

Estados Financieros

TERMINAL PACIFICO SUR VALPARAISO S.A.

Valparaíso, Chile

31 de diciembre de 2018 y 2017

Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(Cifras en miles de dólares)



Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

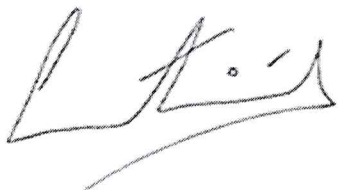
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Enfasis en un asunto - Distribución de dividendos provisorios año 2016

Como se describe en Nota 17 de los presentes estados financieros, en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 22 de diciembre de 2016, se acordó ratificar por unanimidad, el acuerdo de la sesión extraordinaria de Directorio N° 22 de esa misma fecha, para pagar un dividendo provisorio por un monto total de MUS\$ 31.500, cuya imputación a utilidades del ejercicio y retenidas fue efectuada en la Junta Ordinaria de Accionistas del 25 de abril de 2017. Como resultado del pago del mencionado dividendo provisorio, la Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2018 y 2017 un saldo negativo en "Otras Reservas Varias" ascendente a MUS\$ 24.385, que incluye el monto distribuido como dividendo provisorio por sobre los resultados del ejercicio 2016 y retenidos que la Sociedad presentaba a la fecha del acuerdo. La Administración y sus asesores legales han considerado que esta transacción y su presentación se ajusta a derecho y a las disposiciones de la Ley 18.046, aun cuando no existen pronunciamientos específicos respecto de la distribución y presentación de estos dividendos provisorios por sobre los resultados que la Sociedad poseía a la fecha de acuerdo. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.



Cristián Sepúlveda A.

EY Audit SpA.

Viña del Mar, 29 de enero de 2019

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera	1
Estados de Resultados por Función	3
Estados de Resultados Integrales	4
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto.....	5
Estados de Flujos de Efectivo Método Directo.....	7
Notas a los Estados Financieros	9

MUS\$: Cifras expresadas en miles de dólares

Estados Financieros

TERMINAL PACIFICO SUR VALPARAISO S.A.

31 de diciembre de 2018 y 2017

Estados de situación financiera
31 de diciembre de 2018 y 2017

Activos	Notas	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Efectivo y efectivo equivalente	4	13.638	12.580
Otros activos financieros, corrientes	10	682	540
Otros activos no financieros, corrientes	5	2.394	1.023
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	10.200	11.273
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	1.220	2.592
Inventarios	8	1.725	1.692
Activos por impuestos corrientes	9	2.991	6.911
Total, Activos Corrientes		32.850	36.611
Otros activos financieros, no corrientes	10	15.706	15.526
Otros activos no financieros, no corrientes	5	65	452
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	98.907	108.843
Propiedades, plantas y equipos	12	74.206	68.258
Total, Activos no Corrientes		188.884	193.079
Total, Activos		221.734	229.690

Estados de situación financiera
31 de diciembre de 2018 y 2017

Pasivos y Patrimonio	Notas	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Otros pasivos financieros, corrientes	13	27.054	22.590
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar, corrientes	14	15.132	15.049
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	4.429	2.197
Total, Pasivos Corrientes		46.615	39.836
Otros pasivos financieros, no corrientes	13	118.135	127.608
Pasivos por impuestos diferidos	15	5.724	8.626
Provisión por beneficios a empleados	16	4.301	4.425
Total, Pasivos no Corrientes		128.160	140.659
Total, Pasivos		174.775	180.495
Capital emitido	17	67.000	67.000
Otras reservas	17	(23.697)	(23.823)
Ganancias acumuladas	17	3.656	6.018
Total, Patrimonio		46.959	49.195
Total, Pasivos y Patrimonio		221.734	229.690

Estados de resultados (por función)

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	Notas	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	18	80.677	93.658
Costo de ventas	19	(69.174)	(69.666)
Ganancia bruta		11.503	23.992
Otros ingresos	20	30	2
Gastos de administración	21	(9.051)	(9.175)
Ingresos financieros		964	363
Costos financieros	22	(6.685)	(5.545)
Diferencias de cambio	26	273	(294)
Ganancia, antes de impuestos		(2.966)	9.343
Gasto por impuestos a las ganancias	15	604	(746)
Ganancia		(2.362)	8.597
Ganancia por acción (dólares por acción)			
Ganancia por acciones básicas en operaciones continuas		(709)	2.579
Ganancia por acciones básicas en operaciones discontinuas		-	-
Ganancia por acción básica		(709)	2.579
Ganancia diluida por acción procedente de operaciones continuas		(709)	2.579
Ganancia diluida por acción procedente de operaciones discontinuas		-	-
Ganancia diluida por acción		(709)	2.579

Estados de resultados integrales
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	Notas	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Ganancia		(2.362)	8.597
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos:			
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficio definidos	16	(46)	1.268
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	13	160	1.010
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		114	2.278
Impuesto a las ganancias relacionado con otro resultado integral:			
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	16	12	(342)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		12	(342)
Otro resultado integral		126	1.936
Resultado integral total		(2.236)	10.533

Estados de cambios en el patrimonio
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

2018	Capital emitido	Reserva de coberturas de flujo de caja	Reserva de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldos al 1-1-2018	67.000	803	(241)	(24.385)	(23.823)	6.018	49.195
Pérdida	-	-	-	-	-	(2.362)	(2.362)
Otro resultado integral	-	160	(34)	-	126	-	126
Resultado integral	-	160	(34)	-	126	(2.362)	(2.236)
Dividendos (1)	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos(decrementos) en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-
Total, de cambios en patrimonio	-	160	(34)	-	126	(2.362)	(2.236)
Saldos al 31-12-2018	67.000	963	(275)	(24.385)	(23.697)	3.656	46.959

(1) Ver Nota 17 c)

Estados de cambios en el patrimonio
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

2017	Capital emitido	Reserva de coberturas de flujo de caja	Reserva de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldos al 1-1-2017	67.000	(207)	(1.167)	(24.385)	(25.759)	-	41.241
Ganancia	-	-	-	-	-	8.597	8.597
Otro resultado integral	-	1.010	926	-	1.936	-	1.936
Resultado integral	-	1.010	926	-	1.936	8.597	10.533
Dividendos (1)	-	-	-	-	-	(2.579)	(2.579)
Otros incrementos(decrementos) en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-
Total, de cambios en patrimonio	-	1.010	926	-	1.936	6.018	7.954
Saldos al 31-12-2017	67.000	803	(241)	(24.385)	(23.823)	6.018	49.195

(1) Ver Nota 17 c)

Estados de flujos de efectivo (directo)
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	Notas	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Clases de cobros por actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios.		96.189	104.934
Clases de pagos:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(68.293)	(85.702)
Pago a y por cuenta de los empleados		(10.626)	(16.186)
Intereses pagados		(4.664)	(4.282)
Intereses recibidos		184	130
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		1.407	(3.925)
Otras entradas (salidas) de efectivo		4.872	5.396
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		19.069	365
Importes procedentes de ventas de propiedades, plantas y equipo, clasificados como actividades de inversión			
		73	3
Compras de propiedades, plantas y equipos, clasificados como propiedad de Inversión	12	(15.042)	(845)
Compras de activos intangible	11	(163)	(27.061)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(15.132)	(27.903)
Importe procedente de préstamos de largo plazo			
	13	10.651	9.526
Pagos de préstamos		(12.878)	(12.878)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación	17	(379)	(2.073)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(2.606)	(5.425)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	26	(273)	294
Incremento de efectivo y equivalentes al efectivo		1.331	(32.669)
Efectivo y equivalentes al efectivo (Saldo inicial)		12.580	45.249
Efectivo y equivalentes al efectivo (Saldo final)	4	13.638	12.580

Índice de las Notas a los Estados Financieros

Contenido	Página
1. Entidad que reporta	9
2. Bases de preparación de los Estados Financieros	10
3. Cambios contables	23
4. Efectivo y efectivo equivalente	24
5. Otros activos no financieros.....	24
6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	25
7. Saldos y transacciones con entidades relacionadas.....	26
8. Inventarios.....	30
9. Activos /Pasivos por impuestos corrientes	30
10. Otros activos financieros no corrientes.....	31
11. Activos intangibles distintos de la plusvalía	31
12. Propiedades, plantas y equipos	32
13. Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes.....	34
14. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	39
15. Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias.....	40
16. Beneficio de indemnizaciones por años de servicio del personal y gastos del personal	43
17. Patrimonio y reservas.....	44
18. Ingresos de actividades ordinarias	45
19. Costo de ventas.....	45
20. Otros Ingresos por función.....	45
21. Gastos de administración y por función.....	46
22. Ingresos y costos financieros.....	46
23. Acuerdo de concesión de servicios.....	47
24. Instrumentos financieros y de gestión de riesgos	48
25. Activos y pasivos contingentes	53
26. Diferencia de cambio y posición monetaria en moneda extranjera	57
27. Medio ambiente.....	60
28. Hechos relevantes.....	60
29. Hechos posteriores.....	61

TERMINAL PACÍFICO SUR VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2018 y 2017

1. Entidad que reporta

Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A., Rol Único Tributario 96.908.870-3, es una Sociedad Anónima cerrada constituida el 25 de octubre de 1999, y la concesionaria portuaria del Frente de Atraque N° 1 del Puerto de Valparaíso, según consta del Contrato de Concesión para el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque Número Uno del Puerto de Valparaíso suscrito con la Empresa Portuaria Valparaíso por escritura pública de fecha 12 de noviembre de 1999 otorgada en la notaría pública de Valparaíso de don Ricardo Maure Gallardo.

El objeto social de la Sociedad es el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque número 1 del Puerto de Valparaíso de propiedad de la Empresa Portuaria Valparaíso; como asimismo desarrollar el giro de empresa de muellaje y almacenamiento.

El domicilio legal de la Sociedad es Antonio Varas N° 2 Piso 3, Valparaíso.

De acuerdo a lo previsto en el Artículo 14 de la Ley N° 19.542, que regula las concesiones portuarias, la Sociedad debe someterse a las normas que regulan a las sociedades anónimas abiertas, debiendo inscribirse en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros (actual Comisión para el Mercado Financiero). La Sociedad quedó inscrita en esta superintendencia en el año 2000 bajo el número 712. Con el cambio a la Ley 20.382 de octubre de 2009 pasó a formar parte del registro de entidades informantes quedando inscrita con el número 56.

De acuerdo a lo dispuesto en el citado Contrato de Concesión la fecha de entrega del frente de atraque mencionado, el 1 de enero de 2000, fecha en que inició sus actividades operacionales, el plazo de la concesión es de 20 años contados desde dicha fecha con la opción de la Sociedad de extender por 10 años más si: (i) completa la ejecución, antes del comienzo del 19° Año Contractual, del proyecto de construcción que se establece en el Anexo VII de las Bases de Licitación, en conformidad con las condiciones y términos establecidos en los Anexos VII y VIII de las Bases de Licitación; (ii) declara su intención de prorrogar el Plazo antes del comienzo del 19° Año Contractual”.

El 02 de junio de 2014, Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A presentó a la Empresa Portuaria Valparaíso el Proyecto de Inversión Mayor denominado “Extensión Sitio 3 y Reforzamiento Sitios 4 y 5 del Frente de Atraque N° 1 del Puerto de Valparaíso Etapa I”, que comprende todas las obras relativas al proyecto opcional descrito en el citado Anexo VII. Además, en dicho acto, la Sociedad declaró formalmente su intención de prorrogar el plazo de la concesión.

La Empresa Portuaria Valparaíso confirió su aprobación inicial a dicho proyecto con fecha 7 de noviembre de 2014, iniciándose así las obras relativas a la ejecución por parte de la empresa contratista. Luego de concluidas dichas obras, se extendió el plazo de la concesión en los términos antes indicados. Lo que fue confirmado el 27 de diciembre de 2017 cuando la Empresa Portuaria de Valparaíso confirió la aprobación final a dicho proyecto, y ratificó la extensión del plazo de la concesión por 10 años adicionales. A esta fecha y de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Concesión, la Empresa Portuaria Valparaíso aún se encuentra auditando el costo efectivo de dicha obra, lo que podría generar que a futuro se tenga que cambiar las bases de cálculo de los proyectos generando algunas variaciones en los valores actuales de activos y de sus respectivas amortizaciones. La Administración de la Sociedad ha estimado que dichas variaciones deberían ser menores y que ni afectaría significativamente los valores registrados.

TERMINAL PACÍFICO SUR VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2018 y 2017

1. Entidad que reporta, continuación

Los accionistas de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. son al 31 de diciembre 2018 y 2017:

<i>Accionistas</i>	<i>Nª acciones</i>	<i>Participación</i>
Neltume Ports S.A.	2.000	60,01%
ConTug Terminals S.A.	1.333	39,99%

De lo anterior se desprende que el controlador de la Sociedad es Neltume Ports S.A., sociedad que a su vez es controlada por Inversiones Ultramar Limitada, la que por su parte es controlada por Marítima Choshuenco Limitada.

De acuerdo con la resolución exenta DRE. N° 674 del Servicio de Impuestos Internos (SII), de fecha 6 de julio de 2001 se autorizó a la Sociedad para llevar contabilidad en dólares de los Estados Unidos de América.

2. Bases de preparación de los Estados Financieros

2.1 Declaración de cumplimiento

Los Estados Financieros han sido confeccionados de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (IAS en su sigla en inglés) NIC 1, denominada "Presentación de Estados Financieros". En adelante pueden utilizarse las denominaciones NIC, NIIF e IAS indistintamente.

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

2.2 Modelo de Estados Financieros bajo IFRS

La Sociedad incluye los siguientes modelos para preparar sus Estados Financieros:

Estados de Situación Financiera
 Estados de Resultados por Función
 Estados de Resultados Integrales
 Estados de Flujos de Efectivo Método Directo
 Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
 Notas a los Estados Financieros

2.3 Período contable

Los Estados Financieros cubren los siguientes períodos al 31 de Diciembre de 2018 y 2017:

- Estados de Situación Financiera:
- Estados de Resultados: por los años terminados.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto: por los años terminados.
- Estados de Flujos de Efectivos Método Directo: por los años terminados.

Bases de medición

Los Estados Financieros han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF.

2. Bases de preparación de los Estados Financieros, continuación

2.4 Moneda Funcional y de presentación

Los Estados Financieros se preparan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad, y todos los valores aquí presentados son redondeados a miles de dólares, excepto donde se indique lo contrario.

2.5 Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y efectivo equivalente presentado en los estados de situación financiera comprende los saldos de caja, bancos y los depósitos a plazo que conforme a NIC 7 califican como efectivo y efectivo equivalente.

2.6 Responsabilidad de la información y uso de juicios y estimaciones

Los señores Directores deben tomar conocimiento de los Estados Financieros de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. al 31 de diciembre de 2018 y se deben hacer responsables de que la información en ellos contenida, corresponde a la que consignan los Libros de Contabilidad de la Sociedad, según las informaciones recibidas por el Directorio de los órganos pertinentes. Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio en sesión del 29 de Enero de 2019.

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente, utilizando la mayor información posible. Estas estimaciones contables son reconocidas en el período en que ésta es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los Estados Financieros, son las siguientes:

- Estimación de provisiones para contingencias.
- Estimación de la vida útil de propiedades, plantas y equipos.
- Cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros y derivados.
- Tasas de descuento utilizadas para efectos de IFRIC 12.
- Supuestos utilizados en la determinación de indemnizaciones por años de servicio del personal.

2.7 Moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera (definidas como aquellas distintas a la moneda funcional de la Sociedad) son convertidas a la moneda funcional de acuerdo al tipo de cambio vigente a la fecha en que se efectúan las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional aplicando el tipo de cambio existente al cierre de cada ejercicio, mientras que los no monetarios se convierten a la moneda funcional aplicando los tipos de cambio vigente en la fecha en la que tuvo lugar la transacción.

TERMINAL PACÍFICO SUR VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2018 y 2017

2. Bases de preparación de los Estados Financieros, continuación

2.7 Moneda extranjera, continuación

Los tipos de cambio aplicados por la Sociedad al cierre de los ejercicios que se indican son los siguientes:

Tipo cambio	31-12-2018	31-12-2017
Peso chileno	694,77	614,75
EURO	0,8742	0,8311

2.8 Resultados por unidades de reajustes

Los activos y pasivos controlados en Unidades de Fomento (UF) han sido convertidos en dólares estadounidenses al equivalente de dicha unidad a la fecha de cierre de los Estados Financieros, imputándose los reajustes al rubro Resultados por unidades de reajustes del estado de resultados.

El valor de la Unidad de Fomento aplicados por la Empresa al cierre de los ejercicios que se indican son los siguientes:

Tipo cambio	31-12-2018	31-12-2017
Unidad de Fomento	39.68	43,59

2.9 Inventarios

Las existencias son valorizadas al costo de adquisición o al valor neto de realización (A), el que sea menor. El costo de las existencias se determina utilizando el método del Costo Promedio Ponderado.

El costo de adquisición comprende el precio de compra, los aranceles de importación y otros impuestos (que no sean recuperables posteriormente de las autoridades fiscales), los transportes, el almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de los inventarios. Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares son deducidos para determinar el costo de adquisición.

(A) Valor Neto de Realización: Es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de la operación menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo la venta.

2.10 Propiedades, Plantas y Equipos

Reconocimiento

Los bienes de Propiedades, Plantas y Equipos corresponden a bienes de uso propio en la prestación de los servicios y para uso administrativo en actividades de apoyo a la gestión de negocios. Son medidos al costo de adquisición, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor.

El costo de adquisición incluye aquellos atribuidos directamente a la adquisición del activo y cualquier otro costo directamente atribuible a que el activo este apto para trabajar, incluyendo los costos de desmantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde están ubicados. En forma posterior a la adquisición, sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica o productiva.

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un componente de Propiedades, Plantas y Equipos forman parte del costo de dichos activos. Los demás costos por préstamos se reconocen como gastos en el período en que se devengan.

2. Bases de preparación de los Estados Financieros, continuación

2.10 Propiedades, Plantas y Equipos, continuación

Reconocimiento, continuación

Los componentes o partes significativas de un ítem de Propiedades, Plantas y Equipos que poseen vidas útiles distintas, que sea probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fluyan a la Sociedad y su costo pueda determinarse fiablemente, son registrados como ítems separados dentro del auxiliar de Propiedades, Plantas y Equipos.

Costos posteriores

Los costos en que se incurren por mantenciones mayores son reconocidos como Propiedades, Plantas y Equipos cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en IAS 16. Estos activos son amortizados linealmente con cargo a resultados, en el período restante hasta la próxima mantención mayor programada. Los desembolsos derivados del mantenimiento periódico de los activos de Propiedades, Plantas y Equipos se registran con cargo a resultados en el período que se incurren.

La Sociedad ha determinado valores residuales a los bienes de Propiedades, Plantas y Equipos los que han sido determinados en base a la estimación del valor de recuperación de dichos bienes al término de su vida útil.

Depreciación y vidas útiles

La depreciación es reconocida con cargo a resultados en base lineal sobre las vidas útiles, expresadas en años, para cada componente de un ítem de Propiedades, Plantas y Equipos.

Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales son revisadas al menos anualmente. A continuación, se presenta una descripción de las estimaciones de vidas útiles para los rubros de Propiedades, Plantas y Equipos:

		<i>Mínimo</i>	<i>Máximo</i>
Plantas y equipos	Años	1	20
Equipamiento de tecnologías de la información	Años	2	13
Instalaciones fijas y accesorios	Años	1	20
Vehículos de motor	Años	2	10
Otras Propiedades, plantas y equipos	Años	3	12

2.11 Activos Intangibles

Reconocimiento

En este rubro se presentan los costos de infraestructura asociados al “Contrato de Concesión para el desarrollo, mantención y explotación del frente de atraque número uno del Puerto de Valparaíso” celebrado el 12 de noviembre de 1999 entre la Sociedad y Empresa Portuaria de Valparaíso, que de acuerdo a IFRIC 12 califican como un activo intangible, debido a que la Sociedad recibe el derecho para cobrar a los usuarios de este servicio público.

Dicho intangible incorpora las obligaciones de pago fijados en el Contrato de Concesión antes mencionado, y que corresponden al pago up-front (MUS\$ 100.600 valor nominal) y al pago de los montos mínimos anuales por concepto de canon (total de MUS\$ 112.920 valor nominal), todos los cuales fueron expresados a valor presente a la fecha del contrato, utilizando una tasa de descuento apropiada. Dichos pagos están sujetos a reajuste del PPI (United States Producer Price Index). Las obligaciones se presentan en Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes.

2. Bases de preparación de los Estados Financieros, continuación

2.11 Activos Intangibles, continuación

Reconocimiento, continuación

Adicionalmente, se incluyen activos intangibles generados por aportes de infraestructura, que la Sociedad ha efectuado conforme al mencionado contrato de construcción. Dichos aportes corresponden a infraestructura o instalaciones construidas en el área de concesión, y que de acuerdo al Contrato de Concesión, Empresa Portuaria de Valparaíso deberá reembolsar a la Sociedad al término de la concesión, a su valor residual (costo de construcción aprobado por Empresa Portuaria de Valparaíso, menos la amortización acumulada al término de la concesión).

El activo intangible, ha sido contabilizado al costo de construcción, y la cuenta por cobrar respectiva, es registrada inicialmente al valor presente utilizando una tasa de descuento apropiada, y al cierre de cada estado financiero se registra usando el método del costo amortizado.

La vida útil de este activo intangible es finita y está determinada de acuerdo al plazo de concesión estipulado en el mencionado contrato cuya fecha de término original era el 31 de diciembre de 2019. Durante el ejercicio 2017 la Sociedad ha recibido la extensión de plazo de 10 años y en consecuencia se ha ampliado también el plazo de vida útil de este activo.

Con fecha 27 de Diciembre de 2017 Empresa Portuaria de Valparaíso según carta GDC/103/2017, dio la aprobación final al proyecto de inversión "Extensión sitio 3 y Reforzamiento Sitio 4 y 5 del frente de atraque N° 1 del Puerto de Valparaíso", otorgando los 10 años adicionales de explotación de la concesión, en conformidad a lo establecido en la Sección 2.4 y al Anexo VII de las Bases de licitación del contrato de Concesión y la solicitud efectuada por TPS.

De conformidad con lo dispuesto en la sección 12.1 letra G de la letra a) del Contrato, la Empresa Portuaria Valparaíso procederá a efectuar una auditoría, la que, en base a la pertinencia, proporcionalidad y cumplimiento de los procedimientos contractuales, permita determinar montos de inversión y periodo de vidas útiles de la obra, lo que podría generar que a futuro se tengan que cambiar las bases de cálculo de los proyectos por estos aportes generando algunas variaciones en los valores actuales de activos y de amortizaciones.

El intangible sufrió un incremento por el pago de los montos mínimos anuales por concepto de canon (aumento de MUS\$ 57.000 valor nominal), todos los cuales fueron expresados a valor presente a la fecha de la autorización de la extensión de 10 años, utilizando una tasa de descuento apropiada.

Costos posteriores

Cualquier otro activo intangible se reconocerá inicialmente por su costo de adquisición o producción y, posteriormente, se valorará a sus costos menores, según proceda, su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

2. Bases de preparación de los Estados Financieros, continuación

2.11 Activos Intangibles, continuación

Amortización y vidas útiles

La amortización es reconocida con cargo a resultados en base al método lineal según la vida útil estimada de cada uno de los activos intangibles, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso.

Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales (cuando corresponda) serán revisadas al menos anualmente.

A continuación, se presenta una descripción de las estimaciones de vidas útiles para los activos intangibles:

		<i>Mínimo</i>	<i>Máximo</i>
Contrato de Concesión de Puerto	Años	-	30
Programas informáticos	Años	1	5
Aportes Infraestructura Puerto	Años	1	30
Ampliación Contrato Concesión de Puerto	Años	-	10

2.12 Arrendamientos

Los contratos de arrendamientos que transfieran a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados se clasifican y valorizan como arrendamientos financieros, y en caso contrario se registran como un arrendamiento operativo.

Al inicio del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá un activo y un pasivo por el menor del valor entre el valor razonable del bien arrendado o el valor actual de los pagos mínimos del arrendamiento. Los pagos mínimos se dividen entre el gasto financiero y la reducción de la deuda pendiente de pago.

Las cuotas de los arrendamientos operativos se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento.

2.13 Deterioro de los Activos

Activos financieros

Al final de cada ejercicio se evaluará si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o grupo de ellos medidos al costo amortizable está deteriorado, a objeto de registrar la oportuna corrección valorativa.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dichos activos para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario.

El valor después del reconocimiento inicial medirá los activos financieros, incluyendo aquellos derivados que sean activos, por sus valores razonables, sin deducir los costos de transacción en que pueda incurrir en la venta o disposición por otra vía del activo, salvo para los siguientes activos financieros:

2. Bases de preparación de los Estados Financieros, continuación

2.13 Deterioro de los Activos, continuación

Activos financieros, continuación

- préstamos y cuentas por cobrar, se medirán al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva;
- inversiones mantenidas hasta el vencimiento, se medirán al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva; y
- las inversiones en instrumentos de patrimonio que no tengan un precio de mercado cotizado en un mercado activo y cuyo valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad, y los
- instrumentos derivados que estén vinculados a dichos instrumentos de patrimonio no cotizados y que deben ser liquidados mediante su entrega, que se medirán al costo.

Para las cuentas por cobrar comerciales, la Sociedad aplica un enfoque simplificado para calcular las pérdidas crediticias esperadas (ECL), por lo tanto, no hace un seguimiento de los cambios en el riesgo de crédito, sino que reconoce una provisión para pérdidas basada en las ECL de por vida en cada fecha de reporte. La Sociedad ha establecido un modelo o matriz de provisiones que se basa en su experiencia histórica de pérdidas crediticias de los últimos años, ajustada por los factores de futuro específicos para sus deudores, la industria y la economía. (Ver nota 6).

Activos no financieros

A cada fecha de reporte la Sociedad evalúa si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tal indicación existe, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, la Sociedad realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean en gran parte independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde el valor haya sido llevado al patrimonio.

Para activos excluyendo la Plusvalía, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existe alguna indicación que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente ya podría no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicación, la Sociedad estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si es ese el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Las pérdidas por deterioro reconocidas relacionadas con menor valor no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable.

2. Bases de preparación de los Estados Financieros, continuación

2.14 Provisiones

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado; es probable que exista una salida de recurso que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Las provisiones se revertirán contra resultado cuando sea menor la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es material, las provisiones son descontadas usando una tasa actual antes de impuestos que refleja, donde corresponda, los riesgos específicos del pasivo, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como costo financiero.

2.15 Beneficios a los empleados

La variación de la obligación por indemnización por años de servicio por concepto de costos por servicios corrientes y costos por intereses van a resultado, y las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen con cargo/abono a patrimonio en el período en que surgen las mismas. Otros beneficios de corto plazo, ejemplo bonos, reconocen por método del devengo.

2.16 Impuesto a las ganancias e Impuestos diferidos

El resultado por Impuesto a las ganancias (o Impuesto a la renta) está compuesto por los Impuestos corrientes y los Impuestos diferidos. El resultado por Impuesto a las ganancias es reconocido en resultados del ejercicio, excepto en el caso que esté relacionado con ítems reconocidos directamente en el Patrimonio.

El resultado por Impuesto corriente de la Sociedad resulta de la aplicación de la tasa de impuesto a las ganancias sobre la base imponible del período, determinada de acuerdo a lo establecido en la Ley de Impuesto a la Renta (DL 824).

La Sociedad registra los impuestos diferidos por todas las diferencias temporales generadas a partir del cálculo de la renta líquida de primera categoría generadas a partir de la base contable y tributaria de los activos, pasivos y patrimonio. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos usando el método del Estado de Situación.

Los impuestos diferidos son medidos considerando las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporales cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero.

2.17 Ingresos ordinarios y costos de explotación

Los ingresos ordinarios y los costos de explotación derivados de la prestación de servicios portuarios, se reconocen en resultados considerando el grado de realización de la prestación del servicio a la fecha de cierre, siempre y cuando el resultado de la misma pueda ser estimado fiablemente.

Cuando los resultados de los servicios prestados no se puedan estimar con suficiente fiabilidad, los ingresos se reconocerán sólo en la medida que los costos efectuados puedan ser recuperables.

Los ingresos ordinarios y costos de explotación provenientes de otros servicios relacionados con el negocio portuario son reconocidos en resultados sobre base devengada.

La Sociedad contabiliza los ingresos financieros de acuerdo a su devengo. Estos se encuentran en el rubro Ingresos financieros presentado en resultado fuera de explotación.

2. Bases de preparación de los Estados Financieros, continuación

2.18 Ingresos y costos financieros

En relación a los costos financieros, estos son llevados a gastos en forma devengada y se encuentran en el rubro gasto financiero presentado en resultado fuera de explotación. No están dentro de esta clasificación aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos requiriendo un período sustancial para preparar el activo para su uso de acuerdo a las condiciones de operación previstas por la Administración. Los costos financieros relacionados a un activo son capitalizados desde la fecha en que se tiene conocimiento del activo a construir. El monto de los costos financieros capitalizados (antes de impuestos) para el ejercicio se determina por la aplicación de la tasa de interés efectiva a los préstamos vigentes durante el ejercicio en que se capitalizaron los gastos financieros.

2.19 Instrumentos financieros derivados

a) Activos Financieros a valor razonable con cambios en el resultado

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

Las inversiones en valores negociables se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor de mercado (valor justo).

b) Instrumentos financieros derivados

Los derivados se reconocen inicialmente al valor justo en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor justo. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado ha calificado como cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. La Sociedad utiliza principalmente coberturas de flujo de caja de partidas a firme y flujo de caja esperados altamente probable.

La Sociedad documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. La Sociedad también documenta su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor justo o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

El valor justo total de los derivados de cobertura se clasifica como Otros activos o pasivos financieros no corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es superior a 12 meses y como otros activos o pasivos financieros corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es igual o inferior a 12 meses. Los derivados no registrados como de cobertura se clasifican como Otros activos o pasivos financieros.

La parte efectiva de cambios en el valor justo de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen en otros resultados integrales. La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva, se reconoce inmediatamente en el estado de resultados, dentro de "otras ganancias (pérdidas)".

2. Bases de preparación de los Estados Financieros, continuación

2.19 Instrumentos financieros derivados, continuación

b) Instrumentos financieros derivados, continuación

Cuando un instrumento de cobertura vence o se vende o cuando no cumple los requisitos exigidos para contabilidad de cobertura, cualquier ganancia o pérdida acumulada en otros resultados integrales, que hasta ese momento permanecía en otros resultados integrales, se reconoce finalmente en el estado de resultados individual. Cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la ganancia o pérdida acumulada en otros resultados integrales, se lleva inmediatamente al estado de resultado de "Otras ganancias (pérdidas)".

La Compañía evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros y no financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor razonable en resultados.

La estrategia de administración del riesgo de tasas de interés intenta fijar los flujos de caja generados por el financiamiento a tasa variable US\$ Libor 180, a través de la implementación de una cobertura de flujo de efectivo, en la que se designa un instrumento de cobertura (instrumento derivado) para compensar la exposición de los flujos de caja (pagos de intereses) futuros que dependen de las tasas US\$ Libor 180 futuras o forwards (estimadas a partir de las curvas cero cupón Libor), cubriendo así, una transacción futura prevista altamente probable de ejecutar.

La estrategia de administración del riesgo de tasa de interés fue aprobada por el Directorio y llevada a cabo por la Administración de la Sociedad.

El detalle de la estrategia de cobertura de la Sociedad se presenta a continuación:

Cobertura de flujos de intereses de una obligación bancaria a tasa variable

Esta estrategia de cobertura tiene por objeto cubrir el financiamiento a US\$ Libor 180, transformando dicha tasa variable a tasa fija durante toda la vida la operación. Así mismo, los derivados fueron tomados con las mismas características de la deuda a tasa US\$ Libor 180, con el fin de no tener ineffectividad.

Al inicio de la cobertura, la Sociedad documentó la relación de cobertura (instrumento de cobertura y objeto de cobertura), los objetivos de la cobertura, la estrategia de gestión de riesgo y las pruebas de efectividad, reconociendo en el patrimonio y en el resultado las porciones correspondientes de la cobertura.

Las coberturas deben tener un alto grado de efectividad desde su inicio, y en cualquier momento durante el período para el cual ella se estructura. Se entiende como efectividad el grado en que las variaciones en los flujos de caja del instrumento de cobertura compensan las variaciones en los flujos de caja del objeto de cobertura, atribuibles al riesgo cubierto.

La contabilización posterior de la cobertura de flujos de efectivo de la Sociedad, se realiza registrando la partida cubierta a su costo amortizado y el instrumento de cobertura a valor justo de acuerdo con IFRS, donde la porción efectiva del instrumento de cobertura es llevada a patrimonio y la porción ineffectiva al resultado del ejercicio.

Cabe mencionar, que al vencimiento de las estrategias de cobertura, el resultado diferido en patrimonio es traspasado al resultado del ejercicio.

TERMINAL PACÍFICO SUR VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2018 y 2017

2. Bases de preparación de los Estados Financieros, continuación**2.19 Instrumentos financieros derivados, continuación****b) Instrumentos financieros derivados, continuación****Cobertura de flujos de intereses de una obligación bancaria a tasa variable, continuación**

La cobertura contable de la Sociedad sólo podrá ser interrumpida en los siguientes casos:

A posición del instrumento designado de cobertura expira sin que haya sido prevista una situación o renovación, si se vende o liquida, se ejerce o se cierra.

La cobertura deja de cumplir con cualquiera de los requisitos necesarios para poder aplicar la contabilidad especial de coberturas. En caso que exista evidencia de que la transacción futura prevista, objeto de cobertura, no se llevará a cabo, la Sociedad suspenderá su designación de cobertura.

c) Instrumentos financieros no Derivados**c.1) Pasivos financieros****c.1.1) Acreedores Comerciales y Otras cuentas por pagar**

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, los que se registran a su valor nominal. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

c.1.2) Préstamos que devengan intereses

Estos préstamos se registrarán generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Se valorarán a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los gastos financieros, incluidas las primas a pagar en la liquidación o el reembolso y los costos directos de emisión, se contabilizarán según el criterio del devengado en resultados utilizando el método de la tasa de interés efectiva y se añadirán al importe en libros de instrumento en la medida en que no se liquiden en el período en que se producen.

2.20 Estado de Flujos de Efectivo directo

El Estado de flujos de efectivo considera los movimientos de caja realizados durante cada ejercicio, determinados mediante el método directo, para lo cual se consideran:

- a) Como flujos de efectivo las entradas y salidas de efectivo de bancos, las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- b) Como actividades de operación o de explotación, las que constituyen la fuente principal de ingresos ordinarios, como también otras actividades no calificadas como de inversión o de financiamiento.
- c) Como actividades de inversión, las adquisiciones, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- d) Como actividades de financiamiento aquellas que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.21 Clasificación de los saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, esto es, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

2. Bases de preparación de los Estados Financieros, continuación

2.22 Nuevas Normas, Mejoras y cambios en las Normas Internacionales de Información Financiera

Las nuevas normas, mejoras y modificaciones a las IFRS, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos Estados Financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Sociedad no ha aplicado en forma anticipada:

Nuevas Normas		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 16	Arrendamientos	1 de Enero de 2019

IFRS 16 “Arrendamientos”

En el mes de enero de 2016, el IASB ha emitido IFRS 16 *Arrendamientos*. IFRS 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, IAS 17 *Arrendamientos*, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. IFRS 16 será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación temprana se encuentra permitida si ésta es adoptada en conjunto con IFRS 15 *Ingresos procedentes de Contratos con Clientes*.

La Compañía realizó la evaluación del impacto que podría generar la mencionada norma, se considera que el valor que estaría afectando esta norma es de MUSD 59.

Mejoras y Modificaciones		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9	Instrumentos Financieros-pagos con compensación negativa	1 de Enero de 2019
IAS 19	Beneficios a los empleados – Modificación, reducción o liquidación del plan	1 de Enero de 2019

IFRS 9 Instrumentos financieros – pagos con compensación negativa

Bajo IFRS 9 un instrumento de deuda se puede medir al costo amortizado o a valor razonable a través de otro resultado integral, siempre que los flujos de efectivo contractuales sean únicamente pagos de principal e intereses sobre el capital principal pendiente y el instrumento se lleva a cabo dentro del modelo de negocio para esa clasificación. Las enmiendas a la IFRS 9 pretenden aclarar que un activo financiero cumple el criterio de “solo pagos de principal más intereses” independientemente del evento o circunstancia que causa la terminación anticipada del contrato o de qué parte paga o recibe la compensación razonable por la terminación anticipada del contrato.

TERMINAL PACÍFICO SUR VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2018 y 2017

2. Bases de preparación de los Estados Financieros, continuación**2.22 Nuevas Normas, Mejoras y cambios en las Normas Internacionales de Información Financiera, continuación****IFRS 9 Instrumentos financieros – pagos con compensación negativa, continuación**

Las enmiendas a IFRS 9 deberán aplicarse cuando el prepago se aproxima a los montos no pagados de capital e intereses de tal forma que refleja el cambio en tasa de interés de referencia. Esto implica que los prepagos al valor razonable o por un monto que incluye el valor razonable del costo de un instrumento de cobertura asociado, normalmente satisfará el criterio solo pagos de principal más intereses solo si otros elementos del cambio en el valor justo, como los efectos del riesgo de crédito o la liquidez, no son representativos. La aplicación será a partir del 1 de enero de 2019 y se realizará de forma retrospectiva con adopción anticipada permitida.

La Compañía realizara la revisión del impacto que podría generar la mencionada norma, una vez que entre en vigencia.

IAS 19 Beneficios a los Empleados – Modificación, reducción o liquidación del plan

Las enmiendas a IAS 19 abordan la contabilización cuando se produce una modificación, reducción o liquidación del plan durante un período de reporte.

Las enmiendas especifican que cuando una modificación, reducción o liquidación de un plan se produce durante el período de reporte anual, la entidad debe:

- Determine el costo actual de servicios por el resto del período posterior a la modificación, reducción o liquidación del plan, utilizando los supuestos actuariales usados para medir nuevamente el pasivo (activo) por beneficios definidos, neto, reflejando los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento
- Determinar el interés neto por el resto del período después de la modificación, reducción o liquidación del plan utilizando: el pasivo (activo), neto por beneficios definidos que refleje los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento; y la tasa de descuento utilizada para medir nuevamente el pasivo (activo) neto por beneficios definidos

Las enmiendas aclaran que una entidad primero determina cualquier costo de servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, sin considerar el efecto del techo del activo (asset ceiling). Este monto se reconoce en resultados. Luego, una entidad determina el efecto del techo del activo (asset ceiling) después de la modificación, reducción o liquidación del plan. Cualquier cambio en ese efecto, excluyendo los importes incluidos en el interés neto, se reconoce en otro resultado integral.

Esta aclaración establece que las entidades podrían tener que reconocer un costo de servicio pasado, o un resultado en la liquidación que reduzca un excedente que no se reconoció antes. Los cambios en el efecto del techo del activo (asset ceiling) no se compensan con dichos montos.

Las enmiendas se aplican a los cambios, reducciones o liquidaciones del plan que ocurran en o después del comienzo del primer período anual de reporte que comience el o después del 1 de enero de 2019. Se permite la aplicación anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Compañía realizara la revisión del impacto que podría generar la mencionada norma, una vez que entre en vigencia.

3. Cambios contables

La Compañía aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2018 o fecha posterior:

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Normas e Interpretaciones		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9	Instrumentos Financieros	1 de Enero de 2018
IFRS 15	Ingresos procedentes de Contratos con Clientes	1 de Enero de 2018

IFRS 9 “Instrumentos Financieros”

En julio de 2014 fue emitida la versión final de la IFRS 9 *Instrumentos Financieros*, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar a la IAS 39 *Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición* para los períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2018, esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, deterioro y contabilidad de cobertura, introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas.

La Compañía evaluó el impacto que generó la mencionada norma, estimando que no afectó significativamente los estados financieros.

IFRS 15 “Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes”

IFRS 15 Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes, se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre IFRS y US GAAP, la cual fue emitida en mayo de 2014, es aplicable a todos los contratos con clientes, reemplaza la IAS 11 Contratos de Construcción, la IAS 18 Ingresos e Interpretaciones relacionadas y se aplica a todos los ingresos que surgen de contratos con clientes, a menos que dichos contratos estén dentro del alcance de otras normas. La nueva norma establece un modelo de cinco pasos para contabilizar los ingresos derivados de los contratos con clientes, este modelo facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Según la IFRS 15, los ingresos se reconocen por un monto que refleja la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir el control de bienes o la prestación de servicios a un cliente.

La norma requiere que las entidades apliquen mayor juicio, tomando en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo a los contratos con sus clientes. La norma también especifica la contabilidad de los costos incrementales derivados de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

La Compañía evaluó el impacto que generó la mencionada norma, estimando que no afectó significativamente los estados financieros.

4. Efectivo y efectivo equivalente

El detalle se indica es el siguiente:

	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Efectivo en caja	1	1
Saldos en bancos	2.943	6.574
Depósitos a plazo	10.694	6.005
Total efectivo y equivalente al efectivo	13.638	12.580

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor de libro. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos y dólares de los Estados Unidos de América.

Los depósitos a plazo están conformados por inversiones en instrumentos financieros mantenidos hasta el vencimiento que no están sujetos a restricción de ningún tipo y son reflejadas a su valor inicial en dólares, más la porción de los intereses devengados a la fecha de cierre. El plazo máximo de colocación de estos instrumentos no supera los 90 días, desde la fecha de colocación y no están sujetos a variación significativa en su valor.

El detalle por tipo de moneda es como sigue:

	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Efectivo y equivalente al efectivo en \$	1.121	2.807
Efectivo y equivalente al efectivo en US\$	12.517	9.773
Total efectivo y equivalente al efectivo	13.638	12.580

5. Otros activos no financieros

El detalle se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2018			31-12-2017		
	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Total MUS\$	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Total MUS\$
Seguros pagados por anticipados	1.866	-	1.866	837	-	837
Otros pagos anticipados(1)	528	65	593	186	452	638
Totales	2.394	65	2.459	1.023	452	1.475

(1) Los otros pagos anticipados contienen la mantención anual de licencias y otros gastos menores tanto en porción corriente como no corriente.

6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El detalle se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2018			31-12-2017		
	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Total MUS\$	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Total MUS\$
Deudores comerciales ⁽¹⁾	10.094	-	10.094	10.040	-	10.040
Otras cuenta por cobrar ⁽²⁾	108	-	108	1.236	-	1.236
Estimación Incobrables	(2)	-	(2)	(3)	-	(3)
Total cuentas por cobrar	10.200	-	10.200	11.273	-	11.273

(1) Corresponde a cuentas por cobrar en el corto plazo a clientes por servicios portuarios prestados.

(2) Corresponde principalmente a anticipos a empleados e impuestos corrientes (IVA crédito por recuperar), para el año 2017.

Las políticas de cobranza aplicadas por la Sociedad son al contado o a crédito con un tope de 30 días para aquellos clientes que mantienen garantías por fiel cumplimiento de pago o contrato comercial.

La antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto, se detalla a continuación:

	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Deudores no vencidos	6.129	7.060
Deudores de 31 a 90 días de vencidos	4.071	4.213
Deudores de 91 a 365 días de vencidos	-	-
Totales	10.200	11.273

A continuación presentamos el movimiento que experimentó el deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Saldo al inicio del período	3	17
Incrementos (reversos) de provisión	2	(14)
Castigos	(3)	-
Saldo al final del período	2	3

Para las cuentas por cobrar comerciales, la Sociedad aplica un enfoque simplificado para calcular las pérdidas crediticias esperadas (ECL), por lo tanto, no hace un seguimiento de los cambios en el riesgo de crédito, sino que reconoce una provisión para pérdidas basada en las ECL de por vida en cada fecha de reporte. La Sociedad ha establecido un modelo o matriz de provisiones que se basa en su experiencia histórica de pérdidas crediticias de los últimos años, ajustada por los factores de futuro específicos para sus deudores, la industria y la economía.

TERMINAL PACÍFICO SUR VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2018 y 2017

7. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

El resumen de los saldos de las cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2018			31-12-2017		
	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Total MUS\$	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Total MUS\$
Cuentas por cobrar	1.220	-	1.220	2.592	-	2.592
Cuentas por pagar	(4.429)	-	(4.429)	(2.197)	-	(2.197)
Cuentas por cobrar (pagar) neto	(3.209)	-	(3.209)	395	-	395

Todos los saldos corrientes pendientes con partes relacionadas, son valorizados en condiciones de independencia mutua y serán cancelados dentro de doce meses después de la fecha del Estado de Situación Financiera. Estos saldos no están afectos a intereses, y son controlados en dólares estadounidenses y en pesos chilenos.

Los saldos pendientes al cierre del ejercicio no están garantizados, no devengan intereses y son liquidados en efectivo. No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas. Para los ejercicios incluidos en los presentes estados financieros, la Sociedad no ha registrado ningún deterioro de cuentas por cobrar relacionadas con montos adeudados por partes relacionadas. Esta evaluación es realizada todos los años mediante el examen de la posición financiera de la parte relacionada en el mercado en el cual la parte relacionada opera. Los saldos pendientes de cobro y de pago tienen un plazo menor a un año.

a) La composición del rubro cuentas por cobrar con entidades relacionadas es la siguiente:

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2018		31-12-2017	
					Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$
80992000-3	Ultramar Agencia Marítima Ltda.	Chile	Accionistas en común	Dólares	23	-	109	-
96500950-7	Sitrans, Servicios integrados de transportes Ltda.	Chile	Accionistas en común	Dólares	3	-	13	-
96707720-8	Mediterranean Shipping Company (Chile) S.A.	Chile	Accionistas en común	Dólares	1.190	-	2.453	-
77938830-1	Sitrans almacenes Extraportuarios Ltda.	Chile	Accionistas en común	Dólares	4	-	12	-
78558840-1	Remolcadores Ultratug Ltda.	Chile	Accionistas en común	Dólares	-	-	-	-
76197328-2	Terminal Puerto Coquimbo S.A.	Chile	Accionistas en común	Dólares	-	-	3	-
76317650-9	Agencia Maritima Kenrick Ltda.	Chile	Accionistas en común	Dólares	-	-	1	-
76534144-2	Agencia Columbus SpA.	Chile	Accionistas en común	Dólares	-	-	1	-
Total					1.220	-	2.592	-

Estos saldos no cuentan con garantías y no existen cuentas de dudoso cobro.

TERMINAL PACÍFICO SUR VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2018 y 2017

7. Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

b) La composición del rubro cuentas por pagar con entidades relacionadas es la siguiente:

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2018		31-12-2017	
					Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
					MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
80992000-3	Ultramar Agencia Marítima Ltda.	Chile	Accionistas en común	Dólares	-	-	5	-
96500950-7	Sitrans, Servicios integrados de transportes Ltda.	Chile	Accionistas en común	Pesos	78	-	119	-
88056400-5	Servicios Marítimos y transportes Ltda.	Chile	Accionistas en común	Pesos	589	-	1.561	-
76237429-3	Asesorías tecnológicas Ultramar Ltda.	Chile	Accionistas en común	Pesos	-	-	1	-
96898290-7	Servicios Ultramar Ltda.	Chile	Accionistas en común	Pesos	6	-	1	-
76079857-6	Asesorías Ultramar Limitada	Chile	Accionistas en común	Pesos	10	-	7	-
96707720-8	Mediterranean Shipping Company ⁽¹⁾	Chile	Accionistas en común	Pesos	3.246	-	3	-
76237330-0	Neltume Ports S.A.	Chile	Matriz	Dólares	500	-	500	-
Total					4.429	-	2.197	-

(1) Saldo es presentado neto por notas de créditos por devoluciones de rebates por un monto de MUS\$ 3.246.

c) Las principales transacciones con entidades relacionadas se presentan a continuación:

Las transacciones entre entidades relacionadas se componen fundamentalmente por ventas y compras de servicios portuarios, las condiciones de pago para el caso de las ventas son a 30 días y en dólares, y de las compras son a 30 días sin cobro de intereses. Las ventas y compras a partes relacionadas son realizadas a precios normales de mercado.

Por el año terminado al 31 de diciembre 2018

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de la Transacción	Monto MUS\$	Abono (cargo) resultados MUS\$
80992000-3	Ultramar Agencia Marítima Ltda.	Chile	Accionistas en común	Ventas de servicios operativos (Rep. Terceros)	2.187	2.187
				Ventas de servicios operativos (Rep. relacionada)	9	9
				Compra servicios varios	156	(156)
88056400-5	Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	Chile	Accionistas en común	Ventas de servicios operativos	-	-
				Compra servicios operativos	10.541	(10.541)
96500950-7	Sitrans, Servicios Integrados de transportes Ltda.	Chile	Accionistas en común	Ventas de servicios operativos	44	44
				Compra servicios operativos	1.947	(1.947)
96898290-7	Servicios Ultramar Ltda.	Chile	Accionistas en común	Compra servicios varios	85	(85)
				Venta de servicios operativos (Rep. relacionada)	10.994	10.994
96707720-8	Mediterranean Shipping Company (Chile) S.A.	Chile	Accionistas en común	Compra servicios operativos	9	(9)
				Venta de servicios operativos	-	-
77938830-1	Sitrans almacenes Extraportuarios Ltda.	Chile	Accionistas en común	Venta de servicios operativos	-	-
76079857-6	Asesorías Ultramar Ltda.	Chile	Accionistas en común	Compra servicios varios	227	(227)
76237330-0	Neltume Ports S.A.	Chile	Matriz	Compra servicios varios	500	(500)

Todas las transacciones se presentan netas de impuestos al valor agregado.

TERMINAL PACÍFICO SUR VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2018 y 2017

7. Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

c) Las principales transacciones con entidades relacionadas se presentan a continuación, continuación

Por el año terminado al 31 de diciembre 2017

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de la Transacción	Monto MUS\$	Abono (cargo) resultados MUS\$
80992000-3	Ultramar Agencia Marítima Ltda.	Chile	Accionistas en común	Ventas de servicios operativos (Rep. terceros)	4.294	4.294
				Ventas de servicios operativos (Rep. relacionada)	20	20
				Compra servicios varios	50	(50)
88056400-5	Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	Chile	Accionistas en común	Ventas de servicios operativos	-	-
				Compra servicios operativos	13.314	(13.314)
96500950-7	Sitrans, Servicios Integrados de transportes Ltda.	Chile	Accionistas en común	Ventas de servicios operativos	42	42
				Compra servicios operativos	2.188	(2.188)
96898290-7	Servicios Ultramar Ltda.	Chile	Accionistas en común	Compra servicios varios	48	(48)
76066260-7	Portuaria Tunquen Ltda.	Chile	Accionistas en común	Compra servicios operativos	12	(12)
96707720-8	Mediterranean Shipping Company (Chile) S.A.	Chile	Accionistas en común	Venta de servicios operativos (Rep. relacionada)	18.389	18.389
				Compra servicios operativos	151	(151)
78558840-1	Remolcadores Ultratug Ltda.	Chile	Accionistas en común	Venta de servicios operativos	35	35
78470010-0	Remolcadores Ultratug Ltda.	Chile	Accionistas en común	Venta de servicios operativos	-	-
				Compra servicios operativos	11	(11)
92513000-1	Naviera Ultronav Ltda.	Chile	Accionistas en común	Venta de servicios operativos	1	1
77938830-1	Sitrans almacenes Extraportuarios Ltda.	Chile	Accionistas en común	Venta de servicios operativos	123	123
76079857-6	Asesorías Ultramar Ltda.	Chile	Accionistas en común	Compra servicios varios	286	(286)
76237429-3	Asesorías tecnológicas Ultramar Ltda.	Chile	Accionistas en común	Compra servicios varios	16	(16)
76237330-0	Neltume Ports S.A.	Chile	Matriz	Compra servicios varios	500	(500)
76197328-2	Terminal Puerto Coquimbo	Chile	Accionistas en común	Venta de servicios operativos	16	16
76317650-9	Agencia Marítima Kenrick Ltda.	Chile	Accionistas en común	Venta de servicios operativos	4	4
76384550-8	Soc. Nac. Marítima S.A.	Chile	Accionistas en común	Venta de servicios operativos	13	13
76534144-2	Agencia Columbus Chile Spa.	Chile	Accionistas en común	Venta de servicios operativos	18	18
96712570-9	Full Pak S.A.	Chile	Accionistas en común	Venta de servicios operativos	1	1

Todas las transacciones se presentan netas de impuestos al valor agregado.

TERMINAL PACÍFICO SUR VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2018 y 2017

7. Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

d) Directorio y personal clave de la Gerencia

Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017 el Directorio de la Sociedad está conformado por 6 miembros respectivamente, los que conforme a lo acordado por la Junta de Accionistas, no perciben retribuciones por su labor. El Directorio está conformado por las siguientes personas:

31-12-2018

<i>Nombre</i>	<i>Cargo</i>
Richard von Appen Lahres	Presidente del Directorio
Pablo Ihnen de la Fuente	Director
Pier-Paolo Fernando Zaccarelli Fasce (1)	Director
Alejandra Mehech Castellón	Director
Gregory Gottlieb	Director
Antonio Jose de Mattos Patricio Junior (1)	Director

31-12-2017

<i>Nombre</i>	<i>Cargo</i>
Richard von Appen Lahres	Presidente del Directorio
Pablo Ihnen de la Fuente	Director
Francesco Schiaffino Bacigalupo (1)	Director
Alejandra Mehech Castellón	Director
Hugues Favard	Director
Tom van Eynde	Director

Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. considera personal clave aquellos que en sus cargos ejecutan labores de autoridad y responsabilidad para la organización, control y planificación de las actividades de la Sociedad. En esta área se consideran a los siguientes ejecutivos:

31-12-2018

<i>Nombre</i>	<i>Cargo</i>
Oliver Weinreich R.	Gerente General
Maria Loreto Giacaman V.	Gerente Adm. y Finanzas
Guillermo Hödar V.	Gerente de Personas
Gabriel Tumani K.	Gerente Operaciones
Camilo Jobet W. (1)	Subgerente Comercial
Mariela Morales A. (1)	Subgerente TI
Laura Chiuminatto F. (1)	Subgerente HSE

(1) Corresponden a subgerencias, que tienen dependencia directa del Gerente General.

31-12-2017

<i>Nombre</i>	<i>Cargo</i>
Oliver Weinreich R.	Gerente General
Maria Loreto Giacaman V.	Gerente Adm. y Finanzas
Guillermo Hödar V.	Gerente de Personas
Gabriel Tumani K.	Gerente Operaciones
Javier Valderrama	Gerente Comercial

TERMINAL PACÍFICO SUR VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2018 y 2017

7. Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

d) Directorio y personal clave de la Gerencia, continuación

Estos profesionales recibieron remuneraciones y otros beneficios, durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017 ascendentes a MUS\$ 1.018 y MUS\$ 1.130, respectivamente. Durante el año 2018 se observa un valor más bajo en remuneración por reestructuración de gerencias y subgerencias con dependencia de la Gerencia General respecto al año anterior.

Al cierre del ejercicio no existen pagos por concepto de indemnizaciones por años de servicios al personal clave de la Gerencia, así como tampoco garantías.

	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Sueldos y salarios	650	763
Devengo de gastos por beneficios empleados	21	26
Participación en utilidades y bonos	316	309
Otros gastos del personal	31	32
Total gastos del personal clave	1.018	1.130

No existen beneficios post empleo, pagos basados en acciones ni otros beneficios a largo plazo.

8. Inventarios

El saldo de inventarios se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Repuestos para la operación	1.635	1.647
Otros	90	45
Total	1.725	1.692

A la fecha del cierre de los estados financieros, no ha sido necesario generar provisión de obsolescencia por los inventarios ya que estos son principalmente repuestos de baja rotación.

No existen inventarios que estén comprometidos como garantía de pasivos a la fecha de cierre de los estados financieros.

El consumo de inventarios del año 2018 fue de MUSD 1.520 (MUSD 2.210 en 2017).

9. (Activos)/Pasivos por impuestos corrientes

El saldo neto de la cuenta impuesto corriente por cobrar se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Impuesto corriente a las ganancias	97	261
Pagos provisionales mensuales	(2.912)	(4.804)
Créditos por gastos de capacitación (Sence)	(63)	(91)
Otros créditos al impuesto a las ganancias ⁽¹⁾	(113)	(2.277)
(Activo)/Pasivo neto por impuesto corriente a las ganancias	(2.991)	(6.911)

(1) se recuperaron rentas AT 2016, At 2017 pendientes de devolución en año 2018

TERMINAL PACÍFICO SUR VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2018 y 2017

10. Otros activos financieros

El detalle se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2018			31-12-2017		
	Corrientes	No Corrientes	Total	Corrientes	No Corrientes	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Cuentas por cobrar a Empresa Portuaria Valparaíso (1)(2)	-	14.066	14.066	-	13.771	13.771
Prestamos al personal (3)	-	930	930	-	1.186	1.186
Activo cobertura de flujos efectivo (4)	682	710	1.392	540	569	1.109
Total, cuentas por cobrar	682	15.706	16.388	540	15.526	16.066

- (1) Cuentas por cobrar a Empresa Portuaria Valparaíso no corrientes, corresponden al derecho que tiene la Sociedad a cobrar al término del Contrato de Concesión, en dinero efectivo, el monto equivalente al valor residual de los aportes de infraestructura que construyó en el marco del Contrato de Concesión del Terminal 1 del Puerto de Valparaíso. Esta cuenta por cobrar fue valorizada inicialmente al valor presente de dicha cuenta al término de la concesión (31-12-2029 plazo extendido) utilizando una tasa de descuento apropiada BCP o BCU según corresponda de 4,51% y de 1,78%. Los intereses implícitos derivados de esta cuenta por cobrar son registrados en resultados en base devengada.
- (2) Tal como se detalla en nota 23 f, la sociedad obtuvo durante el ejercicio 2017 la aprobación final del proyecto "Extensión Sitio 3 y Reforzamiento Sitio 4 y 5 del frente de atraque N°1 del Puerto de Valparaíso, generando esta la extensión del plazo de concesión en 10 años y en consecuencia un cambio en el cálculo del valor residual a cobrar por aportes infraestructura, generando un nuevo aporte por los proyectos ingresados por esta extensión.
- (3) Corresponde a la porción largo plazo de créditos asociados a convenio colectivo firmado en año 2016
- (4) Corresponde a la cobertura de flujos esta explicada en nota 13 c.

11. Activos intangibles distintos de la plusvalía

a) A continuación detallamos la composición de los intangibles por clase de activo:

Activos Intangibles	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Clase de Activos Intangibles, Neto		
Contratos de concesión de puerto, neto	54.804	59.786
Aportes infraestructura puerto, neto	42.150	46.251
Programas informáticos, neto	1.953	2.806
Total Activos Intangibles, Neto	98.907	108.843
Clase de Activos Intangibles, Bruto		
Contratos de concesión de puerto, Bruto	197.564	197.564
Aportes infraestructura puerto, Bruto	53.988	53.966
Programas informáticos, Bruto	10.064	9.809
Total Activos Intangibles, Bruto	261.616	261.339
Clase de Amortización Acumulada y deterioro de Valor, Activos intangibles		
Clase de Amortización Acumulada y deterioro de Valor, Contratos de concesión de puerto	142.760	137.778
Clase de Amortización Acumulada y deterioro de Valor, Aportes infraestructura puerto	11.838	7.715
Clase de Amortización Acumulada y deterioro de Valor, Programas informáticos	8.111	7.003
Total Amortización Acumulada y deterioro de Valor, Activos intangibles	162.709	152.496

b) Reconciliación de cambios en activos intangibles por clases para el ejercicio 2018 y 2017:

2018	Contratos de Concesión de puertos (neto) MUS\$	Aportes Infraestructura puerto (neto) MUS\$	Programas Informáticos (neto) MUS\$	Activos Intangibles Identificables (neto) MUS\$
Saldo Inicial (valor neto) 1-1-2018	59.786	46.251	2.806	108.843
Adiciones	-	22	255	277
Amortización	(4.982)	(4.123)	(1.108)	(10.213)
Otros				
Cambios, Total	(4.982)	(4.101)	(853)	(9.936)
Saldo final (valor neto) al 31-12-2018	54.804	42.150	1.953	98.907

TERMINAL PACÍFICO SUR VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2018 y 2017

11. Activos intangibles distintos de la plusvalía, continuación

- b) Reconciliación de cambios en activos intangibles por clases para el ejercicio 2018 y 2017 continuación

2017	Contratos de Concesión de puertos (neto) MUS\$	Aportes Infraestructura puerto (neto) MUS\$	Programas Informáticos (neto) MUS\$	Activos Intangibles Identificables (neto) MUS\$
Saldo Inicial (valor neto) 1-1-2017	25.890	27.800	3.856	57.546
Adiciones (1) (2)	42.223	20.074	44	62.341
Amortización	(8.327)	(1.623)	(1.094)	(11.044)
Otros	-	-	-	-
Cambios, Total	33.896	18.451	(1.050)	51.297
Saldo final (valor neto) al 31-12-2017	59.786	46.251	2.806	108.843

- (1) La adición presentada bajo el concepto de contrato de concesión de puertos, corresponde al efecto de la ampliación de 10 años adicionales de la concesión incrementando el intangible por canon. Adicionalmente la mencionada ampliación de la concesión en 10 años incremento los aportes de infraestructura del puerto, correspondiendo al efecto neto de los proyectos de infraestructura aprobados por Empresa Portuaria Valparaíso.
- (2) El intangible sufrió un incremento por el pago de los montos mínimos anuales por concepto de canon (aumento de MUS\$ 57.000 valor nominal), todos los cuales fueron expresados a valor presente a la fecha de la autorización de la extensión de 10 años, utilizando una tasa de descuento apropiada.

En los ejercicios 2018 y 2017 la amortización reconocida en Costo de ventas fue de MUS\$ 10.213 y MUS\$ 11.044, respectivamente.

12. Propiedades, plantas y equipos

- a) La composición de las clases de activos incluidos en Propiedades, plantas y equipos se detalla en el siguiente cuadro:

Propiedades, plantas y equipos	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Clase de Propiedades, Plantas y Equipos, Neto		
Plantas y Equipos, Neto	68.878	54.122
Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	262	189
Instalaciones Fijas y Accesorias, Neto	3.470	3.058
Vehículos de Motor, Neto	152	174
Otras Propiedades, Plantas y Equipos, Neto	1.444	10.715
Total Neto	74.206	68.258
Clase de Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto		
Plantas y Equipos, Bruto	119.763	98.487
Equipamiento de Tecnologías de la Información, Bruto	3.518	3.179
Instalaciones Fijas y Accesorias, Bruto	10.066	9.093
Vehículos de Motor, Bruto	411	516
Otras Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto	3.085	12.087
Total Bruto	136.843	123.362
Clase de Depreciación Acumulada y deterioro de Valor, Propiedades, Plantas y Equipos		
Depreciación Acumulada y deterioro de Valor, Plantas y Equipos	50.885	44.365
Depreciación Acumulada y deterioro de Valor, Equipamiento de Tecnologías de la Información	3.256	2.990
Depreciación Acumulada y deterioro de Valor, Instalaciones Fijas y Accesorias	6.596	6.035
Depreciación Acumulada y deterioro de Valor, Vehículos de Motor	259	342
Depreciación Acumulada y deterioro de Valor, Otras	1.641	1.372
Total	62.637	55.104

TERMINAL PACÍFICO SUR VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2018 y 2017

12. Propiedades, plantas y equipos, continuación

b) Reconciliación de cambios en Propiedades, plantas y equipos:

2018	Plantas y Equipos (neto) MUS\$	Equipamiento de tecnologías de la Información (neto) MUS\$	Instalaciones fijas y accesorias (neto) MUS\$	Vehículos de motor (neto) MUS\$	Otras Propiedades plantas y equipos (neto) MUS\$	Activos fijos Identificables (neto) MUS\$
Saldo Inicial (valor neto) 1-1-2018	54.122	189	3.058	174	10.715	68.258
Adiciones	13.403	340	973	27	431	15.174
Adiciones por traspaso (1)	9.434	-	-	-	(9.434)	-
Desapropiación	(144)	-	-	(5)	-	(149)
Depreciación	(7.903)	(267)	(561)	(44)	(268)	(9.043)
Otros (2)	(34)	-	-	-	-	(34)
Cambios, Total	14.756	73	412	(22)	(9.271)	5.948
Saldo final (valor neto) 31-12-2018	68.878	262	3.470	152	1.444	74.206

(1) En otras propiedades plantas y equipos, el valor de MUS\$ (9.434), corresponde a traspaso de activos en construcción a activos fijos (principalmente Planta y equipos).

(2) Rebaja crédito activo fijo 4%.

El total de la depreciación del período que fue de MUS\$ 9.043 se encuentra clasificada en los rubros Gastos de administración por MUS\$ 231 y Costo de ventas por MUS\$ 8.812 del Estado de Resultados.

2017	Plantas y Equipos (neto) MUS\$	Equipamiento de tecnologías de la Información (neto) MUS\$	Instalaciones fijas y accesorias (neto) MUS\$	Vehículos de motor (neto) MUS\$	Otras Propiedades plantas y equipos (neto) MUS\$	Activos fijos Identificables (neto) MUS\$
Saldo Inicial (valor neto) 1-1-2017	48.310	113	1.261	141	7.669	57.494
Adiciones	11.811	276	2.338	70	63	14.558
Desapropiación	-	-	-	-	-	-
Depreciación	(7.766)	(200)	(541)	(37)	(102)	(8.646)
Otros (1)	1.767	-	-	-	3.085	4.852
Cambios, Total	5.812	76	1.797	33	3.046	10.764
Saldo final (valor neto) 31-12-2017	54.122	189	3.058	174	10.715	68.258

El total de la depreciación del período que fue de MUS\$ 8.646 se encuentra clasificada en los rubros Gastos de administración por MUS\$ 250 y Costo de ventas por MUS\$ 8.396 del Estado de Resultados.

(1) La adición presentada en la línea de Otros para plantas y equipos por MUS\$ 1.767 corresponde al reintegro de equipos mantenidos para la venta hasta el mes de febrero, junio y octubre de 2017. En el caso de Otras propiedades, plantas y equipos esta adición de MUS\$ 3.085 corresponde a anticipo de pagos de 2 nuevas grúas gantry post panamax.

c) Garantías

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 la totalidad de los bienes de Propiedades, plantas y equipos se encuentran en prenda garantizando los préstamos bancarios de la Compañía (ver Nota 25).

d) Deterioro

No existen otros indicadores de deterioro de los valores de los activos de larga vida útil.

TERMINAL PACÍFICO SUR VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2018 y 2017

13. Otros pasivos financieros, Corrientes y No corrientes

El saldo de pasivos financieros corrientes y no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2018			31-12-2017		
	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Préstamos que devengan intereses (a)	16.689	74.316	91.005	13.080	80.358	93.438
Obligación canon mínimo de Concesión (b)	10.144	43.819	53.963	9.412	47.250	56.662
Contratos de derivados (c)	221	-	221	98	-	98
Total	27.054	118.135	145.189	22.590	127.608	150.198

a) Préstamos que devengan interés

El endeudamiento financiero se desglosa por tipo de préstamo en el cuadro siguiente:

	31-12-2018			31-12-2017		
	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Préstamos bancarios	16.516	74.316	90.832	12.878	80.358	93.236
Otras obligaciones préstamo	173	-	173	202	-	202
Totales	16.689	74.316	91.005	13.080	80.358	93.438

Los préstamos bancarios son mantenidos por Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. con el Banco BBVA (actual Scotiabank) y Banco Estado. Sus principales condiciones son las siguientes al 31 de diciembre del 2018 y del 2017:

Rut	Institución Financiera	País	Tipo Moneda	Tasa de interés	Tasa Interés Efectiva	Fecha de vencimiento	Monto MUS\$	Tipo de amortización
97.030.000-7	Banco Estado	Chile	US\$	Libor(US\$) 180 + Spread 2.5%	4.8856%	15-12-2023	45.416	Semestral a partir de 15-12-2016
97.032.000-8	Banco BBVA (actual Scotiabank)	Chile	US\$	Libor(US\$) 180 + Spread 2.5%	4.8856%	15-12-2023	45.416	Semestral a partir de 15-12-2016
97.030.000-7	Banco Estado	Chile	US\$	Libor(US\$) 180 + Spread 2.5%	4.8856%	15-06-2019	107	Semestral interés partir de 15-12-2016
97.032.000-8	Banco BBVA (actual Scotiabank)	Chile	US\$	Libor(US\$) 180 + Spread 2.5%	4.8856%	15-06-2019	66	Semestral interés partir de 15-12-2016
Total							91.005	

Los pagos de capital a realizar por los créditos bancarios en los próximos años son los siguientes:

	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Hasta 90 días	1	202
de 90 días a 1 año	16.688	12.878
de 1 año a 3 años	49.544	29.186
de 3 año a 5 años	24.772	29.186
más de 5 años	-	21.986
Total préstamos bancarios (bruto) (1)	91.005	93.438

(1) Baja de un periodo a otro está dado por el pago de 2 cuotas de capital y por desembolso total de la línea adicional de crédito, para adquisición de 2 Grúas Gantry post Panamax.

13. Otros pasivos financieros, Corrientes y No corrientes, continuación

a) Préstamos que devengan interés, continuación

La Sociedad tiene un calendario de pagos semestral con vencimientos los días 15 de junio y 15 de diciembre de cada año, para el pago del principal e igual fecha para el pago de los intereses. El próximo pago del principal e intereses es el 15 de junio de 2019.

El préstamo establece determinadas prohibiciones u “Obligaciones de no hacer”. Al cierre de cada ejercicio no se observaron indicios de incumplimiento de estas obligaciones con excepción de un covenants que no está en cumplimiento al 31 de diciembre de 2018.

Dentro de las condiciones del crédito se considera mantener al 31 de diciembre de cada año los siguientes covenants:

Covenants	Condición	Real	
		2018	2017
1. Deuda Financiera / Patrimonio	< 3.3	1.94	1.89
2. (EBITDA – Dividendos) / (Gasto Financiero + Amortización de Deuda)	> 1.1	0.94 (*)	1.59

(*) Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía presenta un incumplimiento de este ratio financiero comprometido en el párrafo /ii/ número / treinta/ de la Cláusula Octava del “Contrato de Reconocimiento de deuda, reestructuración y apertura de líneas de crédito” celebrado el 16 de diciembre de 2013 con Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile, hoy Scotiabank Chile, y Banco del Estado de Chile (“Acreedores”).

Con fecha 27 de diciembre de 2018, la Sociedad ha informado y solicitado el respectivo “waiver” al Banco Scotiabank (“Banco Agente”), el que fue aceptado por las instituciones financieras, considerando que el incumplimiento del ratio exigido, se debe a una situación de excepción producto del bloqueo temporal del acceso al terminal, lo que se configura como un hecho de fuerza mayor, del todo ajeno a la voluntad y al curso ordinario de las operaciones de la Compañía (Ver nota 28).

La Sociedad ha contratado coberturas de tasas de interés para cubrir el riesgo de tasa de sus préstamos. La descripción del contrato de derivados se expone en la presente nota, letra c).

No existen costos de financiamiento capitalizados en los años 2018 y 2017.

13. Otros pasivos financieros, Corrientes y No corrientes, continuación

b) Obligación canon mínimo de concesión:

El saldo de la obligación por canon mínimo de concesión se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2018		Total MUS\$
	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	
Financiamiento contrato concesión	10.144	43.819	53.963
Total canon mínimo de concesión	10.144	43.819	53.963

	31-12-2017		Total MUS\$
	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	
Financiamiento contrato concesión	9.412	47.250	56.662
Total canon mínimo de concesión	9.412	47.250	56.662

El financiamiento del Contrato de Concesión es un financiamiento implícito que mantiene Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. con Empresa Portuaria Valparaíso (EPV), (ver Nota 23), y corresponde al monto mínimo del canon anual fijado en dólares en el Contrato de Concesión para cada año contractual. Esta obligación ha sido registrada inicialmente al valor presente utilizando una tasa de interés 6,59%, la cual fue definida al inicio de la Concesión. Luego de la valorización inicial, esta obligación se valoriza al costo amortizado usando la tasa de interés efectiva. Las amortizaciones de capital son anuales divididas trimestralmente.

Con la aprobación final de Empresa Portuaria Valparaíso (EPV) al proyecto de inversión "Extensión sitio 3 y Reforzamiento Sitio 4 y 5 del frente de atraque N° 1 del Puerto de Valparaíso", se procedió a realizar un nuevo cálculo del canon mínimo anual fijado en dólares del contrato de concesión, para cada año contractual hasta el nuevo plazo, cuyo vencimiento es el 31 de diciembre 2029 con una nueva tasa de interés de 4,39% (Wacc). Esto genero un nuevo valor de obligación y su valorización se realiza al costo amortizado usando esta nueva tasa de interés (Wacc).

TERMINAL PACÍFICO SUR VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2018 y 2017

13. Otros pasivos financieros, Corrientes y No corrientes, continuación

b) Obligación canon mínimo de concesión, continuación

Los pagos mínimos a realizar en los próximos años son los siguientes:

	31-12-2018			31-12-2017		
	Pagos mínimos futuros MUS\$	Interés MUS\$	Valor actual de pagos mínimos futuros MUS\$	Pagos mínimos futuros MUS\$	Interés MUS\$	Valor actual de pagos mínimos futuros MUS\$
Hasta 90 días	5.869	543	5.326	5.137	581	4.556
de 91 días a 1 año	4.275	1.572	2.703	4.275	1.687	2.588
de 1 año a 3 años	17.100	5.358	11.742	17.100	5.859	11.241
de 3 año a 5 años	17.100	3.714	13.386	17.100	4.286	12.814
más de 5 años	22.800	1.994	20.806	28.500	3.037	25.463
Total canon mínimo de arrendamiento	67.144	13.181	53.963	72.112	15.450	56.662

c) Contratos de derivados:

El siguiente cuadro muestra el valor razonable de los acuerdos de cobertura:

	31-12-2018		31-12-2017	
	Activos MUS\$	Pasivos MUS\$	Activos MUS\$	Pasivos MUS\$
Swap de Tasa de interés corriente	682		540	99
Forward(collars) Tipo cambio corriente		221	39	-
Swap de tasa de interés no corriente	710		530	-
Total pasivo de cobertura	1.392	221	1.109	99

El Swap de tasa de interés (o IRS) es uno de los instrumentos de derivados que posee la Sociedad a contar de enero 2015 y lo ha contratado para cubrir el riesgo de tasa de interés de los préstamos bancarios (BBVA y Banco Estado) a tasa variable con amortizaciones semestrales y que cumplen con el criterio de contabilidad de cobertura establecidos por IFRS 9. Para el año 2018 está vigente el mismo Swap de tasa de interés (o IRS) indicado anteriormente sumándole en septiembre 2 Swap de tasa de interés (o IRS) adicionales para cubrir el crédito que tiene vigente la Sociedad. Para los efectos de tipo de cambio asociados a partidas que TPS quiere cubrir se tomaron 12 coberturas (Forward) de tipo de cambio con vencimiento al final de cada mes. La parte eficiente de las coberturas ha sido verificada y confirmada y, por lo tanto, la parte efectiva de la cobertura ha sido reconocida en patrimonio. (Ver Nota 17).

TERMINAL PACÍFICO SUR VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2018 y 2017

13. Otros pasivos financieros, Corrientes y No corrientes, continuación

c) Contratos de derivados, continuación

Los efectos y variaciones en otras reservas de coberturas del patrimonio por coberturas se presentan a continuación:

	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Saldo inicial Otras reservas de cobertura	803	(207)
Cambios en valor justo del ejercicio	160	1.268
Impuesto renta derivados	-	(258)
Saldo final Otras reservas de cobertura	963	803

En el cuadro siguiente se presentan las características de los derivados existentes, mostrando la relación del valor razonable en la fecha de cada cierre:

Derivado	Partida cubierta	Fecha Acuerdo	Fecha Expiración	Moneda	Monto MUSD/CLP	31-12-2018	31-12-2017
						Valor Razonable MUS\$	Valor Razonable MUS\$
FSIRS	Tasa Libor- Crédito BBVA	15-01-2015	15-06-2023	Dólar	77.293	706	164
FSIRS	Tasa Libor- Crédito BBVA	15-01-2015	15-06-2023	Dólar	18.471	422	193
FSIRS	Tasa Libor- Crédito BBVA	15-01-2015	15-06-2023	Dólar	20.000	264	76
FXFWD	Tipo cambio	04-12-2017	31-01-2018	Dólar/peso	1.010	-	54
FXFWD	Tipo cambio	04-12-2017	28-02-2018	Dólar/peso	1.000	-	53
FXFWD	Tipo cambio	04-12-2017	29-03-2018	Dólar/peso	1.210	-	63
FXFWD	Tipo cambio	04-12-2017	30-04-2018	Dólar/peso	1.140	-	57
FXFWD	Tipo cambio	04-12-2017	31-05-2018	Dólar/peso	1.050	-	51
FXFWD	Tipo cambio	04-12-2017	29-06-2018	Dólar/peso	1.080	-	51
FXFWD	Tipo cambio	04-12-2017	31-07-2018	Dólar/peso	960	-	44
FXFWD	Tipo cambio	04-12-2017	31-08-2018	Dólar/peso	1.010	-	45
FXFWD	Tipo cambio	04-12-2017	28-09-2018	Dólar/peso	990	-	44
FXFWD	Tipo cambio	04-12-2017	31-10-2018	Dólar/peso	920	-	39
FXFWD	Tipo cambio	04-12-2017	30-11-2018	Dólar/peso	920	-	38
FXFWD	Tipo cambio	04-12-2017	28-12-2018	Dólar/peso	940	-	38
FXFWD	Tipo cambio	07-11-2018	31-01-2019	Dólar/peso	1.050	(19)	-
FXFWD	Tipo cambio	07-11-2018	28-02-2019	Dólar/peso	950	(16)	-
FXFWD	Tipo cambio	07-11-2018	29-03-2019	Dólar/peso	980	(16)	-
FXFWD	Tipo cambio	07-11-2018	30-04-2019	Dólar/peso	910	(16)	-
FXFWD	Tipo cambio	07-11-2018	31-05-2019	Dólar/peso	960	(18)	-
FXFWD	Tipo cambio	07-11-2018	28-06-2019	Dólar/peso	980	(19)	-
FXFWD	Tipo cambio	07-11-2018	31-07-2019	Dólar/peso	990	(20)	-
FXFWD	Tipo cambio	07-11-2018	30-08-2019	Dólar/peso	960	(20)	-
FXFWD	Tipo cambio	07-11-2018	30-09-2019	Dólar/peso	980	(20)	-
FXFWD	Tipo cambio	07-11-2018	30-10-2019	Dólar/peso	940	(20)	-
FXFWD	Tipo cambio	07-11-2018	29-11-2019	Dólar/peso	920	(19)	-
FXFWD	Tipo cambio	07-11-2018	30-12-2019	Dólar/peso	910	(19)	-
Tota	derivados					1.170	1.010

13. Otros pasivos financieros, Corrientes y No corrientes, continuación

c) Contratos de derivados, continuación

Los flujos estimados probables a pagar por compensación en el swap de tasa y en el forward son los siguientes:

	31-12-2018	31-12-2017
	MUS\$	MUS\$
Hasta 90 días	(51)	170
de 91 días a 1 año	511	310
de 1 año a 3 años	651	341
de 3 años a 5 años	59	189
Total	1.170	1.010

14. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La composición del saldo de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se indica en siguiente cuadro:

	31-12-2018	31-12-2017
	MUS\$	MUS\$
Acreedores comerciales	13.873	13.247
Otras cuentas por pagar	1.259	1.802
Total	15.132	15.049

La composición de otras cuentas por pagar se detalla en el siguiente cuadro:

	31-12-2018	31-12-2017
	MUS\$	MUS\$
Retenciones	437	519
Acreedores varios (Impuesto mensuales y otros)	822	1.283
Total	1.259	1.802

15. Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

Impuestos diferidos

Los Impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

a) El detalle de los impuestos diferidos se indica en el siguiente cuadro:

31-12-2018	Impuestos diferidos Activo MUS\$	Impuestos diferidos Pasivo MUS\$	Neto MUS\$
Tipos de diferencias temporarias			
Activos intangibles	-	(12.749)	(12.749)
Beneficios por indemnización años de servicios	1.048	-	1.048
Depreciación Propiedades, plantas y equipos	247	-	247
Perdidas tributarias	2.201	-	2.201
Otros Activos Concesión (1)	3.404	-	3.404
Otros	235	(110)	125
Total	7.135	(12.859)	(5.724)

(1) Corresponde a diferencia en proyecto 120 metros incluido como aporte infraestructura.

31-12-2017	Impuestos diferidos Activo MUS\$	Impuestos diferidos Pasivo MUS\$	Neto MUS\$
Tipos de diferencias temporarias			
Activos intangibles	-	(14.284)	(14.284)
Beneficios por indemnización años de servicios	1.449	-	1.449
Depreciación Propiedades, plantas y equipos	2.158	-	2.158
Perdidas tributarias	1.863	-	1.863
Otros	272	(84)	188
Total	5.742	(14.368)	(8.626)

15. Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias, continuación

Impuestos diferidos, continuación

b) Los movimientos en pasivos por impuestos diferidos reconocidos durante el ejercicio:

Tipos de diferencias temporarias	Saldo al 1-1-2018 MUS\$	Registro en resultado MUS\$	Registro en patrimonio MUS\$	Saldo al 31-12-2018 MUS\$
Activos intangibles	(14.284)	1.535	-	(12.749)
Beneficios por Indemnización años de servicios	1.449	(413)	12	1.048
Provisión vacaciones	193	(46)	-	147
Deterioro deudores	1	-	-	1
Perdidas tributarias	1.863	338	-	2.201
Depreciación activo fijo	2.158	(1.911)	-	247
Gastos diferidos	(38)	(26)	-	(64)
Control cuentas castigadas	24	-	-	24
Activo mantenido para la Venta	(46)	-	-	(46)
Otros Activos Concesión (1)	-	3.404	-	3.404
Otras	54	9	-	63
Total	(8.626)	2.890	12	(5.724)

(1) Corresponde a diferencia en proyecto 120 metros incluido como aporte infraestructura.

Tipos de diferencias temporarias	Saldo al 1-1-2017 MUS\$	Registro en resultado MUS\$	Registro en patrimonio MUS\$	Saldo al 31-12-2017 MUS\$
Activos intangibles	(4.443)	(9.841)	-	(14.284)
Beneficios por Indemnización años de servicios	1.320	471	(342)	1.449
Provisión vacaciones	158	35	-	193
Deterioro deudores	4	(3)	-	1
Dragado	78	(78)	-	-
Perdidas tributarias	-	1.863	-	1.863
Depreciación activo fijo	(4.651)	6.809	-	2.158
Gastos diferidos	(82)	44	-	(38)
Control cuentas castigadas	19	5	-	24
Activo mantenido para la Venta	(43)	(3)	-	(46)
Otras	92	(38)	-	54
Total	(7.548)	(736)	(342)	(8.626)

15. Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias, continuación

Impuestos diferidos, continuación

c) Conciliación de tasa de impuesto a las ganancias

A continuación se presenta la conciliación entre impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar el tipo de impositivo general vigente al ítem Ganancia antes de impuestos del Estado de resultados integral y el Gasto por impuesto a las ganancias registrado en el mencionado Estado de resultados.

	31-12-2018		31-12-2017	
	MUS\$		MUS\$	
Utilidad antes de impuesto a las ganancias		(2.966)		9.343
Gasto por impuesto a las ganancias		604		(746)
Ganancia neta		<u>(2.362)</u>		<u>8.597</u>
Conciliación de la tasa efectiva de impuesto:				
Resultado por impuesto utilizando la tasa legal	27%	801	25,5%	2.382
Gasto tributario ejercicio anterior		(2.382)		
Efecto por impuesto de gastos rechazados		(171)		
Diferencia permanente				
Otras variaciones con cargo por impuesto legales	79,4%	2.356	(17,51%)	(1.636)
Gastos por impuestos utilizando la tasa efectiva	20,36%	604	7,98%	746

d) Composición de gasto por Impuesto a las ganancias:

	31-12-2018	31-12-2017
	MUS\$	MUS\$
Gasto por impuesto corriente a las ganancias ⁽¹⁾	(2.286)	(10)
Efecto por impuestos diferidos ⁽²⁾	2.890	(736)
Pérdida por impuesto a las ganancias	<u>604</u>	<u>(746)</u>

(1) En impuestos renta se determinó para el año 2017, pérdida tributaria principalmente por el efecto generado por el pago efectivo del equilibrio económico establecido en el contrato de concesión y que ascendía a MUS\$ 18.902, para año 2018 el valor indicado corresponde a déficit de renta at 2018 por MUSD (2.382).

(2) Se considera el impuesto diferidos originado por la pérdida tributaria por lo indicado en punto (1) y por efectos de Otros Activos concesión.

TERMINAL PACÍFICO SUR VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2018 y 2017

16. Beneficio de indemnizaciones por años de servicio del personal y gastos del personal

a) Beneficio de indemnizaciones por años de servicio del personal

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la responsabilidad de la entidad con todos sus empleados se determina utilizando los criterios establecidos en la NIC 19.

La obligación de indemnizaciones por años de servicio del personal representa el beneficio que será cancelado a todos los empleados de la Sociedad al término de la concesión.

La valoración actuarial se basa en los siguientes supuestos:

	31-12-2018	31-12-2017
Tasa de descuento nominal (1)	4,60%	4,83%
Tasa de rotación necesidades de empresa (2)	4,80%	4,30%
Futuro incremento salarial (3)	3,50%	3,50%
Uso de tabla de mortalidad	RV-2014	RV-2014
Edad jubilación Hombres	65	65
Edad Jubilación Mujeres	60	60

- (1) Corresponde a tasa descuento libre de riesgo en Chile
 (2) Corresponde a tasa interna de rotación del personal
 (3) Corresponde a tasa de incremento salarial nominal

Los supuestos sobre movilidad futura están basados en tablas estadísticas públicas.

Los cambios en el valor de la obligación se detallan a continuación:

	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Saldo Inicial 1 de enero	4.425	4.981
Costo del servicio corriente	181	164
Costo financiero	159	187
Pérdida/Ganancia actuarial	627	(833)
Beneficios pagados por el plan	(581)	(436)
Diferencias de cambio	(510)	362
Saldo final 31 de diciembre	<u>4.301</u>	<u>4.425</u>

El efecto llevado a resultado durante el año 2018 asciende a MUS\$ (170) y MUS\$ 713 en 2017.

b) El detalle de los Gastos del personal se indica en siguiente cuadro:

	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Sueldos y salarios	9.845	9.910
Gastos por obligación por beneficios empleados	1.633	1.385
Participación en utilidades y bonos	425	545
Otros gastos del personal	1.650	967
Total gastos del personal	<u>13.553</u>	<u>12.808</u>

TERMINAL PACÍFICO SUR VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2018 y 2017

17. Patrimonio y reservas

a) Capital suscrito, pagado y número de acciones.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 el capital social autorizado asciende a MUS\$ 67.000 y está representado por 3.333. Todas las acciones emitidas están totalmente pagadas.

<i>Serie</i>	<i>Periodo</i>	<i>Nº acciones suscritas</i>	<i>Nº acciones pagadas</i>	<i>Nº acciones con derecho a voto</i>
Única		3.333	3.333	3.333

Estas acciones no tienen valor nominal y la Sociedad no posee acciones propias en cartera.

b) Otras reservas

En este rubro patrimonial se presenta la porción efectiva del efecto acumulado (neto de impuestos diferidos) del valor razonable de los instrumentos de cobertura y de ganancias o pérdida actuariales por indemnizaciones por años de servicio. Adicionalmente, en Otras Reservas Varias se incluye el monto distribuido como dividendo provisorio por sobre los resultados del ejercicio 2016 y retenidos que la Sociedad presentaba a la fecha del acuerdo.

De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 56 de la Ley Nº18.046 sobre Sociedades Anónimas, corresponde a la Junta Ordinaria de Accionistas efectuar el examen de la situación de la sociedad y de los informes de los inspectores de cuentas o auditores externos, según corresponda, y la aprobación o rechazo de la memoria, del balance, de los estados y demostraciones financieras presentadas por los administradores o liquidadores de la sociedad. Así las cosas, mientras la Junta Ordinaria de Accionistas no determine el destino que deba darse a los resultados del ejercicio que termine el 31 de diciembre de 2018, la cuenta "Otras Reservas Varias" ha quedado registrada en la forma aprobada por la Junta efectuada durante el año 2017 por MUS\$ 24.385.

c) Dividendos

De acuerdo a los estatutos, la Sociedad distribuirá a lo menos, el 30% de las utilidades del ejercicio, salvo que la unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto acordare algo diferente. Por tener pérdida tributaria el año 2018 no se consideró provisión.

Con fecha 24 de abril de 2018, la sociedad envió en carácter de hecho esencial información sobre el pago de dividendo definitivo con cargo a las utilidades del ejercicio 2017, de US\$ 113,77912 por acción el que se pondrá a disposición de los señores accionistas que figuren inscritos como tales en los registros sociales con cinco días de anticipación a la fecha establecida para el pago, es acuerdo se tomó en el directorio del 24 de abril de 2018.

d) Gestión de Capital

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

18. Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos ordinarios se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Servicios de muellaje a la carga	6.471	7.391
Servicios de muellaje a la nave	4.998	6.311
Servicios de transferencia	38.347	45.470
Servicios de patio	30.765	34.329
Otros	96	157
Total Ingresos Ordinarios (1)	80.677	93.658

(1) Durante el 2018 los ingresos se vieron afectados por una baja de la actividad sumado al bloqueo ilegal que afecto los últimos meses del ejercicio (nota 28)

19. Costo de ventas

El detalle de los costos de ventas se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Costos de concesión (1)	(17.056)	(17.474)
Costos fijos	(15.860)	(12.267)
Depreciación Activos Fijos (Ver Nota 12)	(8.812)	(8.396)
Costos Variables (1)	(27.446)	(31.529)
Total Costos de ventas	(69.174)	(69.666)

(1) Este valor tiene incluido los valores de amortización de la nota 11.

Los costos de ventas corresponden a costos originados en la prestación de “servicios de operaciones portuarias” derivados de la explotación del Frente de Atraque N° 1 del Puerto Valparaíso.

(1) Los costos variables corresponden principalmente costos asociados a la atención de naves en su embarque y descarga de contenedores y carga general como de otros servicios adicionales.

20. Otros Ingresos por función

Los Otros ingresos por función reconocidos en resultado están conformados por lo siguiente:

	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Utilidad venta activos fijo	-	-
Otros (1)	30	2
Total otros ingresos por función	30	2

(1) corresponde principalmente a venta de chatarra de grúa para año 2018.

21. Gastos de Administración y por función

El detalle de los gastos de Administración de indica en el siguiente cuadro:

Gastos de Administración	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Gastos en remuneraciones del personal	(3.507)	(3.388)
Gastos servicios externos y asesorías	(3.362)	(3.799)
Gastos de comunicaciones	(53)	(61)
Gastos de viajes	(75)	(92)
Gastos generales	(1.017)	(919)
Depreciaciones (Ver Nota 12)	(231)	(250)
Otros gastos administración	(806)	(666)
Total Gastos de Administración	(9.051)	(9.175)

22. Costos Financieros

El detalle de los Costos Financieros es el siguiente:

	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Intereses financieros e interés rate swap	4.229	4.302
Intereses financiamiento contrato concesión	2.269	1.026
Boletas garantía	28	30
Beneficios empleados (ver nota 16)	159	187
Total costos financieros	6.685	5.545

TERMINAL PACÍFICO SUR VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2018 y 2017

23. Acuerdo de concesión de servicios

Concedente : Empresa Portuaria Valparaíso (EPV)
Concesionario : Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. (TPS)

El Contrato de Concesión del Frente de atraque N° 1 del Puerto de Valparaíso, se firmó con Empresa Portuaria Valparaíso el día 12 de noviembre de 1999.

Por medio de este contrato se otorga a la Sociedad una concesión exclusiva para desarrollar, mantener y explotar el Frente de Atraque N° 1 del puerto de Valparaíso, incluyendo el derecho de cobrar a los usuarios tarifas básicas por servicios básicos, y tarifas especiales por servicios especiales prestados en el frente concesionado.

Bajo los términos de este contrato TPS es requerido a pagar lo siguiente a Empresa Portuaria Valparaíso:

- (a) Pago inicial por MUS\$ 25.100, el que fue cancelado a la Empresa Portuaria Valparaíso el día 31 de diciembre de 1999.
- (b) Pago Adicional, por MUS\$ 75.500, el que fue cancelado a la Empresa Portuaria Valparaíso en 5 cuotas iguales de MUS\$ 15.100 anuales a partir del año 2001.
- (c) Canon anual, por un monto fijo de MUS\$ 4.620 para el primer año contractual, el que fue cancelado en cuatro cuotas trimestrales de MUS\$ 1.155 cada una. A partir del segundo año contractual, y para cada uno de los años contractuales sucesivos del plazo del contrato, el monto de canon anual debe ser determinado a base de la carga transferida por el frente de Atraque durante el año contractual anterior, pero en ningún caso podrá ser inferior a MUS\$ 5.700 en cada año.

Estos pagos señalados en la letra c) deben ajustarse conforme al índice de Precios al productor (PPI) de los Estados Unidos de América para mercancías terminadas (que no se ajusta estacionalmente), fijado por el Departamento de Estadísticas de la Oficina del Trabajo del Gobierno de los Estados Unidos de América. Este canon anual ajustado deberá ser pagado en dólares estadounidenses, o en su equivalente en pesos de acuerdo al tipo de cambio observado informado por el Banco Central a la fecha de pago, en cuatro cuotas trimestrales iguales.

El plazo de vigencia original de la concesión es de 20 años contados desde la fecha de entrega del frente de atraque, hecho ocurrido el 1° de enero de 2000, disponiendo la Sociedad la opción de extender el plazo por un período de 10 años adicionales si completa la ejecución y habitación del proyecto de construcción dispuesto en el Anexo VII del Contrato de Concesión y declara la intención de prorrogar dicho plazo antes del comienzo del décimo noveno (19°) año contractual, extensión que se produjo luego de que la Sociedad declarara lo anterior y concluyera la ejecución de las obras que conformaron dicho proyecto, extensión que se ratificó por parte de la Empresa Portuaria Valparaíso al momento de otorgar la aprobación final al proyecto respectivo.

23. Acuerdo de concesión de servicios, continuación

De conformidad con lo dispuesto en la sección 12.1 letra G de la letra a) del Contrato de Concesión, la Empresa Portuaria Valparaíso aún se encuentra auditando el costo efectivo de dicha obra. Esto podría generar que a futuro se tenga que cambiar las bases de cálculo de los proyectos generando algunas variaciones en los valores actuales de activos y de sus respectivas amortizaciones. De todos modos, La Administración de la Sociedad ha estimado que dichas variaciones deberían ser menores y que no afectaría significativamente los valores registrados.

A la fecha de término de la concesión se deberá presentar, tanto el frente de atraque como todos los aportes de infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte.

Las obligaciones que para la Sociedad tienen su origen en el Contrato de Concesión se encuentran cumplidas en todos sus aspectos al cierre del período terminado al 31 de diciembre de 2018.

24. Instrumentos financieros y de gestión de riesgos

24.1 Jerarquía de valorización

Bajo IFRS 7 existe una jerarquía para la determinación del valor razonable de un instrumento financiero. Esta jerarquía prioriza en primer lugar cotizaciones de precios disponibles en mercados activos. Ante la ausencia de un mercado activo, el valor razonable se estima de acuerdo con observaciones de transacciones en el mercado de instrumentos similares. De no existir las mencionadas transacciones, se recurre a la utilización de técnicas de valorización. Por último, ante la no aplicabilidad de todo lo anterior, el valor razonable del instrumento financiero se aproxima a su costo amortizado menos el deterioro.

24.2 Garantías otorgadas y recibidas

A la fecha de reporte, Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. mantiene las siguientes garantías otorgadas directamente y Cauciones obtenidas de Terceros:

24.2.1 Garantías Directas

Acreedor de la Garantía	Nombre	Moneda original	Saldos Pendientes		Liberación de Garantías	
			31-12-2018	31-12-2017	2018	2019 y siguientes
BBVA	Empresa Portuaria Valparaíso	USD	0.00	3,711,774.09	3,711,774.09	0.00
BBVA	Empresa Portuaria Valparaíso	USD	0.00	3,711,774.09	3,711,774.09	0.00
Banco Estado	Empresa Portuaria Valparaíso	USD	0.00	3,711,774.09	3,711,774.09	0.00
Banco Estado	Empresa Portuaria Valparaíso	USD	0.00	3,711,774.09	3,711,774.09	0.00
Banco Crédito e Inversiones	Servicio Nacional de Aduana	UF	0.00	18,000.00	18,000.00	0.00
Banco Crédito e Inversiones	Inspección del Trabajo de	UF	0.00	13,354.00	13,354.00	0.00
Banco Crédito e Inversiones	Empresa Portuaria Valparaíso	UF	0.00	134.00	134.00	0.00
Banco Crédito e Inversiones	Empresa Portuaria Valparaíso	UF	0.00	57.60	57.60	0.00
Banco Crédito e Inversiones	Zeal Consecionaria S.A.	UF	0.00	100.00	100.00	0.00
BBVA	Empresa Portuaria Valparaíso	USD	4,443,471.20	0.00	0.00	4,443,471.20
BBVA	Empresa Portuaria Valparaíso	USD	4,443,471.20	0.00	0.00	4,443,471.20
Banco Estado	Empresa Portuaria Valparaíso	USD	4,443,471.20	0.00	0.00	4,443,471.20
Banco Estado	Empresa Portuaria Valparaíso	USD	4,443,471.20	0.00	0.00	4,443,471.20
Banco Itaú	Servicio Nacional de Aduana	UF	18,000.00	0.00	0.00	18,000.00
Banco Crédito e Inversiones	Inspección del Trabajo de	UF	11,753.00	0.00	0.00	11,753.00
Banco Crédito e Inversiones	Empresa Portuaria Valparaíso	UF	134.00	0.00	0.00	134.00
Banco Crédito e Inversiones	Empresa Portuaria Valparaíso	UF	57.60	0.00	0.00	57.60
Banco Crédito e Inversiones	Zeal Consecionaria S.A.	UF	100.00	0.00	0.00	100.00

24. Instrumentos financieros y de gestión de riesgos, continuación

24.2 Garantías otorgadas y recibidas, continuación

24.2.1 Garantías Directas, continuación

Asimismo, en virtud del contrato de línea de crédito de largo plazo suscrito por la Sociedad con los bancos Estado y BBVA (actual Scotiabank), Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. constituyó a favor de las instituciones anteriores una prenda especial sobre la concesión portuaria que involucra el derecho de concesión portuaria de que es titular la Sociedad, todos los bienes corporales muebles de la Sociedad superior a MUS \$ 50 y todos los ingresos que correspondan a la Sociedad con motivo de la explotación del Contrato de Concesión.

24.2.2 Caucciones Obtenidas de Terceros

A la fecha de reporte, Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. ha recibido garantías de algunos de sus clientes por los servicios prestados que consisten en garantizar el pago de facturas de acuerdo a las condiciones de crédito 5 días y más.

Avales y Garantías de terceros	Moneda original	Monto	
		31-12-2018	31-12-2017
Valores en garantía por Ventas	CLP	36.590	47.081
	USD	1.461	5.823

24.3 Derivados implícitos en contratos anfitriones

A la fecha de reporte, Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. no ha constituido posiciones con derivados implícitos en contratos anfitriones.

24.4 Incumplimientos de pasivos financieros

A la fecha de reporte, Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. no ha incurrido en incumplimientos en materia de pasivos financieros.

24.5 Presentación de exposiciones a riesgos financieros

La Administración emplea el término “riesgo” para referirse a situaciones en las cuales se está expuesto a situaciones que evidencian componentes de incertidumbre, clasificando los mismos según las fuentes de incertidumbre y los mecanismos de transmisión asociados. Específicamente, en lo que respecta a “riesgo financiero”, la Administración emplea el concepto para referirse a aquella incertidumbre financiera, en distintos horizontes de tiempo, que originan las operaciones de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A.

24.6 Exposición al riesgo de crédito

La Administración emplea el concepto de “riesgo de crédito” para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros.

TERMINAL PACÍFICO SUR VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2018 y 2017

24. Instrumentos financieros y de gestión de riesgos, continuación
24.6 Exposición al riesgo de crédito, continuación

Con respecto a los “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar”, las contrapartes son principalmente agentes de aduana, agentes de carga y empresas transportistas de elevada solvencia. El riesgo es administrado por cada unidad de negocio sujeto a la política, procedimientos y controles establecidos por Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A., relacionado a la administración de riesgo de crédito de los clientes. Los límites de crédito están establecidos para todos los clientes basados en las políticas internas, los cuales son evaluados en forma periódica. Asimismo, los deudores por venta son monitoreados en forma regular y el deterioro es analizado en cada fecha de reporte de manera individual para todos los clientes relevantes. La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de reporte es el valor corriente de los “deudores comerciales y otras cuentas por pagar”.

Con respecto a los “Activos financieros a valor razonable”, éstos se ejecutan con entidades locales y extranjeras con clasificación nacional e internacional mayor o igual a A- según S&P y dentro de los límites de créditos asignados por contraparte. Los límites de crédito para cada contraparte son revisados por el directorio anualmente y pueden ser actualizados durante el año sujeto a la aprobación del comité financiero. Los límites son establecidos para minimizar la concentración de riesgos, y por lo tanto mitigar las pérdidas ante un potencial default de las contrapartes.

24.7 Caracterización y concentración de contrapartes

La exposición al riesgo de concentración corresponde a que exista algún cliente que concentre sus operaciones, Terminal Pacífico Sur no está expuesto a dicho riesgo.

24.8 Exposición al riesgo de liquidez

La Administración emplea el concepto de “riesgo de liquidez”, para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con la capacidad de una entidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales de operación. Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. evalúa en forma recurrente la concentración de riesgo con respecto al refinanciamiento de deudas.

24.9 Caracterización y perfil de vencimiento

Valores en Miles de USD	31-12-2018					
	A costo amortizado - valor	0 a 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 360 días	1 + años
Pasivos financieros a costo amortizado	109,257	11,481	102	1	23,355	74,316
Obligaciones con instituciones financieras	91,005	0	0	1	16,687	74,316
Créditos bancarios C/P (210101 - 210201)	16,689	0	0	1	16,687	0
Créditos bancarios L/P (220101)	74,316	0	0	0	0	74,316
Cuentas por pagar entidades relacionadas	4,429	4,429	0	0	0	0
Acreeedores comerciales y otras cuentas por	1,900	830	102	0	968	0
Acreeedores Varios	10,145	4,445	0	0	5,700	0
Otras cuentas por pagar varias	1,778	1,778	0	0	0	0
Activos y pasivos financieros de cobertura	1,583	51	0	0	821	711
Derivados	1,583	51	0	0	821	711

24. Instrumentos financieros y de gestión de riesgos, continuación

24.10 Exposición al riesgo de mercado

La Administración emplea el concepto de “riesgo de mercado” para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con la trayectoria futura de aquellas variables de mercado relevantes al desempeño financiero de un instrumento financiero en particular o de un conjunto.

Los instrumentos financieros expuestos al riesgo de mercado son principalmente préstamos y obligaciones bancarias, depósitos a plazo y fondos mutuos, cuentas por pagar y cobrar e instrumentos financieros derivados.

24.11 Exposición al riesgo de tipo de cambio

Como principal factor de riesgo de mercado, se ha identificado la exposición a monedas distintas a la funcional, en este caso el dólar estadounidense. Al tratarse de semejantes factores de riesgo, estas típicamente se clasifican en tres categorías, según como se especifica su mecanismo de transmisión:

- a. Transmisión por transacción, el cual se refiere a la convertibilidad de flujos de efectivo a su equivalente en moneda funcional y viceversa.
- b. Transmisión por traducción, el cual se refiere a la consolidación de estados financieros de filiales y/o subsidiarias denominadas en monedas distintas a la funcional de la entidad matriz.
- c. Transmisión por valor económico, el cual se refiere a la convertibilidad a su equivalente en moneda funcional de valor presente de flujos futuros denominado en monedas distintas.

Por política, las actividades de gestión del riesgo financiero se concentran principalmente en aquellas transmisiones por transacción desde un punto de vista prospectivo, empleando como métrica de monitoreo, entre otras, la sensibilización del valor futuro equivalente en moneda funcional de toda exposición abierta, se controla en área de finanzas de la empresa.

24.12 Exposición al riesgo de tasas de interés

El riesgo de tasas de interés, es el riesgo generado por cambios en el valor justo de los flujos de caja en los instrumentos financieros del balance, dado movimientos en las tasas de interés del mercado. Para Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. se ha identificado como factor de riesgo la tasa de interés LIBOR 180 días, subyacente en su deuda bancaria a largo plazo.

La Sociedad administra el riesgo de tasas de interés a través de coberturas con Interest Rate Swaps (IRS), con los cuales la Sociedad acepta intercambiar semestralmente, un monto generado por las diferencias entre una tasa fija y una tasa variable calculadas sobre el notional acordado. Asimismo, dicho Interest Rate Swap califican como de cobertura de acuerdo a pruebas de efectividad según lo definido por IFRS 9. El valor justo de los contratos de cobertura aumentará/disminuirá de acuerdo a ascensos/descensos de la tasa de interés LIBOR 180 días.

De igual modo, a la fecha de corte la sociedad mantiene una exposición pasiva abierta a tasa de Interés LIBOR 180 días producto de la reciente apertura de líneas de créditos con los bancos BBVA y Estado.

24. Instrumentos financieros y de gestión de riesgos, continuación

24.13 Mecanismos de gestión del riesgo financiero

En términos generales, la Política Corporativa de Gestión del Riesgo Financiera, especifica las directrices de gestión definidas en relación a todos aquellos componentes de incertidumbre financiera que han sido comprobados relevantes a las operaciones de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A., así como también determinar cómo la Sociedad está organizada para tales efectos. Simultáneamente, se define como propósito de las actividades de gestión del riesgo financiero llevadas a cabo, resguardar en todo momento la estabilidad y sustentabilidad financiera de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A., tanto en condiciones normales como también excepcionales.

24.14 Estrategia

La estrategia de gestión de los riesgos financieros está orientada a resguardar la estabilidad y sustentabilidad de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. en relación a todos aquellos componentes de incertidumbre financiera o eventos relevantes.

El proceso de gestión del riesgo financiero se basa en:

- a. Roles y responsabilidades para todos aquellos agentes relevantes a las actividades de gestión del riesgo financiero;
- b. Metodologías y sistemas de generación y divulgación de información;
- c. Especificación de objetivos financieros globales y particulares para todas las operaciones de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A.;
- d. Especificación de riesgos financieros identificados y evaluados relevantes a las operaciones de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A.;
- e. Especificación de grados de tolerancia al riesgo que Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. están en condiciones de soportar financieramente;
- f. Especificación de objetivos globales y particulares para toda decisión y/o actividad en materia de gestión del riesgo financiero; y
- g. Mecanismos de evaluación de efectividad de toda decisión y/o actividad en materia de gestión del riesgo financiero.

24.15 Principales roles y responsabilidades

Será responsabilidad última del Directorio:

- a. Comprender los riesgos financieros identificados y evaluados relevantes a Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A.;
- b. Validar la política de gestión del riesgo financiero; y
- c. Mantenerse adecuadamente informado por la presidencia ejecutiva de todo aquello evidenciado relevante a las actividades de gestión del riesgo financiero.

El responsable del proceso de gestión de riesgos es la Administración, especialmente la Gerencia de Finanzas y la Gerencia Comercial.

TERMINAL PACÍFICO SUR VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2018 y 2017

25. Activos y pasivos contingentes**25.1 Pasivos Contingentes****a) Garantías directas:**

Según lo estipula la Sección N° 14.1 del Contrato de Concesión, la Sociedad mantiene a favor de la Empresa Portuaria Valparaíso (EPV), garantías de fiel cumplimiento del Contrato, a través de la entrega de cuatro boletas de garantía (N° 3859800000361 N° 3859800000353 BBVA (actual scotiabank), N° 10970538 y N° 10970539 de Banco Estado) por un monto individual de MUS\$ 4.443, con vencimiento el 30 de abril de 2019.

La Sociedad mantiene boleta de garantía N° 124728 del Banco Itaú, a favor del Servicio Nacional de Aduanas, para garantizar el cabal cumplimiento de las obligaciones como almacenistas, por UF 18.000 equivalente a MUS\$ 714, con vencimiento el 31 de marzo de 2019.

La Sociedad mantiene boleta de garantía N° 417643 del Banco Crédito e Inversiones, a favor de la Inspección del Trabajo de Valparaíso, para cautela el fiel cumplimiento del pago de las obligaciones laborales y previsionales por UF 11.753 equivalente a MUS\$ 466, con vencimiento el 31 de marzo de 2019.

En virtud del contrato de línea de crédito de largo plazo suscrito por la Sociedad con los bancos Estado y BBVA (actual Scotiabank), la Sociedad constituyó a favor de las instituciones anteriores una prenda especial sobre la concesión portuaria que involucra el derecho de concesión portuaria de que es titular la Sociedad, todos los bienes corporales muebles de la Sociedad superior a MUS\$ 50 y todos los ingresos que correspondan a la Sociedad con motivo de la explotación del Contrato de Concesión.

b) Juicios u otras acciones legales que afectan a la Sociedad:

- Juicio Arbitral (ROL CAM 3323-2018), demandante, PMI Energy Services S.A., demandado Terminal Pacifico Sur Valparaíso S.A., Materia , indemnización por Perjuicios por responsabilidad contractual, estado actual en tramitación, la demanda actual fue contestada dentro de plazo por la Sociedad , junto con una demanda reconvenzional en contra de PMI Energy Services S.A., la cuantía demanda principal es de \$ 636.167.674, más reajustes e intereses , la cuantía de demanda reconvenzional , indeterminada.
- Recurso de protección (Rol 10.360-2018), recurrente Zeal Sociedad Concesionaria S.A. recurrido, Empresa Portuaria Valparaíso, tercero independiente, Terminal Pacifico Sur Valparaíso S.A., en la Corte de apelaciones de Valparaíso, el estado actual está en tramitación la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Valparaíso tuvo por interpuesto el recurso el 22 de noviembre de 2018. Terminal Pacifico Sur Valparaíso S.A. se hizo parte el 18 de diciembre de 2018. El 7 de enero de 2019 la Corte de Apelaciones de Valparaíso dicto la resolución "en relación ". Actualmente está pendiente que se fije la cauda en tablas para ser alegada.

TERMINAL PACÍFICO SUR VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2018 y 2017

25. Activos y pasivos contingentes, continuación**25.1 Pasivos Contingentes, continuación****b) Juicios u otras acciones legales que afectan a la Sociedad, continuación**

- Demanda interpuesta por Javier Escobar la Rosa y otros tres trabajadores en contra de TPS RIT O-900-2018. Juzgado del Trabajo de Valparaíso. Cobro de semana corrida, diferencias por concepto de sueldo mínimo y gratificaciones (Nta.Ref 2018/122/FPC).

Se trata de una demanda interpuesta por cuatro trabajadores portuarios permanentes (Javier Jose La Rosa, Arturo Enrique Rivera Campos, Ricardo Enrique Saldías Gálvez y Victor Manuel Pulgar Vega), quienes alegan que durante el tiempo que han prestado servicios el empleador les ha pagado una cantidad menor a la correspondiente al sueldo mínimo y además no les ha pagado el porcentaje correspondiente a semana corrida por concepto de la prestación denominada "bono turno".

La exposición total es de \$ 14.412.239, en cuanto al pronóstico, creemos que los argumentos de la empresa son razonables y fundados, aunque todavía está en trámite y no es posible asegurar un resultado a priori.

c) Contrato de línea de crédito largo plazo

El contrato de crédito suscrito por la Sociedad con Corpbanca y otros el 12 de abril de 2004 y sus modificaciones de fecha 5 de marzo de 2008 y posterior cambio de reestructuración el 16 de diciembre de 2013 con BBVA (actual Scotiabank) y otros, establece determinadas obligaciones del deudor, que debe cumplir, esto son:

- Para el caso de que estos antecedentes no estuvieren disponibles a través de la Página Web de la Superintendencia de Valores y Seguros, proporcionar periódicamente a los Acreedores, a través del Banco Agente, sus Estados Financieros individuales auditados, en la misma fecha en que estos antecedentes deban ser proporcionados por el Deudor a la Comisión para el Mercado Financiero (ex -Superintendencia de Valores y Seguros);
- Entregar anualmente un certificado emitido por el gerente general del Deudor o por quien haga sus veces, que certifique que, en el mejor saber y entender de dicho ejecutivo, no se ha producido ninguna causal de Incumplimiento o algún Incumplimiento;
- Informar por escrito a los Acreedores y tan pronto sea posible, pero a más tardar dentro de los cinco Días Hábiles Bancarios siguientes a la fecha en que algún ejecutivo del Deudor tenga conocimiento de: la ocurrencia de alguna Causal de Incumplimiento o de algún Incumplimiento etc.;
- Entregar a los acreedores a través del Banco Agente información financiera, tributaria, contable, económica y/o legal y toda otra información relevante del Deudor;
- Entregar a los Acreedores, a solicitud de éstos, información necesaria para la correcta aplicación de las disposiciones sobre límites individuales de crédito establecidos en el numeral uno del Artículo ochenta y cuatro de la Ley General de Bancos;
- Informar al Banco Agente, con copia a los Acreedores, de las modificaciones estatutarias del deudor;
- Establecer y mantener adecuado sistema de contabilidad en base a IFRS;
- Mantener en plena vigencia los contratos, derechos, permisos, marcas, licencias, autorizaciones, franquicias, concesiones y patentes, relacionadas con el desarrollo de sus actividades;

25. Activos y pasivos contingentes, continuación

25.1 Pasivos Contingentes, continuación

c) Contrato de línea de crédito largo plazo, continuación

- Preservar y mantener su existencia, validez y estructura legal, además del actual giro de sus respectivos negocios;
- Cumplir con todas y cada una de sus obligaciones en virtud de cualquier acto, contrato o convención, cuyo incumplimiento signifique o pueda significar, individualmente o en conjunto, un Efecto Importante Adverso;
- Cumplir con la legislación y normativas vigentes que les fueren aplicables en el desarrollo de sus actividades;
- Pagar oportunamente sus obligaciones tributarias, de previsión social, laborales y demás obligaciones legales que sean aplicables, salvo aquéllas que sean discutidas mediante un procedimiento apropiado y respecto de las cuales se han establecido todas las provisiones que corresponda, de acuerdo a IFRS;
Mantener todos los bienes necesarios para la conducción de sus negocios y operaciones en buen estado de conservación y mantenimiento, salvo el desgaste producido por su uso legítimo, obligándose especialmente el deudor a mantener seguros con coberturas adecuadas que protejan razonablemente las obras de la concesión y sus demás activos, por los montos, términos, riesgos y con compañías aseguradoras de primer nivel, en cumplimiento del programa de seguros;
- Procurar que todas las operaciones que realicen con Personas Relacionadas, ya sea directamente o a través de otras Personas Relacionadas, se ajusten a condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado;
- Destinar la totalidad de los recursos provenientes de los Créditos sólo para los fines a los que se refiere el presente Contrato.
- Asegurar que en cualquier tiempo, sus obligaciones bajo los Documentos del Crédito, tendrán la misma prelación y prioridad de pago bajo la ley que sus restantes obligaciones de pago, actuales o futuras, con excepción de aquellas obligaciones que de acuerdo con la ley tengan preferencia;
- Cumplir con todas y cada una de sus obligaciones en virtud del presente Contrato y de los demás Documentos del Crédito;
- Permitir a ejecutivos de los Acreedores: /i/ la inspección con ejecutivos del Deudor a las propiedades del Deudor y de la Concesión, etc.;
- Permitir y cooperar con el Ingeniero Independiente Obras y con el Ingeniero Independiente Equipos en el examen e inspección de sus instalaciones;
- Mantener sus activos asegurados por los montos, términos, riesgos y con compañías aseguradoras de primer nivel, en cumplimiento del Programa de Seguros;
- Realizar el Endoso de los Contratos de Seguros dentro de los treinta días siguientes a la fecha del presente Contrato;
- Cumplir los términos y condiciones de los Contratos de Seguros, especialmente con el pago de las primas, cuotas y demás sumas pagaderas en relación con tales contratos y con las obligaciones de información impuestas en los mismos;
- Presentar, con la periodicidad que señale la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, o previa solicitud del Banco Agente con una frecuencia no superior a una vez al año , y a costo del Deudor, una tasación de los bienes físicos entregados en garantía en beneficio de los Acreedores, efectuada por un perito tasador designado por el Banco Agente;

25. Activos y pasivos contingentes, continuación**25.1 Pasivos Contingentes, continuación****c) Contrato de línea de crédito largo plazo, continuación**

- Constituir prenda sin desplazamiento sobre los activos que adquiera en el futuro y que tengan un valor individual igual o superior a cien mil Dólares;
- Mantener, y/o procurar que se mantengan plenamente válidas y exigibles, en primer grado de preferencia, las Garantías, y otorgar y suscribir o hacer que se otorguen o suscriban todos aquellos documentos adicionales para conseguir este fin;
- En caso de ocurrencia de alguna causal de Incumplimiento o bien, de algún Incumplimiento, rembolsar al Banco Agente, o pagar directamente, los honorarios, costos y gastos razonables y debidamente documentados de cualquier asesor o consultor que el Banco Agente estime necesario, que a solicitud del Banco Agente prepare y entregue un informe relativo a los ingresos, al estado, régimen de explotación y de mantenimiento del Proyecto, así como otros aspectos técnicos y legales que sean relevantes para el Proyecto;
- Construir las Obras de Ampliación, y las obras adicionales que deban ejecutarse en el marco del Equilibrio Económico de las Obras, en cumplimiento del Contrato de Concesión y cumplir con el Presupuesto Obras de Ampliación.
- Obtener la aprobación final a las obras de ampliación a más tardar el día treinta de junio de dos mil diecisiete.
- Manifestar formalmente a EPV interés en prorrogar el plazo de concesión en diez años, en los términos y condiciones señalados en el Anexo VII del Contrato de Concesión, a más tardar el día treinta de junio de dos mil diecisiete.
- Cumplir con ciertos ratios financieros, medido anualmente sobre los Estados Financieros individuales del deudor.

d) Sanciones

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad, Directores y Administradores no han sido objeto de sanciones de ningún tipo por parte de la Comisión de Mercado Financiero (CMF) ex Superintendencia de Valores y Seguros ni de otra Autoridad Administrativa.

25.2 Caucciones Obtenidas de Terceros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 la Sociedad ha recibido garantías de algunos de sus clientes por los servicios prestados que consisten en garantizar el pago de facturas de acuerdo a las condiciones de crédito 5 días y más, y por garantías recibidas por adquisiciones de equipos y otros.

Las boletas de garantía recibidas al 31 de diciembre de 2018 por parte de clientes y en poder de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A., ascienden a MUS\$ 1.530.

Las boletas de garantía recibidas al 31 de diciembre de 2017 por parte de clientes y en poder de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A., ascienden a MUS\$ 9.517.

26. Diferencia de cambio y posición monetaria en moneda extranjera

Las diferencias de cambio generadas en los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 por partidas en monedas extranjeras (distintas a dólares estadounidenses), fueron abonadas (cargadas) a resultado del ejercicio según el siguiente detalle:

	31-12-2018	31-12-2017
	MUS\$	MUS\$
Efectivo y equivalente al efectivo	263	56
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(1)	(1)
Impuestos corrientes	(310)	121
Otros activos corrientes	(37)	4
Activo Corriente	<u>(85)</u>	<u>180</u>
Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto no corriente	(200)	(220)
Activo no Corriente	<u>(200)</u>	<u>(220)</u>
Total Activo	<u>(285)</u>	<u>(40)</u>
Acreeedores comerciales y Otras cuentas por pagar corrientes	48	108
Otros pasivos corrientes		-
Pasivo Corriente	<u>48</u>	<u>108</u>
Indemnización años de servicio	510	(362)
Pasivo No Corriente	<u>510</u>	<u>(362)</u>
Total Pasivo	<u>558</u>	<u>(254)</u>
(Cargo)Abono a resultados por diferencias de cambio	<u>273</u>	<u>(294)</u>

26. Diferencia de cambio y posición monetaria en moneda extranjera, continuación

A continuación se presenta la posición monetaria de las partidas en moneda extranjera, expuestas a la variación de tipo de cambio correspondiente a los períodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Posición Monetaria

ACTIVOS		31-12-2018	31-12-2017
		MUS\$	MUS\$
Corrientes			
Efectivo y efectivo equivalente	Pesos	1.121	2.807
Efectivo y efectivo equivalente	Dólares	12.517	9.773
Otros activos financieros, corrientes	Dólares	682	540
Otros activos no financieros, corrientes	Pesos	117	134
Otros activos no financieros, corrientes	Dólares	2.277	889
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	Pesos	1.850	1.741
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	Dólares	8.350	9.532
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Pesos	6	30
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Dólares	1.214	2.562
Inventarios	Dólares	1.725	1.692
Activos por impuestos corrientes	Pesos	-	91
Activos por Impuestos corrientes	Dólares	2.991	6.820
Total Activos Corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para la distribución a los propietarios.		<u>32.850</u>	<u>36.611</u>
Activos no corrientes o grupo de activos para su disposición como mantenidos para la venta.	Dólares	<u>-</u>	<u>-</u>
Total Activos Corrientes		<u>32.850</u>	<u>36.611</u>
No corrientes			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Neto	Dólares	15.706	15.526
Activos no financieros no corrientes	Dólares	65	452
Activo Intangible distinto de plusvalía, neto	Dólares	98.907	108.843
Propiedades, plantas y equipos	Dólares	74.206	68.258
Total, Activos no corrientes		<u>188.884</u>	<u>193.079</u>
Total, activos protegidos de la variación de TC (dólar)		218.640	224.887
Total, activos protegidos de la variación de TC (pesos)		3.094	4.803
Total, Activos		<u>221.734</u>	<u>229.690</u>

26. Diferencia de cambio y posición monetaria en moneda extranjera, continuación

Posición Monetaria, continuación

PASIVOS		31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	Dólares	27.054	22.590
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos	3.142	4.250
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólares	11.990	10.799
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos	683	1.697
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Dólares	3.746	500
Total, Pasivos Corrientes		46.615	39.836
No corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	Dólares	118.135	127.608
Pasivos por impuestos diferidos	Dólares	5.724	8.626
Provisión por beneficios a empleados	Dólares	4.301	4.425
Otras provisiones, no corrientes	Dólares	-	-
Total, Pasivos no corrientes		128.160	140.659
Patrimonio	Dólares	46.959	49.195
Total, Pasivos protegidos de la variación de TC (dólar)		217.909	223.743
Total, Pasivos protegidos de la variación de TC (pesos)		3.825	5.947
Total, Pasivos		221.734	229.690

TERMINAL PACÍFICO SUR VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2018 y 2017

27. Medio ambiente

Desembolsos realizados durante el período terminado al 31 de diciembre de 2018 ascienden a MUS\$ 47. (MUS\$ 60 en 2017)

<i>Sociedad</i>	<i>Detalle concepto de desembolsos</i>	<i>Costos/Gastos</i>	<i>Descripción Costo/ Gasto</i>	<i>MUS\$</i>
TPS	Plan manejo residuos solido peligrosos	Costo	Comercial Vicmar Ltda.	23
TPS	Auditoria Vigilancia	Costo	ABS Quality Evaluations	15
TPS	Plan manejo Hidrocarburos	Costo	Rentas e inversiones Ecotecnos	7
TPS	Huella carbono	Costo	ABS Quality Evaluations/Asesorías profesionales del sur Ltda. /otros	2

28. Hechos relevantes

Con fecha 16 de noviembre de 2018 un grupo de personas bloqueó el acceso al Puerto de Valparaíso y los ingresos a las oficinas e instalaciones de TPS, efectuando amenazas de agresión física a los trabajadores portuarios que laboran en el Terminal N°1 del Puerto de Valparaíso si concurrían a trabajar.

Lo anterior generó un “Evento de Fuerza Mayor” en los términos dispuestos en el Contrato de Concesión suscrito con la Empresa Portuaria Valparaíso (EPV) que produjo la suspensión de las operaciones portuarias al interior del Terminal N°1 del Puerto de Valparaíso y la imposibilidad de cumplir con las obligaciones que para TPS emanan de dicho contrato, tal como se informó a la Empresa Portuaria Valparaíso mediante carta GG 112/2018, del 19 de noviembre de 2018, y a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) mediante un Hecho Esencial de fecha 20 de noviembre de 2018.

A partir del segundo turno del día 28 de noviembre de 2018 se logró reanudar las operaciones del Terminal N°1 del Puerto de Valparaíso, gracias a un amplio y complejo resguardo policial que brindó protección a los trabajadores portuarios que laboran en el Terminal N°1 del Puerto de Valparaíso, tanto al ingreso como a la salida de cada turno.

Sin embargo, sólo a contar del 10 de diciembre de 2018, se comprobó que los citados trabajadores portuarios pudieran ingresar al Terminal N°1 del Puerto de Valparaíso por sus propios medios, razón por la que se estimó que había concluido el bloqueo al acceso al Puerto de Valparaíso y a los ingresos a las oficinas e instalaciones de TPS, y por lo tanto, cesado el “Evento de Fuerza Mayor” antes referido, tal como TPS informó a la Empresa Portuaria Valparaíso mediante carta GG 130/18 y a la Comisión para el Mercado Financiero mediante un Hecho Esencial, ambos de fecha 12 de diciembre de 2018.

Con fecha 17 de diciembre de 2018, TPS informó en respuesta al OFORD N°33692, del 14 de diciembre de 2018, de la Comisión para el Mercado Financiero que el impacto estimado en sus resultados financieros producto del “Evento de Fuerza Mayor” fue del orden de US\$2.000.000. (dos millones de dólares de los Estados Unidos de América). Al efecto antes informado se suman otros efectos indirectos o colaterales adicionales para volver a la normalidad de operaciones, por aproximadamente US\$1.000.0000 (un millón de dólares de los Estados Unidos de América).

29. Hechos posteriores

Los presentes estados financieros fueron aprobados y autorizados para su publicación por el Directorio de la Sociedad en sesión celebrada el día 29 de Enero de 2019.

Entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de autorización de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos, que puedan afectar significativamente los estados financieros.