	2%
12	Antofagasta	77	1%
13	Puerto Bolívar	48	1%
14	Ilo	35	1%
15	Manta	2	0%
TOTAL		5.741	100%

Fuente/Source: Maritime Profile, UN-ECLAC 2009

POR PAIS BY COUNTRY		
Chile	3.005	52%
Perú	1.377	24%
Colombia	743	13%
Ecuador	616	11%
TOTAL		5.741 100%

Fuente/Source: Maritime Profile, UN-ECLAC 2009



Los clientes de la empresa son principalmente las líneas navieras (como transportistas de la carga), los exportadores e importadores (como dueños de la carga) y los agentes de aduana (como intermediarios de los dueños de la carga).

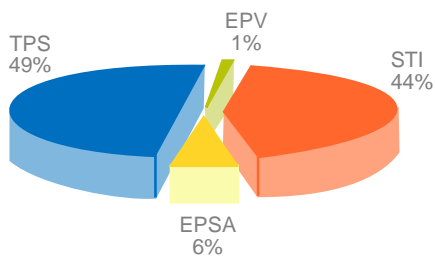
Los competidores de la empresa son los otros terminales portuarios de la región que transfieren contenedores y en menor medida los que transfieren carga general. En este contexto el principal competidor de la empresa es San Antonio Terminal Internacional S.A.

El mercado de la transferencia de contenedores de la V Región, en el cual opera la sociedad, es para el año 2009 aproximadamente como sigue:

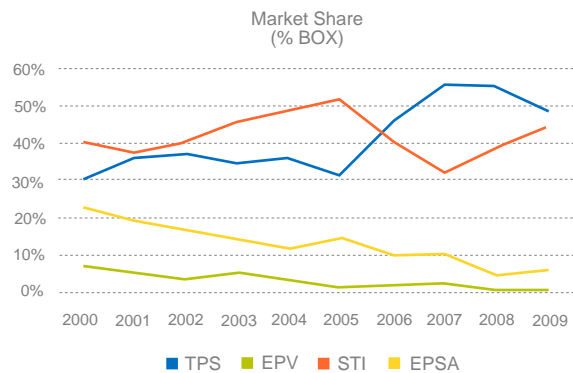
The company's customers are mainly shipping lines (such as cargo carriers), exporters and importers (cargo owners) and customs brokers (intermediaries for the cargo owners).

The company competes with other port terminals in the region that transfer containers and, to a lesser extent, with those that transfer general cargo. On this field, our main competitor is San Antonio Terminal Internacional S.A.

The container transfer market in the 5th Region in which the company does business was distributed approximately as follows during 2009:



Fuente/Source: TPS 2009



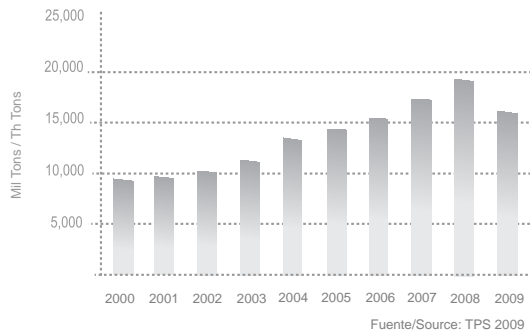
Fuente/Source: TPS 2009



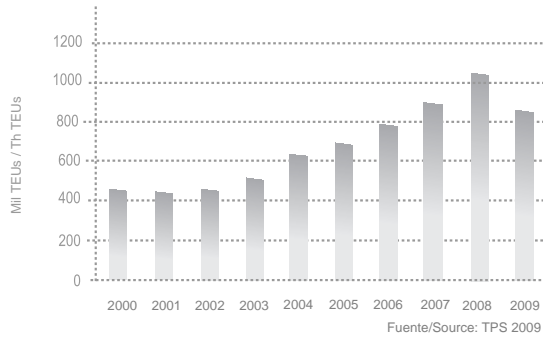
La evolución del mercado de la V Región desde el año 2000 en términos de transferencia de carga y excluyendo la carga a granel es la siguiente:

Below is the evolution of the 5th Region market since 2000 in terms of cargo transfers, excluding bulk cargo:

V REGIÓN: TRANSFERENCIA TOTAL DE CARGA
5th REGION: TOTAL CARGO TRANSFER



V REGIÓN: TRANSFERENCIA TOTAL DE CONTENEDORES
5th REGION: TOTAL CONTAINER TRANSFER





Productos, negocios y actividades

Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. desarrolla actividades indicadas en el Contrato de Concesión, esto es: desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque N° 1 del Puerto de Valparaíso, lo que incluye principalmente las actividades de muellaje, estiba y desestiba, almacenamiento, consolidación y desconsolidación de carga, servicios de frío y otros menores.

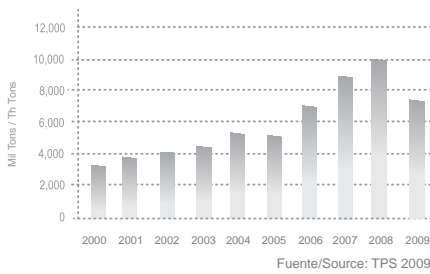
La evolución de la transferencia de carga de la empresa durante sus años de operación es la siguiente:

Products, businesses and activities

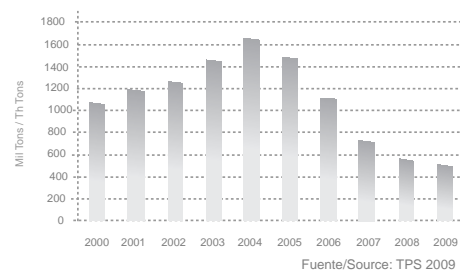
Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. does business relating to operation of Terminal No. 1 in the Port of Valparaíso. This includes mainly wharfage, stevedoring, storage, stuffing and stripping of cargo, reefer services and other minor services.

Below is the evolution of the company's cargo transfers during its years of operation.

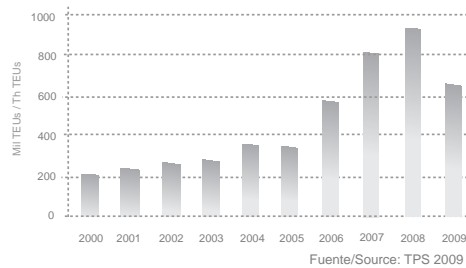
TPS: TRANSFERENCIA TOTAL DE CARGA
TPS: TOTAL CARGO TRANSFER



TPS: TRANSFERENCIA TOTAL DE CARGA GENERAL
TPS: TOTAL GENERAL CARGO TRANSFER



TPS: TRANSFERENCIA TOTAL DE CONTENEDORES
TPS: TOTAL CONTAINER TRANSFER





Proveedores y clientes

Los principales proveedores de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. durante el 2009 son los siguientes:

- Agencias Universales S.A.
- Chilquinta Energía S.A
- Marítima Valparaíso Chile S.A.
- Servicios Marítimos y Transportes Ltda.
- Sitrans Almacenes Extraportuarios Ltda.
- Ultramar Agencia Maritima Ltda.

Los principales clientes de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. durante el 2009 son los siguientes:

- CMA-CGM
- Compañía Chilena de Navegación Internacional (CCNI)
- Hamburg Süd (HSUD)
- Hapag Lloyd (HALO)
- Kawasaki Kisen Kaisha, Ltd. (K LINE)
- Mitsui O.S.K. Lines, Ltd. (MOL)
- Mediterranean Shiping Company (MSC)
- Nippon Yusen Kaisha (NYK)
- NYK Cool
- Seaboard

Suppliers and Customers

The main suppliers of Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. in 2009 were:

- Agencias Universales S.A.
- Chilquinta Energía S.A
- Marítima Valparaíso Chile S.A.
- Servicios Marítimos y Transportes Ltda.
- Sitrans Almacenes Extraportuarios Ltda.
- Ultramar Agencia Maritima Ltda.

The Company's main customers in 2009 were:

- CMA-CGM
- Compañía Chilena de Navegación Internacional (CCNI)
- Hamburg Süd (HSUD)
- Hapag Lloyd (HALO)
- Kawasaki Kisen Kaisha, Ltd. (K LINE)
- Mitsui O.S.K. Lines, Ltd. (MOL)
- Mediterranean Shiping Company (MSC)
- Nippon Yusen Kaisha (NYK)
- NYK Cool
- Seaboard



Equipos

Los principales equipos utilizados por la empresa al 31 de diciembre de 2009 son los siguientes:

Equipment

The company mainly used the following equipment as of December 31, 2009:

Tipo de equipo Equipment Type	Unidades Nº of Units	Propiedad Owned/Rented	
Grúa Pórtico Gantry Crane	5	Propia	Owned
Grúa Móvil Mobile Crane	2	Propia	Owned
Grúa Móvil Mobile Crane	1	Arrendada	Rented
Grúa RTG RTG Crane	12	Propia	Owned
Grúa reachstacker/ toplifter Reachstacker/toplifter	11	Propia	Owned
Grúa reachstacker/ toplifter Reachstacker/toplifter	2	Arrendada	Rented
Tracto camión Terminal Tracto	24	Propio	Owned
Tracto camión Terminal Tracto	8	Arrendado	Rented
Chasis para Tracto camión Terminal Tracto chassis	42	Propio	Owned
Chasis para Tracto camión Terminal Tracto chassis	8	Arrendado	Rented
Grúa Horquilla Fork-lift	26	Propia	Owned
Grupo generador Power Unit	9	Propio	Owned
Manlift Manlift	2	Propio	Owned
Manlift Manlift	1	Arrendado	Rented

Seguros

La empresa mantiene vigente al 31 de diciembre de 2009 los siguientes seguros:

- Término contrato concesión por destrucción de frente de atraque
- Interrupción de negocios por daños en frente de atraque
- Responsabilidad civil de terceros
- Daños a equipos y otros activos fijos

Insurance

The company carried the following insurance as of December 31, 2009:

- Termination of the concession agreement due to destruction of the terminal
- Business interruption due to damage to the terminal
- Third-party civil liability
- Damage to equipment and other fixed assets



Contratos Contracts

Las características principales del contrato de concesión que explota la empresa son las siguientes:

- Plazo: 20 años, pudiendo extenderse por 10 años más, en la medida que el concesionario reconstruya los sitios 4 y 5 antes del año 19° de la concesión
- Bienes entregados en concesión:
 - Frente de Atraque N° 1, que incluye los sitios 1 al 5, con un frente total de 985 metros y un calado autorizado que va entre los 11,4 y 9,0 metros.
 - Área de respaldo adyacente al frente de atraque de 16 hectáreas pavimentadas.
 - 1 bodega de 4 pisos con un total de 10.000 m2.
- Pagos contemplados:
 - US\$ 100.6 millones, ya pagados.
 - Canon de arriendo anual de US\$ 4.6 millones para el año 2000, y en adelante una cantidad variable según la carga movilizada con un mínimo de US\$ 5.7 millones anuales. Este canon se paga por trimestre vencido.

Además y para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de concesión, el concesionario debe entregar a la EPV una boleta de garantía por los pagos que deba efectuar los siguientes 12 meses.

El contrato de concesión impone al concesionario tarifas máximas a cobrar por servicios de muellaje y estiba-desestiba, medido como un índice que prorrotea tales tarifas, así como productividades mínimas que se deben alcanzar en la atención de las naves. Este índice de tarifa máxima se ajustará anualmente por la variación del PPI de los EE.UU. del año anterior.

El concesionario deberá ser una sociedad anónima inscrita en el registro de valores, esto es en la Superintendencia de Valores y Seguros, por lo que deberá regirse por las normas de las sociedades anónimas abiertas.

La compañía ha dado total cumplimiento a las condiciones establecidas en el contrato de concesión.

The principal characteristics of the concession agreement under which the company does business are:

- Period: 20 years, extendible for another 10 if the company rebuilds berths 4 and 5 before year 19 of the concession
- Assets in concession:
 - Terminal No. 1, which includes berths 1 to 5, a total front of 985 meters and an authorized draft that ranges from 11.4 to 9.0 meters.
 - The support area adjacent to the terminal measures 16 paved hectares.
 - 1 warehouse with a total area of 10.000 m2, divided in 4 levels.
- Payments involved:
 - US\$ 100.6 million already paid.
 - Annual rent of US\$ 4.6 million for 2000 and thereafter a variable sum according to the cargo moved, the minimum being US\$ 5.7 million annually. This rent is paid quarterly in arrears.

In addition, the company must provide a guarantee bond to EPV to guarantee compliance with the concession agreement and payments over the next 12 months.

The concession agreement sets maximum rates that the company can charge for its wharfage and stevedoring, measured as an indicator that prorates those rates. It also sets minimum productivities that it must attain in servicing vessels. The maximum rate is adjusted annually by the variation in the U.S. PPI for the previous year.

The concessionaire must be a stock corporation registered in the Securities Registry kept by the Securities and Insurance Commission. As a result, it must be governed by the rules applicable to open stock corporations.

The company has complied in full with the conditions set down in the concession agreement.

TPS

Puerto Valparaíso

10 años





TPS Y LA COMUNIDAD DE VALPARAÍSO TPS AND THE COMMUNITY OF VALPARAISO

TPS, una Década de Operación en Valparaíso

Cuando en octubre de 1999 fue creado Terminal Pacífico Sur Valparaíso (TPS), como consecuencia de la adjudicación para operar el Terminal N° 1 de Puerto Valparaíso, uno de sus objetivos fue generar y lograr una adecuada relación con las comunidades locales, de manera complementaria con el éxito en los negocios y la contribución de TPS al comercio exterior de Chile y a la consolidación de Valparaíso como el principal puerto de la costa oeste de Sudamérica.

Dada las características del negocio de TPS, la empresa está llamada a ser protagonista en Valparaíso, tanto por su rol en el comercio exterior de Chile, como por su impacto en la economía y fuerza de trabajo local. De ahí que su actuar sea objeto de interés por parte de las diversas comunidades de la ciudad.

A lo largo de una década, TPS ha impulsado y respaldado una serie de iniciativas que apuntan al desarrollo social de los porteños, teniendo como ejes principales la educación, la cultura y el deporte: Creciendo junto a Valparaíso.

En materia de educación, durante el 2009 TPS tomó la decisión de continuar apoyando al programa Educando en la Comuna -alianza con la educación municipalizada de Valparaíso-, principalmente a través del apoyo a la formación permanente del capital humano que conforman docentes y directivos de estos establecimientos, lo que se traduce en efectuar una nueva donación que consiste en 22 becas del Magíster Educación en Dirección y Gestión Escolar de Calidad. El objetivo principal del programa es potenciar el desarrollo de líderes educativos que puedan colaborar en el mejoramiento de la gestión escolar de los establecimientos antes mencionados. De manera complementaria, Escuelas de Fútbol TPS ha continuado su desarrollo, abarcando aspectos de calidad docente y estimulación deportiva enfocados en el mismo grupo de escuelas, con el propósito de disminuir el sedentarismo en los escolares en riesgo social.

TPS, A Decade of Operations in Valparaiso

When Terminal Pacifico Sur Valparaiso (TPS), was created un October, 1999, after we were awarded the concession to operate Terminal N° 1 of the Port of Valparaiso, one of our objectives was to develop strong ties with the people of Valparaiso. We wanted to do this in a way that would benefit the local community and be complementary with successful business operations, contributing to the foreign trade of Chile and the consolidation of Valparaiso as the principal port on the west coast of South America.

Given the nature of port operations, TPS necessarily plays an important role in Valparaiso, not only through its role in developing foreign trade, but also through its impact on the local economy and the local workforce. Hence, its actions are of interest to the community at large and of special interest to various groups within the city.

For more than a decade now, TPS has promoted and supported a series of initiatives aimed at the social development of Porteños, the people of Valparaiso, focusing particularly on the areas of education, culture and sport: Growing Together With Valparaiso.

With regard to education, during 2009 TPS continued its support for the program Educating in the Community - in alliance with the public school system of Valparaiso - by financing the training of teachers and administrators in the public schools. This consists of funding 22 scholarships for educators to obtain their Master's degrees in Quality School Management. The program's main objective is to strengthen the development of leaders in the field of education who can collaborate in improving the administration of our public schools. In a complementary manner, focusing on the same group of schools, our program TPS Football Schools has continued to grow, improving instructor quality and encouraging participation in sports, with the goal of reducing sedentarism in at-risk students.







Asimismo, durante el transcurso de este año, TPS fue uno de los auspiciadores de la exposición interactiva Túnel de la Ciencia, de carácter internacional y que fue presentada por primera y única vez en Chile. El objetivo de la muestra es alentar a los jóvenes y sus familias a interesarse en cómo los nuevos conocimientos están cambiando nuestro mundo, estimulando el entusiasmo por el estudio de la ciencia y la tecnología.

En lo social, el proyecto Avanzo con mi familia ha contribuido a fortalecer el núcleo familiar de cada uno de los trabajadores participantes, mediante una alianza entre TPS y la Fundación Rodelillo. Al finalizar el año, en las instalaciones del terminal se realizó una exposición de los emprendimientos que las familias participantes desarrollaron a lo largo del programa.

Con respecto al deporte, en 2009 la empresa fue uno de los auspiciadores principales de la Media Maratón Puerto Valparaíso, corrida por las calles más emblemáticas de la ciudad y que incluye un tramo por el interior de TPS. El número de participantes ha ido aumentando progresivamente, llegando en su última versión a casi 2.000 atletas que con entusiasmo disfrutaron de una jornada deportiva. Por otro lado, la empresa continuó siendo el principal sponsor del club que identifica el espíritu porteño, Santiago Wanderers. Asimismo, TPS mantuvo su apoyo a la destacada tenista local Michelle Coccio, quien obtuvo sus primeros puntos profesionales en la WTA, perfilándose como uno de los deportistas con mayor proyección de Chile.

Finalmente, en Noviembre de 2009 se realizó en Valparaíso la segunda versión del Festival Teatro Container, muestra de carácter innovador y que se identifica con una actividad propia de una ciudad portuaria a través del contenedor. TPS promocionó activamente esta iniciativa, siendo presentador en esta última versión. Siguiendo la misma línea, la empresa entregó su aporte a la Fundación Valparaíso, entidad que organizó el concurso Un Jardín para Valparaíso dirigido a residentes, organizaciones comunitarias y establecimientos de educación pre-básica, básica y media, y que tiene como principal objetivo el embellecimiento de la ciudad y el fortalecimiento de una conciencia ambiental de sus habitantes.

In addition, last year TPS was one of the sponsors of the international interactive exposition, Tunnel of Science, presented in Chile for the first and only time. The objective of the exposition was to encourage young people and their families to become interested in how scientific breakthroughs are changing our world and to stimulate interest in the study of science and technology.

In the social domain, through an alliance between TPS and the Rodelillo Foundation, the project Advancing with my Family has contributed to the strengthening of the nuclear family of each of our participating employees. At the end of the year, an exhibition was held in TPS displaying the various projects the participating families had developed through the program.

With respect to sport, in 2009 TPS was one of the main sponsors of the Port of Valparaíso Half Marathon, a run through the most emblematic streets of the city, including a section that passed through the facilities of TPS. The number of runners participating in this event has increased year by year, with nearly 2,000 enthusiastic athletes enjoying the race in 2009. Additionally, TPS continued to be the principal sponsor of the Santiago Wanderers, the professional football club identified with the spirit of the people of Valparaíso. Likewise, TPS maintained its support for the up and coming local tennis player, Michelle Coccio, who obtained her first professional points in the WTA, and is projected as one of the most promising young athletes in Chile.

Finally, in November, 2009, the second Container Theater Festival was held in Valparaíso, an innovative event that unites the cultural life of the city with the container, a symbol of port operations. TPS actively promoted this festival, acting as host for its activities. Along the same lines, TPS provided support to the Valparaíso Foundation, so that they could carry out A Garden for Valparaíso, a contest in which residents, community organizations and public schools took part and whose main goals were the beautification of the city and the generation of greater environmental awareness among its inhabitants.



TPS

Puerto Valparaíso

10 años



31

TPS, una década de
operación en Valparaíso

TPS, A decade of
operations in Valparaiso



ANTECEDENTES FINANCIEROS FINANCIAL INFORMATION

Actividades financieras

La empresa maneja sus transacciones principalmente en pesos y dólares, mediante cuentas en bancos chilenos y americanos.

Las principales actividades financieras con estos bancos, son recaudación de facturas, inversiones de corto plazo en fondos mutuos, depósitos a plazo, créditos de largo plazo, créditos de corto plazo, swap de tasas y forward de moneda extranjera y compra / venta de monedas.

El 15 de Diciembre de 2006 la sociedad reestructuró su crédito sindicado de largo plazo y aumenta la línea a US\$ 54 millones, manteniendo como acreedores en partes iguales a los bancos Banco Bilbao Vizcaya Argentaria (BBVA) y CorpBanca.

Al 31 de Diciembre de 2007, la sociedad había desembolsado US\$ 54 millones con cargo a dicha línea de crédito.

Al 31 de Diciembre de 2009 se han amortizado US\$ 12 millones del crédito sindicado.

Factores de Riesgo

Los principales factores de riesgo que se visualizan para el desarrollo del negocio de la empresa son principalmente aquellos que pudieran afectar el comercio exterior chileno.

Inversión y Financiamiento

TPS realizó inversiones en el año 2009 por US\$ 9.1 millones, de los cuales US\$ 5.5 millones corresponden a pagos por la compra de grúa gantry, US\$ 1.4 millones en proyectos de infraestructura, US\$ 1.1 millones corresponden a pagos por la compra de reach stackers y

Financial Activities

The company handles its main transactions in pesos and dollars using Chilean and American bank accounts.

The main financial activities with banks involve invoice collection, short-term investment in mutual funds, time deposits, long-term loans, short-term loans, foreign currency forwards, interest rate swaps and the purchase and sale of currencies.

On December 15th, 2006, the company restructured its long-term syndicated loan and increased the line to US\$ 54 million. The lenders continued to be Banco Bilbao Vizcaya Argentaria (BBVA) and CorpBanca.

As of December 31st, 2007, the company had disbursed US\$ 54 million against that credit facility.

US\$ 12 million of the syndicated loan was amortized as of December 31, 2009.

Risk Factors

The main risk factors envisaged in the development of the company's business are those that might affect Chilean foreign trade.

Investments and Financing

TPS made investments totalling US\$ 9.1 million in 2009. Of that amount, US\$ 5.5 million went towards the purchase of a gantry crane; US\$ 1.4 million was spent on infrastructure projects; US\$ 1.1 million for payments towards the purchase of reach stackers and terminal tractors; and US\$ 1.1 million



tracto camiones, US\$ 1.1 millones en inversiones informáticas y otras inversiones menores.

El financiamiento para el año 2009 se obtuvo del flujo operacional de la empresa.

Filiales y Coligadas

No existen filiales, empresas coligadas ni inversiones en otras empresas.

Utilidad Distribuible

Al 31 de Diciembre del 2009 la utilidad distribuible es la siguiente (en miles de US\$):

for investments in information technology and other minor investments.

Operating cash flow provided the financing for all of these investments in 2009.

Subsidiaries and Affiliates

The company has no subsidiaries, affiliates or investments in other companies.

Distributable Profits

As of December 31, 2009, the distributable profits of the company were as follows (in thousands of US\$):

	2009
Utilidad Acumulada Ejercicios anteriores Retained Earnings from Previous Fiscal Years	0
Utilidad del Ejercicio 2009 2009 Fiscal Year Profit	7.971
Dividendos repartidos Dividends Paid	-
Utilidad Distribuible Distribuible Profits	7.971
Dividendo Distribuible / Utilidad Distribuible Distribuible Dividend / Distribuible Profit	0%



Política de dividendos

La política de dividendos de la sociedad es de distribuir un 30% de las utilidades líquidas, entre los accionistas como dividendos en dinero a prorrata de sus acciones, después de absorber las pérdidas que hubieren habido, y en la medida que se cumplan los indicadores financieros comprometidos en el crédito de largo plazo suscrito con los bancos nacionales, Corpbanca y BBVA.

Las utilidades por acción repartidas los años 2008 y 2009 son US\$ 20.188,38 y US\$ 6.885,93 respectivamente.

Transacciones de acciones

A continuación se indican las transacciones efectuadas en los ejercicios 2009 y 2008 por los accionistas según el registro de accionistas de la sociedad.

Dividend Policy

The company's dividend policy is to pay at least 30% of net profits as cash dividend to shareholders in proportion to their shares, after absorbing any losses, provided the financial indicators are met as committed in the long-term loan with Corpbanca and BBVA, both national banks.

US\$ 20.188,38 was paid per share in 2008 and US\$ 6.885,93 per share in 2009.

Share transactions

Below are the transactions performed by shareholders in the 2009 and 2008 fiscal years, according to the Company's Shareholders Registry.

Accionista Shareholder	Nº Acciones		Nº of Shares	
	2009		2008	
	Compra Purchase	Venta Sale	Compra Purchase	Venta Sale
Inversiones Dos Volcanes Ltda.	1	-	-	-
Inversiones Neltume Ltda.	81	-	-	-
DEG	-	82	-	-
Total	82	82	-	-



Hechos relevantes o esenciales

Con fecha 28 de Abril de 2009, fue celebrada la junta Ordinaria de Accionistas de Terminal Pacífico Sur S.A., acordando pagar un Dividendo Definitivo Adicional con cargo a cuentas de resultados del ejercicio 2008, de US\$ 3.442,96371 por acción, el que se pondrá a disposición de los señores accionistas que figuren inscritos como tales en los Registros Sociales con cinco días hábiles de anticipación a la fecha establecida para el pago.

El pago del dividendo definitivo adicional se realizará a contar del día 8 de Mayo del año 2009, en las oficinas de la Compañía, ubicadas en Antonio Varas.

Con fecha 8 de septiembre del 2009, se informó que el 2 de septiembre de 2009 se realizó contrato de compraventa de acciones de DEG-DEUTSCHE INVESTITIONS-UND ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT Mbh quien vende y enajena a Inversiones Neltume Limitada, las 82 acciones de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. de quien la primera era titular, equivalente al 4,1% de las acciones emitidas por esta última.

Con fecha 25 de noviembre se informó de acuerdo a lo indicado en la Sección II, apartado 2.2. de la Norma de Carácter General N° 30 que en la Sesión de Directorio de la sociedad, realizada el 24 de noviembre de 2009, se dio cuenta del alejamiento de don Roberto Zilleruelo Asmussen como Gerente General de la sociedad, a partir del 1° de Marzo de 2010, designándose en su reemplazo a don Francesco Schiaffino Bacigalupo.

Key Events

An ordinary shareholders meeting was held on April 28, 2009, where it was agreed to pay an additional dividend of US\$ 3.442,96371, charged to the net income of fiscal year 2008. This dividend will be made available to shareholders who are officially registered in company records five days prior to the scheduled payment.

The additional dividend payments are scheduled to begin on May 8, 2009 and will be distributed in the TPS offices located on Antonio Varas Street.

On September 8th of 2009 it was announced that on September 2nd of 2009 the disposition of shares from the DEG-DEUTSCHE INVESTITIONS-UND-ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT Mbh was realized. The shares were sold and carried forward to the INVERSIONES NELTUME LIMITADA. The 82 shares of the Terminal Pacifico Sur Valparaíso, which were owned by the first mentioned, are equivalent to 4,1% of the shared issued.

On November 25th of 2009 it was announced, as it was mentioned in section II, point 2.2 of the General Norm No. 30 at the Board Meeting of the Society, held on November 24, 2009, that Mr. Roberto Zilleruelo Asmussen will resign from the position as General Manager on 1. March 2010. Appointed was Mr. Francesco Schiaffino Bacigalupo to assume the position.





TPS

Puerto Valparaíso

10 años



37

Creciendo juntos, creando valor
Growing together, creating value

Se adjuntan estados financieros en dólares, con sus correspondientes informes de los auditores externos y análisis razonado.

The financial statements in dollars are attached, including the opinions of external auditors and an explanatory analysis.




2009

ESTADOS FINANCIEROS
FINANCIAL STATEMENTS





ESTADOS FINANCIEROS FINANCIAL STATEMENTS



Ernst & Young Chile
Huérfanos 770, piso 5
Santiago
Tel: 56 2 676 1000
Fax: 56 2 676 1010
www.eychile.cl

Informe de los Auditores Independientes
Revisión a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2009 y 2008

Razón Social Auditores Externos : Ernst & Young Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías Limitada

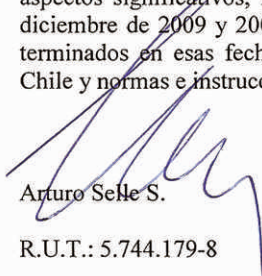
RUT Auditores : 77.802.430-6

Señores Accionistas y Directores de
Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos. El análisis razonado y los hechos relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones contables de la Superintendencia de Valores y Seguros.


Arturo Sella S. ERNST & YOUNG LTDA.
R.U.T.: 5.744.179-8
Valparaíso, 22 de enero de 2010



Ernst & Young Chile
Huérfanos 770, piso 5
Santiago
Tel: 56 2 676 1000
Fax: 56 2 676 1010
www.eychile.cl

Report of Independent Auditors

(Translation of a report originally issued in Spanish - See Note 2)

To the Shareholders and Directors of
Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A.:

We have audited the accompanying balance sheets of Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. ("the Company") as of December 31, 2009 and 2008 and the related statements of income and cash flows for the years then ended. These financial statements are the responsibility of the Company's management. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audits.

We conducted our audits in accordance with generally accepted auditing standards in Chile. Those standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance that the financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall financial statement presentation. We believe that our audits provide a reasonable basis for our opinion.

In our opinion, the financial statements referred to above present fairly, in all material respects, the financial position of Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. as of December 31, 2009 and 2008 and the results of its operations and its cash flows for the years then ended in accordance with generally accepted accounting principles in Chile.



Arturo Selle S.

ERNST & YOUNG LTDA.

Valparaíso, Chile, January 22, 2010



ESTADOS FINANCIEROS FINANCIAL STATEMENTS

IDENTIFICACIÓN PROFILE

IDENTIFICACIÓN

Razón Social	TERMINAL PACIFICO SUR VALPARAISO S.A.
RUT Sociedad	96.908.870 - 3
Fecha de inicio	01 / 01/ 2009
Fecha de cierre	31 / 12 / 2009
Expresado en	Miles de Dólares
Tipo de Estados Financieros	Individual

PROFILE

Name	TERMINAL PACIFICO SUR VALPARAISO S.A.
Taxpayer ID N°	96.908.870 - 3
Beginning Date	01 / 01/ 2009
Expiration Date	31 / 12 / 2009
Currency	Thousands of United States Dollar
Type of Financial Statements	Individual







ESTADOS FINANCIEROS FINANCIAL STATEMENTS

ACTIVOS

ACTIVOS	al 31 /12/ 2009	al 31 /12/ 2008
	ACTUAL	ANTERIOR
TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES	18.819	20.466
Disponible	1.255	490
Depósitos a plazo	4.325	-
Valores negociables (neto)	-	9.550
Deudores por venta (neto)	6.574	6.952
Documentos por cobrar (neto)	8	24
Deudores varios (neto)	439	146
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	3.816	1.847
Existencias (neto)	908	768
Impuestos por recuperar	647	223
Gastos pagados por anticipado	504	255
Impuestos diferidos	109	73
Otros activos circulantes	234	138
Contratos de leasing (neto)		
Activos para leasing (neto)		
TOTAL ACTIVOS FIJOS	49.851	46.088
Terrenos		
Construcción y obras de infraestructura	2.265	2.248
Maquinarias y equipos	50.605	49.108
Otros activos fijos	19.586	12.161
Mayor valor por retasación técnica del activo fijo		
Depreciación (menos)	(22.605)	(17.429)
TOTAL OTROS ACTIVOS	50.309	55.340
Inversiones en empresas relacionadas		
Inversiones en otras sociedades		
Menor valor de inversiones		
Mayor valor de inversiones (menos)		
Deudores a largo plazo		
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo		
Impuestos diferidos a largo plazo		
Intangibles	100.618	100.618
Amortización (menos)	(50.309)	(45.278)
Otros		
Contratos de leasing largo plazo (neto)		
TOTAL ACTIVOS	118.979	121.894

ASSETS

ASSETS	al 31 /12/ 2009	al 31 /12/ 2008
	ThUS\$	ThUS\$
CURRENT ASSETS		
Cash	1,255	490
Time deposits	4,325	-
Marketable securities	-	9,550
Trade accounts receivable	6,574	6,952
Notes receivable	8	24
Miscellaneous receivables	439	146
Notes and accounts receivable from related companies	3,816	1,847
Inventory	908	768
Recoverable income taxes	647	223
Prepaid expenses	504	255
Deferred income taxes	109	73
TOTAL CURRENT ASSETS	18,819	20,466
Property, Plant and Equipment		
Buildings and infrastructure	2,265	2,248
Machinery and equipment	50,605	49,108
Other property, plant and equipment	19,586	12,161
Less: Accumulated depreciation	(22,605)	(17,429)
TOTAL PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT	49,851	46,088
Other Assets		
Long-term notes and accounts receivable from related companies	-	-
Intangibles	100,618	100,618
Less: Amortization of intangibles	(50,309)	(45,278)
TOTAL OTHER ASSETS	50,309	55,340
TOTAL ASSETS	118,979	121,894



ESTADOS FINANCIEROS FINANCIAL STATEMENTS

PASIVOS

PASIVOS	al 31 /12/ 2009	al 31 /12/ 2008
	ACTUAL	ANTERIOR
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES	22.969	21.503
Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	3.601	108
Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo - porción corto plazo	6.000	6.000
Obligaciones con el público (pagarés)		
Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)		
Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		
Dividendos por pagar	492	
Cuentas por pagar	6.412	7.807
Documentos por pagar	3.592	3.307
Acreedores varios	6	8
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	883	1.420
Provisiones	411	1.428
Retenciones	874	895
Impuesto a la renta	1.149	11
Ingresos percibidos por adelantado		
Impuestos diferidos		
Otros pasivos circulantes	41	27
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO	48.039	53.505
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	36.000	42.000
Obligaciones con el público largo plazo (bonos)		
Documentos por pagar largo plazo		
Acreedores varios largo plazo		
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo		
Provisiones largo plazo	89	89
Impuestos Diferidos a largo plazo	11.950	11.416
Otros pasivos a largo plazo		
INTERES MINORITARIO		
TOTAL PATRIMONIO	47.971	46.886
Capital pagado	40.000	40.000
Reserva revalorización capital		
Sobreprecio en venta de acciones propias		
Otras reservas		
Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00)	7.971	6.886
Reservas futuros dividendos		
Utilidades acumuladas		
Pérdidas acumuladas (menos)		
Utilidad (pérdida) del ejercicio	7.971	18.886
Dividendos provisorios (menos)		(12.000)
Déficit acumulado período de desarrollo		
TOTAL PASIVOS	118.979	121.894

LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY

	al 31 /12/ 2009	al 31 /12/ 2008
LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY	ThUS\$	ThUS\$
CURRENT LIABILITIES		
Short-term obligations with banks and financial institutions	3,601	108
Short-term portion of long-term obligations with banks and financial institutions	6,000	6,000
Dividends payable	-	492
Accounts payable	6,412	7,807
Notes payable	3,592	3,307
Miscellaneous payables	6	8
Notes and accounts payable to related parties	883	1,420
Provisions	411	1,428
Withholdings	874	895
Income taxes	1,149	11
Other current liabilities	41	27
TOTAL CURRENT LIABILITIES	22,969	21,503
Long-term Liabilities		
Long-term obligations with banks and financial institutions	36,000	42,000
Provisions	89	89
Deferred income taxes	11,950	11,416
TOTAL LONG-TERM LIABILITIES	48,039	53,505
Shareholders' Equity		
Paid-in capital	40,000	40,000
Net income	7,971	18,886
Provisional dividends	-	(12,000)
TOTAL SHAREHOLDERS' EQUITY	47,971	46,886
TOTAL LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY	118,979	121,894



ESTADOS FINANCIEROS FINANCIAL STATEMENTS

ESTADO DE RESULTADOS

ESTADO DE RESULTADOS	día mes año Desde 01 / 01/ 2009 Hasta 31 / 12/ 2009	día mes año Desde 01 / 01/ 2008 Hasta 31 / 12/ 2008
	ACTUAL	ANTERIOR
RESULTADO DE EXPLOTACION	11.169	23.888
MARGEN DE EXPLOTACION	15.542	28.682
Ingresos de explotación	64.723	91.738
Costos de explotación (menos)	(49.181)	(63.056)
Gastos de administración y ventas (menos)	(4.373)	(4.794)
RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION	(1.551)	(1.120)
Ingresos financieros	144	878
Utilidad inversiones empresas relacionadas		
Otros ingresos fuera de la explotación	624	664
Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)		
Amortización menor valor de inversiones (menos)		
Gastos financieros (menos)	(2.398)	(2.828)
Otros egresos fuera de la explotación (menos)	(3)	(38)
Corrección monetaria		
Diferencias de cambio	82	204
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ITEMES EXTRAORDINARIOS	9.618	22.768
IMPUESTO A LA RENTA	(1.647)	(3.882)
ITEMES EXTRAORDINARIOS		
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERÉS MINORITARIO	7.971	18.886
INTERES MINORITARIO		
UTILIDAD (PÉRDIDA) LÍQUIDA	7.971	18.886
Amortización mayor valor de inversiones		
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	7.971	18.886

PROFIT & LOSS

	2009	2008
	ThUS\$	ThUS\$
OPERATING INCOME		
SALES	64,723	91,738
COST OF SALES	(49,181)	(63,056)
Gross margin	15,542	28,682
Administrative and selling expenses	(4,373)	(4,794)
TOTAL OPERATING INCOME	11,169	23,888
Non-operating Income		
Interest income	144	878
Other non-operating income	624	664
Financial expenses	(2,398)	(2,828)
Other non-operating expenses	(3)	(38)
Foreign currency translation, net	82	204
TOTAL NON-OPERATING INCOME	(1,551)	(1,120)
Income before income taxes	9,618	22,768
Income taxes	(1,647)	(3,882)
NET INCOME	7,971	18,886



ESTADOS FINANCIEROS FINANCIAL STATEMENTS

día mes año día mes año
 Desde 01 / 01/ 2009 Desde 01 / 01/ 2008
 Hasta 31 / 12/ 2009 Hasta 31 / 12/ 2008

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO

	ACTUAL	ANTERIOR
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION	14.356	31.990
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	7.971	18.886
Resultado en venta de activos	(12)	(181)
(Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos	(12)	(181)
Utilidad en venta de inversiones (menos)		
Pérdida en venta de inversiones		
(Utilidad) Pérdida en venta de otros activos		
Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo	7.594	10.741
Depreciación del ejercicio	5.297	4.577
Amortización de intangibles	5.031	5.031
Castigos y provisiones	103	100
Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)		
Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas		
Amortización menor valor de inversiones		
Amortización mayor valor de inversiones (menos)		
Corrección monetaria neta		
Diferencia de cambio neto	(82)	(204)
Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)	(2.764)	(738)
Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo	9	1.975
Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.) disminuc	(1.973)	(2.859)
Deudores por ventas	(1.286)	(3.356)
Existencias	(139)	(329)
Otros activos	(548)	826
Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumen. (disminuc)	776	5.403
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	(491)	1.865
Intereses por pagar	(7)	(16)
Impuesto a la Renta por pagar (neto)	1.635	3.808
Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación	162	(754)
I.V.A. y otros similares por pagar (neto)	(523)	500
Utilidad (Pérdida) del interés minoritario		
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(9.878)	(25.607)
Colocación de acciones de pago		
Obtención de préstamos	3.500	
Obligaciones con el público		
Préstamos documentados de empresas relacionadas		
Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		
Otras fuentes de financiamiento		
Pago de dividendos (menos)	(7.378)	(19.607)
Repartos de capital (menos)		
Pago de préstamos (menos)	(6.000)	(6.000)
Pago de obligaciones con el público (menos)		
Pago de préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		
Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		
Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		
Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el publico (menos)		
Otros desembolsos por financiamiento (menos)		
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION	(8.937)	(13.242)
Ventas de Activo Fijo	67	950
Ventas de inversiones permanentes		
Ventas de otras inversiones		
Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		
Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		
Otros ingresos de inversión		
Incorporación de activos fijos (menos)	(9.004)	(14.192)
Pago de intereses capitalizados (menos)		
Inversiones permanentes (menos)		
Inversiones en instrumentos financieros (menos)		
Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		
Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		
Otros desembolsos de inversión (menos)		
FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO	(4.459)	(6.859)
EFEECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		
VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(4.459)	(6.859)
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	10.039	16.898
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	5.580	10.039

CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES

	2009	2008
	ThUS\$	ThUS\$
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Net income	7,971	18,886
Net income for sales of fix assets	(12)	(181)
CHARGES (CREDITS) TO INCOME NOT REPRESENTING CASH FLOWS	7,594	10,741
Depreciation of property, plant and equipment	5,297	4,577
Amortization of intangibles	5,031	5,031
Write-offs and provisions	103	100
Foreign currency translation, net	(82)	(204)
Other credits to income not representing cash flows	(2,764)	(738)
Other charges to income not representing cash flows	9	1,975
DECREASE (INCREASE) IN ASSETS THAT AFFECT CASH FLOWS	(1,973)	(2,859)
Accounts receivable	(1,286)	(3,356)
Inventory	(139)	(329)
Other assets	(548)	826
INCREASE (DECREASE) IN LIABILITIES THAT AFFECT CASH FLOWS	776	5,403
Accounts payable related to operating income	(491)	1,865
Interest payable	(7)	(16)
Income taxes payable	1,635	3,808
Other accounts payable related to non-operating income	162	(754)
VAT and other similar taxes payable	(523)	500
Net cash flows provided by operating activities	14,356	31,990
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Capital increase paid	3,500	-
Payment of dividends	(7,378)	(19,607)
Payment of loans	(6,000)	(6,000)
Net cash flows provided by (used in) financing activities	(9,878)	(25,607)
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Gain from sale of property, plant and equipment	67	950
Additions to property, plant and equipment	(9,004)	(14,192)
NET CASH FLOWS USED IN INVESTING ACTIVITIES	(8,937)	(13,242)
Net Increase in Cash and Cash Equivalents	(4,459)	(6,859)
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE YEAR	10,039	16,898
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE YEAR	5,580	10,039



ESTADOS FINANCIEROS FINANCIAL STATEMENTS

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A., Rol Único Tributario 96.908.870-3, es una sociedad anónima cerrada constituida el 25 de octubre de 1999, cuyo objeto social es el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque número 1 de la Empresa Portuaria Valparaíso; como asimismo desarrollar el giro de empresa de muellaje y almacenamiento.

De acuerdo a lo previsto en el Artículo 14 de la Ley N° 19.542, que regula las concesiones portuarias, la sociedad debe someterse a las normas que regulan a las sociedades anónimas abiertas, debiendo inscribirse en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros. La Sociedad quedó inscrita en esta superintendencia en el año 2000 bajo el número 712.

De acuerdo a los términos convenidos en el Contrato de Concesión que firmó con Empresa Portuaria Valparaíso, la Sociedad recibió de dicha empresa el frente de atraque mencionado, el 1 de enero de 2000, fecha en que inició sus actividades operacionales.

CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a. Periodo contable: Los presentes estados financieros comprenden el período comercial entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre del año 2009 y 2008, y se presentan en forma comparativa.

b. Bases de preparación: Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, y de existir discrepancias entre éstas, primarán las últimas sobre las primeras.

c. Bases de presentación: En los estados financieros al 31 de diciembre del 2008, se presentan reclasificaciones menores para efectos comparativos.

d. Moneda funcional y registros de contabilidad: Mediante resolución exenta N°674 del Servicio de Impuestos Internos, la Sociedad mantiene la contabilidad en dólares estadounidenses, considerando que ésta ha sido definida como la moneda funcional y que, en particular, se debe dar cumplimiento a lo establecido en la Circular 1.711 de la Superintendencia de Valores y Seguros, que establece que los registros de contabilidad deben llevarse en la misma moneda en que está fijado el capital social.

e. Bases de conversión: Los activos y pasivos representativos de monedas distintas al dólar estadounidense han sido valorizados a las tasas de cambio vigentes de las respectivas monedas equivalentes en

dólares al 31 de Diciembre de cada año. Las diferencias de cambio resultantes de dicha valoración han sido registradas con cargo o abono a resultados, cuyo monto neto se presenta en el rubro diferencias de cambio del estado de resultados. Las tasas de cambio vigentes al 31 de Diciembre de 2009 y 2008 son las siguientes:

Unidad Monetaria	2009	2008
	US\$	US\$
Mil pesos	1.9720	1.5712
Euro	1.4333	1.4122
Unidad de fomento	41.2993	33.7066

f. Depósitos a plazo: Las inversiones en depósitos a plazo son valorizadas al monto total del capital más los intereses devengados, al cierre de cada período y la diferencia respecto del valor inicial de la inversión es reconocida en resultado.

g. Valores negociables: Las inversiones en fondos mutuos de renta fija son valorizadas al valor de la respectiva cuota al cierre del período y la diferencia respecto del valor inicial de la inversión es reconocida en resultados.

h. Estimación deudores incobrables: La Sociedad constituye provisión de deudores incobrables para clientes de dudosa

BUSINESS DESCRIPTION

Terminal Pacifico Sur Valparaíso S.A. was formed as a privately-held corporation on October 25, 1999. The Company's primary lines of business involve the development, maintenance and operation of Mooring Front No. 1 at the Port of Valparaíso, as well as vessel wharf and cargo storage on that mooring front under the concession awarded by Empresa Portuaria Valparaíso.

According to Article 14 of Law No. 19,542, the Company must abide by the rules governing publicly held corporations and is registered in the Securities Registry of the Superintendency of Securities and Insurance ("SVS"). The Company was registered under No. 712 in 2000.

According to the terms of the concession contract signed with Empresa Portuaria Valparaíso, the Company received the aforementioned mooring front and started operations on January 1, 2000.

SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

a) Accounting period

These financial statements cover the years ended December 31, 2009 and 2008, respectively, and are presented in a comparative manner.

b) Basis of preparation

These financial statements have been prepared in accordance with generally accepted accounting principles in Chile ("Chilean GAAP") and the regulations of the Chilean Superintendency of Securities and Insurance ("SVS"). In the event of any discrepancies in these regulations, SVS regulations supersede Chilean GAAP.

Certain accounting principles applied by the Company that conform to Chilean GAAP may not conform to generally accepted accounting principles in the United States ("US GAAP") or International Financial Reporting Standards ("IFRS"). For the convenience of the reader these financial statements and their accompanying notes have been translated from Spanish to English.

c) Basis of presentation

For comparative purposes, some minor reclassifications have been made to the financial statements as of December 31, 2008.

d) Functional currency and accounting records: By means of exempt resolution No. 674 of the Internal Revenue Service, the company carries its accounting in United States dollars, since this has been defined as the functional currency and because it must comply with what is

established in Circular 1,711 issued by the SVS, which established that the accounting records must be carried in the same currency as that of the stock capital.

e) Basis of conversion

Assets and liabilities in currencies other than the United States dollar and Unidades de Fomento (UF) - a peso-denominated, inflation-indexed monetary unit - have been valued in United States dollars at the current respective exchange rate as of December 31. Foreign currency translation has been recorded with a charge or credit to income. Exchange rates as of December 31, 2009 and 2008 are as follows:

Monetary unit	2009	2008
	US\$	US\$
Chilean pesos (1,000)	1.9720	1.5712
Euro	1.4333	1.4122
Unidad de Fomento	41.2993	33.7066

f) Time deposits

Investments in time deposits are valued at capital plus accrued interest, as of each year end and the difference regarding the initial value of the investment is recognized in income.



ESTADOS FINANCIEROS FINANCIAL STATEMENTS

cobranza y con morosidad superior a 90 días.

i. Existencias: Las existencias de materiales y repuestos se encuentran valorizadas al costo de adquisición, el cual no excede su valor neto de reposición.

j. Activo fijo: Los bienes del activo fijo han sido valorizados a su valor de adquisición y han sido convertidos en dólares de acuerdo al tipo de cambio observado a la fecha de adquisición.

k. Depreciación activo fijo: La depreciación se calcula en base al método lineal sobre el valor de dólares históricos del activo fijo y de acuerdo a la vida útil estimada de los bienes.

l. Intangibles: El activo intangible corresponde al valor del pago estipulado y pago adicional, señalados en el Contrato de Concesión firmado con Empresa Portuaria Valparaíso. Adicionalmente, forman parte del costo del intangible, los desembolsos incurridos en el proceso de licitación y adjudicación de la concesión. Este intangible es amortizado linealmente durante el plazo de la concesión (20 años), a partir del 1 de Enero de 2000.

m. Impuesto a la renta e impuestos diferidos: La provisión de impuesto a la renta se determina considerando la renta líquida imponible para efectos tributarios. La Sociedad ha determinado sus impuestos en base a la contabilidad en dólares, según Res. Ex. N° 674 del 06 de Julio del 2001, que permite a la Sociedad llevar los registros contables en dólares estadounidenses. Para aquellos impuestos establecidos en Form 22 y Form 50 queda establecido según Res.Ex. N° 2.056, pagar los impuestos en la misma moneda. en el caso de los impuestos de Form. 29 deberán ser pagados íntegramente en moneda nacional según Res.Ex. N° 1.596. Los impuestos diferidos se determinan de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N°60 y boletines complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G., esto es, contabilizando los efectos originados por diferencias temporales, pérdidas tributarias que implican un beneficio Tributario y otros eventos que crean diferencias entre el resultado contable y el tributario.

n. Ingresos de la explotación: Los ingresos provenientes de la operación relacionados con la atención de naves se devengan a la fecha de zarpe de lanave. Para el caso de otros servicios, los ingresos se devengan en el momento en que éstos son prestados.

o. Contratos de derivados: Al 31 de Diciembre de 2009 y 2008 se reconoce el efecto de swap de tasa de interés contratado para cubrir efectos de variación de tasa Libor asociada a préstamos de largo plazo contraídos por la Sociedad, las compensaciones son semestrales. De acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N°57 del Colegio de Contadores de Chile, se ha diferido el efecto en resultado obtenido de la valorización a valor justo de los contratos de cobertura de partidas esperadas hasta el término del contrato.

p. Software computacional: La Sociedad ha adquirido softwares computacionales para el apoyo de sus actividades operacionales y administrativas, los cuales se presentan en el rubro otros activos fijos y son amortizados linealmente de acuerdo a las normas contables, en un plazo no superior a cuatro años.

q. Estado de flujo de efectivo: Para efectos de la preparación del estado de flujo de efectivo de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico N° 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y en la Circular N° 1.312 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Sociedad ha considerado como efectivo equivalente a aquellas inversiones en valores negociables y depósitos a plazo que cumplan los siguientes requisitos:

- Existe la intención de conservar los montos en efectivo en un plazo inferior a 90 días y tales inversiones se originan por la colocación de excedentes de efectivo.
- El monto a ser recibido como recupero de la inversión es conocido y puede ser convertido rápidamente en efectivo.
- Existen mínimos riesgos de pérdida significativa de valor a causa de la conversión.

El concepto de flujo operacional utilizado incluye todos los rubros propios del giro de la Sociedad, más todos aquellos flujos que no provienen de actividades de financiamiento ni de inversión. El estado de flujo de efectivo es presentado de acuerdo al método indirecto.

r. Provisión vacaciones y beneficios al personal: Los costos relacionados con el feriado legal y otros beneficios al personal son provisionados sobre base devengada, de acuerdo a las instrucciones impartidas por el Boletín Técnico N° 47 del Colegio de Contadores de Chile A. G.

g) Marketable securities

Investments in mutual funds are recorded at the value of the respective unit as of year-end and the difference regarding the initial value of the investment is recognized in income.

h) Allowance for doubtful accounts

The Company makes an allowance for doubtful accounts for clients whose payment is 90 days overdue and from whom collection is doubtful.

i) Inventory

Inventory of materials and spare parts is valued at acquisition cost, and does not exceed its net realizable value.

j) Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are recorded at acquisition cost and are converted to U.S. dollars using the current exchange rate as of the purchase date.

k) Depreciation of property, plant and equipment

Depreciation is calculated using the straight-line method over the historical dollar value of the property, plant and equipment based on the estimated useful lives of the assets.

l) Intangibles

Intangible assets are valued at acquisition cost, which includes the stipulated payment and the additional payment stated in the concession contract signed with Empresa Portuaria Valparaíso. Disbursements incurred in the concession bidding and awarding process are also included as part of the cost of intangibles. Intangibles are amortized using the straight-line method during the length of the concession (20 years) starting January 1, 2000.

m) Current and deferred income taxes

The income tax provision is determined using net taxable income for income tax purposes.

The Company has determined its taxes based on accounting recorded in U.S. dollars in accordance with Exempt Resolution 674 dated July 6, 2001, which allows the Company to maintain its accounting records and pay taxes in United States dollars. For taxes included in Form 22 and Form 50 established according to Ex. Res. No. 2.056, to pay taxes in the same currency. In the case of Form 29 taxes, these must be paid entirely in Chilean pesos according to Ex. Re. No. 1596.

The Company records deferred income taxes, which are determined based on temporary differences existing between the tax and book values of assets and liabilities, in accordance with Technical Bulletin No. 60 of the Chilean

Association of Accountants.

n) Operating income

Operating income related to servicing vessels is accrued as of the vessel's departure date. Income related to other services accrues at the moment these services are provided.

o) Derivative contracts

As of December 31, 2009 and 2008, the Company has accounted for the effect of an interest rate swap contract which was entered into to decrease the impact of changes in the Libor rate, related to a long-term loan obtained by the Company, compensation is bi-annual. In accordance with Technical Bulletin No. 57 of the Chilean Association of Accountants, the effect on income of the valuation of hedging contracts at fair value has been deferred.

p) Computer software

The Company has purchased computer software to support its operating and administrative activities, which is recorded in "Other property, plant and equipment" and is amortized in accordance with Chilean GAAP over a period not exceeding four years.

q) Statements of cash flows

For the purposes of preparing the statement of cash flows in accordance with Technical Bulletin No. 50 of the Chilean Association of Accountants and SVS Circular No. 1,312, the Company has defined cash and cash equivalents as investments in marketable securities and time deposits that meet the following requirements:

- The Company intends to keep the amounts in cash for less than 90 days, as part of the normal management of cash surpluses.
- The amount to be recovered from the investment is known and can be quickly converted into cash.
- There is minimum risk of significant loss of value as a result of the conversion.

Cash Flows from Operating Activities are those provided by or used in the Company's line of business, plus all cash flows that are not related to financing or investing activities. The statement of cash flows is presented using the indirect method.

r) Provision for personnel vacation and benefits

Costs related to personnel vacation and other benefits are provisioned on an accrual basis, in accordance with Technical Bulletin No. 47 issued by the Chilean Association of Accountants.



ESTADOS FINANCIEROS FINANCIAL STATEMENTS

CAMBIOS CONTABLES

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de Diciembre de 2009, no se han efectuado cambios contables en relación al ejercicio anterior.

VALORES NEGOCIABLES

El detalle de la cuenta al 31 de Diciembre de 2009 y 2008 es el siguiente:

Instrumentos	Valor Contable	
	31/12/2009	31/12/2008
Acciones	-	-
Bonos	-	-
Cuotas de fondos mutuos	0	9.550
Cuotas de fondos de inversión	-	-
Pagares de oferta pública	-	-
Letras hipotecarias	-	-
Total Valores Negociables	0	9.550

ACCOUNTING CHANGES

During the year ended December 31, 2009 there were no changes in accounting policies compared to prior year.

MARKETABLE SECURITIES

Marketable securities are as follows:

	31/12/2009	31/12/2008
	ThUS\$	ThUS\$
Mutual fund units	-	9,550
Total Marketable Securities	-	9,550



ESTADOS FINANCIEROS FINANCIAL STATEMENTS

DEUDORES DE CORTO Y LARGO PLAZO

Este rubro está compuesto por las siguientes partidas:

Rubro	Circulantes				Total Circulante (neto)		Largo Plazo		
	Hasta 90 días		Más de 90 días hasta 1 año		Subtotal	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008					
Deudores por Ventas	6.552	6.921	70	31	6.622	6.574	6.952	0	0
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	48	-	-	-	-
Documentos por cobrar	0	24	28	0	28	8	24	0	0
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	20	-	-	-	-
Deudores Varios	131	43	308	103	439	439	146	0	0
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total deudores a largo plazo								-	-

	2009		2008	
	Montos	%	Montos	%
Nacionales	1,241	18.88%	1,219	17.53%
Nac.por cuentas Extranjeros	5,333	81.12%	5,722	82.31%
Extranjero		0.00%	11	0.16%
Total	6,574	100.00%	6,952	100.00%

SHORT AND LONG-TERM RECEIVABLES

Short and long-term receivables are detailed as follows

	Current					Long-Term			
	Up to 90 days		More than 90 days up to 1 year		Subtotal	Total Current (net)		Long-Term	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008		31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Trade accounts receivable	6,552	6,921	70	31	6,622	6,574	6,952	-	-
Allowance for doubtful accounts	-	-	-	-	48	-	-	-	-
Notes receivable	-	24	28	-	28	8	24	-	-
Allowance for doubtful accounts	-	-	-	-	20	-	-	-	-
Miscellaneous receivables	131	43	308	103	439	439	146	-	-
Allowance for doubtful accounts	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total long-term accounts receivable								-	-

	2009		2008	
	Amount	%	Amount	%
Domestic receivables	1,241	18.88%	1,219	17.53%
Domestic receivables on behalf of foreigners	5,333	81.12%	5,722	82.31%
Foreign receivables	-	0.00%	11	0.16%
Total	6,574	100.00%	6,952	100.00%



ESTADOS FINANCIEROS FINANCIAL STATEMENTS

SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos de documentos y cuentas por cobrar y pagar con empresas relacionadas son los siguientes:

Documentos y Cuentas por Cobrar					
RUT	Sociedad	Corto Plazo		LargoPlazo	
		31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
80992000-3	ULTRAMAR AGENCIA MARITIMA LTDA.	234	484	-	-
96500950-7	SITRANS, SERV. INTEGR. DE TRANSP. LTDA.	25	175	-	-
88056400-5	SERVICIOS MARITIMOS Y TRANSP. LTDA.	3	2	-	-
96983220-8	GREEN ANDES CHILE S.A.	0	2	0	-
78028770-5	ADMINISTR. DE NAVES HUMBOLDT LTDA.	2	4	-	-
96707720-8	MEDITERRANEAN SHIPPING COMPANY (CHILE) S.A.	3.527	1.150	0	-
76066260-7	PORTUARIA TUNQUEN LTDA.	0	0	0	0
76593490-7	CRAFT MULTIMODAL CHILE LTDA.	0	29	-	-
96712570-9	FULL PAK S.A.	0	0	-	-
77938830-1	SITRANS ALMACENES EXTRAPORTUARIOS LTDA.	1	1	-	-
92513000-1	NAVIERA ULTRAGAS LTDA.	0	0	-	-
76237330-0	INVERSIONES NELTUME LTDA.	24	0	-	-
TOTALES		3.816	1.847	0	0

Documentos y Cuentas por Pagar					
RUT	Sociedad	Corto Plazo		Largo Plazo	
		31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
88056400-5	SERVICIOS MARITIMOS Y TRANSPORTES LTDA.	680	654	-	-
96500950-7	SITRANS, SERV. INTEGR. DE TRANSP. LTDA.	127	224	-	-
80992000-3	ULTRAMAR AGENCIA MARITIMA LTDA.	6	119	-	-
85633900-9	TRAVEL SECURITY S.A.	0	0	-	-
76066260-7	PORTUARIA TUNQUEN LTDA.	54	129	-	-
96898290-7	ULTRAGESTION S.A.	7	97	-	-
96707720-8	MEDITERRANEAN SHIPPING COMPANY (CHILE) S.A.	6	0	-	-
77938830-1	SITRANS ALMACENES EXTRAPORTUARIOS LTDA.	0	189	-	-
77112170-5	INMOBILIARIA ULTRATERRA LTDA.	3	0	-	-
76066260-7	CRAFT MULTIMODAL CHILE	0	8	-	-
TOTALES		883	1.420	-	-

TRANSACTIONS WITH RELATED COMPANIES

Notes and accounts receivable from related companies are as follows:

Notes and accounts receivable

Taxpayer ID Number	Company	Short-term		Long-term	
		2009	2008	2009	2008
		ThUS\$	ThUS\$	ThUS\$	ThUS\$
80992000-3	Ultramar Agencia Marítima Ltda.	234	484	-	-
96500950-7	Sitrans, Servicios Integrados de Transportes Ltda.	25	175	-	-
88056400-5	Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	3	2	-	-
96983220-8	Green Andes Chile S.A.	-	2	-	-
78028770-5	Administradora de Naves Humboldt Ltda.	2	4	-	-
96707720-8	Mediterranean Shipping Company (Chile) S.A.	3,527	1,150	-	-
76593490-7	Craft Multimodal Chile Ltda.	-	29	-	-
77938830-1	Sitrans Almacenes Extraportuarios Ltda.	1	1	-	-
76237330-0	Inversiones Neltume Ltda.	24	-	-	-
Total		3,816	1,847	-	-

Notes and Accounts Payable

Taxpayer ID Number	Company	Short-term		Long-term	
		2009	2008	2009	2008
		ThUS\$	ThUS\$	ThUS\$	ThUS\$
88056400-5	Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	680	654	-	-
96500950-7	Sitrans, Servicios Integrados de Transportes Ltda.	127	224	-	-
80992000-3	Ultramar Agencia Marítima Ltda.	6	119	-	-
76066260-7	Portuaria Tunquen Ltda.	54	129	-	-
96898290-7	Ultragestión S.A.	7	97	-	-
96707720-8	Mediterranean Shipping Company (Chile) S.A.	6	-	-	-
77938830-1	Sitrans Almacenes Extraportuarios Ltda.	-	189	-	-
77112170-5	Inmobiliaria Ultraterra Ltda.	3	-	-	-
76066260-7	Craft Multimodal Chile	-	8	-	-
Total		883	1,420	-	-



ESTADOS FINANCIEROS FINANCIAL STATEMENTS

SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Sociedad	RUT	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31/12/2009		31/12/2008	
				Monto	Efecto en Resultados Cargo/Abono	Monto	Efecto en Resultados
ULTRAMAR AGENCIA MARITIMA LTDA.	80992000-3	MATRIZ COMÚN	VTA.SERV.PORT.EN REP. TERCEROS	3.494	3.494	10.511	10.511
		MATRIZ COMÚN	VTA.SERV.PORT.EN REP. RELACION	567	567	401	401
SERVICIOS MARITIMOS Y TRANSP. LTDA.	88056400-5	MATRIZ COMÚN	COMPRA SERVICIOS	478	-29	619	-619
		MATRIZ COMÚN	VENTA SERVICIOS PORTUARIOS	61	61	123	123
		MATRIZ COMÚN	COMPRA SERVICIOS PORTUARIOS	6.824	-6.823	10.109	-10.109
SITRANS,SERVICIOS INTEGRADOS DE TRANSPORTES LTDA.	96500950-7	MATRIZ COMÚN	VENTA SERVICIOS PORTUARIOS	280	280	708	708
		MATRIZ COMÚN	COMPRA SERVICIOS PORTUARIOS	1.199	-1.193	2.223	-2.223
KENRICK AGENCIA MARITIMA Y PORTUARIA LTDA.	81156500-8	MATRIZ COMÚN	COMPRA SERVICIOS PORTUARIOS	0	0	31	-31
ULTRAGESTION S.A.	96898290-7	MATRIZ COMÚN	DESARROLLO Y MANTENCION SOFTWA	48	0	52	-52
TRAVEL SECURITY S.A.	85633900-9	MATRIZ COMÚN	COMPRA SERVICIOS DE PASAJE	40	0	74	-74
GREEN ANDES CHILE S.A.	96983220-8	MATRIZ COMÚN	VENTA DE SERVICIOS PORTUARIOS	11	11	72	72
		MATRIZ COMÚN	COMPRA SERVICIOS PORTUARIOS	3	-3	0	0
PORTUARIA TUNQUEN LTDA.	76066260-7	MATRIZ COMÚN	COMPRA SERVICIOS PORTUARIOS	218	-218	206	-206
FULL PAK S.A.	96712570-9	MATRIZ COMÚN	VENTA DE SERVICIOS PORTUARIOS	5	5	28	28
ADMINISTRADORA DE NAVES HUMBOLDT LTDA.	78028770-5	MATRIZ COMÚN	VENTA DE SERVICIOS PORTUARIOS	20	20	25	25
MEDITERRANEAN SHIPPING COMPANY (CHILE) S.A	96707720-8	MATRIZ COMÚN	VENTA DE SERVICIOS PORTUARIOS	10.699	10.699	14.797	14.797
		MATRIZ COMÚN	COMPRA SERVICIOS PORTUARIOS	7	-7	47	-47
CRAFT MULTIMODAL CHILE LTDA.	76593490-7	MATRIZ COMÚN	VENTA DE SERVICIOS PORTUARIOS	10	10	194	194
		MATRIZ COMÚN	COMPRA SERVICIOS PORTUARIOS	10	-10	35	-35
REMOLCADORES ULTRATUG LTDA.	78470010-0	MATRIZ COMÚN	VENTA DE SERVICIOS PORTUARIOS	2	2	2	2
		MATRIZ COMÚN	COMPRA LICENCIAS INFORMATICAS	0	0	33	-33
NAVIERA ULTRAGAS LIMITADA	92513000-1	MATRIZ COMÚN	VENTA DE SERVICIOS PORTUARIOS	5	5	7	7
SPORTSTOUR TURISMO LTDA.	84191400-7	MATRIZ COMÚN	COMPRA SERVICIOS	10	0	3	-3
SITRANS ALMACENES							
EXTRAPORUTARIOS LTDA.	77938830-1	MATRIZ COMÚN	VENTA DE SERVICIOS PORTUARIOS	67	67	34	34
		MATRIZ COMÚN	COMPRA SERVICIOS PORTUARIOS	83	-83	798	-798
INMOBILIARIA ULTRATERRA LTDA.	77112170-5	MATRIZ COMÚN	COMPRA SERVICIOS INFORMATICOS	2	0	0	0
MONTECON S.A	9541-9	MATRIZ COMÚN	VENTA DE SERVICIOS PORTUARIOS	4	4	-	-

TRANSACTIONS WITH RELATED COMPANIES

Company	Taxpayer ID Number	Relations Ship	Transaction	31/12/2009		31/12/2008	
				Amount	(Charge) credit to Income	Amount	(Charge) credit to Income
ULTRAMAR AGENCIA MARÍTIMA LTDA.	80992000-3	COMMON PARENT COMPANY	PORT SERVICES (ON BEHALF OF THIRD PARTY)	478	478	10,511	10,511
			PORT SERVICES (ON BEHALF OF RELATED PARTY)	567	567	401	401
			PURCHASE OF SERVICES	478	(29)	619	(619)
SERV. MARÍTIMOS Y TRANSPORTES LTDA.	88056400-5	COMMON PARENT COMPANY	PORT SERVICES	61	61	123	123
			PURCHASE OF SERVICES	6,824	(6,824)	10,109	(10,109)
SERV. INTEGRADOS DE TRANSP. LTDA.	96500950-7	COMMON PARENT COMPANY	PORT SERVICES	280	280	708	708
			PURCHASE OF SERVICES	1,199	(1,199)	2,223	(2,223)
KENRICK AGENCIA MARÍT. Y PORT. LTDA	81156500-8	COMMON PARENT COMPANY	PORT SERVICES	-	-	31	(31)
			PURCHASE OF SERVICES	-	-	52	(52)
ULTRAGESTIÓN S.A.	96898290-7	COMMON PARENT COMPANY	DEVELOPMENT AND MAINTENANCE OF SOFTWARE	48	48	74	(74)
TRAVEL SECURITY S.A.	85633900-9	COMMON PARENT COMPANY	PURCHASE OF AIR TRAVEL	11	11	72	72
GREEN ANDES CHILE S.A	96983220-8	COMMON PARENT COMPANY	PORT SERVICES	3	(3)	-	-
			PORT SERVICES	218	(218)	206	(206)
PORTUARIA TUNQUEN LTDA.	76066260-7	COMMON PARENT COMPANY	PURCHASE OF SERVICES	5	5	28	28
FULL PAK S.A.	96712570-9	COMMON PARENT COMPANY	PORT SERVICES	20	20	25	25
ADMINIST. DE NAVES HUMBOLDT LTDA.	78028770-5	COMMON PARENT COMPANY	PORT SERVICES	10,699	10,699	14,797	14,797
MEDITERRANEAN SHIPPING COMPANY (CHILE) S.A.	96707720-8	COMMON PARENT COMPANY	PORT SERVICES	7	(7)	47	(47)
			PORT SERVICES	10	10	194	194
CRAFT MULTIMODAL CHILE LTDA.	76593490-7	COMMON PARENT COMPANY	PORT SERVICES	10	(10)	35	(35)
REMOLCADORES ULTRATUG LTDA.	78558840-1	COMMON PARENT COMPANY	PORT SERVICES	2	2	2	2
		COMMON PARENT COMPANY	PURCHASE OF SERVICES	-	-	33	(33)
NAVIERA ULTRAGAS LTDA.	92513000-1	COMMON PARENT COMPANY	PORT SERVICES	5	5	7	7
SPORTSTOUR TURISMO LTDA.	84191400-7	COMMON PARENT COMPANY	PORT SERVICES	10	10	3	(3)
SITRANS ALMACENES EXTRAPORTUARIOS LTDA.	77938830-1	COMMON PARENT COMPANY	PORT SERVICES	67	67	34	34
			PORT SERVICES	83	(83)	798	(798)
INMOBILIARIA ULTRATERRA LTDA.	77112170-5	COMMON PARENT COMPANY	PURCHASE OF INFORMATION SYSTEM LICENSES	2	2	-	-
MONTECON S.A.	9541-9	COMMON PARENT COMPANY	PORT SERVICES	4	4	-	-



ESTADOS FINANCIEROS FINANCIAL STATEMENTS

SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos de documentos y cuentas por cobrar y pagar con empresas relacionadas son los siguientes:

Empresa	RUT	2009		2008	
		Reajuste interés	Plazo	Reajuste interés	Plazo
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	80992000-3	No hay	Menos de 1 año	No hay	Menos de 1 año
Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	88056400-5	No hay	Menos de 1 año	No hay	Menos de 1 año
Sitrans, Servicios Integrados de Transporte Ltda.	96500950-7	No hay	Menos de 1 año	No hay	Menos de 1 año
Ultragestión S.A.	96898290-7	No hay	Menos de 1 año	No hay	Menos de 1 año
Kenrick Agencia Marítima y Portuaria Ltda.	81156500-8	No hay	Menos de 1 año	No hay	Menos de 1 año
Travel Security S.A.	85633900-9	No hay	Menos de 1 año	No hay	Menos de 1 año
Green Andes Chile S.A.	96983220-8	No hay	Menos de 1 año	No hay	Menos de 1 año
Portuaria Tunquen Ltda.	76066260-7	No hay	Menos de 1 año	No hay	Menos de 1 año
Full Pak S.A.	96712570-9	No hay	Menos de 1 año	No hay	Menos de 1 año
Administradora de Naves Humboldt Ltda. Mediterranean	78028770-5	No hay	Menos de 1 año	No hay	Menos de 1 año
Shipping Company (Chile) S.A.	96707720-8	No hay	Menos de 1 año	No hay	Menos de 1 año
Craft Multimodal Chile Ltda.	76593490-7	No hay	Menos de 1 año	No hay	Menos de 1 año
Remolcadores Ultragas Ltda.	78558840-1	No hay	Menos de 1 año	No hay	Menos de 1 año
Sitrans Almacenes Extraportuarios Ltda.	77938830-1	No hay	Menos de 1 año	No hay	Menos de 1 año
Inmobiliaria Ultraterra Ltda.	77112170-5	No hay	Menos de 1 año	No hay	Menos de 1 año
Naviera Ultragas Ltda.	92513000-1	No hay	Menos de 1 año	No hay	Menos de 1 año
Sportstour Turismo Ltda.	84191400-7	No hay	Menos de 1 año	No hay	Menos de 1 año
Full Pak Logisitcs Bull S.A.	76039273-1	No hay	Menos de 1 año	No hay	Menos de 1 año
MONTECON S.A.	9541-9	No hay	Menos de 1 año	No hay	Menos de 1 año
Inversiones Neltume Ltda.	76,237,330-0	No hay	Menos de 1 año	No hay	Menos de 1 año

TRANSACTIONS WITH RELATED COMPANIES

The terms and payment method of balances with related companies are as follows:

Company	Taxpayer ID N°	2009		2008	
		Readjustment interest	Term	Readjustment interest	Term
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	80992000-3	None	Less than 1 year	None	Less than 1 year
Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	88056400-5	None	Less than 1 year	None	Less than 1 year
Sitrans, Servicios Integrados de Transportes Ltda.	96500950-7	None	Less than 1 year	None	Less than 1 year
Ultragestión S.A.	96898290-7	None	Less than 1 year	None	Less than 1 year
Kenrick Agencia Marítima y Portuaria Ltda.	81156500-8	None	Less than 1 year	None	Less than 1 year
Green Andes Chile S.A.	96983220-8	None	Less than 1 year	None	Less than 1 year
Portuaria Tunquen Ltda.	76066260-7	None	Less than 1 year	None	Less than 1 year
Full Pak S.A.	96712570-9	None	Less than 1 year	None	Less than 1 year
Administradora de Naves Humboldt Ltda.	78028770-5	None	Less than 1 year	None	Less than 1 year
Mediterranean Shipping Company (Chile) S.A.	96707720-8	None	Less than 1 year	None	Less than 1 year
Craft Multimodal Chile Ltda.	76593490-7	None	Less than 1 year	None	Less than 1 year
Remolcadores Ultratug Ltda.	78558840-1	None	Less than 1 year	None	Less than 1 year
Sitrans Almacenes Extraportuarios Ltda.	77938830-1	None	Less than 1 year	None	Less than 1 year
Inmobiliaria Ultraterra Ltda.	77112170-5	None	Less than 1 year	None	Less than 1 year
Naviera Ultragas Ltda.	92513000-1	None	Less than 1 year	None	Less than 1 year
Sporttour Turismo Ltda.	84191400-7	None	Less than 1 year	None	Less than 1 year
Full Pack Logistics Bull S.A.	76039273-1	None	Less than 1 year		
Montecon S.A.	9541-9	None	Less than 1 year		
Inversiones Neitume Ltda.	76237330-0	None	Less than 1 year		



ESTADOS FINANCIEROS FINANCIAL STATEMENTS

IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

Para el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2009, las utilidad tributaria asciende a MUS\$ 6.694 y para el periodo terminado al 31 de Diciembre de 2008, la perdida tributaria asciende a MU\$ 3.867.

El saldo acumulado de las cuentas de impuestos diferidos al 31 de Diciembre de 2009 y 2008 es el siguiente:

Impuestos a la Renta

ITEM	31-12-2009	31-12-2008
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-1.150	-11
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	-	-
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	-497	-3.871
Beneficio tributario por perdidas tributarias	-	-
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	0	0
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	-	-
Otros cargos o abonos en la cuenta	0	-
TOTALES	-1.647	-3.882

Impuestos Diferidos

Conceptos	31/12/2009				31/12/2008			
	Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo		Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo	
	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
Provisión cuentas incobrables	21	0	-	-	20	-	-	-
Ingresos Anticipados	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisión de vacaciones	49	-	-	-	42	-	-	-
Amortización intangibles	-	-	0	8.552	-	-	-	9.407
Activos en leasing	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos de fabricación	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación Activo Fijo	-	-	0	3.400	-	-	-	2.681
Indemnización años de servicio	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros eventos	2	-	0	13	0	-	-	0
Pérdidas tributarias	0	0	-	-	0	657	-	0
Provisiones varias	19	-	-	-	17	0	-	-
Provision dragado	-	15	-	-	-	15	-	-
Provision Fondos mutuos	18	-	0	-	-	-	6	-
Cuentas complementarias-neto de amortiza	-	0	-	0	-	0	-	0
Provisión de valuación	-	-	-	0	-	-	-	-
Totales	109	15	0	11.965	79	672	6	12.088

CURRENT AND DEFERRED INCOME TAXES

For the years ended as of December 31, 2009 and 2008, accumulated tax losses amount to ThUS\$ 6,694 and ThUS\$ 3,867, respectively.

The accumulated balance of deferred income tax accounts for the years ended December 31, 2009 and 2008, are as follows:

	2009 ThUS\$	2008 ThUS\$
Common tax expense (tax provision)		
Deferred income tax assets or liabilities		
Deferred amortization of complementary accounts of assets and liabilities	(1,149)	(498)
	-	(11)
	(3,871)	-
Net charge to income	(1,647)	(3,882)

	31/12/2009				31/12/2008			
	Deferred tax assets		Deferred tax liabilities		Deferred tax assets		Deferred tax liabilities	
	Short-term	Long-term	Short-term	Long-term	Short-term	Long-term	Short-term	Long-term
TEMPORARY DIFFERENCES								
Allowance for doubtful accounts	21	-	-	-	20	-	-	-
Vacation provision	49	-	-	-	42	-	-	-
Amortization of intangibles	-	-	-	8,552	-	-	-	9,407
Depreciation of property, plant and equipment	-	-	-	3,400	-	-	-	2,681
Other events	2	-	-	13	-	-	-	-
Tax losses	-	-	-	-	-	657	-	-
Other provisions	19	-	-	-	17	-	-	-
Dredging provision	-	15	-	-	-	15	-	-
Mutual fund provisions	18	-	-	-	-	-	6	-
Other	-	-	-	-	-	-	-	-
Complementary accounts net of amortization	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	109	15	-	11,965	79	672	6	12,088



ESTADOS FINANCIEROS FINANCIAL STATEMENTS

ACTIVOS FIJOS

El detalle de los Activos Fijos al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es el siguiente:

Activo Fijo	2009 MUS\$	2008 MUS\$
Construcciones y obras de infraestructura		
Ampliación y remodelaciones	2,265	2,248
Sub total	2,265	2,248
Menos:		
Depreciación Acumulada	(435)	(331)
Total Construcciones y obras de infraestructura	1,830	1,917
Maquinarias y Equipos		
Maquinarias y equipos	50,359	48,795
Vehículos	246	313
Sub total	50,605	49,108
Menos:		
Depreciación Acumulada	(15,497)	(11,141)
Total Maquinas y Equipos	35,108	37,967
Otros Activos Fijos		
Muebles y útiles	4,820	4,428
Herramientas y enseres	482	533
Software y equipos de computación	5,460	4,478
Otros activos fijos	8,824	2,722
Sub total	19,586	12,161
Menos:		
Depreciación Acumulada	(6,673)	(5,957)
Total Otros activos Fijos	12,913	6,204
Total Activo Neto	49,851	46,088

El cargo a resultado por concepto de depreciación para los años 2009 y 2008 es de MUS\$ 5.297 y MUS\$ 4.577 respectivamente.

El cargo a costos de explotación ascendió para el año 2009 y 2008 a MUS\$ 5.027 y MUS\$ 4.383 respectivamente.

El cargo a gastos de administración y ventas ascendió para el año 2009 y 2008 a MUS\$ 270 y MUS\$ 194 respectivamente.

PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT

Property, plant and equipment are detailed as follows:

	2009 ThUS\$	2008 ThUS\$
Buildings and infrastructure		
Expansion and remodeling	2,265	2,248
Subtotal	2,265	2,248
Less: Accumulated depreciation	(435)	(331)
Total buildings and infrastructure	1,830	1,917
Machinery and equipment		
Machinery and equipment	50,359	48,795
Vehicles	246	313
Subtotal	50,605	49,108
Less: Accumulated depreciation	(15,497)	(11,141)
Total machinery and equipment	35,108	37,967
Other property, plant and equipment		
Furniture and supplies	4,820	4,428
Tools	482	533
Computer equipment	5,460	4,478
Other property, plant and equipment	8,824	2,722
Subtotal	19,586	12,161
Less: Accumulated depreciation	(6,673)	(5,957)
Total other property, plant and equipment	12,913	6,204
Total property, plant and equipment, net	49,851	46,088

The depreciation charge to income for 2009 and 2008 is ThUS\$ 5,297 and ThUS\$ 4,577, respectively.

The operating costs charge in 2009 and 2008 amounted to ThUS\$ 5,050 and ThUS\$ 4,383, respectively.

The charge to administration and selling expenses for 2009 and 2008 was ThUS\$ 247 and ThUS\$ 194, respectively.



ESTADOS FINANCIEROS FINANCIAL STATEMENTS

INTANGIBLES

El detalle del intangible al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es el siguiente:

	2009 MUS\$	2008 MUS\$
Valor del pago estipulado y pago adicional	100,600	100,600
Desembolsos relacionados con la licitación y adjudicación de la concesión	18	18
	100,618	100,618
Amortización Acumulada	(50,309)	(45,278)
Total	50,309	55,340

El cargo en resultado del periodo 2009 y 2008 por concepto de amortización es de MUS\$ 5.031 para cada periodo.

OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO

El detalle de la cuenta al 31 de Diciembre del 2009 y 2008 es el siguiente:

RUT	Banco o Institución Financiera	Tipo de Moneda e índice de reajuste													
		Dólares		Euros		Yenes		Otras Monedas Extranjeras		UF		\$ No Reajustables Totales		Totales	
		31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Corto Plazo															
97023000-9	CORPBANCA	41	45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41	45
97032000-8	BANCO BBVA	51	59	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51	59
0-E	HIPOVEREINS	4	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	4
97006000-6	BANCO BCI	3.505	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.505	0
	OTROS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	TOTALES	3.601	108	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.601	108
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	TASA INT PROM ANUAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Largo Plazo															
97023000-9	CORPBANCA	3.000	3.000	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.000	3.000
97032000-8	BANCO BBVA	3.000	3.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.000	3.000
	OTROS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	TOTALES	6.000	6.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.000	6.000
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	TASA INT PROM ANUAL	3.0502%	4.4279%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.0502%	4.4279%

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%) 100,0000

Porcentaje obligaciones moneda nacional (%) 0,0000

INTANGIBLES

Intangibles are detailed as follows:

	2009 ThUS\$	2008 ThUS\$
Value of stipulated and additional payment	100,600	100,600
Disbursements related to concession bidding and award	18	18
Sub-total	100,618	100,618
Less: Accumulated amortization	(50,309)	(45,278)
Total	50,309	55,340

The charge to income for 2009 and 2008 is ThUS\$ 5,031 for each year.

TYPES OF CURRENCY AND READJUSTMENT

Taxpayer ID N°	Bank or Financial Institution	Dollars		Euro		Yen		Other Foreign Currencies		UF		Ch\$		Total	
		31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Short-term															
97023000-9	CORPBANCA	41	45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41	45
97032000-8	BANCO BBVA	51	59	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51	59
0-E	HIPOVERENEINS	4	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	4
97006000-6	BANCO BCI	3,505	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,505	0
	OTHER	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	TOTAL	3,601	108	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,601	108
	CAPITAL AMOUNT OWED	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ANNUAL AVERAGE INTEREST	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Long-term - Short-term															
97023000-9	CORPBANCA	3,000	3,000	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000	3,000
97032000-8	BANCO BBVA	3,000	3,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000	3,000
	OTHER	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	TOTAL	6,000	6,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000	6,000
	CAPITAL AMOUNT OWED	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ANNUAL AVERAGE INTEREST	3,0502%	4,4279%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,0502%	4,4279%

Percentage of obligations in foreign currency (%) 100,000 0
 Percentage of obligations in Chilean currency (%) 0,000 0



ESTADOS FINANCIEROS FINANCIAL STATEMENTS

OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO

El detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras de largo plazo para el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2009 y 2008 es el siguiente:

RUT	Banco o Institución Financiera	Moneda índice de reajuste	Años de Vencimiento					Fecha cierre período actual		Fecha cierre período anterior	
			Más de 1 hasta 2	Más de 2 hasta 3	Más de 3 hasta 5	Más de 5 hasta 10	Más de 10 años	Total largo plazo al cierre de los estados financieros	Tasa de interés anual promedio	Total largo plazo al cierre de los estados financieros	
			Monto		Plazo						
97023000-9	CORPBANCA	Dólares	3.000	3.000	6.000	6.000	0	-	18.000	3.0502%	21.000
		Euros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Yenes	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		UF	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		\$ no reajustables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Otras monedas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
97032000-8	BANCO BBVA	Dólares	3.000	3.000	6.000	6.000	-	-	18.000	3.0502%	21.000
		Euros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Yenes	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		UF	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		\$ no reajustables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Otras monedas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES			6.000	6.000	12.000	12.000	-	-	36.000	-	42.000

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%) 100,0000

Porcentaje obligaciones moneda nacional (%) 0,0000

PROVISIONES Y CASTIGOS

El detalle de la cuenta al 31 de Diciembre de 2009 y 2008 es el siguiente:

	2009		2008	
	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Provisión Costos		-	1,140	
Provisión Gastos	124	-	45	
Provisión Vacaciones	287	-	243	
Provisión Mantenciones	-	89		89
	411	89	1,428	89

LONG-TERM OBLIGATIONS WITH BANKS AND FINANCIAL INSTITUTIONS

The detail of long-term obligations with banks and financial institutions for the years ended December 31, 2009 and 2008, is as follows:

Taxpayer ID N°	Bank or Financial Institution	Readjustment index currency	Years to Maturity					Current years closing date		Closing date previous year	
			More than 1 up to 2	More than up to 3	More than up to 5	More than up to 10	Over 10 years	Total long-term at financial statement closing	Average annual interest rate	Total long-term at financial statement closing	
			Amount		Term						
97023000-9	CORPBANCA	Dollars	3,000	3,000	6,000	6,000	-	-	18,000	3.052%	21,000
97032000-8	BANCO BBVA	Dollars	3,000	3,000	6,000	6,000	-	-	18,000	3.052%	21,000
TOTAL			6,000	6,000	12,000	12,000	-	-	36,000		42,000

Percentage of obligations in foreign currency (%) 100,0000

Percentage of obligations in national currency (%) 0,0000

PROVISIONS AND WRITE-OFFS

The detail of provisions and write-offs is as follows:

	2009		2008	
	Short-term	Long-term	Short-term	Long-term
	ThUS\$	ThUS\$	ThUS\$	ThUS\$
Operating cost provision	0	-	1,140	-
Expense provision	124	-	45	-
Vacation provision	287	-	243	-
Maintenance provision	-	89	-	89
TOTAL	411	89	1,428	89



ESTADOS FINANCIEROS FINANCIAL STATEMENTS

CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

La propiedad accionaria es la siguiente:

Diciembre de 2009:

- Inversiones Neltume Limitada, es propietaria de 1.999 acciones.
- Inversiones Dos Volcanes limitada, es propietaria de 1 acción.

Diciembre de 2008:

- Inversiones Neltume Limitada, es propietaria de 1.918 acciones.
- Deutsche Investition- und Entwicklungsgesellschaft mbH (DEG), es propietaria de 82 acciones.

Política de dividendos: De acuerdo a los estatutos, la Sociedad distribuirá, a lo menos, el 30% de las utilidades del ejercicio, salvo que la unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto acordare algo diferente.

En Junta Ordinaria de Accionistas de Terminal Pacifico Sur S.A. celebrada el día 28 de Abril de 2009, se acordó pagar un dividendo definitivo adicional con cargo a cuentas de resultados del ejercicio 2008, de US\$3.442,96371 por acción, el que se pondrá a disposición de los señores accionistas que figuren inscritos como tales en los Registros Sociales con cinco días hábiles de anticipación a la fecha establecida para el pago.

Las cuentas de patrimonio experimentaron el siguiente movimiento durante el período cubierto por los presentes estados financieros:

31/12/2009									
Rubros	Capital Pagado	Reserva revalor. capital	Sobrepeso en ventas de acciones	Otras reservas	Reservas futuros dividendos	Resultados acumulados	Dividendos provisionarios	Déficit período de desarrollo	Resultado del ejercicio
Saldo Inicial	40.000	-	-	-	-	18.886	-12.000	-	18.886
Distribución resultado ejerc. anterior	-	-	-	-	-	-18.886	12.000	-	-18.886
Dividendo definitivo ejerc. anterior	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización reservas y/o utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Déficit acumulado período de desarrollo	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Revalorización capital propio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	7.971
Dividendos provisionarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Final	40.000	-	-	-	-	-	-	-	7.971
Saldos Actualizados	-	-	-	-	-	-	-	-	-

31/12/2008									
Rubros	Capital Pagado	Reserva revalor. capital	Sobrepeso en ventas de acciones	Otras reservas	Reservas futuros dividendos	Resultados acumulados	Dividendos provisionarios	Déficit período de desarrollo	Resultado del ejercicio
Saldo Inicial	40.000	-	-	-	-	-	-6.576	-	14.764
Distribución resultado ejerc. anterior	-	-	-	-	-	14.764	-	-	-14.764
Dividendo definitivo ejerc. anterior	-	-	-	-	-	-14.764	6.576	-	-
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización reservas y/o utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Déficit acumulado período de desarrollo	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Revalorización capital propio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	18.886
Dividendos provisionarios	-	-	-	-	-	-	-12.000	-	-
Saldo Final	40.000	-	-	-	-	-	-12.000	-	18.886
Saldos Actualizados	40.000	-	-	-	-	-	-12.000	-	18.886

CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY

The ownership structure as of December 31, 2009 and 2008 is as follows:

2009

- Inversiones Neltume Limitada, 1,999 subscribed and fully paid shares.
- Inversiones Dos Volcanes Limitada, owns 1 share.

2008

- Inversiones Neltume Limitada, 1,918 subscribed and fully paid shares.
- Deutsche Investition-und Entwicklungsgesellschaft mbH (DEG), 82 subscribed and fully paid shares.

Dividends policy: In accordance with the bylaws, the company will distribute at least 30% of net income for the year, unless all voting shares unanimously agree otherwise.

The following minutes approved the following dividend distributions:

Shareholders' ordinary meeting of April 28, 2009 agreed by unanimity to pay a dividend for a total of USD 3,442.963.71, per share, which will be made available to the shareholders that are registered as such in the shareholders' registry five days prior to the established payment date.

Shareholders' equity accounts experienced the following movement during the period covered by these financial statements:

The changes in Shareholders' Equity during 2009 and 2008 are as follows:

	Paid in Capital	Retained earnings	Provisional dividends	Net Income	Paid in Capital	Retained earnings	Provisional dividends	Net Income
	ThUS\$	ThUS\$	ThUS\$	ThUS\$	ThUS\$	ThUS\$	ThUS\$	ThUS\$
Initial balance	40,000	-	-12,000	18,886	40,000	-	-6,576	14,764
Transfer of 2008 net income to retained earnings	-	18,886	-	-18,886	-	14,764	-	-14,764
Final dividend for the previous year	-	-18,886	12,000	-	-	-14,764	6,576	-
Net income	-	-	-	7,971	-	-	-	18,886
Interim dividends	-	-	-	-	-	-	-12,000	-
Final balance 2009	40,000			7,971	40,000		-12,000	18,886



ESTADOS FINANCIEROS FINANCIAL STATEMENTS

CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Número de Acciones

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITA	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
UNICA	2.000	2.000	2.000

Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
UNICA	40.000	40.000

OTROS INGRESOS Y EGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACIÓN

Los otros ingresos fuera de la explotación corresponden a ingresos por servicios de arriendos de equipos y otros ingresos menores a Diciembre de 2009 y 2008 por MUS\$ 624 y MUS\$ 664 respectivamente.

CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY

Number of shares

SERIES	NO.OF SHARES SUBSCRIBED	NO. OF SHARES PAID	NO. OF SHARES WITH VOTING RIGHTS
SINGLE	2,000	2,000	2,000

Capital (Amount in ThCh\$)

SERIES	SUBSCRIBED CAPITAL	PAID-IN CAPITAL
SINGLE	40,000	40,000

OTHER NON-OPERATING INCOME AND EXPENSES

Other Non-operating Income corresponds to other miscellaneous income for ThUS\$ 624 for 2009 and net income on the sale of property, plant and equipment for 2008 for ThUS\$ 664.



ESTADOS FINANCIEROS FINANCIAL STATEMENTS

DIFERENCIAS DE CAMBIO

La aplicación de las bases de conversión descritas en la nota 2.e, determinó a Diciembre de 2009 y 2008 un abono a resultado por MUS\$ 82 y MUS\$ 204.

Rubro	Moneda	Monto	
		31/12/2009	31/12/2008
ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS			
DISPONIBLE	PESOS	79	-61
DEPOSITOS A PLAZO	PESOS	98	-
VALORES NEGOCIABLES	PESOS	166	-932
DEUDORES POR VENTA	PESOS	2	52
DOCUMENTOS POR COBRAR	PESOS	10	-7
DEUDORES VARIOS	OTRAS	69	26
DEUDORES VARIOS	PESOS	0	-
IMPUESTOS POR RECUPERAR	PESOS	62	-60
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	PESOS	22	-32
Total (Cargos) Abonos		508	-1.014
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
CUENTAS POR PAGAR	PESOS	-198	-4
CUENTAS POR PAGAR	OTRAS	0	2
OTROS ACREEDORES	PESOS	-1	403
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EERR	PESOS	-148	290
PROVISION	PESOS	-89	-7
RETENCIONES	PESOS	14	7
OTROS PASIVOS	PESOS	-4	
Total (Cargos) Abonos		-426	1.218
(Pérdida) Utilidad por diferencia de cambio		82	204

FOREIGN CURRENCY TRANSLATION

The application of the conversion base described in Note 2e, determined a charge to income for ThUS\$ 82 in 2009 and a credit to income of ThUS\$ 204 in 2008 which is detailed below:

	Currency	Amount	
		31/12/2009	31/12/2008
Assets (Charge)/Credit			
Cash	Ch\$	79	(61)
Time deposits	Ch\$	98	-
Marketable securities	Ch\$	166	(932)
Trade accounts receivable	Ch\$	2	52
Notes receivable	Ch\$	10	(7)
Miscellaneous receivables	Other	69	26
Recoverable income taxes	Ch\$	62	(60)
Prepaid expenses	Ch\$	22	(32)
Total (Charge)/Credit		508	(1,014)
Liabilities (Charge)/Credit			
Accounts payable	Ch\$	(198)	527
Other short-term payables	Other	-	(4)
Other creditors	Ch\$	(1)	2
Notes and accounts payable to related companies	Ch\$	(148)	403
Provisions	Ch\$	(89)	290
Withholdings	Ch\$	14	(7)
Other liabilities	Ch\$	(4)	7
Total (Charge)/Credit		(426)	1,218
Foreign Currency Translation, net		82	204



ESTADOS FINANCIEROS FINANCIAL STATEMENTS

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

La Sociedad comenzó a cancelar las cuotas de capital del crédito a contar del año 2008, esto implica que tiene flujos comprometidos por los próximos 8 años, por la suma total de MUS\$ 36.000 y en el corto plazo la suma total de MUS\$ 6.000.

CONTRATOS DERIVADOS

El contrato de derivado swap de tasa de interés generó una pérdida de MUS\$ 1.250 y MUS\$ 281 para el año 2009 y 2008 respectivamente, que se presentan en rubro gastos financieros del estado de resultados.

Tipo de derivado	Tipo de contrato	Valor del contrato	Descripción de los contratos				Cuentas contables que afecta						
			Plazo de vencimiento o expiración	Item específico	Posición compra venta	Partida o transacción protegida		Valor de la partida protegida	Activo/pasivo		Efecto en resultado		
						Nombre	Monto		Nombre	Monto	Realizado	No realizado	
S	CCTE	10.833	IV 2010	TASADEINTERES	C	INTERES CONTASAVARIABLE	4.333	4.333	OBLIGACION BANCARIA	166	-110	89	
S	CCTE	18.333 18.500	IV 2012	TASADEINTERES	C	INTERES CONTASAVARIABLE	19.166	19.166	OBLIGACION BANCARIA	709	-671	1.281	
S	CCTE		IV 2016	TASADEINTERES	C	INTERES CON TASAVARIABLE	18.500	18.500	OBLIGACION BANCARIA	425	-395	1.109	

STATEMENT OF CASH FLOWS

The Company began paying principal installments on the loan as of 2008, therefore committing cash flows for the next 8 years, for a total amount of ThUS\$ 36,000 and a total sum of US\$ 6,000 in the short-term.

DERIVATIVE CONTRACTS

In 2009, the gain relating to the swap contract amounted to ThUS\$ 1,250 and is presented in "Financial income" in the Statements of Income.

Type of derivate	Type of contract	Contract Value	Maturity day	Contract Description				Accounting Balance involved					
				Specific Item	Buy/sale position	Item or transaction protected		Amount of protected Item		Asset/liability		Credit (charge) to income	
						Item	ThUS\$	Item	ThUS\$	Realized	Not realized		
Swap	CCTE	10,833	IV 2010	INTERESTRATE	C	FLOATING INTERESTRATE	4,333	4,333	BANK OBLIGATION	166	-110	89	
Swap	CCTE	18,333	IV 2012	INTERESTRATE	C	FLOATING INTERESTRATE	19,166	19,166	BANK OBLIGATION	709	-671	1,281	
Swap	CCTE	18,500	IV 2016	INTERESTRATE	C	FLOATING INTERESTRATE	18,500	18,500	BANK OBLIGATION	425	-395	1,109	



ESTADOS FINANCIEROS FINANCIAL STATEMENTS

CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a. Garantías directas

- Para garantizar el fiel cumplimiento del Contrato de Concesión (Sección 14.1 del contrato), la Sociedad otorgó 4 boletas de garantía a nombre de Empresa Portuaria Valparaíso, por MUS\$ 3.592 cada una, con vencimiento al 06 de Abril de 2010.
- Boleta de garantía al Servicio Nacional de Aduanas por 18.000 UF, para garantizar obligaciones como almacenista, con vencimiento al 31 de Marzo de 2010.
- Boleta de garantía a la Inspección del Trabajo de Valparaíso por 10.906,46 UF, para garantizar obligaciones como empresa de muellaje, con vencimiento al 31 de Marzo de 2010.
- Boleta de garantía a Chilquinta S.A. por 2.917,17 UF, para garantizar fiel cumplimiento contrato, con vencimiento al 31 de Mayo de 2010.
- Otras boletas de garantías a Empresa Portuaria Valparaíso, por MUS\$ 14, con vencimiento al 06 de Abril de 2010.

b. Juicios

- 1) En causa Rol L-158-2007 de fecha 03 de Mayo de 2007 del 1º Juzgado Laboral de Valparaíso, el señor Miguel Hernán Basaéz Hernández demandó a la Sociedad por indemnización de perjuicios. En opinión de nuestros asesores legales, la demanda tiene muy baja posibilidad de prosperar, por lo que al cierre de los presentes estados financieros no se ha considerado constituir provisión alguna.
- 2) En causa Rol L-447-2007 de fecha 08 de Agosto de 2007 del 1º Juzgado Laboral de Valparaíso, el señor Jorge Andrés Morales Navarro demandó a la Sociedad solidariamente por nulidad de despido. En opinión de nuestros asesores legales, la demanda tiene muy baja posibilidad de prosperar, por lo que al cierre de los presentes estados financieros no se ha considerado constituir provisión alguna.
- 3) En Causa Rol L-587-2007 de fecha 11 de Octubre de 2007 del 2º Juzgado Laboral de Valparaíso, el señor Carlos Fabian Aguilera Oyarzo demandó a la Sociedad solidariamente por nulidad de despido. En opinión de nuestros asesores legales, la demanda tiene muy baja posibilidad de prosperar, por lo que al cierre de los presentes estados financieros no se ha considerado constituir provisión alguna.
- 4) En causa Rol L-861-2007 de fecha 17 de abril de 2008 del 2º Juzgado Laboral de Valparaíso, el señor Claudio Emilio Córdova Rodríguez demandó a la sociedad por indemnización de perjuicios. En opinión de nuestros asesores legales, la demanda tiene muy baja posibilidad de prosperar, por lo que al cierre de los presentes estados financieros no se ha considerado constituir provisión alguna.

CONTINGENCIES AND RESTRICTIONS

a) Direct guarantees

- To guarantee compliance with the Concession Contract (Section 14.1 of the Contract), the Company granted 4 certificates of deposit in favor of Empresa Portuaria Valparaíso for a sum of ThUS\$ 3,592, each expiring on April 06, 2010.
- A guarantee deposit to the National Customs Agency for 18,000 UF to secure storage obligations, maturing on March 31, 2010.
- A guarantee deposit to the Labor Inspector of Valparaíso in Region V of Chile for 10,906.46 UF to guarantee obligations as a docking company, expiring on March 31, 2010.
- A guarantee deposit to Chilquinta S.A. for 2,917.17 UF to guarantee obligations as a docking company, expiring on May 31, 2010.
- Other certificates of deposit to Empresa Portuaria Valparaíso amounting to ThUS\$ 14. Expiring on April 06, 2010.

b) Lawsuits

b.1) Case L-158-2007 of May 3, 2007 filed before the 1st Labor Court of Valparaíso, Mr. Miguel Hernán Basaez Hernández sued the Company for damage indemnity. In the opinion of our legal counsel, it is unlikely that the plaintiff will be successful, therefore as the date of these financial statements, no provision whatsoever has been established.

b.2) Case L-447-2007 of August 8, 2007 filed before the 1st Labor Court of Valparaíso, Mr. Jorge Andrés Morales Navarro sued the Company solidarily for wrongful dismissal. In the opinion of our legal counsel the complaint has a very low possibility of prospering, therefore as of financial statement closing date no provision whatsoever has been established.

b.3) Case L-587-2007 of October 11, 2007 of the 2nd Labor Court of Valparaíso, Mr. Carlos Fabián Aguilera Oyarzo solidarily sued the Company for wrongful dismissal. In the opinion of our legal counsel, the complaint has a very low possibility of prospering, therefore as of financial statement closing date no provision whatsoever has been established.

b.4) Case No. L-861-2007 of April 17, 2008 filed before the 2nd Labor Court of Valparaíso. Mr. Claudio Emilio Córdova Rodríguez sued the company for damage indemnity. In the opinion of our legal counsel, the complaint has a very low possibility of prospering, therefore as of the closing date of these financial statements no provision whatsoever has been established.



ESTADOS FINANCIEROS FINANCIAL STATEMENTS

5) En causa Rol L-426-2008 de fecha 15 de Julio de 2008 del 2º Juzgado Laboral de Valparaíso, el señor Clodomiro Segundo Soto Soto demandó a la Sociedad por indemnización de años de servicio, sustitutiva de aviso previo, por daño moral. En opinión de nuestros asesores legales, la demanda tiene muy baja posibilidad de prosperar, por lo que al cierre de los presentes estados financieros no se ha considerado constituir provisión alguna.

6) En causa Rol L-422-2008 de fecha 24 de Junio de 2008 del 1º Juzgado Laboral de Valparaíso, el señor César Tan Vasquez demandó a la Sociedad por indemnización de años de servicio, sustitutiva de aviso previo, por daño moral. En opinión de nuestros asesores legales, la demanda tiene muy baja posibilidad de prosperar, por lo que al cierre de los presentes estados financieros no se ha considerado constituir provisión alguna.

7) En causa interpuesta en Juzgado de Garantía de Valparaíso con RUC 0600349411-8 y RIT 4498-2006, se generó querrela contra José Miguel Durán por apropiación indebida de \$16.000.000. Actualmente el querellado está condenado penal y civilmente. En opinión de nuestros asesores legales, existe un 50% de probabilidad de recuperar todo o parte de lo sustraído.

8) En causa de "TPS con Dirección del Trabajo" con Rol 43-08 del 1º Juzgado Laboral de Valparaíso, se estableció un reclamo por multa laboral ascendente a 40 UTM, cuyo estado de avance está pendiente de entrega de peritaje y sentencia. En opinión de nuestros asesores la sentencia debiera acoger el reclamo.

9) En causa Rol L-652-2008 de fecha 03 de Septiembre de 2008 del 2º Juzgado Laboral de Valparaíso, el señor Pablo Chamorro Flores demandó a la Sociedad por Nulidad del despido, indemnización de perjuicio, cobro de prestaciones. En opinión de nuestros asesores legales, la demanda tiene muy baja posibilidad de prosperar, por lo que al cierre de los presentes estados financieros no se ha considerado constituir provisión alguna.

10) En causa Rol L-753-2008 de fecha 14 de Octubre de 2008 del 1º Juzgado Laboral de Valparaíso, el señor Cristian Moreno Villanueva a la Sociedad por indemnización de años de servicio, sustitutiva de aviso previo, por daño moral. En opinión de nuestros asesores legales, la demanda tiene muy baja posibilidad de prosperar, por lo que al cierre de los presentes estados financieros no se ha considerado constituir provisión alguna.

11) En causa Rol L-784-2008 de fecha 28 de Octubre de 2008 del 1º Juzgado Laboral de Valparaíso, el señor Antonio Vallejos Seguel demandó a la Sociedad por indemnización de años de servicio, sustitutiva de aviso previo, por daño moral. En opinión de nuestros asesores legales, la demanda tiene muy baja posibilidad de prosperar, por lo que al cierre de los presentes estados financieros no se ha considerado constituir provisión alguna.

b.5) Case No. L-426-2008 of July 15, 2008 filed before the 2nd Labor Court of Valparaíso. Mr Clodomiro Segundo Soto Soto sued the Company for staff severance indemnities in lieu of prior notice, for pain and suffering. In the opinion of our legal counsel, the complaint has a very low possibility of prospering, therefore as of the closing date of these financial statements no provision whatsoever has been established.

b.6) Case No. L-422-2008 of June 24, 2008 filed before the 1st Labor Court of Valparaíso. Mr. César Tan Vasquez sued the Company for staff severance indemnities in lieu of prior notice, for pain and suffering. In the opinion of our legal counsel, the complaint has a very low possibility of prospering, therefore as of the closing date of these financial statements no provision whatsoever has been established.

b.7) In case filed at the Valparaíso Juzgado de Garantía under RUC No. 0600349411-8 and RIT No. 4498-2006 a suit was filed against José Miguel Durán for misappropriation of Ch\$16,000,000. The accused has currently been condemned both penally and civilly.

In the opinion of our legal counsel, there is a 50% probability of recovering all or part of what was taken.

b.8) "TPS vs Labor Department" case No. 43-08 filed before the 1st Labor Court of Valparaíso. A labor fine complaint was filed in the amount of 40 UTM, whose status is pending delivery of experts work and sentencing. In the opinion of our legal counsel the sentence should accept the complaint.

b.9) Case No. L-652-2008 of September 03, 2008 filed before the 2nd Labor Court of Valparaíso, Mr. Pablo Chamorro Flores sued the Company for wrongful dismissal, damage indemnity, charges for services. In the opinion of our legal counsel, the complaint has a very low possibility of prospering, therefore as of the closing date of these financial statements no provision whatsoever has been established.

b.10) Case No. L-753-2008 of October 14, 2008 filed before the 1st Labor Court of Valparaíso, Mr. Cristian Moreno Villanueva sued the Company for staff severance indemnities in lieu of prior notice, for pain and suffering. In the opinion of our legal counsel, the complaint has a very low possibility of prospering, therefore as of the closing date of these financial statements no provision whatsoever has been established.

b.11) Case No. L-784-2008 of October 28, 2008 filed before the 1st Labor Court of Valparaíso, Mr. Antonio Vallejos Seguel sued the Company for staff severance indemnities in lieu of prior notice, for pain and suffering. In the opinion of our legal counsel, the complaint has a very low possibility of prospering, therefore as of the closing date of these financial statements no provision whatsoever has been established.



ESTADOS FINANCIEROS FINANCIAL STATEMENTS

c. Otras contingencias

c.1 Garantías entregadas por TPS:

-Carta de crédito stand by por M€ 796, con vencimiento el 28 de Febrero de 2010, para grúa Gantry ZPMC.

d. Restricciones

d.1 Contrato de Concesión firmado con Empresa Portuaria Valparaíso

Con fecha 12 de Noviembre de 1999 fue firmado con Empresa Portuaria Valparaíso el Contrato de Concesión del Frente de Atraque N° 1 del Puerto de Valparaíso, el que tendrá una vigencia de 20 años prorrogable en 10 años adicionales si se cumplen determinadas condiciones de inversión. La Sociedad debe pagar a Empresa Portuaria Valparaíso un canon por un monto anual que deberá ser determinado a base de la carga transferida el año anterior, pero que en ningún caso podrá ser inferior a MUS\$ 5.700 en cada año. Este canon deberá ser pagado en cuatro cuotas trimestrales iguales, dentro de los cinco primeros días del mes siguiente al término de cada trimestre.

Los pagos señalados anteriormente, deberán reajustarse por el Índice de Precios al Productor de Estados Unidos de América (PPI), fijado por Departamento de Estadísticas de la oficina del Trabajo del Gobierno de Estados Unidos de América, por los años contractuales previos transcurridos. Estos valores ya reajustados deberán ser pagados en sus respectivas fechas de vencimiento.

d.2 Contrato de línea de crédito de largo plazo

En virtud del contrato de línea de crédito de largo plazo suscrito por la Sociedad con los bancos Corpbanca y BBVA, la Sociedad constituyó en favor de las instituciones anteriores una prenda especial sobre concesión portuaria que involucra el derecho de concesión portuaria de que es titular la Sociedad, todos los bienes corporales muebles de la Sociedad y todos los ingresos que le correspondan a la Sociedad con motivo de la explotación del Contrato de Concesión.

Con el contrato de línea de crédito de largo plazo, la Sociedad se obliga a dar cumplimiento a los siguientes indicadores de :

- Relación de endeudamiento máxima.
- Relación de cobertura de flujo operacional (Ebitda-dividendos) a gastos financieros más amortizaciones mínima.

La Sociedad al cierre de los presentes estados financieros cumple con los indicadores financieros establecidos en el contrato de línea de crédito de largo plazo.

c) Other contingencies

c.1) Guarantees received for Crane Contract:

- In order to guarantee construction and purchase of port equipment, the Company has a current standby letter of credit from Shanghai Zhenhua Port Machinery Co. Ltd. in the amount of Th€796, expiring on February 28, 2010.

d) Restrictions

d.1) Concession Contract entered with Empresa Portuaria Valparaíso

On November 12, 1999, the Company and Empresa Portuaria Valparaíso entered a Concession Contract for Mooring Front No. 1 in the Valparaíso Port which is valid for 20 years and renewable for 10 additional years as long as certain investment conditions are met.

Additionally, the Company must pay Empresa Portuaria Valparaíso an annual amount that is to be determined based on the transferred load but can not be less than ThUS\$ 5,700 each year. This amount is payable in four equal quarterly installments within the first five days of the month following the end of each quarter.

These payments are subject to restatements due to variations in the US Producer Price Index set by the United States' Bureau of Labor Statistics for previously elapsed contractual years. Previously restated amounts must be paid on their respective expiration dates.

d.2) Long-term credit facility agreement

In accordance with the long-term credit facility agreement entered into by the Company with Corpbanca and BBVA, the Company agreed to a port concession that involves the Company's port concession right, all the Company's movable property, and the Company's revenues arising from the exploitation of the Concession Contract.

The long-term credit facility agreement requires the Company to comply with the following ratios:

- Maintain a maximum debt ratio; and
- Maintain a ratio of operating cash flow coverage (EBITDA-dividends) to financial expenses plus minimal amortization.

At the closing date of these financial statements, the Company is in compliance with the financial ratios established in the long-term credit facility agreement.



ESTADOS FINANCIEROS FINANCIAL STATEMENTS

CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES GARANTÍAS DIRECTAS

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos Comprometidos		Saldos Pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros	
	Nombre	Relación	Tipo	Valor contable	31/12/2009	31/12/2008	
SERVICIO NACIONAL DE ADUANA	TERMINAL PACIFICO SUR VALPARAISO S.A.	ORGANISMO FISCAL	FIEL CUMPLIMIENTO	-	743	607	
INSPECCION DEL TRABAJO DE VALPARAISO	TERMINAL PACIFICO SUR VALPARAISO S.A.	ORGANISMO FISCAL	FIEL CUMPLIMIENTO	-	450	331	
EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO	TERMINAL PACIFICO SUR VALPARAISO S.A.	PROVEEDOR CONCESION	FIEL CUMPLIMIENTO	-	14.374	13.228	
CHILQUINTA S.A.	TERMINAL PACIFICO SUR VALPARAISO S.A.	PROVEEDOR ENERGIA ELECTRICA	FIEL CUMPLIMIENTO	-	120	128	
CORPBANCA-BBVA	TERMINAL PACIFICO SUR VALPARAISO S.A.	FINANCISTAS	PRENDA INDUSTRIAL	MAQUINARIA Y EQUIPOS	43.000	48.000	

CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Con el objeto de garantizar el cumplimiento íntegro, efectivo y oportuno de todas y cada una de las obligaciones que la Sociedad mantiene con los Bancos Corpbanca y Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile, en virtud del contrato de línea de crédito de largo plazo, los accionistas han constituido, un contrato de prenda mercantil sobre las acciones emitidas por la Sociedad.

CONTINGENCIES AND RESTRICTIONS

Guarantor	Debtor		Type of guarantee	Committed Assets		Balances pending as of the date of the financial statements	
	Name	Relationship		Type	Book value	31/12/2009	31/12/2008
SERVICIO NACIONAL DE ADUANA	TERMINAL PACIFICO SUR VALPARAISO S.A.	FISCAL AGENCY	PERFORMANCE BOND	-	-	743	607
INSPECCION DEL TRABAJO DE VALPARAISO	TERMINAL PACIFICO SUR VALPARAISO S.A.	FISCAL AGENCY	PERFORMANCE BOND	-	-	450	331
EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO	TERMINAL PACIFICO SUR VALPARAISO S.A.	CONCESSION PROVIDER	PERFORMANCE BOND	-	-	14,374	13,228
CHILQUINTA S.A.	TERMINAL PACIFICO SUR VALPARAISO S.A.	ELECTRICAL ENERGY PROVIDER	PERFORMANCE BOND	-	-	120	128
CORPBANCA-BBVA	TERMINAL PACIFICO SUR VALPARAISO S.A.	FINANCIER	PLEDGE OF ASSETS	MACHINERY AND EQUIPMENT	-	43,000	48,000

GUARANTEES OBTAINED FROM THIRD PARTIES

In order to guarantee full, effective and timely compliance of each and every one of the obligations that the Company has with Corpbanca and Banco Vizcaya Argentaria, Chile, in virtue of the long-term line of credit contract, the shareholders have constituted a mercantile pledge contract on the shares issued by the Company.



ESTADOS FINANCIEROS FINANCIAL STATEMENTS

La Sociedad al 31 de Diciembre de 2009 y 2008 ha recibido los siguientes documentos en garantía según detalle adjunto:

Cliente	2009			2008			Observaciones
	Vigencia	Monto M\$	Monto MUS\$	Vigencia	Monto M\$	Monto MUS\$	
Camara Aduanera de Chile A.G.	05-12-10	6,000	12	05-12-09	6,000	12	Garantizar pago de los servicios prestados
Camara Aduanera de Chile A.G.	30-03-10	4,090	8	-	-	-	Garantizar pago de los servicios prestados
Inchcape Shipping Service BV. Chile Ltda.	31-05-10	66,300	131	20-12-09	70,000	139	Garantizar pago de los servicios prestados
Del Monte Fresh Produce Chile	24-02-10	1,800	4	26-02-09	1,800	4	Garantizar pago de los servicios prestados
Agencia de Aduanas Alan Smith Tapia y Compañía Limitada	01-08-10	800	2	01-08-09	800	2	Garantizar pago de los servicios prestados
Agencia de Aduana de Hernan Telleria y Cia Ltda.	20-07-10	-	3	20-07-09	650	1	Garantizar pago de los servicios prestados
Coseducam S.A.	-	-	-	07-08-09	750	1	Garantizar pago de los servicios prestados
Ward Van Lines S.A.	15-12-10	1,000	2	15-12-09	1,000	2	Garantizar pago de los servicios prestados
Agencia de Aduana de Claudio Pollman y Cia. Ltda.	02-11-10	-	1	25-08-09	1,000	2	Garantizar pago de los servicios prestados
Agencia de Aduana Patricio Laragaña y Cia. Ltda.	25-03-11	3,000	6	21-11-09	3,000	6	Garantizar pago de los servicios prestados
Shanghai Zhenhua Machinery Co. Ltd.	17-05-11	-	600	17-05-11	-	600	Garantizar cumplimiento de contrato
Kalmar Industries OY AB	-	-	-	10-02-09	-	275	Garantizar cumplimiento de contrato compra
Kalmar Industries OY AB	-	-	-	20-07-09	-	275	Garantizar cumplimiento de contrato compra
Jaime Sierralta Castillo	09-04-10	11,000	2	08-04-09	550	1	Garantizar pago de los servicios prestados
Servicios portuarios Global Shipping Services	-	-	-	03-12-09	500	1	Garantizar pagos de traspaletos
Servicios y Consultorias Ltda.	-	-	-	10-12-09	500	1	Garantizar pago de los servicios prestados
Soc. Depetris Deflorian HNOS Ltda.	10-12-10	500	1	10-12-09	500	1	Garantizar pago de los servicios prestados
Servicios y Logística Ltda.	-	-	-	29-09-09	540	1	Garantizar pago de los servicios prestados
Constructora Suez Ltda.	-	-	51	-	-	-	Garantizar pago de los servicios prestados
Constructora Suez Ltda.	-	-	25	-	-	-	Garantizar pago de los servicios prestados
FINNING CHILE S.A.	-	-	-	02-01-09	56,774	112	Garantizar correcto uso del anticipo
Pilotes y Entibamientos Ltda.	30-06-10	-	87	-	-	-	Garantizar pago anticipado
Agencia de Aduana Waldemar Adelsdorfer y Cia	17-11-10	498	1	-	-	-	Garantizar pago de los servicios prestados
CORPBANCA	07-01-10	70,398	139	-	-	-	Garantizar pago de los servicios prestados
Total		155,386	1,075		144,364	1,436	

As of December 31, 2009 and 2008, the Company has received the documents in guarantee detailed as follows:

Client	2009			2008			Observation
	Expiration	Amount ThCh\$	Amount ThUS\$	Expiration	Amount ThCh\$	Amount ThUS\$	
Camara Aduanera de Chile A.G.	05-12-10	6,000	12	05-12-09	6,000	12	Guaranteeing payment of the services provided
Camara Aduanera de Chile A.G.	30-03-10	4,090	8	-	-	-	Guaranteeing payment of the services provided
Inchcape Shipping Service BV, Chile Ltda.	31-05-10	66,300	131	20-12-09	70,000	139	Guaranteeing payment of the services provided
Del Monte Fresh Produce Chile	24-02-10	1,800	4	26-02-09	1,800	4	Guaranteeing payment of the services provided
Agencia de Aduanas Alan Smith Tapia y Compañía Limitada	01-08-10	800	2	01-08-09	800	2	Guaranteeing payment of the services provided
Agencia de Aduana de Heman Telleria y Cia Ltda.	20-07-10	-	3	20-07-09	650	1	Guaranteeing payment of the services provided
Coseducam S.A.	-	-	-	07-08-09	750	1	Guaranteeing payment of the services provided
Ward Van Lines S.A.	15-12-10	1,000	2	15-12-09	1,000	2	Guaranteeing payment of the services provided
Agencia de Aduana de Claudio Pollman y Cia. Ltda.	02-11-10	-	1	25-08-09	1,000	2	Guaranteeing payment of the services provided
Agencia de Aduana Patricio Larragaña y Cia. Ltda.	25-03-11	3,000	6	21-11-09	3,000	6	Guaranteeing payment of the services provided
Shangai Zhenhua Machinery Co. Ltd.	17-05-11	-	600	17-05-11	-	600	Guarantee contract compliance
Kalmar Industries OY AB	-	-	-	10-02-09	-	275	Guarantee contract compliance
Kalmar Industries OY AB	-	-	-	20-07-09	-	275	Guarantee contract compliance
Jaime Sierralta Castillo	09-04-10	11,000	2	08-04-09	550	1	Guaranteeing payment of the services provided
Servicios portuarios Global Shipping Services	-	-	-	03-12-09	500	1	Guaranteeing payment of transpallet
Servicios y Consultorias Ltda.	-	-	-	10-12-09	500	1	Guaranteeing payment of the services provided
Soc. Depetris Deflorian HNOS Ltda.	10-12-10	500	1	10-12-09	500	1	Guaranteeing payment of the services provided
Servicios y Logística Ltda.	-	-	-	29-09-09	540	1	Guaranteeing payment of the services provided
Constructora Suez Ltda.	-	-	51	-	-	-	Guaranteeing payment of the services provided
Constructora Suez Ltda.	-	-	25	-	-	-	Guaranteeing payment of the services provided
FINNING CHILE S.A.	-	-	-	02-01-09	56,774	112	Guaranteeing correct use of advance
Pilotes y Entibamientos Ltda.	30-06-10	-	87	-	-	-	Guarantee of prepayment
Agencia de Aduana Waldemar Adelsdorfer y Cia	17-11-10	498	1	-	-	-	Guaranteeing payment of the services provided
CORPBANCA	07-01-10	70,398	139	-	-	-	Guaranteeing payment of the services provided
Total		155,386	1,075		144,364	1,436	



ESTADOS FINANCIEROS FINANCIAL STATEMENTS

MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

Los saldos en moneda nacional y extranjera al 31 de Diciembre de 2009 y 2008 son los siguientes:

Activos		Monto	
Rubro	Moneda	31/12/2009	31/12/2008
DISPONIBLE	PESOS	588	80
DISPONIBLE	DOLAR	667	410
DEPOSITOS A PLAZO	PESOS	694	0
DEPOSITOS A PLAZO	DOLAR	3.631	0
VALORES NEGOCIABLES	PESOS	0	2.040
VALORES NEGOCIABLES	DOLAR	0	7.510
DEUDORES POR VENTA	PESOS	-21	26
DEUDORES POR VENTA	DOLAR	6.595	6.926
DOCUMENTOS POR COBRAR	PESOS	28	12
DOCUMENTOS POR COBRAR	DOLAR	-20	12
DEUDORES VARIOS	DOLAR	0	0
DEUDORES VARIOS	UF	342	102
DEUDORES VARIOS	PESOS	97	44
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	DOLAR	3.816	1.847
EXISTENCIAS	DOLAR	908	768
IMPUESTOS POR RECUPERAR	PESOS	161	223
IMPUESTOS POR RECUPERAR	DOLAR	486	0
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	DOLAR	394	257
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	PESOS	75	-2
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	UF	35	0
IMPUESTOS DIFERIDOS	DOLAR	109	73
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	DOLAR	128	5
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	PESOS	106	133
Activos Fijos			
ACTIVOS FIJOS	DOLAR	49.851	46.088
Otros Activos			
OTROS ACTIVOS	DOLAR	50.309	55.340
Total Activos			
-	PESOS	1.728	2.556
-	DOLAR	116.874	119.236
-	UF	377	102

CHILEAN AND FOREIGN CURRENCY

Balances in Chilean and foreign currency as of December 31, 2009 and 2008 are as follows:

Description	Currency	Amount	
		31/12/2009	31/12/2008
Current Assets			
Cash	Ch\$	588	80
Cash	US\$	667	410
Time deposits	Ch\$	694	0
Time deposits	US\$	3.631	0
Marketable securities	Ch\$	0	2.040
Marketable securities	US\$	0	7.510
Trade accounts receivable	Ch\$	-21	26
Trade accounts receivable	US\$	6.595	6.926
Notes receivable	Ch\$	28	12
Notes receivable	US\$	-20	12
Miscellaneous receivables	UF	0	0
Miscellaneous receivables	Ch\$	342	102
Current accounts with related companies	US\$	97	44
Inventories	US\$		
Recoverable income taxes	Ch\$	3.816	1.847
Recoverable income taxes	US\$	908	768
Prepaid expenses	US\$	161	223
Prepaid expenses	Ch\$	486	0
Prepaid expenses	UF	394	257
Deferred income taxes	US\$	75	-2
Other current assets	US\$	35	0
Other current assets	Ch\$	109	73
Property, plant and equipment		128	5
Property, plant and equipment	US\$	106	133
Fixed assets			
FIXED ASSETS	US\$	49.851	46.088
Other assets			
OTHER ASSETS	US\$	50.309	55.340
TOTALASSETS			
	Ch\$	1.728	2.556
	US\$	116.874	119.236
	UF	377	102



ESTADOS FINANCIEROS FINANCIAL STATEMENTS

Pasivos Circulantes

Rubro	Moneda	hasta 90 días				90 días a un año			
		Monto		Tasa Int. Prom. Anual		Monto		Tasa Int. Prom. Anual	
		31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	DOLAR	0	-	0	-	3.601	2.2537%	108	-
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	DOLAR	6.000	3.0502%	0	-	0	-	6.000	4.4279%
DIVIDENDO POR PAGAR	DOLAR	0	-	492	-	-	-	-	-
CUENTAS POR PAGAR	PESOS	1.700	-	1.859	-	-	-	-	-
CUENTAS POR PAGAR	DOLAR	4.640	-	5.933	-	-	-	-	-
CUENTAS POR PAGAR	EURO	72	-	15	-	-	-	-	-
DOCUMENTOS POR PAGAR	DOLAR	3.592	-	3.307	-	-	-	-	-
ACREEDORES VARIOS	PESOS	6	-	8	-	-	-	-	-
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	PESOS	877	-	1.420	-	-	-	-	-
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	DOLAR	2	-	0	-	-	-	-	-
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	EURO	4	-	0	-	-	-	-	-
PROVISIONES	PESOS	374	-	216	-	-	-	-	-
PROVISIONES	DOLAR	37	-	1.213	-	-	-	-	-
RETENCIONES	PESOS	454	-	317	-	-	-	-	-
RETENCIONES	DOLAR	420	-	577	-	-	-	-	-
IMPUESTO A LA RENTA	DOLAR	1.149	-	11	-	-	-	-	-
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	PESOS	41	-	27	-	-	-	-	-
Total Pasivos Circulantes									
-	DOLAR	15.840	-	11.533	-	3.601	-	6.108	-
-	PESOS	3.452	-	3.847	-	0	-	0	-
-	EURO	76	-	15	-	0	-	0	-

Pasivos Largo Plazo período actual 31-12-2009

Rubro	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		Más de 10 años	
		Monto	Tasa Int. Prom. Anual	Monto	Tasa Int. Prom. Anual	Monto	Tasa Int. Prom. Anual	Monto	Tasa Int. Prom. Anual
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	Dólar	6.000	3.0502%	18.000	3.0502%	12.000	3.0502%	-	-
PROVISIONES LARGO PLAZO	Dólar	89	-	-	-	-	-	-	-
IMPUESTOS DIFERIDOS	Dólar	11.950	-	-	-	-	-	-	-
Total Pasivos a Largo Plazo	Dólar	18.039	-	18.000	-	12.000	-	-	-

Current Liabilities

	Currency	Up to 90 days				90 days to 1 year			
		Amount	Average annual rate	Amount	Average annual rate	Amount	Average annual rate	Amount	Average annual rate
		31/12/2009		31/12/2008		31/12/2009		31/12/2008	
OBLIGATIONS WITH BANKS AND FINANCIAL INSTITUTIONS	US\$	0	-	0	-	3.601	2.2537%	108	-
OBLIGATIONS WITH BANKS AND FINANCIAL INSTITUTIONS	US\$	6.000	3.0502%	0	-	0	-	6.000	4.4279%
DIVIDENDS PAYABLE	US\$	0	-	492	-	-	-	-	-
ACCOUNTS PAYABLE	Ch\$	1.700	-	1.859	-	-	-	-	-
ACCOUNTS PAYABLE	US\$	4.640	-	5.933	-	-	-	-	-
ACCOUNTS PAYABLE	EURO	72	-	15	-	-	-	-	-
NOTES PAYABLES	US\$	3.592	-	3.307	-	-	-	-	-
MISCELLANEOUS PAYABLES	Ch\$	6	-	8	-	-	-	-	-
NOTES AND ACCOUNTS PAYABLE TO RELATED COMPANIES	Ch\$	877	-	1.420	-	-	-	-	-
NOTES AND ACCOUNTS PAYABLE TO RELATED COMPANIES	US\$	2	-	0	-	-	-	-	-
NOTES AND ACCOUNTS PAYABLE TO RELATED COMPANIES	EURO	4	-	0	-	-	-	-	-
PROVISIONS	Ch\$	374	-	216	-	-	-	-	-
PROVISIONS	US\$	37	-	1.213	-	-	-	-	-
WITHHOLDINGS	Ch\$	454	-	317	-	-	-	-	-
WITHHOLDINGS	US\$	420	-	577	-	-	-	-	-
INCOME TAXES	US\$	1.149	-	11	-	-	-	-	-
OTHER CURRENT LIABILITIES	Ch\$	41	-	27	-	-	-	-	-

Total Current Liabilities

-	US\$	15.840	-	11.533	-	3.601	-	6.108	-
-	Ch\$	3.452	-	3.847	-	0	-	0	-
-	EURO	76	-	15	-	0	-	0	-

Long-term liabilities as a December 31,2009

	Amount	1 to 3 years		3 to 5 years		5 to 10 years		More than 10 years	
		Amount	Average annual rate	Amount	Average annual rate	Amount	Average annual rate	Amount	Average annual rate
Obligations with banks and financial institutions	US\$	6.000	3.0502%	18.000	3.0502%	12.000	3.0502%	-	-
Long-term provisions	US\$	89	-	-	-	-	-	-	-
Deferred income taxes	US\$	11.950	-	-	-	-	-	-	-
Total Long-term liabilities	US\$	18.039	-	18.000	-	12.000	-	-	-



ESTADOS FINANCIEROS FINANCIAL STATEMENTS

Pasivos Largo Plazo período anterior 31-12-2008

Rubro	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		Más de 10 años	
		Monto	Tasa Int. Prom. Anual	Monto	Tasa Int. Prom. Anual	Monto	Tasa Int. Prom. Anual	Monto	Tasa Int. Prom. Anual
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	Dólar	12.000	4.4279%	12.000	4.4279%	18.000	4.4279%	-	-
PROVISIONES LARGO PLAZO	Dólar	89	-	-	-	-	-	-	-
IMPUESTOS DIFERIDOS	Dólar	11.416	-	-	-	-	-	-	-
Total Pasivos a Largo Plazo	Dólar	23.505	-	12.000	-	18.000	-	-	-

SANCIONES

Para el ejercicio terminado al 31 de Diciembre 2009 y 2008, no existe sanción alguna para la Sociedad, Directores o Administradores.

HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la emisión de los presentes estados financieros, no se han producido hechos posteriores.

MEDIO AMBIENTE

Para la mantención de la norma ISO 14.001 la Sociedad efectuó inversiones para el año 2009 de MUSD 26 y para año 2008 de MUSD 9.

DEPOSITOS A PLAZO

El detalle de la cuenta al 31 de Diciembre de 2009 y 2008 es el siguiente:

RUT	Depósitos a plazo fijo	Valor Contable	
		2009	2008
		MUS\$	MUS\$
96571220-8	Banchile	3,200	-
96929050-2	Deutsche (Deg-Chile)	-	-
97951000-4	HSBC Bank	780	-
96571220-8	Banchile corredores	-	-
97036000-k	Santander Santiago	345	-
	Total Depósitos a plazo	4,325	-
	Tasa interés Promedio anual	0.59%	-

Long-term liabilities as a December 31,2008

	Amount	1 to 3 years		3 to 5 years		5 to 10 years		More than 10 years	
		Amount	Average annual rate	Amount	Average annual rate	Amount	Average annual rate	Amount	Average annual rate
Obligations with banks and financial institutions	US\$	12,000	4.4279%	12,000	4.4279%	18,000	4.4279%	-	-
Long-term provisions	US\$	89	-	-	-	-	-	-	-
Deferred income taxes	US\$	11,416	-	-	-	-	-	-	-
Total Long-term liabilities	US\$	23,505	-	12,000	-	18,000	-	-	-

SANCTIONS

Neither the Company nor its Directors or Managers have been sanctioned for the years ended December 31, 2009 and 2008.

SUBSEQUENT EVENTS

Management is not aware of any significant subsequent events that have occurred between December 31, 2009 and the date of issuance of these financial statements that may affect the Company's financial position or the interpretation of these financial statements.

ENVIRONMENT

During 2009, the Company recorded ThUS\$ 26 in environmental expenses in order to comply with ISO 14,001 Regulations (ThUS\$ 9 in 2008).

TIME DEPOSITS

The detail of time deposits is as follows:

Taxpayer N°	Bank	2009	2008
		ThUS\$	ThUS\$
96571220-8	Banchile corredores	3,200	-
97951000-4	HSBC Bank	780	-
97036000-k	Santander Santiago	345	-
Total time deposits		4,325	-
Average annual interest rate		0.59%	



ESTADOS FINANCIEROS FINANCIAL STATEMENTS

DOCUMENTOS POR PAGAR CORTO Y LARGO PLAZO

El detalle de la cuenta al 31 de Diciembre de 2009 y 2008 es el siguiente:

Acreedor	Moneda	2009 Años al Vencimiento					Total 2009
		Total porción Corto Plazo	Más de 1 hasta 2	Más de 2 hasta 3	Más de 3	Total porción Largo Plazo	
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Empresa Portuaria Valparaíso	MUS\$	3,592	0	0	0	0	3,592
Total		3,592	0	0	0	0	3,592

Acreedor	Moneda	2008 Años al Vencimiento					Total 2008
		Total porción Corto Plazo	Más de 1 hasta 2	Más de 2 hasta 3	Más de 3	Total porción Largo Plazo	
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Portuaria Valparaíso	MUS\$	3,307	0	0	0	0	3,307
Total		3,307	0	0	0	0	3,307

CUENTAS POR PAGAR

El detalle de la cuenta al 31 de Diciembre de 2009 y 2008 es el siguiente:

	2009 MUS\$	2008 MUS\$
Cuentas por pagar	1,574	1,525
Otros Proveedores	4,838	6,282
Total	6,412	7,807

LONG AND SHORT-TERM NOTES PAYABLE

The detail of long and short-term notes payable is as follows:

2009 Year to Maturity							
Creditor	Currency	Total short-term portion	More than 1 up to 2	More than 2 up to 3	More than 3	Total long-term portion	Total 2009
		ThUS\$	ThUS\$	ThUS\$	ThUS\$	ThUS\$	ThUS\$
Empresa Portuaria Valparaíso	US\$	3,592	-	-	-	-	3,592
Total		3,592	-	-	-	-	3,592

2008 Year to Maturity							
Creditor	Currency	Total short-term portion	More than 1 up to 2	More than 2 up to 3	More than 3	Total long-term portion	Total 2008
		ThUS\$	ThUS\$	ThUS\$	ThUS\$	ThUS\$	ThUS\$
Empresa Portuaria Valparaíso	US\$	3,307	-	-	-	-	3,307
Total		3,307	-	-	-	-	3,307

ACCOUNTS PAYABLE

Accounts payable are detailed as follows:

	2009 ThUS\$	2008 ThUS\$
Accounts payable	1,574	1,525
Other suppliers	4,838	6,282
Total	6,412	7,807



ESTADOS FINANCIEROS FINANCIAL STATEMENTS

ANÁLISIS RAZONADO

El detalle del análisis razonado es el siguiente para el período informado.

Análisis razonado de los estados financieros al 31 de Diciembre de 2009

(en miles de dólares estadounidenses)

1.- Análisis comparativo y explicación de tendencias			Diciembre	Diciembre
1.1 Índices			2009	2008
Liquidez	Liquidez corriente	$\frac{\text{Activos circulantes}}{\text{Pasivos circulantes}}$	0,82	0,95
	Razón ácida	$\frac{\text{Fondos disponibles}}{\text{Pasivo circulante}}$	0,24	0,47
Endeudamiento	Razón de endeudamiento	$\frac{\text{Pasivo circulante} + \text{Pasivo largo plazo}}{\text{Patrimonio}}$	1,48	1,60
	Proporción Pasivo circulante	$\frac{\text{Pasivo circulante}}{\text{Pasivo circulante} + \text{Pasivo largo plazo}}$	0,32	0,29
	Proporción Pasivo largo plazo	$\frac{\text{Pasivo largo plazo}}{\text{Pasivo circulante} + \text{Pasivo largo plazo}}$	0,68	0,71
	Cobertura gastos financieros	$\frac{\text{Resultado antes de impuestos e intereses}}{\text{Gastos financieros}}$	4,26	8,74
Actividad	Total Activos	Total activos	118.979	121.894
	Rotación de inventario	$\frac{\text{Costo de venta del período}}{\text{Inventario promedio}}$	4	14
	Permanencia de inventario	$(\text{Inventario promedio} / \text{Costos de Venta del Período}) \times 360$	80,91	26,23

EXPLANATORY ANALYSIS

Below is an explanatory analysis for the period being reported.

Explanatory Analysis of financial statements as of December 31st, 2009

(in thousands of American dollars)

1.- Comparative and trend analysis			December	December
1.1 Indicators			2009	2008
Liquidity	Current liquidity	$\frac{\text{Current assets}}{\text{Current liabilities}}$	0,82	0,95
	Acid-test ratio	$\frac{\text{Cash}}{\text{Current liabilities}}$	0,24	0,47
Debt	Debt ratio	$\frac{\text{Current liabilities} + \text{Long-term liabilities}}{\text{Equity}}$	1,48	1,60
	Current liabilities Ratio	$\frac{\text{Current liabilities}}{\text{Current liabilities} + \text{Long-term liabilities}}$	0,32	0,29
	Long-term liabilities ratio	$\frac{\text{Long-term liabilities}}{\text{Current liabilities} + \text{Long-term liabilities}}$	0,68	0,71
	Financial expense coverage	$\frac{\text{Income before taxes and interest}}{\text{Financial expense}}$	4,26	8,74
Activity	Total Assets	Total assets	118.979	121.894
	Inventory turnover	$\frac{\text{Cost of sales in the period}}{\text{Average inventory}}$	4	14
	Inventory permanence	(Average inventory/Cost of sales in the Period) x 360	80,91	26,23



ESTADOS FINANCIEROS FINANCIAL STATEMENTS

		Diciembre 2009	Diciembre 2008	
Resultados	Carga total transferida (tons.)	7.439.803	9.950.104	
	Contenedores transferidos (contenedores)	420.236	582.867	
	Ingresos de la explotación	64.723	91.738	
	Resultado operacional	11.169	23.888	
	Gastos financieros	(2.398)	(2.827)	
	Resultado no operacional	(1.551)	1.120	
	R.A.I.I.D.A.I.E. (2)	20.553	34.325	
	Utilidad (pérdida) después de impuestos	7.971	18.886	
Rentabilidad	Rentabilidad del patrimonio	Utilidad (pérdida) ejercicio Patrimonio promedio	16,8%	39,7%
	Rentabilidad del activo	Utilidad (pérdida) ejercicio Activos promedio	6,6%	15,3%
	Rendimiento activos operacionales	Resultado operacional del ejercicio Activos operacionales promedio (1)	11,1%	23,9%
	Utilidad por acción (US\$)	Utilidad (pérdida) ejercicio N° acciones suscritas y pagadas	3.986	9.443

(1) Se considera como activos operacionales los activos fijos y otros activos

(2) Resultado antes de impuestos, intereses, depreciación, amortización e ítems extraordinarios

		December 2009	December 2008
Income	Total cargo transferred (tons)	7.439.803	9.950.104
	Containers transferred (containers)	420.236	582.867
	Operating income	64.723	91.738
	Operating profit (loss)	11.169	23.888
	Interest expense	(2.398)	(2.827)
	Non-operating profit (loss)	(1.551)	1.120
	EBITDA (EI) (2)	20.553	34.325
	Profit (loss) after taxes	7.971	18.886
Return	Return on equity	$\frac{\text{Profit (loss) in the fiscal year}}{\text{Average equity}}$	16,8% 39,7%
	Return on assets	$\frac{\text{Profit (loss) in the fiscal year}}{\text{Average assets}}$	6,6% 15,3%
	Return on operating assets	$\frac{\text{Operating profit (loss) in the fiscal year}}{\text{Average operating assets (1)}}$	11,1% 23,9%
	UPer-share Profit (US\$)	$\frac{\text{Profit (loss) in the fiscal year}}{\text{Number of subscribed and paid-in shares}}$	3.986 9.443

(1) Operating assets include property, plant and equipment and other assets.

(2) Earnings before interest, taxes, depreciation, amortization and extraordinary items.



ESTADOS FINANCIEROS FINANCIAL STATEMENTS

1.2 Explicaciones

Liquidez Corriente	La variación negativa de este índice se debe a una disminución del activo circulante, específicamente por la baja en la transferencia de carga ocurrida en el período a informar.
Razón Ácida	La variación negativa de este índice se debe a una disminución en las partidas que conforman los activos circulantes. Esto se debe a una baja en la transferencia de carga durante el período.
Razón de Endeudamiento	La variación negativa de este índice se debe a una disminución de los Pasivos a Largo Plazo, principalmente en las Obligaciones con bancos e instituciones financieras por la distribución de la porción a corto plazo.
Cobertura gastos financieros	La variación negativa de este índice se debe principalmente a la disminución de los ingresos en el período, ocasionado por la baja transferencia de carga, lo que influye en una menor utilidad en comparación al período anterior.
Total Activos	Este índice es menor en comparación al año anterior, ya que hubo una baja en la actividad del período, generando una disminución principalmente en partidas del rubro circulantes, Depósito a plazo y Valores Negociables.
Resultados	Hubo una disminución en la utilidad después de impuestos, ocasionado principalmente por una baja en el nivel de transferencia de carga durante el período.
Rentabilidad del patrimonio y del activo	La disminución en la rentabilidad del patrimonio se debe principalmente a una baja en la transferencia de carga durante el período.
Rendimiento activos operacionales	El rendimiento de activos operacionales es menor por la disminución del resultado de la operación, debido principalmente a una baja en la transferencia de carga del período.
Utilidad por acción	La utilidad por acción es menor producto de la disminución en la utilidad del ejercicio, esto se debe a una baja en la transferencia de carga del período.

1.2 Explanations

Current liquidity	The negative change in this indicator was due to the decrease in current assets, in particular, as a result of the decrease in the volume of cargo transferred in 2009.
Acid-test ratio	The negative change in this indicator was caused by the decrease in current assets. This was due to the fall in the volume of cargo transferred during 2009
Debt ratio	The negative change in this indicator was due to the decrease in long-term debt, primarily in liabilities with banks and financial institutions, relative to the structure of short-term debt.
Financial expense coverage	The negative change in this indicator was mainly due to the decrease in income for the year 2009, caused by the decrease in the volume of cargo transferred, which resulted in reduced profit in comparison with 2008.
Total Assets	In comparison to 2008, total assets were down, as a result of the decrease in overall activity during 2009, generating decreases, mainly in other current accounts, time deposits, and marketable securities.
Income	The decrease in profit after taxes was caused mainly by a decrease in the volume of cargo transferred in 2009.
Return on equity and assets	The decrease in return on equity was mainly a result of the decrease in the volume of cargo transferred in 2009.
Return on operating assets	The return on operating assets was down due to the decrease in earnings, caused primarily by the drop in the volume of cargo handled in 2009.
Per-share profit	Per-share profit fell as a result of the drop in earnings for the fiscal year, which was produced by the decrease in the volume of cargo transferred during 2009.



ESTADOS FINANCIEROS FINANCIAL STATEMENTS

2.- Diferencia entre valor de libros y valor económico o de mercado de los principales activos

A la fecha de los presentes estados financieros no existen diferencias materiales entre el valor de libros y el valor económico de los activos de la Sociedad.

3.- Variaciones más importantes ocurridas durante el período, en los mercados en que participa, en la competencia que enfrenta y en su participación relativa.

La Sociedad a la fecha de los presentes estados financieros no presenta una variación significativa en su participación en el mercado, en su competencia y participación relativa.

2.- Difference between book value and economic value or market value of main assets

As of the date of these financial statements, there is no material difference between the book value and economic value of the assets of the Company.

3.- In 2009 the most important variations occurred within the market in which it participates, regarding its competitiveness and relative market share.

As of the date of these financial statements, the Company has not demonstrated any significant changes relative to its market share or its competitiveness.



ESTADOS FINANCIEROS FINANCIAL STATEMENTS

4.- Análisis de los principales componentes de los flujos netos originados por actividades operacionales, de inversión y de financiamiento.

4.1.- Flujos Operacionales

Utilidad (pérdida) del ejercicio

Hay una disminución desde MUS\$ 18.886 a MUS\$ 7.971, debido principalmente a una baja en la transferencia de carga durante el período.

Cargos (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo

Hay una disminución desde MUS\$ 10.741 a MUS\$ 7.594, debido principalmente a un aumento en los abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (partida 5.50.30.50) y al aumento de depreciación.

Variación de activos que afectan al flujo de efectivo (aumento) disminución

Hay una disminución desde MUS\$ (2.859) a MUS\$ (1.973), esto debido principalmente a la baja en la actividad, lo que generó un menor movimiento a nivel de deudores.

Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumento (disminución)

Hay una disminución que varía desde MUS\$ 5.403 a MUS\$ 776, debido principalmente a la disminución en cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación.

4.2.- Flujos de financiamiento

Flujo neto originado por actividades de financiamiento

Hay una disminución de MUS\$(25.607) a MUS\$(9.878), debido principalmente al pago de dividendos.

4.3.- Flujos de inversión

Flujo neto originado por actividades de inversión

Hay una disminución desde US\$ (13.242) a US\$ (8.937), debido principalmente a una menor incorporación de activos fijos.

4.- Analysis of the main components of net flows from operating, investment, and finance activities.

4.1.- Operating flows

Profit (loss) in the fiscal year	There was a decrease in profit, from ThUS\$ 18,886 to ThUS\$ 7,971, primarily as a result of the drop in the overall volume of cargo handled during 2009.
Non-cash debits (credits) to income	There was a decrease, from ThUS\$ 10,741 to ThUS\$ 7,594, principally due to an increase in credits. This has produced a result that does not reflect cash flow (item 5.50.30.50) and the increase in depreciation.
Change in assets affecting cash flow (increase) decrease	There was a decrease, from ThUS\$ (2,859) to ThUS\$ (1,973), basically caused by the overall decline in activity, which generated reduced account turnover with debtors.
Change in liabilities affecting cash flow increase (decrease)	There was a decrease, which varied from ThUS\$ 5,403 to ThUS\$ 776, principally as a result of the decrease in accounts payable related to operations.

4.2.- Financial flows

Net flow from financial activities	There was a decrease in loss, from ThUS\$(25,607) to ThUS\$ (9,878), mainly due to the payment of dividends.
------------------------------------	--

4.3.- Investment flows

Net flow from Investment activities	There was a decrease in loss, from US\$ (13,242) to US\$ (8,937), primarily caused by the addition of new fixed assets in property, plant, and equipment.
-------------------------------------	---



ESTADOS FINANCIEROS FINANCIAL STATEMENTS

5.- Análisis de riesgo de mercado

- La Sociedad es parte del sector portuario nacional donde provee principalmente servicios de transferencia, muellaje y almacenamiento a los buques que atracan en los sitios 1 al 5 del puerto de Valparaíso. Su principal competidor a nivel regional es el puerto de San Antonio (público y concesionado) más el Espigón de Valparaíso.

- Los pagos que la Sociedad debe realizar a Empresa Portuaria Valparaíso por concepto de pago adicional y canon anual son denominados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica y están sujetos a una reajustabilidad anual según la variación del índice de Precios al Productor (PPI) del mismo país.

- El principal riesgo cambiario está dado por los pasivos en monedas distintas al dólar que tiene la empresa. Este riesgo es menor, dado que la mayor parte de los pasivos está denominado en dólares.

- Respecto a los créditos suscritos por la Sociedad con bancos chilenos, están indexados a la tasa Libor 180 días.

5.- Market risk analysis

The company does business in the national port sector, where it mainly provides transfer, wharfage, and storage services to ships mooring at berths 1 to 5 in Valparaíso Harbor. Its main regional competitor is San Antonio Harbor (public and concession), plus the Valparaíso Pier.

- Payments to be made by the Company to Empresa Portuaria Valparaíso for additional payments and annual rent are denominated in dollars of the United States of America and are subject to an annual adjustment in accordance with the change in the US Producer Price Index (PPI).

- The main exchange risk lies in liabilities of the Company in currencies other than the U.S. dollar. This risk is low, since most liabilities are denominated in U.S. dollars.

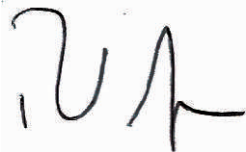
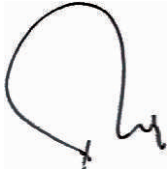
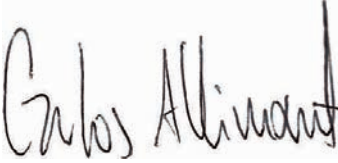

- Loans assumed by the Company with Chilean banks are indexed at the 180-day Libor rate.

SUSCRIPCIÓN DE LA MEMORIA

La presente memoria ha sido suscrita por los siguientes miembros del directorio de la sociedad:

SIGNATURE OF THE ANNUAL REPORT

This annual report has been signed by the following board members of the company:

NOMBRE NAME	CARGO TITLE	RUT TAX PAYER I.D.	FIRMA SIGNATURE
Richard von Appen Lahres	Presidente del Directorio Chairman of the Board	6.998.521-1	
Pablo Ihnen de la Fuente	Director Director	6.866.516-7	
Carlos Allimant Antolisei	Director Suplente Director	9.109.504-1	
Francesco Schiaffino Bacigalupo	Gerente General General Manager	9.070.208-4	



Diseño / Design : Javiera Paris G.



www.tps.cl

Antonio Varas N°2, Piso 3
Valparaíso, Chile

Tel. 56-32-2275800
Fax. 56-32-2275813



ANNUAL REPORT



MEMORIA ANUAL