

2013

Memoria Anual / Annual Report

Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A.

TPS
Puerto Valparaíso

2013

Memoria Anual / Annual Report

Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A.





Índice / Contents

- 04 Carta del Presidente
Letter of the Chairman of the Board
- 10 Directores y Ejecutivos
Directors and Executives
- 14 Reseña Histórica del Terminal
Historical review of the terminal
- 20 Síntesis 2013
Summary 2013
- 22 Principales Actividades y Negocios
Main Activities and Businesses
- 28 Exportaciones
Exports
- 29 Clientes y Proveedores
Customers and Suppliers
- 31 Equipamiento del Terminal
Terminal Equipment
- 32 Capacidad y Eficiencia del Terminal
Terminal Capacity and Efficiency
- 37 Seguridad, Medio Ambiente y Salud Ocupacional
Security, Environmental and Occupational Health
- 44 Nuestros Colaboradores
Our Workers
- 58 TPS y la Comunidad de Valparaíso
TPS and the Community of Valparaíso
- 66 Antecedentes Generales
General Background
- 78 Estados Financieros
Financial Statements



Carta del Presidente

Letter from the Chairman of the Board

Señores Accionistas:

Durante 2013, la economía mundial vivió una lenta recuperación respecto de 2012. Los países avanzados se fortalecieron gradualmente, gracias al mayor dinamismo de las economías de Estados Unidos, Japón y Reino Unido; mientras la Eurozona, principalmente impulsada por Francia y Alemania, comenzó a salir de la recesión. Los mercados emergentes, en cambio, evidenciaron una desaceleración y perspectivas de crecimiento a la baja, en particular China.

Las cifras del comercio internacional dan cuenta de una falta de dinamismo en las exportaciones debida a la desaceleración de las mayores economías Asiáticas, hechos que repercutieron en la actividad marítimo portuaria; ligada naturalmente al comercio exterior mundial.

Pese a ello, Chile obtuvo cifras positivas en el contexto latinoamericano. Los 20 principales puertos de contenedores de América Latina concentran casi el 75% del movimiento regional. Los mayores crecimientos

se registraron en Uruguay, Argentina, Chile y El Salvador. A nivel nacional, más del 90% del comercio exterior de Chile se realiza por vía marítima.

La actividad que desarrolla TPS es parte de un modelo de concesiones que ha demostrado ser exitoso y así lo reflejan las cifras precedentes. Creemos que hemos ido progresando alineados con la visión país respecto de la eficiencia en el transporte y logística.

Terminal Pacífico Sur Valparaíso ha prácticamente triplicado la cifra total de carga movilizada desde el año 2000 a la fecha, mientras que el total de movimientos pasó de 206.000 TEU en el año 2000, a 903.000 en 2013. En el ámbito de las exportaciones, la fruta tuvo una participación del 52% de los envíos al exterior movilizados por TPS, seguida por vino (27%) y cobre (21%), números que dan cuenta que TPS cumple con altos estándares de eficiencia y productividad, manteniendo precios bajos en relación a otros puertos, en especial de Sudamérica.



El año 2013 estuvo marcado por conflictos sindicales en algunos puertos del país, cuyas movilizaciones significaron la paralización de operaciones en algunos puertos. Son hechos lamentables, pero que sin embargo no afectaron a nuestro Terminal: gracias a la constante colaboración con los trabajadores y una visión constructiva del presente y del futuro de esta industria, las operaciones de TPS se realizaron de manera ininterrumpida durante todo el año.

En consecuencia, el período consigna importantes logros como resultado de una gestión eficiente y responsable de todos quienes integran Terminal Pacífico Sur Valparaíso. Ello responde a lineamientos claros respecto del quehacer de la actividad portuaria y de las necesidades de nuestros clientes.

En el ámbito operativo, se adjudicó la construcción de las obras de extensión del frente de atraque en 120 metros, las que debieran finalizar a comienzos de 2015; se obtuvo la aprobación ambiental del proyecto y la aprobación por la Dirección de Obras Portuarias, lo que permitirá ampliar las operaciones para atender dos naves Post-Panamax en forma simultánea. Junto con ello, se formalizó la compra de 3 nuevas grúas pórtico Super Post-Panamax y se inició la primera fase del recambio de un total de 12 grúas RTG, lo que aumentará la capacidad de la zona de respaldo en 79.000 TEU al año. También, se adquirieron dos nuevas grúas Reachstacker como parte de la renovación de los equipos de patio. Se firmó el acuerdo para la implementación de NAVIS, tecnología que pone a TPS al nivel de los puertos más importantes del mundo; y se implementaron nuevas aplicaciones y sistemas que permiten a nuestros clientes acceder a información en línea de manera rápida y confiable.

Junto con la preocupación por nuestros clientes, con quienes hemos cimentado una relación cercana y cordial, basada en la confianza y la comunicación, realizamos progresos en pos de nuestros proveedores, en especial los pequeños y medianos, con la obtención del Sello Pro Pyme, beneficiando a 435 proveedores que obtienen el pago de sus facturas en 30 días.

En cuanto a nuestros colaboradores, las actividades de capacitación y formación beneficiaron al 80% de

nuestros trabajadores; se implementó la plataforma Jump, que permite estandarizar procesos para una autogestión eficiente y se inició un programa de certificación de competencias para reconocer los conocimientos de las personas y continuar aprendiendo. En materia de seguridad y salud ocupacional, se logró una importante reducción en la tasa de accidentes del trabajo, registrando un 30% menos de accidentes respecto del período anterior.

Asimismo, se entregaron 4 Snack Centers equipados para que los trabajadores puedan disponer de un espacio cómodo y seguro durante la jornada, como también se avanzó en los beneficios sociales financieros, habitacionales y de salud.

La comunidad de Valparaíso está integrada a las actividades de TPS por medio de importantes iniciativas culturales, deportivas y sociales; que hemos desarrollado por varios años. La Media Maratón TPS congregó más de 4.000 personas; las Escuelas de Fútbol beneficiaron a cerca de 2.000 niños de la comuna, y más de 10.000 personas participaron de la Playa Deportiva TPS durante todo el verano.

Las dificultades de los habitantes de la ciudad son parte de la preocupación de TPS, por lo que se continuó con la labor de ayuda social en el comedor de la Iglesia La Matriz, el Programa Junto Al Barrio y se realizó una campaña especial en ayuda de cientos de familias damnificadas en el grave incendio de Rodelillo.

Sólo me queda agradecer a todas las trabajadoras y trabajadores de Terminal Pacífico Sur Valparaíso por su entrega, dedicación y profesionalismo. Es nuestro orgullo ser parte de un equipo cuyo norte es hacer las cosas bien, con la meta de seguir trabajando para entregar el mejor servicio a nuestros clientes, con innovación y eficiencia.

Nuestro enfoque seguirá puesto en el crecimiento y el liderazgo de las personas que integran la compañía, a quienes agradezco su compromiso y espíritu de equipo; así como también seguiremos trabajando en la cercanía con nuestros clientes y con la comunidad de la que Terminal Pacífico Sur es parte.

Richard von Appen Lahres
Presidente del Directorio

Letter from the Chairman of the Board

Dear Shareholders:

In 2013, the world economy experienced a slow recovery compared to 2012. The developed economies strengthened gradually thanks to the higher dynamism shown by the US, Japan and the United Kingdom; while the eurozone economy, boosted mainly by France and Germany, started to get out of recession. On the other hand, the emerging markets, showed signs of a slowdown and low growth perspective, particularly China.

The international trade figures showed a lack of dynamism in the export market due to the slowdown of the major Asian economies, which had consequences in the port and maritime industry and also in the worldwide trade.

Despite the lack of international dynamism, Chile obtained positive figures in the Latin America context. The twenty main container ports of Latin America concentrated almost 75% of the regional activity. The biggest growths were registered in Uruguay, Argentina, Chile and El Salvador. In a local level, more than 90% of Chile's foreign trade is done through maritime transport.

The activity developed by TPS is part of a concession model that has been successful since star in year 2000. We believe our progress has been aligned with the country's vision of cargo efficiency in the logistic chain.

Terminal Pacífico Sur Valparaíso has almost tripled the total amount of cargo transferred from the year 2000 to the present day, while the number of movements has increased from 206,000 TEU in the year 2000 to 903,000 in 2013.

In the export area, the fruit represented 52% of the total export cargo transferred by TPS, followed by wine (27%) and copper (21%), which demonstrates how TPS meets high efficiency and productivity standards while maintaining low prices compared to other ports, especially from South America.

The year 2013 was marked by union conflicts in some ports of the country, whose mobilizations meant the interruption of their operations. These are regrettable events that, however, did not affect our terminal: thanks to our constant collaboration with the workers and a constructive view of the present and future of this industry, TPS operations were uninterrupted throughout the year.

Therefore 2013 accounts for important achievements as a result of an efficient and responsible management made by all who are part of Terminal Pacífico Sur Valparaíso. This responds to clear guidelines about the daily port activity and the needs of our clients.

In the operational aspect, we were awarded the construction works to extend the berthing facility in 120 meters. This construction is estimated to finished at the beginning of the year 2015; the environmental approval of the project and the approval of the Direccion de Obras Portuarias have been granted, this will permit to expand the operations and to attend two Post-Panamax vessels simultaneously. In addition to this, the purchase of three new Super Post-Panamax gantry cranes was formalized and we began the first phase of 12 RTG Cranes height increase, which will increase the capacity of the operational area in 79,000 TEU per year. Additionally, we acquired two new Reachstacker cranes as part of the yard equipment renovation. An agreement was signed to implement NAVIS, an operational system that will take TPS to the level of the most important ports of the world; and new applications and systems were implemented to allow our clients to access online information in a quick and trustworthy manner.

Along with the permanent focus for our customers, with whom we have consolidated a close and cordial relationship based on trust and communication, we have made some progress towards our providers, specially the small and medium-size ones. We have been certified with the newly Sello Pro Pyme, which means that we benefit 435 providers that get for certain the payment of their invoices within 30 days.

In terms of our collaborators, 80% of our workers have participated in learning and training activities; we implemented a new human resource platform, that allows having a self-management tool; we made a competency certification program which has helped to recognize people's knowledge and to keep learning. In terms of safety and occupational health, we achieved an important reduction of the work accidents rate, registering 30% less accidents in relation to the previous period.

In 2013, four equipped Snack Centers were delivered to the workers in order to provide them a comfortable and safe space to eat during their working hours. TPS also benefited his employees with social, financial, housing and health-related benefits.



The community of Valparaíso is integrated into TPS activities through important cultural, sport and social initiatives that have been developed for several years. TPS Media Maraton congregated more than 4,000 people; the Soccer Schools benefited around 2,000 kids of the community, and more than 10,000 people participated in Playa Deportiva TPS during the summer.

The difficulties of the city inhabitants are part of TPS concerns, so we have continued our social help through "La Matriz" church's dining room, "Junto Al Barrio" is another program that continues to help people's life in Valparaíso and in 2013, TPS organized a special campaign to help hundreds of affected families in the major fire occurred in Rodelillo.

It only remains for me to thank all the workers of Terminal Pacífico Sur Valparaíso for their dedication, commitment and professionalism showed every day.

We are proud of our team that is always aiming to do things right, to deliver the best service to our customers without interruptions and that never stops innovating and improving its efficiency.

Our approach will continue to be focused on the growth and leadership of the people that integrate the company, to whom I thank for their commitment and team spirit; we will also continue working to be close to our customers and the community of which Terminal Pacífico Sur is part.

Richard von Appen Lahres
Chairman of the Board



Directores y Ejecutivos

Directors and Executives

DIRECTORES

Directors



Richard von Appen Lahres
Ingeniero Comercial
Commercial Engineer
Presidente del Directorio
Chairman of the Board



Wolf von Appen Behrmann
Factor de Comercio
Businessman
Director Suplente
Alternate Director



Dag von Appen Burose
Ingeniero Comercial
Commercial Engineer
Director
Director



Jose Ignacio Bengoa Claussen
Ingeniero Civil Industrial
Industrial Engineer
Director Suplente
Alternate Director



Alvaro Brunet Lachaise
Ingeniero Mecánico
Mechanical Engineer
Director
Director



Alfonso Rioja Rodríguez
Ingeniero Civil Mecánico
Mechanical Engineer
Director Suplente
Alternate Director



Pablo Ihnen de la Fuente
Ingeniero Civil
Civil Engineer
Director
Director



Melvin Wenger Weber
Ingeniero Comercial
Commercial Engineer
Director Suplente
Alternate Director



Carlos Allimant Antolisei
Ingeniero Comercial
Commercial Engineer
Director
Director



Klaus Schmöcker
Ingeniero Comercial
Commercial Engineer
Director Suplente
Alternate Director



EJECUTIVOS

Executives

1 Francesco Schiaffino Bacigalupo
Ingeniero Civil Industrial
Industrial Engineer
Gerente General
General Manager

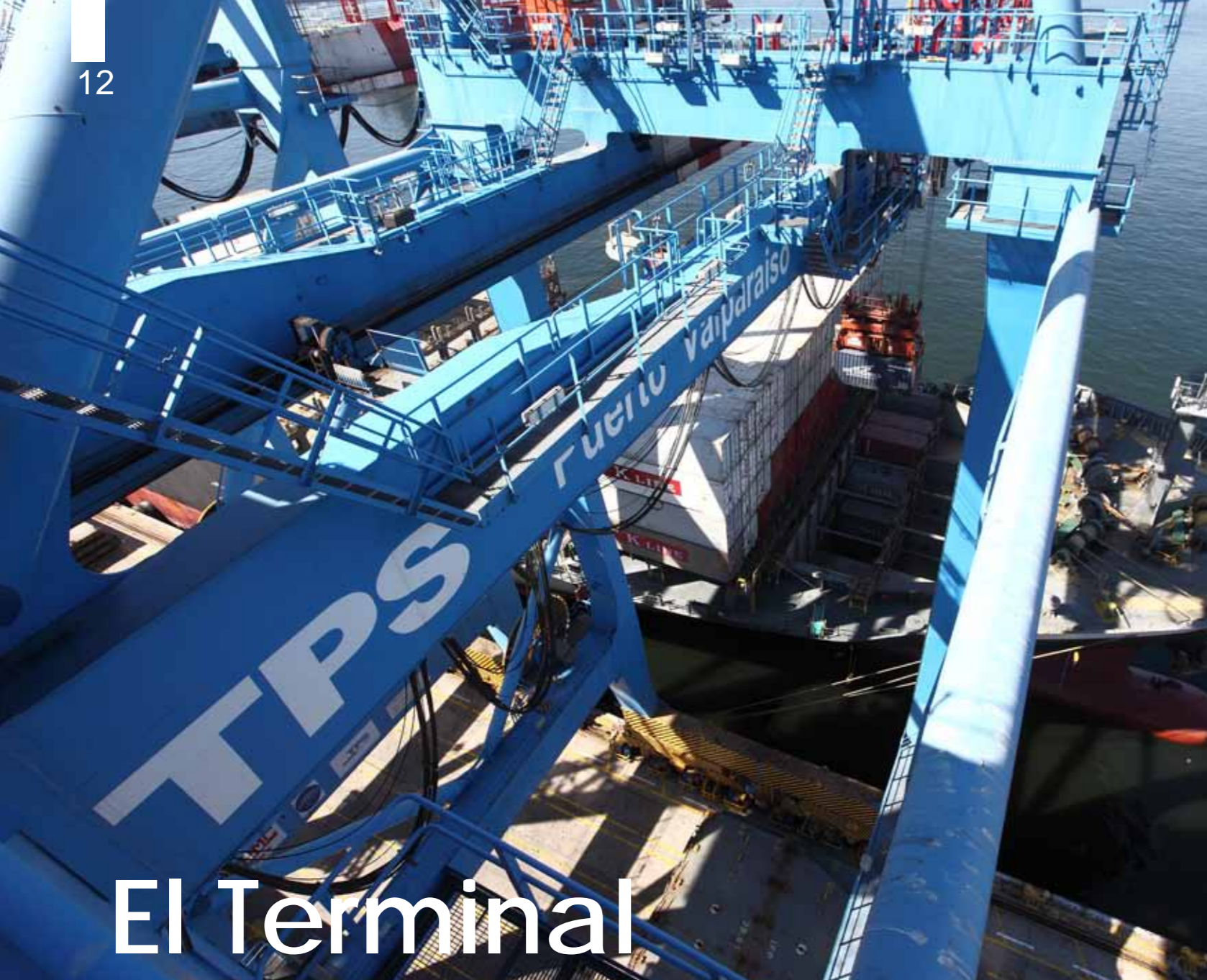
4 Gabriel Tumani Karmy
Ingeniero Civil Industrial
Industrial Engineer
Gerente Administración y Finanzas
Administration and Finance Manager

2 Oliver Weinreich Román
Ingeniero Civil Industrial
Industrial Engineer
Gerente Comercial
Commercial Manager

5 Luis Fernando Raga Alvarez
Ingeniero Civil Industrial
Industrial Engineer
Gerente de Proyectos
Project Manager

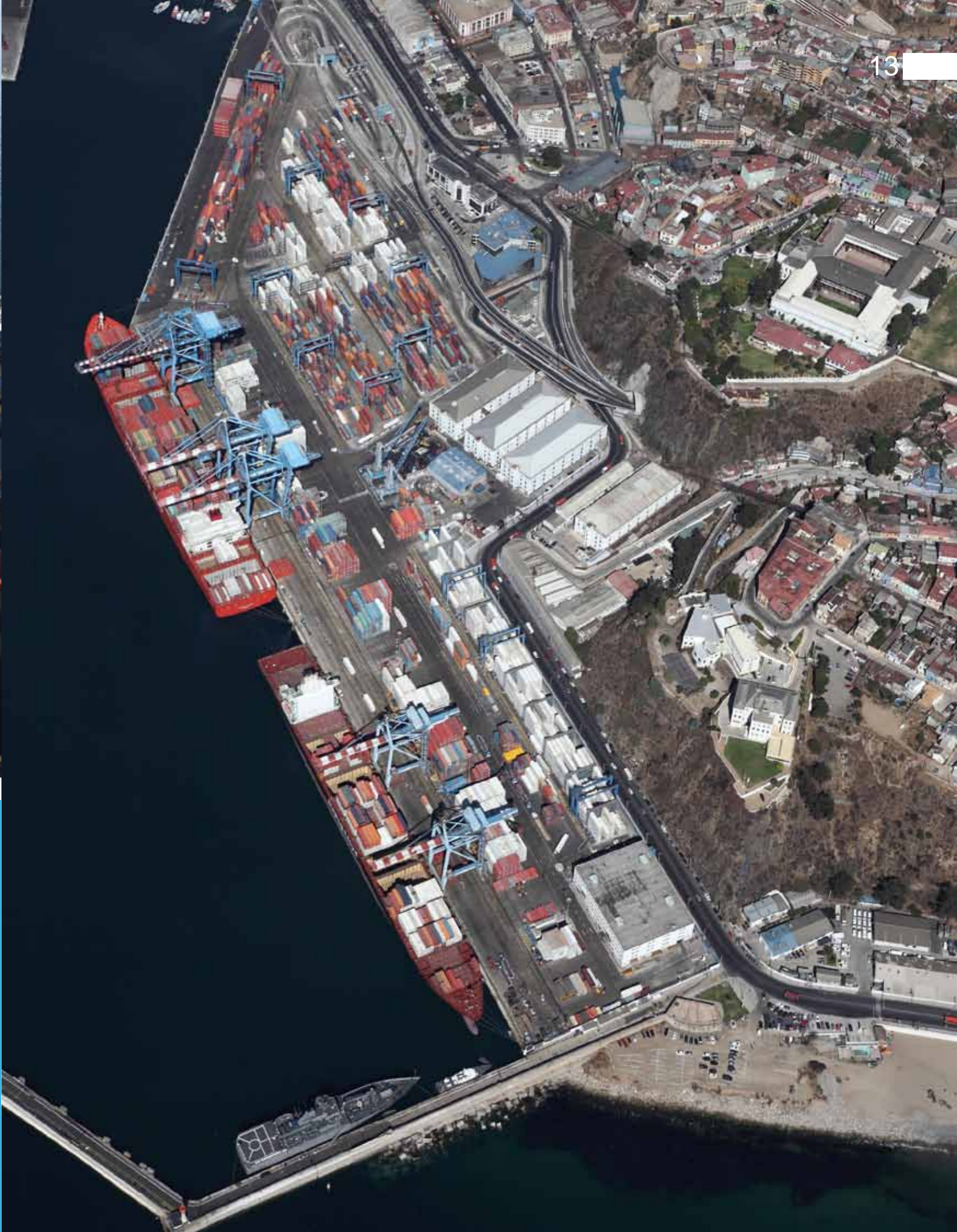
3 Ramón Moreno Caprile
Ingeniero Civil Industrial
Industrial Engineer
Gerente de Operaciones
Operations Manager

6 Guillermo Hödar Vizcaya
Ingeniero en Armas
Weapons Engineer
Gerente de Personas
H.R Manager



El Terminal

The Terminal



Reseña Histórica del Terminal

Historical Review of the Terminal



2000

2001

2002

2003

2004

2005

Inicia las operaciones Terminal Pacífico Sur Valparaíso (TPS), luego de adjudicarse la concesión del Terminal N°1 de Valparaíso en la primera etapa de concesiones de puertos de Chile.

Terminal Pacifico Sur Valparaiso (TPS) started its operations after it was awarded the concession of the Terminal N° 1 Valparaiso in the first stage of port concessions in Chile.

Aprobación de un crédito extranjero por parte del Banco Central, el cual contempla aportes para el desarrollo de infraestructura y equipamiento con miras a la operación, explotación, aumento de capacidad, modernización y mantención del Terminal N° 1.

Foreign loan approval by the Central Bank, which considers support for the development of infrastructure and equipment in order to operate, increase capacity, modernize and maintain Terminal N° 1.

Entran en operación las dos primeras grúas Panamax de TPS que permiten optimizar y aumentar los niveles de transferencia de carga contenerizada.

The first two Panamax cranes started operating in TPS, which allowed TPS to optimize and increase the throughput of containerized cargo.

El Ferrocarril se integra al puerto de Valparaíso a través de TPS: Por primera vez, ingresa al Terminal un tren con contenedores, respondiendo a las necesidades del comercio exterior.

The Railway joined the Valparaiso port through TPS: For the first time, a train with containers got into the Terminal, responding to the needs of foreign trade.

Primer puerto en Latinoamérica en recibir la certificación ISPS, que busca la protección de las naves e instalaciones portuarias.

TPS was the first port in Latin America to receive the ISPS certification, looking for the protection of ships and port facilities.

Se establece el plan de optimización de las áreas de respaldo de contenedores, con nuevo equipamiento que permite mejor utilización de los espacios de acopio.

An optimization plan started in order to improve the efficiency of the stacking areas with new equipment and cranes that allows better utilization of the Terminal's spaces.

Reseña Histórica del Terminal

Historical Review of the Terminal



2006

2007

2008

2009

2010

2011

2012

2013

Aumento de casi un 40% en transferencia de carga contenerizada, debido a nuevos acuerdos comerciales, inversión en equipamiento y crecimiento del mercado.

TPS had an almost 40% of increase in container throughput due to new commercial agreements, investment in equipment and market growth.

Gran paso en la modernización del terminal con la compra de dos nuevas grúas Post-Panamax y la instalación del sistema OCR en la recepción de carga. Estas dos inversiones apuntan a convertir TPS en uno de los terminales más eficientes a nivel mundial.

Major step in the terminal modernization with the purchase of two new Post-Panamax cranes and installation of OCR system for cargo reception. These two investments aim to convert TPS in one of the most efficient terminals worldwide.

Entra en funcionamiento la nueva ruta de uso prioritario para la llegada de camiones a TPS y ZEAL (Zona de Extensión y Apoyo Logístico), sector dedicado a la aclaración documental tanto de carga de importación como de exportación.

The operation of the new access road began with a priority use for trucks, between TPS and ZEAL (Extension Zone and Logistics Support), a special place of dock facility dedicated to documentary inspection for import and export cargo.

Aún cuando este año está marcado por la crisis mundial, TPS sigue con su plan de inversión y compra una grúa Post-Panamax; llegando a 5 grúas del tipo pórtico en el muelle.

Although 2009 was marked by the global crisis, TPS continued its investment plan and purchased 1 Post-Panamax crane, reaching 5 gantry cranes at the berth.

TPS aplica tecnología GPS en las tareas de almacenaje de contenedores. Esta tecnología será muy importante en la gestión de los espacios en las zonas de acopio y en el seguimiento de la carga.

TPS applied GPS technology in the storage operations. This technology will be very important in the management of the stacking areas and monitoring of the cargo.

Se realiza el dragado del frente de atraque, con el que se alcanza una profundidad de 14,5 metros, lo que posiciona a TPS como uno de los terminales con capacidad para atender las mayores naves de la costa oeste de Sudamérica.

The berth was dredged and it reached a depth of 14,5 meters, which ranks TPS as one of the terminals with the highest capacity to handle the biggest ships on the west coast of South America.

TPS firma el contrato de extensión del frente de atraque principal en 120 metros, lo que permitirá al terminal atender dos naves Post-Panamax simultáneamente.

TPS sign the contract for the extension of the main berth in 120 meters, which will allow the terminal to handle two Post-Panamax ships simultaneously.

Contratación de NAVIS, la plataforma tecnológica más usada en la optimización de los recursos a nivel mundial, con el objetivo de gestionar de mejor manera todas las actividades y procesos que ocurren en el terminal.

The purchase of NAVIS occurred during 2013. This is the most used operational platform in the optimization of resources, to manage in a better way all the activities and processes within the terminal.



Síntesis 2013

Summary 2013

■ CRUCERO CON MAYOR NÚMERO DE PASAJEROS

Recalada del Star Princess con un total de 5.283 personas (embarque-desembarque-tránsito). TPS no es sólo un terminal de carga, sino una puerta turística a Valparaíso y a la comunidad con las naves de pasajeros.

The Star Princess cruise ship, arrived to TPS with a total of 5,283 passengers (boarding-landing-transit). TPS is not just a containerized and general cargo terminal, but also a tourist gateway for the community of Valparaíso and also for cruise ships.

■ SELLO PRO PYME

TPS obtiene el sello Pro Pyme, luego de la inscripción voluntaria por parte de la empresa para ser auditados. Este sello certifica que la empresa realiza los pagos a sus proveedores en un plazo máximo de 30 días, aspecto importante para el desarrollo de las pequeñas y medianas empresas.

TPS obtained the Pro Pyme stamp, after a voluntary registration by the company to be audited. This stamp certifies that the company makes payments to its suppliers in a maximum period of 30 days. This is a very important issue for the development of small and medium companies.

■ CERTIFICACIÓN DE LA HUELLA DE CARBONO

La medición de las emisiones de CO₂ (Huella de Carbono) marca un hito en la sustentabilidad de las operaciones, esta información permite tomar medidas para reducir el impacto en el medio ambiente.

The CO₂ measurement (Carbon Footprint) has become a milestone in the sustainability of our operations, because it allows us to take steps to reduce the impact on the environment.

■ NUEVOS DESAFÍOS EN CARGA NO CONTENERIZADA

Durante el 2013 se descargan 256.000 toneladas de cemento en TPS, casi tres veces más de lo que se había movido durante la historia del terminal. Junto con ello, por primera vez en TPS se atiende un buque de vino tipo break bulk, donde se embarcan más de 8.000 toneladas de vino como granel a través de camiones cisterna.

During 2013, 256,000 tons of cement were discharged at TPS, almost three times more than what it was transferred in the history of the terminal. Along with this, for the first time in the history of TPS a wine vessel (wine as break bulk) was attended, where more than 8,000 tons of wine were loaded as bulk through tankers.

■ COMPRA DE DOS REACHSTACKER

La compra de dos nuevas grúas reachstacker representa múltiples beneficios, desde mayor eficiencia y menor impacto en el medio ambiente, hasta mayor capacidad de atención en el patio.

The purchase of two new reachstacker cranes represents multiple benefits for TPS, from greater efficiency and less impact on the environment, to more capacity in the yard.

■ BUQUE CON MÁS CONTENEDORES

El Seattle Bridge fue el buque con mayor transferencia de carga recibido en la historia de TPS, con un total de 4.108 contenedores movilizados.

The Seattle Bridge was the biggest ship cargo transfer that has operated in the history of TPS, with a total of 4,108 containers moved.

■ ADQUISICIÓN DE TRES GRÚAS SUPER POST-PANAMAX

Como parte del proyecto de extensión del frente de atraque, la compra de estas tres grúas constituye la inversión más importante en este tipo de equipamiento en la historia de TPS.

As part of the extension of the main berth, the purchase of the three Super Post-Panamax cranes has been one of the most important investment in this type of equipment in the history of TPS.

■ SNACK CENTER

Con la visita del Ministro del Trabajo, se inauguraron 4 Snack Center, con el objeto de entregar un espacio seguro y cómodo para que los trabajadores portuarios puedan hacer más grata la pausa en sus actividades.

With the visit of the Minister of Labour, Juan Carlos Jobet, 4 Snack Center were inaugurated in order to deliver a safe and comfortable space where workers can have a more pleasant pause in their work.

■ FIRMA DE CONTRATO DE FINANCIAMIENTO

Acuerdo con los bancos que permite obtener el financiamiento para realizar los proyectos de desarrollo e innovación, y de esta forma continuar con el crecimiento y mejora continua de TPS.

An agreement with local banks was made, to obtain financing for the future TPS development projects in order to growing and improving TPS's service for our customers.



■ ADQUISICIÓN DE NAVIS

Dado el rápido progreso en la industria marítima, TPS firma un acuerdo para la implementación de un software de clase mundial (NAVIS), sistema utilizado por la mayoría de los puertos más importantes a nivel global.

Due to the fast progress in the maritime industry, TPS signed an agreement for the implementation of a world-class software (NAVIS), a system used by the most important ports worldwide.

■ RECRECIDO DE 2 GRÚAS RTG

TPS es el primer terminal en Chile en realizar el recrecido de sus grúas RTG, proyecto que permitirá finalmente aumentar la capacidad de la zona de respaldo en 79.000 TEU al año.

TPS is the first terminal in Chile to perform their RTG cranes heighten project that will increase the capacity of the backup area in 79,000 TEU annually.

■ CERTIFICACIÓN DE COMPETENCIAS

Por primera vez se realiza la certificación de colaboradores con la organización Verifica Competencias, acreditada por Chile Valora. El objetivo es entregar a los colaboradores un reconocimiento y valoración de sus conocimientos; junto con la motivación de seguir con un aprendizaje permanente.

For the first time the workers of TPS took part of a certification process with an organization, accredited by "Chile Valora". The aim is to give workers a recognition and appreciation of their knowledge, along with the motivation to continue a lifelong learning.

■ CÁMARAS DE SEGURIDAD

Durante 2013 se contabilizan más de 140 cámaras de seguridad en el terminal, tecnología que permite chequear minuto a minuto la mayoría de las instalaciones de TPS, permitiendo la prevención oportuna de accidentes, incidentes y actividades riesgosas en el puerto.

During 2013 TPS reached 140 security cameras within the terminal, a technology that allows to check most of TPS facilities, allowing a timely prevention of accidents, incidents and hazardous activities inside the port.

Principales Actividades y Negocios

Main Activities and Businesses

Mercado e Industria

Market and Industry

Panorama Latinoamericano

Latin America Overview

RANKING MOVIMIENTO CONTENERIZADO DE AMÉRICA LATINA Y EL CARIBE 2012
Latin American and the Caribbean Container Port throughput, Ranking 2012

PUERTO/ PORT	PAIS/ COUNTRY	TEU 2011	TEU 2012	Var. 2012/11
1	Colón (MIT, Evergreen, Panamá Port)	3,371,714	3,518,672	4.4%
2	Balboa	3,232,265	3,304,599	2.2%
3	Santos	2,985,922	2,961,426	-0.8%
4	Cartagena (inc. S.P.R, El Bosque, Contecar,ZP)	1,853,342	2,205,948	19.0%
5	Manzanillo	1,762,508	1,930,893	9.6%
6	Callao (inc. DPW/ APM)	1,616,165	1,817,663	12.5%
7	Buenos Aires (incluye Exolgan)	1,851,687	1,656,428	-10.5%
8	Guayaquil	1,405,762	1,448,687	3.1%
9	Lázaro Cárdenas	953,497	1,242,777	30.3%
10	Freeport	1,116,272	1,202,000	7.7%
11	Caucedo	993,561	1,153,787	16.1%
12	Kingston	1,756,832	1,139,418	-35.1%
13	San Antonio	928,432	1,069,271	15.2%
14	Limón-Moin	901,330	1,045,215	16.0%
15	Valparaíso	973,012	942,647	-3.1%

Fuente/Source: CEPAL

Los 20 principales terminales de contenedores en América Latina y el Caribe representan el 74% del movimiento regional.

The top 20 container terminals in Latin America and the Caribbean represent 74% of the regional movement.

Valparaíso, en el lugar número 15 del ranking, alcanza casi 1MM TEU.

Valparaiso was ranked No. 15, reaching almost 1MM TEU.



Panorama Regional

Regional Overview

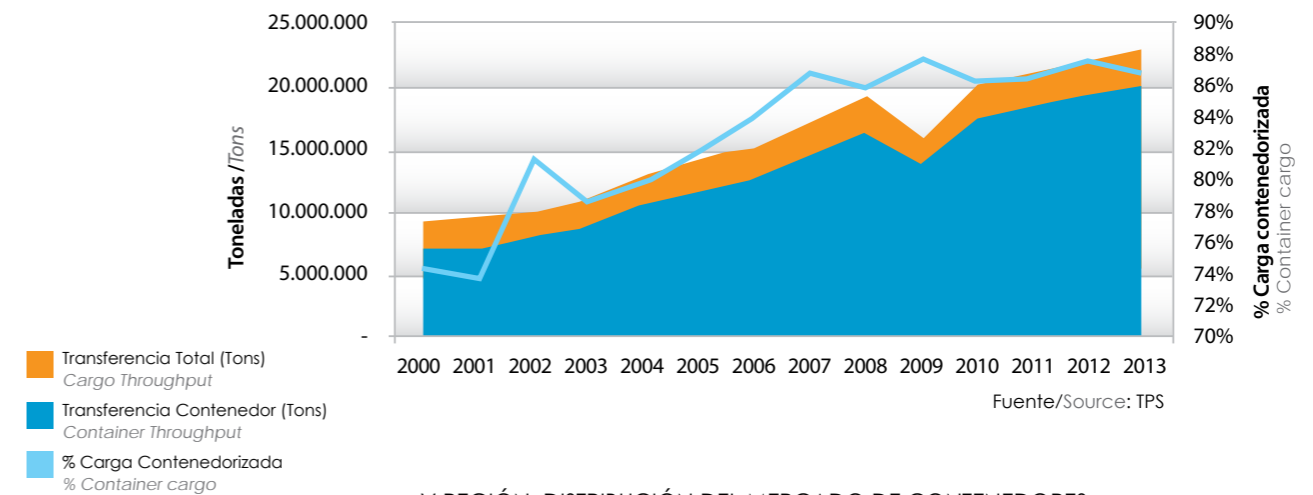
En 13 años, el crecimiento en la transferencia de carga total y de contenedores de la Región de Valparaíso ha sido de un 140% y 181%, respectivamente.

In 13 years, the growth of the cargo and containers throughput in the Region of Valparaiso has been 140% and 181%, respectively.

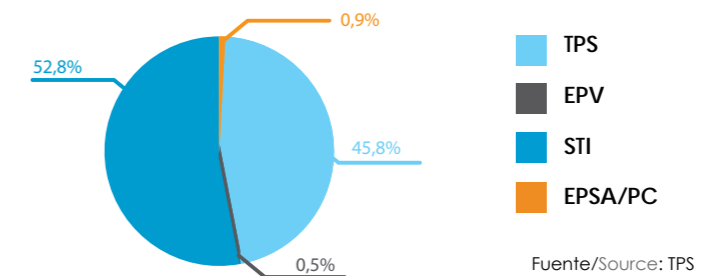
El porcentaje de carga que se mueve en contenedores ha pasado de 75% en el año 2000 a 87% en 2013.

The percentage of cargo shipped in containers has increased from 75% in 2000 to 87% in 2013.

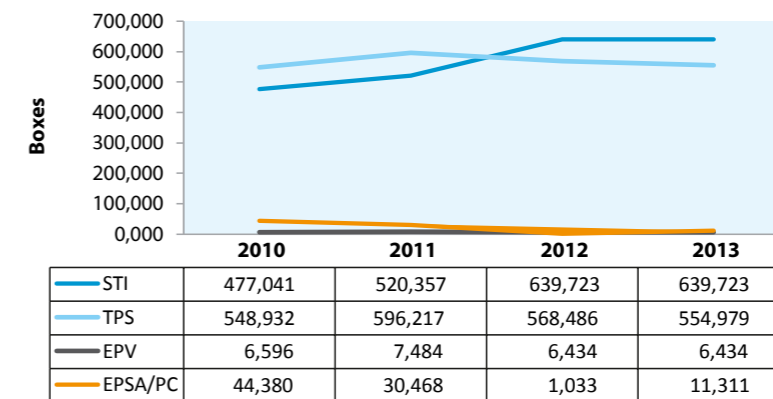
V REGIÓN: TRANSFERENCIA DE CARGA
V REGION: CARGO THROUGHPUT



V REGIÓN: DISTRIBUCIÓN DEL MERCADO DE CONTENEDORES
V REGION: CONTAINERS MARKET SHARE



EVOLUCIÓN DEL MERCADO
MARKET EVOLUTION



Descripción de Actividades y Negocios Description of Activities and Business

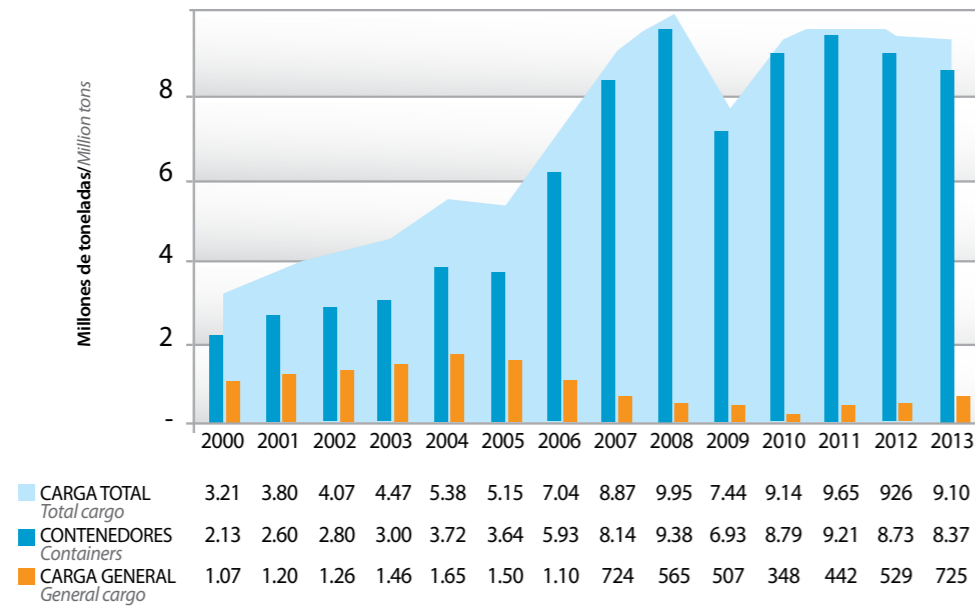
Terminal Pacífico Sur Valparaíso es, esencialmente, un terminal de contenedores. En 2013, el 92% de la carga movilizada por el Terminal se hizo en contenedores y el 8% restante fue carga general.

La evolución de la transferencia de carga de TPS desde el inicio de sus operaciones ha sido muy importante, pasando de mover 3.2MM toneladas totales y 206.000 TEU en el año 2000 a mover 9.1MM de toneladas y 903.000 TEU en 2013.

Terminal Pacifico Sur Valparaiso is essentially a containerized terminal. In the year 2013, 92% of the cargo was handled by container and the remaining 8% was general cargo.

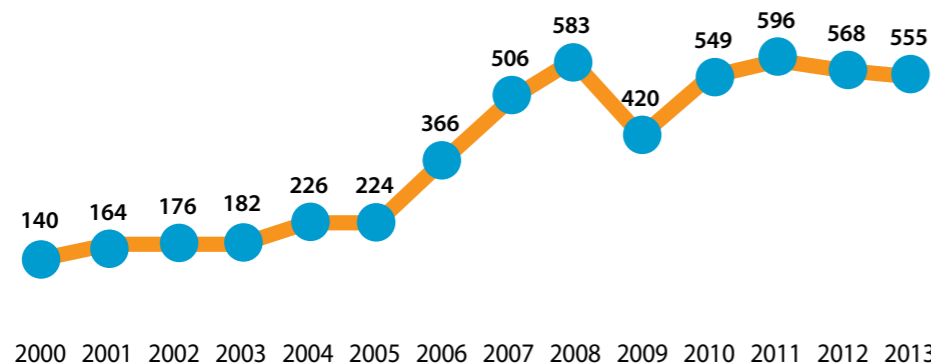
The evolution of the throughput of TPS since the start of its operations has been very important, going from 3,2MM tons and 206,000 TEU in 2000 to 9,1MM tons and 903,000 TEU in 2013.

TPS: TRANSFERENCIA DE CARGA
TPS: CARGO THROUGHPUT



Fuente/Source: TPS

TPS: TRANSFERENCIA DE CARGA DE CONTENEDORES (Miles)
TPS: CONTAINER CARGO THROUGHPUT (Thousands)

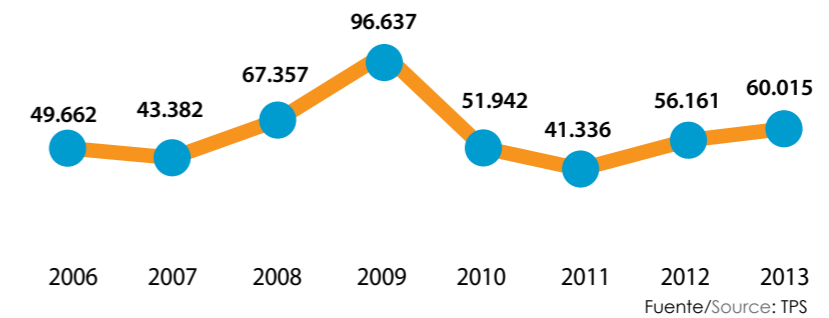


Fuente/Source: TPS

Valparaíso, por su condición de Patrimonio Histórico de la Humanidad declarado por la UNESCO en 2003, es un destino turístico importante tanto a nivel nacional como internacional. Durante 2013, en TPS recalcaron 23 cruceros, desembarcaron 23.726 pasajeros, embarcaron 24.352 personas y estuvieron en tránsito 11.937 pasajeros.

Valparaiso, as a World Heritage city declared by UNESCO in 2003, it is a major tourist destination both nationally and internationally. During 2013, in TPS arrived 23 cruises, 23,726 passengers landed, 24,352 boarded and 11,937 passengers were in transit.

TPS: NÚMERO DE PASAJEROS EN CRUCEROS
TPS: NUMBER OF PASSENGERS ON CRUISE SHIPS

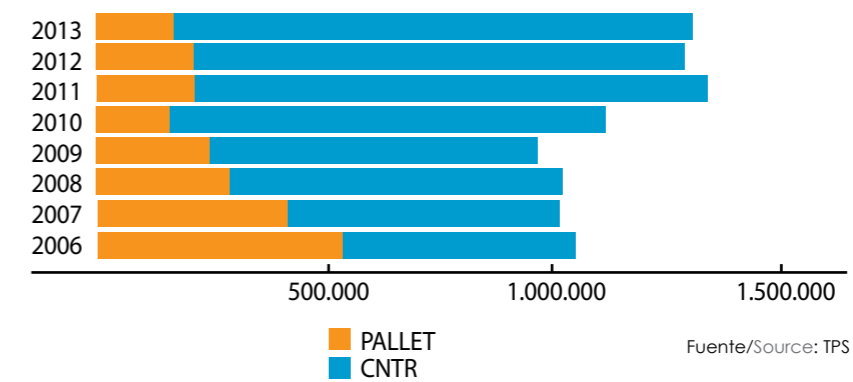


Fuente/Source: TPS

Actualmente, el 87% de la fruta que se exporta desde TPS se hace en contenedores, mientras que sólo el 13% se hace en pallets. Esta proporción solía ser de 49% y 51% respectivamente, en 2006.

Currently, 87% of the exported fruit from TPS is shipped in containers, while only 13% is shipped in pallets. This ratio used to be 49% and 51% respectively in 2006.

TPS: FRUTA EXPORTADA [TONELADAS]
TPS: EXPORTED FRUIT [TONS]



Fuente/Source: TPS



Exportaciones

Exports

Durante 2013, el principal destino de las exportaciones realizadas desde TPS fue el Lejano Oriente, representando un 39% del total de los envíos al exterior. Adicionalmente, dentro de los principales productos de exportación (fruta, cobre y vino), el que mayor tonelaje reportó fue la fruta (52%), lo cual refuerza a Valparaíso como el principal puerto exportador de este tipo de productos en Chile.

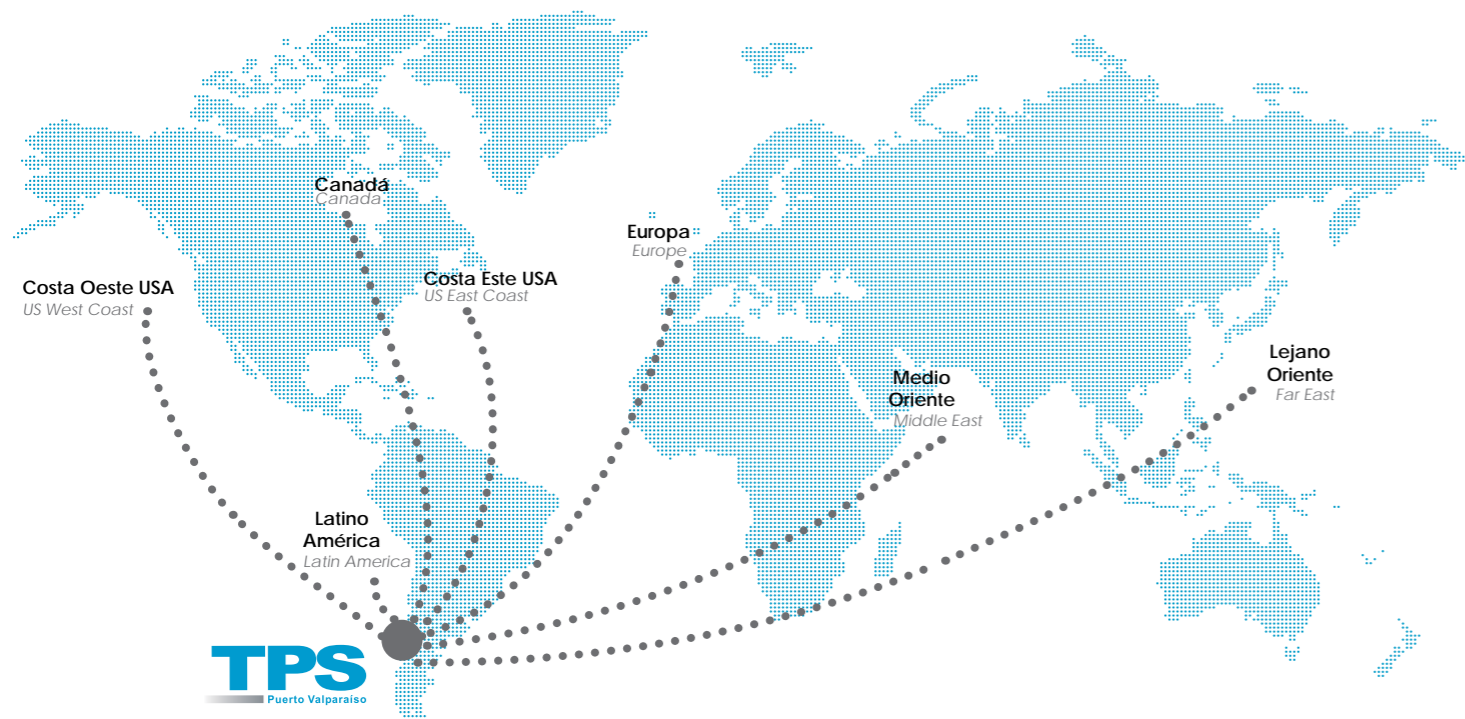
During 2013, the main destination for exports from TPS was the Far East, representing 39% of total shipments abroad. Additionally, within the main export products (fruit, copper and wine), the fruit was the one with greater tonnage reported (52%), which reinforces Valparaíso port as the main exporter of such products in Chile.

TPS: DESTINOS Y TIPO DE EXPORTACIONES 2013

TPS: 2013 Export Cargo Destinations

Miles de toneladas/ Thousands tons

TIPO Type	COSTA ESTE USA US East Coast	COSTA OESTE USA US West Coast	EUROPA Europe	CANADÁ Canada	MEDIO ORIENTE Middle East	LEJANO ORIENTE Far East	LATINOAMÉRICA Latin America	TOTAL
FRUTA Fruit	219 22%	113 11%	249 25%	7 1%	62 6%	251 25%	110 11%	1,011 52%
COBRE Copper	21 5%	0 0%	1 0%	- 0%	- 0%	347 85%	37 9%	407 21%
VINO Wine	20 4%	53 10%	217 42%	20 4%	13 2%	150 29%	48 9%	520 27%
TOTAL	261 13%	166 9%	467 24%	27 1%	75 4%	748 39%	195 10%	1,939 100%



Clientes y Proveedores

Customers and Suppliers

Los clientes de Terminal Pacífico Sur Valparaíso en la actualidad representan a las líneas navieras más grandes del mundo.

The customers of Terminal Pacifico Sur Valparaiso currently represent the largest shipping lines of the world.

- American President Line (APL)
- China Shipping Container Lines Co, Ltd. (CSCL)
- CMA-CGM
- Compañía Chilena de Navegación Interoceánica (CCNI)
- Hanjin Shipping (HJS)
- Hamburg Süd (HSUD)
- Hapag Lloyd (HALO)
- Hyundai Merchant Marine (HMM)
- Kawasaki Kisen Kaisha, Ltd. (K LINE)
- Mediterranean Shipping Company S.A. (MSC)
- Mitsui O.S.K. Lines, Ltd. (MOL)
- Nippon Yusen Kaisha (NYK)
- NYK Cool

Los principales proveedores de TPS durante 2013 son los siguientes:

The main suppliers of Terminal Pacifico Sur Valparaiso during 2013 are the following:

- Chilquinta Energía S.A.
- Comercial Fesanco S.A.
- Compañía de Petróleos de Chile (COPEC)
- Eulen Chile S.A
- Genelim Servicios Limitada
- Marítima Valparaíso Chile S.A
- RSA Seguros Chile S.A
- Servicio de trabajo profesionales y marítimos Ltda.
- Servicios Marítimos y Transportes Ltda.
- Sitrans Servicios Integrados de Transporte



Equipamiento del Terminal

Terminal Equipment



5 Grúas Pórtico
5 Gantry Cranes



23 Grúas Horquilla
23 Forklift



7 Reachstacker
7 Reachstacker



12 Grúas RTG
12 Rubber Tyred Gantry Crane



2 Grúas Móviles
Gottwald
2 Gottwald Mobile
Cranes



5 Grúas Toplifter
5 Toplifter Cranes



39 Tracto Camiones
39 Trucks



17 Andenes Reefer
17 Reefer connection structure

Compra de Grúas Gantry Liebherr Purchase of the Liebherr Gantry Cranes

Actualmente el terminal cuenta con 5 grúas Pórtico, dos de las cuales -por su tamaño y alcance- no satisfacen los requerimientos de las nuevas naves. En consecuencia esas dos grúas serán reemplazadas por tres equipos de mayor tamaño: Super Post-Panamax Liebherr, con booms de 62 metros que podrán atender naves Post-Panamax y otorgar una mayor eficiencia en la operación. Su compra fue realizada en noviembre de 2013 y se espera su llegada durante el primer trimestre de 2015, tras la finalización de las obras de construcción del proyecto de la extensión de los 120 metros.

Currently the terminal has 5 Gantry cranes, two of them (due to its size and scope) do not satisfy the requirements of the new ships. Consequently, the two oldest cranes will be replaced by three cranes of larger size: Liebherr Super Post-Panamax, with 62 meter booms that may work with Post-Panamax ships and provide greater operational efficiency. Its purchase was made in November 2013 and their arrival is expected to be during the first quarter of 2015, in accordance to the extension of the main berth.

Capacidad y Eficiencia del Terminal

Terminal Capacity and Efficiency

Los proyectos realizados en 2013 están enfocados a mantener la competitividad del puerto de Valparaíso frente a otros operadores, en una industria cada vez más dinámica.

Ampliación del Frente de Atraque

En un mercado que crece, en que las naves tienden a ser cada vez mayores, TPS inició un ambicioso proyecto de extensión de su principal frente de atraque en 120 metros, el que tendrá como resultado la posibilidad de atender simultáneamente dos naves del tipo Post-Panamax, vale decir, dos de las naves más grandes que atracarán en la costa oeste de Sudamérica. La operatividad de este proyecto está estimada para el primer semestre de 2015.

In a growing market, where ships tend to be bigger, TPS launched an ambitious project to extend its main berth in 120 meters, which will allow TPS to work with two Post-Panamax vessels simultaneously, that means two of the biggest ships that will work on the west coast of South America.

Recrecido grúas RTG

Un terminal rodeado por una ciudad como Valparaíso, carece de la posibilidad de seguir aumentando sus áreas de operación para mantener su competitividad. Por ello, TPS se ha visto en la necesidad de crecer verticalmente. Bajo este contexto, TPS llevó a cabo un proyecto de recrecido de sus grúas RTG (Rubber Tyred Gantry Crane) el que le permitirá acopiar hasta 7 contenedores de alto, y con esto aumentar la capacidad del terminal en 79.000 TEU por año.

A terminal surrounded by a city like Valparaiso, do not have the possibility to increase its operational areas to remain competitive. Therefore, TPS has realized the necessity to grow vertically. In this context, TPS launched a project to heighten the RTG cranes (Rubber Tyred Gantry Crane) that will allow stacking up to 7 containers high, and thereby increasing the terminal's capacity in 79,000 TEU per year.

Projects in 2013 are focused on maintaining the competitiveness of the Port of Valparaiso compared to other operators in an increasingly dynamic industry.

Plataforma operativa NAVIS

La eficiencia en la operación es un factor cada vez más relevante y vital en la industria portuaria. Es por esto que se firmó un contrato para la implementación de la herramienta informática más usada por los puertos a nivel mundial: NAVIS. Esta innovación será clave en la gestión futura de los recursos y actividades del terminal.

The operating efficiency is an increasingly important and vital factor in the port industry. This is why TPS signed a contract to implement a software tool used by most ports worldwide: NAVIS. This innovation will be key to the future management of the resources and activities of the terminal.

Información en Línea

De la mano con los procesos de modernización, durante 2013 TPS implementó un nuevo sitio web, más moderno y atractivo, con múltiples funcionalidades para sus clientes, usuarios y público en general. El objetivo de este nuevo portal es facilitar a los usuarios las transacciones en línea y los trámites documentales.

Hand in hand with the modernization process during 2013 TPS implemented a new web site, more attractive and modern with different features to its clients, customers and the general public. The aim of this new website is to facilitate online transactions and documentary procedures.



Otros Proyectos

Nombrada electrónica: Proyecto enfocado a la automatización, transparencia y equidad en la asignación de turnos en la operación del patio.

Automatic Shifts Allocation: Project focused on automation, transparency and fairness in the allocation of shifts at the yard operation.

Carta de Temperatura Electrónica: Aplicación web que permite a las líneas navieras enviar los parámetros e información relevante de un contenedor refrigerado por vía electrónica.

Electronic Temperature charter: Web application that allows shipping lines to send the parameters and relevant information electronically of the reefer container.

Manifiesto electrónico: Iniciativa que facilita la sistematización y extracción de todos los datos contenidos en el manifiesto de la carga que llega al país.

Electronic Manifest: Initiative that facilitates the systematization and extraction of the data contained in the manifest of the cargo entering the country.

Pago electrónico: Sistema que agiliza algunos procesos de los clientes, particularmente el pago de ciertos los servicios entregados por el terminal.

Electronic Payment: System that expedites some processes of the customers, particularly the payment of certain services provided by the terminal.

Monitoreo Reefer: Software para el control y seguimiento en tiempo real de parámetros de los contenedores refrigerados como la temperatura y los niveles de humedad.

Reefer Monitoring: Software to control in real-time the reefer containers parameters such as temperature and humidity levels.



Seguridad, Medio Ambiente y Salud Ocupacional

Security, Environmental and Occupational Health





Seguridad, Medio Ambiente y Salud Ocupacional

Security, Environmental and Occupational Health

Seguridad de Estándar Mundial Security World Standard

TPS posee los más altos estándares de Seguridad, Medio Ambiente y Salud Ocupacional entre los puertos nacionales y a nivel mundial.

Prueba de esto son los certificados: ISPS, OHSAS 18001, ISO 14001 y Certificación de Medición de Huella de Carbono.

Certificación ISPS: International Ship and Port Facility Security Code, desde 2004. TPS fue el primer puerto en Latinoamérica (2004) en recibir la certificación International Ship & Port Security Code o ISPS, la cual es otorgada por la Organización Marítima Internacional (OMI). Fue creada para proporcionar una estructura estandarizada, reglamentada y consistente, que permite evaluar riesgos y determinar medidas para contrarrestar amenazas a los buques e instalaciones portuarias.

ISO 14001: 2004 Sistema de Gestión Ambiental, certificación vigente desde el año 2002. Otorgada por la International Standardization Organization (ISO). Ésta es la norma más extendida en materia ambiental y exige a la empresa crear un plan de manejo ambiental que incluya objetivos y metas. Además exige establecer políticas y procedimientos para lograr esas metas, responsabilidades, actividades de capacitación del personal, documentación y un sistema para controlar cualquier cambio y avance realizado. Está vigente en TPS desde 2002.

OHSAS 18001: 2007 Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, certificación vigente desde el año 2003. La norma OHSAS (Occupational Health and Safety Assessment Series) es reconocida a nivel mundial como el mejor mecanismo para gestionar la prevención de riesgos de una empresa. Es un sistema de gestión de la seguridad y la salud en el trabajo que contribuye a la mejora de las condiciones y factores que pueden afectar al bienestar de toda persona que se encuentre en el entorno físico de una empresa. Vigente desde 2003 en TPS.

Certificación de Medición de Huella de Carbono. Desde 2013, TPS cuenta con la certificación emitida por ABS Quality Evaluations, que acredita la correcta implementación de la metodología de medición de la huella de carbono. El objetivo de este procedimiento es calcular, monitorear y controlar los Gases de Efecto Invernadero (GEI), lo que permitirá a TPS trabajar en iniciativas para la reducción de tales emisiones en sus operaciones y en las que realizan empresas externas a su área de concesión.

TPS has the highest standards of Safety, Environmental and Occupational Health between national ports and globally.

Proofs of this are certificates: ISPS, OHSAS 18001, ISO 14001 certification and Carbon Footprint Measurement.

Certificación ISPS: International Ship and Port Facility Security Code, since 2004. TPS was the first port in Latin America (2004) to adopt the International Ship & Port Security Code or ISPS Certification granted by the International Maritime Organization (IMO). This certification was created to provide regulated and consistent standards to evaluate risks and determine mitigating measures to compensate threats in order to protect ships and port facilities.

ISO 14001: 2004 Environmental Management System, certification since 2002. Granted by the International Standardization Organization (ISO). This is the most massified environmental certification in the world, which obligates the company to create an environmental management plan that includes objectives and goals. Policies and processes to achieve these goals, responsibilities, staff training, documentation and a system to control any changes and progress should also be established. This standard is in force in TPS since 2002.

OHSAS 18001: 2007 Management System of Health and Safety at Work, certification since 2003. The OHSAS standard (Occupational Health and Safety Assessment Series) is globally recognized as the best mechanism to manage the company's risk prevention. It is a management system for safety and occupational health that contributes to improve conditions and factors that influence the welfare of every person within the boundaries of the company. It is in force since 2003 in TPS.

Certification of the Carbon Footprint Measurement. Since 2013, TPS has been certified by ABS Quality Evaluations, which verifies the correct implementation of the carbon footprint measurement methodology. The objective of this procedure is to calculate, monitor and control greenhouse gas emissions, which allows TPS to work on initiatives designed to reduce emissions in both its own operation and those of others.



■ Política de Medio Ambiente, Seguridad y Salud Ocupacional *Environment Policy, Safety and Occupational Health*

El compromiso de TPS en materia de seguridad, salud ocupacional, medio ambiente y protección de las instalaciones portuarias, está enfocado al cabal cumplimiento de las normas y regulaciones relativas a la prevención de riesgos laborales y la protección del medio ambiente, a la optimización de los Sistemas Integrados de Gestión por medio de procesos de mejoramiento continuo, y al cumplimiento del Plan de Protección de la Instalación Portuaria.

Por medio de esta política, TPS asigna los recursos necesarios a las distintas áreas para el cumplimiento de estos objetivos; trabaja en la capacitación permanente de sus colaboradores y actúa de manera responsable ante la comunidad de la que es parte.

■ Accidentabilidad *Accidentability*

Uno de los mayores compromisos de TPS es velar por la seguridad y salud de sus trabajadores y colaboradores, es por ello que todos los años se concentran grandes esfuerzos para reducir los accidentes del trabajo y las enfermedades profesionales.

El año 2013, la labor preventiva del terminal se reflejó en sus indicadores. Prueba de ello es la reducción de un 17% en el total de accidentes del personal TPS y un 39% menos de accidentes de empresas colaboradoras. Por lo que se obtuvo un total de 31% menos de accidentes respecto a 2012, cifra que incluye al personal TPS como a todas sus empresas colaboradoras.

■ Medio Ambiente *Environment*

En 2013 se realizó la primera medición de emisiones de Gases de Efecto Invernadero incluyendo todas las operaciones del Terminal en 2012, lo cual permitirá trabajar sobre iniciativas para la reducción de tales emisiones. TPS es el segundo puerto en Chile en certificar su Medición de la Huella de Carbono, luego de TPA.

La primera etapa del proyecto consistió en definir las fuentes y cuantificar las emisiones, y fue ejecutada a fines del 2012, con asesoría de la empresa Ultramar Consultores Portuarios (UCP), utilizando metodologías de nivel internacional como el Green House Gas Protocol (GHP) y la World Ports Climate Initiative (WPCI).

La segunda etapa apunta a establecer medidas de reducción y mitigación, proceso que comenzó su desarrollo en 2013. Adicionalmente se generarán nuevas políticas de ahorro energético que ayuden a concientizar y disminuir el consumo.

The commitment of TPS on safety, occupational health, environment and security of port facilities, is focused on full compliance of the rules and regulations concerning to the prevention of occupational hazards and environmental protection, to optimize the Integrated Management Systems through continuous improvement processes, and compliance with the Protection Plan Port Facility.

Through this policy, TPS assigns necessary resources for the fulfillment of these objectives; working on the ongoing training of its employees and acting responsibly in the community of which it is part.

One of the biggest commitments of TPS is to ensure the safety and health of its employees and partners, which is why every year great efforts are concentrated to reduce occupational accidents and diseases.

In 2013, Terminal preventive work was reflected in its indicators. Proof of this is the 17% reduction in total accidents on TPS workers and 39% less accidents collaborating companies. As about 31% fewer accidents compared to 2012.

In 2013 the first measurement of emissions of greenhouse gases was performed including all terminal operations in 2012, which will work on initiatives to reduce these emissions. TPS is the second port in Chile that has measured its Carbon Footprint and was certified because of that.

The first stage of the project was to define the sources and quantify emissions, and was executed in late 2012, with advice from the company Ultramar Port Consultants (UCP), using methodologies internationally as the Green House Gas Protocol (GHP) and the World Ports Climate Initiative (WPCI).

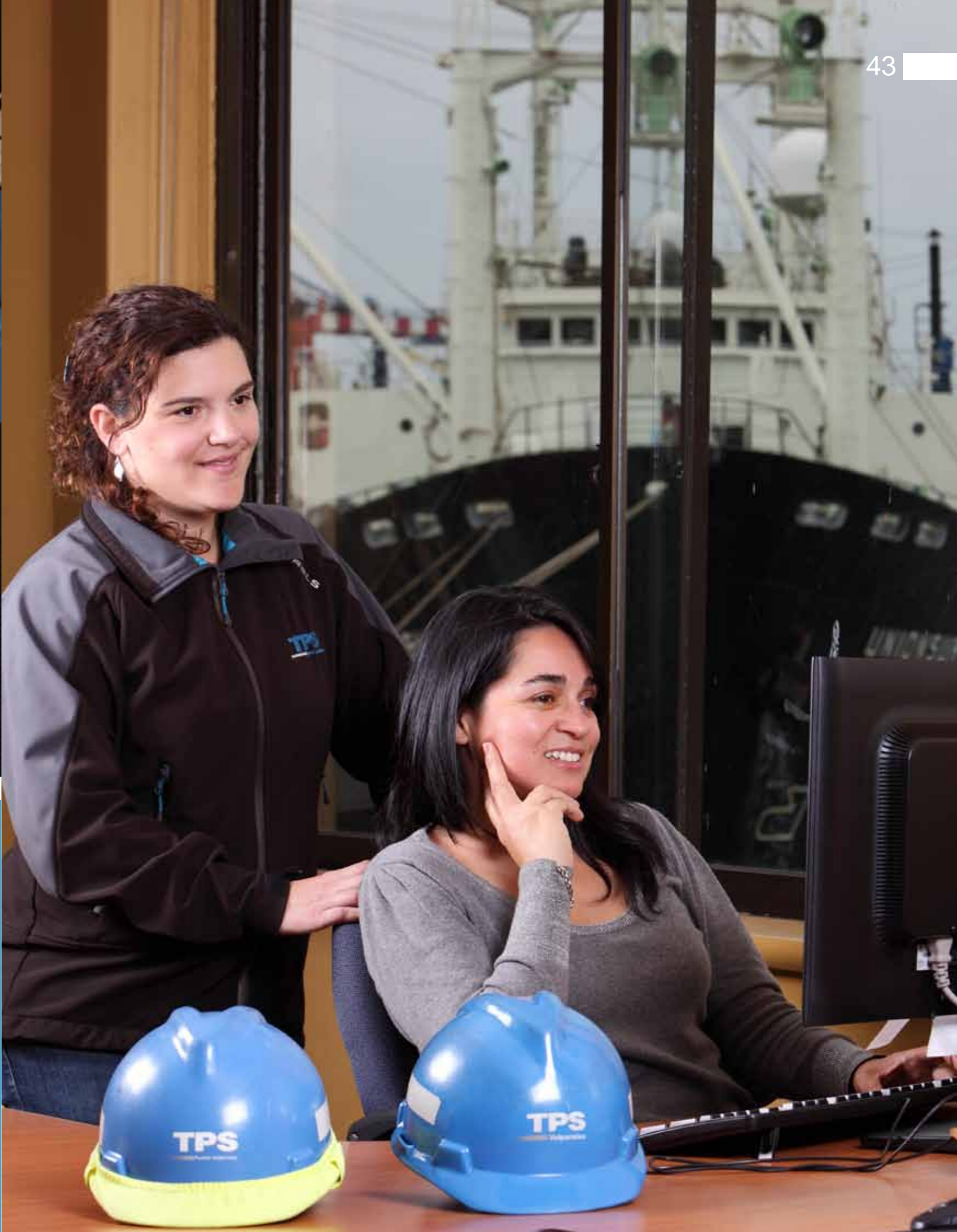
The second phase aims to establish reduction and mitigation measures, process that began its development in 2013. Additionally new energy saving policies that help raise awareness and reduce consumption will be generated.





Nuestros Colaboradores

Our Workers

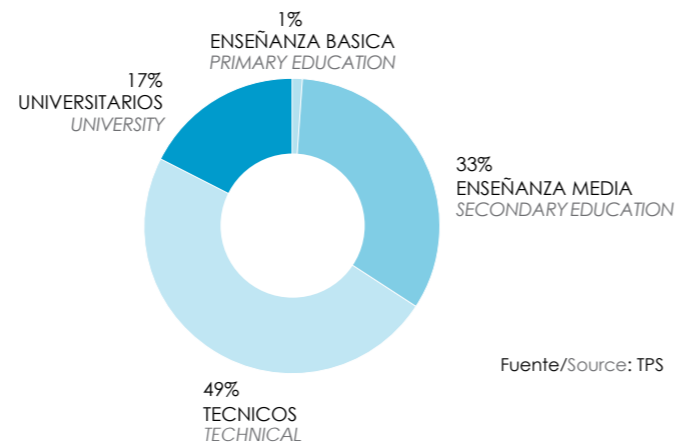


Nuestros Colaboradores

Our Workers

En el período analizado, TPS cuenta con 377 colaboradores, de los cuales 55 son mujeres y 322 hombres.

In the analyzed period, TPS has 377 workers, of whom 55 are women and 322 are men.



Fuente/Source: TPS

Capacitación

Training

Dentro de los objetivos de capacitación de los colaboradores de TPS, se busca desarrollar una alta motivación, en conjunto con mayor productividad y eficiencia a través de una operación segura y de calidad.

Ello se logra proporcionando conocimientos y competencias tanto al personal de TPS como a los trabajadores de empresas prestadoras de servicios, mediante alianzas de capacitación con entidades que generen valor al desarrollo de las personas y de la organización.

Among the objectives of training employees of TPS, it seeks to develop high motivation, along with increased productivity and efficiency through safe and quality operations.

This is achieved by providing knowledge and skills both to TPS workers and suppliers through training with organizations that add value to the development of people and organization.

Certificación de Competencias

Competency Certification

Dentro de las iniciativas desarrolladas en 2013, se realizó el programa de Certificación de Competencias a 95 trabajadores del área de operaciones de TPS donde se evaluaron 9 funciones. El organismo verificador encargado de este proceso fue Verifica Competencias, quien cuenta con el respaldo y experiencia de la Cámara Marítima y la Fundación IST, y que además, se encuentra acreditado por Chile Valora.

Este programa permite el reconocimiento de experiencias y aprendizajes de las personas. Quienes logran obtener la certificación, se distinguen en sus empresas y se valorizan en el mercado.

Los principales beneficios de este programa se refieren al reconocimiento y valoración de los aprendizajes previos de las personas; al estímulo de las trayectorias formativas de los trabajadores hacia niveles superiores de capacitación y formación técnica; y por último, beneficia también a la empresa en el ámbito de la preocupación por sus colaboradores que genera confianza en sus clientes y entorno.

Among the initiatives performed in 2013, a competency certification program was made for 95 workers of the operational area of TPS where 9 functions were evaluated. "Verifica Competencias" is an institution that is certified by "Chile Valora" which is supported by "Cámara Marítima" and "Fundación IST". This institution was the one that lead the certification process.

This program allows people to be recognized for their experience and learning. Those who get the certification outstand in their company and are valued in the market.

The main benefits of this program are related to the recognition and appreciation of the previous knowledge and learning that people have to stimulate the trajectory of workers to higher levels of capacity building and technical training, and finally, also benefits the company in the field of concern for his colleagues that generates confidence in your customers and environment.





■ Formación y Desarrollo Training and Development

A través de los años, TPS se ha enfocado en desarrollar a sus colaboradores, entregándoles las herramientas necesarias que permiten su eficiente desempeño, promoviendo grandes desafíos y la oportunidad de crecer tanto en lo profesional como personal. En total durante el año 2013 se efectuaron 16 promociones internas.

Asimismo, se continuó con la búsqueda de técnicos y profesionales jóvenes, quienes con gran entusiasmo se unieron al equipo humano, logrando el desarrollo de operaciones, proyectos y entrega de servicios orientados a la excelencia.

■ Jump Jump

Durante el período se desarrolló el proyecto de implementación de la nueva plataforma para el desarrollo de personas, denominada Jump, iniciativa a nivel grupal que permite estandarizar los procesos y crear una base de datos única para una gestión eficiente de las personas.

Promoviendo la autogestión y el protagonismo, la plataforma permite que todos los colaboradores puedan acceder a su información personal, liquidaciones de sueldo, además de contar con módulos que permiten desarrollar el proceso de evaluación de desempeño.

■ Clima Interno Internal Climate

Como todos los años, TPS participó en el desarrollo de la encuesta Great Place To Work 2013 (GPTW), obteniendo un aumento de 11 puntos en el ítem Satisfacción General, totalizando 90 puntos en el período, indicador que confirma un incremento en el bienestar de los colaboradores.

Through the years, TPS has been focused on developing its employees, giving them the necessary tools for their efficient performance, promoting great challenges and opportunities to grow both professionally and personally. In total during 2013, 16 internal promotions were made.

TPS also continued with the search for technicians and young professionals, who enthusiastically joined the team, managing the development of operations, projects and delivery of excellence services.

During the period, the implementation of a new platform named Jump for the development of people was delivered. This is an initiative that Ultramar Group made for all its business units and that allows standardize processes and create a single database for efficient people management.

This platform promotes self-management and leadership, and allows all employees to access to their personal information, salary liquidation and modules to develop the performance evaluation process.

As every year, TPS participated in the development of the survey Great Place to Work 2013 (GPTW), obtaining an increase of 11 points in the Overall Satisfaction item, totaling 90 points in the period. This indicator confirms an increase in welfare of reviewers.



■ Fiestas Patrias, Paseo Anual y Paseo de Navidad *Independence Day, Annual and Christmas trip*

Como es tradicional, se realizó la celebración de Fiestas Patrias, con competencias chilenas típicas, instancia que favorece la camaradería entre los colaboradores.

Asimismo, se realizó el paseo anual de los trabajadores, para disfrutar de un día de piscina y diversas actividades que permiten salir de la rutina y compartir de manera diferente con los compañeros de trabajo. Para celebrar la Navidad, se realizó una entretenida fiesta para los hijos de los trabajadores, quienes esperaron al Viejo Pascuero y sus regalos, disfrutando de las piscinas y actividades preparadas especialmente para ellos.

■ Beneficios *Benefits*

Los beneficios sociales que ofrece TPS a sus trabajadores tienen como fin cubrir ciertas áreas que mejoran el desarrollo integral de las personas, además de algunas necesidades sociales transversales. Entre ellos se encuentran los beneficios en Salud como Seguros Médicos, Convenios Dentales, Convenios con Ópticas y de Oftalmología. Beneficios en Seguridad Social, Área Previsional, Financiero, Habitacional y en Transporte Público.

Uno de los grandes avances del año 2013 fue sumar a la incorporación a este seguro a más del 80% de los trabajadores de TPS, teniendo un verdadero impacto en la mayoría de las familias de los colaboradores.

■ Campaña de Vacunación *Immunization Campaign*

Cerca de 200 personas en TPS fueron vacunadas en el marco de la campaña de prevención contra la influenza. La vacuna provee inmunidad contra la influenza estacional y además contra el virus H1N1. Esta actividad se repite cada año en vísperas del invierno para prevenir las nocivas consecuencias de esta enfermedad.

As usual, the celebration of the Independence Day with typical Chilean games promoting camaraderie among employees took place.

Also, the annual trip of workers was carried so our employees could enjoy a day by the pool and other activities. To celebrate Christmas, a fun party for the children of our workers was made, who waited for Santa Claus and gifts, enjoying the pools and activities prepared especially for them.

TPS provides social benefits to their workers to cover certain areas to improve the overall development of people and some social needs. These include benefits like Medical Health Insurance, Dental benefits, Optics and Ophthalmology agreements, Social, Security, Financial, Housing and Public Transport benefits.

One of the breakthroughs of the year 2013 was the addition to the Medical Health Insurance to more than 80% of the employees of TPS, having a real impact on the families of our employees.

About 200 people were immunized under the prevention campaign against influenza. This action provided immunity against seasonal influenza and the H1N1 virus. This activity is repeated every year before winter to prevent the harmful consequences of this disease.







■ Charlas SERVIU SERVIU Workshops

Con el fin de informar sobre las propuestas de subsidios estatales que ofrece SERVIU para los trabajadores, se realizó la primera Encuesta Habitacional para conocer la situación de cada uno de los colaboradores, con un alcance de un 100%. Los resultados indicaron que más de un 75% de los trabajadores declaran interés por obtener algún subsidio o beneficio habitacional entregado por el Estado.

En consecuencia, se realizó la primera charla sobre Subsidios Habitacionales para Clase Media y Grupos Emergentes, que impartió el Servicio de Vivienda y Urbanismo (SERVIU) a los colaboradores teniendo un gran éxito en asistencia y participación.

In order to communicate some state subsidies that SERVIU provides for workers, the first Housing Survey was conducted to determine the status of each worker. The results indicated that more than 75% of workers declare interest in obtaining a subsidy or housing benefits given by the state.

Consequently, the first talk on Housing Subsidies for Middle Class and Emerging Groups was performed by "Servicio de Vivienda y Urbanismo" (SERVIU) to TPS's workers.

■ Snack Centers Snack Centers

Conscientes de las necesidades reales de sus colaboradores, TPS implementó para sus trabajadores y terceros que se desempeñan en áreas operativas del terminal, 4 snack center distribuidos en el patio.

Estas instalaciones fueron entregadas en el mes de noviembre y cuentan con capacidad para 23 personas. Permiten que los trabajadores puedan realizar descansos en sus jornadas laborales, los que beneficiarán a más de 1.000 personas entre colaboradores contratados y eventuales que se desempeñan en el terminal.

Aware of the real needs of its employees, TPS implemented for their workers and others who work into operational areas of the terminal, 4 dining rooms distributed in the yard.

These Snack Centers were delivered in November and have a capacity for 23 people each. It allows workers to take breaks in their working hours, which will benefit more than 1,000 people between contracted and temporary employees who work at the terminal.





TPS y la Comunidad de Valparaíso

TPS and the Community of Valparaíso





TPS y la Comunidad de Valparaíso

TPS and the Community of Valparaíso

Importantes iniciativas en los ámbitos del deporte, la educación, la cultura y la ayuda social se realizaron en 2013. Estas forman parte del compromiso permanente de TPS con la comunidad de Valparaíso y el desarrollo de sus habitantes.

Important initiatives in the fields of sports, education, culture and social support were performed in 2013. These are part of the ongoing commitment to the community of Valparaíso and development of its people.

Escuela de Vela TPS

TPS Sailing School

Durante el primer semestre de 2013, la Fundación Mar de Chile y TPS realizaron talleres marítimos que permitieron a cerca de 500 alumnos de diferentes colegios de la Región de Valparaíso tener experiencias con la navegación a vela y kayak. De ese universo, 40 jóvenes continuaron con la formación integrando la Escuela de Vela TPS 2013. Los navegantes que aprobaron el curso, obtuvieron su licencia de Patrón Deportivo de Bahía, documento a través del cual la Autoridad Marítima faculta a su poseedor para realizar actividades náuticas en esta categoría. Adicionalmente, se hizo el cierre con una regata travesía por la bahía de Valparaíso en la que participaron durante todo el año.

During the first half of 2013, the Fundación Mar de Chile and TPS conducted maritime workshops that allowed nearly 500 students from different schools in the Region of Valparaíso have experience with sailing and kayaking. In this universe, 40 young continued their training integrating to TPS 2013 Sailing School. Sailors that approve the course got their license "Patrón Deportivo de Bahía", document which the Autoridad Marítima authorizes the holder to perform water sports in this category. Additionally, the closure was done with a race crossing the bay of Valparaíso in which participated through all the year.

Escuelas de Fútbol TPS

TPS Soccer School

Más de 2.000 niños y niñas han sido beneficiados en los 7 años de funcionamiento de las Escuelas de Fútbol organizadas por TPS y DuocUC, contribuyendo al desarrollo personal y deportivo de los niños de Valparaíso. En esta séptima versión, la iniciativa contó con la participación de alrededor de 200 estudiantes de 17 escuelas de la Corporación Municipal de Valparaíso, quienes durante todo el año se beneficiaron con talleres deportivos realizados por alumnos en práctica y profesionales del DuocUC.

El cierre de las Escuelas de Fútbol TPS 2013 culminó con un campeonato de fútbol calle disputado en la Plaza Sotomayor en el que participaron los equipos de todas las escuelas.

Over 2,000 children have been benefited with the Soccer Schools organized by TPS and DuocUC, contributing to personal and athletic development of children of Valparaíso. In this seventh version, the initiative was attended by about 200 students from 17 schools of the Municipal Corporation of Valparaíso, who throughout the year were benefited from sports workshops for students and professionals DuocUC.

The closing of the TPS Soccer Schools 2013 ended with a street soccer tournament played at the Plaza Sotomayor in which teams from all schools attended.

Media Maratón de Valparaíso

Half Marathon of Valparaíso

Con una participación récord superior a las 4.000 personas, se desarrolló en el principal puerto de Chile la 7ª versión de la Media Maratón TPS Valparaíso, evento que se ha consolidado como el más importante del año en su tipo en esta ciudad y el único en el país con esta cantidad de competidores que transcurre -en parte- por el interior de un terminal portuario, entre contenedores, grúas y naves.

Con esta prueba deportiva, TPS busca congrega a las familias por medio de la participación de niños junto a sus padres y personas de diferentes edades y condición física. De manera previa a la largada de las dos distancias principales (10 km. y 21 km.) se realizó una corrida infantil de 2 km., exclusivamente por el interior del Terminal.

With over 4,000 people which is a participation record, was developed in the main port of Chile, the 7th version of the Half Marathon TPS Valparaíso, an event that has become the year's biggest of its kind in this city and the only one in the country with this amount of competitors running, in part, inside of a port terminal, between containers, cranes and ships.

With this sport event, TPS seeks to bring together families through the involvement of children with their parents and people of different ages and physical condition. Prior to the start of the two main distances (10 km. and 21 km.), a race for children of 2 km. was performed, exclusively inside the Terminal.

Playa Deportiva TPS

TPS Sport Beach

Más de 10.000 personas, entre niños, jóvenes y adultos, formaron parte durante el verano de la Playa Deportiva TPS que se realizó entre el 12 de enero y el 23 de febrero en Caleta Portales de Valparaíso, incluyendo talleres deportivos gratuitos, gimnasia para el adulto mayor, baile entretenido y otras actividades como fútbol, voleibol y ajedrez.

Este inédito proyecto de fomento deportivo fue impulsado en conjunto por TPS, el Instituto Nacional de Deportes (IND), el Club Deportivo Santiago Wanderers y la Municipalidad de Valparaíso, con el fin de incorporar actividades de vida sana para toda la familia.

Over 10,000 people, including children, youth and adults took part in the Playa Deportiva TPS held between 12 January and 23 February in Caleta Portales Valparaíso, including free sports workshops, adult gymnastics, dancing and other fun activities like soccer, volleyball, and chess.

This unprecedented project for sports promotion was driven jointly by TPS, the Instituto Nacional de Deportes (IND), Club Deportivo Santiago Wanderers and the Municipalidad de Valparaíso, in order to incorporate healthy lifestyle activities for the whole family.

Programa Quik Quik Program

TPS ha definido la educación como uno de sus principales ejes de apoyo al desarrollo y crecimiento de la comuna, siendo un valor fundamental, la gestión de proyectos que mejoren la educación de Valparaíso. Por ello, TPS es parte del Programa de Liderazgo Pedagógico para Directoras de Centros de Educación Parvularia para contribuir al mejoramiento de la formación de los niños y la calidad de la educación primaria, partiendo de la base de un sistema para evaluar, desarrollar y certificar dicha calidad y que ésta permanezca en el tiempo; entregando herramientas que fomenten el autodesarrollo.

El programa abarcó un total de 19 establecimientos dependientes de la Junta Nacional de Jardines Infantiles (JUNJI), la Fundación Integra y la Corporación Municipal de Valparaíso siendo beneficiados este año mediante un programa de mejoramiento de la calidad educativa de origen alemán, denominado QUIK (Quality In Kindergarten), que fue aplicado durante el año 2013 por intermedio de EducaUC Inicial y financiado por Terminal Pacífico Sur Valparaíso.

Concierto TPS TPS Concert

Con una asistencia cercana a las 3.000 personas y un escenario al aire libre, se realizó el concierto "Valparaíso TU Puerto Principal" que ofreció TPS a la comunidad porteña, donde el cantante nacional Joe Vasconcellos hizo un amplio recorrido por sus creaciones musicales unidas desde sus comienzos a Valparaíso. Al evento asistieron autoridades, representantes de la actividad marítimo-portuaria local, dirigentes gremiales, clientes y proveedores, además de los trabajadores de TPS acompañados por sus familias.

Ayuda Social Social Help

Se continuó con el Programa Junto Al Barrio, que apunta a disminuir la segregación y marginación de poblaciones vulnerables, generar oportunidades de desarrollo y mejorar la calidad de vida de las familias en el barrio. Estos objetivos se persiguen a través del mejoramiento del entorno, articulación de instituciones vecinales, lugares de esparcimiento y tutorías pedagógicas. Voluntarios de TPS y las familias de Playa Ancha integradas a esta iniciativa pintaron las fachadas de un conjunto habitacional junto a los vecinos, para mejorar sus viviendas y el entorno; trabajaron en la construcción de una nueva sede vecinal y realizaron una campaña de Navidad entregando regalos a más de 300 niños.

TPS has defined education as one of its main pillars on supporting the development and growth of the community, being a core value, the project management to improve the education of Valparaiso. Therefore, TPS is part of the Educational Leadership Program for Directors of Childhood Education Centers to help improve the education of children and the quality of primary education, on the basis of a system to assess, develop and certify that quality and that it remains in time, providing tools to promote self-development.

The program covered a total of 19 pre-school institutions who dependents on the local National Board (JUNJI), the Integra Foundation and the Municipal Corporation of Valparaiso being benefited this year through a program of improving educational quality of German origin, called QUIK (Quality in Kindergarten), which was implemented in 2013 through Initial EducaUC and funded by Terminal Pacifico Sur Valparaiso.

With an attendance close to 3,000 people and an open-air concert "Valparaiso TU Puerto Principal" TPS offered to the community of Valparaiso, where the national singer Joe Vasconcellos made an extensive tour of their musical creations. The event was attended by authorities, representatives of local maritime port activity, union leaders, customers and suppliers, and workers TPS accompanied by their families.

The "Junto Al Barrio" program was made once again. This program aims to reduce segregation and marginalization of vulnerable populations, creating and developing opportunities to improve the quality of life for families in the neighborhood. These objectives are pursued through the improvement of the environment, articulation of neighborhood institutions, places of entertainment and pedagogical tutoring. Volunteers of TPS and families of Playa Ancha that integrated this initiative, painted facades of a housing with neighbors to improve their housing and environment; worked on the construction of a new neighborhood headquarters and conducted a campaign delivering Christmas gifts more than 300 children.

Tras la emergencia vivida por numerosas familias del sector de Rodelillo, afectadas por un gigantesco incendio ocurrido en febrero, los trabajadores de TPS respondieron activamente para ir en ayuda de los damnificados. Además de la recolección de alimentos y enseres, numerosos trabajadores se inscribieron como voluntarios para participar directamente en la construcción de una nueva casa para una de las familias afectadas. TPS financió la compra de los materiales de construcción, lo que fue complementado con el trabajo de las personas.

Asimismo, durante 2013 se continuó con una importante labor voluntaria de los trabajadores que colaboran con el comedor de la Iglesia La Matriz, uno de los puntos patrimoniales e históricos más importantes de Valparaíso. El desarrollo de esta actividad permite a personas en situación de calle acceder a almuerzos dignos día a día, gracias a la ayuda de TPS.

After the emergency at Rodelillo where a lot of families were affected by a massive fire in February, TPS workers responded actively to go to the aid of the victims. In addition to collecting food and goods, many workers were enrolled as volunteers to participate directly in the construction of a new home for one of the families affected. TPS financed the purchase of building materials, which was complemented by the work of the people.

Also during 2013 we continued with a great number of volunteers working with the dining of La Matriz church, one of the most important heritage and historical points of Valparaiso. The development of this activity allows homeless people have access decent lunch every day, thanks to the help of TPS.







Antecedentes Generales

General Background



Antecedentes Generales

General Background

Perfil de la Compañía

Company Profile

Identificación de la Sociedad

Company Information

Razón Social / Name: Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A.
Domicilio Legal / Legal Address: Antonio Varas N° 2, 3er piso, Valparaíso.

RUT / Taxpayer I.D. N°: 96.908.870-3.

Giro / Business : Desarrollo, explotación y mantención del frente de atraque N° 1 del Puerto de Valparaíso, empresa de muellaje y almacenaje.

Development, maintenance and exploitation of Terminal N° 1 of the Port of Valparaíso, including wharfage and cargo storage services

Documentos Constitutivos

Constitution

Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. fue constituida el 25 de octubre de 1999 ante el Notario Público de Santiago don Iván Torrealba Acevedo e inscrita en el Registro de Comercio a fojas 698, bajo el número 602 el 26 de octubre de 1999.

Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. was incorporated in October 25th of 1999. The deed of incorporation was notarized by Mr. Iván Torrealba Acevedo, Public Notary of Santiago, and registered on page 698, No. 602, in the Commercial Registry on October 26th, 1999.

Dirección

Address

Dirección / Contact information :
Antonio Varas N° 2, 3er piso, Valparaíso
Teléfono / Phone : 56-32-2275800
Fax: 56-32-2275813
Página Web / Website : www.tps.cl

Propiedad y Control de la Sociedad

Ownership and Control of the Company

A continuación se informa acerca de los antecedentes relacionados con los Accionistas y la propiedad de la sociedad:

Below it informs about the antecedents related with the Shareholders and the society's property.

Detalle de los Accionistas

List of Shareholders

El capital social de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. está conformado por 2.000 acciones de una misma serie sin valor nominal. La propiedad de la empresa se distribuye al 31 de diciembre del 2013 de la siguiente forma:

The capital of Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. is comprised of 2.000 shares in one series with no par value. The company was owned by the following shareholders as of December 31, 2013:

Accionista	Acciones	Participación
Shareholders	Shares	% of the total
Inversiones Neltume Ltda.	1.999	99.95%
Inversiones Dos Volcanes Ltda.	1	0.05%

Número de Accionistas con más del 10% de Participación

Number of shareholders with more than 10% of total Shares

Los Accionistas, personas naturales o jurídicas que representan directamente o a través de otras personas naturales jurídicas el 10% o más del total de las acciones suscritas son:

The Shareholder below holds more than 10% of the total shares:

Nombre de los Accionistas	RUT	Acciones	Participación
Shareholders	ID Number	Shares	% of the total
Inversiones Neltume Ltda.	76.237.330-0	1.999	99.95%





■ Controlador de la Sociedad
Controller

El controlador de la sociedad es Inversiones Neltume Limitada, sociedad que a su vez es controlada por Ultramar Agencia Marítima Limitada; a su vez Ultramar Agencia Marítima Limitada es controlada por Inversiones Dos Volcanes Limitada C.P.A.; y esta última sociedad, por la socia gestora de la misma Inversiones Dos Volcanes Limitada.

Inversiones Neltume Limitada controls the company. It is controlled in turn by Ultramar Agencia Marítima Limitada and this latter by Inversiones Ultracorp Limitada, which is controlled by Inversiones Dos Volcanes Limitada C.P.A. Inversiones Dos Volcanes Limitada C.P.A. is controlled by its managing partner, Inversiones Dos Volcanes Limitada.

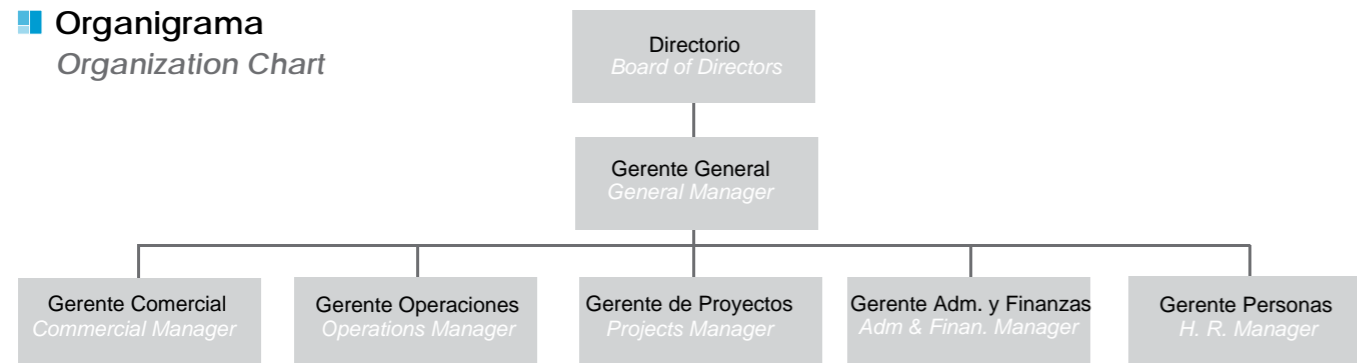
Inversiones dos Volcanes Limitada no tiene controlador ni socios personas naturales.

Inversiones Dos Volcanes Limitada has no controller or partners who are natural persons.

No hay acuerdo de actuación conjunta.

There is no joint action agreement.

■ Organigrama
Organization Chart



■ Remuneración recibida por los Directores
Board Compensation

Durante el ejercicio del año 2013, de acuerdo a la junta ordinaria con fecha 30 de abril del 2013, no se pagaron remuneraciones al Directorio de la sociedad.

During financial year 2013, according to the regular meeting dated April 30th, 2013, no remuneration was paid to the Board of the company.

■ Comité de Directores
Audit Committee

La sociedad no tiene Comité de Directores en razón a que es una sociedad anónima cerrada.

The company has no Audit Committee since it is a closed stock corporation.

■ Remuneración y Beneficios por los Gerentes y Principales Ejecutivos
Compensation Earned by Managers and Senior Executives

Terminal Pacífico Sur Valparaíso S. A. considera personal clave aquellos que en sus cargos ejecutan labores de autoridad y responsabilidad para la organización, control y planificación de las actividades de la Sociedad.

Terminal Pacifico Sur Valparaiso S.A. considered key personnel who perform tasks in their positions of authority and responsibility for the organization, control and planning of the activities of the Company.

Estos profesionales recibieron remuneraciones y otros beneficios, durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013 ascendentes a MUS\$ 1.377.

These professionals received salary and other benefits during the year ended December 31st, 2013 amounting to \$1.377.

■ Indemnizaciones por años de Servicio a Gerentes o Principales Ejecutivos
Severance Indemnities to Managers or Senior Executives

Durante el ejercicio del año 2013, no hay indemnizaciones por años de servicio percibidas por gerentes o principales ejecutivos.

No severance indemnities were paid to managers or senior executives during the 2013 fiscal year.

■ Seguros
Insurance

La empresa mantiene vigentes al 31 de diciembre de 2013 los siguientes seguros:

The company carried the following insurance as of December 31, 2013:

- Término de contrato de concesión por destrucción de frente de ataque.
- Interrupción de negocios por daños en frente de ataque.
- Responsabilidad civil de terceros.
- Daños a equipos y otros activos fijos.

- Termination of the concession agreement due to the destruction of the terminal.
- Business interruption due to damage to the terminal.
- Third-party civil liability.
- Damage to equipment and other fixed assets.

■ Contratos

Contracts

Las características principales del Contrato de Concesión que explota la empresa son las siguientes:

Plazo: 20 años, pudiendo extenderse por 10 años más, en la medida que el concesionario efectúe ciertas inversiones adicionales.

■ Bienes Entregados en Concesión

Assets in Concession

- Frente de Atraque N° 1, que incluye los sitios 1 al 5, con un frente total de 985 metros y un calado autorizado que va entre los 9,0 y 13,2 metros.
- Área de respaldo adyacente al frente de atraque de 16 hectáreas pavimentadas.
- 1 bodega cubierta de 10.000 metros en 4 niveles.

■ Pagos Contemplados

Payments Involved

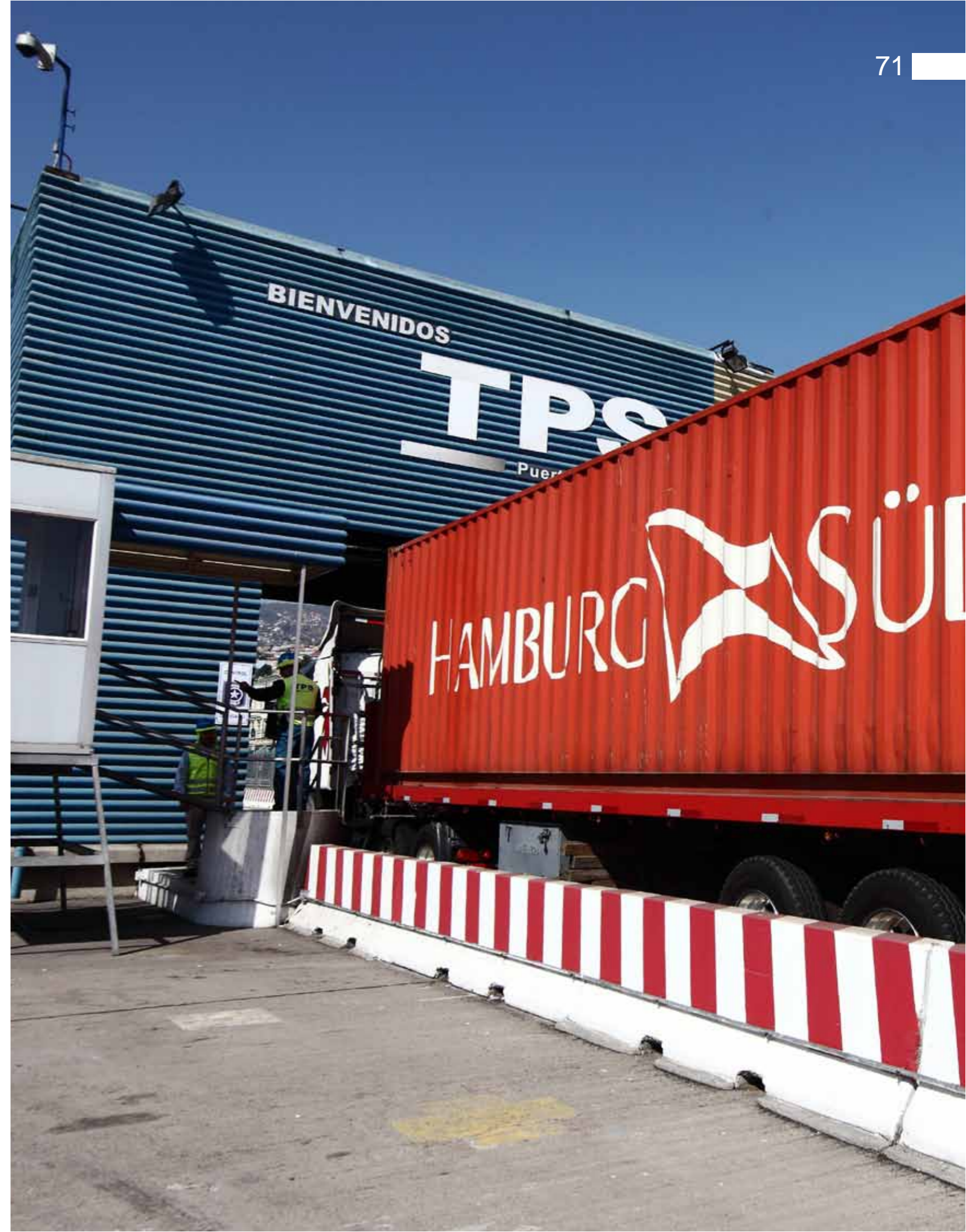
- USD 100.6 millones, ya pagados.
- Canon de arriendo anual de USD 4.6 millones para el año 2000, y en adelante una cantidad variable según la carga movilizada con un mínimo de USD 5.7 millones anuales. Este canon se paga por trimestre vencido. Además y para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de concesión, el concesionario debe entregar a la EPV una boleta de garantía por los pagos que deba efectuar los siguientes 12 meses. El contrato de concesión impone al concesionario tarifas máximas a cobrar por servicios de muellaje y estiba-desestiba, medido como un índice que proratea tales tarifas, así como productividades mínimas que se deben alcanzar en la atención de las naves. Este índice de tarifa máxima se ajustará anualmente por la variación del PPI de los EE.UU. del año anterior. El concesionario deberá ser una sociedad anónima inscrita en el registro de entidades informantes, esto es en la Superintendencia de Valores y Seguros, por lo que deberá registrarse por las normas de las sociedades anónimas abiertas. La compañía ha dado total cumplimiento a las condiciones establecidas en el contrato de concesión.

The principal characteristics of the Concession Agreement under which the company does business are:

Period: 20 years, extendible for another 10 years as the company makes certain additional investments.

- Terminal N° 1, which includes berths 1 to 5, a total front of 985 meters and an authorized draft that ranges from 9.0 to 13.2 meters.
- The support area adjacent to the terminal measured 16 paved hectares.
- 1 roofed warehouse consisting 4 levels and measuring 10,000 meters.

- USD 100.6 millions, already paid.
- Annual rent of USD 4.6 million for 2000 and thereafter a variable sum according to the cargo moved, the minimum being US\$5.7 million annually. This rent is paid quarterly in arrears. In addition, the company must provide a guarantee bond to EPV to guarantee compliance with the concession agreement and payments over the next 12 months. The concession agreement sets maximum rates that the company can charge for its wharfage and stevedoring, measured as an indicator that prorates those rates. It also sets minimum productivities that it must attain in servicing vessels. The maximum rate is adjusted annually by the variation in the U.S. PPI for the previous year. The concessionaire must be a stock corporation registered in the Securities Registry kept by the Securities and Insurance Commission. As a result, it must be governed by the rules applicable to open stock corporations. The company has complied in full with the conditions set down in the concession agreement.



Antecedentes Financieros

Financial Activities

La empresa maneja sus transacciones principalmente en pesos y dólares, mediante cuentas en bancos nacionales y norteamericanos.

Las principales actividades financieras con estos bancos son: recaudación de facturas, inversiones de corto plazo en fondos mutuos, depósitos a plazo, créditos de largo plazo, créditos de corto plazo, swap de tasas y forward de moneda extranjera y compra / venta de monedas.

El 16 de diciembre de 2013 la sociedad reestructuró su crédito sindicado de largo plazo y aumentó la línea a USD 103 millones, dejando como acreedores en partes iguales a los bancos Banco Bilbao Vizcaya Argentaria (BBVA) y Banco Estado.

Factores de Riesgo

Risk Factors

Los principales factores de riesgo que se visualizan para el desarrollo del negocio de la empresa son aquellos que pudieran afectar el comercio exterior chileno.

Norma IFRS

IFRS Norm

Los Estados Financieros del año 2013 son publicados bajo normativa IFRS (International Financing Reporting Standards), acogidos a la disposición emanada por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros que obliga a las sociedades anónimas cerradas, inscritas en ésta, a presentar sus estados financieros bajo este estándar.

The company handles its main transactions in pesos and dollars using Chilean and American bank accounts.

The main financial activities with banks involve invoice collection, short-term investment in mutual funds, time deposits, long-term loans, short-term loans, foreign currency forwards, interest rate swaps and the purchase and sale of currencies.

On December 16th, 2013, TPS restructured its long-term syndicated loan and increased the line to US\$103 million. The lenders are now Banco Bilbao Vizcaya Argentaria (BBVA) and Banco Estado.

The main risk factors envisaged in the development of the company's business are those that might affect Chilean foreign trade.

The Financial Statements of 2013, are being published with the IFRS Norm (International Financing Reporting Standards), taking up the disposition issued by the Superintendency of Securities that obligates the registered closed corporations to submit their Financial Statements under this standard.



Políticas de Inversión y Financiamiento

Investment and Finance Policies

Inversiones

Investments

En el año 2013, TPS realizó inversiones por USD 9.6 millones. Respecto al plan de inversiones para el quinquenio 2014-2018, TPS está proyectando una inversión aproximada de USD 88 millones enfocada en infraestructura y equipamiento portuario, para responder adecuadamente a las nuevas necesidades de la industria y de cumplir con las condiciones requeridas bajo contrato para prorrogar por 10 años más la concesión.

TPS made investments totaling US\$9.6 million in 2013. Regarding the investment plan for the five years 2014-2018, TPS is planning an investment of approximately \$ 88 million focused on infrastructure and port equipment, that can respond adequately to the new needs of industry and comply with the requirements under contract extend for 10 years the concession.

Financiamiento

Financing

Independiente de los flujos solicitados para reestructurar el crédito, el financiamiento para el año 2013 se obtuvo del flujo operacional de la empresa.

Independently from the flows to restructure the credit requested, the operating cash flow provided the financing for all of these investments in 2013.





■ Filiales y Coligadas Subsidiaries and Affiliates

No existen filiales, empresas coligadas ni inversiones en otras empresas.

The company has no subsidiaries, affiliates or investments in other companies.

■ Utilidad Distribuible Distributable Profits

Al 31 de diciembre del 2013 la utilidad distribuible es la siguiente (en miles de USD):

As of December 31, 2013, the distributable profits of the company were as follows (in thousands of US\$):

MUSD	2013
Utilidades Acumuladas ejercicios Anterior IFRS / Retained Earnings previous exercises IFRS	
Reservas derivados / Reserves derived	(1.026)
Utilidades Acumuladas adopción IFRS / Accumulated profit adoption IFRS	(2.792)
Utilidades Ejercicio 2012 por repartir / 2012 Dividends to distribute	6.703
Utilidades Ejercicio 2013 / 2013 Fiscal Year Profit	16.107
Dividendos repartidos 2013 / 2013 Dividends payed	(9.848)
Total / Total	9.144
Utilidad distribuible / Distributable Profits	11.936
Dividendo distribuible / Utilidad distribuible / Distributable Dividend /Distributable Profit	76.6%

Política de dividendos Dividend Policy

La política de dividendos de la sociedad es de distribuir un 30% de las utilidades líquidas, entre los accionistas como dividendos en dinero a prorrata de sus acciones, después de absorber las pérdidas que hubieren habido, y en la medida que se cumplan los indicadores financieros comprometidos en el crédito de largo plazo suscrito con los bancos nacionales BBVA y Banco Estado.

The company's dividend policy is to pay at least 30% of net profits as cash dividend to shareholders in proportion to their shares, after absorbing any losses, provided the financial indicators are met as committed in the long-term loan with Corpbanca and BBVA, both national banks.

La utilidad por acción repartida los años 2013 y 2012 son USD 8.053,6 y USD 6.822,7 respectivamente.

The profit per share distributed in 2013 and 2012 is USD 8.053,6 and USD 6.822,7 respectively.

■ Transacciones de Acciones Share Transactions

No se registran transacciones de acciones para el período 2013.

No stock transactions are record for the period 2013.



Estados Financieros

Financial Statements



Informe de los Auditores Independientes

Señores
Accionistas y Directores
Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Rafael Contreras V.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 28 de Enero de 2014

Report of Independent Auditors

To the Shareholders and Directors of
Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A.

We have audited the accompanying financial statements of Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A., which comprise the statements of financial position as of December 31, 2013 and 2012 and the statements of comprehensive income, the statements of changes in equity and the statements of cash flows for the years then ended and the related notes to the financial statements.

Management's Responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in conformity with the International Financial Reporting Standards; this includes the design, implementation, and maintenance of internal control relevant to the preparation and fair presentation of financial statements that are free of material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audits. We conducted our audits in accordance with generally accepted auditing standards in Chile. Those standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. Accordingly, we express no such opinion. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of significant accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the financial statements referred to above present fairly, in all material respects, the financial position of Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A., as of December 31, 2013 and 2012, and the results of its operations and its cash flows for the years then ended in accordance with International Financial Reporting Standards.



Rafael Contreras V.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, Chile
January 28, 2014

Estados Financieros / Financial Statements

Estados de situación financiera 31 de diciembre de 2013 y 2012

Statements of Financial Position
As of December 31, 2013 and 2012

Activos Assets	Notas Notes	31-12-2013 MUS\$ ThUS\$	31-12-2012 MUS\$ ThUS\$
Efectivo y efectivo equivalente Cash and cash equivalent	4	6.727	6.104
Otros activos no financieros, corrientes Other current non-financial assets	5	800	524
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes Trade receivables and other current accounts receivable	6	11.395	8.163
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes Current accounts receivable from related parties	7	752	4.889
Inventarios Inventory	8	2.377	2.567
Total Activos Corrientes Total Current Assets		22.051	22.247
Otros activos financieros, no corrientes Other non-current financial assets	6	3.044	3.042
Activos intangibles distintos de la plusvalía Intangible assets other than goodwill	10	61.344	70.379
Propiedad, planta y equipos Property, plant and equipment	11	47.490	44.356
Total Activos no Corrientes Total Non-Current Assets		111.878	117.777
Total Activos Total Assets		133.929	140.024

Estados de situación financiera 31 de diciembre de 2013 y 2012

Statements of Financial Position
As of December 31, 2013 and 2012

Pasivos y Patrimonio Liabilities and Equity	Notas Notes	31-12-2013 MUS\$ ThUS\$	31-12-2012 MUS\$ ThUS\$
Otros pasivos financieros corrientes Other current financial liabilities	12	10.282	16.385
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes Current trade payables and other accounts payable	13	7.821	14.582
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes Current accounts payable to related parties	7	2.801	1.811
Provisiones, corrientes Current provisions	16	-	1.109
Pasivos por impuestos corrientes Current tax liabilities	9	519	145
Total pasivos corrientes Total current liabilities		21.423	34.032
Otros pasivos financieros no corrientes Other non-current financial liabilities	12	49.095	45.824
Pasivos por impuestos diferidos Liabilities for deferred taxes	14	10.458	11.503
Otras provisiones, no corrientes Other non-current provisions	15	3.809	3.427
Total pasivos no corrientes Total non-current liabilities		63.362	60.754
Total pasivos Total liabilities		84.785	94.786
Capital emitido Issued capital	16	40.000	40.000
Otras reservas Other reserves	16	(1.026)	(1.411)
Ganancias acumuladas Accumulated profits		10.170	6.649
Total patrimonio Total equity		49.144	45.238
Total pasivos y patrimonio Total liabilities and equity		133.929	140.024

Estados de resultados (por función) Por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Statements of Income by Function
For the years ended December 31, 2013 and 2012

	Notas Notes	01-01-2013 31-12-2013 MUS\$ ThUS\$	01-01-2012 31-12-2012 MUS\$ ThUS\$
Ingresos de actividades ordinarias <i>Income from ordinary activities</i>	17	97.458	90.305
Costo de ventas <i>Sales costs</i>	18	(61.817)	(58.019)
Ganancia bruta <i>Gross profits</i>		35.641	32.286
Otros ingresos <i>Other income</i>	19	409	17
Gastos de administración <i>Administrative expenses</i>	20	(11.987)	(9.778)
Ingresos financieros <i>Finance income</i>		251	90
Costos financieros <i>Finance costs</i>	21	(3.648)	(3.906)
Diferencias de cambio <i>Foreign currency translation</i>	25	17	21
Otros egresos <i>Other expenses</i>		(23)	(70)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos <i>Pre-tax profit</i>		20.660	18.660
Gasto por impuestos a las ganancias <i>Income tax expense</i>	14	(4.553)	(5.015)
Ganancia (pérdida) <i>Profit</i>		16.107	13.645
Ganancia por Acción (dólares por acción) <i>Profit per share (dollars per share)</i>			
Ganancia por Acción básica <i>Basic Profit per Share</i>		8.053,6	6.822,7
Ganancia por acciones básicas en operaciones continuas <i>Basic profit per share in continuing operations</i>		-	-
Ganancia por acciones básicas en operaciones discontinuas <i>Basic profit per share in discontinued operations</i>		8.053,6	6.822,7
Ganancia por acción básica <i>Basic profit per share</i>			
Ganancia por Acción diluidas <i>Diluted Profit per Share</i>			
Ganancia diluida por acción procedente de operaciones continuas <i>Diluted profit from continuing operations</i>		8.053,6	6.822,7
Ganancia diluida por acción procedente de operaciones discontinuas <i>Diluted profit from discontinued operations</i>		-	-
Ganancia diluida por acción <i>Diluted profit per share</i>		8.053,6	6.822,7

Estados de resultados integrales Por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Statements of Comprehensive Income
For the years ended December 31, 2013 and 2012

	Notas Notes	01-01-2013 31-12-2013 MUS\$ ThUS\$	01-01-2012 31-12-2012 MUS\$ ThUS\$
Ganancia (pérdida) <i>Profit</i>		16.107	13.645
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos: <i>Components of other comprehensive income, before taxes:</i>			
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) <i>Other comprehensive income, before taxes, actuarial profits (losses) for</i>			
actuariales por planes de beneficio definidos <i>defined benefits plans</i>		(357)	62
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos <i>Profits for cash flow hedging, before taxes</i>	12	838	779
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos <i>Other components of other comprehensive income, before taxes</i>		481	841
Impuesto a las ganancias relacionado con otro resultado integral: <i>Income tax related to other comprehensive income:</i>			
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo <i>Income tax related to cash flow hedging of other</i>			
de otro resultado integral <i>comprehensive income</i>	12	(167)	(81)
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos <i>Income tax related to defined benefits plans of other</i>			
de otro resultado integral <i>comprehensive income</i>	16	71	(12)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado <i>Income tax related to components of other comprehensive</i>			
integral <i>income</i>		(96)	(93)
Otro resultado integral <i>Other comprehensive income</i>		385	748
Resultado integral total <i>Total comprehensive income</i>		16.492	14.393

Estados de cambios en el patrimonio Por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Statements of Income by Function
For the years ended December 31, 2013 and 2012

2013	Notas Notes	Capital emitido MUS\$ Issued capital ThUS\$	Reserva de coberturas de flujo de caja MUS\$ Cash flow hedge reserve ThUS\$	Reserva de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos MUS\$ Profit and (loss) reserve for defined benefits plans ThUS\$	Otras reservas MUS\$ Other reserves ThUS\$	Ganancias acumuladas MUS\$ Accumulated profits ThUS\$	Patrimonio total MUS\$ Total equity ThUS\$
Saldos al 1-1-2013 Balances as of 1-1-2013	16	40.000	(1.556)	145	(1.411)	6.649	45.238
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables Increase (decrease) for changes in accounting policies				-	-	-	-
Saldo Inicial reexpresado 1-1-2013 Re-expressed beginning balance 1-1-2013		40.000	(1.556)	145	(1.411)	6.649	45.238
Resultado Integral Comprehensive income		-	671	(286)	385	-	385
Ganancia (pérdida) Profit		-	-	-	-	16.107	16.107
Otro resultado integral Other comprehensive income		-	671	(286)	385	-	385
Resultado integral Comprehensive income		-	671	(286)	385	16.107	16.492
Dividendos Dividends		-	-	-	-	(12.586)	(12.586)
Total de cambios en patrimonio Total changes in equity		-	671	(286)	385	3.521	3.906
Saldos al 31-12-2013 Balances as of 12-31-2013		40.000	(885)	(141)	(1.026)	10.170	49.144

2012	Notas Notes	Capital emitido MUS\$ Issued capital ThUS\$	Reserva de coberturas de flujo de caja MUS\$ Cash flow hedge reserve ThUS\$	Reserva de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos MUS\$ Profit and (loss) reserve for defined benefits plans ThUS\$	Otras reservas MUS\$ Other reserves ThUS\$	Ganancias acumuladas MUS\$ Accumulated profits ThUS\$	Patrimonio total MUS\$ Total equity ThUS\$
Saldos al 1-1-2012 Balances as of 1-1-2012	16	40.000	(2.254)		(2.254)	6.299	44.045
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables Increase (decrease) for changes in accounting policies				95	95	(95)	-
Saldo Inicial reexpresado 1-1-2012 Re-expressed beginning balance 1-1-2012		40.000	(2.254)	95	(2.159)	6.204	44.045
Cambios en patrimonio Changes in equity							-
Resultado Integral Comprehensive income			698	50	748	-	748
Ganancia (pérdida) Profit		-	-	-	-	13.645	13.645
Otro resultado integral Other comprehensive income		-	698	50	748	-	748
Resultado integral Comprehensive income		-	698	50	748	13.645	14.393
Dividendos Dividends		-	-	-	-	(13.200)	(13.200)
Total de cambios en patrimonio Total changes in equity		-	698	50	748	445	1.193
Saldos al 31-12-2012 Balances as of 12-31-2012		40.000	(1.556)	145	(1.411)	6.649	45.238

Estados de flujos de efectivo (directo) Por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Statements of Cash Flows (direct)
For the years ended December 31, 2013 and 2012

	Notas Notes	31-12-2013 MUS\$ ThUS\$	31-12-2012 MUS\$ ThUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación Cash flows provided by (used in) operating activities			
Clases de cobros por actividades de operación Types of billing for operating activities			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios. Billing from the sale of goods and services.		102.874	101.883
Clases de pagos Types of payments			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios Payments to suppliers for provision of goods and services		(43.859)	(36.956)
Pago a y por cuenta de los empleados Payment to and from employees		(31.754)	(30.563)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas Payments of premiums and provisions, annuities and other obligations			
de las pólizas derived from policies		-	1
Intereses pagados Interest paid		(32)	(1.489)
Intereses recibidos Interest received		106	63
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados) Income taxes (paid)		(4.691)	(3.689)
Otras entradas (salidas) de efectivo Other cash (outflows)		(2.697)	(3.172)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación Cash flows provided by operating activities		19.947	26.078
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión Cash flows provided by (used in) investing activities			
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, Amounts provided by the sale of property, plant and equipment, clasificados como actividades de inversión classified as investment property		316	27
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como propiedad Purchase of property, plant and equipment, classified as investment de Inversión property		(6.779)	(4.430)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión Cash flows (used in) investing activities		(6.463)	(4.403)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación Cash flows provided by (used in) financing activities			
Préstamos de entidades relacionadas Loans from related parties		7.951	6.000
Pagos de préstamos Loan payments		(7.100)	(11.000)
Pagos de Préstamos a entidades relacionadas Payment of loans to related parties		-	(6.000)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación Dividends paid, classified as financing activities		(13.695)	(12.091)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación Cash flows (used in) financing activities		(12.844)	(23.091)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes Effects of variation in exchange rate on cash and al efectivo cash equivalent	25	(17)	(21)
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo Increase (decrease) in cash and cash equivalent		623	(1.416)
Efectivo y equivalentes al efectivo (Saldo inicial) Cash and cash equivalent (Beginning balance)		6.104	7.541
Efectivo y equivalentes al efectivo (Saldo final) Cash and cash equivalent (End balance)	4	6.727	6.104

Nota a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2013 y 2012

Notes to the Financial Statements as of December 31, 2013 and 2012

1. Entidad que reporta

Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A., Rol Único Tributario 96.908.870-3, es una Sociedad Anónima cerrada constituida el 25 de octubre de 1999, cuyo objeto social es el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque número 1 de la Empresa Portuaria Valparaíso; como asimismo desarrollar el giro de empresa de muellaje y almacenamiento. El domicilio legal de la Sociedad es Antonio Varas N° 2 Piso 3, Valparaíso.

De acuerdo a lo previsto en el Artículo 14 de la Ley N° 19.542, que regula las concesiones portuarias, la Sociedad debe someterse a las normas que regulan a las sociedades anónimas abiertas, debiendo inscribirse en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros. La Sociedad quedó inscrita en esta superintendencia en el año 2000 bajo el número 712. Con el cambio a la Ley 20.382 de octubre de 2009 pasó a formar parte del registro de entidades informantes quedando inscrita con el número 56.

De acuerdo a los términos convenidos en el Contrato de Concesión que firmó con Empresa Portuaria Valparaíso, la Sociedad recibió de dicha empresa el frente de atraque mencionado, el 1 de enero de 2000, fecha en que inició sus actividades operacionales.

Los accionistas de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. son:

Accionistas Shareholders	N° acciones No. of shares	Participación Participation
Inversiones Neltume Ltda.	1.999	99,95%
Inversiones Dos Volcanes Ltda.	1	0,05%

La última matriz controladora de la Sociedad es Inversiones Ultracorp Limitada.

De acuerdo a la resolución exenta DRE. N° 674 del Servicio de Impuestos Internos (SII), de fecha 6 de julio de 2001 se autorizó a la Sociedad para llevar contabilidad en dólares de los Estados Unidos de América.

1. Corporate information

Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. ("the Company"), Tax Identification Number 96.908.870-3, is a Privately held Corporation constituted on October 25, 1999, whose corporate purpose is the development, maintenance and exploitation of Terminal No. 1 of Empresa Portuaria de Valparaíso; as well as to perform the business of wharfage and stowage. The Company's legal address is Antonio Varas No. 2, 3rd floor, Valparaíso.

According to Article 14 of Law 19,542, which regulates port concessions, the Company must follow the regulations that govern open corporations, and must be listed in the Securities Registry of the Superintendency of Securities and Insurance. The Company was registered with this authority in 2000 under number 712. With the change made to Law 20,382 in October 2009 it was transferred to the Reporting Entities Registry and registered under number 56.

According to the terms of the Concession Contract signed with Empresa Portuaria de Valparaíso, the Company received from the Authority the abovementioned mooring station on January 1, 2000, when it began its operating activities.

The shareholders of Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. are:

The last controller company of the Company was Inversiones Ultracorp Limitada.

According to Exempt Resolution DRE 674 of the Internal Tax Service (SII), of July 6, 2001, the Company was authorized to perform its accounting in U.S. dollars.

2. Bases de preparación de los Estados Financieros

2.1 Declaración de cumplimiento

Los presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), adoptados por el International Accounting Standards Board (IASB), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma.

Los Estados Financieros han sido confeccionados de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (IAS en su sigla en inglés) NIC 1, denominada "Presentación de Estados Financieros". En adelante pueden utilizarse las denominaciones NIC y IAS indistintamente.

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. al 31 de diciembre de 2013 y 2012, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

2.2 Modelo de Estados Financieros bajo IFRS

La Sociedad incluye los siguientes modelos para preparar sus Estados Financieros:

- Estados de Situación Financiera
- Estados de Resultados (por función)
- Estados de Resultados Integrales
- Estados de Flujos de Efectivo (método directo)
- Estados de Cambios en el Patrimonio
- Notas a los Estados Financieros

2.3 Período contable

Los Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera: al 31 de diciembre de 2013 y 2012.
- Estados de Resultados: por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.
- Estados de Cambios en el Patrimonio: por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.
- Estados de Flujos de Efectivos: por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

2. Basis of preparation of the Financial Statements

2.1 Declaration of compliance

The present financial statements have been prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards ("IFRS"), adopted by the International Accounting Standards Board (IASB), and represent the full and explicit adoption of said standards without exception.

The Financial Statements have been prepared in accordance with International Accounting Standard IAS 1, entitled "Presentation of Financial Statements".

These Financial Statements accurately reflect the financial position of Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. as of December 31, 2013 and 2012, and the results of its operations, the changes in equity and the cash flows for the years ended December 31, 2013 and 2012.

2.2 Financial Statements model under IFRS

The Company has included the following models to prepare its Financial Statements:

- Statements of Financial Position
- Statements of Income (by function)
- Statements of Comprehensive Income
- Statements of Cash Flows (direct method)
- Statements of Changes in Equity
- Notes to the Financial Statements

2.3 Accounting period

The Financial statements cover the following periods:

- Statements of Financial Position: as of December 31, 2013 and 2012.
- Statements of Income: for the years ended December 31, 2013 and 2012.
- Statements of Changes in Equity: for the years ended December 31, 2013 and 2012.
- Statements of Cash Flows: for the years ended December 31, 2013 and 2012.

Bases de medición

Los Estados Financieros han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF.

2.4 Moneda Funcional y de presentación

Los Estados Financieros se preparan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad, y todos los valores aquí presentados son redondeados a miles de dólares, excepto donde se indique lo contrario.

2.5 Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y efectivo equivalente presentado en los estados de situación financiera comprende los saldos bancarios y los depósitos a plazo que conforme a NIC 7 califican como efectivo y efectivo equivalente.

2.6 Responsabilidad de la información y uso de juicios y estimaciones

Los señores Directores deben tomar conocimiento de los Estados Financieros de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. al 31 de diciembre de 2013 y se deben hacer responsables de que la información en ellos contenida, corresponde a la que consignan los Libros de Contabilidad de la Sociedad, según las informaciones recibidas por el Directorio de los órganos pertinentes. Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio en sesión del 28 de enero de 2014.

La preparación de los Estados Financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente y utilizando la mayor información posible. Estas estimaciones contables son reconocidas en el período en que ésta es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Basis of measurement

The Financial Statements have been prepared under the principle of historical cost, with the exception of the items that are reported at fair value in accordance with IFRS.

2.4 Functional and presentation currency

The Financial Statements have been prepared in U.S. dollars, which is the Company's functional and presentation currency, and all values presented herein are rounded to the nearest thousands, except when indicated otherwise.

2.5 Cash and cash equivalent

The cash and cash equivalent presented in the Statements of Financial Position include the bank balances and term deposits which qualify as cash and cash equivalent according to IAS 7.

2.6 Responsibility for the information and use of judgments and estimates

The Company's directors must review the Financial Statements of Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. as of December 31, 2013 and assume responsibility that the information contained therein corresponds to the information in the Company's accounting books, according to the information received by the Board of Directors from the respective areas. The present Financial Statements were approved by the Board of Directors at its meeting held on January 28, 2014.

The preparation of the Financial Statements requires that Management make judgments, estimates and assumptions that affect the application of the accounting policies and the asset, liability, revenue and expense amounts presented. The real results may differ from these estimates.

Relevant estimates and assumptions are reviewed regularly using the best information possible. These accounting estimates are recognized in the period in which they are reviewed and in the future period affected.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los Estados Financieros, son las siguientes:

- Estimación de provisiones para contingencias.
- Estimación de la vida útil de propiedad planta y equipos.
- Cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Tasas de descuento utilizadas para efectos de CINIF 12.
- Obligaciones por beneficios de indemnizaciones por años de servicio del personal.

2.7 Moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera (definidas como aquellas distintas a la moneda funcional de la Sociedad) son convertidas a la moneda funcional de acuerdo al tipo de cambio vigente a la fecha en que se efectúan las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional aplicando el tipo de cambio existente al cierre de cada ejercicio, mientras que los no monetarios se convierten a la moneda funcional aplicando los tipos de cambio vigente en la fecha en la que tuvo lugar la transacción.

Las diferencias de cambios en moneda extranjera que surjan durante la conversión serán reconocidas en resultados, o coberturas de flujos de efectivo calificadas como coberturas, las que serán reconocidas directamente en resultados integrales.

Los tipos de cambio aplicados por la Sociedad al cierre de los períodos que se indican son los siguientes:

Tipo cambio Exchange rate	31-12-2013	31-12-2012
Peso chileno Chilean Peso	524,61	479,96
EURO	724,30	634,45

In particular, the main estimates of uncertainties and critical judgments in the application of accounting policies that have a significant effect on the amounts recognized in the Financial statements, are the following:

- *Estimate of provisions for contingencies.*
- *Estimate of the useful life of property, plant and equipment.*
- *Calculation of the fair value of financial instruments.*
- *Discount rates used for the purposes of IFRIC 12.*
- *Obligations for employee severance pay benefits for years of service.*

2.7 Foreign currency

Transactions in foreign currency (defined as any currency other than the Company's functional currency) are converted to the functional currency according to the effective exchange rate at the date of transaction.

Monetary assets and liabilities in foreign currency are converted to the functional currency by applying the effective exchange rate at the close of each period, while non-monetary assets and liabilities are converted to the functional currency by applying the effective exchange rate at the date of transaction.

Differences that arise as the result of foreign currency translation are recognized in income, or cash flow hedges, which are directly recognized in comprehensive income.

The exchange rates applied by the Company at the close of the years are indicated below:

2.8 Resultados por unidades de reajustes

Los activos y pasivos controlados en Unidades de Fomento han sido convertidos en dólares estadounidenses al equivalente de dicha unidad a la fecha de cierre de los Estados Financieros, imputándose los reajustes al rubro Resultados por unidades de reajustes del estado de resultados.

El valor de la Unidad de Fomento aplicados por la Empresa al cierre de los períodos que se indican son los siguientes:

Tipo cambio Exchange rate	31-12-2013	31-12-2012
Unidad de fomento	23.309,56	22.840,75

2.9 Inventarios

Las existencias son valorizadas al costo de adquisición o al valor neto de realización (A), el que sea menor. El costo de las existencias se determina utilizando el método del Costo Promedio Ponderado.

El costo de adquisición comprende el precio de compra, los aranceles de importación y otros impuestos (que no sean recuperables posteriormente de las autoridades fiscales), los transportes, el almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de los inventarios. Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares son deducidas para determinar el costo de adquisición.

(A) Valor Neto Residual: Es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de la operación menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo la venta.

2.10 Propiedad, Planta y Equipos

Reconocimiento

Los bienes de propiedad, planta y equipos corresponden a bienes de uso propio en la prestación de los servicios y para uso administrativo en actividades de apoyo a la gestión de negocios. Son medidos al costo de adquisición, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor.

2.8 Income from readjustable units

Assets and liabilities controlled in Unidades of Fomento have been converted to U.S. dollars at the equivalent of each unit at the date of closing of the Financial Statements, and readjustments are recorded under the category of Income from readjustable units in the statement of income.

The value of the Unidad de Fomento applied by the Company at the close of each period is shown below:

2.9 Inventory

Inventory is valued at its acquisition cost or residual net value (A), whichever is the lowest. The cost of inventory is determined using the Weighted Average Cost method.

The acquisition cost consists of the price of purchase, import duties and other taxes (that cannot be recovered later from the tax authority), transportation, storage and other costs directly attributable to the acquisition of the inventory. Commercial discounts, rebates and other similar items are deducted in order to determine the acquisition cost.

(A) Residual Net Value: The estimated sale price during the normal course of operations minus the estimated costs of finalizing production and those necessary to carry out the sale.

2.10 Property, plant and equipment

Recognition

Property, plant and equipment include goods used by the Company in the provision of services and for administrative use in the activities that support business management. They are measured at acquisition cost, minus accumulated depreciation and losses for impairment of value.

El costo de adquisición incluye aquellos atribuidos directamente a la adquisición del activo y cualquier otro costo directamente atribuible a que el activo este apto para trabajar, incluyendo los costos de desmantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde están ubicados. En forma posterior a la adquisición, sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica o productiva.

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un componente de Propiedad, planta y equipos forman parte del costo de dichos activos. Los demás costos por préstamos se reconocen como gastos en el período en que se devengan.

Los componentes o partes significativas de un ítem de propiedad, planta y equipo que poseen vidas útiles distintas, que sea probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fluyan a la Sociedad y su costo pueda determinarse fiablemente, son registrados como ítems separados dentro del auxiliar de Propiedad, Planta y Equipos.

Costos posteriores

Los costos en que se incurren por mantenencias mayores, son reconocidos como Propiedad, Planta y Equipos cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en IAS 16. Estos activos son amortizados linealmente con cargo a resultados, en el período restante hasta la próxima mantención mayor programada. Los desembolsos derivados del mantenimiento periódico de los activos de propiedad planta y equipos se registran con cargo a resultados en el período que se incurren.

La Sociedad ha determinado valores residuales a los bienes de Propiedad, Planta y Equipos los que han sido determinados en base a la estimación del valor de recuperación de dichos bienes al término de su vida útil.

The acquisition cost includes costs directly attributable to the acquisition of the asset and any other cost directly attributable to ensuring that the asset is ready for operation, including the costs of disassembling and removing the items and restoring the area where they are located. After the acquisition, only expenses incurred that increase the useful life of the good or its economic or productive capacity shall be capitalized.

The costs for loans which are directly attributable to the acquisition, construction or production of a component of Property, plant and equipment form part of the cost of said assets. Other costs for loans are recognized as expenses during the period in which they are accrued.

The significant components or parts of a property, plant and equipment item that have different useful lives, when it is probable that future economic benefits associated with asset's elements will be perceived by the Company and whose cost can be reliably determined, are recorded as separate items within the Property, plant and equipment book.

Subsequent costs

The costs incurred for major maintenance are recognized as Property, plant, and equipment when these meet the requirements defined in IAS 16. These assets are amortized linearly with an effect on income, in the period remaining until the next scheduled major maintenance. Expenses derived from the periodic maintenance of property, plant and equipment assets are recorded with an effect on income in the period in which they are incurred.

The Company has determined residual values for the Property, plant and equipment assets based on the estimate of the recoverable value of the assets at the end of their useful life.

Depreciación y vidas útiles

La depreciación es reconocida con cargo a resultados en base lineal sobre las vidas útiles, expresadas en años, para cada componente de un ítem de propiedad, planta y equipo.

Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales son revisadas al menos anualmente. A continuación se presenta una descripción de las estimaciones de vidas útiles para los rubros de Propiedad, Planta y Equipos:

		Mínima Minimum	Máxima Maximum
Edificios Buildings	Años	9	20
Planta y equipos Plant and equipment	Años	1	20
Equipamiento de tecnologías de la información IT equipment	Años	2	13
Instalaciones fijas y accesorios Fixed installations and accessories	Años	1	20
Vehículos de motor Motor vehicles	Años	2	10
Otras Propiedades, planta y equipo Other Property, plant and equipment	Años	3	12

2.11 Activos Intangibles**Reconocimiento**

En este rubro se presentan los costos asociados al "Contrato de Concesión para el desarrollo, mantención y explotación del frente de atraque número uno del Puerto de Valparaíso" celebrado el 12 de noviembre de 1999 entre la Sociedad y Empresa Portuaria de Valparaíso, que de acuerdo a IFRIC 12 califican como un activo intangible, debido a que la Sociedad recibe el derecho para cobrar a los usuarios de este servicio público.

Dicho intangible está determinado por las obligaciones de pago fijados en el Contrato de Concesión antes mencionado, y que corresponden al pago up-front (MUS\$ 100.600 valor nominal) y al pago de los montos mínimos anuales por concepto de canon (total de MUS\$ 112.920 valor nominal), todos los cuales fueron expresados a valor presente a la fecha del contrato, utilizando una tasa de descuento apropiada. Dichos pagos están sujetos a reajuste del PPI (United States Producer Price Index). Las obligaciones se presentan en Otros pasivos financieros, corrientes y no Corrientes.

Adicionalmente, se incluyen activos intangibles generados por aportes de infraestructura, que la Sociedad ha efectuado conforme al mencionado

Depreciation and useful lives

Depreciation is recognized with an effect on income on a linear basis upon the useful lives, expressed in years, of each component of a property, plant and equipment item.

The useful life estimates and residual values are reviewed at least once a year. The following chart shows a description of the useful life estimates for the Property, plant and equipment categories:

2.11 Intangible Assets**Recognition**

This category presents the costs associated with the "Concession Contract for the Development, Maintenance and Exploitation of Terminal Number One of the Port of Valparaíso" signed on November 12, 1999 by the Company and Empresa Portuaria de Valparaíso, classified as an intangible asset in accordance with IFRIC 12, because the Company receives the right to charge the users of this public service.

The intangible is determined by the payment obligations established in the abovementioned Concession Contract, and which correspond to an up-front payment (ThUS\$ 100,600 nominal value) and the payment of minimum annual amounts for the fees (total of ThUS\$ 112,920 nominal value), all of which were expressed at the present value at the date of the contract, using a proper discount rate. These payments are subject to readjustment based on the PPI (United States Producer Price Index). Obligations are presented in Other current and non-current financial liabilities.

Additionally, it includes intangible assets generated from infrastructure contributions which the Company has made in accordance with the construction contract. These contributions correspond to the infrastructure

o instalaciones construidas en el área de concesión, y que de acuerdo al Contrato de Concesión, Empresa Portuaria de Valparaíso deberá reembolsar a la Sociedad al término de la concesión, a su valor residual (costo de construcción aprobado por Empresa Portuaria de Valparaíso, menos la amortización acumulada al término de la concesión).

El activo intangible, ha sido contabilizado al costo de construcción, y la cuenta por cobrar respectiva, es registrada inicialmente al valor presente utilizando una tasa de descuento apropiada, y al cierre de cada estado financiero se registra usando el método del costo amortizado.

La vida útil de este activo intangible es finita y está determinada de acuerdo al plazo de concesión estipulado en el mencionado contrato: 31 de diciembre de 2019. Dicho contrato establece también que dicho plazo podrá extenderse por un período adicional de 10 años, en la medida que la Sociedad efectúe cierto nivel de inversiones aprobadas por Empresa Portuaria Valparaíso. En consecuencia, sólo cuando se apruebe formalmente la extensión del plazo la vida útil de este activo será modificada prospectivamente.

Costos posteriores

Cualquier otro activo intangible se reconocerá inicialmente por su costo de adquisición o producción y, posteriormente, se valorará a sus costos menores, según proceda, su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Amortización y vidas útiles

La amortización es reconocida con cargo a resultados en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de cada uno de los activos intangibles, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso.

Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales (cuando corresponda) serán revisadas al menos anualmente.

A continuación se presenta una descripción de las estimaciones de vidas útiles para los activos intangibles:

		Mínima Minimum	Máxima Maximum
Concesión portuaria Port concession	Años	-	20
Programas informáticos IT programs	Años	1	5
Otros activos intangibles identificables Other identifiable intangible assets	Años	1	20

or offices constructed in the concession area, and according to the Concession Contract, Empresa Portuaria de Valparaíso must reimburse the Company at the end of the concession, at its residual value (cost of construction approved by Empresa Portuaria de Valparaíso, minus the accumulated amortization at the end of the concession).

Intangible assets have been recorded at the cost of construction, and the respective account receivable is initially recorded at present value using the appropriate discount rate, and at the close of each financial statement is recorded using the amortized cost method.

The useful life of this intangible asset is finite and is determined according to the concession term established in the contract: December 31, 2019. This contract also establishes that the term may be extended for an additional 10-year period, as long as the Company makes a certain level of investments approved by Empresa Portuaria de Valparaíso. Consequently, only when the extension of this term is formally approved will the useful life of this asset be modified prospectively.

Subsequent costs

Any other intangible asset shall be initially recognized at its acquisition or production cost and then valued at its lower costs, as applicable, its corresponding accumulated amortization and the losses for any impairment experienced.

Amortization and useful lives

Amortization is recognized with an effect on income based on the linear amortization method according to the estimated useful life of each of the intangible assets, from the date on which they are available for use.

The useful lives estimates and residual values (when applicable) shall be reviewed at least once a year.

The following chart shows a description of the useful lives estimates for intangible assets:

2.12 Arrendamientos

Los contratos de arrendamientos que transfieran a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados se clasifican y valorizan como arrendamientos financieros, y en caso contrario se registran como un arrendamiento operativo.

Al inicio del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá un activo y un pasivo por el menor del valor entre el valor razonable del bien arrendado o el valor actual de los pagos mínimos del arrendamiento. Los pagos mínimos se dividen entre el gasto financiero y la reducción de la deuda pendiente de pago.

Las cuotas de los arrendamientos operativos, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento.

2.13 Deterioro de los Activos

Activos Financieros

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos significativos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dichos activos para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor de uso del activo. Al evaluar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descontarán a su valor actual utilizando la tasa interés de descuento efectiva, empleada para evaluaciones financieras de activos similares.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultado del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido, en cuyo caso la pérdida será revertida.

2.12 Leases

Lease contracts that substantially transfer to the Company all risks and benefits inherent to the property of leased assets are classified and valued as financial leases, or are otherwise recorded as operating leases.

At the beginning of the financial lease term, an asset and a liability are recognized at the fair value of the leased asset or the actual value of the minimum lease payments, whichever is the lowest. The minimum payments are divided among the financial expense and the reduction of the unpaid debt.

The operating lease payments are recognized linearly as expenses during the lease term.

2.13 Impairment of assets

Financial assets

At the close of each annual financial statement, or when it is deemed necessary, the Company will analyze the value of the significant assets in order to determine if there is any internal or external sign that the assets have suffered a loss of value.

If there is any sign of loss of value (impairment), an estimate will be made of the recoverable amount of those assets in order to determine, as is the case, the amount of the necessary write-off.

The recoverable amount shall be the highest value between the fair value minus the sale cost and the asset's use value. When evaluating the use value, the future estimated cash flows shall be discounted from its current value using the effective discount interest rate used for financial evaluations of similar assets.

In the event that the recoverable amount is less than the net carrying amount of the asset, the corresponding allowance for impairment shall be recorded for the difference, with debit to income for the period.

The losses for impairment recognized in previous periods are evaluated at each annual close, in order to determine any sign that the loss has diminished or disappeared, in which case the loss shall be reverted.

Activos no financieros

A cada fecha de reporte la Sociedad evalúa si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tal indicación existe, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, la Sociedad realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean en gran parte independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación haya sido llevada al patrimonio.

Para activos excluyendo menor valor, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existe alguna indicación que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente ya podría no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicación, la Sociedad estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si es ese el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Las pérdidas por deterioro reconocidas relacionadas con menor valor no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable.

Non-financial assets

At each reporting date, the Company evaluates whether or not there are any signs that an asset could be impaired. If such a sign exists, or when there is an annual requirement of proof of an asset's impairment, the Company makes an estimate of the asset's recoverable amount. The recoverable amount of an asset is the highest value between the fair value of an asset or cash generating unit minus the sales cost and its use value, and is determined for an individual asset unless the asset does not generate any cash flow that is largely independent of other assets or groups of assets. When the carrying amount of an asset exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is reduced to its recoverable amount. When evaluating the use value, the future estimated cash flows shall be discounted from its present value using the pre-tax discount rate that reflects the current market evaluations of the money's time value and the risks specific to the asset. To determine the fair value minus sales costs, an appropriate valuation method shall be used.

Losses for impairment of continuing operations are recognized in the statement of income under the expenses category consistent with the function of the impaired asset, except for previously revalued property where the revaluation has been carried to equity.

For assets excluding goodwill, at each reporting date the Company evaluates whether or not there is any sign that a previously recognized impairment may have diminished or disappeared. If such a sign exists, the Company estimates the recoverable amount. A previously recognized loss for impairment is reversed only if there has been a change in the estimates used to determine the recoverable amount of the asset since the last loss for impairment was recognized. If this is the case, the carrying amount of the asset is increased to its recoverable amount. This increased amount may not exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation, if a loss for impairment had not been recognized in previous years. Losses for impairment recognized in relation to goodwill are not reversed for later increases in its recoverable amount.

2.14 Provisiones

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado; es probable de que exista una salida de recurso que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Las provisiones se revertirán contra resultado cuando sea menor la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es material, las provisiones son descontadas usando una tasa actual antes de impuestos que refleja, donde corresponda, los riesgos específicos del pasivo, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como costo financiero.

2.15 Beneficios a los empleados

La variación actuarial de la obligación por indemnización por años de servicio se reconoce directamente en resultados, lo correspondiente a costos por servicios corrientes, costos por intereses y, las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen con cargo/abono a patrimonio en el período en que surgen las mismas. Otros beneficios de corto plazo, ejemplo bonos, etc. se reconocen por método del devengo.

2.16 Impuesto a las ganancias e Impuestos diferidos

El resultado por Impuesto a las ganancias (o Impuesto a la renta) está compuesto por los Impuestos corrientes y los Impuestos diferidos. El resultado por Impuesto a las ganancias es reconocido en resultados del ejercicio, excepto en el caso que esté relacionado con ítems reconocidos directamente en el Patrimonio.

El resultado por Impuesto corriente de la Sociedad resulta de la aplicación de la tasa de impuesto a las ganancias sobre la base imponible del período, determinada de acuerdo a lo establecido en la Ley de Impuesto a la Renta (DL 824).

La Sociedad registra los impuestos diferidos por todas las diferencias temporales generadas a partir del cálculo de la renta líquida de primera categoría generadas a partir de la base contable y tributaria de los activos, pasivos y patrimonio. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos usando el método del Balance General.

2.14 Provisions

A provision is recognized when there are legal or implicit obligations as the result of a past event, when it is probable that future economic benefits may need to be to pay the obligation and the amount of the obligation can be reliably measured.

Provisions are reverted against income when there is a lower possibility that resources will need to be used to pay said obligation.

If the effect of the money over time is material, provisions are discounted using the current pre-tax rate that reflects, as applicable, the specific risks of the liability, the increase in the provision due to the passing of time is recognized as a finance cost.

2.15 Employee benefits

The actuarial variation of the employee termination benefits obligation for years of service is recognized directly in income. What corresponds to costs for current services, costs for interest and, the actuarial profits and losses are recognized with debit/credit to equity during the period in which these arise. Other short-term benefits, for example bonuses, etc., are recognized using the accrual method.

2.16 Income tax and Deferred taxes

The Income tax result is composed of current taxes and deferred taxes. The income tax result is recognized in the income for the year, except when related to items directly recognized in Equity.

The Company's current tax result comes from the application of the income tax rate on the taxable base for the period, calculated in accordance with the Income Tax Law (DL 824).

The Company records deferred taxes for all temporary differences generated from the calculation of first category net income using the accounting and tax base of assets, liabilities and equity. Deferred tax assets and liabilities are recognized using the balance sheet method.

Los impuestos diferidos son medidos considerando las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporales cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero.

2.17 Ingresos ordinarios y costos de explotación

Los ingresos ordinarios y los costos de explotación derivados de la prestación de servicios portuarios, se reconocen en resultados considerando el grado de realización de la prestación del servicio a la fecha de cierre, siempre y cuando el resultado de la misma pueda ser estimado fiablemente.

Cuando los resultados de los servicios prestados no se puedan estimar con suficiente fiabilidad, los ingresos se reconocerán sólo en la medida que los gastos efectuados puedan ser recuperables.

Los ingresos ordinarios y costos de explotación provenientes de otros servicios relacionados con el negocio portuario son reconocidos en resultados sobre base devengada.

2.18 Ingresos y costos financieros

La Sociedad contabiliza los ingresos financieros de acuerdo a su devengo. Estos se encuentran en el rubro Ingresos financieros presentado en resultado fuera de explotación.

En relación a los costos financieros, estos son llevados a gastos cuando se incurren, se encuentran en el rubro gasto financiero presentado en resultado fuera de explotación. No están dentro de esta clasificación aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos requiriendo un período sustancial para preparar el activo para su uso de acuerdo a las condiciones de operación previstas por la Administración. Los costos financieros relacionados a un activo son capitalizados desde la fecha en que se tiene conocimiento del activo a construir. El monto de los costos financieros capitalizados (antes de impuestos) para el ejercicio se determina por la aplicación de la tasa de interés efectiva a los préstamos vigentes durante el ejercicio en que se capitalizaron los gastos financieros.

Deferred taxes are measured considering the tax rates that are expected to be applied on the temporary differences when they are reversed, based on the laws that have been approved or are about to be approved at the date of close of each financial statement.

2.17 Ordinary income and operating costs

Ordinary income and operating costs derived from the provision of port services are recognized in income considering the degree of completion of the service provision at the date of close, as long as the result of these can be reliably estimated.

When the results of the services provided cannot be reliably estimated, the income is recognized only when the expenses made can be recovered.

Ordinary income and operating costs derived from other services related to the port business are recognized in income on an accrued basis.

2.18 Finance income and costs

The Company records finance income according to its accrual in the Finance income item in non-operating income.

In relation to finance costs, these are carried to expenses when they are incurred, and are found in the finance expense item presented in non-operating income. This classification does not include costs to finance the construction or development of assets requiring a substantial period to prepare the asset for use according to the operating conditions established by Management. Finance costs related to an asset are capitalized from the date on which the asset to be built is known. The amount of capitalized finance costs (before taxes) for the year is determined by applying the effective interest rate to the loans effective during the year in which the finance expenses are capitalized.

2.19 Instrumentos financieros derivados

a) Activos Financieros a valor razonable con cambios en el resultado.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

Las inversiones en valores negociables se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor de mercado (valor justo).

b) Instrumentos financieros derivados

Los derivados se reconocen inicialmente al valor justo en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor justo. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado ha calificado como cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. La Sociedad utiliza principalmente coberturas de flujo de caja de partidas a firme y flujo de caja esperados altamente probable.

La Sociedad documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. La Sociedad también documenta su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor justo o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

El valor justo total de los derivados de cobertura se clasifica como Otros activos o pasivos financieros no corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es superior a 12 meses y como otros activos o pasivos financieros corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es igual o inferior a 12 meses. Los derivados no registrados como de cobertura se clasifican como Otros activos o pasivos financieros.

La parte efectiva de cambios en el valor justo de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen en el estado de otros resultados integrales. La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva, se reconoce inmediatamente en el estado de resultados consolidado, dentro de "otras ganancias (pérdidas)".

2.19 Derivative financial instruments

a) Financial assets at fair value with effect on income.

The financial assets at fair value with effect on income are financial assets held for negotiation. A finance asset is classified under this category if it is acquired primarily for the purpose of selling in the short term. Derivatives are also classified as acquired for negotiation unless they are designated as hedges. The assets in this category are classified as current assets.

Investments in negotiable securities are initially recorded at cost and then their value is updated based on their market value (fair value).

b) Derivative financial instruments

Derivatives are initially recognized at fair value on the date of the derivative contract and then they are valued again at their fair value. The method for recognizing the resulting loss or profit depends on if the derivative has been classified as a hedge and, if so, the nature of the item it is hedging. The Company primarily uses cash flow hedges of firm cash flows and highly probable expected cash flows.

The Company documents the relationship between the hedge instrument and hedged items at the beginning of the transaction, as well as its risk management objectives and the strategy for performing different hedge operations. The Company also documents its evaluation, both at the beginning and on a permanent basis, of whether the derivatives used in hedge transactions are highly effective for compensating the changes in fair value or in the cash flows of the hedged items.

The total fair value of hedge derivatives is classified as Other non-current assets or financial liabilities if the remaining expiration of the hedged item is greater than 12 months and as other current assets or financial liabilities if the remaining expiration of the hedged item is less than or equal to 12 months. Derivatives not recorded as hedges are classified as Other assets or financial liabilities.

The effective part of changes in the fair value of derivatives that are designated and classified as cash flow hedges are recognized in the statement of other comprehensive income. The loss or profit related to the non-effective part is immediately recognized in the statement of consolidated income within "other profits (losses)".

Cuando un instrumento de cobertura vence o se vende o cuando no cumple los requisitos exigidos para contabilidad de cobertura, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el estado de otros resultados integrales, hasta ese momento permanece en el estado de otros resultados integrales y se reconoce cuando la transacción prevista es reconocida finalmente en el estado de resultados consolidado. Cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la ganancia o pérdida acumulada en el estado de otros resultados integrales, se lleva inmediatamente al estado de resultado de "Otras ganancias (pérdidas)".

La Compañía evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros y no financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor razonable en resultados.

La estrategia de administración del riesgo de tasas de interés intenta fijar los flujos de caja generados por el financiamiento a tasa variable US\$ Libor 180, a través de la implementación de una cobertura de flujo de efectivo, en la que se designa un instrumento de cobertura (instrumento derivado) para compensar la exposición de los flujos de caja (pagos de intereses) futuros que dependen de las tasas US\$ Libor 180 futuras o forwards (estimadas a partir de las curvas cero cupón Libor), cubriendo así, una transacción futura prevista altamente probable de ejecutar.

La estrategia de administración del riesgo de tasa de interés fue aprobada por el Directorio y llevada a cabo por la Administración de la Sociedad.

El detalle de la estrategia de cobertura de la Sociedad se presenta a continuación:

- Cobertura de flujos de intereses de una obligación bancaria a tasa variable

Esta estrategia de cobertura tiene por objeto cubrir el financiamiento a US\$ Libor 180, transformando dicha tasa variable a tasa fija durante toda la vida la operación. Así mismo, los derivados fueron tomados con las mismas características de la deuda a tasa US\$ Libor 180, con el fin de no tener ineffectividad.

Al inicio de la cobertura, la Sociedad documentó la relación de cobertura (instrumento de cobertura y objeto de cobertura), los objetivos de la cobertura, la estrategia de gestión de riesgo y las pruebas de efectividad, reconociendo en el patrimonio y en el resultado las porciones correspondientes de la cobertura.

When a hedge instrument expires or is sold, or when the hedge accounting requirements are not met, any accumulated profit or loss in the statement of other comprehensive income up until that moment remains in the statement of other comprehensive income and is recognized when the foreseen transaction is finally recognized in the statement of consolidated income. When it is expected that the foreseen transaction will not occur, the accumulated profit or loss in the statement of other comprehensive income is immediately carried to the statement of income under "Other profits (losses)".

The Company evaluates the existence of implicit derivatives in financial and non-financial instrument contracts to determine if their characteristics and risks are closely related to the main contract. If not, they are recorded separately, recording the variations in fair value under income.

The interest rate risk management strategy attempts to fix cash flows generated from financing at a US\$ Libor 180 variable rate, through the implementation of a cash flow hedge, in which a hedge instrument (derivative instrument) is designated to compensate the exposure of the future cash flows (interest payments) that depend on the future or forward US\$ Libor 180 rates (estimated using the Libor zero coupon curves), thus hedging a foreseen future transaction whose execution is highly probable.

The interest rate risk management strategy was approved by the Board of Directors and carried out by the Company's management.

The detail of the Company's hedge strategy is presented below:

- Interest flow hedge of a bank obligation at a variable rate

This hedge strategy is aimed at hedging financing at US\$ Libor 180, transforming that variable rate to a fixed rate during the entire life of the operation. Likewise, the derivatives were taken with the same debt characteristics at a US\$ Libor 180 rate, in order to avoid ineffectiveness.

At the beginning of the hedge, the Company documented the hedge relationship (hedge instrument and hedged object), the hedge objectives, the risk management strategy and the effectiveness tests, recognizing the portions corresponding to the hedge in equity and in income.

Las coberturas deben tener un alto grado de efectividad desde su inicio, y en cualquier momento durante el período para el cual ella se estructura. Se entiende como efectividad el grado en que las variaciones en los flujos de caja del instrumento de cobertura compensan las variaciones en los flujos de caja del objeto de cobertura, atribuibles al riesgo cubierto.

La contabilización posterior de la cobertura de flujo de efectivo de la Sociedad, se realiza registrando la partida cubierta a su costo amortizado y el instrumento de cobertura a valor justo de acuerdo con IFRS, donde la porción efectiva del instrumento de cobertura es llevada a patrimonio y la porción inefectiva al resultado del período.

Cabe mencionar, que al vencimiento de las estrategias de cobertura, el resultado diferido en patrimonio es traspasado al resultado del ejercicio.

La cobertura contable de la Sociedad sólo podrá ser interrumpida en los siguientes casos:

A posición del instrumento designado de cobertura expira sin que haya sido prevista una situación o renovación, si se vende o liquida, se ejerce o se cierra.

La cobertura deja de cumplir con cualquiera de los requisitos necesarios para poder aplicar la contabilidad especial de coberturas. En caso que exista evidencia de que la transacción futura prevista, objeto de cobertura, no se llevará a cabo, TPS suspenderá su designación de cobertura.

c) Instrumentos financieros no Derivados

c.1) Activos financieros

Se clasificaran bajo este concepto los activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y en cuyo caso TPS tenga la intención efectiva y la capacidad de mantenerlos hasta su vencimiento valorizados bajo el método de costo amortizado, cuya medición se realiza utilizando la tasa de interés efectiva.

Se incluyen en este rubro el efectivo equivalente y depósitos a corto plazo, créditos y otras cuentas por cobrar, instrumentos financieros cotizados y no cotizados, e instrumentos financieros no derivados.

The hedges must have a high degree of effectiveness from the beginning, and at any time during the period for which it is structured. Effectiveness is understood as the degree to which variations in the cash flows of the hedge instrument compensate the variations in cash flows of the hedged object attributable to the hedged risk.

The subsequent accounting of the Company's cash flow hedge is done by recording the hedged item at its amortized cost and the hedge instrument at fair value according to IFRS, where the effective portion of the hedge instrument is carried to equity and the ineffective portion to income for the year.

It should be noted that upon expiration of the hedging strategies, the deferred income in equity is transferred to the income for the year.

The Company's hedging can only be interrupted in the following cases:

A position of the designated hedge instrument expires and no situation or renewal has been foreseen, it is sold or liquidated, or it is exercised or closed.

The hedge no longer meets one of the necessary requirements in order to apply the special accounting of hedges. If there is any evidence that a foreseen future transaction to be hedged will not be carried out, the Company shall suspend the designation of the hedge.

c) Non-derivative financial instruments

c.1) Financial assets

This concept shall include non-derivative financial assets with fixed or determinable payments and which the Company has the real intention and capacity to keep until their expiration valued under the amortized cost method, whose measurement uses the effective interest rate.

This category also includes cash equivalents and short-term deposits, credits and other accounts receivable, traded and not traded financial instruments, and non-derivative financial instruments.

c.1.1) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Corresponden a las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar, son activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables que no son cotizados en un mercado activo. Luego de la medición inicial estas cuentas por cobrar son registradas a costo amortizado usando el método de interés efectivo menos cualquier provisión por deterioro. Las utilidades y pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las cuentas por cobrar son desreconocidas o deterioradas. El deterioro se determina en base a la antigüedad de las cuentas por cobrar y a su evaluación individual.

c.2) Pasivos financieros

c.2.1) Acreedores Comerciales y Otras cuentas por pagar

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, los que se registran a su valor nominal. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

c.2.2) Préstamos que devengan intereses

Estos préstamos se registrarán generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Se valorarán a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los gastos financieros, incluidas las primas a pagar en la liquidación o el reembolso y los costos directos de emisión, se contabilizarán según el criterio del devengado en resultados utilizando el método de la tasa de interés efectiva y se añadirán al importe en libros de instrumento en la medida en que no se liquiden en el período en que se producen.

2.20 Estado de Flujos de Efectivo directo

El Estado de flujos de efectivo considera los movimientos de caja realizados durante cada ejercicio, determinados mediante el método directo, para lo cual se consideran:

a) Como flujos de efectivo las entradas y salidas de efectivo de bancos, las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

b) Como actividades de operación o de explotación, las que constituyen la fuente principal de ingresos ordinarios, como también otras actividades no calificadas como de inversión o de financiamiento.

c.1.1) Trade receivables and other accounts receivable

Trade receivables and other accounts receivable are non-derivative financial assets with fixed and determinable payments that are not traded in an active market. After the initial measurement, these accounts receivable are recorded at amortized cost using the effective interest rate method minus any provision for impairment. The profits and losses are recognized in the Statement of Income when the accounts receivable are unrecognized or impaired. Impairment is determined based on the aging of the accounts receivable and their individual evaluation.

c.2) Financial liabilities

c.2.1) Trade payables and other accounts payable

This category includes unpaid amounts for commercial purchases and related expenses, which are recorded at their nominal value. These items are not subject to interest.

c.2.2) Loans that accrue interest

These loans are generally recorded for the cash received, net of costs incurred in the transaction. They shall be valued at amortized cost, using the effective interest rate method.

Finance expenses, including premiums payable in the liquidation or the reimbursement and direct costs of issue, shall be recorded according to the accrual criteria in income using the effective interest rate method and shall be added to the instrument carrying amount when not liquidated during the period in which they are generated.

2.20 Direct statement of cash flows

The Statement of Cash Flows considers the cash movements occurred during each year, determined using the direct method, and considers:

a) *Cash flows as the entry and outflow of cash in banking accounts, highly liquid investments with a term of less than three months and low risk of alterations in their value.*

b) *As operating activities, those that constitute the main source of ordinary income, as well as other activities not classified as investment or financing.*

c) Como actividades de inversión, las adquisiciones, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

d) Como actividades de financiamiento aquellas que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.21 Clasificación de los saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, esto es, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

2.22 Mejoras y cambios en las Normas Internacionales de Información Financiera

Las mejoras y modificaciones a las IFRS, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos Estados Financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Sociedad no ha aplicado en forma anticipada:

c) *As investing activities, the acquisitions, transfers or other types of disposals of non-current assets and other investments not included in cash and cash equivalent.*

d) *As financing activities, those that produce changes in the size and composition of net equity and financial liabilities.*

2.21 Classification of the current and non-current balances

In the statement of financial position, the balances are classified based on their expiration, that is, current balances are those that expire within twelve months and non-current balances expire beyond that period.

2.22 Improvements and changes in the International Financial Reporting Standards

The improvements and modifications to IFRS, as well as the interpretations that have been published during the period are detailed below. At the date of these Financial Statements these standards have not yet gone into effect, and the Company has not chosen early application:

IFRIC 21 "Gravámenes"

IFRIC 21 es una interpretación de IAS 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes que fue emitida en mayo de 2013. IAS 37 establece los criterios para el reconocimiento de un pasivo, uno de los cuales es el requisito de que la entidad debe tener una obligación presente como resultado de un evento pasado. La interpretación aclara que este evento pasado que da origen a la obligación de pago de un gravamen es la actividad descrita en la legislación pertinente que desencadena el pago del gravamen. IFRIC 21 es efectiva para los períodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero de 2015.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto generado por la mencionada modificación, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 9 "Instrumentos Financieros"

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y para la contabilidad de coberturas. Originariamente el IASB decidió que la fecha de aplicación mandataria es el 1 de enero de 2015. Sin embargo, el IASB observó que esta fecha no da suficiente tiempo a las entidades de preparar la aplicación, por lo cual decidió de publicar la fecha efectiva cuando el proyecto esté más cerca a completarse. Por eso, su fecha de aplicación efectiva está por determinar; se permite la adopción inmediata.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto generado por la mencionada modificación, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRIC 21 "Levies"

IFRIC 21 is an interpretation of IAS 37 Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets which was issued in May 2013. IAS 37 establishes the criteria for recognizing a liability, one of which is the requirement that the entity must have a present obligation as the result of a past event. The interpretation clarifies that this past event that generates the obligation to pay a levy is the activity described in the respective legislation that triggers the payment of the levy. IFRIC 21 is effective for annual periods that begin on or after January 1, 2015.

The Company evaluated the impact generated by the abovementioned modification, concluding that it will not significantly affect the financial statements.

IFRS 9 "Financial instruments"

This Standard introduces new requirements for the classification and measurements of financial assets and liabilities and for the accounting of hedges. The IASB originally decided that the date of mandatory application is January 1, 2015. However, the IASB observed that this date does not provide enough time for the entities to prepare its application, so it decided to publish the effective date when the project is closer to completion. For this reason, its date of effective application has yet to be determined; its immediate adoption is permitted.

The Company evaluated the impact generated by the abovementioned modification, concluding that it will not significantly affect the financial statements.

	Nuevas Normas <i>New Standards</i>	Fecha de aplicación obligatoria <i>Date of obligatory application</i>
IFRS 9	Instrumentos Financieros: Clasificación y medición <i>Financial instruments: Classification and measurement</i>	1 de enero 2015 <i>January 1, 2015</i>
IFRIC 21	Gravámenes <i>Levies</i>	1 de enero 2014 <i>January 1, 2014</i>

	Mejoras y Modificaciones <i>New Standards</i>	Fecha de aplicación obligatoria <i>Date of obligatory application</i>
IFRS 10	Estados Financieros Consolidados <i>Consolidated Financial Statements</i>	1 de Enero 2014 <i>January 1, 2014</i>
IFRS 12	Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades <i>Disclosure of Interests in Other Entities</i>	1 de Enero 2014 <i>January 1, 2014</i>
IAS 27	Estados Financieros Separados <i>Separate Financial Statements</i>	1 de Enero 2014 <i>January 1, 2014</i>
IAS 32	Instrumentos Financieros: Presentación <i>Financial Instruments: Presentation</i>	1 de Enero 2014 <i>January 1, 2014</i>
IAS 36	Deterioro del Valor de los Activos <i>Impairment of Assets</i>	1 de Enero 2014 <i>January 1, 2014</i>
IAS 39	Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición <i>Financial instruments: Recognition and Measurement</i>	1 de Enero 2014 <i>January 1, 2014</i>
IAS 19	Beneficios a los Empleados <i>Employee Benefits</i>	1 de Julio 2014 <i>July 1, 2014</i>
IFRS 3	Combinaciones de Negocios <i>Business Combinations</i>	1 de Julio 2014 <i>July 1, 2014</i>
IAS 40	Propiedades de Inversión <i>Investment Property</i>	1 de Julio 2014 <i>July 1, 2014</i>

IFRS 10 “Estados Financieros Consolidados”, IFRS 12 “Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades”, IAS 27 “Estados Financieros Separados”

Las modificaciones a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados, IFRS 12 Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades e IAS 27 Estados Financieros Separados proceden de propuestas del Proyecto de Norma Entidades de Inversión publicado en agosto de 2011. Las modificaciones definen una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Estas modificaciones requieren que una entidad de inversión registre esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo con la IFRS 9 Instrumentos Financieros en sus estados financieros consolidados y separados. Las modificaciones también introducen nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en IFRS 12 e IAS 27. Se requiere que las entidades apliquen las modificaciones a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto generado por la mencionada modificación, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 32 “Instrumentos Financieros: Presentación”

Las modificaciones a IAS 32, emitidas en diciembre de 2011, están destinadas a aclarar diferencias en la aplicación relativa a la compensación de saldos y así reducir el nivel de diversidad en la práctica actual. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de enero de 2014 y su adopción anticipada es permitida.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto generado por la mencionada modificación, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 36 “Deterioro del Valor de los Activos”

Las modificaciones a IAS 36, emitidas en mayo de 2013, están destinadas a la revelación de la información sobre el importe recuperable de los activos deteriorados, si este importe se basa en el valor razonable menos los costos de disposición. Estas modificaciones están en relación a la emisión de IFRS 13 Medición del Valor Razonable. Las enmiendas deben ser aplicadas retrospectivamente por periodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero de 2014. La aplicación anticipada está permitida cuando la entidad ya ha aplicado IFRS 13.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto generado por la mencionada modificación, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 10 “Consolidated Financial Statements”, IFRS 12 “Disclosure of Interests in Other Entities”, IAS 27 “Separate Financial Statements”

The modifications of IFRS 10 Consolidated Financial Statements, IFRS 12 Disclosure of Interests in Other Entities and IAS 27 Separate Financial Statements come from proposals of the Standard Project Investment Entities published in August 2011. The modifications define an investment entity and introduce an exception for consolidating certain subsidiaries belonging to investment entities. These modifications require that an investment entity record subsidiaries at fair value with an effect on income according to IFRS 9 Financial Instruments in its consolidated and separate financial statements. The modifications also introduce new requirements for disclosures of interests in other entities in IFRS 12 and IAS 27. Entities must apply the modifications to annual periods that begin on or after January 1, 2014. Its early application is permitted.

The Company evaluated the impact generated by the abovementioned modification, concluding that it will not significantly affect the financial statements.

IAS 32 “Financial Instruments: Presentation”

The modifications to IAS 32, issued in December 2011, are aimed at clarifying differences in the application regarding the compensation of balances, thus reducing the level of diversity in current practice. The modifications are applicable as of January 1, 2014 and their early application is permitted.

The Company evaluated the impact generated by the abovementioned modification, concluding that it will not significantly affect the financial statements.

IAS 36 “Impairment of Assets”

The modifications to IAS 36, issued in May 2013, are aimed at the disclosure of information regarding the recoverable amount of impaired assets, if this amount is based on the fair value minus the disposal costs. These modifications are related to the issue of IFRS 13 Fair Value Measurement. The amendments must be applied retrospectively for annual periods that begin on or after January 1, 2014. Early application is permitted when the entity has already applied IFRS 13.

The Company evaluated the impact generated by the abovementioned modification, concluding that it will not significantly affect the financial statements.

IAS 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición”

Las modificaciones a IAS 39, emitidas en junio de 2013, proporcionan una excepción al requerimiento de suspender la contabilidad de coberturas en situaciones en los que los derivados extrabursátiles designados en relaciones de cobertura son directamente o indirectamente novados a una entidad de contrapartida central, como consecuencia de leyes o reglamentos, o la introducción de leyes o reglamentos. Se requiere que las entidades apliquen las modificaciones a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto generado por la mencionada modificación, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 19 “Beneficios a los Empleados”

a) Las modificaciones a IAS 19, emitidas en noviembre de 2013, se aplican a las aportaciones de empleados o terceros a planes de beneficios definidos. El objetivo de las enmiendas es la simplificación de la contabilidad de aportaciones que están independientes de los años de servicio del empleado; por ejemplo, aportaciones de empleados que se calculan de acuerdo a un porcentaje fijo del salario. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando/evaluó el/los impacto(s) generados por/que podría generar la mencionada norma/modificación, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

b) La Compañía hasta el 31 de Diciembre de 2012, reconocía en resultados del ejercicio, las ganancias y pérdidas actuariales. La mencionada norma en su versión revisada, plantea el reconocimiento de estos resultados actuariales como parte de los Otros resultados integrales y excluirlas permanentemente de la ganancia y pérdida del ejercicio. Otras modificaciones incluyen nuevas revelaciones, tales como revelaciones de sensibilidad cuantitativa de las variables utilizadas en los cálculos de los pasivos por beneficios definidos.

IAS 39 “Financial Instruments: Recognition and Measurement”

The modifications to IAS 39, issued in June 2013, provide an exception to the requirement to suspend the accounting of hedges in situations in which non-tradable derivatives in hedge relationships are directly or indirectly renewed with a central counterparty entity, as a result of laws and regulations, or the introduction of laws or regulations. Entities must apply the modifications to annual periods that begin on or after January 1, 2014. Its early application is permitted.

The Company evaluated the impact generated by the abovementioned modification, concluding that it will not significantly affect the financial statements.

IAS 19 “Employee Benefits”

a) *The modifications to IAS 19, issued in November 2013, are applied to employee or third party contributions to defined benefit plans. The objective of the amendments is to simplify the accounting of contributions that are independent of the employee’s years of service; for example, employee contributions that are calculated according to a fixed percentage of their salary. The modifications are applicable as of July 1, 2014. Their early application is permitted.*

The Company evaluated the impact(s) which may be generated by said standard/modification, concluding that it will not significantly affect the financial statements.

b) *Until December 31, 2012, the Company recognized actuarial profits and losses in income for the year. The revised version of the abovementioned standard establishes the recognition of this actuarial income as part of Other comprehensive income and permanently excluding it from the profits and losses for the year. Other modifications include new disclosures, such as disclosures of the quantitative sensitivity of the variables used in the calculations of the liabilities for defined benefits.*

La aplicación de la IAS 19 requirió la aplicación retrospectiva de los estados asociados, lo que implicó la re expresión de estados financieros de ejercicios anteriores, efectuando reclasificaciones en las ganancias y pérdidas actuariales desde las ganancias (pérdidas) acumuladas hacia los otros resultados integrales respectivos. Las cifras del estado de situación financiera fueron modificadas de la siguiente manera.

The application of IAS 19 required the retrospective application of the associated statements, which implied the re-expression of financial statements of previous years, performing reclassifications in the actuarial profits and losses from accumulated profits (losses) to other respective comprehensive income. The figures in the statement of financial position were modified as follows.

Efecto al 01 de enero de 2012 <i>Effect as of January 1, 2012</i>	Ganancia (pérdidas) acumuladas MUS\$ <i>Accumulated profits (losses) ThUS\$</i>	Reserva de ganancia o pérdidas actuariales MUS\$ <i>Reserve for actuarial profits or losses ThUS\$</i>
Saldo previo a la aplicación de versión revisada IAS 19 <i>Balance prior to application of the revised version of IAS 19</i>	6.299	
Ajuste por aplicación de versión revisada de IAS 19 <i>Adjustment for application of the revised version of IAS 19</i>	(95)	95
Saldo con aplicación de versión revisada de IAS 19 <i>Balance with application of the revised version of IAS 19</i>	6.204	95

Efecto al 31 de diciembre de 2012 <i>Effect as of December 31, 2012</i>	Ganancia (pérdidas) acumuladas MUS\$ <i>Accumulated profits (losses) ThUS\$</i>	Reserva de ganancia o pérdidas actuariales MUS\$ <i>Reserve for actuarial profits or losses ThUS\$</i>
Saldo previo a la aplicación de versión revisada IAS 19 <i>Balance prior to application of the revised version of IAS 19</i>	6.794	
Ajuste por aplicación de versión revisada de IAS 19 <i>Adjustment for application of the revised version of IAS 19</i>	(145)	145
Saldo con aplicación de versión revisada de IAS 19 <i>Balance with application of the revised version of IAS 19</i>	6.649	145

IFRS 3 “Combinaciones de Negocios”

“Annual Improvements cycle 2010–2012”, emitido en diciembre de 2013, clarifica algunos aspectos de la contabilidad de consideraciones contingentes en una combinación de negocios. El IASB nota que IFRS 3 Combinaciones de Negocios requiere que la medición subsecuente de una consideración contingente debe realizarse al valor razonable y por lo cual elimina las referencias a IAS 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes u otras IFRS que potencialmente tienen otras bases de valorización que no constituyen el valor razonable. Se deja la referencia a IFRS 9 Instrumentos Financieros; sin embargo, se modifica IFRS 9 Instrumentos Financieros aclarando que una consideración contingente, sea un activo o pasivo financiero, se mide al valor razonable con cambios en resultados u otros resultados integrales dependiendo de los requerimientos de IFRS 9 Instrumentos Financieros. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

IFRS 3 “Business Combinations”

“Annual Improvements cycle 2010–2012”, issued in December 2013, clarifies some aspects of the accounting of contingent considerations in a business combination. The IASB notes that IFRS 3 Business Combinations requires that the subsequent measurement of a contingent consideration must be done at fair value and therefore eliminates the references to IAS 37 Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets or other IFRS that potentially have another basis for valuation that does not constitute fair value. The reference to IFRS 9 Financial Instruments remains; however, IFRS 9 Financial Instruments is modified clarifying that a contingent consideration, whether it is a financial asset or liability, is measured at fair value with effects on income or other comprehensive income depending on the requirements of IFRS 9 Financial Instruments. The modifications are applicable as of July 1, 2014. Its early application is permitted.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto generado por la mencionada modificación, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 40 “Propiedades de Inversión”

“Annual Improvements cycle 2011–2013”, emitido en diciembre de 2013, clarifica que se requiere juicio en determinar si la adquisición de propiedad de inversión es la adquisición de un activo, un grupo de activos o una combinación de negocios dentro del alcance de IFRS 3 Combinaciones de Negocios y que este juicio está basado en la guía de IFRS 3 Combinaciones de Negocios. Además el IASB concluye que IFRS 3 Combinaciones de Negocios y IAS 40 Propiedades de Inversión no son mutuamente excluyentes y se requiere juicio en determinar si la transacción es sólo una adquisición de una propiedad de inversión o si es la adquisición de un grupo de activos o una combinación de negocios que incluye una propiedad de inversión. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto generado por la mencionada modificación, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

3. Cambios contables.

No hay cambios contables que afecten los presentes estados financieros.

The Company evaluated the impact generated by the abovementioned modification, concluding that it will not significantly affect the financial statements.

IAS 40 “Investment Property”

“Annual Improvements Cycle 2011–2013”, issued in December 2013, clarifies that judgment is required to determine whether or not the acquisition of an investment property is the acquisition of an asset, a group of assets or a business combination within the scope of IFRS 3 Business Combinations and that this judgment is based on the guidance of IFRS 3 Business Combinations. The IASB also concludes that IFRS 3 Business Combinations and IAS 40 Investment Property are not mutually exclusive and require judgment to determine whether the transaction is only the acquisition of an investment property or the acquisition of a group of assets or a business combination that includes an investment property. The modifications are applicable as of July 1, 2014. Its early application is permitted.

The Company evaluated the impact generated by the abovementioned modification, concluding that it will not significantly affect the financial statements.

3. Accounting changes.

There are no accounting changes that affect the present financial statements.

Análisis razonado de los estado financieros al 31 de Diciembre de 2013 (en miles de dólares estadounidenses)

Rational Financial Statements Analysis December 31, 2013
(expressed in thousands of US dollars)

1.2 Explicaciones 1.2 Explanations

Liquidez Corriente Liquidity level

Este índice presenta un aumento sustancial en comparación con el año pasado, debido a una mayor disminución en los pasivos corrientes que en los activos corrientes (37,1% y 0,88% respectivamente), pasando de 0,65 a 1,03. Esta disminución en los pasivos se debe principalmente a una reestructuración de un crédito a largo plazo que se empezará a amortizar en diciembre 2016. Sumado a esto se han disminuido las obligaciones de pago a cuentas comerciales y otras cuentas por pagar desde el 2012 hasta el 2013.

This index presents a substantial increase in comparison to last year, due to a greater decline in the current liabilities than in the current assets (37.1% and 0.88%, respectively), going from 0.65 to 1.03. This decline in the liabilities is mainly explained by a restructuring of a long-term credit that will begin to be amortized on December 2016. In addition to this, the payment obligations to commercial accounts and accounts payable from 2012 to 2013 have been reduced.

Razón Ácida Acid Test Ratio

La variación positiva de este indicador se explica principalmente por una marcada reducción en los pasivos corrientes además del efecto provocado por el aumento de un 10,2% en los fondos disponibles a diciembre 2013.

The positive variation of this indicator is mainly explained by a marked reduction on the current liabilities, besides the effect provoked by the 10.2% increase in the funds available on December 2013.

Razón de Endeudamiento Debt ratio

La disminución en este ratio se debe principalmente al aumento de un 8,6% en patrimonio y a la reducción de un 10,6% en los pasivos totales influenciada en gran medida por la baja en los pasivos corrientes. El aumento en el patrimonio se explica por una diferencia positiva generada entre las utilidades.

The decrease in this ratio is mainly explained by the increase of 8.6% in estate and the reduction of 10.6% in the total liabilities, mostly influenced by the decline in the current liabilities. The rising in the estate is explained by a positive difference generated among the utilities.

Cobertura Gastos Financieros Financial Expenses Coverage

Debido a una baja de un 6,6% en los gastos financieros y a un alza de 6,8% en el resultado antes de impuesto. El aumento en este ratio otorga a TPS una mayor capacidad de cubrir sus obligaciones financieras. Este avance es influenciado principalmente por una variación positiva en la ganancia bruta de 10,4% generado principalmente por mayores ingresos.

Due to a decline of 6.6% in the financial expenses and an increase of 6.8% in the result before tax. The increase in this ratio gives TPS a greater capacity to cover its financial obligations. This progress is mainly influenced by a positive variation in the gross profit of 10.4% mostly generated by higher incomes.

Total Activos Total Assets

La baja de un 4,35% en el total activos, pasando de MUS\$ 140.024 a MUS\$ 133.929, se debe principalmente a una variación negativa de 5% en el total de activos no corrientes. Esta baja se explica por una descenso de 12,8% en los activos intangibles distintos de la plusvalía debido a su amortización.

The decrease of 4.35% in the total assets, going from MU\$140.024 to MU\$133.929 is mainly explained by a negative variation of 5% in the total non-current assets. This decrease is explained by a decline of 12.8% in the intangible assets that are different from the added value due to its amortization.

Resultado Results

La utilidad del ejercicio fue de un 18% superior a la del 2013. Este avance es explicado principalmente por un aumento de 7,9% en los ingresos.

The exercise utilities was 18% superior to the one from 2013. This progress is mainly explained by an increase of 7.9% in the income.

Rentabilidad del Patrimonio y del Activo Estate and asset profitability

La rentabilidad del patrimonio registró un avance de 3,4% en comparación con el año anterior, llegando a 34,1%. Este avance es explicado principalmente por un mayor aumento en la utilidad del ejercicio en comparación con el aumento en el patrimonio.

The estate profitability registered a progress of 3.4% in comparison to the previous year, reaching 34.1%. This progress is mainly explained by a higher increase in the utilities of this exercise in comparison to the increase of the estate.

Rendimiento activos operacionales Operational assets performance

La rentabilidad del activo ha experimentado un aumento de 2,3% en comparación con el año pasado. Esto se debe principalmente al aumento en las utilidades después de impuestos y a su vez disminución en los activos que llegó al 5,6%.

The asset profitability has experienced an increase of 2.3% in comparison of last year. This is mainly due to the increase in the utilities after tax and, at the same time, due to the decrease in the assets that reached 5.6%.

Utilidad por acción Utility per stock

Debido a una mayor utilidad del ejercicio la UPA ha experimentado un aumento de 18% llegando a 8,054 USD/acción. El número de acciones suscritas y pagadas sigue siendo 2.000.

Due to a higher utility of the exercise the utility per stock has experienced an increase of 18%, reaching 8.054 US/stock. The number of subscribed and paid stocks continues to be 2.000.

Análisis razonado de los estados financieros al 31 de Diciembre de 2013 (en miles de dólares estadounidenses)

*Rational Financial Statements Analysis December 31, 2013
(expressed in thousands of US dollars)*

2.- Diferencia entre valor de libros y valor económico o de mercado de los principales activos.

A la fecha de los presentes Estados Financieros no existen diferencias materiales entre el valor de libros y el valor económico de los activos de la Sociedad.

3.- Variaciones más importantes ocurridas durante el período, en los mercados en que participa, en la competencia que enfrenta y en su participación relativa.

La Sociedad a la fecha de los presentes Estados Financieros no presenta una variación significativa en su participación en el mercado, en su competencia y participación relativa durante el período. Durante el período, se licita y adjudica el Espigón Multioperador en Puerto de Valparaíso.

4.- Análisis de riesgo de mercado

"La Sociedad es parte del sector portuario nacional donde provee principalmente servicios de transferencia, muellaje y almacenamiento a los buques que atracan en los sitios 1 al 5 del puerto de Valparaíso. Su principal competidor a nivel regional es el terminal concesionado del puerto de San Antonio."

Los pagos que la Sociedad debe realizar a Empresa Portuaria Valparaíso por concepto de pago adicional y canon anual son denominados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica y están sujetos a una reajustabilidad anual según la variación del índice de Precios al Productor (PPI) del mismo país.

El principal riesgo cambiario está dado por los pasivos en monedas distintas al dólar que tiene la empresa. Este riesgo es menor, dado que la mayor parte de los pasivos está denominado en dólares.

Respecto a los créditos suscritos por la Sociedad con la banca nacional, están indexados a la tasa Libor 180 días.

2. Difference between book value and economic or market value of the main assets.

At the time of the current financial statements there are no material differences between the book value and the economic value of the society assets.

3. Most important variations occurred during the period in the markets where it is participating, in the competition that it faces and its relative share.

At the time of the current financial statements, the society does not show a significant variation in its market share, in its competition and in its relative share during the period. During this time, the multi dealer pier at the port of Valparaíso was tendered and awarded.

4. Market risk analysis

"The society is part of a national portuary section where it mainly provides transfer services, wharfage, and storage to the vessels that dock in the sites 1 to 5 of the port of Valparaíso. Its main competitor to a regional level is the concessioned terminal of the port of San Antonio."

The payments the society must make to Empresa Portuaria Valparaíso as an additional payment and annual fee are denominated in US dollars and are subject to an annual readjustment according to the variation of the Producer Price Index (PPI) of the same country.

The main exchange risk is given by the liabilities in currencies owned by the company that are different to the US dollar. This risk is minor since most part of the liabilities are denominated in US dollars.

In terms of the credits subscribed by the society with the national banking, they are indexed to the LIBOR rate for 180 days.

Hechos Relevantes

Relevant Facts

Rut : 96.908.870-3

Razón Social : Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A.

1. Con fecha 30 de abril de 2013, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros en carácter de Hecho esencial que el directorio de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. en Junta Ordinaria de ese día acordó pagar un dividendo definitivo adicional con cargo a cuentas de resultado del ejercicio 2012, de US\$ 1.923,83563 por acción, el que se pondrá a disposición de los señores accionistas que figuren inscritos como tales en los Registro Sociales con cinco días hábiles de anticipación a la fecha establecida para el pago, este pago de dividendo definitivo adicional se realizará a contar del día 6 de mayo del 2013.

2. Con fecha 27 de noviembre de 2013, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros en carácter de Hecho Esencial que el directorio de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A., en sesión del 26 de Noviembre de 2013 se acordó pagar un dividendo provisorio con cargo a cuentas de resultados del ejercicio 2013, de US\$ 4.923,83563 por acción, el que se pondría a disposición de los señores accionistas a partir del día 5 de diciembre 2013.

3. Con fecha 16 de diciembre de 2013, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros en carácter de Hecho Esencial la suscripción de lo siguiente :

a. Con el objeto de financiar las obras y equipos para la ampliación de los 120 metros del sitio N° 1 de la concesión explotada por TPS, incluyendo el proyecto de adquisición de grúas Gantry y otros, la sociedad suscribió con fecha 16 de Diciembre de 2013, un Contrato de Financiamiento con el Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile (en adelante "BBVA Chile") y Banco del Estado de Chile (en adelante "Banco Estado"). Dicho financiamiento contempla:

- i. La reprogramación del saldo insoluto del crédito sindicado actual por la cantidad de USD 18.000.000.
- ii. El otorgamiento de una línea de financiamiento por la cantidad de USD 85.027.000 para las inversiones antes descritas;
- iii. El otorgamiento de una línea de financiamiento hasta por USD 25.000.000 para la emisión de boletas de garantía a ser otorgadas bajo el Contrato de Concesión.

b. El crédito reprogramado y los créditos que se giren bajo la nueva línea de financiamiento se amortizarán en 14 cuotas semestrales a contar de diciembre del año 2016.

Taxpayer ID number: 96.908.870-3

Business name: Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A.

1. In a letter dated April 30 2013, the Superintendency of Securities and Insurance was informed in an essential fact that Terminal Pacifico Sur Valparaíso S.A.'s board of directors --in an Ordinary Meeting held on that day-- agreed to pay an additional definitive dividend charged to 2012 exercise's result accounts, with a value of US\$1.923,83563 per stock, which will be available for our shareholders that appear registered as such in the Social Registers five working days before the established payment date. This payment of the additional definitive dividend will be made as of May 6 2013.

2. In a letter dated November 27 2013, the Superintendency of Securities and Insurance was informed in an essential fact that Terminal Pacifico Sur Valparaíso S.A.'s board of directors --during the session held on November 26 2013-- agreed to pay a provisional dividend charged to 2013 exercise's result accounts, with a value of US\$4.923,83563 per stock, which will be available for our shareholders as of December 5 2013.

3. In a letter dated December 16 2013, the Superintendency of Securities and Insurance was informed in an essential fact about the following:

a. In order to finance the works and equipment related to the N°1 site's 120-meter extension of the concession exploited by TPS, including the acquisition project of Gantry cranes and others, on December 16 2013 the society subscribed a Financing Contract with Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile (hereafter referred to as "BBVA Chile") and Banco del Estado de Chile (hereafter referred to as "Banco Estado"). That financing includes:

- i. Rescheduling of the current syndicated credit's outstanding balance in the amount of USD 18.000.000.*
- ii. Granting of a financing line with credit up to USD 85.027.000 for the investments previously described.*
- iii. Granting of a financing line with credit up to USD 25.000.000 for the emission of bank guarantee bonds to be delivered under the Concession Contract.*

b. The rescheduled credit and the credits withdrawn under the new financing line will be amortized in 14 biannual payments as of December 2016.





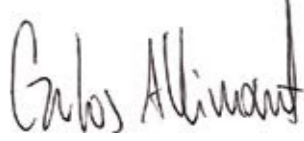



Suscripción de la Memoria

Signing of Annual Report

La presente memoria ha sido suscrita por los siguientes Miembros del Directorio de la Sociedad, quienes certifican la veracidad de la información presente.

This Report has been signed by the following members of the company's Board of Directors, certifying the accuracy of this information.

NOMBRE Name	CARGO Title	RUT Tax Payer I.D.	FIRMA Signature
Richard von Appen Lahres	Presidente del Directorio <i>Chairman of the Board</i>	6.998.521-1	
Dag von Appen Burose	Director <i>Director</i>	6.860.919-4	
Pablo Inhen de la Fuente	Director <i>Director</i>	6.866.516-7	
Alvaro Brunet Lachaise	Director <i>Director</i>	7.166.439-2	
Carlos Allimant Antolisei	Director <i>Director</i>	9.109.504-1	
Francesco Schiaffino Bacigalupo	Gerente General <i>General Manager</i>	9.070.208-4	



Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A.

Antonio Varas N°2, Piso 3

Tel: 56-32-2275800

Fax: 56-32-2275813

Valparaíso Chile

www.tps.cl