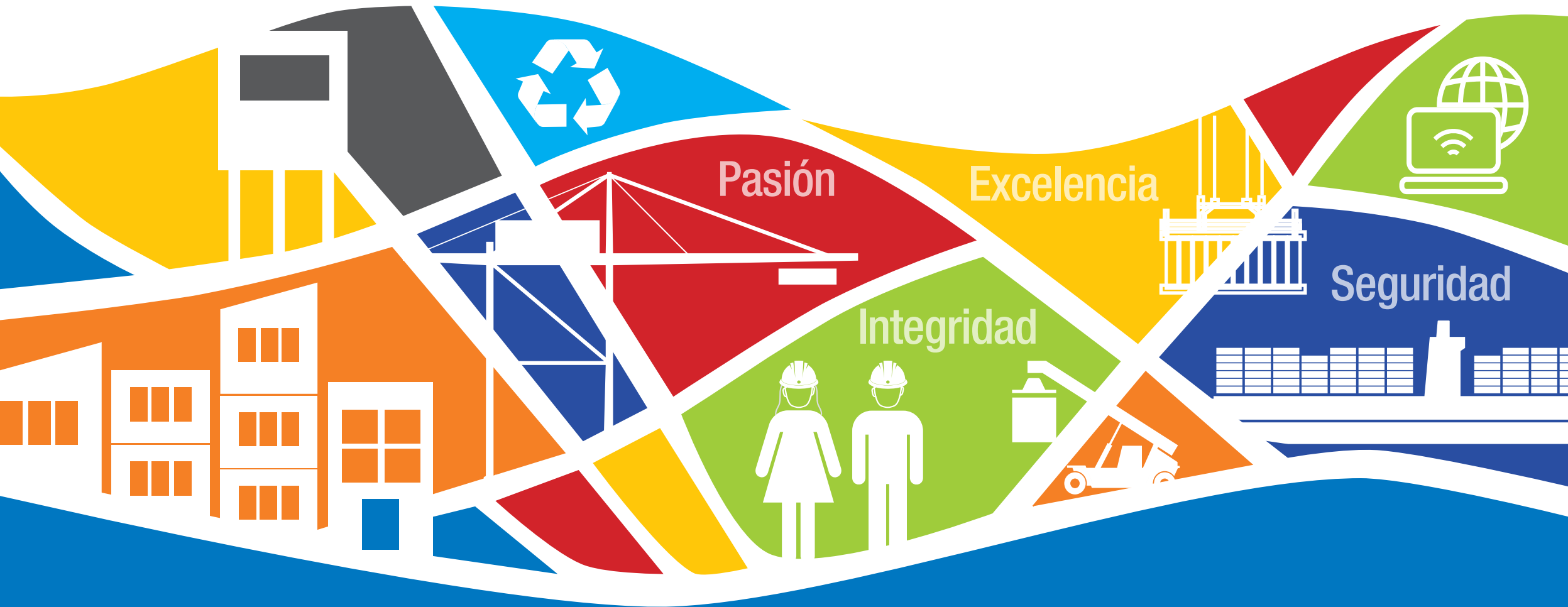


# MEMORIA ANUAL 2018

TERMINAL PACÍFICO SUR VALPARAÍSO



## CONTENIDO / Contents

5. Carta del Presidente del Directorio

### **11. El Terminal**

12. Síntesis Histórica  
17. Ubicación y Conectividad  
18. Instalaciones

### **20. Actividades y Mercado**

21. Panorama Latinoamericano  
24. Panorama Regional  
26. Nuestros Negocios  
31. Equipamiento y Capacidad del Terminal  
33. Clientes y Proveedores

### **36. Personas**

### **52. Seguridad y Medio Ambiente**

### **65. Comunidad**

### **80. Tecnología**

### **86. Proyectos**

### **93. Antecedentes Generales**

108. Estados Financieros

5. Letter from the Chairman of the Board

### **11. The Terminal**

12. Historical Summary  
17. Location and Connectivity  
18. Facilities

### **20. Activities and Market**

21. Latin American Outlook  
24. Regional Outlook  
26. Our Business  
31. Terminal Equipment and Capacity  
33. Customers and Suppliers

### **36. Human Resources**

### **52. Safety and Environment**

### **65. Community**

### **80. Technology**

### **86. Projects**

### **93. General Background**

108. Financial Statements



**PASIÓN**  
Es la energía que nos  
anima a hacer lo que  
hacemos con alegría y  
creatividad.

**INTEGRIDAD**  
Es actuar con fidelidad  
a nuestros valores  
y convicciones más  
profundas.



# CARTA DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

## Estimados Accionistas:

El periodo consignado en esta Memoria Anual representa nuestro décimo octavo año como concesionario de uno de los terminales portuarios clave en el país, trayectoria que da cuenta de las más importantes inversiones y desarrollo en infraestructura, equipamiento y tecnología portuaria en los últimos cien años en Valparaíso.

La actividad que desarrollamos es pieza clave para la economía chilena, toda vez que ésta se sustenta -en gran medida- en el comercio internacional, que representa más del 50% del PIB de nuestro país.

La economía mundial creció 3,7% en 2018, un punto menos que el año anterior, de acuerdo a datos del Fondo Monetario Internacional (FMI). Este resultado se explica por múltiples factores, entre éstos la llamada “guerra comercial” entre Estados Unidos y China, que está afectando a las dos economías más grandes del mundo.

Pese a que los principales socios comerciales de Chile son, precisamente, Estados Unidos y China, la economía chilena en este periodo manifestó una recuperación luego de una desaceleración prolongada, que comenzó en 2011.

En cuanto a los resultados de movimiento de carga de TPS, durante 2018 alcanzamos una cifra menor a la del

año 2017, periodo en que se registró el mayor récord de carga transferida por nuestro Terminal desde que iniciamos operaciones, con 10.477.290 de toneladas. En cifras, en el último año movilizamos 8.903.166 toneladas, de las cuales el 97% fue carga contenedorizada. Ello significa que el total movilizado en 2018 fue un 15% inferior al del año 2017.

Estos resultados se producen principalmente por la reorganización mundial de diversas rutas comerciales, y, por lo tanto, cambiaron la composición y ventanas de los servicios que recalcan en nuestro Terminal. Es así como la fusión de Mitsui O.S.K Line (MOL), Nippon Yusen Kaisha Line (NYK) y Kawasaki Kisen Kaisha Line (KKK) en Ocean Network Express Line (ONE), junto a la adquisición de Hamburg Süd por parte de Maersk Line, generaron la reformulación del trade Asia Pacifico, reordenando los servicios Andes NYK y ASPA, y alterando el esquema de ventana, que se tradujo en la salida del servicio MSC EUR - ECNA – WCSA.

Estas modificaciones tienen como consecuencia la búsqueda de mayor rentabilidad por parte de las compañías navieras: en la actualidad siete actores manejan el 80% del volumen internacional. Ello explica una mayor competencia entre puertos, para intentar captar un tráfico marítimo cambiante.



Otro factor detrás del descenso en transferencia de carga fue el bloqueo ilegal por parte de un grupo de manifestantes, quienes mediante el uso de la fuerza y otros medios ilegítimos, obstaculizaron los accesos del terminal por un par de semanas, impidiendo nuestra normal operación. Este conflicto de orden público causó un grave perjuicio a TPS, al puerto de Valparaíso, a sus clientes y usuarios, a los trabajadores portuarios, a la ciudad y principalmente a sus habitantes.

A pesar del escenario global, nuestro Terminal continuó su plan de inversiones para aumentar y renovar equipamiento: adquirimos dos nuevas grúas pórtico de muelle del tipo STS, con lo que actualmente nuestro Frente de Atraque cuenta con nueve grúas -lo que nos posiciona como el terminal portuario con mayor equipamiento de este tipo en Chile-, de las cuales cinco son Súper Post-Panamax.

En una maniobra inédita en Chile y que fue ejecutada con la más alta precisión, efectuamos el desplome controlado de nuestra grúa pórtico más antigua, con el objetivo de reemplazarla por grúas de última generación, lo que constituye un ejemplo más de los constantes inversiones que realizamos para mantener la competitividad de Valparaíso.

En materia de proyectos y de tecnología seguimos avanzando con gran velocidad en varias líneas de trabajo, las que encontrarán descritas en detalle en esta Memoria Anual, con el fin de anticiparnos a las tendencias mundiales y reaccionar con la velocidad que el negocio impone.

Pero sin duda que el hilo conductor de todas nuestras acciones durante 2018 fue la prevención y la seguridad de nuestros colaboradores. Hicimos un profundo trabajo de reflexión acerca de nuestros valores, lo que ha contribuido enormemente a enriquecer nuestra cultura. Este enfoque nos ha permitido darnos cuenta que siempre podemos seguir avanzando, por lo que el camino que trazamos en 2018 seguirá consolidándose en los próximos años.

En materia contractual, se reconoció nuestro derecho a efectuar los aforos e inspecciones fitosanitarias al interior del Terminal, hito que valoramos de especial manera. Así, en adelante podremos competir en igualdad de condiciones en la entrega de un servicio que brindará más oportunidades laborales a los trabajadores portuarios de Valparaíso.

La comunidad de Valparaíso ha sido la destinataria de todas nuestras iniciativas de índole social, cultural, educativa y deportiva. Lideramos o formamos parte de casi veinte proyectos durante 2018, especialmente orientados a los grupos más vulnerables de la ciudad, con la finalidad de aportar no sólo recursos, sino también ayudar en la transmisión de valores, como el trabajo en equipo y la solidaridad.

Este punto se relaciona intrínsecamente con la importancia que tiene la actividad portuaria en la economía de Valparaíso, cuestión que para nosotros representa un desafío permanente y una responsabilidad que asumimos con una voluntad y compromiso

inalienables. Por eso, creemos que debemos accionar todas las iniciativas y proponer las soluciones razonables para que Valparaíso siga siendo la potencia portuaria que siempre ha sido, y que la historia ha reconocido a lo largo de los últimos 500 años.

Nuestro compromiso de competitividad y eficiencia es, primariamente, con los clientes que nos permiten hacer nuestro trabajo y así cumplir lo que mejor sabemos hacer; pero esta promesa se extiende a toda la cadena logística de la cual somos parte, y también a la comunidad en que nos encontramos insertos.

Para terminar quiero agradecer a cada uno de nuestros colaboradores por su entrega permanente, que se mantuvo incólume aun en los momentos difíciles que vivimos a raíz del bloqueo ilegal. Me siento profundamente orgulloso de ser parte de un equipo humano que vive con honestidad los valores que nos inspiran: pasión, integridad, excelencia y seguridad.

El objetivo de Terminal Pacífico Sur Valparaíso seguirá siendo el trabajo dedicado, fundado en nuestros cuatro valores, por parte de todas las personas que integran nuestra organización en pos de asegurar la competitividad y el desarrollo portuario de Valparaíso por muchos años más.

Saludos afectuosos,

Richard von Appen Lahres  
Presidente del Directorio



# LETTER FROM THE CHAIRMAN OF THE BOARD



Dear Shareholders:

The period covered in this Annual Report represents the 18th year as the holder of the concession of one of the key terminals of the country. This trajectory features the most relevant investments and developments of infrastructure, equipment and port technology during the last hundred years in Valparaíso.

Our activity is a key element for the Chilean economy as it sustains to a large extent, the international trade, which represents more than 50% of the country's GDP.

The global economy growth 3.7% during 2018, which is one percent less compared to the previous year, according to the International Monetary Fund (IMF). This result is explained by various factors, including the "trade war" between the United States of America and China, that is affecting the two larger economies of the world.

Notwithstanding the fact that the biggest trading partners of Chile are precisely these two superpowers, the Chilean economy experienced a recovery after a long economic slowdown, which started in 2011.

Regarding the throughput of TPS, during 2018 we transferred less cargo compared to 2017. During that year TPS reached an historical throughput record of 10,477,290 tons. During 2018 we moved 8,903,166

tons, 97% of which were containers. This means that the total throughput of 2018 was 15% lower than 2017.

These results are mainly explained by the global reorganization of different commercial routes, that implied changes in the composition and berthing schedules of the services that have regular calls at our terminal. Under this context the shipping lines Mitsui O.S.K Line (MOL), Nippon Yusen Kaisha Line (NYK) and Kawasaki Kisen Kaisha Line (K Line) merged into Ocean Network Express (ONE). Also, the ownership of Hamburg Süd was taken over by Maersk Line. These milestones reshaped the trading routes of the Asia-Pacific region, rearranging the Andes NYK and ASPA services, changing the weekly schedules of the terminal and ultimately leading to the loss of the MSC EUR – ECNA – WCSA service.

These changes pushed the shipping lines to the pursuit of higher profitability: today only seven of them are operating 80% of the global market share. This explains an increased competition between the terminals to attract a changing maritime traffic.

Another element behind the decrease of the terminal's throughput lies in the illegal blockade by a group of protestors, who making use of force and other unlawful means, hampered the access to the port, preventing our

operations to be carried out normally. This conflict that altered public order, caused a serious damage to TPS, to the port of Valparaíso, its clients and users, the port workers, to the city and foremost to its population.

Notwithstanding the global scenario, our terminal moved on with its investment plan to increase and replace equipment: we purchased two new STS gantry cranes. With these acquisitions our berth counts with nine operating gantry cranes, five of which are Super Post-Panamax class. This makes us the container terminal with the better equipped berth in the country.

In an unprecedented operation in Chile, executed with the highest possible precision, we carried out the controlled collapse of our oldest gantry crane to replace it with new state-of-the-art cranes. This is another example of the permanent investment that we execute to keep the competitiveness of Valparaíso.

In terms of projects and technology, we continue advancing in several lines of work, which is described in this Annual Report, in order to anticipate global trends and to react according to the speed of the market.

The guiding lines of our actions during 2018 were focused on risk prevention and safety of our employees. We worked intensively analyzing our values, which has contributed enormously to enrich our culture. This approach has allowed us to realize that we can always move forward following a road we set in 2018 and that will keep consolidating in the coming years.

In contractual matters, our right to perform customs and sanitary inspections inside the Terminal was recognized, a milestone that we value greatly. Thus, from now on we will be able to compete in equal conditions by providing a service that will give more job opportunities to the port workers of Valparaíso.

The community of Valparaíso has benefited from all our social, cultural, educational and sports initiatives. We lead or took part on almost twenty projects during 2018 especially aimed at the most vulnerable groups in the city, providing not only resources, but also helping in the transmission of values, such as teamwork and solidarity.

This point is intrinsically related to the importance of port activity in the economy of Valparaíso, which represents a permanent challenge and a responsibility that we assume with an inalienable will and commitment. Therefore, we believe that we must take all initiatives and propose reasonable solutions so that Valparaíso continues to be the port that it has always been, and that history has recognized throughout the last 500 year.

Our commitment to competitiveness and efficiency is primarily with the clients that allow us to do our work and thus what we know best. But this promise also extends to the entire logistics chain of which we are part, and also the community in which we find ourselves inserted.

In conclusion, I would like to thank each of our collaborators for their permanent commitment, which remained unabated even in the difficult times we are experiencing as a result of the illegal blockade. I find myself deeply proud of being part of a human team that honestly lives the values that inspire us: passion, integrity, excellence and security.

The goal of Terminal Pacífico Sur will remain being to do a dedicated work, based in our four values, on all the people that make up our organization, ensuring the competitiveness and further development of the port of Valparaíso in many years to come.

Warmest regards,

Richard von Appen Lahres  
Chairman of the Board







**EXCELENCIA**  
**Buscar constantemente  
mejorar todo lo que hacemos.**



**SEGURIDAD**  
Nuestro equipo da sentido  
a todo lo que hacemos.  
Proteger la vida y el medio  
ambiente en todas las  
acciones que realizamos.



# El Terminal

## The Terminal



## Síntesis Histórica Historical Summary

### 2000-2004

Los primeros años de concesión estuvieron marcados por hechos pioneros, como la puesta en marcha de la administración y operación del Terminal, junto con la compra de las dos primeras grúas pórtico del puerto de Valparaíso. En este mismo periodo, obtuvimos la certificación ISPS que consigna la protección de naves e instalaciones portuarias.

The first years of the concession were marked by pioneering events like the startup of the administration and operation of the Terminal along with the acquisition of the first two gantry cranes in the port of Valparaiso. At the same time we obtained the ISPS certification that establishes the protection of vessels and port facilities.

### 2005-2009

Luego iniciamos una etapa marcada por el fuerte equipamiento para dotar a nuestro terminal de las condiciones competitivas necesarias, con la compra de las primeras grúas RTG (Rubber Tyred Gantry), dos nuevas grúas pórtico del tipo Post-Panamax, de mayor alcance; y la instalación del sistema OCR (Optical recognition System) en los accesos, para facilitar la lectura de la información de la carga y de los camiones.

We then entered a stage marked by the acquisition of significant equipment to provide our terminal with the necessary competitive conditions. The equipment included the first RTG (Rubber Tired Gantry) cranes, two new Post-Panamax gantry cranes, with longer reach, and the installation of the OCR system (Optical Recognition System) at the entrances, to facilitate the reading of information about cargo and trucks.



## 2010-2014

El siguiente periodo tuvo el sello del desarrollo futuro, con la incorporación de la tecnología GPS (Global Positioning System) en las operaciones de patio, para la eficiencia en el uso de los espacios. También, se efectuó el dragado de profundización en los sitios 1, 2 y 3, hasta alcanzar 14,5 metros de profundidad. Finalmente, se obtuvo la aprobación para el proyecto de construcción de la extensión del Frente de Atraque, tanto por la autoridad ambiental como por la Dirección de Obras Portuarias.

The next period looked to the future with the inclusion of GPS (Global Positioning System) technology in yard operations for more efficient use of space. Dredging was also carried out at sites 1, 2, and 3 to a depth of 14.5 meters. Finally, approval was obtained for construction of the extension of the Berthing Facility from the environmental authorities and Port Works Authority.

## 2015-2018

La fase más reciente en la historia de nuestro terminal posee un énfasis muy claro en la eficiencia para la competitividad. Es así como incorporamos Navis, el sistema operativo más utilizado en el mundo por terminales portuarios de alta eficiencia. Además, culminamos las obras de ampliación del muelle en 120 metros y el reforzamiento de los sitios 4 y 5; y se pusieron en operación 5 nuevas grúas pórtico de muelle, que se encuentran entre las más grandes de Sudamérica; además de tres nuevas grúas RTG (Rubber Tyred Gantry). Conseguimos por primera vez el récord histórico de un millón de TEUs transferidos, en diciembre de 2017, y obtuvimos la extensión en el plazo de la concesión en 10 años, hasta el 31 de diciembre de 2029.

The most recent phase of our terminal's history clearly emphasized efficiency to improve competitiveness. We included Navis, the operating system mostly used worldwide at high efficiency port terminals. We also completed works to expand the dock by 120 meters and to reinforce berthing sites 4 and 5, and started operating 5 new dockside gantry cranes, which were among the biggest in South America. Three new RTG (Rubber Tired Gantry) cranes were also incorporated. For the first time we achieved a historic record of one million TEU's transferred in December 2017, and we obtained an extension in the concession period of 10 years, to December 31, 2029.

## Nuestros Valores

### Our Values

Lo que hacemos, nuestras decisiones, acciones y reflexiones, son el resultado de los valores que hemos acuñado al interior de nuestra organización; de tal manera que constituyen una cultura sólida, que nos permite continuar creciendo en forma sostenible y con un rumbo claro y compartido.

Everything we do, our decisions, actions, and reflections, are the result of the values we have formulated inside our organization in order to establish a sound culture that enables us to continue growing sustainably while following a clear path that is shared by everyone at the company.



## Pasión

Es la energía que nos anima a hacer lo que hacemos con alegría y creatividad, asumiendo cada problema como un desafío y una oportunidad; se alimenta en la convicción de que lo que hacemos es valioso y contribuye a nuestro bienestar y al de los demás. Mostramos pasión cuando:

- Ponemos nuestra inteligencia y creatividad al servicio de lo que hacemos y de los equipos que integramos.
- Somos protagonistas, nos comprometemos con un propósito común, trabajamos en equipo para lograrlo y hacemos que las cosas pasen en un ambiente de confianza, alegría y buen humor.
- Nos empeñamos en atender a nuestros clientes, proveedores, empresas parte de la operación y la comunidad de manera sobresaliente, buscando nuevas formas de crear valor para ellos y nuestras partes interesadas.

## Integridad

Es actuar con fidelidad a nuestros valores y convicciones más profundas, con consistencia entre lo que decimos y hacemos. Esto nos obliga a:

- Ser fieles a nuestra palabra y convicciones asumiendo sus costos y actuar con humildad dejando que nuestras acciones hablen por nosotros.
- Actuar con respeto por las personas y la debida consideración por nuestros grupos de interés y el entorno.
- Cuidar tanto el resultado como la forma en que lo logramos.

## Passion

This is the energy that inspires us to work cheerfully and creatively, assuming each problem as a challenge and an opportunity. It is fed by the conviction that what we are doing is valuable and contributes to our well-being and that of others. We show passion when:

- We put our intelligence and creativity at the service of what we do and the teams we belong to.
- We are protagonists, we are committed to a common purpose, we work as a team to achieve that purpose, and we make things happen in an atmosphere of trust, cheerfulness, and good humor.
- We strive to serve our customers, suppliers, companies that are part of the operation, and the community in an exceptional way, looking for new ways to create value for them and our stakeholders.

## Integrity

This means being loyal in our actions to our values and deepest convictions and maintaining consistency in what we say and what we do. This obliges us:

- To be true to our word and convictions assuming their costs and acting with humility, letting our actions speak for us.
- To act respectfully toward people with proper consideration for our interest groups and the environment.
- To care as much about the result as the way we achieve it.



## Excelencia

Buscar constantemente mejorar todo lo que hacemos. Esto nos obliga a:

- Escuchar atentamente los desafíos y necesidades de nuestros clientes, y poner a su servicio nuestras competencias, habilidades y experiencia sin resignarnos ante las dificultades.
- Hacer nuestro trabajo con dedicación y calidad, aprender de nuestros errores propiciando ambientes de mejora continua.
- Plantearnos objetivos desafiantes, estimular la creatividad para innovar y ser referentes en nuestra industria.

## Seguridad

Nuestro equipo da sentido a todo lo que hacemos. Proteger la vida y el medio ambiente en todas las acciones que realizamos ha de ser siempre una preocupación prioritaria. Esto nos obliga a:

- Anteponer siempre nuestra seguridad y la de las personas a nuestro cargo.
- Cuidar el medio ambiente, los activos propios y de terceros.
- Liderar activamente, exigir responsabilidad y compromiso de todos con evitar accidentes.

## Excellence

Constantly seeking to improve everything we do. This obliges us:

- To listen carefully to the challenges and needs of our customers, and put our skills, abilities, and experience at their service without giving up in the face of difficulties.
- To do our job with dedication and quality, learning from our mistakes and providing environments of continuous improvement.
- To introduce challenging objectives, stimulate the creativity to innovate, and be a benchmark in our industry.

## Safety

Our team gives meaning to everything we do. Protecting life and the environment must always be our main concern in all the actions we carry out. This obliges us:

- To make sure that our safety and the safety of the people we are responsible for are put first.
- To take care of the environment, our own assets, and the assets of third parties.
- To lead actively and demand responsibility and commitment from everyone to avoid accidents.





## Ubicación y Conectividad

### Location and Connectivity

Terminal Pacifico Sur Valparaíso S.A. está ubicado en una superficie de aproximadamente 15 hectáreas en la bahía de Valparaíso, que se encuentra en la zona central de nuestro país, en las coordenadas 33° 01' 33" Latitud S y 71° 38' 22" Longitud W.

La comuna de Valparaíso tiene una superficie de 16.396 kilómetros cuadrados y pertenece a la provincia del mismo nombre.

A solo 110 kilómetros de distancia de Santiago, la capital de la nación, nuestro Terminal se ubica en la zona del país que concentra más del 50% del total de la población y actividad económica.

Valparaíso se encuentra a 204 kilómetros del Paso Fronterizo Los Libertadores, en el límite entre Argentina y Chile, principal punto de comunicación por carretera de ambos países a través de la Cordillera de Los Andes.

Nuestro Terminal se encuentra conectado con el resto del país por medio de algunas de las principales carreteras de la red vial existentes en la Zona Central, como la Ruta 68, Ruta 60 CH y Ruta F 72.

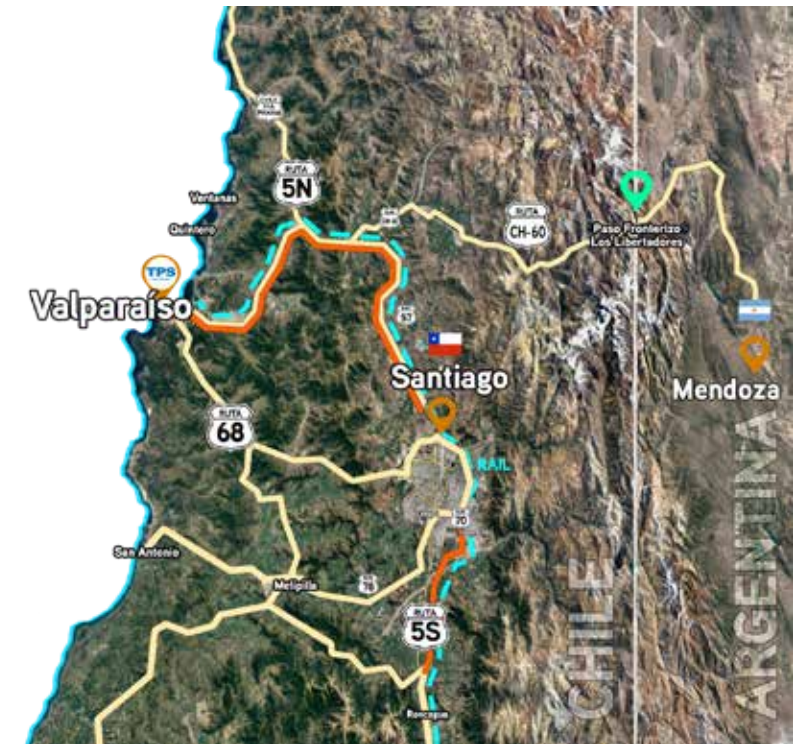
Terminal Pacífico Sur is located on a surface area of approximately 15 hectares in the bay of Valparaiso, which is located in the central region of Chile at the following coordinates: 33° 01' 33" Latitude S and 71° 38' 22" Longitude W.

The commune of Valparaiso has a surface area of 16,396 square kilometers, and it is part of the province of the same name.

Only 110 kilometers from Santiago, the country's capital, our Terminal is located in the area of the country which concentrates more than 50% of the country's population and economic activity.

Valparaiso is 204 kilometers from the Los Libertadores Border Crossing, on the border between Argentina and Chile, which is the main point of connection of the two countries by land over the Andes Mountains.

Our Terminal is connected to the rest of the country by some of the main highways in the Central Zone like Route 68, Route 60 CH, and Route F72.



## Instalaciones Facilities

Tras la extensión del Frente de Atraque, nuestro Terminal posee un frente principal de 740 metros de longitud, apto para atender en forma simultánea dos naves Post-Panamax de 325 metros de eslora; y un segundo frente de 266 metros de longitud, lo que totaliza 1.006 metros de muelle.

El área de respaldo del terminal tiene una superficie aproximada de 15 hectáreas. En ésta se ubican los andenes reefer, con capacidad para mantener más de 3.000 contenedores refrigerados.

Los Gates o accesos de nuestro Terminal, cuya función primordial es controlar el ingreso de vehículos y personas al interior de nuestros recintos, están equipados con tecnología OCR (Optical Character Recognition) que permite leer el número del contenedor y registrar el estado de la carga, para luego proceder a la inspección de sellos y estado físico de la unidad. Este sistema está integrado con Silogport y Navis para resguardar la trazabilidad de la carga y del transportista.

After the extension of the Berthing Facility, our Terminal has a 740 meters long main dock, suitable to service two Post-Panamax ships 325 meters long at the same time, and a 266 meters long second dock, which total 1,006 meters of dock.

The support area of the terminal has a surface of approximately 15 hectares. The reefer platforms are located there, with capacity for more than 3,000 refrigerated containers.

The Gates of our Terminal, whose main function is to control the access of vehicles and people to our premises, are equipped with OCR (Optical Character Recognition) technology, which makes it possible to read the number of the container and record the condition of the cargo, and then proceed to inspect the seals and the physical condition of the unit. The system is integrated with Silogport and Navis to safeguard the traceability of the load and the carrier.







# Actividades y Mercado

Activities and Market

# Actividades y Mercado

## Activities and Market

Ocupamos un lugar de relevancia en el contexto de los puertos latinoamericanos, fundamentalmente entre aquellos especializados en carga contenedorizada.

Nuestros servicios principales incluyen las actividades de muellaje, estiba y desestiba, almacenamiento, consolidación y desconsolidación de carga seca y refrigerada.

We have a relevant place in the context of Latin American ports, especially among those specialized in containerized cargo.

Our main services include wharfage, stacking and unstacking, stuffing and stripping and storage of dry and refrigerated cargo.

### Panorama latinoamericano

El volumen total de actividad en los puertos de América Latina y el Caribe en 2017 alcanzó aproximadamente 50 millones de TEUs, lo que representa un aumento de 6,1% en este periodo.

Los primeros 40 puertos del ranking representan poco más de 87% (o 44 millones de TEUs) de las operaciones de este tipo de carga en la región, porcentaje similar al del año anterior. Los siguientes 100 puertos mueven el 13% restante (6,6 millones de TEUs), de acuerdo a los datos de la Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL).

### Latin American outlook

The total volume of activity in the ports of Latin America and the Caribbean in 2017 was approximately 50 million TEU's, which represents a 6.1% increase in this period.

The first 40 ports in the ranking represent just over 87% (or 44 million TEUs) of this kind of cargo operations in the region; this percentage is similar to that of the previous year. The next 100 ports move the remaining 13% (6.6 million TEU's.), in accordance with the data of the Economic Commission for Latin America and the Caribbean (ECLAC).

El informe de CEPAL exhibe una gran heterogeneidad en el comportamiento de los movimientos portuarios, tanto a nivel subregional como por países. En 2017, la Costa Este de América del Sur (CEAS) registró un aumento de la actividad de los terminales de contenedores (5,3%), medida por el volumen operado, lo que compensó la caída anotada en 2016 (-2,8%), gracias a lo acontecido, en términos relativos, en los puertos de Argentina, Brasil y Uruguay. En tanto, la Costa Oeste (COAS) continúa en progresión ascendente dado que la actividad nuevamente aumentó (6,4%), superando el ritmo del año anterior (3,7%), debido a la positiva evolución de los terminales portuarios de Perú, Chile, Ecuador y Colombia.

The ECLAC report shows great heterogeneity in the behavior of port movement, both at the sub-regional level and by country. In 2017, the East Coast of South America (ECSA) registered an increase in container terminal activity (5.3%), measured by the volume operated, which compensated for the fall recorded in 2016 (-2.8%), thanks to events, in relative terms, in the ports of Argentina, Brazil and Uruguay. Meanwhile, the West Coast (WCSA) continues to grow, as activity again increased (6.4%), surpassing the pace of the previous year (3.7%), due to the positive evolution of port terminals in Peru, Chile, Ecuador and Colombia.

Los 20 terminales de contenedores más importantes de América Latina y el Caribe concentran el 68% del movimiento de los 100 puertos más importantes en la región.

Entre éstos, Valparaíso se ubica en el puesto número 16, con más de 1 millón 73 mil TEUs movilizadas en 2017. De esta cifra, el 99% fue transferido por nuestro Terminal.

The 20 most important container terminals in Latin America and the Caribbean account for 68% of the movement of the 100 most important ports in the region.

Among them, Valparaiso ranks number 16, with more than 1 million 73 thousand TEU's moved in 2017, 99% of which was transferred by our Terminal.

# Ranking de puertos

## Los Top 20 en América Latina y el Caribe en 2017

La CEPAL elabora cada año un ranking que muestra el detalle de los movimientos de carga en contenedores en 120 puertos de la región, en base a información recopilada directamente con las autoridades portuarias y operadores de los terminales marítimos. En 2017 esta actividad aumentó 6,1%, con un volumen aproximado total de 50,6 millones de TEU. Esta infografía muestra los puertos ubicados en los primeros 20 lugares del ranking.



Infografía: CEPAL  
 Infographic: CEPAL



### Panorama regional

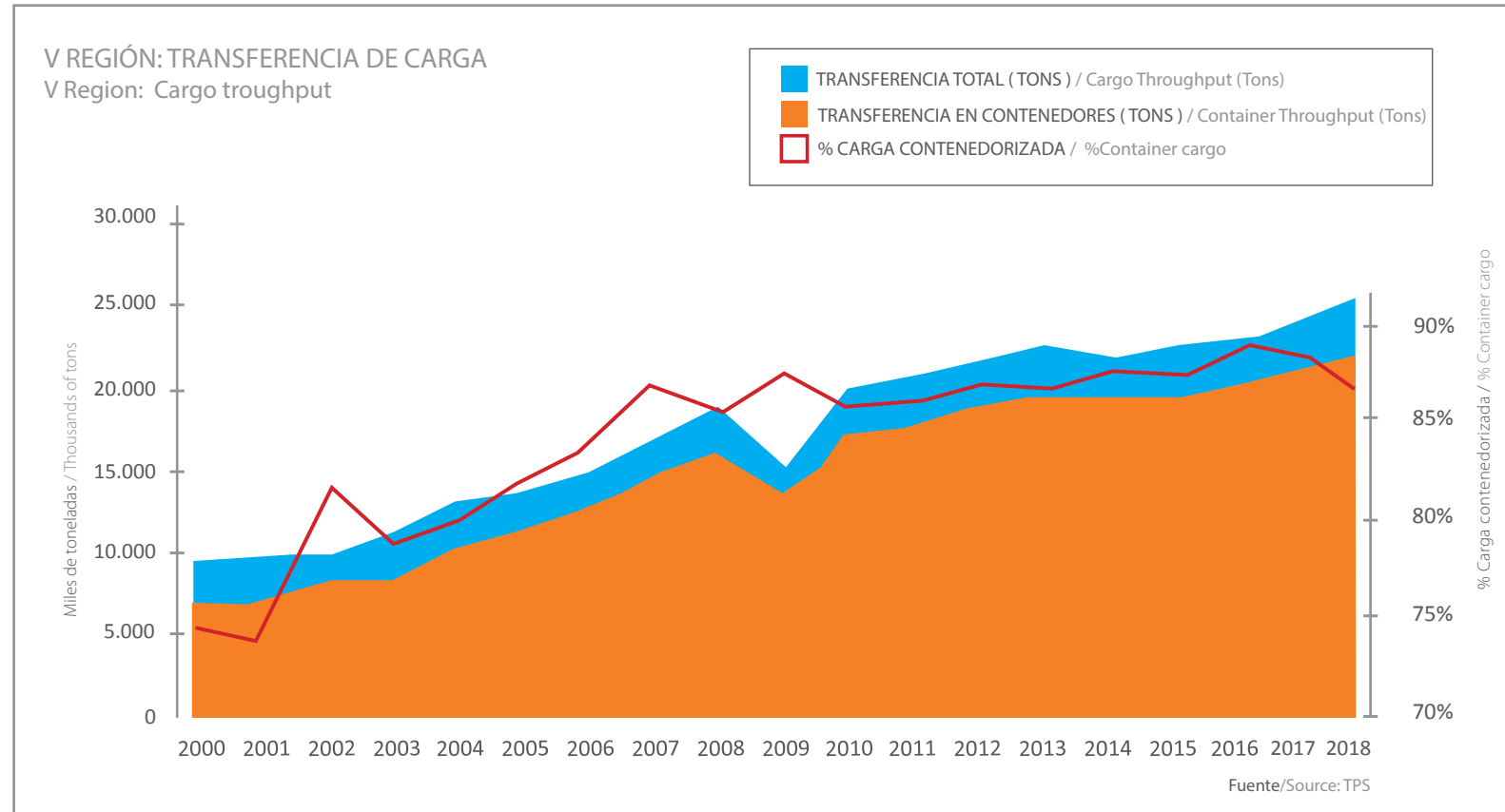
La Región de Valparaíso ha experimentado un crecimiento de 167% en el movimiento de carga total en los últimos 18 años, mientras que el aumento en transferencia de contenedores alcanza 211% en el mismo periodo.

Actualmente, la proporción de carga movilizada en contenedores en Valparaíso alcanza el 89%.

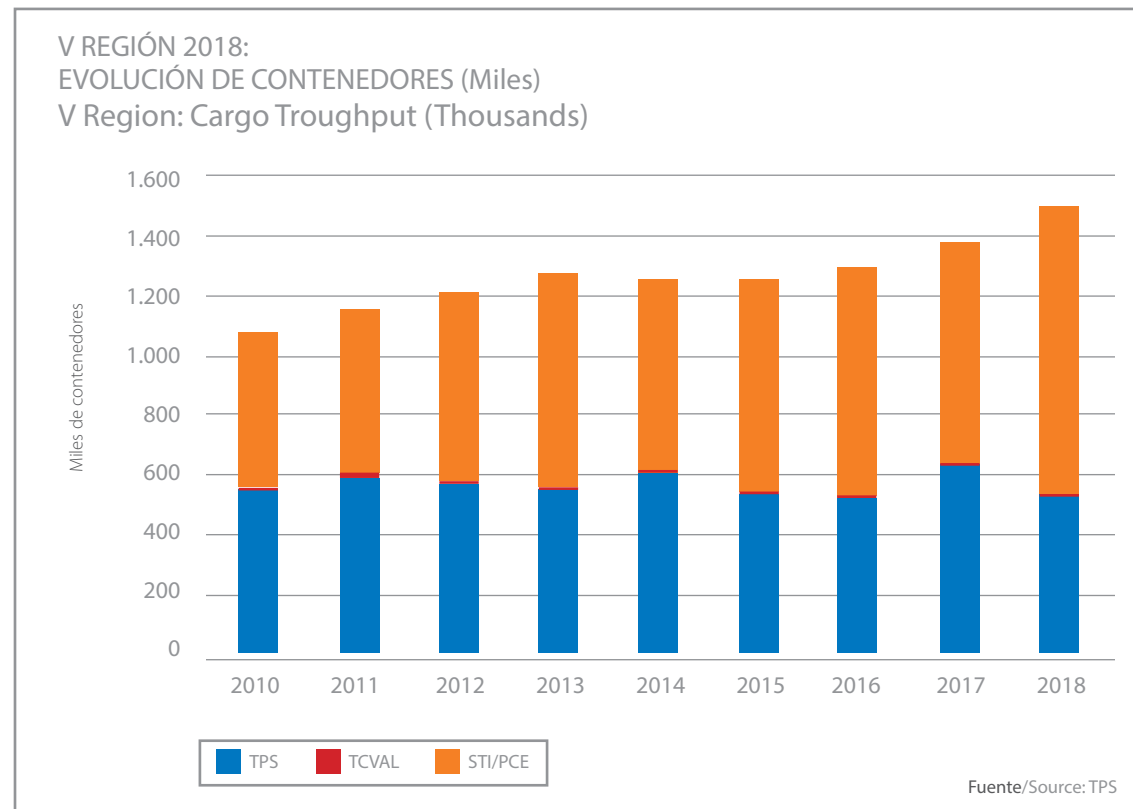
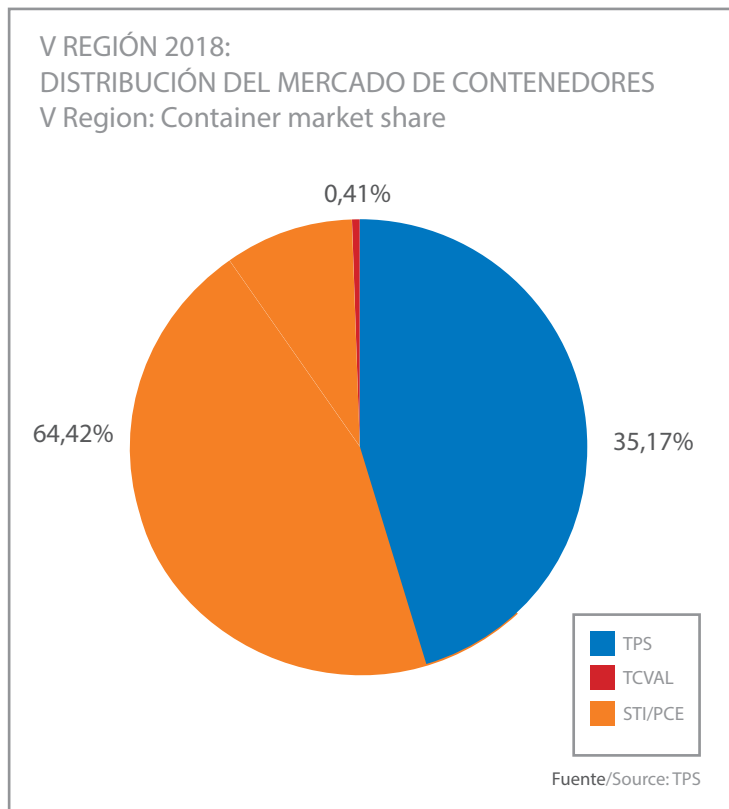
### Regional Outlook

The Region of Valparaiso has grown 167% in total cargo movement during the past 18 years, while the increase in container transfer reaches 211% in the same period.

Currently, the proportion of cargo transferred in containers in Valparaiso is 89%.







## Nuestros Negocios

### Our business

Somos un Terminal especializado en la transferencia de contenedores: del total de la carga movilizada por TPS en 2018, el 96% correspondió a contenedores y el 4% a carga general.

Nuestro principal compromiso es mantener la competitividad de Valparaíso a través de la excelencia en nuestras operaciones, lo que buscamos con la entrega de un servicio eficiente y seguro para la transferencia de carga, factores que nos han permitido jugar un rol relevante en la logística del comercio exterior chileno.

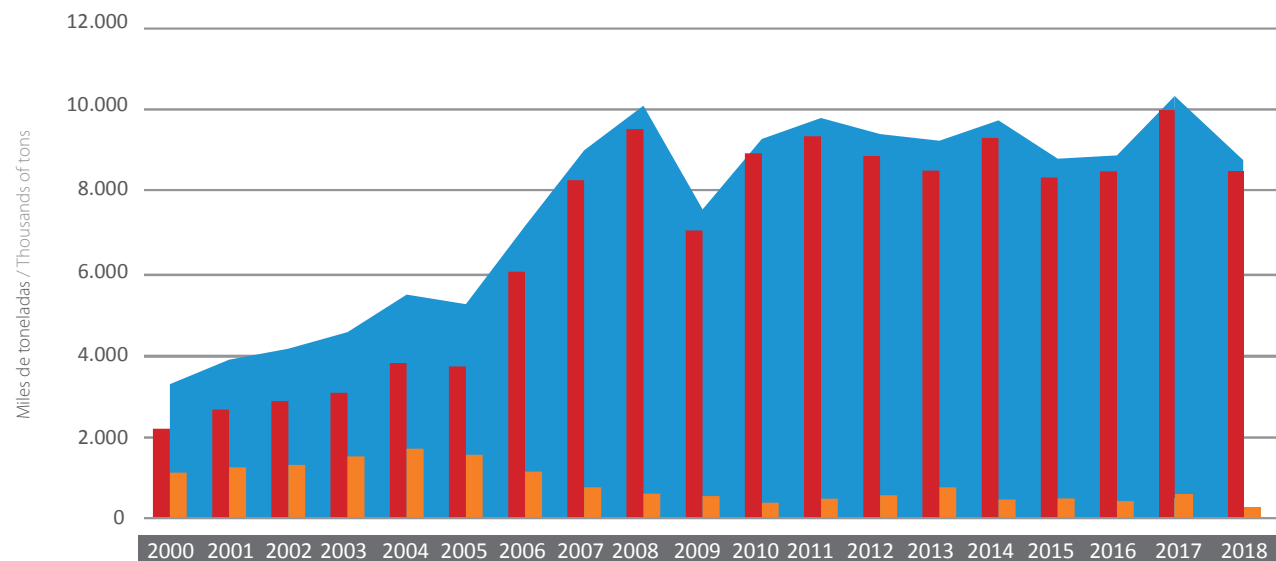
En 18 años de operación, hemos logrado un aumento significativo en la transferencia de carga: pasamos de movilizar 3,2 millones de toneladas en el año 2000, a 8,9 millones de toneladas en 2018. Expresada en TEUs, esta evolución fue de 206.000 unidades en el 2000 a 891.690 unidades en 2018.

We are a Terminal that specializes in the transfer of containers: 96% of the total cargo transported by TPS in 2018 corresponded to containers and 4% to general cargo.

Our main commitment is to maintain Valparaiso's competitive position through the excellence of our operations, which we seek to achieve by delivering safe, efficient service for cargo transfer. These factors have enabled us to play a relevant role in the logistics of Chilean foreign trade.

In 18 years of operation we have achieved a significant increase in cargo transfer, which rose from moving 3.2 million tons in 2000 to 8.9 million tons in 2018. Expressed in TEU's, this activity increased from 206,000 units in 2000 to 891,690 units in 2018.

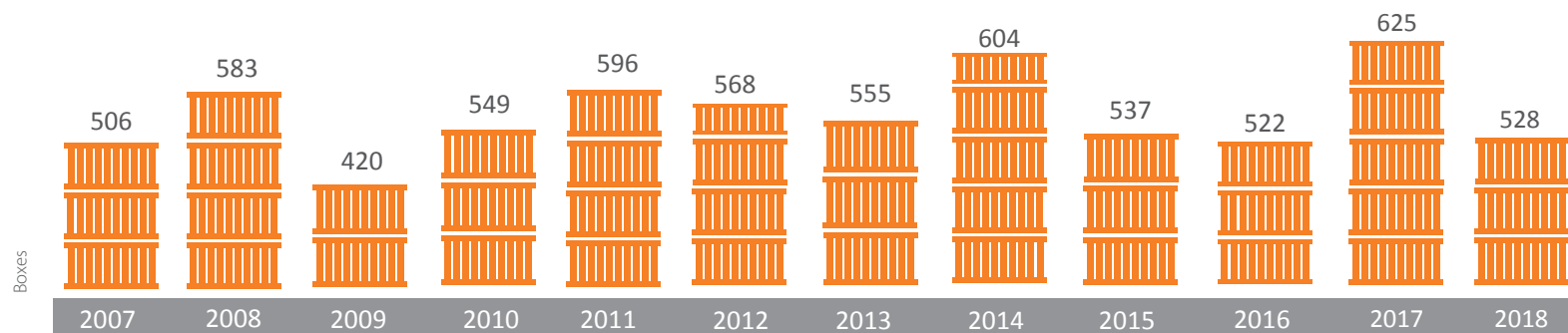
TPS: TRANSFERENCIA DE CARGA  
 TPS: Cargo troughput



	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
CARGA TOTAL / Total cargo	3,215	3,808	4,073	4,473	5,382	5,150	7,040	8,873	9,950	7,443	9,145	9,653	9,264	9,103	9,596	8,668	8,749	10,477	8,903
CONTENEDORES / Container	2,138	2,605	2,807	3,006	3,727	3,644	5,938	8,149	9,385	6,935	8,797	9,211	8,735	8,378	9,172	8,216	8,361	10,010	8,629
CARGA GENERAL / General cargo	1,078	1,203	1,266	1,468	1,654	1,506	1,102	724	565	507	348	442	529	725	423	453	388	467	275

Fuente/Source: TPS

TPS: TRANSFERENCIA DE CARGA DE CONTENEDORES (Miles)  
 TPS: Container cargo troughput (Thousands)

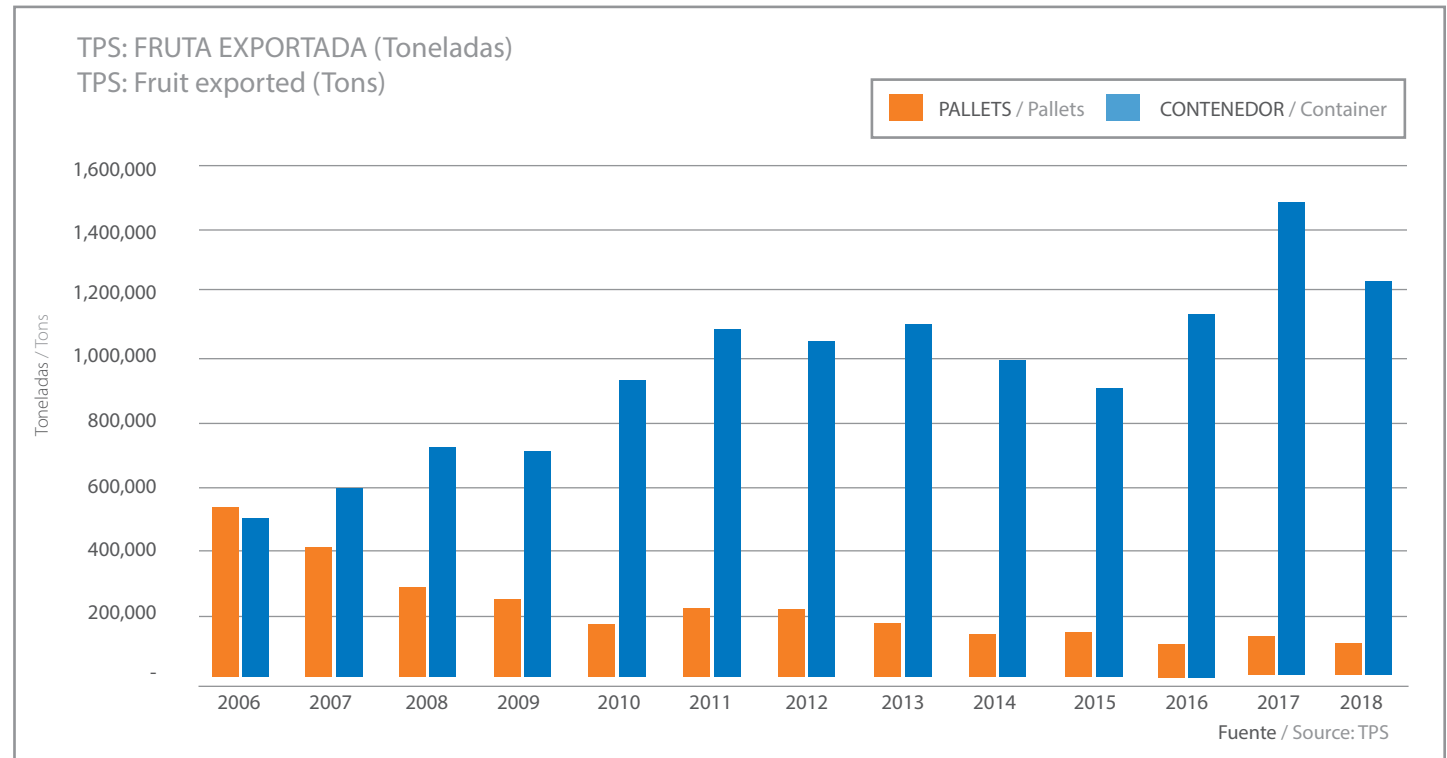


Fuente/Source: TPS



Nuestro Terminal se caracteriza por ser el punto de salida de 1 de cada 3 frutas que Chile exporta. A lo largo de estos 18 años, las exportaciones de fruta en contenedores refrigerados han ido aumentando sistemáticamente: en la actualidad, el 92% de las exportaciones de fruta se realiza en contenedores y el 8% restante en pallets.

Our Terminal is characterized for being the departure point for 1 out of every 3 fruits exported by Chile. Throughout these 18 years, fruit exports in refrigerated containers have increased systematically. Currently, 92% of fruit exports is carried out in containers, and the remaining 8% in pallets.



Durante el 2018, los principales productos de exportación a través de nuestro Terminal fueron: fruta, vino, comestibles y cobre. Los principales destinos de las exportaciones fueron Europa y el Lejano Oriente, con un 33% del total cada uno. El producto con mayor volumen movilizado fue la fruta, con un 40% del total.

During 2018 the main export products exported through our Terminal were: fruit, wine, edible products, and copper. The main destinations for exports were Europe and the Far East, each of them representing 33% of the total. The product with the highest transported volume was fruit, with 40% of the total.

TIPO	Canadá Canada	Costa Este USA US East Coast	Costa Oeste USA US West Coast	Europa Europe	Latinoamérica Latin America	Lejano Oriente Far East	Medio Oriente Middle East	TOTAL
FRUTA Fruit	17 1%	265 20%	48 4%	430 32%	126 9%	430 32%	33 2%	1347.8 40%
VINO Wine	15 2%	7 1%	27 4%	356 54%	44 7%	203 31%	2 0%	653.2 19%
COMESTIBLES Edible products	6 1%	21 4%	19 4%	172 35%	126 26%	131 27%	15 3%	491.1 14%
COBRE Copper	28 8%	1 0%	0 0%	19 5%	18 5%	279 80%	2 1%	347.9 10%
OTROS Others	11 2%	64 12%	34 6%	142 26%	207 37%	84 15%	11 2%	552.8 16%
<b>TOTAL</b>	<b>78 2%</b>	<b>358 11%</b>	<b>128 4%</b>	<b>1119 33%</b>	<b>521 15%</b>	<b>1127 33%</b>	<b>63 2%</b>	<b>3392.9 100%</b>

Fuente/Source: TPS

Nota / Note: Tonelaje no incluye taras de contenedores / Tonnage does not include container tares.

'OTROS' incluye: productos agropecuarios, chatarra, fierro, cobre, industriales, madera manufactura, manufactura yeso, otros, papeles y cartones, pescados, crustáceos y moluscos. / 'OTHERS' Includes agricultural products, scrap metal, iron, copper, industrial products, manufactured wood, manufactured gypsum, others, paper and cardboard, fish, crustaceans and mollusks.

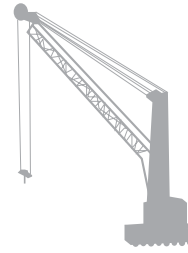
# Equipamiento y Capacidad del Terminal

## Terminal Equipment and Capacity

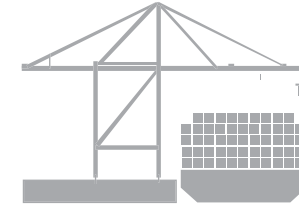
En los años recientes, y como ha sido la tónica de nuestro desarrollo, el constante desafío de la industria marítimo portuaria significó durante 2018 la necesidad de impulsar grandes iniciativas para mejorar el equipamiento e infraestructura de nuestro Terminal, en línea con la eficiencia de nuestras operaciones.

In recent years, and as it has been the trend of our development, the constant challenge of the port maritime industry in 2018 implied the need to promote major initiatives to improve our Terminal's equipment and infrastructure, in line with the efficiency of our operations.

	Unidades incorporadas Units added	Unidades de baja Units taken out	Total Total
STS / STS gantry crane	2	1	9
Spreader / STS Spreader	3	0	16
Tractos / Terminal Tractor	18	11	46
Chasis / Terminal Tractor Chassis	19	13	53



**2** Grúas de muelle móviles  
 2 Mobile harbour crane



**9** Grúas de muelle pórtico  
 9 Ship to Shore crane



**9** Grúas porta contenedor llenos  
 9 Reach stacker cranes



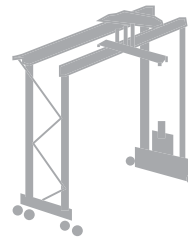
**2** Grúas horquilla de alto tonelaje  
 2 Heavy lift Forklifts



**25** Grúas horquilla  
 25 Forklifts



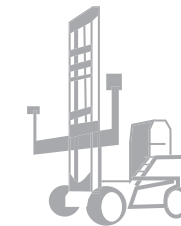
**46** Tracto camiones  
 46 Terminal Tractor



**15** Grúas pórtico de patio (RTG)  
 15 Rubber tyred gantry cranes



**31** Andenes reefer  
**5** Andenes reefer móviles  
 31 fixed reefer racks  
 5 mobile reefer racks



**7** Grúas porta contenedores vacíos  
 7 Empty handler cranes





## Cientes y Proveedores Customers and Suppliers

Entre nuestros clientes se encuentran las líneas navieras más grandes del mundo, como también importadores, exportadores, agentes de aduana y transportistas, con quienes hemos podido desarrollar y hacer más productiva la cadena logística para la importación, exportación y tránsito de carga en la zona central, lo que ha contribuido de manera importante al crecimiento de esta actividad en el país.

Our clients include the largest shipping lines in the world, as well as importers, exporters, customs agents and carriers, with whom we have been able to develop and improve the logistics chain for the import, export and transfer of cargo in the central zone. This has contributed significantly to the growth of this activity in Chile.

- American President Line
- CMA-CGM
- Cool Carriers
- Global Reefer
- COSCO Shipping Lines
- Hamburg Süd
- Hapag-Lloyd
- Hyundai Merchant Marine
- MAERSK Line
- Mediterranean Shipping Company
- Ocean Network Express



## Proveedores Suppliers

Principales proveedores año 2018 por monto facturado:  
Main suppliers in 2018 by amount invoiced:

- Liebherr Chile SpA.
- Empresa Portuaria Valparaíso.
- Servicios Marítimos y Transportes Ltda.
- Compañía de Petróleos de Chile (COPEC) S.A.
- Seguros Generales Suramericana S.A.
- Tecnoled S.A.

Principales proveedores año 2018 por cantidad de facturas emitidas:

Main suppliers in 2018 by number of invoices issued:

- Servicios Marítimos y Transportes Ltda.
- Servicios Integrados de Transportes Ltda. (SITRANS)
- Lillo Ingeniería y Servicio Ltda.
- Sociedad Industrial Mecánica Biotécnica Ltda.
- Dimerc S.A.
- Guillermo Rafael Arenas Pérez.



### Sello Pro Pyme

Durante el 2018, por sexto año consecutivo, mantuvimos la certificación Sello Pro Pyme, otorgada por el Ministerio de Economía. Con esta certificación garantizamos que los proveedores de nuestro Terminal, que se encuentran en las categorías de micro, pequeña y mediana empresa, reciben el pago de sus facturas en el plazo de 30 días desde la recepción de éstas.

En este año, 442 pequeños y medianos empresarios fueron beneficiados. El monto facturado 2018 por pymes fue de US\$ \$5.8 millones mientras que el resto de nuestros proveedores facturaron US\$ 49.3 millones en el periodo.

Este es uno de los compromisos que mantenemos con nuestros proveedores de menor tamaño, para contribuir activamente a que sus esfuerzos y espíritu emprendedor sean sostenibles en el tiempo. Si bien este sello beneficia al 65% del total de proveedores de nuestro Terminal, TPS está comprometido con todos sus proveedores manteniendo un plazo promedio de pago total de 25 días.

El 48% de los proveedores de TPS son de la Región de Valparaíso; y de éstos, el 39% son PYME. El 51% de nuestros proveedores son de la Región Metropolitana, y los demás de otras regiones.

### Pro Pyme seal

During 2018, for the sixth consecutive year we maintained the Pro Pyme seal certification, granted by the Ministry of Economy. This certification guarantees that the suppliers of our Terminal in the category of micro, small and medium enterprises obtain payment of their invoices within 30 days of reception of the documents.

This year, 442 small and medium entrepreneurs were benefitted. The amount invoiced by Pyme's was US\$5.8 million, while the rest of our suppliers invoiced US\$ 49.3 million during the period.

This is one of the commitments we keep with our smaller suppliers, to actively contribute to make their efforts and entrepreneurial spirit sustainable over time. Although this seal benefits 65% of the total number of suppliers of our Terminal, TPS is committed to all its suppliers, maintaining an average total payment term of 25 days.

48% of TPS suppliers are from the Region of Valparaiso; 39% of them are PYME's. 51% of our suppliers are from the Metropolitan Region, and the rest from other regions.





# Personas

## Human Resources

## Equipo TPS TPS Team

En el periodo cubierto en esta Memoria, la dotación final de la empresa totalizó 405 personas, de las cuales 54 son mujeres y 351 son hombres.

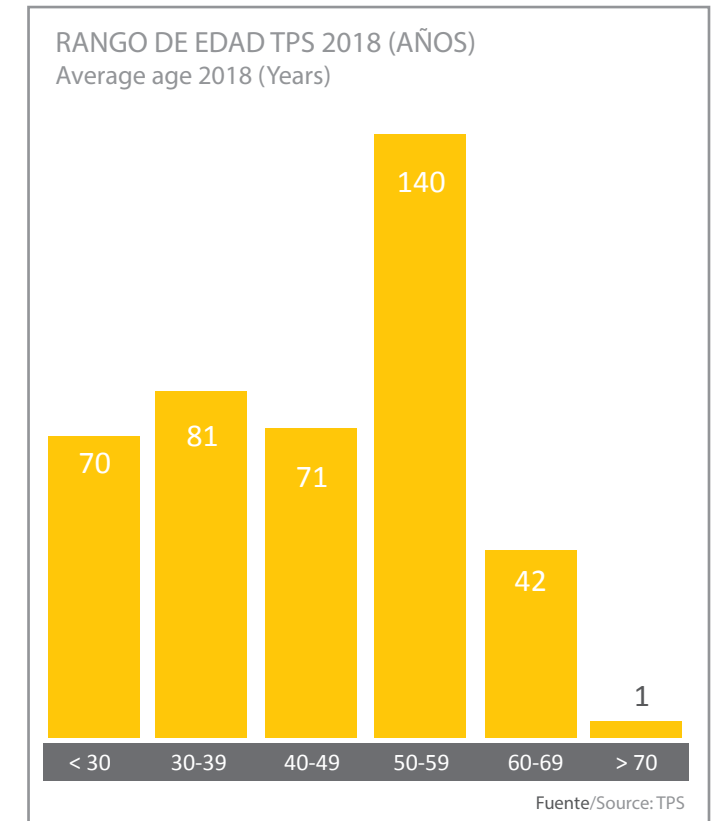
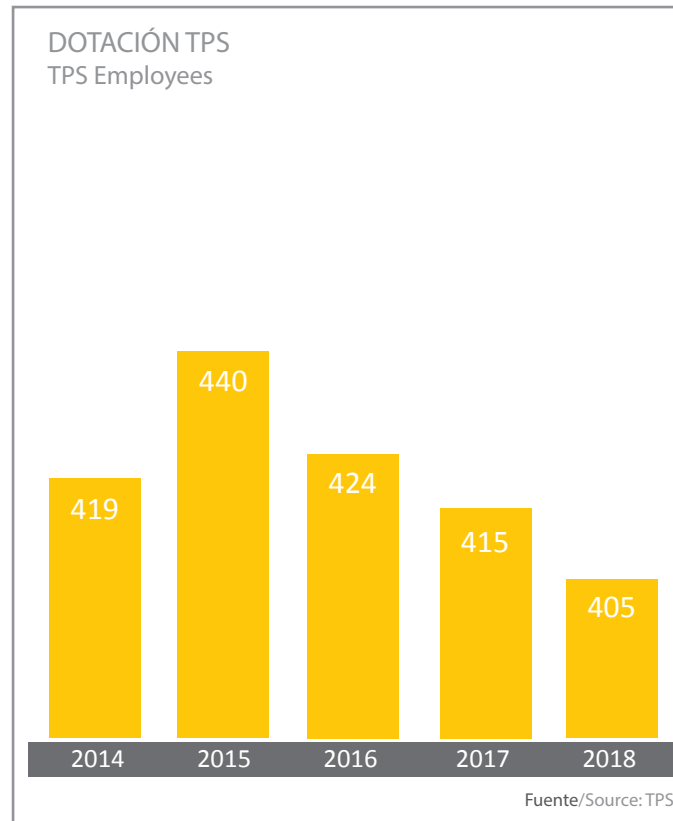
Actualmente, nuestra dotación se compone de 403 colaboradores de nacionalidad chilena, y dos extranjeros (de Uruguay y Brasil). No existe brecha salarial de género por cuanto las remuneraciones están establecidas en función del cargo que cada persona desempeña.

El promedio de edad de nuestros colaboradores es de 45 años, muy similar al promedio de edad de las personas ocupadas en Chile, que es de 44 años.

In the period covered in this Report, the final staff of the company totaled 405 persons: 54 women and 351 men.

Currently, our collaborators are 403 Chilean nationals and two foreign nationals (from Uruguay and Brazil). There is no gender pay gap, as compensation is established on the basis of the position each employee holds.

The average age of our collaborators is 45 years, very similar to the average age of people employed in Chile in general, which is 44 years.



## Ferias Laborales Job Fairs

Como todos los años, mantuvimos nuestras relaciones cercanas con las casas de estudios de la región, a través de charlas en universidades e instituciones educacionales. Participamos en ferias laborales y otras actividades de posicionamiento que nos permiten contar con los mejores talentos, siempre cumpliendo con un proceso de reclutamiento y selección para contar con los talentos y perfiles alineados a nuestra cultura y valores.

En términos de reclutamiento, durante 2018 nos enfocamos directamente en la comunidad de Valparaíso, por lo que participamos en las ferias laborales organizadas por Inacap y DuocUC Valparaíso, donde hubo entrevistas previamente programadas en base a las plazas laborales disponibles. También estuvimos presentes en la feria organizada por la Municipalidad de Valparaíso en la Plaza Cívica de la ciudad en el mes de agosto, que congregó a más de mil personas, en que se utilizó un formato de entrevistas espontáneas de acuerdo al interés de los postulantes y a las necesidades de nuestro Terminal. En ambos casos, la finalidad fue contar con los postulantes locales adecuados a nuestro desarrollo y el de la ciudad.

En relación a las funciones de los colaboradores, el 2018 presentamos una leve disminución de la dotación operativa con respecto a la administrativa, equivalente

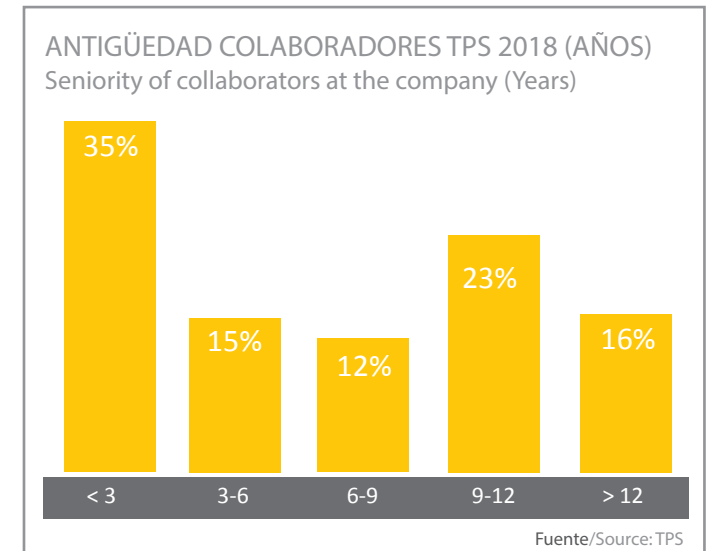
a 2 puntos porcentuales, desde el 58% del año 2017 al 56% en el año 2018, que contempla a los trabajadores bono turno, vigilantes y mecánicos. El 44% de la dotación corresponde a los colaboradores que prestan funciones administrativas.

As we do every year, we maintained our close relations with study centers in the region, through talks at universities and educational institutions. We participated in job fairs and other activities related to positioning, which make it possible for us to get the best talents, always complying with a recruitment and selection process in order to choose talents and profiles that are aligned with our culture and values.

In terms of recruitment, during 2018 we focused directly on the community of Valparaiso, thus, we participated in the job fairs organized by Inacap and DuocUC Valparaiso, where we conducted previously scheduled interviews based on available jobs. We were also present at the fair organized by the Municipality of Valparaiso in the city's Plaza Cívica in August, which brought together more than a thousand people. Here, a format of spontaneous interviews was used according to the interest of the applicants and the needs of our Terminal. In both cases, the purpose was to interview

applicants appropriate to our development and that of the city.

Regarding the collaborators' roles, in 2018 there was a slight decrease in the operations staff compared to the administrative staff, equivalent to 2 percentage points, from 58% in 2017 to 56% in 2018, which includes shift workers, security guards, and mechanics. The remaining 44% of the staff corresponds to collaborators who perform administrative tasks.





## Capacitación, formación y desarrollo

### Training, education and development

Uno de los pilares más importantes de nuestra organización es el desarrollo y crecimiento profesional de las personas que integran TPS. En 2018, la inversión en capacitación y formación alcanzó US\$ 381.820, aumentando más del doble el monto invertido en 2017. Con el foco en la seguridad, hubo un incremento de 122% en el total de capacitaciones, talleres y seminarios orientados a fortalecer el desarrollo de comportamientos individuales y colectivos más seguros, en todos los niveles de la empresa.

En 2018 continuamos con el desarrollo constante a nuestros colaboradores en materia de liderazgo y seguridad, con capacitaciones como: Metodología de Análisis de Incidentes (ICAM), Competencias Comunicacionales y el Programa en Liderazgo y Seguridad. Otras temáticas abordadas durante el año en materia de capacitación incluyeron: inspección estructural, termografía, huella de carbono, atención cliente portuario, herramientas computacionales.

One of the most important pillars of our organization is the professional development and growth of people who work at TPS. In 2018, investment in training and education was US\$ 381,820, that is, more than double the amount invested in 2017. Focused on safety, there was a 122% increase in total training, workshops and seminars aimed at strengthening the development of safer individual and collective behaviors at all company levels.

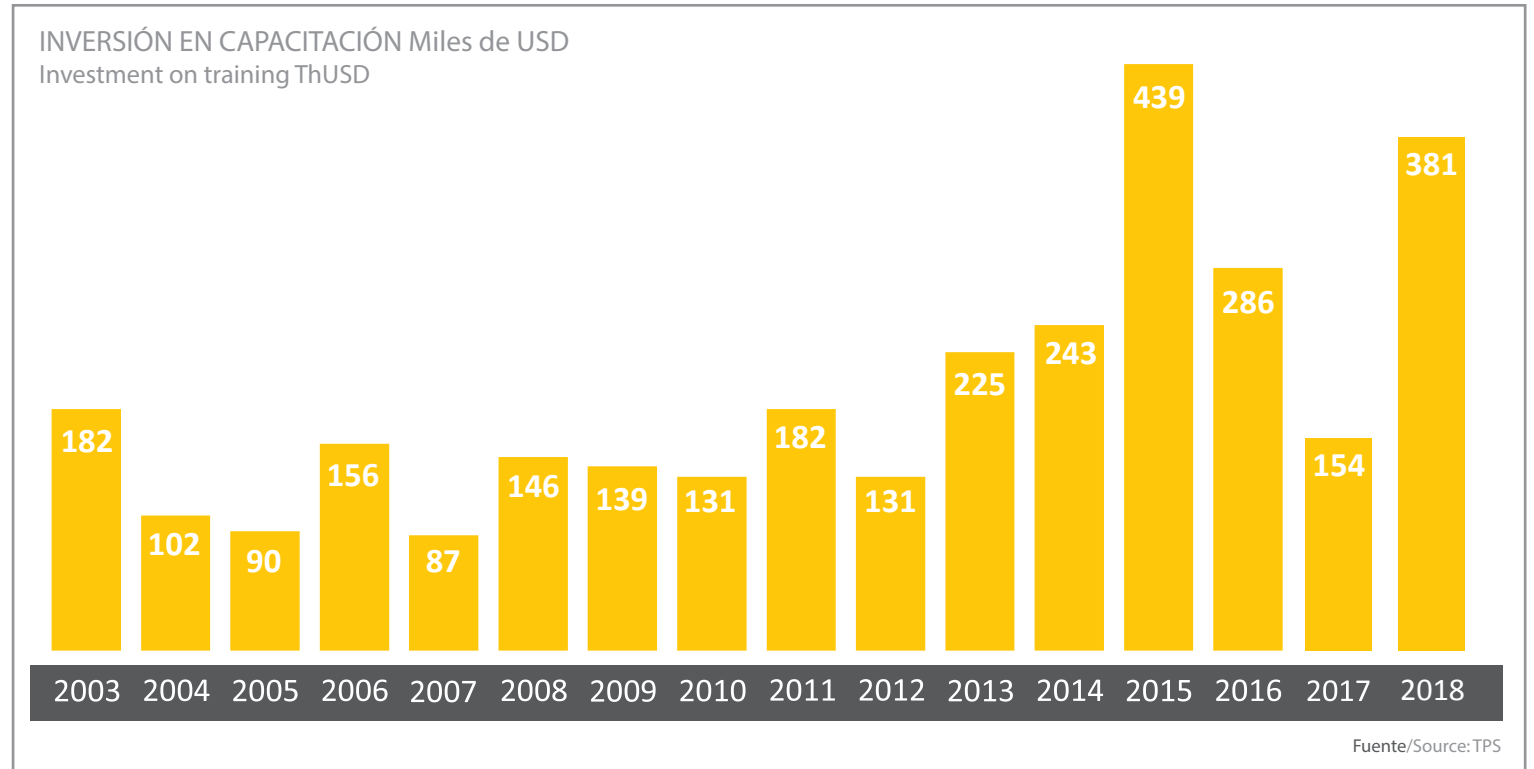
In 2018 we continued with the ongoing development of our collaborators in training and safety, in subjects as Methodology of Incident Analysis (ICAM), Communicational Skills and the Leadership and Safety Program. Other topics addressed during the year in the training area included: structural inspection, thermography, carbon footprint, port customer service and computer tools.





Sobre las propias funciones de TPS, la formación estuvo centrada especialmente en la preparación de nuevos operadores de equipos móviles; pórticos (STS), RTG, portacontenedor, tracto camión y grúas horquillas, además de UTOS Gate, función relativa a la revisión de ingresos y salidas del Terminal, los cuales se desempeñarán como el primer y último filtro en el ingreso y salida de contenedores.

As regards the typical functions of TPS, training was especially focused on the preparation of new mobile equipment operators; gantries (STS), RTG, yard equipment, Terminal tractor and forklifts, in addition to Gate Clerks.





## Beneficios Benefits

Nuestro Terminal ofrece serie de beneficios orientados a la calidad de vida de las personas. Entre éstos, destacan el permiso de cumpleaños, que consiste en medio día libre para el trabajador; y el permiso de mudanza, que contempla un día libre para que nuestros colaboradores puedan realizar su cambio de casa con mayor comodidad.

Otros beneficios consisten en bonos orientados al mismo fin, como el de matrimonio y de nacimiento de un hijo, aportes en dinero que nuestra empresa otorga a los colaboradores como contribución a sus proyectos familiares. Asimismo, TPS entrega un obsequio para cada recién nacido. A ello se suman otros beneficios reconocidos por ley, como el de Sala Cuna.

Adicionalmente, durante 2018 se implementaron medidas como la flexibilización horaria, que implica que nuestros colaboradores pueden optar a diferentes horarios de ingreso y salida, cumpliendo sus respectivas jornadas laborales de acuerdo a horarios diferenciados.

Este año se han incorporado nuevos beneficios que se extienden a nuestros colaboradores y sus grupos familiares (cargas legales), principalmente en área de salud, además un convenio de planes preferentes y descuentos en gimnasios para el trabajador y su familia. Otros beneficios de gran utilidad se mantienen

como es el Seguro Complementario de Salud (médico y dental), el convenio con Fundación Arturo López Pérez (FALP) y otros con clínicas oftalmológicas y dentales.

Se mantuvieron también los beneficios entregados en forma anual, como el Bono de Escolaridad y el Bono de Enseñanza Superior; además de la Beca de Excelencia otorgada al mejor egresado de Enseñanza Media que ingrese a una institución de educación superior. Además, se realizaron las tradicionales actividades de encuentro y camaradería, como la celebración de Fiestas Patrias y la Fiesta de Navidad.

Our Terminal offers a series of benefits aimed at people's quality of life. These include the birthday permit, which consists of half a day off for the worker; and the moving permit, which includes a day off so that our employees can move comfortably from one house to another.

Other benefits consist of bonuses for the same purpose, such as marriage and the birth of a child, contributions in money that our company provides to employees to contribute to their family projects. TPS also gives a gift for each newborn. In addition, there are other benefits recognized by law, such as Day Care Center.

Additionally, during 2018 measures were implemented such as flexible hours, which means that our employees can opt for different entering and exiting hours, complying with their respective work shifts according to different schedules.

This year, new benefits have been added for our collaborators and their family groups (dependents) mainly in the health area. Also, an agreement offering preferential plans and discounts in gymnasiums to workers and their families has been subscribed. Other very helpful benefits continue, like Complementary Health Insurance (medical and dental), the agreement with the Fundación Arturo López Pérez (FALP), and other ophthalmological and dental clinics.

Benefits granted annually were also maintained, like the School Bonus and the Higher Education Bonus, as well as the Scholarship for Excellence awarded to the most qualified High School graduate who enters a higher education institution. Traditional activities where employees get together in a spirit of camaraderie, like the celebration of the National Holiday and Christmas Party were also enjoyed.



## Distinciones Awards

En el año 2018, 28 colaboradores recibieron sus distinciones por 10 Años de Servicio; una persona por 15 Años de Servicio y una persona por 30 Años de Servicio.

Como es tradición, se premió el desempeño de nuestros colaboradores con el objetivo de motivar a cada una de las personas que integran nuestra organización.

Nuevamente, los premios se alinearon con los valores de la empresa.

Premio a la Pasión, recayó en Enzo Badillo, del área de TI.

Premio a la Integridad, que se entregó a Katherine Ortega, de Administración y Finanzas.

Premio a la Excelencia, otorgado a Claudia Sabra, del Departamento de Fruta.

Premio a la Seguridad, con que se reconoció a Héctor Zamorano, colaborador Bono Turno.

Premio TPS, otorgado a Mario Parra, del Departamento de Operaciones.

In 2018, 28 colleagues received awards for 10 Years of Service. One employee received an award for 15 Years of Service, and another employee received an award for 30 Years of Service.

According to tradition, our colleagues were given performance awards in order to motivate all of those who belong to our organization. Once again the awards were aligned with corporate values.

Prize for Passion, awarded to Enzo Badillo from the IT area.

Prize for Integrity, awarded to Katherine Ortega from Administration and Finance.

Prize for Excellence, awarded to Claudia Sabra from the Fruit Department.

Prize for Safety, awarded to Héctor Zamorano from the Operations Department.

TPS Prize, awarded to Mario Parra from the Operations Department.



## Prácticas duales y profesionales

### Dual and professional internships

Las prácticas profesionales son un mecanismo muy exitoso que permite incorporar a nuevos profesionales y técnicos con los conocimientos y habilidades más actualizados en el rubro; y por otra parte, nuestros colaboradores más antiguos tienen la oportunidad de transmitir su experiencia. Durante el 2018 recibimos a 28 alumnos de diversas universidades de la región, de carreras como Ingeniería Civil Industrial, Ingeniería en Prevención de Riesgos, Calidad y Medioambiente, Ingeniería Comercial, Técnico en las áreas de Automatización, Mantenimiento y Electricidad, entre otras carreras.

Con relación al convenio con el Instituto Marítimo de Valparaíso, recibimos a 9 estudiantes de Tercero y Cuarto Medio en la modalidad Dual, y un total de 19 alumnos durante el año en esta misma modalidad, que combina estudios y trabajo.

Professional internships are a very successful mechanism that makes it possible to include new professionals and technicians with the most updated knowledge and skills in the industry; on the other hand, it gives our older colleagues an opportunity to share their experience. During 2018 we received 28 students from different universities in the region, from careers

like Industrial Civil Engineering, Engineering in Risk Prevention, Quality and Environment, Business School, and Technical studies in the areas of Automation, Maintenance, and Electricity, among others.

Under an agreement with the Instituto Marítimo de Valparaíso, we received 9 third and fourth year high school students in the Dual modality and a total of 19 students during the year in that modality, which combines work and study.





## Inclusión Laboral Job Inclusion

En 2017 iniciamos un proceso de inclusión laboral anticipándonos a la promulgación de la ley 21.015, relativa a la inclusión personas en situación de discapacidad en el mundo laboral en Chile. Durante 2018, ya entrada en vigencia esta normativa, que establece un 1% de la dotación formada por personas discapacitadas, contamos con cuatro colaboradores en situación de discapacidad integrados plenamente a las distintas labores de nuestro Terminal.

In 2017 we started a job inclusion project in anticipation of the enactment of law 21,015 regarding the inclusion of persons with disabilities in the labor force in Chile. In 2018, after the law had entered into effect, establishing that 1% of the labor force shall be made up of persons with disabilities, we had four collaborators with disabilities fully incorporated in different tasks at our Terminal.

## Great Place To Work (GPTW) Great Place To Work (GPTW)

Como ya es tradición, se realizó este año la encuesta internacional Great Place To Work, que mide distintas dimensiones que nos permiten mejorar la gestión y la convivencia interna entre los trabajadores del terminal. Los resultados fueron positivos en comparación con el año anterior, en todas las variables medidas, y bastante alineados con las empresas mejor evaluadas en Chile por esta misma metodología.

According to tradition, the international survey “Great Place to Work” was held this year, which measures various dimensions that enable us to improve management and internal working relationships among workers at the terminal. The results were positive in comparison with the previous year in all of the variables measured and in line with the companies evaluated as the best in Chile by the same methodology.

	2017	2018	Best in Chile
Credibilidad Credibility	83	84	84
Respeto Respect	79	80	81
Imparcialidad Impartiality	77	79	80
Orgullo Pride	88	89	86
Camaradería Camaraderie	85	86	86
Satisfacción General General Satisfaction	89	90	90



## Sistema de gestión de ética

### Ethics management system

En el periodo cubierto por esta Memoria Anual, trabajamos intensamente en promover y fortalecer una cultura basada en nuestros valores organizacionales. En este marco, implementamos un sistema de gestión de ética, integrado por tres herramientas; la Guía de Ética TPS; el Modelo de Prevención de Delitos y la Plataforma Ética TPS. Este sistema de gestión es canalizado internamente a través del área de Administración y Finanzas, donde se creó el cargo de Controller, que tiene bajo su responsabilidad –entre otras cosas- el cumplimiento y las actualizaciones del sistema.

En virtud de los delitos establecidos en la Ley N° 20.393 de Responsabilidad Penal de las Personas Jurídicas, creamos una matriz de riesgos en que se definió dónde se podían cometer dichos delitos, y se definieron los distintos procesos y las personas responsables en cada área.

La Guía de Ética TPS: es un documento cuyo contenido consiste en un marco de acción que sirve de orientación para reflexionar acerca de la forma en que nos relacionamos internamente y también con nuestros clientes y proveedores, ante situaciones de la cotidianeidad laboral que pudieran ser complejas o presentar un dilema de tipo ético.

In the period covered by this Annual Report, we worked intensely on promoting and strengthening a culture based on our organizational values. In this framework we implemented an ethics management system consisting of three tools: the TPS Ethics Guide, Crime Prevention Model, and TPS Ethics Platform. This management system is channeled internally through the Administration and Finance department where the position of Controller was created. This person is responsible – among other things– for compliance and updates to the system.

In view of the crimes established in Law No. 20,393 on Criminal Liability of Legal Entities, we created a risk matrix that defined where those crimes could be committed and the different processes and responsible persons in each area were defined.

The TPS Ethics Guide is a document that consists on a frame of action that serves as a guide to think about the way that we relate internally and also to our customers and suppliers in daily work situations that might be complex or present an ethical dilemma.



**Modelo de Prevención de Delitos:** es una de las iniciativas más destacadas para el cumplimiento de la Ley de Responsabilidad Penal de las Personas Jurídicas, por lo que estamos impulsando que nuestros colaboradores estén informados respecto a estos delitos, y, de esta manera, tener más elementos para resguardar la integridad de la empresa.

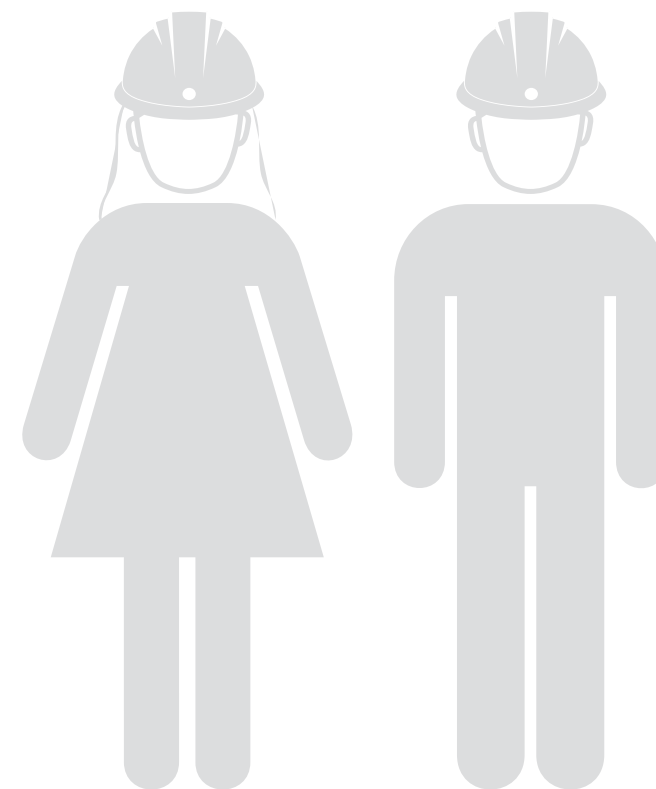
Durante 2018 trabajamos en materializar controles orientados a mitigar los riesgos asociados a la mencionada ley, como parte de las acciones preventivas contempladas en dicho modelo. Todos nuestros colaboradores fueron capacitados en esta materia y se está informando de manera permanente cualquier cambio en los procedimientos definidos. Por ejemplo, se avanzó en la estandarización de la relación contractual con proveedores y clientes, también en el mejoramiento de algunos procedimientos internos de nuestra organización como ciclo de compras, relaciones con funcionarios públicos y pago de proveedores, entre otros.

Además, desde 2015 existe la Plataforma de Consultas y Denuncias de Ética, en el sitio web [www.eticatps.cl](http://www.eticatps.cl), la que permite recibir, hacer seguimiento y gestionar consultas o denuncias ante dilemas éticos, en forma completamente confidencial y anónima. A ésta pueden acceder colaboradores, proveedores, clientes o cualquier otra persona, en cualquier momento. En 2018 se recibieron tres denuncias a través de este canal, las que fueron debidamente gestionadas. Dos se encuentran cerradas y la más reciente está en proceso de cierre.

The Crime Prevention Model is one of the most outstanding initiatives for compliance with the Law on Criminal Liability of Legal Entities. We are, therefore, encouraging our colleagues to remain informed about those crimes, which will give them more elements to safeguard the integrity of the company.

In 2018 we worked on implementing controls to mitigate the risks associated with the law in reference, as part of the preventive actions included in the model. All of our colleagues were trained on this subject, and they are permanently informed of any change in the defined procedures. For example, progress was made in standardization of the contractual relationship with suppliers and customers, improvement of some internal procedures in our organization like the purchasing cycle, relations with civil servants, and payment of suppliers, among others.

There has been a Platform for Enquiries and Reports on Ethics on the web site [www.eticatps.cl](http://www.eticatps.cl) since 2015, which makes it possible to receive, follow up and manage enquiries or reports in the event of ethical dilemmas, in a confidential and anonymous manner. Colleagues, suppliers, customers or anyone else can have access to it at any time. In 2018 three reports were received through this channel, which were properly managed. Two have been closed, and the most recent one is being closed.





# Seguridad y Medio Ambiente

Safety and Environment

# Estándares a los que adherimos

## Our Standards

Nuestro compromiso es permanente en el cumplimiento de las normas y regulaciones de Seguridad de la Instalación Portuaria, Prevención de Riesgos en el trabajo y Protección del Medioambiente, teniendo como base las herramientas que nos entrega nuestro Sistema Integrado de Gestión en Medioambiente, Seguridad y Salud Ocupacional (SIG MASS) y que están relacionadas con las siguientes certificaciones internacionales:

We have made a permanent commitment to comply with the rules and regulations of Port Facility Safety, Risk Prevention at work, and Protection of the Environment, using as a basis the tools provided by our Integrated System of Environment, Occupational Health and Safety Administration (SIG MASS), related to the following international certifications:

### **International Ship & Port Facility Security Code (ISPS)**

Certificación otorgada por la Organización Marítima Internacional (OMI), orientada a la Protección de las Naves e Instalaciones Portuarias, que establece un marco internacional de cooperación para evaluar riesgos, detectar amenazas contra la seguridad y adoptar medidas preventivas. La norma se hizo obligatoria mundialmente en 2004 y nuestro Terminal fue el primero en Latinoamérica en certificarla. Fue reacreditada en 2016.

### **International Ship & Port Facility Security Code (ISPS)**

Certification granted by the International Maritime Organization (OMI), aimed at the Protection of Vessels and Port Facilities. It establishes an international framework of cooperation to evaluate risks, detect threats to safety, and adopt preventive measures. The rule became obligatory worldwide in 2004, and our Terminal was the first one in Latin America to be certified. It was recertified in 2016.

### **OHSAS 18001:2007**

Es el Sistema de Gestión en Seguridad y Salud Ocupacional más utilizado en el mundo, y establece los procesos para mejorar las condiciones y factores que garanticen el bienestar de todas las personas al interior de la empresa. Estamos certificados desde el 2003, y durante 2018 fuimos auditados por la empresa ABS Quality Evaluations, proceso que culminó exitosamente con la recertificación de esta norma, acreditación que se extenderá hasta 2021.

### **OHSAS 18001:2007**

This is the most widely used Safety and Occupational Health management System worldwide, and it establishes processes to improve the conditions and factors that guarantee the wellbeing of everybody in the company. We have been certified since 2003, and during 2018 an audit was carried out by the company ABS Quality Evaluations, which concluded successfully and with the recertification of this regulation that will be extended until 2021.

### **ISO 14001:2015**

Establecida por la International Organization for Standardization (ISO), exige contar con un Plan de Manejo Ambiental que incluye objetivos y metas ambientales, políticas y procedimientos para lograr esas metas, responsabilidades definidas, actividades de capacitación del personal, documentación y un sistema para controlar cualquier cambio y avance realizado. Estamos certificados desde el 2006 y, al igual que las demás normas, fue recertificada en 2017 en plena conformidad hasta 2021.

### **ISO 14001:2015**

Established by the International Organization for Standardization (ISO), it requires an Environmental Management Plan that includes environmental objectives and goals, policies and procedures to achieve those goals, defined responsibilities, training activities for personnel, documentation, and a system to control any change and progress made. We have been certified since 2006 and, as with the other regulations, were recertified in 2017 in full compliance until 2021.





# Seguridad y salud ocupacional

## Occupational health and safety

### Subgerencia de HSE

Para fortalecer nuestra cultura preventiva y desarrollar un completo alineamiento e involucramiento de todas las áreas con los estándares de seguridad, salud ocupacional y medio ambiente de nuestro Terminal, en 2018 llevamos a cabo una reestructuración organizacional con el fin de crear la Subgerencia de HSE (Health, Safety and Environment), con dependencia directa de la Gerencia General, para lograr un alcance transversal en la comunicación y el trabajo estratégico preventivo con todas las demás áreas y departamentos de nuestra organización.

El departamento de HSE se encuentra conformado por un equipo de 9 profesionales. Parte del equipo se distribuye de forma tal que puedan cubrir las actividades del terminal durante las 24 horas del día y los 7 días de la semana en su rol asesor, en directa relación con la seguridad como uno de los pilares en nuestra cultura y de nuestros objetivos.

### HSE Assistant Manager's Office

In order to strengthen our preventive culture and develop a complete alignment and involvement of all areas with the standards related to occupational health, safety and environment of our Terminal, in 2018 we carried out an organizational restructuring with the purpose of creating the HSE (Health, Safety and Environment) Assistant Manager's Office, reporting directly to the General Management, to achieve a transversal scope in communication and strategic preventive work with all other areas and departments of our organization.

The HSE department is made up of a team of 9 professionals. Part of the team is distributed in such a way that they can cover the activities of the terminal 24 hours a day and 7 days a week in their role as advisors, in direct relation to safety as one of the pillars of our culture and our objectives.





### Accidentabilidad laboral

En términos globales, es decir TPS y empresas contratistas en conjunto, el Índice de Frecuencia (IF), que establece la cantidad de accidentes por horas hombre trabajadas, tuvo un aumento del 12% respecto al 2017; mientras que el Índice de Gravedad (IG), que refleja la cantidad de días de licencia en relación a las horas trabajadas, aumentó en un 34% en comparación con 2017. Durante el 2018, los resultados internos de la organización arrojaron una disminución del 19% en el índice de frecuencia y una disminución de los días perdidos asociados al índice de gravedad de un 35% respecto al 2017.

Estos números reflejan el compromiso y trabajo que hemos llevado en este último tiempo para lograr un cambio cultural en seguridad y prevención de riesgos, enfocados en que la seguridad es tarea de todos y que comienza por cada uno. Aún nos queda mucho por avanzar y trabajar en este cambio, sobre todo con todas nuestras empresas contratistas y todas las personas que ingresan al Terminal.

### Work Accident Rates

In global terms, i.e. TPS and contractors as a whole, the Frequency Rate (FR), which establishes the number of accidents per man-hours worked, increased by 12% compared to 2017; while the Severity Rate (SR), which reflects the number of days off in relation to hours worked, increased by 34% compared to 2017. During 2018, the organization's internal results showed a 19% decrease in the frequency rate and a 35% decrease in lost days associated with the severity rate, compared to 2017.

During this year we have been working hard to achieve a cultural change in safety and risk prevention, focused on the fact that safety is everyone's task and that it begins with each of us. We still have a long way to go to progress and work on this change, especially with all our contractors and the people who enter the Terminal.





### Comités Paritarios de Higiene y Seguridad (CPHS)

Durante 2018, los Comités Paritarios de Higiene y Seguridad trabajaron en forma sostenida y productiva. El CPHS de Empresas de Muellaje y el CPHS que representa al área administrativa orientaron su esfuerzo a reforzar los conceptos de cuidado mutuo y autocuidado, junto con participar en actividades con otros comités de distintas empresas de la región.

Concretamente, en este periodo se desarrolló el proyecto “El camino de la seguridad”, que promueve la difusión de nuestros estándares de seguridad y aquellas campañas destinadas a lograr la Meta Cero Accidente y la promoción de la cultura preventiva. Los CPHS también evaluaron el concurso “Viviendo nuestra prevención”, iniciativa que busca difundir la prevención más allá del ámbito laboral, abarcando también el ámbito familiar de los colaboradores mediante afiches, cuentos y microvideos.

El CPHS de Muellaje tuvo una destacada participación en el Seminario de Seguridad organizado por la Confederación de Trabajadores Portuarios de Chile (Cotraporchi), con el apoyo del Instituto de Seguridad del Trabajo y Ultraport y TPS.

### Health and Safety Peer Committees (CPHS)

In 2018 the Hygiene and Safety Pier Commissions worked steadily and productively. The Dockage Companies Committee and the Committee that represents the administrative area aimed their effort at reinforcing the concepts of mutual care and self-care, together with participating in activities with other committees from different companies in the region.

Specifically, a project entitled “The safety path” was developed, which promotes the dissemination of our safety standards and the campaigns aimed at achieving the Zero Accident Goal, as well as the promotion of a preventive culture. The Committees also evaluated the contest “Living our prevention”, an initiative that seeks to disseminate prevention beyond the work sphere, also covering the family sphere of colleagues through posters, stories, and micro videos.

The Dockage Committee participated successfully in the Safety Seminar organized by the Confederación de Trabajadores Portuarios de Chile (Cotraporchi) with the support of the Instituto de Seguridad del Trabajo, Ultraport, and TPS.



### **Inducción de Seguridad Integral (ISI)**

Durante 2018, 2.275 personas recibieron Inducción de Seguridad Integral. Ésta abarca aspectos fundamentales de la prevención de riesgos, como el Derecho a Saber, reglamento que establece que los empleadores tienen la obligación de informar oportuna y convenientemente a todos sus colaboradores, contratistas, subcontratistas y personas que ingresen al terminal acerca de los riesgos que entrañan sus labores, de las medidas preventivas y de los métodos de trabajo correctos; como también aspectos básicos del código ISPS protección de la instalación portuaria.

La Inducción de Seguridad Integral se realiza dos veces a la semana en módulos que tienen una duración aproximada de 2 horas. Tiene carácter obligatorio para toda persona que cumple alguna función al interior de nuestros recintos y su vigencia es de dos años.

### **Integral Safety Induction (ISI)**

A total of 2,275 people received Integral Safety Induction in 2018. This covers the basic aspects of risk prevention, such as the Right to Know, a regulation that establishes that employers have the obligation to inform in a timely and convenient manner all their colleagues, contractors, subcontractors and persons entering the terminal about the risks involved in their work, preventive measures and correct work methods; as well as basic aspects of the ISPS code for the protection of the port facilities.

The Integral Safety Induction is performed twice a week in modules that last approximately 2 hours. It is compulsory for any person who performs any work within our premises and is valid for two years.

### **Protección del medioambiente**

Por más de 6 años, nuestra organización está efectuando la medición, auditoría y certificación del registro de Gases de Efecto Invernadero (GEI) o Huella de Carbono resultante de nuestra actividad. El monitoreo tiene como propósito implementar iniciativas que permitan reducir el impacto de la operación del Terminal en el ambiente. Durante 2018 recibimos la auditoría de ABS Quality Evaluations, que finalizó con el certificado de declaración de cumplimiento, que acredita el procedimiento y cálculo de nuestra Huella de Carbono en 2017.

Dicha certificación nos permitió obtener el reconocimiento de Cuantificación de Gases de Efecto Invernadero del Programa HuellaCHile, del Ministerio de Medio Ambiente, en noviembre de 2018, en conformidad con las exigencias de este programa y la norma chilena en esta materia.

### **Environmental Protection**

For more than 6 years, our organization has been measuring, auditing and certifying the registration of Greenhouse Gases (GHG) or Carbon Footprint resulting from our activity. The purpose of monitoring is to implement initiatives to reduce the impact of the Terminal's operation on the environment. During 2018 we received the audit conducted by ABS Quality Evaluations, which ended with a certification of compliance statement, which certifies the procedure and calculation of our Carbon Footprint in 2017.

This certification allowed us to obtain the recognition of Greenhouse Gas Quantification from the HuellaChile Program of the Ministry of the Environment, in November 2018, in conformity with the requirements of that program and the Chilean standard in this matter.





### **Campaña de Riesgos Críticos: “4A+C”:**

Uno de los pilares fundamentales en nuestra gestión es promover un ambiente seguro para los colaboradores, contratistas, subcontratistas y toda persona que ingrese al terminal; por lo que buscamos reforzar los aspectos relevantes en las estrategias preventivas en el trabajo, a través de estándares de prevención para riesgos críticos, los cuales forman parte de nuestra cultura de seguridad. En este marco, nos sumamos a una iniciativa de Ultraport que aborda los principales riesgos críticos de la operación, denominada “4A+C”; con el objetivo de fortalecer significativamente la seguridad reconociendo los peligros asociados las faenas y las medidas preventivas que se deben tomar reforzando el autocuidado y cuidado mutuo. Esta campaña reconoce 5 riesgos críticos que tienen un alto potencial de accidentabilidad laboral: Altura, Atrapamiento, Atropello, Aplastamiento y Contacto con energías.

### **Critical Risk Campaign: “4A+C”:**

One of the basic management pillars is to promote a safe environment for colleagues, contractors, subcontractors and any person entering the Terminal. Therefore, we seek to reinforce the relevant aspects in the preventive strategies at work, through prevention standards for critical risks, which are part of our safety culture. Within this framework, we joined an Ultraport initiative that addresses the main critical risks of the operation, called “4A+C” to significantly strengthen safety by acknowledging the dangers associated with the tasks and the preventive measures to be taken, reinforcing self-care and mutual care. This campaign recognizes 5 critical risks that have a high potential for occupational accidents: Height, Trapping, Run over, Crushing and Contact with energies.



**ALTURA**



**APLASTAMIENTO**



**ATRAPAMIENTO**



**ATROPELLO**



**CONTACTO CON ENERGÍAS**



### **Revisión de medidas de emergencia con apoyo de Bomberos**

El área de HSE de nuestro Terminal organizó una interesante actividad en conjunto con la Séptima Compañía de Bomberos de Valparaíso y la unidad Hazmat especializada, jornada que contempló la revisión y verificación del estado operativo de todos los elementos con los que cuenta nuestro terminal para la contención una emergencia, logrando establecer que TPS cuenta con los equipos y elementos necesarios para una respuesta eficiente hasta el nivel de una emergencia mediana.

### **Quinto Encuentro de Seguridad del Holding Ultramar**

En octubre de 2018, nuestro Terminal tuvo la oportunidad de ser anfitrión y coorganizador del Quinto Encuentro Regional de Seguridad de las empresas del Holding Ultramar, que tuvo por título “Construyendo una Cultura Preventiva”. Durante tres días, destacados expositores nacionales e internacionales presentaron experiencias y buenas prácticas que permitieron a más de un centenar de ejecutivos, colaboradores, sindicatos de otras empresas y autoridades reflexionar acerca del enfoque de la seguridad y la cultura preventiva en las distintas unidades de negocios. Además, el encuentro tuvo una actividad práctica al interior de nuestro Terminal, en que todos los participantes pudieron conocer cada uno de los aspectos de la seguridad en TPS, además de compartir sus propias experiencias y conocimientos.

### **Review of emergency measures with the support of the fire brigade**

The HSE area of our Terminal organized an interesting activity together with the Seventh Fire Brigade of Valparaiso and the specialized Hazmat unit. The activity contemplated the review and verification of the operational status of all the Terminal's elements to contain an emergency, establishing that TPS has the equipment and elements necessary to efficiently respond up to the level of a medium-size emergency.

### **Fifth Safety Meeting of Ultramar Holding**

In October 2018, our Terminal hosted and co-organized the Fifth Regional Safety Meeting of the Ultramar Holding, called “Building a Preventive Culture”. During three days, outstanding national and international speakers presented experiences and good practices that allowed more than a hundred executives, colleagues, unions of other companies and authorities to reflect on the approach to safety and preventive culture in the different business units. In addition, the meeting had a practical activity in our Terminal, in which all participants were able to learn about each of the aspects of safety at TPS, in addition to sharing their own experiences and knowledge.

### **Campaña preventiva para choferes externos**

Durante el mes de junio se realizó la capacitación de seguridad para transportistas externos en las dependencias de ZEAL, que tuvo por finalidad informar sobre variados aspectos de prevención de riesgos estándares en la zona operativa del terminal y medidas preventivas para evitar la ocurrencia de incidentes con daños a personas, material o medio ambiente. Estas capacitaciones se realizaron en base al Código ISPS, enfatizando el cumplimiento de las medidas de seguridad para el traslado de carga desde y hacia TPS.

### **Preventive campaign for external drivers**

In June we conducted a safety training activity for external drivers at ZEAL's facilities. The activity was aimed at providing information on various aspects of standard risk prevention in the operating area of the terminal and preventive measures to avoid the occurrence of incidents involving injuries to people and damage to materials or the environment. These training activities were based on the ISPS Code, emphasizing compliance with safety measures in the transfer of cargo to and from TPS.







# Comunidad Community

## Comunidad Community

Las principales iniciativas de nuestro Terminal con la comunidad porteña siguieron su desarrollo en 2018, periodo en que también se sumaron nuevos proyectos para contribuir de manera sostenida al desarrollo de Valparaíso y sus habitantes.

Los ejes de trabajo, como ha sido desde los inicios de nuestra operación, fueron el deporte, la educación y la cultura; con foco en los grupos más vulnerables de la comunidad porteña.

The main initiatives of our Terminal with the community continued their development in 2018, a period in which new projects were also added to continuously contribute to the development of Valparaiso and its inhabitants

The areas of work, as has been since the beginning of our operation, were sports, education and culture, with a focus on the most vulnerable groups of the Valparaiso community.



### **Escuelas de Fútbol TPS**

Una de las iniciativas pioneras de nuestro Terminal y más reconocidas en la ciudad cumplió 12 años trabajando junto a los niños de 18 establecimientos municipales de la CORMUVAL, con el apoyo del IND, para la práctica deportiva en los mismos colegios, dos veces por semana. Nuevamente, las Escuelas de Fútbol TPS culminaron la versión 2018 con un espectacular campeonato de fin de año en el estadio Elías Figueroa Brander de Playa Ancha, con la presencia de la seremi del Deporte, Ruth Olivera, en que los más de 250 niños obtuvieron un reconocimiento a su participación y esfuerzo.

### **TPS Football Schools**

One of the pioneering initiatives of our Terminal and most recognized in the city turned 12 years working together with the children of 18 municipal centers of CORMUVAL, with the support of the IND, for the practice of sports in the same schools, twice a week. Once again, the TPS Football Schools concluded the 2018 version with a spectacular end-of-year championship at the Elías Figueroa Brander Stadium in Playa Ancha, with the presence of the Sports Seremi, Ruth Olivera, in which more than 250 children obtained recognition for their participation and effort.

### **XXXIII Festival Nacional de Cueca y Tonada Inédita**

Desde Caleta Portales y para todo Valparaíso, nuestro Terminal participó por quinta ocasión en el Festival Nacional de Cueca y Tonada Inédita, que por más de tres décadas se ha mantenido como el principal encuentro regional del folclor auténticamente chileno, en que las nuevas composiciones tienen su espacio y un público fiel admirador de la música nacional. Más de 100 temas de agrupaciones provenientes de todo Chile compitieron por el premio a la mejor Tonada y a la mejor Cueca, junto a un show de alto nivel ante más de 3 mil espectadores.

### **XXIII National Unique Cueca and Tonada Festival**

From Caleta Portales and throughout Valparaiso, our Terminal participated for the fifth time in the National Unique Cueca and Tonada Festival, which for more than three decades has been the main regional meeting of authentically Chilean folklore. The new compositions have their space and a faithful public that admires our national music. More than 100 songs from groups coming from all over Chile competed for the prize to the best Tonada and the best Cueca, along with a high level show in front of more than 3 thousand spectators.

### **Talleres Náuticos Deportivos y Escuela de Vela**

Cuatro establecimientos educacionales de la región, más la Escuela de Tripulantes, totalizando más de 400 jóvenes, participaron como cada año en los Talleres Náuticos Deportivos y Escuela de Vela TPS, en la séptima versión de esta iniciativa implementada por la Fundación Mar de Chile y el Puerto Deportivo Barón.

A las clases teóricas y prácticas de kayak y vela se sumó este año una demostración de técnicas de remo por parte de la Asociación de Clubes de Regatas de Valparaíso, como también la participación del Cuerpo de Voluntarios del Bote Salvavidas de Valparaíso y la Autoridad Marítima, con la entrega de información básica de seguridad en el mar a los jóvenes participantes. El proyecto finalizó, como ya es tradición, con una regata de fin de año y la entrega de las respectivas licencias de Patrón de Bahía a los estudiantes más destacados del año.

### **Nautical Sports Workshops and Sailing School**

Four educational institutions in the region, plus the Crewman's School, totaling more than 400 young people, participated like every year in the TPS Nautical Sports Workshops and Sailing School. This is the seventh version of this initiative implemented by the Mar de Chile Foundation and the Barón Sports Port.

Along with the theoretical and practical kayaking and sailing classes, this year the Association of Regatta Clubs of Valparaiso made a demonstration of rowing techniques, and the Volunteer Corps of the Valparaiso Lifeboat and the Maritime Authority delivered basic safety information at sea to the young participants. The project ended with the traditional year-end regatta and the granting of the respective yacht master licenses to the most outstanding students of the year.



### **Día del Niño en el Muelle Prat**

Es una de las actividades más esperadas por las familias porteñas y que se ha ido consolidando en los últimos años, ya que congrega a los más pequeños en torno a la sana diversión y a una de las tradiciones más arraigadas de la ciudad, como son los paseos en lancha por la bahía, realizados por los lancheros del Muelle Prat, patrimonio intangible de Valparaíso desde 2007. Como cada año, el Día del Niño fue celebrado con alegría y entusiasmo, con juegos inflables, pintacaritas y sorpresas para todos los niños porteños en forma completamente gratuita.

### **Children's Day at the Muelle Prat**

This is one of the activities most awaited by Valparaiso families and has been consolidating in recent years as it brings together the children around healthy fun and one of the city's most deeply rooted traditions, such as boat rides along the bay, driven by the boatmen of Muelle Prat, an intangible heritage of Valparaiso since 2007. Like every year, Children's Day was celebrated with joy and enthusiasm, with inflatable games, face painting and surprises for all Valparaiso children, completely free of charge.

### **Exposición de Martín Chambi en Museo Baburizza**

El espacio cultural más importante de la ciudad, el Museo de Bellas Artes de Valparaíso, Palacio Baburizza, con el apoyo de nuestro Terminal, fue el anfitrión de una muestra de fotografía que por primera vez llegó a Valparaíso, con una completa exhibición de fotografías del más célebre fotógrafo peruano del siglo XX: Martín Chambi, bajo el título de "1936: tiempo libre en Chile", que reúne las mejores imágenes del paso de este destacado artista por nuestra ciudad hace casi 80 años. La exposición fue un éxito en términos de visitantes, con más de 10 mil asistentes.

### **Martín Chambi Exhibition at Palacio Baburizza**

The most important cultural space in the city, the Fine Arts Museum of Valparaiso, Palacio Baburizza, with the support of our Terminal, was the host of a photography exhibition that arrived in Valparaiso for the first time, with a complete exhibition of photographs by the most famous Peruvian photographer of the 20th century: Martín Chambi, under the title "1936: free time in Chile". The exhibition gathers the best images of this outstanding artist's passage through our city almost 80 years ago. The event was a complete success with more than 10,000 visitors.



### **Fundación Enseña Chile**

En su cuarto año de implementación, esta alianza que busca el mejoramiento de la calidad de la educación en los jóvenes de Enseñanza Media de los colegios más vulnerables de la Región de Valparaíso consiguió importantes logros, fruto del trabajo sistemático de los profesionales de Enseña Chile y el apoyo permanente de nuestro Terminal.

El modelo de Enseña Chile, que consiste en la integración de jóvenes profesionales en las aulas para entregar conocimientos y una visión positiva del futuro y las oportunidades a los estudiantes más desprotegidos de nuestra comunidad, obtuvo excelentes resultados en Valparaíso tras la medición efectuada por el Sistema de Evaluación de Progreso del Aprendizaje (SEPA). Esta prueba reveló que, en promedio, este programa logra un progreso académico alto, es decir, están logrando que sus estudiantes avancen 0,48 desviaciones estándar, lo que equivale a casi dos veces lo que haría un profesor en un contexto adecuado según el barómetro “Visible Learning”. En la región de Valparaíso ese aumento marcó un 0,74 en 2018.

### **Enseña Chile Foundation**

In its fourth year of implementation, this alliance, which seeks to improve the quality of education for high school students of the most vulnerable schools in the Valparaiso Region, obtained important achievements as the result of the systematic work of Enseña Chile’s professionals and the permanent support of our Terminal.

The Enseña Chile model consists of integrating young professionals into the classrooms to provide knowledge and a positive vision of the future and opportunities to the most vulnerable students in our community. It has obtained excellent results in Valparaiso according to the measurement carried out by the Learning Progress Assessment System (SEPA). This test revealed that, on average, the program achieves high academic progress. The students are advancing 0.48 standard deviations, which is almost twice as much as a teacher would do in an appropriate context according to the “Visible Learning” barometer. In the Valparaiso region that increase was 0.74 in 2018.

### **Playa Activa en Caleta Portales**

El municipio porteño organizó un programa de actividades deportivas de verano para toda la familia, en la playa de Caleta Portales, con el apoyo de nuestro Terminal. Fútbol, yoga, zumba y vóleybol fueron las principales disciplinas en que participaron durante enero y febrero cientos de porteños, adaptadas especialmente para todas las edades de los visitantes y en forma totalmente gratuita. Adicionalmente, nuestro Terminal celebró el “Día TPS” en el marco de este programa, a mediados de enero, en que se realizaron concursos y juegos familiares, además de la visita de destacados jugadores del Club Deportivo Santiago Wanderers de Valparaíso.

### **Active Beach at Caleta Portales**

The municipality of Valparaiso organized a program of summer sports activities for the whole family on the beach of Caleta Portales with the support of our Terminal. Soccer, yoga, zumba and volleyball were the main disciplines in which hundreds of people participated during January and February, specially adapted for all ages of visitors, for free. Additionally, within the framework of this program, our Terminal celebrated “TPS Day” in mid-January, in which contests and family games were held, as well as the visit of outstanding players from the Santiago Wanderers Sports Club of Valparaiso.



#ECH10AÑOS

10  
eCh

eCh  
10 AÑOS

YO CREO EN UN  
CHILE + JUSTO

YO CREO EN UN  
CHILE  
MAS JUSTO  
eCh



### **TPS junto al Decano del fútbol chileno**

Con motivo de la incorporación de un nuevo auspiciador al Club Deportivo Santiago Wanderers de Valparaíso, se realizó en el muelle de nuestro Terminal una inédita y entretenida actividad, consistente en un challenge en que participaron dos jugadores del primer equipo, realizando lanzamientos a dos puntos ubicados en un contenedor, sostenido por una grúa Reachstacker, lo que fue plasmado en un audiovisual difundido a través de las redes sociales.

### **TPS with the Dean of Chilean Football**

On the occasion of the incorporation of a new sponsor to the Club Deportivo Santiago Wanderers of Valparaíso, an unprecedented and entertaining activity took place in the pier of our Terminal. It consisted of a challenge in which two players of the first team participated, kicking a ball in the direction of two points located on a container that was supported by a Reachstacker crane. This was captured in an audiovisual broadcast through the social networks.

### **Reinauguración del Museo Mirador Lukas**

Al cumplirse 30 años del temprano fallecimiento de Renzo Pecchenino, “Lukas”, la Fundación del mismo nombre y nuestro Terminal reinaugaron el conocido museo del Cerro Concepción en Valparaíso, rebautizado como Museo Mirador Lukas, que ahora cuenta con una museografía completamente nueva y orientada a los intereses de un público más amplio, desde niños hasta la tercera edad.

Con la asistencia de la seremi de las Culturas, las Artes y el Patrimonio, Constance Harvey, además de directores de otros museos de la región, representantes del mundo académico y, principalmente, la familia de Renzo Pecchenino, la reinauguración de este espacio inédito para la ilustración nacional marcó una nueva etapa para la difusión y conservación de la obra del más destacado ilustrador chileno.

### **Reopening of the Mirador Lukas Museum**

On the 30th anniversary of the early death of Renzo Pecchenino, “Lukas”, the Lukas Foundation and our Terminal reopened the well-known Cerro Concepción Museum in Valparaíso, renamed Mirador Lukas Museum, which now has a completely new museography aimed at the interests of a wider public, from children to seniors.

With the attendance of the Seremi for Cultures, Arts and Heritage, Constance Harvey, as well as directors of other museums in the region, representatives of the academic world and, mainly, the family of Renzo Pecchenino, the reopening of this unique space for national illustration marked a new stage for the dissemination and conservation of the work of the most outstanding Chilean illustrator.

### **Libro “Lukas en El Mercurio de Valparaíso”**

El diario de habla hispana más antiguo vigente en el mundo editó un espectacular libro que recopila la obra de Renzo Pecchenino, “Lukas”, en su paso como colaborador de ese medio, obra en que nuestro Terminal contribuyó como uno de los principales auspiciadores.

De esta forma, el volumen de lujo resume dos décadas de ilustraciones de Lukas en El Mercurio de Valparaíso y La Estrella en 250 páginas de humor y talento bajo la edición del historiador Gonzalo Serrano. Este valioso texto fue presentado ante más de 300 representantes del mundo cultural, político y académico de Valparaíso en el Edificio Cousiño de la ciudad puerto.

### **Book “Lukas en El Mercurio de Valparaíso”**

The oldest Spanish-language newspaper in the world published a spectacular book that compiles the work of Renzo Pecchenino, “Lukas”, when he was a collaborator of that newspaper, a work in which our Terminal contributed as one of the main sponsors.

In this way, the luxury edition sums up two decades of illustrations by Lukas in El Mercurio de Valparaíso and La Estrella in 250 pages of humor and talent, edited by historian Gonzalo Serrano. This valuable text was presented to more than 300 representatives of the cultural, political and academic world of Valparaíso in the Cousiño Building of the city.



### **Media Maratón TPS**

Con récord absoluto de participación se realizó por duodécimo año consecutivo la Media Maratón TPS, evento deportivo consolidado como el más importante de la ciudad. Cuatro mil corredores, entre los 6 y los 76 años de edad, inundaron el Terminal con su energía y entusiasmo a lo largo de más de mil metros de muelle, en una verdadera fiesta deportiva que recorrió las principales calles del plan porteño y la subida por el Cerro Playa Ancha.

Como siempre, las distancias de 21K, 10K y el circuito infantil de 2K fueron una actividad entretenida y segura para toda la familia, que además brindó la posibilidad de ayudar a quienes más lo necesitan, a través de una campaña de donación de anteojos junto a la Corporación La Matriz.

### **TPS Half Marathon**

For the twelfth consecutive year, the TPS Half Marathon was held with an absolute participation record. This sports event has consolidated as the most important in the city. Four thousand runners, between the ages of 6 and 76, flooded the Terminal with their energy and enthusiasm along more than a thousand meters of dock, in a true sports party that ran through the main streets of the Valparaiso plan and the ascent of Cerro Playa Ancha.

As always, the distances of 21K, 10K and the children's circuit of 2K were an entertaining and safe activity for the whole family, which also offered the possibility to help those who need it most, through a campaign of eyeglass donation together with La Matriz Corporation.

### **Charla Magistral de Mark Kramer en Encuentro CRCP**

Como parte del 22 Encuentro Empresarial "Inspira" de la Cámara Regional del Comercio de Valparaíso, nuestro Terminal fue parte de las empresas que apoyaron una innovadora iniciativa del gremio más importante de la región: la charla magistral del destacado académico y consultor Mark Kramer, co-creador de la estrategia de Valor Compartido, presentación a la que asistieron más de 300 personas; entre autoridades, empresarios y medios de comunicación.

### **Keynote Speech by Mark Kramer at the CRCP Meeting**

As part of the 22nd Business Meeting "Inspira" of the Regional Chamber of Commerce of Valparaiso, our Terminal was one of the companies that supported an innovative initiative of the most important trade association of the region: the keynote speech of the outstanding academic and consultant Mark Kramer, co-creator of the Shared Value strategy, a presentation attended by more than 300 people, including authorities, entrepreneurs and the media.

### **Velas Latinoamérica 2018**

En el marco de la conmemoración de los 200 años de la Armada de Chile, la marina nacional fue anfitriona de la regata Velas Latinoamérica 2018, evento náutico que contó con una decena de Buques Escuela de países americanos, con el fin de unir el continente por la travesía oceánica durante seis meses, entre marzo y agosto de 2018. En su paso por Valparaíso, nuestro terminal fue uno de los anfitriones de Velas Latinoamérica 2018, con la recalada simultánea en los Sitios 1 y 2 durante seis días de los veleros "Esmeralda" y "Juan Sebastián Elcano", de Chile y España respectivamente, los que pudieron ser visitados cerca de 200 mil personas.

### **Latin America Sails 2018**

As part of the commemoration of the 200th anniversary of the Chilean Navy, this institution hosted the Latin America Sails 2018 regatta, a nautical event that featured a dozen Training Ships from American countries, with the aim of uniting the continent by crossing the ocean for six months, between March and August 2018. In its passage through Valparaiso, our terminal was one of the hosts of Latin America Sails 2018, with the simultaneous landfall at Sites 1 and 2 for six days of the sailboats "Esmeralda" and "Juan Sebastian Elcano", from Chile and Spain respectively, which were visited by some 200 thousand people.



### **Gaudí en Valparaíso**

En forma completamente inédita, la muestra “Gaudí en Valparaíso” traerá a comienzos de 2019, al Parque Cultural de Valparaíso, una exposición de las piezas más destacadas del arquitecto catalán Antoni Gaudí, el más reconocido en el mundo por su genialidad y por su aporte al modernismo. Nuestro Terminal es parte de esta original propuesta, que durante 2018 contó con una itinerancia especialmente preparada para escolares de toda la Región de Valparaíso, mediante un tour virtual en 3D visitado por niños de las principales comunas de la región en forma totalmente gratuita.

### **Gaudí in Valparaiso**

At the beginning of 2019, the Cultural Park of Valparaiso will be the setting for the “Gaudí in Valparaiso” unique exhibition of the most outstanding pieces of the Catalan architect Antoni Gaudí, the most recognized in the world for his genius and contribution to modernism. Our Terminal is part of this original proposal, which during 2018 set up an itinerant exhibition especially prepared for schoolchildren throughout the Region of Valparaiso, by means of a 3D virtual tour visited by children from the main districts of the region, for free.

### **Comisión para el Desarrollo del Turismo en el Borde Costero de Valparaíso**

Nuestro Terminal participó activamente en todas las reuniones de esta instancia de coordinación, liderada por la Ilustre Municipalidad de Valparaíso, que busca sumar los esfuerzos de todas las organizaciones, instituciones y personas que tienen interés en la conservación del turismo en el borde costero de la ciudad.

### **Commission for the Development of Tourism at the Valparaiso Waterfront**

Our Terminal actively participated in all the meetings of this initiative led by the Municipality of Valparaiso, which seeks to join the efforts of all organizations, institutions and individuals who have an interest in conserving tourism at the city's waterfront.

### **Corrida Glorias del Ejército de Chile**

Al igual que en años anteriores, apoyamos el desarrollo de esta prueba deportiva, que es de carácter gratuito en todo el país, y que en Valparaíso tiene como anfitrión al Regimiento de Infantería N° 2 “Maipo”, en Playa Ancha. Este evento recorre las principales arterias de ese tradicional cerro y el borde costero de la ciudad, en las distancias 10K y 5K.

### **Glorias del Ejército de Chile Run**

As in previous years, we supported the development of this free sporting event, throughout the country, which in Valparaiso is hosted by the “Maipo Infantry Regiment No. 2” in Playa Ancha. This event covers the main streets of this traditional hill and the city's waterfront, in 10K and 5K distances.





### **Asociación de Clubes de Regatas de Valparaíso**

Continuamos con el patrocinio de las actividades de la Asociación de Clubes de Regatas de Valparaíso en la Laguna de la Luz, en Curauma, que en 2018 fue sede de importantes desafíos para el remo chileno, como el torneo Panamericano Juvenil y el Sudamericano Sub 23, efectuados en abril; y en el mes de octubre con la realización del Campeonato Nacional de Remo “Rowing Chile”, en que participaron cerca de 500 deportistas de 19 clubes de todo el país.

### **Valparaiso Regatta Club Association**

We continued sponsoring the activities of the Valparaiso Regatta Club Association at Laguna de la Luz, Curauma, which in 2018 hosted important challenges for Chilean rowing, such as the Pan American Youth Tournament and the South American Under 23 Tournament, both held in April, and the National Rowing Championship “Rowing Chile” held in October, in which nearly 500 athletes from 19 clubs from all over the country participated.

### **Fundación Betania Acoge**

Durante 2018 mantuvimos nuestro respaldo a la labor que realiza la Fundación Betania Acoge, que ayuda a mujeres en situación de extrema vulnerabilidad en la Región de Valparaíso, para proporcionarles una red de apoyo, orientación y las condiciones para superar su situación de vida. El trabajo de Betania Acoge se compone de cuatro pilares: acompañamiento espiritual, apoyo psicológico, ayuda social y becas de educación.

### **Betania Acoge Foundation**

During 2018 we continued supporting the work carried out by the Betania Acoge Foundation, which helps women in extremely vulnerable situations in the Valparaiso Region. The women are provided with a network of support, guidance and the conditions to overcome their life situations. The work of Betania Acoge consists of four pillars: spiritual accompaniment, psychological support, social aid and educational scholarships.





# Tecnología

## Technology



# Tecnología Technology

## SCCNLP

Desde fines de 2018, nuestro Terminal es parte del Sistema de Control de Cumplimiento de la Normativa Logística Portuaria (SCCNLP), plataforma administrada por la Dirección del Trabajo que soporta y almacena toda la documentación laboral que los empleadores de los trabajadores portuarios deben ingresar, registrar y cargar en virtud de la ley y del correspondiente Reglamento del Trabajo, además de los registros de ingreso y permanencia a los recintos portuarios en virtud de lo dispuesto en el artículo 133 del Código del Trabajo.

## SCCNLP

Since the end of 2018, our Terminal is part of the Port Logistics Compliance Control System (SCCNLP for its Spanish acronym), a platform administered by the Labor Department that supports and stores all labor documentation that employers of port workers must enter, register and upload under the law and the corresponding Labor Regulations, in addition to the records of entry and stay at port facilities under the provisions of Article 133 of the Labor Code.

## Appointment

Durante el año, trabajamos colaborativamente con la Empresa Portuaria Valparaíso y la Federación de Dueños de Camiones de la V Región (FEDEQUINTA) en la definición del modelo de agendamiento flexible, como parte del desarrollo de la funcionalidad Appointment (agendamiento), que permitirá agendar la llegada de las cargas de exportación, lo que contribuirá en optimizar los tiempos de nuestros clientes y mejorar los de la cadena logística completa.

## Appointment

This year we worked in collaboration with Empresa Portuaria Valparaíso and the Federation of Truck Owners of Region V (FEDEQUINTA) in the definition of the flexible scheduling model. This is part of the development of the Appointment functionality that will allow us to schedule the arrival of export cargoes, which will contribute to optimize the timings of our clients and improve those of the entire logistics chain.

Como parte de este trabajo, nos reunimos durante el año con representantes de toda la cadena logística de Valparaíso y así obtener su retroalimentación acerca del modelo. Asimismo, desarrollamos el software que permitirá administrar dicho agendamiento de citas. Para el próximo año contemplamos integrar este software con Silogport 2.0 y contar con un piloto y marcha en el primer trimestre de 2019.

As part of this work, we met during the year with representatives of the entire logistics chain of Valparaíso to get their feedback on the model. We also developed the software that will allow us to manage this appointment scheduling. Next year we plan to integrate this software with Silogport 2.0, obtain a pilot and have it up and running in the first quarter of 2019.

### **Nuevos desarrollos web**

Con el fin de entregar más y mejores soluciones a nuestros clientes, en 2018 lanzamos la versión web del Sistema Fruta, que permite a nuestros embarcadores monitorear el estado de su carga, en tiempo real y desde cualquier lugar. Además, durante el periodo de esta Memoria trabajamos intensamente en el Sitio Transaccional Web, que permitirá a todos nuestros usuarios interactuar con nuestra plataforma en forma digital con mayor rapidez y facilidad.

### **New Web Developments**

In order to deliver more and better solutions to our customers, in 2018 we launched the web version of the Fruit System, which allows our shippers to monitor the status of their cargo in real time and from any location. In addition, during the period of this Report we worked intensely on the Transactional Web Site, which will allow all our users to digitally interact with our platform more quickly and easily.

### **Plataforma Navis**

Durante el primer trimestre del año recibimos la visita del equipo de consultores expertos de optimización de Navis, actividad que brinda oportunidades de mejora para nuestra operación. En el marco de esta visita, se realizó el fine tuning de los módulos de avanzada de Prime Route, para la optimización del recorrido de los camiones; y de Expert Decking, consistente en la optimización de la posición de los contenedores según sus características físicas, ruta que tendrá el contenedor y el tipo de máquina que será movilizada. A ello se suma la definición de nuevas estrategias en el patio, que tienen relación con las diferentes estacionalidades y flujos de carga que recibe el Terminal.

### **Navis Platform**

During the first quarter of the year we received a visit from the Navis' team of expert optimization consultants, an activity that provides opportunities to improve our operation. Within the framework of this visit, we fine-tuned the advanced modules of Prime Route for the optimization of the terminal tractors route; and of Expert Decking for the optimization of the position of the containers according to their physical characteristics, the container's route and the type of machine that will be moved. We also defined new strategies in the yard, which are related to the different seasons and flows of cargo in the Terminal.

### **Innovación e inteligencia artificial**

Con la adjudicación de recursos de CORFO en el ámbito de la innovación, nuestro Terminal desarrolló un proyecto de Inteligencia Artificial (IA) aplicado en video analítica, en conjunto con el Centro de Investigación de la Universidad Técnica Federico Santa María (UTFSM), cuya finalidad es apoyar al área de Seguridad en la identificación automática y en tiempo real de comportamientos de riesgo en el patio de operaciones. Está planificado que durante 2019 se pondrá en marcha el piloto del software desarrollado este año.

### **Innovation and Artificial Intelligence**

With the awarding of CORFO resources in the field of innovation, our Terminal developed an Artificial Intelligence (AI) project applied in analytical video, in conjunction with the Research Center of the Universidad Técnica Federico Santa María (UTFSM). The purpose is to support the safety area in the automatic and real-time identification of risk behaviors in the operations yard. During 2019 we plan to implement the pilot of the software developed.



### **Radios digitales**

Un nuevo sistema digital de radios se puso en operación en nuestro Terminal durante 2018, renovando así todos los equipos de comunicación que utilizan nuestros colaboradores de las áreas de Operaciones y de Seguridad. Adquirimos 351 radios nuevas, que utilizan canales digitales y un sistema integrado de geolocalización, que posee importantes ventajas, como la disponibilidad de múltiples canales en forma simultánea, registro de las conversaciones que facilita la revisión de procedimientos de seguridad; y un monitoreo en tiempo real de todas las personas y equipos dentro del Terminal, lo cual contribuye a la gestión de la operación diaria.

### **Digital Radios**

A new digital radio system was put into operation in our Terminal during 2018, thereby renewing all the communication equipment used by our collaborators in the operations and safety areas. We acquired 351 new radios that use digital channels and an integrated geo-location system, which has important advantages, such as the simultaneous availability of multiple channels, recording of conversations that facilitate the review of safety procedures, and real-time monitoring of all people and equipment in the Terminal, which contributes to the management of daily operations.

### **Cambio de software de mantenimiento**

El área de Mantenimiento de nuestro Terminal se encuentra en proceso de migración de su software de mantenimiento. Este proceso comenzó el año 2018, con la selección del software Fractal, como una importante herramienta para la modernización del área de mantenimiento. Se espera que gracias a este prestigioso software se consolide el área de Confiabilidad, al adquirir las herramientas necesarias para la gestión de activos y el control de las mantenciones de los equipos e infraestructura del Terminal.

### **Change of Maintenance Software**

The Maintenance area of our Terminal is in the process of migrating its maintenance software. This process began in 2018, with the selection of Fractal software as an important tool for the modernization of the maintenance area. It is expected that thanks to this prestigious software the Reliability area will consolidate by acquiring the necessary tools for asset management and maintenance control of Terminal equipment and infrastructure.



### **Cámara Termográfica**

Además, el departamento de Control e Instrumentación adquirió en septiembre de 2018 una moderna cámara termográfica, de última generación, marca Fluke, para ser utilizada en los análisis termográficos en los equipos que presentan más fallas. Esta gran adquisición se suma a las otras herramientas de mantenimiento predictivo con las que ya cuenta TPS, que son el análisis de vibraciones y el análisis de aceites de los equipos.

### **Thermographic Camera**

In addition, in September 2018, the Control and Instrumentation department acquired a state-of-the-art Fluke thermographic camera for use in thermographic analysis of the faultiest equipment. This great acquisition adds to the other predictive maintenance tools that TPS already has, which are vibration analysis and oil analysis of the equipment.

### **Aplicación TPS Go**

Esta aplicación, desarrollada por TPS para transportistas terrestres y puesta en operación en el año anterior, recibió en el año 2018 cerca de 9 mil consultas realizadas por los usuarios, opción creada para consultar el estado documental de un contenedor antes de que el transportista llegue a la ZEAL, tanto para contenedores de importación como de exportación. En cuanto a la función que permite notificar al usuario durante el viaje, los más de 830 transportistas que utilizaron con frecuencia esta aplicación realizaron 1.066 viajes, con un total de 53.842 kilómetros.

### **TPS Go Application**

This application, developed by TPS for land carriers and put into operation last year, received about 9 thousand queries made by users in 2018. This option was created to consult the documentary status of a container before the carrier arrives at ZEAL, both for import and export containers. As for the function that allows the user to be notified during the trip, the more than 830 carriers that frequently used this application made 1,066 trips, with a total of 53,842 kilometers.



# Proyectos Projects

# Proyectos Projects

## **Nuevas Bitas en Frente de Atraque N°1 y N°2**

Este proyecto contempla la instalación de bitas específicamente en los sitios 2, 3 y 4, con la finalidad de permitir el atraque de embarcaciones de mayor eslora y cumplir con los nuevos sistemas de amarre requeridos por estas embarcaciones. Posterior a la aprobación del proyecto por la Dirección de Obras Portuarias (DOP), se inició el proceso de ejecución de la obra, en octubre del 2018, considerando tres bitas de 200 toneladas en los sitios 2 y 3 y una de 100 toneladas en el sitio 4. A fines del año se entregaron las obras civiles de los sitios 3 y 4.

## **New Bitts in Berthing Facility N°1 and N°2**

This project contemplates the installation of bitts, specifically in sites 2, 3 and 4, in order to allow the berthing of larger vessels and comply with the new mooring systems required by these vessels. After the approval of the project by the Port Works Authority, the execution of the work began in October 2018, considering three 200-tonne bitts in sites 2 and 3 and one 100-tonne bitt in site 4. The civil works for sites 3 and 4 were delivered at the end of the year.

## **Aumento de calado operacional**

El permanente trabajo de mantenimiento sobre los geocolchones que controlan el calado y la erosión del fondo marino, que comenzó en el periodo 2016 – 2017, se completó con éxito en 2018, a partir de lo cual la Autoridad Marítima comunicó formalmente el nuevo calado máximo operacional del Frente de Atraque principal, que se extiende de los Sitios 1 al 3. De esta forma, el calado máximo autorizado aumentó de 13,8 metros a 14,1 metros, para todo tipo de faena, sea esta comercial u operacional.

El mantenimiento del fondo marino, por su parte, consideró la limpieza de sedimentos acumulados sobre la base de los geocolchones, tarea que efectuamos por medio de un sistema de bombeo con control a distancia, operado por un equipo de buceo. Así, podrán recalar naves con mayor calado en el Terminal, avance que es parte de la estrategia de desarrollo de TPS.

## **Increase in Operating Draft**

The permanent maintenance work on the geomattresses that control seabed draft and erosion, which began in the period 2016 - 2017, was successfully completed in 2018. After that the Maritime Authority formally communicated the new maximum operational draft of the main Berthing Facility, which extends from Sites 1 to 3. Thus, the maximum authorized draft increased from 13.8 meters to 14.1 meters, for all types of work, whether commercial or operational.

Maintenance of the seabed, on the other hand, considered the cleaning of sediments accumulated on the base of the geomattresses, a task that we carried out by means of a pumping system with remote control, operated by diving equipment. This will make it possible for ships with a greater draft to dock at the Terminal, a progress that is part of TPS's development strategy.

## Nuevas grúas STS

Como ha sido la característica en los años recientes en relación a la adquisición de nuevas y mejores grúas pórtico, dos nuevas unidades del tipo Ship to Shore (STS) Super Post-Panamax fabricadas por Liebherr fueron recibidas durante 2018; pero a diferencia de las tres unidades adquiridas en el periodo anterior, estas nuevas grúas se recibieron completamente desarmadas, para luego ser ensambladas y montadas en nuestro Terminal, en un proceso impecable de ingeniería y mecánica que tardó alrededor de tres meses.

Las dos grúas más recientes son idénticas en sus medidas y capacidades a las adquiridas en 2017 y se encuentran entre las más grandes de Sudamérica, con un alcance de 62 metros o 22 filas de contenedores; y capacidad de levante de 65 toneladas, lo cual permite operar dos naves Post-Panamax sin restricciones de manga gracias a la distribución de estas estructuras a lo largo del muelle.

## New STS Cranes

As it has been the characteristic in recent years regarding the acquisition of new and better gantry cranes, two new Ship to Shore (STS) Super Post-Panamax units manufactured by Liebherr were received during 2018; but unlike the three units acquired in the previous period, these new cranes were received completely disassembled and were then assembled and mounted in our Terminal. The impeccable process of engineering and mechanics took about three months.

The two most recent cranes are identical in size and capacity to those acquired in 2017 and are among the largest in South America, with a range of 62 meters or 22 rows of containers and a lifting capacity of 65 tons. This allows two Post-Panamax vessels to operate without beam restrictions thanks to the distribution of these structures along the pier.







### Colapso controlado de grúa pórtico

De manera totalmente inédita y con precisión casi milimétrica, realizamos el colapso controlado de la grúa pórtico N° 1, una de las dos primeras unidades de este tipo que recibimos y operamos desde 2002. Esta maniobra se efectuó como parte del proyecto de modernización y renovación de grúas en nuestro Terminal, y fue materializada por la empresa británica especializada O' Brien, que con una vasta experiencia, efectuó en forma pionera este primer desplome en un puerto de América del Sur.

El colapso de esta grúa de 800 toneladas sobre amortiguadores de arena en el patio de nuestro Terminal fue una intervención ejemplar desde el punto de vista de la seguridad, la coordinación con todos los organismos correspondientes, la sostenibilidad de la operación y el resultado de un trabajo en equipo del más alto nivel.

### Gantry Crane Controlled Collapse

In a totally new way and with almost millimetric precision, we carried out the controlled collapse of gantry crane N° 1, one of the first two units of this type that we received and operated since 2002. This maneuver was carried out as part of the crane modernization and renovation project in our Terminal, and was materialized by O'Brien, a British specialized company with a vast experience, which pioneered the first collapse in a South American port.

The collapse of this 800 ton crane on sand shocks in the yard of our Terminal was an outstanding intervention from the point of view of safety, the coordination with all relevant agencies, the sustainability of the operation and the result of the teamwork at the highest level.

### Nuevos tractos Terberg

En el marco del plan de renovación de los equipos de patio de nuestro Terminal, se adquirieron 18 nuevos y modernos tractos fabricados por Terberg, marca líder a nivel mundial –tanto en tecnología como en seguridad- en la elaboración de vehículos especiales. Complementariamente, adquirimos 18 chásis marca Novatech, con capacidad de 65 toneladas, equipos que también cuentan con todos los dispositivos de seguridad de estándar mundial.

La renovación de estos equipos se relaciona además con mejoras en la productividad del Terminal, que en sólo el primer mes de utilización arrojaron un aumento de movimientos en twin de 9%.

### New Terberg Terminal Tractors

As part of the renovation plan for the yard equipment in our Terminal, we purchased 18 new and modern terminal tractors manufactured by Terberg, the world's leading brand in technology and safety in the manufacturing of special vehicles. In addition, we acquired 18 Novatech chassis with a capacity of 65 tons, which also include all world standard safety devices.

The renewal of this equipment is also related to improvements in the Terminal's productivity, which in the first month of use showed an increase of 9% in twin movements.



### Datos remotos de equipos

Como parte del proceso de modernización, el área de control e instrumentación, dependiente de Ingeniería, ha desarrollado un plan de desarrollo e implementación de lecturas remotas en equipos, adquiriendo las variables más importantes en tiempo real. El objetivo de este proyecto es poder hacer más eficientes los procesos de captura de datos de los equipos (horómetros, niveles de combustible etc.), con el fin de tener datos precisos para la toma de decisiones y conocer el estado real de los equipos.

#### Remote Equipment Data

As part of the modernization process, the control and instrumentation area, reporting to Engineering, has developed a plan for the development and implementation of remote readings in equipment, acquiring the most important variables in real time. The objective of this project is to make the data capture processes of the equipment more efficient (hourmeters, fuel levels, etc.), in order to have accurate data for decision-making and to know the real state of the equipment.

### Convención de mantenimiento

En junio de 2018 se llevó a cabo la primera Convención de Mantenimiento TPS, liderada por el equipo de Confiabilidad, actividad que contó con destacados expositores nacionales e internacionales, y en que se presentaron los lineamientos estratégicos del área para el periodo 2018-2019, alineado con los valores de la organización.

Esta convención fue realizada en el Club de Campo Granadilla de Viña del Mar, y las ponencias se concentraron en temas como la aplicación de la norma ISO 55000 en el mantenimiento, la importancia de la confiabilidad y disponibilidad para la gestión, y también temas transversales como el liderazgo y el trabajo en equipo.

#### Maintenance Convention

The first TPS Maintenance Convention was held in June 2018, led by the Reliability team, an activity that was attended by outstanding national and international speakers. The area's strategic guidelines for the 2018-2019 period, aligned with the organization's values, were presented at this event.

This convention was held at the Club de Campo Granadilla in Viña del Mar, and the presentations focused on topics such as the application of ISO 55000 in maintenance, the importance of reliability and availability for management, as well as cross-cutting issues such as leadership and teamwork.

### Ruta de Mantenimiento

Durante el segundo semestre del 2018, el área de Ingeniería y Mantenimiento organizó la "Ruta de Mantenimiento", con el objetivo de congregarse a todos los colaboradores que quieran conocer un poco más cómo se trabaja y qué es lo que se hace en mantenimiento.

Esta ruta consideró una presentación del área, recorrer una grúa pórtico y una grúa RTG, visitar el taller de mantenimiento o "patio menor", un recorrido en el mar a bordo de una embarcación para conocer cómo es el muelle por debajo, participar de algunas actividades preparadas por el departamento de Confiabilidad y Control e Instrumentación, entre otras actividades. Este circuito contó con la participación de más de 30 colaboradores, quienes pudieron aprender y conocer sobre las últimas novedades del área.

#### Maintenance Route

During the second half of 2018, the Engineering and Maintenance area organized the "Maintenance Route" with the objective of gathering all the colleagues who want to know a little more about how work is done and what is done in maintenance.

This route included a presentation of the area, a tour of a gantry crane and an RTG crane, a visit to the maintenance workshop or "minor yard", a tour of the sea on board a boat to learn what the pier is like underneath, among other activities. More than 30 colleagues participated in this circuit and were able to learn and know about the latest developments in the area.





# Antecedentes Generales

## General Background

# Antecedentes Generales

## General Background

### Perfil de la compañía

#### Identificación de la sociedad

Razón Social: Terminal Pacífico Sur Valparaíso S. A.

Domicilio Legal: Antonio Varas N° 2, tercer piso, Valparaíso.

RUT: 96.908.870-3

Teléfono: +56 32 227 5800

Web: [www.tps.cl](http://www.tps.cl)

Giro: Desarrollo, mantención y explotación del frente de Atraque N° 1 del puerto de Valparaíso, empresa de muellaje y almacenaje.

### Company Profile

#### Company Identification

Trade Name: Terminal Pacífico Sur Valparaíso S. A.

Legal Domicile: Antonio Varas No. 2, 3rd Floor, Valparaíso.

Tax No.: 96.908.870-3

Telephone N°: +56 32 227 5800

Website: [www.tps.cl](http://www.tps.cl)

Line of Business: Development, maintenance and operation of Berthing Facility N° 1 of the Port of Valparaíso; wharfage and cargo storage company.

### Documentos Constitutivos

Terminal Pacífico Sur Valparaíso S. A. fue constituida el 25 de octubre de 1999 ante el Notario Público de Santiago don Iván Torrealba Acevedo, e inscrita en el Registro de Comercio a fojas 698, bajo el número 602, el 26 de octubre de 1999.

### Articles of Incorporation

Terminal Pacífico Sur Valparaíso S. A. was incorporated on October 25, 1999 before the Notary Public of Santiago Mr. Ivan Torrealba Acevedo, and registered in the Business Register on page 698, number 602, on October 26, 1999.

### Propiedad y Control de la Sociedad

A continuación, informamos los antecedentes relacionados con los Accionistas y la propiedad de la sociedad:

### Ownership and Control of the Company

The background information about the Shareholders and their shares in the company are listed below:

### Detalle de los Accionistas

El capital social de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S. A. está conformado por 3.333 acciones de una misma serie sin valor nominal. La propiedad de la empresa se distribuye al 31 de diciembre de 2018 de la siguiente forma:

### Detail of Shareholders

The share capital of Terminal Pacífico Sur Valparaíso S. A. is made up of 3,333 shares of the same series, with no par value. As of December 31, 2018, the company's ownership is distributed as follows:

Accionista Shareholder	RUT Tax No.	Acciones Shares	Participación Equity stake
Neltume Ports S.A	76.237.330-0	2,000	60.01 %
Contug Terminals S. A.	59.236.520-0	1,333	39.9 %

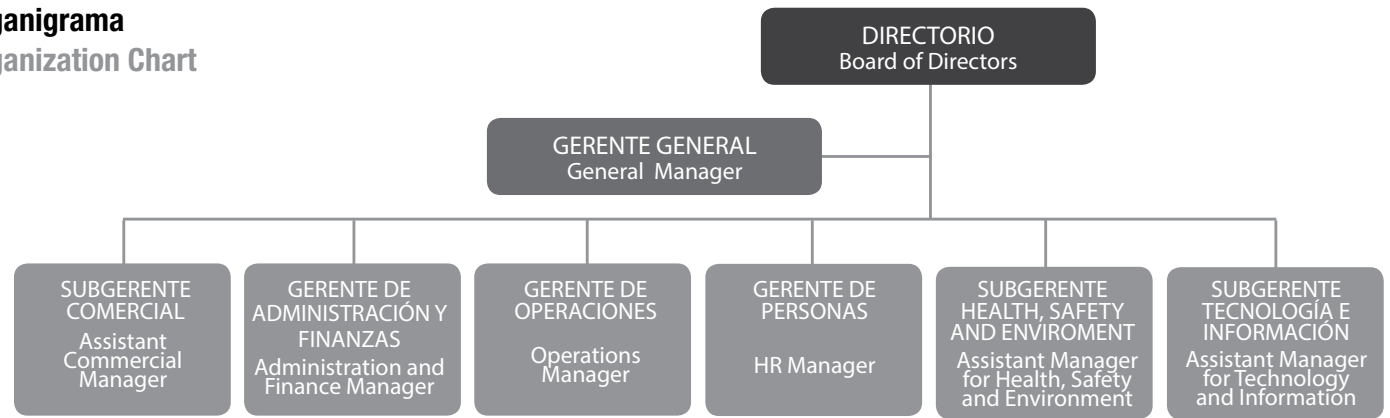
### Controlador de la Sociedad

De lo anterior se desprende que el controlador de la Sociedad es Neltume Ports S.A., sociedad que a su vez es controlada por Inversiones Ultramar Limitada, la que por su parte es controlada por Marítima Choshuenco Limitada.

### Company Controller

The Company is controlled by Sociedad Neltume Ports S.A., which in turn is controlled by Inversiones Ultramar Limitada; the latter is controlled by Marítima Choshuenco Limitada.

### Organigrama Organization Chart



## Directores y ejecutivos / Directors and executives

### Directores / Directors

#### Richard von Appen Lahres

Presidente del Directorio / Chairman of the Board  
Ingeniero Comercial (MBA)/ Degree in Business Administration (MBA)  
6.998.521-1

#### Alejandra Mehech Castellón

Director / Director  
Ingeniero Comercial, Master en Sociología / Degree in Business Administration, Master's Degree in Sociology  
7.040.513-K

### Directores Suplentes / Alternate Directors

#### Gabriel José García-Huidobro Morandé

Director Suplente / Alternate Director  
Ingeniero Comercial / Degree in Business Administration  
13.657.723-9

#### Francisco Ortúzar Vergara

Director Suplente / Alternate Director  
Ingeniero Comercial / Degree in Business Administration  
10.601.456-6

#### Pablo Ihnen de la Fuente

Director / Director  
Ingeniero Civil, Master en Economía / Civil Engineer, Master's Degree in Economics  
6.866.516-7

#### Pier-Paolo Zaccarelli Fasce

Director / Director  
Ingeniero Comercial (MBA)/ Degree in Business Administration (MBA)  
8.334.529-2

#### Felipe Vial Claro

Director Suplente / Alternate Director  
Abogado / Lawyer  
7.050.840-0

#### Álvaro Brunet Lachaise

Director Suplente / Alternate Director  
Ingeniero Mecánico / Mechanical Engineer  
7.166.439-2

#### Gregory Gottlieb

Director / Director  
Master en Management / Master's Degree in Management  
Extranjero / Foreign national

#### Antonio Jose de Mattos Patricio Junior

Director / Director  
Capitán, Master en Gestión Portuaria / Captain, Master's Degree in Port Management  
Extranjero / Foreign national

#### Giuseppe Prudente

Director Suplente / Alternate Director  
Capitán, Master en Certificación de Competencia (FG)/ Captain, Master's Degree in Competency Certification (FG)  
Extranjero / Foreign national

#### Ammar Kanaan

Director Suplente / Alternate Director  
Ingeniero Civil / Civil Engineer  
Extranjero / Foreign national



## Diversidad en el directorio Diversity in the board of directors

NÚMERO DE PERSONAS POR GÉNERO Y NACIONALIDAD  
 Number of persons by gender and nationality

Género Gender	N°	Nacionalidad Nationality	
		Chilena Chilean	Extranjera Foreign
Hombres / Men	11	7	4
Mujeres / Women	1	1	-
<b>Total</b>	<b>12</b>	<b>8</b>	<b>4</b>

NÚMERO DE PERSONAS POR RANGO DE EDAD  
 Number of persons by age range

Rango de Edad / Age Range	N°
Inferior a 30 años / Less than 30 years	0
30 a 39 años / 30 to 39 years	2
40 a 49 años / 40 to 49 years	2
50 a 59 años / 50 to 59 years	6
60 a 69 años / 60 to 69 years	2
Superior a 70 años / Over 70 years	0
<b>Total</b>	<b>12</b>

NÚMERO DE PERSONAS POR ANTIGÜEDAD  
 Number of persons by seniority

Antigüedad / Seniority	N°
Menos de 3 años / Less than 3 years	9
De 3 a 6 años / 3 to 6 years	0
De 6 a 9 años / 6 to 9 years	1
De 9 a 12 años / 9 to 12 years	0
Más de 12 años / More than 12 years	2
<b>Total</b>	<b>12</b>

## Remuneración recibida por los Directores

Durante el ejercicio del año 2018 de acuerdo a la Junta Ordinaria con fecha 24 de abril de 2018, no se pagaron remuneraciones al Directorio de la sociedad.

## Remuneration received by the Directors

During fiscal year 2018, according to Regular Shareholders' Meeting held on April 24, 2018, no remuneration was paid to the company's Directors.

## Comité de Directores

La sociedad no tiene Comité de Directores, ya que es una sociedad anónima cerrada.

## Directors Committee

The company has no Directors Committee, as it is a closely-held company.





## Ejecutivos / Executives

### Oliver Weinreich Román

Gerente General / General Manager  
Ingeniero Civil Industrial / Civil Industrial Engineer  
8.937.328-K

### Gabriel Tumani Karmy

Gerente de Operaciones / Operations Manager  
Ingeniero Civil Industrial / Civil Industrial Engineer  
15.719.612-K

### María Loreto Giacaman von der Weth

Gerente de Administración y Finanzas / Administration  
and Finance Manager  
Ingeniero Comercial / Degree in Business Administration  
16.239.619-6

### Guillermo Hödar Vizcaya

Gerente de Personas / HR Manager  
Ingeniero en Armas / Weapons Engineer  
5.882.615-4

### Camilo Jobet Weisser

Subgerente Comercial / Assistant Commercial Manager  
Ingeniero Civil Industrial / Civil Industrial Engineer  
16.996.180-8

### Mariela Morales Aguirre

Subgerente Tecnología e Información / Assistant Manager  
for Technology and Information  
Ingeniero Comercial / Degree in Business Administration  
15.994.326-7

### Laura Chiuminatto Fuchs

Subgerente Health, Safety and Environment / Assistant  
Manager for Health, Safety and Environment  
Ingeniero Civil Industrial / Civil Industrial Engineer  
16.928.089-4

### Diversidad de la gerencia general y demás gerencias que reportan a esta gerencia y al directorio

#### Diversity of the general management and other manager offices reporting to this management and to the board

NÚMERO DE PERSONAS POR GÉNERO Y NACIONALIDAD  
 Number of persons by gender and nationality

Género Gender	N°	Nacionalidad Nationality	
		Chilena Chilean	Extranjera Foreign
Hombres / Men	4	4	-
Mujeres / Women	3	3	-
<b>Total</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>-</b>

NÚMERO DE PERSONAS POR RANGO DE EDAD  
 Number of persons by age range

Rango de Edad / Age Range	N°
Inferior a 30 años / Less than 30 years	2
30 a 39 años / 30 to 39 years	3
40 a 49 años / 40 to 49 years	1
50 a 59 años / 50 to 59 years	0
60 a 69 años / 60 to 69 years	1
Superior a 70 años / Over 70 years	0
<b>Total</b>	<b>7</b>

NÚMERO DE PERSONAS POR ANTIGÜEDAD  
 Number of persons by seniority

Antigüedad / Seniority	N°
Menos de 3 años / Less than 3 years	0
De 3 a 6 años / 3 to 6 years	2
De 6 a 9 años / 6 to 9 years	3
De 9 a 12 años / 9 to 12 years	2
Más de 12 años / More than 12 years	0
<b>Total</b>	<b>7</b>

### Remuneración y Beneficios recibidos por los Gerentes y Principales Ejecutivos

Terminal Pacífico Sur Valparaíso S. A. considera personal clave aquellos que en sus cargos ejecutan labores de autoridad y responsabilidad para la organización, control y planificación de las actividades de la Sociedad. Estos profesionales recibieron remuneraciones y otros beneficios, durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 ascendentes a MUS\$ 1.018.

#### Remuneration and benefits received by Managers and Senior Executives

Terminal Pacífico Sur Valparaíso S. A. considers that key personnel is that who, from their positions, perform authority and responsibility tasks for the organization, control, and planning of the company's activities. These professionals received remuneration and other benefits during the year ended December 31, 2018, amounting to ThUS\$ 1,018.

### Indemnizaciones por años de Servicio a Gerentes o Principales Ejecutivos

Durante el ejercicio del año 2018, no hay indemnizaciones por años de servicio percibidas por gerentes o principales ejecutivos.

#### Severance pay for years of service to Managers or Senior Executives

No severance pay for years of service was made to managers or senior executives during the 2018 fiscal year.

## Seguros

La empresa mantiene vigentes, al 31 de diciembre de 2018, los siguientes seguros:

- Término de contrato de concesión por destrucción de Frente de Atraque.
- Interrupción de negocios por daños en el Frente de Atraque.
- Responsabilidad Civil de terceros.
- Daños a equipos y otros activos fijos.

## Insurance

The company carried the following insurance as of December 31, 2018:

- Termination of concession agreement due to Mooring Station destruction.
- Business Interruption due to damages in Mooring Station.
- Third party civil liability.
- Damage to equipment and other fixed assets.

## Contratos

El Contrato de Concesión del Frente de atraque N° 1 del Puerto de Valparaíso, se firmó con Empresa Portuaria Valparaíso el día 12 de noviembre de 1999.

Por medio de este contrato se otorga a la Sociedad una concesión exclusiva para desarrollar, mantener y explotar el Frente de Atraque N° 1 del puerto de Valparaíso, incluyendo el derecho de cobrar a los usuarios tarifas básicas por servicios básicos, y tarifas especiales por servicios especiales prestados en el frente concesionado.

Bajo los términos de este contrato TPS es requerido a pagar lo siguiente a Empresa Portuaria Valparaíso:

1. US\$ 100,6 millones por concepto de adjudicación, pagados dentro de los primeros cinco años de concesión.
2. Canon anual de US\$ 4,6 millones para el año 2000, y en adelante una cantidad variable según la carga movilizada con un mínimo de US\$ 5,7 millones anuales. Este canon se paga por trimestre vencido y durante el 2018 se pagaron US\$ 17,8 millones.

Además, y para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de concesión, el concesionario debe entregar a la Empresa Portuaria Valparaíso (EPV) una boleta de garantía por los pagos que deba efectuar en los siguientes 12 meses.

El plazo de vigencia original de la concesión es de 20 años contados desde la fecha de entrega del frente de atraque, hecho ocurrido el 1° de enero de 2000, disponiendo la Sociedad la opción de extender el plazo por un período de 10 años adicionales si completa la ejecución y habitación del proyecto de construcción dispuesto en el Anexo VII del Contrato de Concesión y declara la intención de prorrogar dicho plazo antes del comienzo del décimo noveno (19°) año contractual, extensión que se produjo luego de que la Sociedad declarara lo anterior y concluyera la ejecución de las obras que conformaron dicho proyecto, extensión que se ratificó por parte de la Empresa Portuaria Valparaíso al momento de otorgar la aprobación final al proyecto respectivo.

De conformidad con lo dispuesto en la sección 12.1 letra G de la letra a) del Contrato de Concesión, la Empresa Portuaria Valparaíso aún se encuentra auditando el costo efectivo de dicha obra. Esto podría generar que a futuro se tenga que cambiar las bases de cálculo de los proyectos generando algunas variaciones en los valores actuales de activos y de sus respectivas amortizaciones. De todos modos, La Administración de la Sociedad ha estimado que dichas variaciones deberían ser menores y que no afectaría significativamente los valores registrados.



A la fecha de término de la concesión se deberá presentar, tanto el frente de atraque como todos los aportes de infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte.

La compañía ha dado total cumplimiento a las condiciones establecidas en el contrato de concesión.

### Contracts

The Concession Agreement of Berthing Facility N°1 of the Port of Valparaiso was subscribed with Empresa Portuaria Valparaíso on November 12, 1999.

By means of this agreement, the Company was awarded an exclusive concession to develop, maintain and operate Mooring Station N°1 of the port of Valparaiso, including the right to charge users basic rates for basic services, and special rates for special services provided at the facilities granted under concession.

Under the terms of this agreement, TPS must pay the following amounts to Empresa Portuaria Valparaíso:

1. US\$ 100.6 million on account of the award, paid within the first five years of the concession.
2. Annual Fee of US\$ 4.6 million for the year 2000, and thereafter a variable amount, according to the cargo moved, with a minimum of US\$ 5.7 million per year. This fee is paid quarterly, in arrears. During 2018, US\$ 17.8 million were paid.

In addition, and in order to guarantee faithful compliance with the concession agreement, the concession holder shall provide a warranty bond to Empresa Portuaria Valparaíso (EPV) for payments to be made over the next 12 months.

The original term of the concession is 20 years from the date of delivery of the mooring station on January 1, 2000. The Company has the option to extend the term for a period of 10 additional years if it completes the execution and commissioning of the construction project set forth in Annex VII of the Concession Agreement and states its intention to extend said term before the beginning of the nineteenth (19th) contractual year, extension that occurred after the Company stated the foregoing and concluded the execution of the works that made up the project; the extension was ratified by Empresa Portuaria Valparaíso at the moment the final approval of the respective project was granted.

In accordance with the provisions in section 12.1 letter G of letter a) of the Concession Agreement, Empresa Portuaria Valparaíso is still auditing the effective cost of these works. This could imply, in the future, having to change the calculation bases of the projects, generating some variations in the current values of assets and their respective amortizations. In any case, the Company's Management has estimated that these variations should be minor and that they would not significantly affect the values recorded.

At the end of the concession, both the mooring station and all the infrastructure contributions shall be presented, in good working conditions, except for wear and tear due to normal use that might affect them.

The company has fully complied with the conditions set forth in the concession agreement.

### **Antecedentes Financieros**

TPS es una sociedad anónima cerrada, inscrita bajo el N° 56 en el Registro de Entidades Informantes de la Comisión para el Mercado Financiero ( Ex SVS).

La empresa maneja sus transacciones principalmente en pesos y dólares, mediante cuentas en bancos nacionales y norteamericanos, siendo su moneda funcional el dólar de los Estados Unidos de América. Las principales actividades financieras con estos bancos son: recaudación de facturas, depósitos a plazo, créditos de largo plazo, créditos de corto plazo, swap de tasas, forward de moneda extranjera y compraventa de monedas.

### **Financial Information**

TPS is a closely-held stock company registered under N° 56 in the Registry of Reporting Entities kept by the Securities and Insurance Commission (SVS).

The company handles its transactions mainly in pesos and dollars, through accounts in national and North American banks, and its functional currency is the dollar of the United States of America. The main financial activities with these banks are: invoice collection, time deposits, long-term loans, short-term loans, rate swaps, foreign currency forwards, and buying and selling of currency.

### **Factores de Riesgo**

Los principales factores de riesgo que se visualizan para el desarrollo del negocio de la empresa son aquellos que pudieran afectar el comercio exterior chileno.

### **Risk Factors**

The main risk factors envisaged in the development of the company's business are those that could affect Chilean foreign trade.

### **Norma IFRS**

Los Estados Financieros del año 2018 son publicados bajo normativa IFRS (International Financing Reporting Standards), acogiéndose a la disposición emanada por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros, que obliga a las sociedades anónimas cerradas, inscritas en ésta, a presentar sus Estados Financieros bajo este estándar, excepto por lo instruido en el Oficio Circular N° 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros, en el cual se instruye que las diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento de la tasa de impuestos de Primera Categoría introducido por la Ley 20.780, deben ser registrados en Patrimonio.

### **IFRS Rules**

The 2018 financial statements were prepared under the IFRS (International Financing Reporting Standards), in accordance with the requirement issued by the SVS that obliges closely-held companies registered in that entity to submit their Financial Statements under this standard, except for the instructions published in Circular Letter No. 856 of the Insurance and Securities Commission, which specifies that all differences in deferred tax assets and deferred tax liabilities as a direct result of the increase in the First Category tax rate established in Law 20.780 shall be recorded in Equity.



## Políticas de Inversión y Financiamiento Investment and Financing Policies

### Inversión

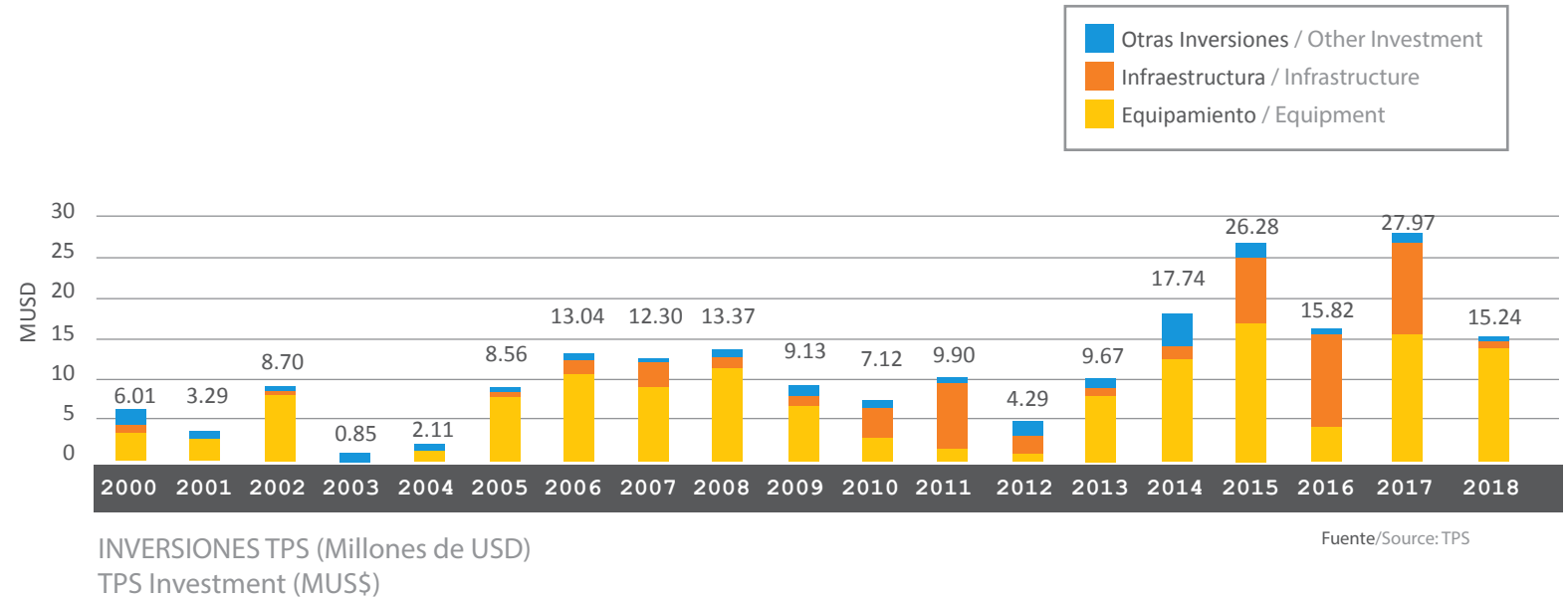
Desde el inicio de la concesión, TPS ha destinado US\$ 211.36 millones a inversión en infraestructura, equipamiento portuario y desarrollo de sistemas tecnológicos del Terminal, entre otros.

Respecto al plan de inversiones para el quinquenio 2019-2023, TPS está proyectando una inversión aproximada de US\$ 27 millones, de los cuales un 77% está destinado a la compra y renovación de equipos y maquinaria.

### Investment

From the beginning of the concession, TPS has allocated US\$ 211.36 million to investment in infrastructure, port equipment and development of technological systems of the Terminal, among others.

Regarding the investment plan for the five-year period 2019-2023, TPS is projecting an investment of approximately US\$ 27 million, 77% of which is earmarked for the purchase and renewal of equipment and machinery.





MTX

## Financiamiento

Durante 2018 se desembolsaron US\$ 10.5 millones correspondiente al saldo pendiente de la línea de crédito obtenida en 2017 para el financiamiento de las dos nuevas grúas de muelle gantry Super Post-Panamax que ya se encuentran operativas en el terminal.

## Financing

During 2018 USD 10.5 million were disbursed, which correspond to the balance in the line of credit obtained in 2017 to finance the two new gantry Super Post-Panamax STS cranes that are already operating in the terminal.

## Filiales y Coligadas

No existen filiales, empresas coligadas ni inversiones en otras empresas.

## Subsidiaries and Affiliates

The company has no subsidiaries, related companies or investments in other companies.

## Utilidad Distribuible

Al 31 de diciembre del 2018 la utilidad distribuible es la siguiente (en miles de US\$): 3.656.

## Distributable Profits

As of December 31, 2018, distributable profits were as follows (in thousand US\$): 3,656.-

<b>Utilidades Acumuladas ejercicios Anterior IFRS</b> Profits Accumulated from previous fiscal years IFRS	MUS\$ ThUS\$
Reservas derivados / Provisions for derivatives	688
Utilidades acumuladas / Accumulated profits	6,018
<b>Utilidades/(pérdida) Ejercicio 2018 / Profit/(Loss) 2018 Fiscal Year</b>	(2,362)
<b>Dividendos repartidos 2018 / Dividends paid 2018</b>	0
<b>Total / Total</b>	4,344
<b>Utilidad distribuible / Distributable profits</b> Distributable profits	3,656
<b>Dividendo distribuible/Utilidad distribuible / Distributable dividend/Distributable profits</b>	118.82%

## Política de Dividendos

La política de dividendos de la sociedad es de distribuir un 30% de las utilidades líquidas entre los accionistas, como dividendos en dinero a prorrata de sus acciones, después de absorber las pérdidas que pudieren existir, y en la medida que se cumplan los indicadores financieros comprometidos en el crédito de largo plazo suscrito con los bancos nacionales Scotiabank y Banco Estado.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 24 de abril de 2018, se acordó el reparto de un dividendo por US\$ 113,77912 por acción, con cargo a las utilidades de 2017, a ser pagado a partir del día 7 de mayo de 2018.

La ganancia diluida por acción durante el año 2017 fue de US\$ 2.579, mientras que la pérdida diluida por acción en 2018 fue de US\$ (709).

## Dividend policy

The company's dividend policy is to distribute 30% of the net profits among the shareholders, as cash dividend and in proportion to their shares, after absorbing any losses that may exist, provided that the financial indicators involved in the long term loan agreement subscribed with national banks Scotiabank and Banco Estado are met.

At Special Board Meeting held on April 24, 2018, it was agreed to distribute a dividend of US\$ 113.77912 per share, charged to 2017's profits, to be paid as from May 7, 2018.

Diluted earnings per share in 2017 were US\$ 2,579, while diluted loss per share in 2018 was US\$ (709).



# Estados Financieros

## Financial Statements

# INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores  
Accionistas y Directores  
Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

## Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

## Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

## Enfasis en un asunto - Distribución de dividendos provisorios año 2016

Como se describe en Nota 17 de los presentes estados financieros, en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 22 de diciembre de 2016, se acordó ratificar por unanimidad, el acuerdo de la sesión extraordinaria de Directorio N° 22 de esa misma fecha, para pagar un dividendo provisorio por un monto total de MUS\$ 31.500, cuya imputación a utilidades del ejercicio y retenidas fue efectuada en la Junta Ordinaria de Accionistas del 25 de abril de 2017. Como resultado del pago del mencionado dividendo provisorio, la Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2018 y 2017 un saldo negativo en "Otras Reservas Varias" ascendente a MUS\$ 24.385, que incluye el monto distribuido como dividendo provisorio por sobre los resultados del ejercicio 2016 y retenidos que la Sociedad presentaba a la fecha del acuerdo. La Administración y sus asesores legales han considerado que esta transacción y su presentación se ajusta a derecho y a las disposiciones de la Ley 18.046, aun cuando no existen pronunciamientos específicos respecto de la distribución y presentación de estos dividendos provisorios por sobre los resultados que la Sociedad poseía a la fecha de acuerdo. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Cristián Sepúlveda A.  
EY Audit SpA.

Viña del Mar, 29 de enero de 2019

# INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To  
Shareholders and Directors  
Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A.

We have audited the accompanying financial statements of Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A., which comprise the statement of financial position as of December 31, 2018 and 2017, and the comprehensive income statements, statements of changes in equity and statement of cash flows for the years then ended and the related notes to the financial statements.

## Management's Responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in conformity with International Financial Reporting Standards; this includes the design, implementation and maintenance of internal control relevant to the preparation and fair presentation of financial statements that are free of material misstatement, whether due to fraud or error.

## Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audits. We conducted our audits in accordance with generally accepted auditing standards in Chile. Those standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatements.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. Accordingly, we express no such opinion. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of significant accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

## Opinion

In our opinion, the financial statements referred to above present fairly, in all material respects, the financial position of Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. as of December 31, 2018 and 2017, and the results of its operations and its cash flows for the years then ended in accordance with International Financial Reporting Standards.

## Emphasis on a matter – Distribution of interim dividends for 2016

As indicated in Note 17 of these financial statements, at the Extraordinary Shareholders' Meeting dated December 22, 2016, it was unanimously agreed to ratify the agreement made during the Extraordinary Board meeting N° 22 held on that same date, to pay an interim dividend in the amount of ThUS\$ 31,500, and of which the charge to profits for the year and retained earnings was carried on April 25, 2017. As a result of the payment of the mentioned interim dividend, as of December 31, 2018 and 2017, the Company presents a negative balance in "Other Miscellaneous Reserves" in the amount of ThUS\$ 24,385, which includes the amount distributed as interim dividend over the results of 2016 and retained earnings which the Company presented at the date of the agreement. Management and their legal advisors considered that this transaction and its presentation are adjusted in conformity with the law and the provisions of Law 18,046, even when there are no specific pronouncements with regard to the distribution and presentation of interim dividends over the results of the Company at the date of the agreement. Our opinion regarding this matter is not modified.

Cristián Sepúlveda A.  
EY Audit SpA.

Viña del Mar, January 29, 2019

Estados de situación financiera 31 de diciembre de 2018 y 2017  
Statements of Financial Position as of December 31, 2018 and 2017  
(Translation of financial statements originally issued in Spanish – see note 2.1)

Activos Assets	Notas Notes	31-12-2018	31-12-2017
		MUS\$ ThUS\$	MUS\$ ThUS\$
Efectivo y efectivo equivalente / Cash and cash equivalent	4	13.638	12.580
Otros activos financieros, corrientes / Other current financial assets	10	682	540
Otros activos no financieros, corrientes / Other current non-financial assets	5	2.394	1.023
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes / Trade receivables and other current accounts receivable	6	10.200	11.273
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes / Current accounts receivable from related parties	7	1.220	2.592
Inventarios / Inventory	8	1.725	1.692
Activos por impuestos corrientes / Current tax assets	9	2.991	6.911
<b>Total, Activos Corrientes / Total Current Assets</b>		<b>32.850</b>	<b>36.611</b>
Otros activos financieros, no corrientes / Other non-current financial assets	10	15.706	15.526
Otros activos no financieros, no corrientes / Other non-current non-financial assets	5	65	452
Activos intangibles distintos de la plusvalía / Intangible assets other than goodwill	11	98.907	108.843
Propiedades, plantas y equipos / Property, plant and equipment	12	74.206	68.258
<b>Total, Activos no Corrientes / Total Non-Current Assets</b>		<b>188.884</b>	<b>193.079</b>
<b>Total, Activos / Total Assets</b>		<b>221.734</b>	<b>229.690</b>

Las notas adjuntas 1 a la 29 forman parte integral de estos estados financieros.  
The accompanying notes 1 to 29 are an integral part of the Financial Statements.

Estados de situación financiera 31 de diciembre de 2018 y 2017  
Statements of Financial Position as of December 31, 2018 and 2017  
(Translation of financial statements originally issued in Spanish – see note 2.1)

Pasivos y Patrimonio Liabilities and Equity	Notas Notes	31-12-2018	31-12-2017
		MUS\$ ThUS\$	MUS\$ ThUS\$
Otros pasivos financieros, corrientes / Other current financial liabilities	13	27.054	22.590
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar, corrientes / Current trade payables and other accounts payable	14	15.132	15.049
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes / Current accounts payable to related parties	7	4.429	2.197
<b>Total, Pasivos Corrientes / Total Current Liabilities</b>		<b>46.615</b>	<b>39.836</b>
Otros pasivos financieros, no corrientes / Other non-current financial liabilities	13	118.135	127.608
Pasivos por impuestos diferidos / Deferred tax liabilities	15	5.724	8.626
Provisión por beneficios a empleados / Allowance for employee benefits	16	4.301	4.425
<b>Total, Pasivos no Corrientes / Total Non-Current Liabilities</b>		<b>128.160</b>	<b>140.659</b>
<b>Total, Pasivos / Total Liabilities</b>		<b>174.775</b>	<b>180.495</b>
Capital emitido / Paid-in capital	17	67.000	67.000
Otras reservas / Other reserves	17	(23.697)	(23.823)
Ganancias acumuladas / Accumulated profits	17	3.656	6.018
<b>Total, Patrimonio / Total Equity</b>		<b>46.959</b>	<b>49.195</b>
<b>Total, Pasivos y Patrimonio / Total Liabilities and Equity</b>		<b>221.734</b>	<b>229.690</b>

Las notas adjuntas 1 a la 29 forman parte integral de estos estados financieros.  
The accompanying notes 1 to 29 are an integral part of the Financial Statements.



Estados de resultados (por función)  
 Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017  
 Statements of Income by Function for the years ended December 31, 2018 and 2017  
 (Translation of financial statements originally issued in Spanish – see note 2.1)

		31-12-2018	31-12-2017
	Notas Notes	MUS\$ ThUS\$	MUS\$ ThUS\$
Ingresos de actividades ordinarias / Revenue from ordinary activities	18	80.677	93.658
Costo de ventas / Sales costs	19	(69.174)	(69.666)
<b>Ganancia bruta / Gross profits</b>		<b>11.503</b>	<b>23.992</b>
Otros ingresos / Other revenue	20	30	2
Gastos de administración / Administrative expenses	21	(9.051)	(9.175)
Ingresos financieros / Finance revenue		964	363
Costos financieros / Finance costs	22	(6.685)	(5.545)
Diferencias de cambio / Foreign currency translation	26	273	(294)
<b>Ganancia, antes de impuestos / Pre-tax profit (loss)</b>		<b>(2.966)</b>	<b>9.343</b>
Gasto por impuestos a las ganancias / Income tax expense	15	604	(746)
<b>Ganancia / Profit (loss)</b>		<b>(2.362)</b>	<b>8.597</b>
<b>Ganancia por acción (dólares por acción) / Profit per share (dollars per share)</b>			
Ganancia por acciones básicas en operaciones continuas / Basic profit per share in continuing operations		(709)	2.579
Ganancia por acciones básicas en operaciones discontinuas / Basic profit per share in discontinued operations		-	-
<b>Ganancia por acción básica / Basic profit per share</b>		<b>(709)</b>	<b>2.579</b>
Ganancia diluida por acción procedente de operaciones continuas / Diluted profit from continuing operations		(709)	2.579
Ganancia diluida por acción procedente de operaciones discontinuas / Diluted profit from discontinued operations		-	-
<b>Ganancia diluida por acción / Diluted profit per share</b>		<b>(709)</b>	<b>2.579</b>

Las notas adjuntas 1 a la 29 forman parte integral de estos estados financieros.  
 The accompanying notes 1 to 29 are an integral part of the Financial Statements.

Estados de resultados integrales  
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017  
Statements of Comprehensive Income for the years ended December 31, 2018 and 2017  
(Translation of financial statements originally issued in Spanish – see note 2.1)

		31-12-2018	31-12-2017
	Notas Notes	MUS\$ ThUS\$	MUS\$ ThUS\$
<b>Ganancia / Profit</b>		<b>(2.362)</b>	<b>8.597</b>
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos: / Components of other comprehensive income, before taxes:			
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficio definidos / Other comprehensive income, before taxes, actuarial profits (losses) for defined benefits plans	16	(46)	1.268
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos / Profits (losses) for cash flow hedging, before taxes	13	160	1.010
<b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos / Other components of other comprehensive income, before taxes</b>		<b>114</b>	<b>2.278</b>
Impuesto a las ganancias relacionado con otro resultado integral: / Income tax related to other comprehensive income:			
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral / Income tax related to defined benefits plans of other comprehensive income	16	12	(342)
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>		<b>12</b>	<b>(342)</b>
<b>Otro resultado integral / Other comprehensive income</b>		<b>126</b>	<b>1.936</b>
<b>Resultado integral total / Total comprehensive income</b>		<b>(2.236)</b>	<b>10.533</b>

Las notas adjuntas 1 a la 29 forman parte integral de estos estados financieros.  
The accompanying notes 1 to 29 are an integral part of the Financial Statements.

Estados de cambios en el patrimonio  
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017  
Statements of Changes in Equity for the years ended December 31, 2018 and 2017  
(Translation of financial statements originally issued in Spanish – see note 2.1)

2018	Capital emitido Paid-in Capital	Reserva de coberturas de flujo de caja Cash flow hedge reserve	Reserva de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos Profit and (loss) reserve for defined benefits plans	Otras reservas varias Other Miscellaneous Reserves	Otras reservas Other reserves	Ganancias acumuladas Retained earnings	Patrimonio total Total equity
	MUS\$ ThUS\$	MUS\$ ThUS\$	MUS\$ ThUS\$	MUS\$ ThUS\$	MUS\$ ThUS\$	MUS\$ ThUS\$	MUS\$ ThUS\$
Saldos al 1-1-2018 / Balances as of 1-1-2018	67.000	803	(241)	(24.385)	(23.823)	6.018	49.195
Pérdida / Loss	-	-	-	-	-	(2.362)	(2.362)
Otro resultado integral / Other comprehensive Income	-	160	(34)	-	126	-	126
<b>Resultado integral / Comprehensive income</b>	-	160	(34)	-	126	(2.362)	<b>(2.236)</b>
Dividendos (1) / Dividends (1)	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos(decrementos) en patrimonio neto / Increase (Decrease) due to other distributions to owners	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total, de cambios en patrimonio / Total changes in equity</b>	-	160	(34)	-	126	(2.362)	<b>(2.236)</b>
<b>Saldos al 31-12-2018 / Balances as of 12-31-2018</b>	<b>67.000</b>	<b>963</b>	<b>(275)</b>	<b>(24.385)</b>	<b>(23.697)</b>	<b>3.656</b>	<b>46.959</b>

(1) Ver Nota 17 c)

(1) See Note 17 c)

Estados de cambios en el patrimonio  
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017  
Statements of Changes in Equity for the years ended December 31, 2018 and 2017  
(Translation of financial statements originally issued in Spanish – see note 2.1)

2017	Capital emitido	Reserva de coberturas de flujo de caja	Reserva de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio total
	Paid-in Capital	Cash flow hedge reserve	Profit and (loss) reserve for defined benefits plans	Other Miscellaneous Reserves	Other reserves	Retained earnings	Total equity
	MUS\$ ThUS\$	MUS\$ ThUS\$	MUS\$ ThUS\$	MUS\$ ThUS\$	MUS\$ ThUS\$	MUS\$ ThUS\$	MUS\$ ThUS\$
Saldos al 1-1-2017 / Balances as of 1-1-2017	67.000	(207)	(1.167)	(24.385)	(25.759)	-	41.241
Ganancia / Profit	-	-	-	-	-	8.597	8.597
Otro resultado integral / Other comprehensive Income	-	1.010	926	-	1.936	-	1.936
<b>Resultado integral / Comprehensive income</b>	-	1.010	926	-	1.936	8.597	<b>10.533</b>
Dividendos (1) / Dividends (1)	-	-	-	-	-	(2.579)	(2.579)
Otros incrementos(decrementos) en patrimonio neto / Increase (Decrease) due to other distributions to owners	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total, de cambios en patrimonio / Total changes in equity</b>	-	1.010	926	-	1.936	6.018	<b>7.954</b>
<b>Saldos al 31-12-2017 / Balances as of 12-31-2017</b>	<b>67.000</b>	<b>803</b>	<b>(241)</b>	<b>(24.385)</b>	<b>(23.823)</b>	<b>6.018</b>	<b>49.195</b>

(1) Ver Nota 17 c)

(1) See Note 17 c)

Estados de flujos de efectivo (directo)  
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017  
Statements of Cash Flows (direct) for the years ended December 31, 2018 and 2017  
(Translation of financial statements originally issued in Spanish – see note 2.1)

	Notas Notes	31-12-2018 MUS\$ ThUS\$	31-12-2017 MUS\$ ThUS\$
<b>Clases de cobros por actividades de operación: / Types of billing for operating activities:</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios / Billing from the sale of goods and services		96.189	104.934
<b>Clases de pagos: / Types of payments:</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios / Payments to suppliers for provision of goods and services		(68.293)	(85.702)
Pago a y por cuenta de los empleados / Payment to and from employees		(10.626)	(16.186)
Intereses pagados / Interest paid		(4.664)	(4.282)
Intereses recibidos / Interest received		184	130
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados) / Income taxes (paid)		1.407	(3.925)
Otras entradas (salidas) de efectivo / Other cash inflows (outflows)		4.872	5.396
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación / Cash flows provided by (used in) operating activities</b>		<b>19.069</b>	<b>365</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión / Cash flows provided by (used in) investing activities</b>			
Importes procedentes de ventas de propiedades, plantas y equipo, clasificados como actividades de inversión / Amounts provided by the sale of property, plants and equipment, classified as investment property		73	3
Compras de propiedades, plantas y equipos, clasificados como propiedad de Inversión / Purchase of property, plant and equipment	12	(15.042)	(845)
Compras de activos intangible / Purchases of intangible assets	11	(163)	(27.061)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación / Cash flows provided by (used in) financing activities</b>		<b>(2.606)</b>	<b>(5.425)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo / Effects of variation in exchange rate on cash and cash equivalent</b>			
Importe procedente de préstamos de largo plazo / Amount from long term loans	13	10.651	9.526
Pagos de préstamos / Loan payments		(12.878)	(12.878)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación / Dividends paid, classified as financing activities	17	(379)	(2.073)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación / Cash flows provided by (used in) financing activities</b>		<b>(2.606)</b>	<b>(5.425)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo / Effects of variation in exchange rate on cash and cash equivalent</b>	26	<b>(273)</b>	<b>294</b>
Incremento de efectivo y equivalentes al efectivo / Increase (decrease) in cash and cash equivalent		1.331	(32.669)
Efectivo y equivalentes al efectivo (Saldo inicial) / Cash and cash equivalent (Beginning balance)		12.580	45.249
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo (Saldo final) / Cash and cash equivalent (End balance)</b>	4	<b>13.638</b>	<b>12.580</b>

Las notas adjuntas 1 a la 29 forman parte integral de estos estados financieros.  
The accompanying notes 1 to 29 are an integral part of the Financial Statements.

## 1. Entidad que reporta

Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A., Rol Único Tributario 96.908.870-3, es una Sociedad Anónima cerrada constituida el 25 de octubre de 1999, y la concesionaria portuaria del Frente de Atrque N° 1 del Puerto de Valparaíso, según consta del Contrato de Concesión para el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atrque N° 1 del Puerto de Valparaíso suscrito con la Empresa Portuaria Valparaíso por escritura pública de fecha 12 de noviembre de 1999 otorgada en la notaría pública de Valparaíso de don Ricardo Maure Gallardo.

El objeto social de la Sociedad es el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atrque número 1 del Puerto de Valparaíso de propiedad de la Empresa Portuaria Valparaíso; como asimismo desarrollar el giro de empresa de muellaje y almacenamiento.

El domicilio legal de la Sociedad es Antonio Varas N° 2 Piso 3, Valparaíso.

De acuerdo a lo previsto en el Artículo 14 de la Ley N° 19.542, que regula las concesiones portuarias, la Sociedad debe someterse a las normas que regulan a las sociedades anónimas abiertas, debiendo inscribirse en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros (actual Comisión para el Mercado Financiero). La Sociedad quedó inscrita en esta superintendencia en el año 2000 bajo el número 712. Con el cambio a la Ley 20.382 de octubre de 2009 pasó a formar parte del registro de entidades informantes quedando inscrita con el número 56.

De acuerdo a lo dispuesto en el citado Contrato de Concesión la fecha de entrega del frente de atraque mencionado, el 1 de enero de 2000, fecha en que inició sus actividades operacionales, el plazo de la concesión es de 20 años contados desde dicha fecha con la opción de la Sociedad de extender por 10 años más si: (i) completa la ejecución, antes del comienzo del 19° Año Contractual, del proyecto de construcción que se establece en el Anexo VII de las Bases de Licitación, en conformidad con las condiciones y términos establecidos en los Anexos VII y VIII de las Bases de Licitación; (ii) declara su intención de prorrogar el Plazo antes del comienzo del 19° Año Contractual”.

El 02 de junio de 2014, Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. presentó a la Empresa Portuaria Valparaíso el Proyecto de Inversión Mayor denominado “Extensión Sitio 3 y Reforzamiento Sitios 4 y 5 del Frente de Atrque N° 1 del Puerto de Valparaíso Etapa I”, que comprende todas las obras relativas al proyecto opcional descrito en el citado Anexo VII. Además, en dicho acto, la Sociedad

## 1. Corporate information

Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. (“the Company”), Tax Identification Number 96.908.870-3, is a Privately held Corporation constituted on October 25, 1999, and the concessionaire of the Berthing Facility No. 1 of the Port of Valparaíso, according to the Concession Contract for the development, maintenance and exploitation of Berthing Facility No. 1 of the Port of Valparaíso, held with Empresa Portuaria de Valparaíso by public documentation on November 12, 1999 signed in Valparaíso in the notary’s office of Ricardo Maure Gallardo.

The corporate purpose of the Company is the development, maintenance and exploitation of Berthing Facility No. 1 of Empresa Portuaria de Valparaíso; as well as to perform the business of wharfage and stowage.

The Company’s legal address is Antonio Varas No. 2, 3rd floor, Valparaíso.

According to Article 14 of Law 19,542, which regulates port concessions, the Company must follow the regulations that govern open corporations, and must be listed in the Securities Registry of the Superintendency of Securities and Insurance (currently Commission for the Financial Market). The Company was registered with this authority in 2000 under number 712. With the change made to Law 20,382 in October 2009 it was transferred to the Reporting Entities Registry and registered under number 56.

According to the terms of the Concession Contract signed with Empresa Portuaria de Valparaíso, the Company received from the Authority the abovementioned Berthing Facility on January 1, 2000, when it began its operating activities. The term for the concession is 20 years from the mentioned date with the option of an extension of 10 more years for the Company if: (i) the execution of the construction project stated in Appendix VII of the Bidding Bases is completed before the beginning of the 19th Contract Year pursuant to the terms and conditions established in Appendices VII and VIII of the Bidding Bases; (ii) the Company declares its intention to extend the Term before the 19th Contract Year begins.”

On June 2, 2014, Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. introduced to Empresa Portuaria Valparaíso the Major Investment Project called “Extensión Sitio 3 y Reforzamiento Sitios 4 y 5 del Frente de Atrque N° 1 del Puerto de Valparaíso Etapa I” (“Site 3 Extension and Sites 4 and 5 Reinforcement

declaró formalmente su intención de prorrogar el plazo de la concesión.

La Empresa Portuaria Valparaíso confirió su aprobación inicial a dicho proyecto con fecha 7 de noviembre de 2014, iniciándose así las obras relativas a la ejecución por parte de la empresa contratista. Luego de concluidas dichas obras, se extendió el plazo de la concesión en los términos antes indicados. Lo que fue confirmado el 27 de diciembre de 2017 cuando la Empresa Portuaria Valparaíso confirió la aprobación final a dicho proyecto, y ratificó la extensión del plazo de la concesión por 10 años adicionales. A esta fecha y de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Concesión, la Empresa Portuaria Valparaíso aún se encuentra auditando el costo efectivo de dicha obra, lo que podría generar que a futuro se tenga que cambiar las bases de cálculo de los proyectos generando algunas variaciones en los valores actuales de activos y de sus respectivas amortizaciones. La Administración de la Sociedad ha estimado que dichas variaciones deberían ser menores y que ni afectaría significativamente los valores registrados.

Los accionistas de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. son al 31 de diciembre 2018 y 2017:

Accionistas/ Shareholders	Nº acciones/ No. of shares	Participación / Participation
Neltume Ports S.A.	2.000	60,01%
ConTug Terminals S.A.	1.333	39,99%

De lo anterior se desprende que el controlador de la Sociedad es Neltume Ports S.A., sociedad que a su vez es controlada por Inversiones Ultramar Limitada, la que por su parte es controlada por Marítima Choshuenco Limitada.

De acuerdo con la resolución exenta DRE. Nº 674 del Servicio de Impuestos Internos (SII), de fecha 6 de julio de 2001 se autorizó a la Sociedad para llevar contabilidad en dólares de los Estados Unidos de América.

of Berth Location No. 1 in the Port of Valparaiso Stage I”) that comprises all works relating to the optional project described in Appendix VII referred to above. In addition, the Company formally announced its intention to extend the concession term.

On November 7, 2014, the project received its initial approval by Empresa Portuaria Valparaíso. Therefore, the contracting company initiated the works relating to the project execution. Once the works concluded, the Concession Term was extended according to the abovementioned conditions. The extension was confirmed on December 27, 2017, when Empresa Portuaria Valparaíso granted the final approval of the project and ratified the extension of the Concession term for 10 additional years. To this date and according to the Concession Contract, Empresa Portuaria Valparaíso is still auditing the actual cost of the works, which could generate that in the future the calculation of the projects could be changed, generating some variations in the current values of assets and their respective amortizations. The Company’s Management has estimated these variations should be minor and would not have a significant effect on recorded values.

The shareholders of Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. as of December 31, 2017 and 2018, are:

From this information it is concluded that the controller of the Company is Neltume Port S.A., which is controlled by Inversiones Ultramar Limitada, which for its part is controlled by Marítima Choshuenco Limitada.

According to Exempt Resolution DRE 674 of the Internal Tax Service (SII), of July 6, 2001, the Company was authorized to perform its accounting in U.S. dollars.

## 2. Bases de preparación de los Estados Financieros

### 2.1 Declaración de cumplimiento

Los Estados Financieros han sido confeccionados de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (IAS en su sigla en inglés) NIC 1, denominada “Presentación de Estados Financieros”. En adelante pueden utilizarse las denominaciones NIC, NIIF e IAS indistintamente.

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

### 2.2 Modelo de Estados Financieros bajo IFRS

La Sociedad incluye los siguientes modelos para preparar sus Estados Financieros:

Estados de Situación Financiera  
Estados de Resultados por Función  
Estados de Resultados Integrales  
Estados de Flujos de Efectivo Método Directo  
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto  
Notas a los Estados Financieros

### 2.3 Período contable

Los Estados Financieros cubren los siguientes períodos al 31 de Diciembre de 2018 y 2017:

- Estados de Situación Financiera:
- Estados de Resultados: por los años terminados.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto: por los años terminados.
- Estados de Flujos de Efectivos Método Directo: por los años terminados.

## 2. Basis of preparation of the Financial Statements

### 2.1 Declaration of compliance

The Financial Statements have been prepared in accordance with International Accounting Standard IAS 1, entitled “Presentation of Financial Statements”. Hereinafter, the terms NIC, NIIF and IAS can be used indistinctly.

These Financial Statements accurately reflect the financial position of Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. as of December 31, 2018 and 2017, and the results of its operations, the changes in equity and the cash flows for the years ended December 31, 2018 and 2017.

### 2.2 Financial Statements model under IFRS

The Company has included the following models to prepare its Financial Statements:

Statements of Financial Position  
Statements of Income (by function)  
Statements of Comprehensive Income  
Statements of Cash Flows (direct method)  
Statements of Changes in Equity  
Notes to the Financial Statements

### 2.3 Accounting period

The Financial statements cover the periods of December 31, 2018 and 2017:

- Statements of Financial Position
- Statements of Income
- Statements of Changes in Equity
- Statements of Cash Flows, Direct Method



### **Bases de medición**

Los Estados Financieros han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF.

### **2.4 Moneda Funcional y de presentación**

Los Estados Financieros se preparan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad, y todos los valores aquí presentados son redondeados a miles de dólares, excepto donde se indique lo contrario.

### **2.5 Efectivo y efectivo equivalente**

El efectivo y efectivo equivalente presentado en los estados de situación financiera comprende los saldos de caja, bancos y los depósitos a plazo que conforme a NIC 7 califican como efectivo y efectivo equivalente.

### **2.6 Responsabilidad de la información y uso de juicios y estimaciones**

Los señores Directores deben tomar conocimiento de los Estados Financieros de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. al 31 de diciembre de 2018 y se deben hacer responsables de que la información en ellos contenida, corresponde a la que consignan los Libros de Contabilidad de la Sociedad, según las informaciones recibidas por el Directorio de los órganos pertinentes. Los presentes Estados Financieros fueron aprobados por el Directorio en sesión del 29 de Enero de 2019.

La preparación de los Estados Financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

### **Basis of measurement**

The Financial Statements have been prepared under the principle of historical cost, except for the items that are reported at fair value in accordance with IFRS.

### **2.4 Functional and presentation currency**

The Financial Statements have been prepared in U.S. dollars, which is the Company's functional and presentation currency, and all values presented herein are rounded to the nearest thousands, except when indicated otherwise.

### **2.5 Cash and cash equivalents**

The cash and cash equivalents presented in the Statements of Financial Position include the bank balances and term deposits which qualify as cash and cash equivalent according to IAS 7.

### **2.6 Responsibility for the information and use of judgments and estimates**

The Company's directors must review the Financial Statements of Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. as of December 31, 2018, and assume responsibility that the information contained therein corresponds to the information in the Company's accounting books, according to the information received by the Board of Directors from the respective areas. The present Financial Statements were approved by the Board of Directors at its meeting held on January 29, 2019.

The preparation of the Financial Statements requires that Management make judgments, estimates and assumptions that affect the application of the accounting policies and the asset, liability, revenue and expense amounts presented. The real results may differ from these estimates.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente, utilizando la mayor información posible. Estas estimaciones contables son reconocidas en el período en que ésta es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los Estados Financieros, son las siguientes:

- Estimación de provisiones para contingencias.
- Estimación de la vida útil de propiedades, plantas y equipos.
- Cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros y derivados.
- Tasas de descuento utilizadas para efectos de IFRIC 12.
- Supuestos utilizados en la determinación de indemnizaciones por años de servicio del personal.

## 2.7 Moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera (definidas como aquellas distintas a la moneda funcional de la Sociedad) son convertidas a la moneda funcional de acuerdo al tipo de cambio vigente a la fecha en que se efectúan las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional aplicando el tipo de cambio existente al cierre de cada ejercicio, mientras que los no monetarios se convierten a la moneda funcional aplicando los tipos de cambio vigente en la fecha en la que tuvo lugar la transacción.

Los tipos de cambio aplicados por la Sociedad al cierre de los ejercicios que se indican son los siguientes:

Tipo cambio/ Exchange rate	31-12-2018	31-12-2017
Peso chileno	694,77	614,75
EURO	0,8742	0,8311

Relevant estimates and assumptions are reviewed regularly using the best information possible. These accounting estimates are recognized in the period in which they are reviewed and in the future period affected.

In particular, the main estimates of uncertainties and critical judgments in the application of accounting policies that have a significant effect on the amounts recognized in the Financial Statements, are the following:

- Estimate of provisions for contingencies.
- Estimate of the useful life of property, plant and equipment.
- Calculation of the fair value of financial instruments.
- Discount rates used for the purposes of IFRIC 12.
- Obligations for employee severance pay benefits for years of service.

## 2.7 Foreign currency

Transactions in foreign currency (defined as any currency other than the Company's functional currency) are converted to the functional currency according to the effective exchange rate at the date of transaction.

Monetary assets and liabilities in foreign currency are converted to the functional currency by applying the effective exchange rate at the close of each period, while non-monetary assets and liabilities are converted to the functional currency by applying the effective exchange rate at the date of transaction.

The exchange rates applied by the Company at the close of the years are indicated below:

## 2.8 Resultados por unidades de reajustes

Los activos y pasivos controlados en Unidades de Fomento (UF) han sido convertidos en dólares estadounidenses al equivalente de dicha unidad a la fecha de cierre de los Estados Financieros, imputándose los reajustes al rubro Resultados por unidades de reajustes del estado de resultados.

El valor de la Unidad de Fomento aplicados por la Empresa al cierre de los ejercicios que se indican son los siguientes:

Tipo cambio / Exchange rate	31-12-2018	31-12-2017
Unidad de fomento	39.68	43,59

## 2.8 Income from indexed units

Assets and liabilities controlled in Unidades de Fomento have been converted to U.S. dollars at the equivalent of each unit at the date of closing of the Financial Statements, and readjustments are recorded under the category of Income from indexed units in the statement of income.

The value of the Unidad de Fomento applied by the Company at the close of each period is shown below:

## 2.9 Inventarios

Las existencias son valorizadas al costo de adquisición o al valor neto de realización (A), el que sea menor. El costo de las existencias se determina utilizando el método del Costo Promedio Ponderado.

El costo de adquisición comprende el precio de compra, los aranceles de importación y otros impuestos (que no sean recuperables posteriormente de las autoridades fiscales), los transportes, el almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de los inventarios. Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares son deducidos para determinar el costo de adquisición.

(A) Valor Neto de Realización: Es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de la operación menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo la venta.

## 2.9 Inventory

Inventory is valued at its acquisition cost or residual net value (A), whichever is the lowest. The cost of inventory is determined using the Weighted Average Cost method.

The acquisition cost consists of the price of purchase, import duties and other taxes (that cannot be recovered later from the tax authority), transportation, storage and other costs directly attributable to the acquisition of the inventory. Commercial discounts, rebates and other similar items are deducted in order to determine the acquisition cost.

(A) Net realizable value: The estimated sale price during the normal course of operations minus the estimated costs of finalizing production and those necessary to carry out the sale.

## 2.10 Propiedades, Plantas y Equipos

### Reconocimiento

Los bienes de Propiedades, Plantas y Equipos corresponden a bienes de uso propio en la prestación de los servicios y para uso administrativo en actividades de apoyo a la gestión de negocios. Son medidos al costo de adquisición, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor.

El costo de adquisición incluye aquellos atribuidos directamente a la adquisición del activo y cualquier otro costo directamente atribuible a que el activo este apto para trabajar, incluyendo los costos de desmantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde están ubicados. En forma posterior a la adquisición, sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica o productiva.

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un componente de Propiedades, Plantas y Equipos forman parte del costo de dichos activos. Los demás costos por préstamos se reconocen como gastos en el período en que se devengan.

Los componentes o partes significativas de un ítem de Propiedades, Plantas y Equipos que poseen vidas útiles distintas, que sea probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fluyan a la Sociedad y su costo pueda determinarse fiablemente, son registrados como ítems separados dentro del auxiliar de Propiedades, Plantas y Equipos.

### Costos posteriores

Los costos en que se incurren por mantenencias mayores son reconocidos como Propiedades, Plantas y Equipos cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en IAS 16. Estos activos son amortizados linealmente con cargo a resultados, en el período restante hasta la próxima mantención mayor programada. Los desembolsos derivados del mantenimiento periódico de los activos de Propiedades, Plantas y Equipos se registran con cargo a resultados en el período que se incurren.

## 2.10 Property, plant and equipment

### Recognition

Property, plant and equipment include goods used by the Company in the provision of services and for administrative use in the activities that support business management. They are measured at acquisition cost, minus accumulated depreciation and losses for impairment of value.

The acquisition cost includes costs directly attributable to the acquisition of the asset and any other cost directly attributable to ensuring that the asset is ready for operation, including the costs of disassembling and removing the items and restoring the area where they are located. After the acquisition, only expenses incurred that increase the useful life of the good or its economic or productive capacity shall be capitalized.

The costs for loans which are directly attributable to the acquisition, construction or production of a component of Property, plant and equipment form part of the cost of said assets. Other costs for loans are recognized as expenses during the period in which they are accrued.

The significant components or parts of a property, plant and equipment item that have different useful lives, when it is probable that future economic benefits associated with asset's elements will be perceived by the Company and whose cost can be reliably determined, are recorded as separate items within the Property, plant and equipment book.

### Subsequent costs

The costs incurred for major maintenance are recognized as Property, plant, and equipment when these meet the requirements defined in IAS 16. These assets are amortized linearly with an effect on income, in the period remaining until the next scheduled major maintenance. Expenses derived from the periodic maintenance of property, plant and equipment assets are recorded with an effect on income in the period in which they are incurred.

La Sociedad ha determinado valores residuales a los bienes de Propiedades, Plantas y Equipos los que han sido determinados en base a la estimación del valor de recuperación de dichos bienes al término de su vida útil.

The Company has determined residual values for the Property, plant and equipment assets based on the estimate of the recoverable value of the assets at the end of their useful life.

### Depreciación y vidas útiles

La depreciación es reconocida con cargo a resultados en base lineal sobre las vidas útiles, expresadas en años, para cada componente de un ítem de Propiedades, Plantas y Equipos.

Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales son revisadas al menos anualmente. A continuación, se presenta una descripción de las estimaciones de vidas útiles para los rubros de Propiedades, Plantas y Equipos:

### Depreciation and useful lives

Depreciation is recognized with an effect on income on a linear basis upon the useful lives, expressed in years, of each component of a property, plant and equipment item.

The useful life estimates and residual values are reviewed at least once a year. The following chart shows a description of the useful life estimates for the Property, plant and equipment categories:

		Mín.	Máx.
Plantas y equipos/ Plant and equipment	Años/ Years	1	20
Equipamiento de tecnologías de la información/ IT equipment	Años/ Years	2	13
Instalaciones fijas y accesorios/ Fixed installations and accessories	Años/ Years	1	20
Vehículos de motor/ Motor vehicles	Años/ Years	2	10
Otras Propiedades, plantas y equipos/ Other Property, plant and equipment	Años/ Years	3	12

## 2.11 Activos Intangibles

### Reconocimiento

En este rubro se presentan los costos de infraestructura asociados al “Contrato de Concesión para el desarrollo, mantención y explotación del frente de atraque número uno del Puerto de Valparaíso” celebrado el 12 de noviembre de 1999 entre la Sociedad y Empresa Portuaria de Valparaíso, que de acuerdo a IFRIC 12 califican como un activo intangible, debido a que la Sociedad recibe el derecho para cobrar a los usuarios de este servicio público.

## 2.11 Intangible Assets

### Recognition

This category presents the costs associated with the “Concession Contract for the Development, Maintenance and Exploitation of Berthing Facility Number One of the Port of Valparaíso” signed on November 12, 1999 by the Company and Empresa Portuaria de Valparaíso, classified as an intangible asset in accordance with IFRIC 12, because the Company receives the right to charge the users of this public service.

Dicho intangible incorpora las obligaciones de pago fijados en el Contrato de Concesión antes mencionado, y que corresponden al pago up-front (MUS\$ 100.600 valor nominal) y al pago de los montos mínimos anuales por concepto de canon (total de MUS\$ 112.920 valor nominal), todos los cuales fueron expresados a valor presente a la fecha del contrato, utilizando una tasa de descuento apropiada. Dichos pagos están sujetos a reajuste del PPI (United States Producer Price Index). Las obligaciones se presentan en Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes.

Adicionalmente, se incluyen activos intangibles generados por aportes de infraestructura, que la Sociedad ha efectuado conforme al mencionado contrato de construcción. Dichos aportes corresponden a infraestructura o instalaciones construidas en el área de concesión, y que de acuerdo al Contrato de Concesión, Empresa Portuaria Valparaíso deberá reembolsar a la Sociedad al término de la concesión, a su valor residual (costo de construcción aprobado por Empresa Portuaria Valparaíso, menos la amortización acumulada al término de la concesión).

El activo intangible, ha sido contabilizado al costo de construcción, y la cuenta por cobrar respectiva, es registrada inicialmente al valor presente utilizando una tasa de descuento apropiada, y al cierre de cada estado financiero se registra usando el método del costo amortizado.

La vida útil de este activo intangible es finita y está determinada de acuerdo al plazo de concesión estipulado en el mencionado contrato cuya fecha de término original era el 31 de diciembre de 2019. Durante el ejercicio 2017 la Sociedad ha recibido la extensión de plazo de 10 años y en consecuencia se ha ampliado también el plazo de vida útil de este activo.

Con fecha 27 de Diciembre de 2017 Empresa Portuaria Valparaíso según carta GDC/103/2017, dio la aprobación final al proyecto de inversión “Extensión sitio 3 y Reforzamiento Sitio 4 y 5 del frente de atraque N° 1 del Puerto Valparaíso”, otorgando los 10 años adicionales de explotación de la concesión, en conformidad a lo establecido en la Sección 2.4 y al Anexo VII de las Bases de licitación del contrato de Concesión y la solicitud efectuada por TPS.

De conformidad con lo dispuesto en la sección 12.1 letra G de la letra a) del Contrato, la Empresa Portuaria Valparaíso procederá a efectuar una auditoría, la que, en base a la pertinencia, proporcionalidad y cumplimiento de los procedimientos contractuales, permita determinar montos de inversión y periodo de vidas útiles de la obra, lo que podría generar que a futuro se tengan que cambiar las bases de cálculo de los proyectos por estos aportes generando algunas variaciones en

The intangible is determined by the payment obligations established in the abovementioned Concession Contract, and which correspond to an up-front payment (ThUS\$ 100,600 nominal value) and the payment of minimum annual amounts for the fees (total of ThUS\$ 112,920 nominal value), all of which were expressed at the present value at the date of the contract, using a proper discount rate. These payments are subject to readjustment based on the PPI (United States Producer Price Index). Obligations are presented in Other current and non-current financial liabilities.

Additionally, it includes intangible assets generated from infrastructure contributions which the Company has made in accordance with the construction contract. These contributions correspond to the infrastructure or offices constructed in the concession area, and according to the Concession Contract, Empresa Portuaria de Valparaíso must reimburse the Company at the end of the concession, at its residual value (cost of construction approved by Empresa Portuaria de Valparaíso, minus the accumulated amortization at the end of the concession).

Intangible assets have been recorded at the cost of construction, and the respective account receivable is initially recorded at present value using the appropriate discount rate, and at the close of each financial statement is recorded using the amortized cost method.

This intangible asset has a finite useful life determined in accordance with the concession term stated in the referred contract whose original maturity date is December 31, 2019. During 2017 the 10 year extension has been granted to the Company, consequently the useful life of this asset has also been extended.

On December 27, 2017 Empresa Portuaria de Valparaíso through letter GDC/103/2017, the final approval was given to the investment project “Extension site 3 and Reinforcement Site 4 and 5 of berthing front No. 1 of the Port of Valparaíso”, granting the 10 additional years of exploitation of the concession, in accordance with the provisions of Section 2.4 and Annex VII of the Tender Conditions of the Concession Contract and the request made by TPS.

In accordance with the provisions of section 12.1 letter G of letter a) of the Contract, Empresa Portuaria de Valparaíso will proceed to carry out an audit, which, based on the pertinence, proportionality and compliance with the contractual procedures, allows to determine amounts of investment and period of useful lives of the work, which could generate that in the future they will have to change the calculation bases of the projects for these contributions, generating some variations in the current

los valores actuales de activos y de amortizaciones.

El intangible sufrió un incremento por el pago de los montos mínimos anuales por concepto de canon (aumento de MUS\$ 57.000 valor nominal), todos los cuales fueron expresados a valor presente a la fecha de la autorización de la extensión de 10 años, utilizando una tasa de descuento apropiada.

#### Costos posteriores

Cualquier otro activo intangible se reconocerá inicialmente por su costo de adquisición o producción y, posteriormente, se valorará a sus costos menores, según proceda, su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

#### Amortización y vidas útiles

La amortización es reconocida con cargo a resultados en base al método lineal según la vida útil estimada de cada uno de los activos intangibles, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso.

Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales (cuando corresponda) serán revisadas al menos anualmente.

A continuación, se presenta una descripción de las estimaciones de vidas útiles para los activos intangibles:

values of assets and amortization.

The intangible suffered an increase for the payment of the minimum annual amounts for the concept of canon (increase of ThUS \$ 57,000 nominal value), all of which were expressed at present value at the date of the authorization of the 10-year extension, using an appropriate discount rate.

#### Subsequent costs

Any other intangible asset shall be initially recognized at its acquisition or production cost and then valued at its lower costs, as applicable, its corresponding accumulated amortization and the losses for any impairment experienced.

#### Amortization and useful lives

Amortization is recognized with an effect on income based on the linear amortization method according to the estimated useful life of each of the intangible assets, from the date on which they are available for use.

The useful lives estimates and residual values (when applicable) shall be reviewed at least once a year.

The following chart shows a description of the useful lives estimates for intangible assets:

		Mín.	Máx.
Contrato de Concesión de Puerto / Port concession	Años / Years	-	30
Programas informáticos / IT programs	Años / Years	1	5
Aportes Infraestructura Puerto / Port infrastructure contributions	Años / Years	1	30
Ampliación Contrato Concesión de Puerto / Expansion of the Port Concession Contract	Años / Years	-	10

## 2.12 Arrendamientos

Los contratos de arrendamientos que transfieran a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados se clasifican y valorizan como arrendamientos financieros, y en caso contrario se registran como un arrendamiento operativo.

Al inicio del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá un activo y un pasivo por el menor del valor entre el valor razonable del bien arrendado o el valor actual de los pagos mínimos del arrendamiento. Los pagos mínimos se dividen entre el gasto financiero y la reducción de la deuda pendiente de pago.

Las cuotas de los arrendamientos operativos se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento.

## 2.13 Deterioro de los Activos

### Activos financieros

Al final de cada ejercicio se evaluará si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o grupo de ellos medidos al costo amortizable está deteriorado, a objeto de registrar la oportuna corrección valorativa.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dichos activos para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario.

El valor después del reconocimiento inicial medirá los activos financieros, incluyendo aquellos derivados que sean activos, por sus valores razonables, sin deducir los costos de transacción en que pueda incurrir en la venta o disposición por otra vía del activo, salvo para los siguientes activos financieros:

## 2.12 Leases

Lease contracts that substantially transfer to the Company all risks and benefits inherent to the property of leased assets are classified and valued as financial leases, or are otherwise recorded as operating leases.

At the beginning of the financial lease term, an asset and a liability are recognized at the fair value of the leased asset or the actual value of the minimum lease payments, whichever is the lowest. The minimum payments are divided among the financial expense and the reduction of the unpaid debt.

The operating lease payments are recognized linearly as expenses during the lease term.

## 2.13 Impairment of assets

### Financial assets

At the end of every year, it will be evaluated whether there is objective evidence that suggests that one or more financial assets, measured by their depreciable amount, have suffered a loss of value. If that's the case, the appropriate value adjustment must be recorded.

If there is any sign of loss of value (impairment), an estimate will be made of the recoverable amount of those assets in order to determine, as is the case, the amount of the necessary write-off.

For establishing the value after initial recognition, an entity will measure its financial assets, including those derivatives that are assets, at fair value without deducting transactions expenses that may result from the sale or disposal by other means of the assets, except for the following financial assets:



- Préstamos y cuentas por cobrar, se medirán al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva;
- Inversiones mantenidas hasta el vencimiento, se medirán al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva; y
- Las inversiones en instrumentos de patrimonio que no tengan un precio de mercado cotizado en un mercado activo y cuyo valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad, y los
- Instrumentos derivados que estén vinculados a dichos instrumentos de patrimonio no cotizados y que deben ser liquidados mediante su entrega, que se medirán al costo.

Para las cuentas por cobrar comerciales, la Sociedad aplica un enfoque simplificado para calcular las pérdidas crediticias esperadas (ECL), por lo tanto, no hace un seguimiento de los cambios en el riesgo de crédito, sino que reconoce una provisión para pérdidas basada en las ECL de por vida en cada fecha de reporte. La Sociedad ha establecido un modelo o matriz de provisiones que se basa en su experiencia histórica de pérdidas crediticias de los últimos años, ajustada por los factores de futuro específicos para sus deudores, la industria y la economía. (ver nota 6).

#### Activos no financieros

A cada fecha de reporte la Sociedad evalúa si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tal indicación existe, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, la Sociedad realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean en gran parte independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado.

- Loans or accounts receivable; these will be amortized through the effective interest rate method;
- Investments held to maturity; the amortized cost will be measured through the effective interest rate method;
- Investments in equity instruments that do not have the price quoted in an active market, and of which the fair value cannot be reliably measured; and
- The derivative instruments connected to those unquoted equity instruments and which must be settled through their delivery; are measured at cost.

For trade accounts receivable, the Company applies a simplified approach to calculate expected credit losses (ECL). Therefore, it does not monitor changes in credit risk, but recognizes a provision for losses based on ECL for life on each reporting date. The Company has established a model or matrix of provisions based on its historical experience of credit losses in recent years, adjusted for specific future factors for its debtors, industry and the economy. (See note 6).

#### Non-financial assets

At each reporting date, the Company evaluates whether or not there are any signs that an asset could be impaired. If such a sign exists, or when there is an annual requirement of proof of an asset's impairment, the Company makes an estimate of the asset's recoverable amount. The recoverable amount of an asset is the highest value between the fair value of an asset or cash generating unit minus the sales cost and its use value, and is determined for an individual asset unless the asset does not generate any cash flow that is largely independent of other assets or groups of assets. When the carrying amount of an asset exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is reduced to its recoverable amount. When evaluating the use value, the future estimated cash flows shall be discounted from its present value using the pre-tax discount rate that reflects the current market evaluations of the money's time value and the risks specific to the asset. To determine the fair value minus sales costs, an appropriate valuation method shall be used.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde el valor haya sido llevado al patrimonio.

Para activos excluyendo la Plusvalía, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existe alguna indicación que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente ya podría no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicación, la Sociedad estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si es ese el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Las pérdidas por deterioro reconocidas relacionadas con menor valor no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable.

## 2.14 Provisiones

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado; es probable que exista una salida de recurso que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Las provisiones se revertirán contra resultado cuando sea menor la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es material, las provisiones son descontadas usando una tasa actual antes de impuestos que refleja, donde corresponda, los riesgos específicos del pasivo, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como costo financiero.

For assets excluding goodwill, at each reporting date the Company evaluates whether or not there is any sign that a previously recognized impairment may have diminished or disappeared. If such a sign exists, the Company estimates the recoverable amount. A previously recognized loss for impairment is reversed only if there has been a change in the estimates used to determine the recoverable amount of the asset since the last loss for impairment was recognized. If this is the case, the carrying amount of the asset is increased to its recoverable amount. This increased amount may not exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation, if a loss for impairment had not been recognized in previous years. Losses for impairment recognized in relation to goodwill are not reversed for later increases in its recoverable amount.

## 2.14 Provisions

A provision is recognized when there are legal or implicit obligations as the result of a past event, when it is probable that future economic benefits may need to be to pay the obligation and the amount of the obligation can be reliably measured.

Provisions are reverted against income when there is a lower possibility that resources will need to be used to pay said obligation.

If the effect of the money over time is material, provisions are discounted using the current pre-tax rate that reflects, as applicable, the specific risks of the liability, the increase in the provision due to the passing of time is recognized as a finance cost.

### 2.15 Beneficios a los empleados

La variación de la obligación por indemnización por años de servicio por concepto de costos por servicios corrientes y costos por intereses van a resultado, y las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen con cargo/abono a patrimonio en el período en que surgen las mismas. Otros beneficios de corto plazo, ejemplo bonos, reconocen por método del devengo.

### 2.16 Impuesto a las ganancias e Impuestos diferidos

El resultado por Impuesto a las ganancias (o Impuesto a la renta) está compuesto por los Impuestos corrientes y los Impuestos diferidos. El resultado por Impuesto a las ganancias es reconocido en resultados del ejercicio, excepto en el caso que esté relacionado con ítems reconocidos directamente en el Patrimonio.

El resultado por Impuesto corriente de la Sociedad resulta de la aplicación de la tasa de impuesto a las ganancias sobre la base imponible del período, determinada de acuerdo a lo establecido en la Ley de Impuesto a la Renta (DL 824).

La Sociedad registra los impuestos diferidos por todas las diferencias temporales generadas a partir del cálculo de la renta líquida de primera categoría generadas a partir de la base contable y tributaria de los activos, pasivos y patrimonio. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos usando el método del Estado de Situación.

Los impuestos diferidos son medidos considerando las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporales cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero.

### 2.17 Ingresos ordinarios y costos de explotación

Los ingresos ordinarios y los costos de explotación derivados de la prestación de servicios portuarios, se reconocen en resultados considerando el grado de realización de la prestación del servicio a la

### 2.15 Employee benefits

The actuarial variation of the employee termination benefits obligation for years of service is recognized directly in income. What corresponds to costs for current services, costs for interest and, the actuarial profits and losses are recognized with debit/credit to equity during the period in which these arise. Other short-term benefits, for example bonuses, etc., are recognized using the accrual method.

### 2.16 Income tax and Deferred taxes

The Income tax result is composed of current taxes and deferred taxes. The income tax result is recognized in the income for the year, except when related to items directly recognized in Equity.

The Company's current tax result comes from the application of the income tax rate on the taxable base for the period, calculated in accordance with the Income Tax Law (DL 824).

The Company records deferred taxes for all temporary differences generated from the calculation of first category net income using the accounting and tax base of assets, liabilities and equity. Deferred tax assets and liabilities are recognized using the balance sheet method.

Deferred taxes are measured considering the tax rates that are expected to be applied on the temporary differences when they are reversed, based on the laws that have been approved or are about to be approved at the date of close of each financial statement.

### 2.17 Ordinary revenue and operating costs

Ordinary revenue and operating costs derived from the provision of port services are recognized in income considering the degree of completion of the service provision at the date of close, as long as the result of these can be reliably estimated.

fecha de cierre, siempre y cuando el resultado de la misma pueda ser estimado fiablemente.

Cuando los resultados de los servicios prestados no se puedan estimar con suficiente fiabilidad, los ingresos se reconocerán sólo en la medida que los costos efectuados puedan ser recuperables.

Los ingresos ordinarios y costos de explotación provenientes de otros servicios relacionados con el negocio portuario son reconocidos en resultados sobre base devengada.

La Sociedad contabiliza los ingresos financieros de acuerdo a su devengo. Estos se encuentran en el rubro Ingresos financieros presentado en resultado fuera de explotación.

## 2.18 Ingresos y costos financieros

En relación a los costos financieros, estos son llevados a gastos en forma devengada y se encuentran en el rubro gasto financiero presentado en resultado fuera de explotación. No están dentro de esta clasificación aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos requiriendo un período sustancial para preparar el activo para su uso de acuerdo a las condiciones de operación previstas por la Administración. Los costos financieros relacionados a un activo son capitalizados desde la fecha en que se tiene conocimiento del activo a construir. El monto de los costos financieros capitalizados (antes de impuestos) para el ejercicio se determina por la aplicación de la tasa de interés efectiva a los préstamos vigentes durante el ejercicio en que se capitalizaron los gastos financieros.

## 2.19 Instrumentos financieros derivados

### a) Activos Financieros a valor razonable con cambios en el resultado

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

Las inversiones en valores negociables se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor de mercado (valor justo).

When the results of the services provided cannot be reliably estimated, the revenue is recognized only when the expenses made can be recovered.

Ordinary revenue and operating costs derived from other services related to the port business are recognized in income on an accrued basis.

The Company records finance revenue according to its accrual in the Finance revenue item in non-operating income.

## 2.18 Finance revenue and costs

In relation to finance costs, these are carried to expenses when they are incurred, and are found in the finance expense item presented in non-operating income. This classification does not include costs to finance the construction or development of assets requiring a substantial period to prepare the asset for use according to the operating conditions established by Management. Finance costs related to an asset are capitalized from the date on which the asset to be built is known. The amount of capitalized finance costs (before taxes) for the year is determined by applying the effective interest rate to the loans effective during the year in which the finance expenses are capitalized.

## 2.19 Derivative financial instruments

### a) Financial assets at fair value with effect on income

The financial assets at fair value with effect on income are financial assets held for negotiation. A finance asset is classified under this category if it is acquired primarily for the purpose of selling in the short term. Derivatives are also classified as acquired for negotiation unless they are designated as hedges. The assets in this category are classified as current assets.

Investments in negotiable securities are initially recorded at cost and then their value is updated based on their market value (fair value).

## b) Instrumentos financieros derivados

Los derivados se reconocen inicialmente al valor justo en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor justo. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado ha calificado como cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. La Sociedad utiliza principalmente coberturas de flujo de caja de partidas a firme y flujo de caja esperados altamente probable.

La Sociedad documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. La Sociedad también documenta su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor justo o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

El valor justo total de los derivados de cobertura se clasifica como Otros activos o pasivos financieros no corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es superior a 12 meses y como otros activos o pasivos financieros corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es igual o inferior a 12 meses. Los derivados no registrados como de cobertura se clasifican como Otros activos o pasivos financieros.

La parte efectiva de cambios en el valor justo de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen en otros resultados integrales. La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva, se reconoce inmediatamente en el estado de resultados, dentro de “otras ganancias (pérdidas)”.

Cuando un instrumento de cobertura vence o se vende o cuando no cumple los requisitos exigidos para contabilidad de cobertura, cualquier ganancia o pérdida acumulada en otros resultados integrales, que hasta ese momento permanecía en otros resultados integrales, se reconoce finalmente en el estado de resultados individual. Cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la ganancia o pérdida acumulada en otros resultados integrales, se lleva inmediatamente al estado de resultado de “Otras ganancias (pérdidas)”.

## b) Derivative financial instruments

Derivatives are initially recognized at fair value on the date of the derivative contract and then they are valued again at their fair value. The method for recognizing the resulting loss or profit depends on whether the derivative has been classified as a hedge or not and, if so, the nature of the item it is hedging. The Company primarily uses cash flow hedges of firm cash flows and highly probable expected cash flows.

The Company documents the relationship between the hedge instrument and hedged items at the beginning of the transaction, as well as its risk management objectives and the strategy for performing different hedge operations. The Company also documents its evaluation, both at the beginning and on a permanent basis, of whether the derivatives used in hedge transactions are highly effective for compensating the changes in fair value or in the cash flows of the hedged items.

The total fair value of hedge derivatives is classified as Other non-current assets or financial liabilities if the remaining expiration of the hedged item is greater than 12 months and as other current assets or financial liabilities if the remaining expiration of the hedged item is less than or equal to 12 months. Derivatives not recorded as hedges are classified as Other assets or financial liabilities.

The effective part of changes in the fair value of derivatives that are designated and classified as cash flow hedges are recognized in the statement of other comprehensive income. The loss or profit related to the non-effective part is immediately recognized in the statement of consolidated income within “other profits (losses)”.

When a hedge instrument expires or is sold, or when the hedge accounting requirements are not met, any accumulated profit or loss in the statement of other comprehensive income up until that moment remains in other comprehensive income and is finally recognized in the statement of consolidated income. When it is expected that the foreseen transaction will not occur, the accumulated profit or loss in the statement of other comprehensive income is immediately carried to the statement of income under “Other profits (losses)”.

La Compañía evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros y no financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor razonable en resultados.

La estrategia de administración del riesgo de tasas de interés intenta fijar los flujos de caja generados por el financiamiento a tasa variable US\$ Libor 180, a través de la implementación de una cobertura de flujo de efectivo, en la que se designa un instrumento de cobertura (instrumento derivado) para compensar la exposición de los flujos de caja (pagos de intereses) futuros que dependen de las tasas US\$ Libor 180 futuras o forwards (estimadas a partir de las curvas cero cupón Libor), cubriendo así, una transacción futura prevista altamente probable de ejecutar.

La estrategia de administración del riesgo de tasa de interés fue aprobada por el Directorio y llevada a cabo por la Administración de la Sociedad.

El detalle de la estrategia de cobertura de la Sociedad se presenta a continuación:

#### **Cobertura de flujos de intereses de una obligación bancaria a tasa variable**

Esta estrategia de cobertura tiene por objeto cubrir el financiamiento a US\$ Libor 180, transformando dicha tasa variable a tasa fija durante toda la vida la operación. Así mismo, los derivados fueron tomados con las mismas características de la deuda a tasa US\$ Libor 180, con el fin de no tener ineffectividad.

Al inicio de la cobertura, la Sociedad documentó la relación de cobertura (instrumento de cobertura y objeto de cobertura), los objetivos de la cobertura, la estrategia de gestión de riesgo y las pruebas de efectividad, reconociendo en el patrimonio y en el resultado las porciones correspondientes de la cobertura.

Las coberturas deben tener un alto grado de efectividad desde su inicio, y en cualquier momento durante el período para el cual ella se estructura. Se entiende como efectividad el grado en que las variaciones en los flujos de caja del instrumento de cobertura compensan las variaciones en los flujos de caja del objeto de cobertura, atribuibles al riesgo cubierto.

The Company evaluates the existence of implicit derivatives in financial and non-financial instrument contracts to determine if their characteristics and risks are closely related to the main contract. If not, they are recorded separately, recording the variations in fair value under income.

The interest rate risk management strategy attempts to fix cash flows generated from financing at a US\$ Libor 180 variable rate, through the implementation of a cash flow hedge, in which a hedge instrument (derivative instrument) is designated to compensate the exposure of the future cash flows (interest payments) that depend on the future or forward US\$ Libor 180 rates (estimated using the Libor zero coupon curves), thus hedging a foreseen future transaction whose execution is highly probable.

The interest rate risk management strategy was approved by the Board of Directors and carried out by the Company's management.

The detail of the Company's hedge strategy is presented below:

#### **Interest flow hedge of a bank obligation at a variable rate**

This hedge strategy is aimed at hedging financing at US\$ Libor 180, transforming that variable rate to a fixed rate during the entire life of the operation. Likewise, the derivatives were taken with the same debt characteristics at a US\$ Libor 180 rate, in order to avoid ineffectiveness.

At the beginning of the hedge, the Company documented the hedge relationship (hedge instrument and hedged object), the hedge objectives, the risk management strategy and the effectiveness tests, recognizing the portions corresponding to the hedge in equity and in income.

The hedges must have a high degree of effectiveness from the beginning, and at any time during the period for which it is structured. Effectiveness is understood as the degree to which variations in the cash flows of the hedge instrument compensate the variations in cash flows of the hedged object attributable to the hedged risk.

La contabilización posterior de la cobertura de flujos de efectivo de la Sociedad, se realiza registrando la partida cubierta a su costo amortizado y el instrumento de cobertura a valor justo de acuerdo con IFRS, donde la porción efectiva del instrumento de cobertura es llevada a patrimonio y la porción inefectiva al resultado del ejercicio.

Cabe mencionar, que al vencimiento de las estrategias de cobertura, el resultado diferido en patrimonio es traspasado al resultado del ejercicio.

La cobertura contable de la Sociedad sólo podrá ser interrumpida en los siguientes casos:

A posición del instrumento designado de cobertura expira sin que haya sido prevista una situación o renovación, si se vende o liquida, se ejerce o se cierra.

La cobertura deja de cumplir con cualquiera de los requisitos necesarios para poder aplicar la contabilidad especial de coberturas. En caso que exista evidencia de que la transacción futura prevista, objeto de cobertura, no se llevará a cabo, la Sociedad suspenderá su designación de cobertura.

### **c) Instrumentos financieros no Derivados**

#### **c.1) Pasivos financieros**

##### **c.1.1) Acreedores Comerciales y Otras cuentas por pagar**

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, los que se registran a su valor nominal. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

The subsequent accounting of the Company's cash flow hedge is done by recording the hedged item at its amortized cost and the hedge instrument at fair value according to IFRS, where the effective portion of the hedge instrument is carried to equity and the ineffective portion to income for the year.

It could be noted that upon expiration of the hedging strategies, the deferred income in equity is transferred to the income for the year.

The Company's hedging can only be interrupted in the following cases:

A position of the designated hedge instrument expires and no situation or renewal has been foreseen, it is sold or liquidated, or it is exercised or closed.

The hedge no longer meets one of the necessary requirements in order to apply the special accounting of hedges. If there is any evidence that a foreseen future transaction to be hedged will not be carried out, the Company shall suspend the designation of the hedge.

### **c) Non-derivative financial instruments**

#### **c.1) Financial liabilities**

##### **c.1.1) Trade receivables and other accounts receivable**

This item includes amount pending payment from commercial purchases and related expenses, which are registered at nominal value. These items are not subject to interest.

### **c.1.2) Préstamos que devengan intereses**

Estos préstamos se registrarán generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Se valorarán a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los gastos financieros, incluidas las primas a pagar en la liquidación o el reembolso y los costos directos de emisión, se contabilizarán según el criterio del devengado en resultados utilizando el método de la tasa de interés efectiva y se añadirán al importe en libros de instrumento en la medida en que no se liquiden en el período en que se producen.

### **2.20 Estado de Flujos de Efectivo directo**

El Estado de flujos de efectivo considera los movimientos de caja realizados durante cada ejercicio, determinados mediante el método directo, para lo cual se consideran:

- a) Como flujos de efectivo las entradas y salidas de efectivo de bancos, las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- b) Como actividades de operación o de explotación, las que constituyen la fuente principal de ingresos ordinarios, como también otras actividades no calificadas como de inversión o de financiamiento.
- c) Como actividades de inversión, las adquisiciones, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- d) Como actividades de financiamiento aquellas que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### **c.1.2) Loans that accrue interest**

These loans are generally recorded for the cash received, net of costs incurred in the transaction. They shall be valued at amortized cost, using the effective interest rate method.

Finance expenses, including premiums payable in the liquidation or the reimbursement and direct costs of issue, shall be recorded according to the accrual criteria in income using the effective interest rate method and shall be added to the instrument carrying amount when not liquidated during the period in which they are generated.

### **2.20 Direct statement of cash flows**

The Statement of Cash Flows considers the cash movements occurred during each year, determined using the direct method, and considers:

- a) Cash flows as the entry and outflow of cash in banking accounts, highly liquid investments with a term of less than three months and low risk of alterations in their value.
- b) As operating activities, those that constitute the main source of ordinary income, as well as other activities not classified as investment or financing.
- c) As investing activities, the acquisitions, transfers or other types of disposals of non-current assets and other investments not included in cash and cash equivalent.
- d) As financing activities, those that produce changes in the size and composition of net equity and financial liabilities.



## 2.21 Clasificación de los saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, esto es, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

## 2.22 Nuevas Normas, Mejoras y cambios en las Normas Internacionales de Información Financiera

Las nuevas normas, mejoras y modificaciones a las IFRS, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos Estados Financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Sociedad no ha aplicado en forma anticipada:

	Nuevas Normas/ New Standards	Fecha de aplicación obligatoria/ Mandatory effective date
IFRS 16	Arrendamientos/ Leases	1 de Enero de 2019/ January 1, 2019

### IFRS 16 “Arrendamientos”

En el mes de enero de 2016, el IASB ha emitido IFRS 16 Arrendamientos. IFRS 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, IAS 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. IFRS 16 será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación temprana se encuentra permitida si ésta es adoptada en conjunto con IFRS 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes.

La Compañía realizó la evaluación del impacto que podría generar la mencionada norma, se considera que el valor que estaría afectando esta norma es de MUS\$ 59.

## 2.21 Classification of the current and non-current balances

In the statement of financial position, the balances are classified based on their expiration, that is, current balances are those that expire within twelve months and non-current balances expire beyond that period.

## 2.22 New Standards, Improvements and changes in the International Financial Reporting Standards

The new rules, improvements and modifications to the IFRS, as well as the interpretations that have been published in the year are detailed below. To the date of these Financial Statements, these rules have not come into force yet and the Company has not applied them in advance:

### IFRS 16 “Leases”

In January 2016, the IASB issued IFRS 16 Leases. IFRS 16 provides for the definition of lease agreement and specifies the accounting treatment of assets and liabilities arising out of these agreements from the perspective of the lessor and the lessee. This standard is not significantly different than the previous one, IAS 17 Leases with respect to the accounting treatment from the perspective of the lessor. However, from the perspective of the lessee this new standard requires recognition of assets and liabilities regarding most lease agreements. It is mandatorily effective for periods beginning on January 1, 2019. Early application is permitted if applied along with IFRS 15 Revenue from Contracts with Customers.

The Company has evaluated the impact that this standard might have and has estimated that it has an effect of ThUS\$ 59 on the financial statements.

Mejoras y Modificaciones/ Improves and Changes		Fecha de aplicación obligatoria/ Mandatory Effective Date
IFRS 9	Instrumentos financieros-pagos con compensación negativa/ Financial Instruments – prepayment features with negative compensation	1 de Enero de 2019/ January 1, 2019
IAS 19	Beneficios a los empleados – Modificación, reducción o liquidación del plan/ Employee Benefits – plan amendment, curtailment or settlement	1 de Enero de 2019/ January 1, 2019

### IFRS 9 Instrumentos financieros – pagos con compensación negativa

Bajo IFRS 9 un instrumento de deuda se puede medir al costo amortizado o a valor razonable a través de otro resultado integral, siempre que los flujos de efectivo contractuales sean únicamente pagos de principal e intereses sobre el capital principal pendiente y el instrumento se lleva a cabo dentro del modelo de negocio para esa clasificación. Las enmiendas a la IFRS 9 pretenden aclarar que un activo financiero cumple el criterio de “solo pagos de principal más intereses” independientemente del evento o circunstancia que causa la terminación anticipada del contrato o de qué parte paga o recibe la compensación razonable por la terminación anticipada del contrato.

Las enmiendas a IFRS 9 deberán aplicarse cuando el prepago se aproxima a los montos no pagados de capital e intereses de tal forma que refleja el cambio en tasa de interés de referencia. Esto implica que los prepagos al valor razonable o por un monto que incluye el valor razonable del costo de un instrumento de cobertura asociado, normalmente satisfará el criterio solo pagos de principal más intereses solo si otros elementos del cambio en el valor justo, como los efectos del riesgo de crédito o la liquidez, no son representativos. La aplicación será a partir del 1 de enero de 2019 y se realizará de forma retrospectiva con adopción anticipada permitida.

La Compañía realizará la revisión del impacto que podría generar la mencionada norma, una vez que entre en vigencia.

### IAS 19 Beneficios a los Empleados – Modificación, reducción o liquidación del plan

Las enmiendas a IAS 19 abordan la contabilización cuando se produce una modificación, reducción o liquidación del plan durante un período de reporte.

### IFRS 9 Financial Instruments – prepayment features with negative compensation

Under this norm, a debt instrument can be measured at its amortized cost or fair value through other comprehensive income, as long as the contractual cash flows are solely payments of principal and interest on the outstanding capital and the instrument is made effective within a business model for that classification.

The amendments to IFRS 9 seek to clarify that a financial asset complies the criteria of being “solely payments of principal and interest”, regardless of the event or situation that causes the early termination of the contract or which party pays or receives the reasonable compensation for the early termination of the contract.

The amendments to IFRS 9 will have to be applied when the prepayment gets close to the outstanding capital and interests in such way that it reflects the change of the interest rate of reference. This implies that the prepayments at the fair values or for an amount that includes the fair value of the cost of an associated hedge instrument, will normally comply the criteria of being “solely payments of principal and interest” only if other elements of the change of fair value, like credit risk effects or liquidity, are not representative. The application will be starting on January 1, 2019 and will be applied retrospectively. Early application is permitted.

The Company will analyze the impact that this standard could have once it becomes effective.

### IAS 19 Employee Benefits – plan amendment, curtailment or settlement

Amendments to IAS 19 apply to the accounting when an amendment, curtailment or settlement is applied to a benefit plan during the reported period.

Las enmiendas especifican que cuando una modificación, reducción o liquidación de un plan se produce durante el período de reporte anual, la entidad debe:

- Determinar el costo actual de servicios por el resto del período posterior a la modificación, reducción o liquidación del plan, utilizando los supuestos actuariales usados para medir nuevamente el pasivo (activo) por beneficios definidos, neto, reflejando los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento.
- Determinar el interés neto por el resto del período después de la modificación, reducción o liquidación del plan utilizando: el pasivo (activo), neto por beneficios definidos que refleje los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento; y la tasa de descuento utilizada para medir nuevamente el pasivo (activo) neto por beneficios definidos.

Las enmiendas aclaran que una entidad primero determina cualquier costo de servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, sin considerar el efecto del techo del activo (asset ceiling). Este monto se reconoce en resultados. Luego, una entidad determina el efecto del techo del activo (asset ceiling) después de la modificación, reducción o liquidación del plan. Cualquier cambio en ese efecto, excluyendo los importes incluidos en el interés neto, se reconoce en otro resultado integral.

Esta aclaración establece que las entidades podrían tener que reconocer un costo de servicio pasado, o un resultado en la liquidación que reduzca un excedente que no se reconoció antes. Los cambios en el efecto del techo del activo (asset ceiling) no se compensan con dichos montos.

Las enmiendas se aplican a los cambios, reducciones o liquidaciones del plan que ocurran en o después del comienzo del primer período anual de reporte que comience el o después del 1 de enero de 2019. Se permite la aplicación anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Compañía realizará la revisión del impacto que podría generar la mencionada norma, una vez que entre en vigencia.

The amendments require that when there is an amendment, curtailment or settlement of a plan during the reported period, the entity must:

- Determine current service cost and for the remainder of the period after a plan amendment, curtailment or settlement, using the actuarial assumptions to measure the defined benefit net liability (asset), reflecting the benefits offered in the plan and plan assets after that event.
- Determine the net interest for the rest of the period after the plan amendment, curtailment or settlement using: the defined benefit net liability (asset) that reflects the benefits offered in the plan and the assets of the plan after that event; and the interest rate applied to remeasure the defined benefit net liability (asset).

The amendments clarify that an entity first determines any past service cost or, a gain or loss on the settlement, without considering the impact of the asset ceiling. This amount is recognized in profit or loss. Then the entity determines the impact of the asset ceiling after an amendment, curtailment or settlement of the plan. Any changes in this impact, excluding the amounts included in the net interest is recognized in other comprehensive income.

It also defines that the entities could have to recognize a past service cost or a gain or loss on the settlement that reduces a surplus that was not previously recognized. Changes in the impact of the asset ceiling do not compensate such amounts.

The amendments are applied prospectively to plan amendments, settlements or curtailments that occur after the beginning of the first annual reporting period beginning on or after January 1, 2019. Early application is permitted, which must be revealed.

The Company will analyze the impact that this amendment could have once it becomes effective.

### 3. Cambios contables

La Compañía aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2018 o fecha posterior.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Normas e Interpretaciones/ New Standards	Fecha de aplicación obligatoria/ Mandatory effective date
IFRS 9 Instrumentos Financieros/ Financial Instruments	1 de Enero de 2018/ January 1, 2018
IFRS 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes/ Revenue from Contracts with Customers	1 de Enero de 2018/ January 1, 2018

#### IFRS 9 “Instrumentos Financieros”

En julio de 2014 fue emitida la versión final de la IFRS 9 Instrumentos Financieros, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar a la IAS 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición para los períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2018, esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, deterioro y contabilidad de cobertura, introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas.

La Compañía evaluó el impacto que generó la mencionada norma, estimando que no afectó significativamente los estados financieros.

#### IFRS 15 “Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes”

IFRS 15 Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes, se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre IFRS y US GAAP, la cual fue

### 3. Accounting changes

The Company applied certain rules, interpretations and amendments for the first time, which are effective from year 2018 and on.

The new rules, improvements and modifications to the IFRS, as well as the interpretations that have been published in the year are detailed below:

#### IFRS 9 “Financial Instruments”

The final version of IFRS 9 Financial Instruments was issued in July 2014, combining all phases of IASB project to replace IAS 39 Financial Instruments: Recognition and Measurement. For the years starting on or after January 1, 2018. This standard includes new principle-based requirements for classification and measurement of financial assets and introduces a “more prospective” model of expected credit losses for the accounting for impairment and a substantially new approach regarding hedge accounting.

The Company evaluated the impact this standard might have and believed it will not have a significant effect on the financial statements.

#### IFRS 15 “Revenue from Contracts with Customers”

IFRS 15 Revenue from Contracts with Customers was issued in May 2014. This is a new standard applicable to all contracts with customers, save for leases, financial instruments and insurance contracts; It is a joint project with FASB to eliminate differences in the recognition of revenue between

emitida en mayo de 2014, es aplicable a todos los contratos con clientes, reemplaza la IAS 11 Contratos de Construcción, la IAS 18 Ingresos e Interpretaciones relacionadas y se aplica a todos los ingresos que surgen de contratos con clientes, a menos que dichos contratos estén dentro del alcance de otras normas. La nueva norma establece un modelo de cinco pasos para contabilizar los ingresos derivados de los contratos con clientes, este modelo facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Según la IFRS 15, los ingresos se reconocen por un monto que refleja la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir el control de bienes o la prestación de servicios a un cliente.

La norma requiere que las entidades apliquen mayor juicio, tomando en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo a los contratos con sus clientes. La norma también especifica la contabilidad de los costos incrementales derivados de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

La Compañía evaluó el impacto que generó la mencionada norma, estimando que no afectó significativamente los estados financieros.

#### 4. Efectivo y efectivo equivalente

El detalle se indica es el siguiente:

	31-12-2018 MUS\$ / ThUS\$	31-12-2017 MUS\$ / ThUS\$
Efectivo en caja/ Available cash	1	1
Saldos en bancos/Balances in banks	2.943	6.574
Depósitos a plazo/ Short-term deposits	10.694	6.005
<b>Total efectivo y equivalente al efectivo/ Total cash and cash equivalents</b>	<b>13.638</b>	<b>12.580</b>

IFRS and US GAAP. This new standard is intended to improve inconsistencies and weaknesses of IAS 18 and provide a five-step model that will make comparability of companies in different industries and regions easier. It also provides a new revenue recognition model and more detailed requirements applicable to multiple element contracts. In addition, it requires more detailed disclosures.

The Company evaluated the impact this standard might have and believed it will not have a significant effect on the financial statements.

#### 4. Cash and cash equivalent

Cash and cash equivalents are detailed as follows:

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor de libro. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos y dólares de los Estados Unidos de América.

Los depósitos a plazo están conformados por inversiones en instrumentos financieros mantenidos hasta el vencimiento que no están sujetos a restricción de ningún tipo y son reflejadas a su valor inicial en dólares, más la porción de los intereses devengados a la fecha de cierre. El plazo máximo de colocación de estos instrumentos no supera los 90 días, desde la fecha de colocación y no están sujetos a variación significativa en su valor.

El detalle por tipo de moneda es como sigue:

Available cash and bank checking accounts are available resources and their fair value is equal to their carrying amount. The bank balances include checking accounts in Chilean pesos and U.S. dollars.

The short-term deposits are composed of investments in financial instruments held until their expiration that are not subject to any type of restriction and are reflected at the initial value in dollars, plus the portion of accrued interest at the date of close. The maximum term of these instruments does not exceed 90 days from the date of investment, and they are not subject to significant variations in their value.

The type of currency is detailed as follows:

	31-12-2018 MUS\$ / ThUS\$	31-12-2017 MUS\$ / ThUS\$
Efectivo y equivalente al efectivo en \$/ Cash and cash equivalents in Ch\$	1.121	2.807
Efectivo y equivalente al efectivo en US\$/ Cash and cash equivalents in US\$	12.517	9.773
Total efectivo y equivalente al efectivo/ Total cash and cash equivalents	13.638	12.580

## 5. Otros activos no financieros

El detalle se indica en el siguiente cuadro:

## 5. Other non-financial assets

Other non-financial assets are detailed as follows:

	31-12-2018			31-12-2017		
	Corriente / Current MUS\$ / ThUS\$	No Corriente / Non-current MUS\$ / ThUS\$	Total MUS\$ / ThUS\$	Corriente / Current MUS\$ / ThUS\$	No Corriente / Non-current MUS\$ / ThUS\$	Total MUS\$ / ThUS\$
Seguros pagados por anticipados / Prepaid insurance payments	1.866	-	1.866	837	-	837
Otros pagos anticipados(1) / Other prepayments (1)	528	65	593	186	452	638
<b>Totales</b>	<b>2.394</b>	<b>65</b>	<b>2.459</b>	<b>1.023</b>	<b>452</b>	<b>1.475</b>

(1) Los otros pagos anticipados contienen la mantención anual de licencias y otros gastos menores tanto en porción corriente como no corriente.

(1) Other advance payments include annual maintenance of licenses and other small expenses in both portions, current and non-current.

## 6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El detalle se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2018			31-12-2017		
	Corriente / Current MUS\$ / ThUS\$	No Corriente / Non-current MUS\$ / ThUS\$	Total MUS\$ / ThUS\$	Corriente / Current MUS\$ / ThUS\$	No Corriente / Non-current MUS\$ / ThUS\$	Total MUS\$ / ThUS\$
Deudores comerciales (1) / Trade receivables (1)	10.094	-	10.094	10.040	-	10.040
Otras cuenta por cobrar(2) / Other accounts receivable (2)	108	-	108	1.236	-	1.236
Estimación Incobrables / Bad debts estimate	(2)	-	(2)	(3)	-	(3)
<b>Total cuentas por cobrar / Total accounts receivable</b>	<b>10.200</b>	<b>-</b>	<b>10.200</b>	<b>11.273</b>	<b>-</b>	<b>11.273</b>

(1) Corresponde a cuentas por cobrar en el corto plazo a clientes por servicios portuarios prestados.

(2) Corresponde principalmente a anticipos a empleados e impuestos corrientes (IVA crédito por recuperar), para el año 2017.

Las políticas de cobranza aplicadas por la Sociedad son al contado o a crédito con un tope de 30 días para aquellos clientes que mantienen garantías por fiel cumplimiento de pago o contrato comercial.

La antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto, se detalla a continuación:

	31-12-2018 MUS\$ / ThUS\$	31-12-2017 MUS\$ / ThUS\$
Deudores no vencidos / Receivables – not overdue	6.129	7.060
Deudores de 31 a 90 días de vencidos / Receivables - 31 to 90 overdue	4.071	4.213
Deudores de 91 a 365 días de vencidos / Receivables - 91 to 365 overdue	-	-
<b>Totales</b>	<b>10.200</b>	<b>11.273</b>

## 6. Trade receivables and other accounts receivable

Trade receivables and other accounts receivable are detailed as follows:

(1) It corresponds to current accounts receivable from clients for port services provided.

(2) It corresponds mainly to advances to employees and current taxes (recoverable VAT credit) for year 2017

The billing policies applied by the Company are in cash or credit with a maximum of 30 days for clients that have guarantees for payment fulfillment or trade agreements.

The aging of the gross trade receivables and other accounts receivable is detailed as follows:



A continuación presentamos el movimiento que experimentó el deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

The activity experienced by the impairment of trade receivables and other accounts receivable is detailed as follows:

	31-12-2018 MUS\$ / ThUS\$	31-12-2017 MUS\$ / ThUS\$
Saldo al inicio del período / Balance at the beginning of the year	3	17
Incrementos (reversos) de provisión / Increases (reversals) of provisions	2	(14)
Castigos / Write-offs	(3)	-
Saldo al final del período / Balance at the end of the year	2	3

Para las cuentas por cobrar comerciales, la Sociedad aplica un enfoque simplificado para calcular las pérdidas crediticias esperadas (ECL), por lo tanto, no hace un seguimiento de los cambios en el riesgo de crédito, sino que reconoce una provisión para pérdidas basada en las ECL de por vida en cada fecha de reporte. La Sociedad ha establecido un modelo o matriz de provisiones que se basa en su experiencia histórica de pérdidas crediticias de los últimos años, ajustada por los factores de futuro específicos para sus deudores, la industria y la economía.

For trade accounts receivable, the Company applies a simplified approach to calculate expected credit losses (ECL). Therefore, it does not monitor changes in credit risk, but recognizes a provision for losses based on ECL for life on each reporting date. The Company has established a model or matrix of provisions based on its historical experience of credit losses in recent years, adjusted for specific future factors for its debtors, industry and the economy. (See note 6).

## 7. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

El resumen de los saldos de las cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas se indica en el siguiente cuadro:

## 7. Related party disclosures

A summary of the accounts receivable from related parties balances is provided in the following chart:

	31-12-2018			31-12-2017		
	Corriente / Current MUS\$ / ThUS\$	No Corriente / Non-current MUS\$ / ThUS\$	Total MUS\$ / ThUS\$	Corriente / Current MUS\$ / ThUS\$	No Corriente / Non-current MUS\$ / ThUS\$	Total MUS\$ / ThUS\$
Cuentas por cobrar / Accounts receivable	1.220	-	1.220	2.592	-	2.592
Cuentas por pagar / Accounts payable	(4.429)	-	(4.429)	(2.197)	-	(2.197)
					-	
Cuentas por cobrar (pagar) neto / Accounts receivable (payable) net	(3.209)	-	(3.209)	395		395

Todos los saldos corrientes pendientes con partes relacionadas, son valorizados en condiciones de independencia mutua y serán cancelados dentro de doce meses después de la fecha del Estado de Situación Financiera. Estos saldos no están afectos a intereses, y son controlados en dólares estadounidenses y en pesos chilenos.

Los saldos pendientes al cierre del ejercicio no están garantizados, no devengan intereses y son liquidados en efectivo. No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas. Para los ejercicios incluidos en los presentes estados financieros, la Sociedad no ha registrado ningún deterioro de cuentas por cobrar relacionadas con montos adeudados por partes relacionadas. Esta evaluación es realizada todos los años mediante el examen de la posición financiera de la parte relacionada en el mercado en el cual la parte relacionada opera. Los saldos pendientes de cobro y de pago tienen un plazo menor a un año.

All current pending balances with related parties are valued under conditions of mutual independence and shall be paid within twelve months after the date of the balance. These balances are not subject to interest, and are controlled in U.S. dollars and in Chilean pesos.

The balances pending at the close of the year are not guaranteed, do not accrue interest and are liquidated in cash. There have been no guarantees provided or received for accounts receivable or payable with related parties. For the years included in the present financial statements, the Company has recorded no impairment of accounts receivable related to amounts owed by related parties. This evaluation is performed every financial year through the examination of the financial position of the related party in the market in which it operates. Receivable and payable balances are less than a year old.

a) La composición del rubro cuentas por cobrar con entidades relacionadas es la siguiente:

a) Accounts receivable with related parties are detailed as follows:

RUT	Sociedad Company	País de origen Country of origin	Naturaleza de la relación Nature of the relationship	Moneda Currency	31-12-2018		31-12-2017	
					Corriente / Current MUS\$ / ThUS\$	No Corriente / Non-current MUS\$ / ThUS\$	Corriente / Current MUS\$ / ThUS\$	No Corriente / Non-current MUS\$ / ThUS\$
80992000-3	Ultramar Agencia Marítima Ltda.	Chile	Accionistas en común / Common shareholder	Dólares / Dollars	23	-	109	-
96500950-7	Sitrans, Servicios integrados de transportes Ltda.	Chile	Accionistas en común / Common shareholder	Dólares / Dollars	3	-	13	-
96707720-8	Mediterranean Shipping Company (Chile) S.A.	Chile	Accionistas en común / Common shareholder	Dólares / Dollars	1.190	-	2.453	-
77938830-1	Sitrans almacenes Extraportuarios Ltda.	Chile	Accionistas en común / Common shareholder	Dólares / Dollars	4	-	12	-
78558840-1	Remolcadores Ultratug Ltda.	Chile	Accionistas en común / Common shareholder	Dólares / Dollars	-	-	-	-
76197328-2	Terminal Puerto Coquimbo S.A.	Chile	Accionistas en común / Common shareholder	Dólares / Dollars	-	-	3	-
76317650-9	Agencia Maritima Kenrick Ltda.	Chile	Accionistas en común / Common shareholder	Dólares / Dollars	-	-	1	-
76534144-2	Agencia Columbus SpA.	Chile	Accionistas en común / Common shareholder	Dólares / Dollars	-	-	1	-
Total					1.220	-	2.592	-

Estos saldos no cuentan con garantías y no existen cuentas de dudoso cobro.

There are no guarantees for these amounts and none of them is considered as doubtful debt.

b) La composición del rubro cuentas por pagar con entidades relacionadas es la siguiente:

b) Accounts payable with related parties are detailed as follows

RUT	Sociedad Company	País de origen Country of origin	Naturaleza de la relación Nature of the relationship	Moneda Currency	31-12-2018		31-12-2017	
					Corriente / Current MUS\$ / ThUS\$	No Corriente / Non-current MUS\$ / ThUS\$	Corriente / Current MUS\$ / ThUS\$	No Corriente / Non-current MUS\$ / ThUS\$
80992000-3	Ultramar Agencia Marítima Ltda.	Chile	Accionistas en común / Common shareholder	Dólares / Dollars	-	-	5	-
96500950-7	Sitrans, Servicios integrados de transportes Ltda.	Chile	Accionistas en común / Common shareholder	Pesos	78	-	119	-
88056400-5	Servicios Marítimos y transportes Ltda.	Chile	Accionistas en común / Common shareholder	Pesos	589	-	1.561	-
76237429-3	Asesorías Tecnológicas Ultramar Ltda.	Chile	Accionistas en común / Common shareholder	Pesos	-	-	1	-
96898290-7	Servicios Ultramar Ltda.	Chile	Accionistas en común / Common shareholder	Pesos	6	-	1	-
76079857-6	Asesorías Ultramar Limitada	Chile	Accionistas en común / Common shareholder	Pesos	10	-	7	-
96707720-8	Mediterranean Shipping Company(1)	Chile	Accionistas en común / Common shareholder	Pesos	3.246	-	3	-
76237330-0	Neltume Ports S.A.	Chile	Matriz / Parent	Dólares / Dollars	500	-	500	-
Total					4.429	-	2.197	-

(1) Saldo es presentado neto por notas de créditos por devoluciones de rebates por un monto de MUS\$ 3.246.

(1) Net balance for credit notes due to commercial rebates for ThUS\$ 3,246.

c) Las principales transacciones con entidades relacionadas se presentan a continuación:

c) Transactions with related parties:

Las transacciones entre entidades relacionadas se componen fundamentalmente por ventas y compras de servicios portuarios, las condiciones de pago para el caso de las ventas son a 30 días y en dólares, y de las compras son a 30 días sin cobro de intereses. Las ventas y compras a partes relacionadas son realizadas a precios normales de mercado.

Transactions between related parties consist primarily of the buying and selling of port services. The payment conditions in the case of sales are within 30 days and in dollars, and for purchases within 30 days with no interest. Buying and selling with related parties are performed at normal market prices.

Por el año terminado al 31 de diciembre 2018

For the year ended December 31, 2018

RUT	Sociedad Company	País de origen Country of origin	Naturaleza de la relación Nature of the relationship	Naturaleza de la Transacción Transaction	Monto Amount MU\$ / ThUS\$	Abono (cargo) resultados Credit (debit) to income MU\$ / ThUS\$
80992000-3	Ultramar Agencia Marítima Ltda.	Chile	Accionistas en común/ Common shareholder	Ventas de servicios operativos (Rep. Terceros)/ Sale of operating services (Third party rep.)	2.187	2.187
				Ventas de servicios operativos (Rep. relacionada)/ Sale of operating services (Related rep.)	9	9
				Compra servicios varios / Purchase misc. Services	156	(156)
88056400-5	Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	Chile	Accionistas en común/ Common shareholder	Ventas de servicios operativos / Sale of operating services	-	-
				Compra servicios operativos / Purchase of operating services	10.541	(10.541)
96500950-7	Servicios Integrados deTransportes Ltda.	Chile	Accionistas en común/ Common shareholder	Ventas de servicios operativos / Sale of operating services	44	44
				Compra servicios operativos / Purchase of operating services	1.947	(1.947)
96898290-7	Servicios Ultramar Ltda.	Chile	Accionistas en común/ Common shareholder	Compra servicios varios / Purchase misc. Services	85	(85)
96707720-8	Mediterranean Shipping Company (Chile) S.A.	Chile	Accionistas en común/ Common shareholder	Venta de servicios operativos (Rep. relacionada) / Sale of operating services (Related rep.)	10.994	10.994
				Compra servicios operativos / Purchase of operating services	9	(9)
77938830-1	Sitrans Almacenes Extraportuarios Ltda.	Chile	Accionistas en común/ Common shareholder	Venta de servicios operativos / Sale of operating services	-	-
76079857-6	Asesorías Ultramar Ltda.	Chile	Accionistas en común/ Common shareholder	Compra servicios varios / Purchase misc. Services	227	(227)
76237330-0	Neltume Ports S.A.	Chile	Matriz / Parent	Compra servicios varios / Purchase misc. Services	500	(500)

Todas las transacciones se presentan netas de impuestos al valor agregado.

All transactions presented net of value added tax

Por el año terminado al 31 de diciembre 2017

For the year ended December 31, 2017

RUT	Sociedad Company	País de origen Country of origin	Naturaleza de la relación Nature of the relationship	Naturaleza de la Transacción Transaction	Monto	Abono (cargo) resultados
					Amount	Credit (debit) to income
					MUS\$ / ThUS\$	MUS\$ / ThUS\$
80992000-3	Ultramar Agencia Marítima Ltda.	Chile	Accionistas en común/ Common shareholder	Ventas de servicios operativos (Rep. terceros) / Sale of operating services (Third party rep.)	4.294	4.294
				Ventas de servicios operativos (Rep. relacionada) / Sale of operating services (Related rep.)	20	20
				Compra servicios varios / Purchase misc. Services	50	(50)
88056400-5	Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	Chile	Accionistas en común/ Common shareholder	Ventas de servicios operativos / Sale of operating services	-	-
				Compra servicios operativos / Purchase of operating services	13.314	(13.314)
96500950-7	Servicios Integrados de Transportes Ltda.	Chile	Accionistas en común/ Common shareholder	Ventas de servicios operativos / Sale of operating services	42	42
				Compra servicios operativos / Purchase of operating services	2.188	(2.188)
96898290-7	Servicios Ultramar Ltda.	Chile	Accionistas en común/ Common shareholder	Compra servicios varios / Purchase misc. Services	48	(48)
76066260-7	Portuaria Tunquen Ltda.	Chile	Accionistas en común/ Common shareholder	Compra servicios operativos / Purchase of operating services	12	(12)
96707720-8	Mediterranean Shipping Company (Chile) S.A.	Chile	Accionistas en común/ Common shareholder	Venta de servicios operativos (Rep. relacionada) / Sale of operating services (Related rep.)	18.389	18.389
				Compra servicios operativos / Purchase of operating services	151	(151)
78558840-1	Remolcadores Ultratug Ltda.	Chile	Accionistas en común/ Common shareholder	Venta de servicios operativos / Sale of operating services	35	35
78470010-0	Remolcadores Ultratug Ltda.	Chile	Accionistas en común/ Common shareholder	Venta de servicios operativos / Sale of operating services	-	-
				Compra servicios operativos / Purchase of operating services	11	(11)
92513000-1	Naviera Ultrana Ltd.	Chile	Accionistas en común/ Common shareholder	Venta de servicios operativos / Sale of operating services	1	1
77938830-1	Sitrans Almacenes Extraportuarios Ltda.	Chile	Accionistas en común/ Common shareholder	Venta de servicios operativos / Sale of operating services	123	123
76079857-6	Asesorías Ultramar Ltda.	Chile	Accionistas en común/ Common shareholder	Compra servicios varios / Purchase misc. Service	286	(286)
76237429-3	Asesorías Tecnológicas Ultramar Ltda.	Chile	Accionistas en común/ Common shareholder	Compra servicios varios / Purchase misc. Services	16	(16)
76237330-0	Neltume Ports S.A.	Chile	Matriz / Parent	Compra servicios varios / Purchase misc. Services	500	(500)
76197328-2	Terminal Puerto Coquimbo	Chile	Accionistas en común/ Common shareholder	Venta de servicios operativos / Sale of operating services	16	16
76317650-9	Agencia Marítima Kenrick Ltda.	Chile	Accionistas en común/ Common shareholder	Venta de servicios operativos / Sale of operating services	4	4
76384550-8	Soc. Nac. Marítima S.A.	Chile	Accionistas en común/ Common shareholder	Venta de servicios operativos / Sale of operating services	13	13
76534144-2	Agencia Columbus Chile Spa.	Chile	Accionistas en común/ Common shareholder	Venta de servicios operativos / Sale of operating services	18	18
96712570-9	Full Pak S.A.	Chile	Accionistas en común/ Common shareholder	Venta de servicios operativos / Sale of operating services	1	1

Todas las transacciones se presentan netas de impuestos al valor agregado.

All transactions presented net of value added tax

d) Directorio y personal clave de la Gerencia

Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017 el Directorio de la Sociedad está conformado por 6 miembros respectivamente, los que conforme a lo acordado por la Junta de Accionistas, no perciben retribuciones por su labor. El Directorio está conformado por las siguientes personas:

d) Board of Directors and key managerial staff

As of December 31, 2018 and 2017, the Board of the Company is comprised of 6 members who as agreed at the Shareholder's Meeting, do not receive compensation. The Board members are:

<b>31-12-2018</b>	
Nombre / Name	Cargo / Position
Richard von Appen Lahres	Presidente del Directorio/ Chairman of the Board
Pablo Ihnen de la Fuente	Director / Director
Pier-Paolo Fernando Zaccarelli Fasce	Director / Director
Alejandra Mehech Castellón	Director / Director
Gregory Gottlieb	Director / Director
Antonio Jose de Mattos Patricio Junior	Director / Director

<b>31-12-2017</b>	
Nombre / Name	Cargo / Position
Richard von Appen Lahres	Presidente del Directorio/ Chairman of the Board
Pablo Ihnen de la Fuente	Director / Director
Francesco Schiaffino Bacigalupo	Director / Director
Alejandra Mehech Castellón	Director / Director
Hugues Favard	Director / Director
Tom van Eynde	Director / Director

Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. considera personal clave aquellos que en sus cargos ejecutan labores de autoridad y responsabilidad para la organización, control y planificación de las actividades de la Sociedad. En esta área se consideran a los siguientes ejecutivos:

Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. considers its key staff as those who fill positions of authority and accountability for the organization, and control and planning of the Company's activities. The following executives are considered in this area:

<b>31-12-2018</b>	
Nombre / Name	Cargo / Position
Oliver Weinreich R.	Gerente General / General Manager
Maria Loreto Giacaman V.	Gerente Adm. y Finanzas / Admin and Finance Manager
Guillermo Hödar V.	Gerente de Personas / HR Manager
Gabriel Tumani K.	Gerente Operaciones / Operations Manager
Camilo Jobet W. (1)	Subgerente Comercial / Commercial Submanager
Mariela Morales A. (1)	Subgerente TI / IT Submanager
Laura Chiuminatto F. (1)	Subgerente HSE / HSE Submanager

<b>31-12-2017</b>	
Nombre / Name	Cargo / Position
Oliver Weinreich R.	Gerente General / General Manager
Maria Loreto Giacaman V.	Gerente Adm. y Finanzas / Admin and Finance Manager
Guillermo Hödar V.	Gerente de Personas / HR Manager
Gabriel Tumani K.	Gerente Operaciones / Operations Manager
Javier Valderrama	Gerente Comercial / Commercial Manager

(1) Corresponden a subgerencias, que tienen dependencia directa del Gerente General.

(1) Submanagement depending directly from the general Manager.

Estos profesionales recibieron remuneraciones y otros beneficios, durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017 ascendentes a MUS\$ 1.018 y MUS\$ 1.130, respectivamente. Durante el año 2018 se observa un valor más bajo en remuneración por reestructuración de gerencias y subgerencias con dependencia de la Gerencia General respecto al año anterior.

These professionals received salaries and other benefits during the year ended December 31, 2018 and 2017 that amounted to ThUS\$ 1,018 and ThUS\$ 1,130, respectively. During 2018 there was a lower amount paid as salaries compared to the previous year due to changes in the structure of Management and Submanagement depending directly from the General Manager.



Al cierre del ejercicio no existen pagos por concepto de indemnizaciones por años de servicios al personal clave de la Gerencia, así como tampoco garantías.

At the end of the year, there are no payments for termination benefits to key managerial staff, and there are also no guarantees.

	31-12-2018 MUS\$ / ThUS\$	31-12-2017 MUS\$ / ThUS\$
Sueldos y salarios / Salaries and wages	650	763
Devengo de gastos por beneficios empleados / Accrual of expenses for employee benefits	21	26
Participación en utilidades y bonos / Participation in profits and bonuses	316	309
Otros gastos del personal / Other employee expenses	31	32
<b>Total gastos del personal clave / Total expenses key personnel</b>	<b>1.018</b>	<b>1.130</b>

No existen beneficios post empleo, pagos basados en acciones ni otros beneficios a largo plazo.

There are no post-employment benefits, payments based on shares or any other long-term benefits.

## 8. Inventarios

El saldo de inventarios se indica en el siguiente cuadro:

## 8. Inventory

The inventory balance is detailed as follows:

	31-12-2018 MUS\$ / ThUS\$	31-12-2017 MUS\$ / ThUS\$
Repuestos para la operación / Spare parts for operations	1.635	1.647
Otros / Other	90	45
<b>Total</b>	<b>1.725</b>	<b>1.692</b>

A la fecha del cierre de los estados financieros, no ha sido necesario generar provisión de obsolescencia por los inventarios ya que estos son principalmente repuestos de baja rotación.

No existen inventarios que estén comprometidos como garantía de pasivos a la fecha de cierre de los estados financieros.

El consumo de inventarios del año 2018 fue de MUSD 1.520 (MUSD 2.210 en 2017).

At the date of closing of the financial statements, it has not been necessary to generate an allowance for the obsolescence of inventory.

There is no inventory that has been committed to guarantee liabilities at the date of closing of the financial statements.

The consumption of inventory during 2018 was ThUS\$ 1,520 (ThUS\$ 2,210 in 2017).

## 9. (Activos)/Pasivos por impuestos corrientes

El saldo neto de la cuenta impuesto corriente por cobrar se indica en el siguiente cuadro:

## 9. Current tax assets/liabilities

The net balance of the current income tax account payable is detailed as follows:

	31-12-2018 MUS\$ / ThUS\$	31-12-2017 MUS\$ / ThUS\$
Impuesto corriente a las ganancias / Current income tax	97	261
Pagos provisionales mensuales / Provisional monthly payments	(2.912)	(4.804)
Créditos por gastos de capacitación (Sence) / Credits for training expenses (Sence)	(63)	(91)
Otros créditos al impuesto a las ganancias / Other credits to income tax	(113)	(2.277)
(Activo)/Pasivo neto por impuesto corriente a las ganancias / Net liability (asset) for current income tax	(2.991)	(6.911)

(1) se recuperaron rentas AT 2016, At 2017 pendientes de devolución en año 2018

(1) Pending income tax returns from 2016 and 2017 were paid during 2018

## 10. Otros activos financieros

El detalle se indica en el siguiente cuadro:

## 10. Other financial assets

These are detailed as follows:

	31-12-2018			31-12-2017		
	Corriente / Current MUS\$ / ThUS\$	No Corriente / Non-current MUS\$ / ThUS\$	Total MUS\$ / ThUS\$	Corriente / Current MUS\$ / ThUS\$	No Corriente / Non-current MUS\$ / ThUS\$	Total MUS\$ / ThUS\$
Cuentas por cobrar a Empresa Portuaria Valparaíso (1)(2) / Accounts receivable from Empresa Portuaria Valparaíso (1)(2)	-	14.066	14.066	-	13.771	13.771
Prestamos al personal (3) / Loans to employees (3)	-	930	930	-	1.186	1.186
Activo cobertura de flujos efectivo (4) / Non-current cash flow hedge asset (4)	682	710	1.392	540	569	1.109
<b>Total cuentas por cobrar / Total accounts receivable</b>	<b>682</b>	<b>15.706</b>	<b>16.388</b>	<b>540</b>	<b>15.526</b>	<b>16.066</b>

(1) Cuentas por cobrar a Empresa Portuaria Valparaíso no corrientes, corresponden al derecho que tiene la Sociedad a cobrar al término del Contrato de Concesión, en dinero efectivo, el monto equivalente al valor residual de los aportes de infraestructura que construyó en el marco del Contrato de Concesión del Terminal 1 del Puerto de Valparaíso. Esta cuenta por cobrar fue valorizada inicialmente al valor presente de dicha cuenta al término de la concesión (31-12-2029 plazo extendido) utilizando una tasa de descuento apropiada BCP o BCU según corresponda de 4,51% y de 1,78%. Los intereses implícitos derivados de esta cuenta por cobrar son registrados en resultados en base devengada.

(2) Tal como se detalla en nota 23 f, la sociedad obtuvo durante el ejercicio 2017 la aprobación final del proyecto "Extensión Sitio 3 y Reforzamiento Sitio 4 y 5 del frente de atraque N°1 del Puerto de Valparaíso, generando esta la extensión del plazo de concesión en 10 años y en consecuencia un cambio en el cálculo del valor residual a cobrar por aportes infraestructura, generando un nuevo aporte por los proyectos ingresados por esta extensión.

(3) Corresponde a la porción largo plazo de créditos asociados a convenio colectivo firmado en año 2016.

(4) Corresponde a la cobertura de flujos esta explicada en nota 13 c.

(1) Non-current accounts receivable from Empresa Portuaria Valparaíso correspond to the right of the Company to receive at the end of the Concession Contract an amount in cash equivalent to the residual value of the contributions in infrastructure built under the Valparaiso Port Terminal 1 Concession Contract. This account receivable was initially valued at the present value of the account at the end of the concession term (extended term 12-31-2029) using a BCP or BCU discount rate, as appropriate, of 4.51% and 1.78%. Implicit interest derived from this account receivable is recorded in income on an accrual basis.

(2) As explained in note 23, in 2017 the Company obtained final approval to execute project "Site 3 Extension and Sites 4 and 5 Reinforcement of Berth Location No. 1 in the Port of Valparaiso", thus extending the concession term in 10 years and consequently changing the calculation of the residual value to be charged for infrastructure contributions, giving rise to new contributions for the projects included in this extension.

(3) It is the long term portion of loans associated with a collective bargaining signed in 2016.

(4) Note 13 c contains further details of flows hedging.

## 11. Activos intangibles distintos de la plusvalía

a) A continuación detallamos la composición de los intangibles por clase de activo:

## 11. Intangible assets other than goodwill

a) Intangibles by type of asset are detailed as follows:

Activos Intangibles / Intangible assets	31-12-2018 MUS\$ / ThUS\$	31-12-2017 MUS\$ / ThUS\$
<b>Clase de Activos Intangibles, Neto / Types of Intangible asset, Net</b>		
Contratos de concesión de puerto, neto / Port concessions contracts, net	54.804	59.786
Aportes infraestructura puerto, neto / Port infrastructure contributions, net	42.150	46.251
Programas informáticos, neto / IT programs, Net	1.953	2.806
<b>Total Activos Intangibles, Neto / Total Intangible assets, Net</b>	<b>98.907</b>	<b>108.843</b>
<b>Clase de Activos Intangibles, Bruto / Types of Intangible assets, Gross</b>		
Contratos de concesión de puerto, Bruto / Port concessions contracts, gross	197.564	197.564
Aportes infraestructura puerto, Bruto / Port infrastructure contributions, gross	53.988	53.966
Programas informáticos, Bruto / IT programs, Gross	10.064	9.809
<b>Total Activos Intangibles, Bruto / Total Intangible assets, Gross</b>	<b>261.616</b>	<b>261.339</b>
<b>Clase de Amortización Acumulada y deterioro de Valor, Activos intangibles / Types of Accumulated Amortization and Impairment of Value, Intangible assets</b>		
Clase de Amortización Acumulada y deterioro de Valor, Contratos de concesión de puerto / Type of Accumulated Amortization and Impairment of Value, Port concessions contracts	142.760	137.778
Clase de Amortización Acumulada y deterioro de Valor, Aportes infraestructura puerto / Type of Accumulated Amortization and Impairment of Value, Port infrastructure contributions	11.838	7.715
Clase de Amortización Acumulada y deterioro de Valor, Programas informáticos / Type of Accumulated Amortization and Impairment of Value, IT programs	8.111	7.003
<b>Total Amortización Acumulada y deterioro de Valor, Activos intangibles</b>	<b>162.709</b>	<b>152.496</b>

b) Reconciliación de cambios en activos intangibles por clases para el ejercicio 2018 y 2017:

b) Reconciliation of changes in intangible assets by type for the years 2018 and 2017:

	Contratos de Concesión de puertos (neto)	Aportes Infraestructura puerto (neto)	Programas Informáticos (neto)	Activos Intangibles Identificables (neto)
	Port Concession Contracts, net	Port Infrastructure Contributions, net	IT Programs, net	Identifiable Intangible assets, net
2018	MUS\$ / ThUS\$	MUS\$ / ThUS\$	MUS\$ / ThUS\$	MUS\$ / ThUS\$
Saldo Inicial (valor neto) 1-1-2018 / Beginning balance, net value 1-1-2018	59.786	46.251	2.806	108.843
Adiciones (1) (2) / Additions (1) (2)	-	22	255	277
Amortización / Amortization	(4.982)	(4.123)	(1.108)	(10.213)
Otros / Other (1)				
Cambios, Total / Changes, Total	(4.982)	(4.101)	(853)	(9.936)
Saldo final (valor neto) al 31-12-2018 / Ending balance, net value 12-31-2018	54.804	42.150	1.953	98.907

	Contratos de Concesión de puertos (neto)	Aportes Infraestructura puerto (neto)	Programas Informáticos (neto)	Activos Intangibles Identificables (neto)
	Port Concession Contracts, net	Port Infrastructure Contributions, net	IT Programs, net	Identifiable Intangible assets, net
2017	MUS\$ / ThUS\$	MUS\$ / ThUS\$	MUS\$ / ThUS\$	MUS\$ / ThUS\$
Saldo Inicial (valor neto) 1-1-2017 / Beginning balance, net value 1-1-2017	25.890	27.800	3.856	57.546
Adiciones (1) (2) / Additions (1) (2)	42.223	20.074	44	62.341
Amortización / Amortization	(8.327)	(1.623)	(1.094)	(11.044)
Otros / Other (1)	-	-	-	-
Cambios, Total / Changes, Total	33.896	18.451	(1.050)	51.297
Saldo final (valor neto) al 31-12-2017 / Ending balance, net value 12-31-2017	59.786	46.251	2.806	108.843

(1) La adición presentada bajo el concepto de contrato de concesión de puertos, corresponde al efecto de la ampliación de 10 años adicionales de la concesión incrementando el intangible por canon. Adicionalmente la mencionada ampliación de la concesión en 10 años incremento los aportes de infraestructura del puerto, correspondiendo al efecto neto de los proyectos de infraestructura aprobados por Empresa Portuaria Valparaíso.

(2) El intangible sufrió un incremento por el pago de los montos mínimos anuales por concepto de canon (aumento de MUS\$ 57.000 valor nominal), todos los cuales fueron expresados a valor presente a la fecha de la autorización de la extensión de 10 años, utilizando una tasa de descuento apropiada.

(1) The addition presented under the port concession contract category corresponds to the 10 year extension of the concession, increasing the intangible rental payment. In addition, the referred 10 year extension increased the port infrastructure contributions, which corresponds to the net effect of infrastructure projects approved by Empresa Portuaria Valparaíso.

(2) The intangible shows an increase due to the payment of annual minimum amounts for rental payments (increase of ThUS \$57,000 nominal value) all of which was expressed at present value as of the 10 year extension authorization date, using an appropriate discount rate.

En los ejercicios 2018 y 2017 la amortización reconocida en Costo de ventas fue de MUS\$ 10.213 y MUS\$ 11.044, respectivamente.

In 2018 and 2017, the amortization recognized in sales cost was ThUS\$ 10,213 and ThUS\$ 11,044, respectively.

## 12. Propiedades, plantas y equipos

a) La composición de las clases de activos incluidos en Propiedades, plantas y equipos se detalla en el siguiente cuadro:

## 12. Property, plant and equipment

a) The types of assets included in Property, plant and equipment are detailed as follows:

Propiedades, plantas y equipos / Property, plant and equipment	31-12-2018 MUS\$ / ThUS\$	31-12-2017 MUS\$ / ThUS\$
<b>Clase de Propiedades, Plantas y Equipos, Neto / Type of Property, plant and equipment, Net</b>		
Plantas y Equipos, Neto / Plant and Equipment, net	68.878	54.122
Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto / IT equipment, Net	262	189
Instalaciones Fijas y Accesorias, Neto / Fixed installations and accessories, Net	3.470	3.058
Vehículos de Motor, Neto / Motor vehicles, Net	152	174
Otras Propiedades, Plantas y Equipos, Neto / Other Property, plant and equipment, Net	1.444	10.715
<b>Total Neto / Net total</b>	<b>74.206</b>	<b>68.258</b>
<b>Clase de Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto / Type of Property, plant and equipment, Net</b>		
Plantas y Equipos, Bruto / Plant and Equipment, net	119.763	98.487
Equipamiento de Tecnologías de la Información, Bruto / IT equipment, Net	3.518	3.179
Instalaciones Fijas y Accesorias, Bruto / Fixed installations and accessories, Net	10.066	9.093
Vehículos de Motor, Bruto / Motor vehicles, Net	411	516
Otras Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto / Other Property, plant and equipment, Net	3.085	12.087
<b>Total Bruto / Gross total</b>	<b>136.843</b>	<b>123.362</b>
<b>Clase de Depreciación Acumulada y deterioro de Valor, Propiedades, Plantas y Equipos / Type of Accumulated Depreciation and Impairment of Value, Property, plant and equipment</b>		
Depreciación Acumulada y deterioro de Valor, Plantas y Equipos / Accumulated Depreciation and Impairment of Value, Plant and Equipment	50.885	44.365
Depreciación Acumulada y deterioro de Valor, Equipamiento de Tecnologías de la Información / Accumulated Depreciation and Impairment of Value, IT equipment	3.256	2.990
Depreciación Acumulada y deterioro de Valor, Instalaciones Fijas y Accesorias / Accumulated Depreciation and Impairment of Value, Fixed installations and accessories	6.596	6.035
Depreciación Acumulada y deterioro de Valor, Vehículos de Motor / Accumulated Depreciation and Impairment of Value, Motor vehicles	259	342
Depreciación Acumulada y deterioro de Valor, Otras / Accumulated Depreciation and Impairment of Value, Other	1.641	1.372
<b>Total</b>	<b>62.637</b>	<b>55.104</b>

b) Reconciliación de cambios en Propiedades, plantas y equipos:

b) Reconciliation of changes in Property, plant and equipment:

	Plantas y Equipos (neto)	Equipamiento de tecnologías de la Información	Instalaciones fijas y accesorios (neto)	Vehículos de motor (neto)	Otras Propiedades plantas y equipos	Activos fijos Identificables (neto)
	Plant and Equipment, net	IT equipment, net	Fixed installations and accessories, net	Motor vehicles, net	Other Property plant and equipment, net	Identifiable non-current assets, net
2018	MUS\$ / ThUS\$	MUS\$ / ThUS\$	MUS\$ / ThUS\$	MUS\$ / ThUS\$	MUS\$ / ThUS\$	MUS\$ / ThUS\$
Saldo Inicial (valor neto) 1-1-2018 / Beginning balance (net value) 1-1-2018	54.122	189	3.058	174	10.715	68.258
Adiciones / Additions	13.403	340	973	27	431	15.174
Adiciones por traspaso (1) / Additions due to transfer (1)	9.434				(9.434)	-
Desapropiación / Disappropriation	(144)	-	-	(5)	-	(149)
Depreciación / Depreciation	(7.903)	(267)	(561)	(44)	(268)	(9.043)
Otros (1) / Other (1)	(34)	-	-	-	-	(34)
Cambios, Total / Changes, Total	14.756	73	412	(22)	(9.271)	5.948
Saldo final (valor neto) 31-12-2018 / Ending balance (net value) 12-31-2018	68.878	262	3.470	152	1.444	74.206

(1) En otras propiedades plantas y equipos, el valor de MUS\$ (9.434), corresponde a traspaso de activos en construcción a activos fijos (principalmente Planta y equipos).

(2) Rebaja crédito activo fijo 4%.

El total de la depreciación del período que fue de MUS\$ 9.043 se encuentra clasificada en los rubros Gastos de administración por MUS\$ 231 y Costo de ventas por MUS\$ 8.812 del Estado de Resultados.

(1) In other property, plant and equipment, the ThUS\$ 9,434 corresponds to the change of classification of assets under construction to fixed assets (mostly plant and equipment).

(2) Fixed asset credit discount 4%.

The total depreciation for the year was ThUS\$ 9,043 and is classified under Administrative Expenses in the amount of ThUS\$ 231 and Sales costs in the amount of ThUS\$ 8,812 in the Statement of Income.



	Plantas y Equipos (neto)	Equipamiento de tecnologías de la Información	Instalaciones fijas y accesorios (neto)	Vehículos de motor (neto)	Otras Propiedades plantas y equipos	Activos fijos Identificables (neto)
	Plant and Equipment, net	IT equipment, net	Fixed installations and accessories, net	Motor vehicles, net	Other Property plant and equipment, net	Identifiable non-current assets, net
2017	MUS\$ / ThUS\$	MUS\$ / ThUS\$	MUS\$ / ThUS\$	MUS\$ / ThUS\$	MUS\$ / ThUS\$	MUS\$ / ThUS\$
Saldo Inicial (valor neto) 1-1-2017/ Beginning balance (net value) 1-1-2017	48.310	113	1.261	141	7.669	57.494
Adiciones / Additions	11.811	276	2.338	70	63	14.558
Desapropiación / Disappropriation	-	-	-	-	-	-
Depreciación / Depreciation	(7.766)	(200)	(541)	(37)	(102)	(8.646)
Otros (1) / Other (1)	1.767	-	-	-	3.085	4.852
Cambios, Total / Changes, Total	5.812	76	1.797	33	3.046	10.764
Saldo final (valor neto) 31-12-2017 / Ending balance (net value) 12-31-2017	54.122	189	3.058	174	10.715	68.258

El total de la depreciación del período que fue de MUS\$ 8.646 se encuentra clasificada en los rubros Gastos de administración por MUS\$ 250 y Costo de ventas por MUS\$ 8.396 del Estado de Resultados.

The total depreciation for the year was ThUS\$ 8,646 and is classified under Administrative Expenses in the amount of ThUS\$ 250 and Sales costs in the amount of ThUS\$ 8,396 in the Statement of Income.

(1) La adición presentada en la línea de Otros para plantas y equipos por MUS\$ 1.767 corresponde al ingreso de equipos mantenidos para la venta hasta el mes de febrero, junio y octubre de 2017. En el caso de Otras propiedades, plantas y equipos esta adición de MUS\$ 3.085 corresponde a anticipo de pagos de 2 nuevas grúas gantry post panamax.

(1) The addition presented in line "Other" in Plant and Equipment amounting to ThUS\$ 1,767 corresponds to the return of the equipment held for sale until February, June and October 2017. For Other Property, Plant and Equipment, this addition of ThUS\$ 3,085 corresponds to advance payments of 2 new gantry post panamax cranes.

c) Garantías

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 la totalidad de los bienes de Propiedades, plantas y equipos se encuentran en prenda garantizando los préstamos bancarios de la Compañía (ver Nota 25).

d) Deterioro

No existen otros indicadores de deterioro de los valores de los activos de larga vida útil.

c) Guarantees

As of December 31, 2018 and 2017, all Property, plant and equipment assets are in a pledge to guarantee the Company's bank loans (see Note 25).

d) Impairment

There are no other indicators of impairment of the values of the assets with long useful lives

**13. Otros pasivos financieros, Corrientes y No corrientes**

El saldo de pasivos financieros corrientes y no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

**13. Other current and non-current financial liabilities**

The balance of current and non-current financial liabilities is detailed as follows:

	31-12-2018			31-12-2017		
	Corriente / Current MUS\$ / ThUS\$	No Corriente / Non-current MUS\$ / ThUS\$	Total MUS\$ / ThUS\$	Corriente / Current MUS\$ / ThUS\$	No Corriente / Non-current MUS\$ / ThUS\$	Total MUS\$ / ThUS\$
Préstamos que devengan intereses (a) / Loans that accrue interest (a)	16.689	74.316	91.005	13.080	80.358	93.438
Obligación canon mínimo de Concesión (b) / Obligation minimum Concession fees (b)	10.144	43.819	53.963	9.412	47.250	56.662
Contratos de derivados (c) / Derivative contracts (c)	221	-	221	98	-	98
<b>Total</b>	<b>27.054</b>	<b>118.135</b>	<b>145.189</b>	<b>22.590</b>	<b>127.608</b>	<b>150.198</b>

a) Préstamos que devengan interés

a) Loans that accrue interest

El endeudamiento financiero se desglosa por tipo de préstamo en el cuadro siguiente:

The financial debt by type of loan is detailed as follows:

	31-12-2018			31-12-2017		
	Corriente / Current MUS\$ / ThUS\$	No Corriente / Non-current MUS\$ / ThUS\$	Total MUS\$ / ThUS\$	Corriente / Current MUS\$ / ThUS\$	No Corriente / Non-current MUS\$ / ThUS\$	Total MUS\$ / ThUS\$
Préstamos Bancarios / Bank Loans	16.516	74.316	90.832	12.878	80.358	93.236
Otras obligaciones / Other Obligations	173	-	173	202	-	202
<b>Total</b>	<b>16.689</b>	<b>74.316</b>	<b>91.005</b>	<b>13.080</b>	<b>80.358</b>	<b>93.438</b>

Los préstamos bancarios son mantenidos por Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. con el Banco BBVA (actual Scotiabank) y Banco Estado. Sus principales condiciones son las siguientes al 31 de diciembre del 2018 y del 2017:

Bank loans are held by Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. with Banco BBVA (currently Scotiabank) and Banco Estado. As of December 31, 2018 and 2017, their main conditions are detailed as follows:

RUT	Institución Financiera	País	Tipo Moneda	Tasa de interés	Tasa de interés Efectiva	Fecha de vencimiento	Monto MUS\$	Tipo de amortización
	Financial Institution	Country	Currency	Interest rate	Effective interest rate	Expiration date	Type of amortization	Financial Institution
97.030.000-7	Banco Estado	Chile	US\$	Libor(US\$) 180 + Spread 2.5%	4.8856%	15-12-2023	45.416	Semestral a partir de 15-12-2016 / Semesterly as of 12-15-2016
97.032.000-8	Banco BBVA (1)	Chile	US\$	Libor(US\$) 180 + Spread 2.5%	4.8856%	15-12-2023	45.416	Semestral a partir de 15-12-2016 / Semesterly as of 12-15-2016
97.030.000-7	Banco Estado	Chile	US\$	Libor(US\$) 180 + Spread 2.5%	4.8856%	15-06-2019	107	Semestral interés partir de 15-12-2016 / Semesterly as of 12-15-2016
97.032.000-8	Banco BBVA (1)	Chile	US\$	Libor(US\$) 180 + Spread 2.5%	4.8856%	15-06-2019	66	Semestral interés partir de 15-12-2016 / Semesterly as of 12-15-2016
<b>Total</b>							<b>91.005</b>	

(1) (actual Scotiabank) / (currently Scotiabank)

Los pagos de capital a realizar por los créditos bancarios en los próximos años son los siguientes:

The payments of capital to be made during the next few years are detailed as follows:

	31-12-2018 MUS\$ / ThUS\$	31-12-2017 MUS\$ / ThUS\$
Hasta 90 días / Up to 90 days	1	202
De 90 días a 1 año / From 90 days to 1 year	16.688	12.878
De 1 año a 3 años / From 1 year to 3 years	49.544	29.186
De 3 años a 5 años / From 3 years to 5 years	24.772	29.186
Más de 5 años / Over 5 years	-	21.986
<b>Total préstamos bancarios (bruto) (1) / Total bank loans (gross) (1)</b>	<b>91.005</b>	<b>93.438</b>

(1) Baja de un periodo a otro está dado por el pago de 2 cuotas de capital y por desembolso total de la línea adicional de crédito, para adquisición de 2 grúas gantry post panamax.

(1) The decrease of one period to another is caused by the payment of 2 capital installments and the complete disbursement of an additional line of credit for the acquisition of 2 post panamax gantry cranes.

La Sociedad tiene un calendario de pagos semestral con vencimientos los días 15 de junio y 15 de diciembre de cada año, para el pago del principal e igual fecha para el pago de los intereses. El próximo pago del principal e intereses es el 15 de junio de 2019.

The Company has a six-monthly payment schedule, with expiration dates on June 15 and December 15 of each year, for the payment of the principal and the same date for the payment of interest. The next payment of principal and interest is June 15, 2019.

El préstamo establece determinadas prohibiciones u “Obligaciones de no hacer”. Al cierre de cada ejercicio no se observaron indicios de incumplimiento de estas obligaciones con excepción de un covenats que no está en cumplimiento al 31 de diciembre de 2018.

The loan establishes certain prohibitions and obligations “of things not to do”. By the end of each year, there are no non-compliances except for one of the covenants that is not in compliance in 2018. This was informed to the banks and authorized through a Waiver.

Dentro de las condiciones del crédito se considera mantener al 31 de diciembre de cada año los siguientes covenants:

Within the loan conditions it is required to fulfil the following covenants by December 31 each year:

Covenants	Condición/Target	Real	
		2018	2017
1. Deuda Financiera / Patrimonio / Bank Debt / Equity	< 3.3	1.94	1.89
2. (EBITDA – Dividendos) / (Gasto Financiero + Amortización de Deuda) / (EBITDA – Dividends) / (Fin. Interest + Debt Repayments)	> 1.1	0.94 (*)	1.59

(\*) Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía presenta un incumplimiento de este ratio financiero comprometido en el párrafo /ii/ número / treinta/ de la Cláusula Octava del “Contrato de Reconocimiento de deuda, reestructuración y apertura de líneas de crédito” celebrado el 16 de diciembre de 2013 con Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile, hoy Scotiabank Chile, y Banco del Estado de Chile (“Acreedores”).

Con fecha 27 de diciembre de 2018, la Sociedad ha informado y solicitado el respectivo “waiver” al Banco Scotiabank (“Banco Agente”), el que fue aceptado por las instituciones financieras, considerando que el incumplimiento del ratio exigido, se debe a una situación de excepción producto del bloqueo temporal del acceso al terminal, lo que se configura como un hecho de fuerza mayor, del todo ajeno a la voluntad y al curso ordinario de las operaciones de la Compañía (Ver nota 28).

La Sociedad ha contratado coberturas de tasas de interés para cubrir el riesgo de tasa de sus préstamos. La descripción del contrato de derivados se expone en la presente nota, letra c).

No existen costos de financiamiento capitalizados en los años 2018 y 2017.

(\*) As of December 31, 2018, the Company presents a breach of this financial ratio committed in paragraph / ii / number / thirty / of Clause Eight of the “Contract regarding Debt Recognition, Restructuring and Opening of Credit Lines” celebrated on December 16, 2013, with Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile, now Scotiabank Chile, and Banco del Estado de Chile (“Creditors”).

On December 27, 2018, the Company reported and requested the respective “waiver” to Banco Scotiabank (“Agent Bank”), which was accepted by the financial institutions, considering that the breach of the required ratio is due to an exceptional situation as a result of the temporary blockage of access to the terminal, which is configured as a fact of force majeure, completely beyond the control and the ordinary course of the Company’s operations (See note 28).

The Company has hedged the interest rates for this loan. The description of the derivative contracts are presented in the present note, letter c).

There are no financing costs capitalized in 2018 and 2017.

b) Obligación canon mínimo de concesión:

El saldo de la obligación por canon mínimo de concesión se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2018		Total
	Corriente / Current MUS\$ / ThUS\$	No Corriente / Non-current MUS\$ / ThUS\$	
Financiamiento contrato concesión / Financing concession contract	10.144	43.819	53.963
Total canon mínimo de concesión / Total minimum concession fee	10.144	43.819	53.963

	31-12-2017		Total
	Corriente / Current MUS\$ / ThUS\$	No Corriente / Non-current MUS\$ / ThUS\$	
Financiamiento contrato concesión / Financing concession contract	9.412	47.250	56.662
Total canon mínimo de concesión / Total minimum concession fee	9.412	47.250	56.662

b) Minimum concession fee obligation:

The balance of other current and non-current financial liabilities is shown below

El financiamiento del Contrato de Concesión es un financiamiento implícito que mantiene Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. con Empresa Portuaria Valparaíso (EPV), (ver Nota 23), y corresponde al monto mínimo del canon anual fijado en dólares en el Contrato de Concesión para cada año contractual. Esta obligación ha sido registrada inicialmente al valor presente utilizando una tasa de interés 6,59%, la cual fue definida al inicio de la Concesión. Luego de la valoración inicial, esta obligación se valoriza al costo amortizado usando la tasa de interés efectiva. Las amortizaciones de capital son anuales divididas trimestralmente.

The financing of the Concession Contract is an implicit financing held by Terminal Pacifico Sur Valparaíso S.A. with Empresa Portuaria de Valparaíso (EPV), (see Note 23), and it corresponds to the minimum amount of fixed annual fees in dollars in the Concession Contract for each contractual year. This obligation has been initially recorded at present value using an interest rate of 6.59%, which was defined at the beginning of the Concession. After the initial valuation, this obligation is valued at amortized cost using the effective interest rate. The amortizations of capital are annual and divided quarterly.

Con la aprobación final de Empresa Portuaria Valparaíso (EPV) al proyecto de inversión “Extensión sitio 3 y Reforzamiento Sitio 4 y 5 del frente de atraque N° 1 del Puerto de Valparaíso”, se procedió a realizar un nuevo cálculo del canon mínimo anual fijado en dólares del contrato de concesión, para cada año contractual hasta el nuevo plazo, cuyo vencimiento es el 31 de diciembre 2029 con una nueva tasa de interés de 4,39% (Wacc). Esto genero un nuevo valor de obligación y su valorización se realiza al costo amortizado usando esta nueva tasa de interés (Wacc).

After receiving the final approval of investment project called “Site 3 Extension and Sites 4 and 5 Reinforcement of Berth Location No. 1 in the Port of Valparaíso” from Empresa Portuaria Valparaíso (EPV), the Company recalculated the minimum annual payments in dollars established in the concession contract per each contractual year until the new maturity date, that is, December 31, 2029 with a new interest rate of 4.39% (Wacc). This triggered a new obligation value and its was valued at amortized cost using this new interest rate (Wacc).

Los pagos mínimos a realizar en los próximos años son los siguientes:

The minimum payments to be made during the next few years are detailed as follows:

	31-12-2018			31-12-2017		
	Pagos mínimos futuros	Interés	Valor actual de pagos mínimos futuros	Pagos mínimos futuros	Interés	Valor actual de pagos mínimos futuros
	Minimum future payments	Interest	Current value of minimum future payments	Minimum future payments	Interest	Current value of minimum future payments
	MUS\$ / ThUS\$	MUS\$ / ThUS\$	MUS\$ / ThUS\$	MUS\$ / ThUS\$	MUS\$ / ThUS\$	MUS\$ / ThUS\$
Hasta 90 días / Up to 90 days	5.869	543	5.326	5.137	581	4.556
De 91 días a 1 año / From 91 days to 1 year	4.275	1.572	2.703	4.275	1.687	2.588
De 1 año a 3 años / From 1 year to 3 years	17.100	5.358	11.742	17.100	5.859	11.241
De 3 años a 5 años / From 3 years to 5 years	17.100	3.714	13.386	17.100	4.286	12.814
Más de 5 años / Over 5 years	22.800	1.994	20.806	28.500	3.037	25.463
<b>Total canon mínimo de arrendamiento / Total minimum lease fees</b>	<b>67.144</b>	<b>13.181</b>	<b>53.963</b>	<b>72.112</b>	<b>15.450</b>	<b>56.662</b>

c) Contratos de derivados:

c) Derivative contracts:

El siguiente cuadro muestra el valor razonable de los acuerdos de cobertura:

The following chart shows the fair value of the hedge contracts:

	31-12-2018		31-12-2017	
	Activos / Assets MUS\$ / ThUS\$	Pasivos / Liabilities MUS\$ / ThUS\$	Activos / Assets MUS\$ / ThUS\$	Pasivos / Liabilities MUS\$ / ThUS\$
Swap de Tasa de interés corriente / Current Interest Rate Swap	682	-	540	99
Forward (collars) tipo cambio corriente / Current Exchange Rate Forward	-	221	39	-
Swap de tasa de interés no corriente / Non-current Interest Rate Swap	710	-	530	-
<b>Total pasivo de cobertura / Total hedge liability</b>	<b>1.392</b>	<b>221</b>	<b>1.109</b>	<b>99</b>

El Swap de tasa de interés (o IRS) es uno de los instrumentos de derivados que posee la Sociedad a contar de enero 2015 y lo ha contratado para cubrir el riesgo de tasa de interés de los préstamos bancarios (BBVA y Banco Estado) a tasa variable con amortizaciones semestrales y que cumplen con el criterio de contabilidad de cobertura establecidos por IFRS 9. Para el año 2018 está vigente el mismo Swap de tasa de interés (o IRS) indicado anteriormente sumándole en septiembre 2 Swap de tasa de interés (o IRS) adicionales para cubrir el crédito que tiene vigente la Sociedad. Para los efectos de tipo de cambio asociados a partidas que TPS quiere cubrir se tomaron 12 coberturas (Forward) de tipo de cambio con vencimiento al final de cada mes. La parte eficiente de las coberturas ha sido verificada y confirmada y, por lo tanto, la parte efectiva de la cobertura ha sido reconocida en patrimonio. (Ver Nota 17).

Los efectos y variaciones en otras reservas de coberturas del patrimonio por coberturas se presentan a continuación:

The interest rate swap (or IRS) is one of the derivative instruments the Company has since January 2015 to hedge the interest rate risk of variable rate bank loans (BBVA and Banco Estado) with biannual amortizations and that meets the hedge accounting criteria established in IFRS 9. For 2018 the Interest rate swap (or IRS) referred to above is still valid, adding in September 2 additional Interest rate swaps (or IRS) to hedge the Company loan that is currently valid. For purposes of the exchange rate associated with items that TPS needs to hedge, 12 foreign exchange forwards maturing at the end of each month were taken out. The efficient portion of hedges has been verified and confirmed; therefore the effective portion of the hedge has been recognized in equity (See Note 17).

The effects and variations in other hedge reserves within hedge equity are shown below:

	31-12-2018 MUS\$ / ThUS\$	31-12-2017 MUS\$ / ThUS\$
Saldo inicial Otras reservas de cobertura / Beginning balance Other hedge reserves	803	(207)
Cambios en valor justo del ejercicio / Changes in fair value	160	1.268
Impuesto renta derivados / Tax income derivatives	-	(258)
Saldo final Otras reservas de cobertura / Ending balance Other hedge reserves	963	803



En el cuadro siguiente se presentan las características de los derivados existentes, mostrando la relación del valor razonable en la fecha de cada cierre:

shows the characteristics of the existing derivatives, and the fair value relationship at the date of each close:

Derivado Derivate	Partida cubierta Item Covered	Fecha Acuerdo Agreement Date	Fecha Expiración Expiration Date	Moneda Currency	Monto Amount MUSD/CLP	31-12-2018	31-12-2017
						Valor Razonable Fair Value MUS\$ / ThUS\$	Valor Razonable Fair Value MUS\$ / ThUS\$
FSIRS	Tasa Libor- Crédito BBVA/ Libor Rate – BBVA Loan	15-01-2015	15-06-2023	Dólar	77.293	706	164
FSIRS	Tasa Libor- Crédito BBVA/ Libor Rate – BBVA Loan	15-01-2015	15-06-2023	Dólar	18.471	422	193
FSIRS	Tasa Libor- Crédito BBVA/ Libor Rate – BBVA Loan	15-01-2015	15-06-2023	Dólar	20.000	264	76
FXFWD	Tipo cambio /Exchange rate	04-12-2017	31-01-2018	Dólar/peso	1.010	-	54
FXFWD	Tipo cambio /Exchange rate	04-12-2017	28-02-2018	Dólar/peso	1.000	-	53
FXFWD	Tipo cambio /Exchange rate	04-12-2017	29-03-2018	Dólar/peso	1.210	-	63
FXFWD	Tipo cambio /Exchange rate	04-12-2017	30-04-2018	Dólar/peso	1.140	-	57
FXFWD	Tipo cambio /Exchange rate	04-12-2017	31-05-2018	Dólar/peso	1.050	-	51
FXFWD	Tipo cambio /Exchange rate	04-12-2017	29-06-2018	Dólar/peso	1.080	-	51
FXFWD	Tipo cambio /Exchange rate	04-12-2017	31-07-2018	Dólar/peso	960	-	44
FXFWD	Tipo cambio /Exchange rate	04-12-2017	31-08-2018	Dólar/peso	1.010	-	45
FXFWD	Tipo cambio /Exchange rate	04-12-2017	28-09-2018	Dólar/peso	990	-	44
FXFWD	Tipo cambio /Exchange rate	04-12-2017	31-10-2018	Dólar/peso	920	-	39
FXFWD	Tipo cambio /Exchange rate	04-12-2017	30-11-2018	Dólar/peso	920	-	38
FXFWD	Tipo cambio /Exchange rate	04-12-2017	28-12-2018	Dólar/peso	940	-	38
FXFWD	Tipo cambio /Exchange rate	07-11-2018	31-01-2019	Dólar/peso	1.050	(19)	-
FXFWD	Tipo cambio /Exchange rate	07-11-2018	28-02-2019	Dólar/peso	950	(16)	-
FXFWD	Tipo cambio /Exchange rate	07-11-2018	29-03-2019	Dólar/peso	980	(16)	-
FXFWD	Tipo cambio /Exchange rate	07-11-2018	30-04-2019	Dólar/peso	910	(16)	-
FXFWD	Tipo cambio /Exchange rate	07-11-2018	31-05-2019	Dólar/peso	960	(18)	-
FXFWD	Tipo cambio /Exchange rate	07-11-2018	28-06-2019	Dólar/peso	980	(19)	-
FXFWD	Tipo cambio /Exchange rate	07-11-2018	31-07-2019	Dólar/peso	990	(20)	-
FXFWD	Tipo cambio /Exchange rate	07-11-2018	30-08-2019	Dólar/peso	960	(20)	-
FXFWD	Tipo cambio /Exchange rate	07-11-2018	30-09-2019	Dólar/peso	980	(20)	-
FXFWD	Tipo cambio /Exchange rate	07-11-2018	30-10-2019	Dólar/peso	940	(20)	-
FXFWD	Tipo cambio /Exchange rate	07-11-2018	29-11-2019	Dólar/peso	920	(19)	-
FXFWD	Tipo cambio /Exchange rate	07-11-2018	30-12-2019	Dólar/peso	910	(19)	-
<b>Total</b>	<b>derivados</b>					<b>1.170</b>	<b>1.010</b>

Los flujos estimados probables a pagar por compensación en el swap de tasa y en el forward son los siguientes:

The estimated probable flows payable for compensation in the interest rate swap and forward are detailed as follows:

	31-12-2018 MUS\$ / ThUS\$	31-12-2017 MUS\$ / ThUS\$
Hasta 90 días / Up to 90 days	(51)	170
de 91 días a 1 año / From 91 days to 1 year	511	310
de 1 año a 3 años / From 1 year to 3 years	651	341
de 3 años a 5 años / From 3 years to 5 years	59	189
<b>Total</b>	<b>1.170</b>	<b>1.010</b>

#### 14. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

#### 14. Trade payables and other accounts payable

La composición del saldo de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se indica en siguiente cuadro:

Trade payables and other current accounts payable balance are detailed as follows:

	31-12-2018 MUS\$ / ThUS\$	31-12-2017 MUS\$ / ThUS\$
Acreedores comerciales / Trade payables	13.873	13.247
Otras cuentas por pagar / Other accounts payable	1.259	1.802
<b>Total</b>	<b>15.132</b>	<b>15.049</b>

La composición de otras cuentas por pagar se detalla en el siguiente cuadro:

Other accounts payable are detailed as follows:

	31-12-2018 MUS\$ / ThUS\$	31-12-2017 MUS\$ / ThUS\$
Retenciones / Withholdings	437	519
Acreedores varios (Impuesto mensuales y otros) / Miscellaneous payables (Monthly tax and others)	822	1.283
<b>Total</b>	<b>1.259</b>	<b>1.802</b>

## 15. Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

## 15. Deferred taxes and income tax

### Impuestos diferidos

### Deferred taxes

Los Impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Deferred taxes correspond to the amount of income taxes that the Company will have to pay (liabilities) or recover (assets) in future years, in relation to temporary differences between the tax base and the accounting carrying amount of certain assets and liabilities.

a) El detalle de los impuestos diferidos se indica en el siguiente cuadro:

a) Deferred taxes are detailed as follows:

31-12-2018 Tipos de diferencias temporarias / Types of temporary differences	Impuestos diferidos Activo Deferred tax asset MUS\$ / ThUS\$	Impuestos diferidos Pasivo Deferred tax liability MUS\$ / ThUS\$	Neto Net MUS\$ / ThUS\$
Activos intangibles / Intangible assets	-	(12.749)	(12.749)
Beneficios por indemnización años de servicios / Termination benefits	1.048	-	1.048
Depreciación Propiedades, plantas y equipos / Depreciation of Property, plant and equipment	247	-	247
Perdidas tributarias / Tax losses	2.201	-	2.201
Otros Activos Concesión (1) / Other Concession Assets (1)	3.404	-	3.404
Otros / Other	235	(110)	125
<b>Total</b>	<b>7.135</b>	<b>(12.859)</b>	<b>(5.724)</b>

(1) Corresponde a diferencia en proyecto 120 metros incluido como aporte infraestructura.

(1) Corresponds to the difference in the extension project included as infrastructure contribution.

31-12-2017	Impuestos diferidos Activo	Impuestos diferidos Pasivo	Neto
Tipos de diferencias temporarias / Types of temporary differences	Deferred tax asset	Deferred tax liability	Net
	MUS\$ / ThUS\$	MUS\$ / ThUS\$	MUS\$ / ThUS\$
Activos intangibles / Intangible assets	-	(14.284)	(14.284)
Beneficios por indemnización años de servicios / Termination benefits	1.449	-	1.449
Depreciación Propiedades, plantas y equipos / Depreciation of Property, plant and equipment	2.158	-	2.158
Perdidas tributarias / Tax losses	1.863	-	1.863
Otros / Other	272	(84)	188
<b>Total</b>	<b>5.742</b>	<b>(14.368)</b>	<b>(8.626)</b>

b) Los movimientos en pasivos por impuestos diferidos reconocidos durante el ejercicio:

b) The activity in deferred tax liabilities recognized during the year is detailed as follows:

Tipos de diferencias temporarias / Types of temporary differences	Saldo al 1-1-2018 Balance as of 1-1-2018	Registro en resultado Effect on income	Registro en patrimonio Effect on equity	Saldo al 31-12-2018 Balance as of 12-31-2018
	MUS\$ / ThUS\$	MUS\$ / ThUS\$	MUS\$ / ThUS\$	MUS\$ / ThUS\$
Activos intangibles / Intangible assets	(14.284)	1.535	-	(12.749)
Beneficios por Indemnización años de servicios / Termination benefits	1.449	(413)	12	1.048
Provisión vacaciones / Vacation accrual	193	(46)	-	147
Deterioro deudores / Impairment of receivables	1	-	-	1
Perdida tributarias / Tax losses	1.863	338	-	2.201
Depreciación activo fijo / Depreciation of fixed assets	2.158	(1.911)	-	247
Gastos diferidos / Deferred expenses	(38)	(26)	-	(64)
Control cuentas castigadas / Control of written-off accounts	24	-	-	24
Activo mantenido para la Venta / Assets held for sale	(46)	-	-	(46)
Otros Activos Concesión (1) / Other Concession Assets (1)	-	3.404	-	3.404
Otras / Other	54	9	-	63
<b>Total</b>	<b>(8.626)</b>	<b>2.890</b>	<b>12</b>	<b>(5.724)</b>

(1) Corresponde a diferencia en proyecto 120 metros incluido como aporte infraestructura.

(1) Corresponds to the difference in the extension project included as infrastructure contribution.

Tipos de diferencias temporarias / Types of temporary differences	Saldo al 1-1-2017	Registro en resultado	Registro en patrimonio	Saldo al 31-12-2017
	Balance as of 1-1-2017	Effect on income	Effect on equity	Balance as of 12-31-2017
	MUS\$ / ThUS\$	MUS\$ / ThUS\$	MUS\$ / ThUS\$	MUS\$ / ThUS\$
Activos intangibles / Intangible assets	(4.443)	(9.841)	-	(14.284)
Beneficios por Indemnización años de servicios / Termination benefits	1.320	471	(342)	1.449
Provisión vacaciones / Vacation accrual	158	35	-	193
Deterioro deudores / Impairment of receivables	4	(3)	-	1
Dragado/ Dredging	78	(78)	-	-
Perdida tributarias /Hedge liabilities	-	1.863	-	1.863
Depreciación activo fijo / Depreciation of fixed assets	(4.651)	6.809	-	2.158
Gastos diferidos / Deferred expenses	(82)	44	-	(38)
Control cuentas castigadas / Control of written-off accounts	19	5	-	24
Activo mantenido para la Venta / Assets held for sale	(43)	(3)	-	(46)
Otras / Other	92	(38)	-	54
<b>Total</b>	<b>(7.548)</b>	<b>(736)</b>	<b>(342)</b>	<b>(8.626)</b>

c) Conciliación de tasa de impuesto a las ganancias

A continuación se presenta la conciliación entre impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar el tipo de impositivo general vigente al ítem Ganancia antes de impuestos del Estado de resultados integral y el Gasto por impuesto a las ganancias registrado en el mencionado Estado de resultados.

c) Reconciliation of income tax rate

The following chart shows the reconciliation between the income tax resulting from the application of the current general tax rate to pre-tax profits in the Statement of Comprehensive Income and the Income tax expense recorded in the Statement of Income.

		31-12-2018 MUS\$ / ThUS\$		31-12-2017 MUS\$ / ThUS\$
Utilidad antes de impuesto a las ganancias / Pre-tax profits		(2.966)		9.343
Gasto por impuesto a las ganancias / Income tax expense		604		(746)
Ganancia neta / Net profit		(2.362)		8.597
Conciliación de la tasa efectiva de impuesto: / Reconciliation of the effective tax rate:				
Resultado por impuesto utilizando la tasa legal / Tax expenses using legal base	27%	801	25,5%	2.382
Gasto tributario ejercicio anterior / Previous year tax expense		(2.382)		
Efecto por impuesto de gastos rechazados / Tax effect of rejected expenses		(171)		
Diferencia permanente / Tax effect of rejected expenses				
Otras variaciones con cargo por impuesto legales / Other variations for legal taxes	79,4%	2.356	(17,51%)	(1.636)
Gastos por impuestos utilizando la tasa efectiva / Tax expenses using the effective rate	20,36%	604	7,98%	746

d) Composición de gasto por Impuesto a las ganancias:

d) Income tax expense is detailed as follows:

	31-12-2018 MUS\$ / ThUS\$	31-12-2017 MUS\$ / ThUS\$
Gasto por impuesto corriente a las ganancias (1) / Current income tax expense (1)	(2.286)	(10)
Efecto por impuestos diferidos (2) / Effect of deferred taxes (2)	2.890	(736)
Pérdida por impuesto a las ganancias / Loss due to income tax	604	(746)

(1) En impuestos renta se determinó para el año 2017, pérdida tributaria principalmente por el efecto generado por el pago efectivo del equilibrio económico establecido en el contrato de concesión y que ascendía a MUS\$ 18.902, para año 2018 el valor indicado corresponde a déficit de renta at 2018 por MUSD (2.382).

(2) Se considera el impuesto diferidos originado por la pérdida tributaria por lo indicado en punto (1) y por efectos de Otros Activos concesión.

(1) In income tax, a tax loss was determined for 2017, mainly due to the ThUS\$ 18,902 payment of the economic equilibrium defined in the Concession Contract. For 2018 the indicated value corresponds to a revenue deficit for ThUS\$ (2,382).

(2) Deferred tax arising from the tax loss indicated in number (1) and as a result of other concession assets.

## 16. Beneficio de indemnizaciones por años de servicio del personal y gastos del personal

### a) Beneficio de indemnizaciones por años de servicio del personal

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la responsabilidad de la entidad con todos sus empleados se determina utilizando los criterios establecidos en la NIC 19.

La obligación de indemnizaciones por años de servicio del personal representa el beneficio que será cancelado a todos los empleados de la Sociedad al término de la concesión.

La valoración actuarial se basa en los siguientes supuestos:

	31-12-2018	31-12-2017
Tasa de descuento nominal (1) / Nominal discount rate (1)	4,60%	4,83%
Tasa de rotación necesidades de empresa (2) / Turnover rate based on company's needs (2)	4,80%	4,30%
Futuro incremento salarial (3) / Future salary increase (3)	3,50%	3,50%
Uso de tabla de mortalidad / Use of mortality chart	RV-2014	RV-2014
Edad jubilación Hombres / Retirement age for Men	65	65
Edad Jubilación Mujeres / Retirement age for Women	60	60

(1) Corresponde a tasa descuento libre de riesgo en Chile

(2) Corresponde a tasa interna de rotación del personal

(3) Corresponde a tasa de incremento salarial nominal

## 16. Termination benefits

### a) Employee termination benefits

As of December 31, 2018 and 2017, the entity's responsibility to all of its employees is determined using the criteria established in IAS 19.

The obligation of employee termination benefits for years of service represents the benefit to be paid to all of the Company's employees upon termination of the concession.

The actuarial valuation is based on the following assumptions:

(1) Corresponds to risk-free discount rate in Chile

(2) Corresponds to internal employee turnover rate

(3) Corresponds to nominal salary increase rate

Los supuestos sobre movilidad futura están basados en tablas estadísticas públicas.

The assumptions regarding future mobility are based on public statistics charts.

Los cambios en el valor de la obligación se detallan a continuación:

The changes in the value of the obligation are shown below:

	31-12-2018 MUS\$ / ThUS\$	31-12-2017 MUS\$ / ThUS\$
Saldo Inicial 1 de enero / Beginning balance as of January 1	4.425	4.981
Costo del servicio corriente / Current cost of the service	181	164
Costo financiero / Finance cost	159	187
Pérdida/Ganancia actuarial / Actuarial profit/loss	627	(833)
Beneficios pagados por el plan / Benefits paid by the plan	(581)	(436)
Diferencias de cambio / Foreign currency translation	(510)	362
Saldo final 31 de diciembre / Ending balance as of December 31	4.301	4.425

El efecto llevado a resultado durante el año 2018 asciende a MUS\$ (170) y MUS\$ 713 en 2017.

The effect carried to income during 2018 is ThUS\$ (170) and ThUS\$ 713 in 2017.

b) El detalle de los Gastos del personal se indica en siguiente cuadro:

b) Employee expenses are detailed as follows:

	31-12-2018 MUS\$ / ThUS\$	31-12-2017 MUS\$ / ThUS\$
Sueldos y salarios / Salaries and wages	9.845	9.910
Gastos por obligación por beneficios empleados / Expenses for employee benefits obligation	1.633	1.385
Participación en utilidades y bonos / Participation in profits and bonuses	425	545
Otros gastos del personal / Other employee expenses	1.650	967
Total gastos del personal / Total employee expenses	13.553	12.808



## 17. Patrimonio y reservas

### a) Capital suscrito, pagado y número de acciones.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 el capital social autorizado asciende a MUS\$ 67.000 y está representado por 3.333. Todas las acciones emitidas están totalmente pagadas.

Serie Series	Periodo Period	Nº acciones suscritas No. shares subscribed	Nº acciones pagadas No. shares paid	Nº acciones con derecho a voto No. shares with voting rights
Única / Single	2018	3.333	3.333	3.333

Estas acciones no tienen valor nominal y la Sociedad no posee acciones propias en cartera.

### b) Otras reservas

En este rubro patrimonial se presenta la porción efectiva del efecto acumulado (neto de impuestos diferidos) del valor razonable de los instrumentos de cobertura y de ganancias o pérdida actuariales por indemnizaciones por años de servicio. Adicionalmente, en Otras Reservas Varias se incluye el monto distribuido como dividendo provisorio por sobre los resultados del ejercicio 2016 y retenidos que la Sociedad presentaba a la fecha del acuerdo.

De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 56 de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, corresponde a la Junta Ordinaria de Accionistas efectuar el examen de la situación de la sociedad y de los informes de los inspectores de cuentas o auditores externos, según corresponda, y la aprobación o rechazo de la memoria, del balance, de los estados y demostraciones financieras presentadas por los administradores o liquidadores de la sociedad. Así las cosas, mientras la Junta Ordinaria de Accionistas no determine el destino que deba darse a los resultados del ejercicio que termine el 31 de diciembre de 2018, la cuenta "Otras Reservas Varias" ha quedado registrada en la forma aprobada por la Junta efectuada durante el año 2017 por MUS\$ 24.385.

## 17. Equity and reserves

### a) Capital subscribed, paid and number of shares.

As of December 31, 2018 and 2017, the authorized corporate capital equals ThUS\$ 67,000, and is represented by 3,333. All shares issued have been paid in full.

These shares have no nominal value and the Company has none of its own shares in its portfolio.

### b) Other reserves

This equity category shows the effective portion of the cumulative effect (net of deferred taxes) of the fair value of hedge instruments and actuarial profit or loss associated with termination benefits. In addition, the category Other Reserves includes the amount distributed as interim dividends over the income of 2016 and retained earnings of the Company as of the agreement date.

Pursuant to article 56 of Law No. 18046 on Corporations, the Ordinary Shareholders Meeting is charged with the responsibility of reviewing the position of the Company and the reports of the account inspectors or external auditors, as appropriate, and approving or rejecting the annual report, balance sheet, financial statements and demonstrations presented by the administrators or liquidators of the Company. Then, the account "Other Reserves" has been recorded as approved at Meeting held in 2017 for the amount of ThUS\$ 24,385 pending the decision of the Ordinary Shareholders Meeting regarding the intended use of the income for the year ended December 31, 2017.

#### c) Dividendos

De acuerdo a los estatutos, la Sociedad distribuirá a lo menos, el 30% de las utilidades del ejercicio, salvo que la unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto acordare algo diferente. Por tener pérdida tributaria el año 2018 no se consideró provisión.

Con fecha 24 de abril de 2018, la sociedad envió en carácter de hecho esencial información sobre el pago de dividendo definitivo con cargo a las utilidades del ejercicio 2017, de US\$ 113,77912 por acción el que se pondrá a disposición de los señores accionistas que figuren inscritos como tales en los registros sociales con cinco días de anticipación a la fecha establecida para el pago, es acuerdo se tomó en el directorio del 24 de abril de 2018.

#### d) Gestión de Capital

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

#### c) Dividends

According to the by-laws, the Company will distribute at least 30% of profits for the year unless all voting shares agree otherwise. Due a tax lost during year 2018, there was no provision considered.

On April 24, 2018 the Company informed as Relevant Fact the agreement to pay interim dividends charged to the profits for year 2017 for the amount of US\$ 113.77912 per share. Therefore, the shareholders who have registered as such in the relevant registries five days before the dividend distribution will receive such payment.

#### d) Capital management

The Company's objective in terms of capital management is to maintain an adequate level of capitalization, which will allow it access to financial markets for the development of its medium and long-term objectives, optimizing the return to its shareholders and maintaining a solid financial position.

## 18. Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos ordinarios se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2018 MUS\$ / ThUS\$	31-12-2017 MUS\$ / ThUS\$
Servicios de muellaje a la carga / Wharfage services for cargo	6.471	7.391
Servicios de muellaje a la nave / Wharfage services for ships	4.998	6.311
Servicios de transferencia / Transfer services	38.347	45.470
Servicios de patio / Yard services	30.765	34.329
Otros / Other	96	157
<b>Total Ingresos Ordinarios (1) / Total Ordinary Revenue (1)</b>	<b>80.677</b>	<b>93.658</b>

(1) Durante el 2018 los ingresos se vieron afectados por una baja de la actividad sumado al bloqueo ilegal que afecto los últimos meses del ejercicio (nota 28).

## 18. Ordinary revenue

The ordinary revenue is detailed as follows:

(1) During 2018, revenues were affected by a decrease in activity in addition to the illegal blockade that affected the last months of the year (note 28).

## 19. Costo de ventas

El detalle de los costos de ventas se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2018 MUS\$ / ThUS\$	31-12-2017 MUS\$ / ThUS\$
Costos de concesión (1)/ Concession costs (1)	(17.056)	(17.474)
Costos fijos / Fixed costs	(15.860)	(12.267)
Depreciación activos fijos (Ver Nota 12)/ Depreciation of fixed asset (See Note 12)	(8.812)	(8.396)
Costos Variables (2) / Variable costs (2)	(27.446)	(31.529)
<b>Total Costos de ventas / Total sales costs</b>	<b>(69.174)</b>	<b>(69.666)</b>

## 19. Sales costs

The sales cost is detailed as follows:

(1) Este valor tiene incluido los valores de amortización de la nota 11.

Los costos de ventas corresponden a costos originados en la prestación de “servicios de operaciones portuarias” derivados de la explotación del Frente de Atraque N° 1 del Puerto Valparaíso.

(2) Los costos variables corresponden principalmente costos asociados a la atención de naves en su embarque y descarga de contenedores y carga general como de otros servicios adicionales.

## 20. Otros Ingresos por función

Los Otros ingresos por función reconocidos en resultado están conformados por lo siguiente:

	31-12-2018 MUS\$ / ThUS\$	31-12-2017 MUS\$ / ThUS\$
Utilidad venta activos fijo / Profit from sale of fixed assets	-	-
Otros (1) / Other (1)	30	2
<b>Total otros ingresos por función / Total other revenue by function</b>	<b>30</b>	<b>2</b>

(1) Corresponde principalmente a venta de chatarra de grúa para año 2018.

(1) Includes the amortization amounts indicated in Note 11

Sales costs correspond to costs originating from the provision of “port operations services” derived from the exploitation of Berthing Facility No. 1 of the Port of Valparaíso.

(2) Variable costs are mainly associated to the container and general cargo loading and unloading services provided to ships and other additional services.

## 20. Other revenue by function

Other revenue by function recognized in income is detailed as follows:

(1) Mainly due to the sale of scrap metal of the collapsed crane.

## 21. Gastos de Administración y por función

El detalle de los gastos de Administración de indica en el siguiente cuadro:

Gastos de Administración / Administrative expenses	31-12-2018 MUS\$ / ThUS\$	31-12-2017 MUS\$ / ThUS\$
Gastos en remuneraciones del personal / Employee salary expenses	(3.507)	(3.388)
Gastos servicios externos y asesorías / External and advisory services expenses	(3.362)	(3.799)
Gastos de comunicaciones / Communications expenses	(53)	(61)
Gastos de viajes / Travel expenses	(75)	(92)
Gastos generales / Overhead expenses	(1.017)	(919)
Depreciaciones (ver nota 12) / Depreciations (see note 12)	(231)	(250)
Otros gastos administración / Other administrative expenses	(806)	(666)
<b>Total Gastos de Administración / Total administrative expenses</b>	<b>(9.051)</b>	<b>(9.175)</b>

## 21. Administrative expenses and by function

Administrative expenses are detailed as follows:

## 22. Costos Financieros

El detalle de los Costos Financieros es el siguiente:

	31-12-2018 MUS\$ / ThUS\$	31-12-2017 MUS\$ / ThUS\$
Intereses financieros e interés rate swap / Finance interest and interest rate swap	4.229	4.302
Intereses financiamiento contrato concesión / Interest for Concession Contract financing	2.269	1.026
Boletas garantía / Bank guarantee letters	28	30
Beneficios empleados (ver nota 16) / Employee benefits (See note 16)	159	187
<b>Total costos financieros / Total finance costs</b>	<b>6.685</b>	<b>5.545</b>

## 22. Finance Costs

Finance costs are detailed as follows:

### 23. Acuerdo de concesión de servicios

Concedente: Empresa Portuaria Valparaíso (EPV)

Concesionario: Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. (TPS)

El Contrato de Concesión del Frente de atraque N° 1 del Puerto de Valparaíso, se firmó con Empresa Portuaria Valparaíso el día 12 de noviembre de 1999.

Por medio de este contrato se otorga a la Sociedad una concesión exclusiva para desarrollar, mantener y explotar el Frente de Atraque N° 1 del puerto de Valparaíso, incluyendo el derecho de cobrar a los usuarios tarifas básicas por servicios básicos, y tarifas especiales por servicios especiales prestados en el frente concesionado.

Bajo los términos de este contrato TPS es requerido a pagar lo siguiente a Empresa Portuaria Valparaíso:

(a) Pago inicial por MUS\$ 25.100, el que fue cancelado a la Empresa Portuaria Valparaíso el día 31 de diciembre de 1999.

(b) Pago Adicional, por MUS\$ 75.500, el que fue cancelado a la Empresa Portuaria Valparaíso en 5 cuotas iguales de MUS\$ 15.100 anuales a partir del año 2001.

(c) Canon anual, por un monto fijo de MUS\$ 4.620 para el primer año contractual, el que fue cancelado en cuatro cuotas trimestrales de MUS\$ 1.155 cada una. A partir del segundo año contractual, y para cada uno de los años contractuales sucesivos del plazo del contrato, el monto de canon anual debe ser determinado a base de la carga transferida por el frente de Atraque durante el año contractual anterior, pero en ningún caso podrá ser inferior a MUS\$ 5.700 en cada año.

Estos pagos señalados en la letra c) deben ajustarse conforme al Índice de Precios al Productor (PPI) de los Estados Unidos de América para mercancías terminadas (que no se ajusta estacionalmente), fijado por el Departamento de Estadísticas de la Oficina del Trabajo del Gobierno de los Estados Unidos de América. Este canon anual ajustado deberá ser pagado en dólares estadounidenses, o en su equivalente en pesos de acuerdo al tipo de cambio observado informado por el Banco Central a la fecha de pago, en cuatro cuotas trimestrales iguales.

### 23. Service concession contract

Grantor: Empresa Portuaria Valparaíso (EPV)

Concessionaire: Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. (TPS)

The Concession Contract of Berth No.1 of the Port of Valparaiso was executed with Empresa Portuaria Valparaíso on November 12, 1999.

The Company is awarded by means of this contract the exclusive concession to develop, maintain and exploit Valparaiso Port Berth Location No. 1, including the right to charge users basic fees for basic services and special fees for special services provided in the concession area.

Under the terms of this contract, TPS is required to pay Empresa Portuaria Valparaíso the following:

(a) Initial payment amounting to ThUS\$ 25,100, which was made to Empresa Portuaria Valparaíso on December 31, 1999;

(b) Additional Payment amounting to ThUS\$ 75,500, which was made to Empresa Portuaria Valparaíso in 5 annual instalments of ThUS\$ 15,100 each, beginning in 2001;

(c) The annual fee during the first contract year corresponded to a fixed amount of ThUS\$ 4,620, which was paid in four quarterly instalments of ThUS\$ 1,155 each. The annual fee from the second contract year and each and every subsequent year of the contract corresponds to an annual amount that needs to be determined on the basis of the cargo transferred during the prior contract year; however, it may not be less than ThUS\$ 5,700 each year.

The payments mentioned in letter c) must be adjusted according to the Producer Price Index (PPI) of the United States of America for finished goods (adjustment is not seasonal), determined by the United States Bureau of Statistics. This annual fee must be paid in US dollars or the equivalent in Chilean pesos according to the observed exchange rate informed by the Chilean Central Bank on the date of payment, in four equal quarterly installments.

El plazo de vigencia original de la concesión es de 20 años contados desde la fecha de entrega del frente de atraque, hecho ocurrido el 1° de enero de 2000, disponiendo la Sociedad la opción de extender el plazo por un período de 10 años adicionales si completa la ejecución y habitación del proyecto de construcción dispuesto en el Anexo VII del Contrato de Concesión y declara la intención de prorrogar dicho plazo antes del comienzo del décimo noveno (19°) año contractual, extensión que se produjo luego de que la Sociedad declarara lo anterior y concluyera la ejecución de las obras que conformaron dicho proyecto, extensión que se ratificó por parte de la Empresa Portuaria Valparaíso al momento de otorgar la aprobación final al proyecto respectivo.

De conformidad con lo dispuesto en la sección 12.1 letra G de la letra a) del Contrato de Concesión, la Empresa Portuaria Valparaíso aún se encuentra auditando el costo efectivo de dicha obra. Esto podría generar que a futuro se tenga que cambiar las bases de cálculo de los proyectos generando algunas variaciones en los valores actuales de activos y de sus respectivas amortizaciones. De todos modos, La Administración de la Sociedad ha estimado que dichas variaciones deberían ser menores y que no afectaría significativamente los valores registrados.

A la fecha de término de la concesión se deberá presentar, tanto el frente de atraque como todos los aportes de infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte.

Las obligaciones que para la Sociedad tienen su origen en el Contrato de Concesión se encuentran cumplidas en todos sus aspectos al cierre del período terminado al 31 de diciembre de 2018.

The original term of the concession is 20 years from the delivery date of the berthing front, occurred on January 1, 2000. The Concessionaire had the option to extend the term for a period of 10 additional years if the execution and operation phases of the construction project set forth in Annex VII of the Concession Contract are complete before the 19th contract year begins and has complied with some terms and conditions stated in the contract. The 10 additional years extension were ratified by the Empresa Portuaria Valparaíso at the time of granting the final approval to the respective project.

In accordance with the provisions of Section 12.1, letter G of letter a) of the Contract, Empresa Portuaria Valparaíso is still auditing the effective cost of the works. This could generate that in the future the calculation of the projects have to be changed, generating some variations in the current values of assets and their respective amortizations. The Company's Management has estimated these variations should be minor and would not have a significant effect on recorded values.

As of the concession expiration date both the Berth Location and all infrastructure contributions must be presented in good working conditions, save for the normal tear and wear.

As of closing of the period ended December 31, 2018, the obligations arising out of the Concession Contract have been complied with in all respects.

## 24. Instrumentos financieros y de gestión de riesgos

### 24.1 Jerarquía de valorización

Bajo IFRS 7 existe una jerarquía para la determinación del valor razonable de un instrumento financiero. Esta jerarquía prioriza en primer lugar cotizaciones de precios disponibles en mercados activos. Ante la ausencia de un mercado activo, el valor razonable se estima de acuerdo con observaciones de transacciones en el mercado de instrumentos similares. De no existir las mencionadas transacciones, se recurre a la utilización de técnicas de valorización. Por último, ante la no aplicabilidad de todo lo anterior, el valor razonable del instrumento financiero se aproxima a su costo amortizado menos el deterioro.

### 24.2 Garantías otorgadas y recibidas

A la fecha de reporte, Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. mantiene las siguientes garantías otorgadas directamente y Cauciones obtenidas de Terceros:

## 24. Financial instruments and risk management

### 24.1 Hierarchy of valuation

Under IFRS 7, there is a hierarchy for the determination of the value of a financial instrument. This hierarchy prioritizes price quotes available in active markets. In the absence of an active market, the fair value is estimated according to observations of transactions in the market of similar instruments. If no such transactions exist, then valuation techniques are used. Finally, if none of the above apply, the fair value of the financial instrument is close to its amortized cost minus impairment.

### 24.2 Guarantees granted and received

At the date of this report, Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. has granted the following direct guarantees and received the following guarantees from third parties:



### 24.2.1 Garantías Directas

### 24.2.1 Direct Guarantees

Acreedor de la Garantía Creditor of the Guarantee	Nombre Name	Moneda original Original Currency	Saldos pendientes / Pending Balances		Liberación de Garantías / Release of Guarantees	
			31-12-2018	31-12-2017	2018	2019 y +
BBVA	Empresa Portuaria Valparaíso	USD	0.00	3,711,774.09	3,711,774.09	0.00
BBVA	Empresa Portuaria Valparaíso	USD	0.00	3,711,774.09	3,711,774.09	0.00
Banco Estado	Empresa Portuaria Valparaíso	USD	0.00	3,711,774.09	3,711,774.09	0.00
Banco Estado	Empresa Portuaria Valparaíso	USD	0.00	3,711,774.09	3,711,774.09	0.00
Banco Crédito e Inversiones	Servicio Nacional de Aduanas	UF	0.00	18,000.00	18,000.00	0.00
Banco Crédito e Inversiones	Inspección del Trabajo de Valparaíso	UF	0.00	13,354.00	13,354.00	0.00
Banco Crédito e Inversiones	Empresa Portuaria Valparaíso	UF	0.00	134.00	134.00	0.00
Banco Crédito e Inversiones	Empresa Portuaria Valparaíso	UF	0.00	57.60	57.60	0.00
Banco Crédito e Inversiones	Zeal Concesionaria S.A.	UF	0.00	100.00	100.00	0.00
BBVA	Empresa Portuaria Valparaíso	USD	4,443,471.20	0.00	0.00	4,443,471.20
BBVA	Empresa Portuaria Valparaíso	USD	4,443,471.20	0.00	0.00	4,443,471.20
Banco Estado	Empresa Portuaria Valparaíso	USD	4,443,471.20	0.00	0.00	4,443,471.20
Banco Estado	Empresa Portuaria Valparaíso	USD	4,443,471.20	0.00	0.00	4,443,471.20
Banco Itaú	Servicio Nacional de Aduanas	UF	18,000.00	0.00	0.00	18,000.00
Banco Crédito e Inversiones	Inspección del Trabajo de Valparaíso	UF	11,753.00	0.00	0.00	11,753.00
Banco Crédito e Inversiones	Empresa Portuaria Valparaíso	UF	134.00	0.00	0.00	134.00
Banco Crédito e Inversiones	Empresa Portuaria Valparaíso	UF	57.60	0.00	0.00	57.60
Banco Crédito e Inversiones	Zeal Concesionaria S.A.	UF	100.00	0.00	0.00	100.00

Asimismo, en virtud del contrato de línea de crédito de largo plazo suscrito por la Sociedad con los bancos Estado y BBVA (actual Scotiabank), Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. constituyó a favor de las instituciones anteriores una prenda especial sobre la concesión portuaria que involucra el derecho de concesión portuaria de que es titular la Sociedad, todos los bienes corporales muebles de la Sociedad superior a MUS \$ 50 y todos los ingresos que correspondan a la Sociedad con motivo de la explotación del Contrato de Concesión.

Likewise, by virtue of the long-term credit line contract signed by the Company and Banco Estado and BBVA (currently Scotiabank), Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. constituted in favor of those institutions a special pledge on the port concession that involves the right to the port concession belonging to the Company, all tangible assets of the Company of over ThUS \$ 50 and all revenue that corresponds to the Company as a result of the exploitation of the Concession Contract.

### 24.2.2 Cauciones Obtenidas de Terceros

### 24.2.2 Guarantees obtained from third parties

A la fecha de reporte, Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. ha recibido garantías de algunos de sus clientes por los servicios prestados que consisten en garantizar el pago de facturas de acuerdo a las condiciones de crédito 5 días y más.

At the date of this report, Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. has received guarantees from some of its clients for services provided to guarantee the payment of invoices according to the 5+ day credit conditions.

Avales y Garantías de terceros Third parties guarantees	Moneda original Original currency	Monto / Amount	
		31-12-2018	31-12-2017
Valores en garantía por Ventas / Securities in guarantee for Sale	CLP	36.590	47.081
	USD	1.461	5.823

#### 24.3 Derivados implícitos en contratos anfitriones

A la fecha de reporte, Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. no ha constituido posiciones con derivados implícitos en contratos anfitriones.

#### 24.3 Implicit derivatives in host contracts

At the date of the report, Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. has not constituted positions with implicit derivatives in host contracts.

#### 24.4 Incumplimientos de pasivos financieros

A la fecha de reporte, Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. no ha incurrido en incumplimientos en materia de pasivos financieros.

#### 24.4 Non-compliance with financial liabilities

At the date of the report, Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. has not incurred in any non-compliance in terms of financial liabilities.

#### 24.5 Presentación de exposiciones a riesgos financieros

La Administración emplea el término “riesgo” para referirse a situaciones en las cuales se está expuesto a situaciones que evidencian componentes de incertidumbre, clasificando los mismos según las fuentes de incertidumbre y los mecanismos de transmisión asociados. Específicamente, en lo que respecta a “riesgo financiero”, la Administración emplea el concepto para referirse a aquella incertidumbre financiera, en distintos horizontes de tiempo, que originan las operaciones de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A.

#### 24.5 Presentation of exposure to financial risks

The Management uses the term “risk” to refer to situations in which it is exposed to propositions show elements of uncertainty, classifying these according to the sources of uncertainty and the associated video transmission mechanisms. Specifically, the Management uses the term “financial risk” to refer to financial uncertainty, in different time limits, generated by the operations of Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A.

#### 24.6 Exposición al riesgo de crédito

La Administración emplea el concepto de “riesgo de crédito” para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros.

Con respecto a los “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar”, las contrapartes son principalmente agentes de aduana, agentes de carga y empresas transportistas de elevada solvencia. El riesgo es administrado por cada unidad de negocio sujeto a la política, procedimientos y controles establecidos por Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A., relacionado a la administración de riesgo de crédito de los clientes. Los límites de crédito están establecidos para todos los clientes basados en las políticas internas, los cuales son evaluados en forma periódica. Asimismo, los deudores por venta son monitoreados en forma regular y el deterioro es analizado en cada fecha de reporte de manera individual para todos los clientes relevantes. La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de reporte es el valor corriente de los “deudores comerciales y otras cuentas por pagar”.

Con respecto a los “Activos financieros a valor razonable”, éstos se ejecutan con entidades locales y extranjeras con clasificación nacional e internacional mayor o igual a A- según S&P y dentro de los límites de créditos asignados por contraparte. Los límites de crédito para cada contraparte son revisados por el directorio anualmente y pueden ser actualizados durante el año sujeto a la aprobación del comité financiero. Los límites son establecidos para minimizar la concentración de riesgos, y por lo tanto mitigar las pérdidas ante un potencial default de las contrapartes.

#### 24.7 Caracterización y concentración de contrapartes

La exposición al riesgo de concentración corresponde a que exista algún cliente que concentre sus operaciones, Terminal Pacifico Sur Valparaíso S.A. no está expuesto a dicho riesgo.

#### 24.6 Exposure to credit risk

The Management uses the concept “credit risk” to refer to financial uncertainty, in different time limits, related to the compliance of obligations assumed by counterparties, upon exercise of contractual rights to receive cash or other financial assets.

Regarding “trade receivables and other accounts receivable”, the counterparties are primarily customs agents, cargo agents and transportation companies with high solvency. The risk is managed by each business unit subject to the policy, procedures and controls established by Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A., in relation to the credit risk management of clients. The credit limits are established for all clients based on internal policies, which are evaluated periodically. Similarly, trade receivables are regularly monitored and the impairment is analyzed individually on each reporting date for all relevant clients. The maximum exposure to credit risk at the date of this report is the current value of “trade receivables and other accounts payable”.

Regarding “financial assets at fair value”, these are executed with local and foreign entities with national and international rating equal to or greater than A- according to S&P and within the credit limits assigned by the counterparty. The credit limits for each counterparty are reviewed by the Board of Directors once a year and can be updated during the year subject to the approval of the financial committee. The limits are established in order to minimize the concentration of risks, and therefore mitigate the losses due to potential default by the counterparties.

#### 24.7 Characterization and concentration of counterparties

The exposure to credit risk corresponds to the risk that operations are concentrate on any particular client. Terminal Pacifico Sur is not exposed to this risk.

#### 24.8 Exposición al riesgo de liquidez

La Administración emplea el concepto de “riesgo de liquidez”, para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con la capacidad de una entidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales de operación. Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. evalúa en forma recurrente la concentración de riesgo con respecto al refinanciamiento de deudas.

#### 24.8 Exposure to liquidity risk

Management uses the term “liquidity risk”, to refer to financial uncertainty, in different time limits, related to the entity’s capacity to respond to net cash requirements that support its operations, under both normal and exceptional operating conditions. Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. permanently evaluates the concentration of risk regarding debt refinancing.

#### 24.9 Caracterización y perfil de vencimiento

#### 24.9 Characterization and expiration profile

Valores en Miles de USD		31-12-2018				
	A costo amortizado valor Amortized cost – carrying amt	0 a 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 360 días	1 + años
<b>Pasivos financieros a costo amortizado / Financial liabilities amortized cost</b>	<b>109,257</b>	<b>11,481</b>	<b>102</b>	<b>1</b>	<b>23.355</b>	<b>74.316</b>
Obligaciones con instituciones financieras / Obligation with financial institution	91.005	0	0	1	16.687	74.316
Créditos bancarios CP (210101 - 210201) / Bank Credit S/T (210101 - 210201)	16.689	0	0	1	16.687	0
Créditos bancarios L/P (220101) / Bank Credit L/T (220101)	74.316	0	0	0	0	74.316
Cuentas por pagar entidades relacionadas / Related entities payables	4.429	4.429	0	0	0	0
Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar / Trade creditors and other accounts payable	1.900	830	102	0	968	0
Acreeedores Varios / Miscellaneous payables	10.145	4.445	0	0	5.700	0
Otras cuentas por pagar varias / Others	1.778	1.778	0	0	0	0
<b>Activos y pasivos financieros de cobertura / Financial hedge assets and liabilities</b>	<b>1.583</b>	<b>51</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>821</b>	<b>711</b>
Derivados / Derivatives	1.583	51	0	0	821	711

#### 24.10 Exposición al riesgo de mercado

La Administración emplea el concepto de “riesgo de mercado” para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con la trayectoria futura de aquellas variables de mercado relevantes al desempeño financiero de un instrumento financiero en particular o de un conjunto.

#### 24.10 Exposure to market risk

The Management uses the term “market risk” to refer to financial uncertainty, in different time limits, related to the future evolution of market variables relevant to the financial yield of a financial instrument or group of them.

Los instrumentos financieros expuestos al riesgo de mercado son principalmente préstamos y obligaciones bancarias, depósitos a plazo y fondos mutuos, cuentas por pagar y cobrar e instrumentos financieros derivados.

The financial instruments exposed to market risk are primarily bank loans and obligations, term deposits and mutual funds, accounts payable and receivable and derivative financial instruments.

#### 24.11 Exposición al riesgo de tipo de cambio

Como principal factor de riesgo de mercado, se ha identificado la exposición a monedas distintas a la funcional, en este caso el dólar estadounidense. Al tratarse de semejantes factores de riesgo, estas típicamente se clasifican en tres categorías, según como se especifica su mecanismo de transmisión:

- a. Transmisión por transacción, el cual se refiere a la convertibilidad de flujos de efectivo a su equivalente en moneda funcional y viceversa.
- b. Transmisión por traducción, el cual se refiere a la consolidación de estados financieros de filiales y/o subsidiarias denominadas en monedas distintas a la funcional de la entidad matriz.
- c. Transmisión por valor económico, el cual se refiere a la convertibilidad a su equivalente en moneda funcional de valor presente de flujos futuros denominado en monedas distintas.

Por política, las actividades de gestión del riesgo financiero se concentran principalmente en aquellas transmisiones por transacción desde un punto de vista prospectivo, empleando como métrica de monitoreo, entre otras, la sensibilización del valor futuro equivalente en moneda funcional de toda exposición abierta, se controla en área de finanzas de la empresa.

#### 24.11 Exposure to exchange rate risk

A primary risk factor is the exposure to currencies other than the functional currency, in this case the U.S. dollar. When risk factors are similar, these are typically classified into three categories, according to their transmission mechanism:

- a. Transmission by transaction, which refers to the translatability of cash flows to their equivalent in functional currency and vice versa.
- b. Transmission by translation, which refers to the consolidation of financial statements of subsidiaries denominated in currencies other than the function currency of the Parent Company, and.
- c. Transmission by economic value, which refers to the translatability at its equivalent in functional currency of the present value of future cash flows denominated in foreign currencies.

It is company policy that financial risk management activities shall primarily concentrate on transmissions by transaction from a prospective point of view, using the sensitivity of the future value equivalent in functional currency of all open exposure as a means for monitoring.

#### 24.12 Exposición al riesgo de tasas de interés

El riesgo de tasas de interés, es el riesgo generado por cambios en el valor justo de los flujos de caja en los instrumentos financieros del balance, dado movimientos en las tasas de interés del mercado. Para Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. se ha identificado como factor de riesgo la tasa de interés LIBOR 180 días, subyacente en su deuda bancaria a largo plazo.

#### 24.12 Exposure to interest rate risks

The interest rate risk is the risk generated by changes in the fair value of cash flows in the financial instruments of the statement of financial position, given variations in the market interest rates. For Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A., the LIBOR 180-day interest rate underlying its long-term bank debt has been identified as a risk factor.

La Sociedad administra el riesgo de tasas de interés a través de coberturas con Interest Rate Swaps (IRS), con los cuales la Sociedad acepta intercambiar semestralmente, un monto generado por las diferencias entre una tasa fija y una tasa variable calculadas sobre el notional acordado. Asimismo, dicho Interest Rate Swap califican como de cobertura de acuerdo a pruebas de efectividad según lo definido por IFRS 9. El valor justo de los contratos de cobertura aumentará/disminuirá de acuerdo a ascensos/descensos de la tasa de interés LIBOR 180 días.

De igual modo, a la fecha de corte la sociedad mantiene una exposición pasiva abierta a tasa de Interés LIBOR 180 días producto de la reciente apertura de líneas de créditos con los bancos BBVA y Estado.

#### 24.13 Mecanismos de gestión del riesgo financiero

En términos generales, la Política Corporativa de Gestión del Riesgo Financiera, especifica las directrices de gestión definidas en relación a todos aquellos componentes de incertidumbre financiera que han sido comprobados relevantes a las operaciones de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A., así como también determinar cómo la Sociedad está organizada para tales efectos. Simultáneamente, se define como propósito de las actividades de gestión del riesgo financiero llevadas a cabo, resguardar en todo momento la estabilidad y sustentabilidad financiera de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A., tanto en condiciones normales como también excepcionales.

#### 24.14 Estrategia

La estrategia de gestión de los riesgos financieros está orientada a resguardar la estabilidad y sustentabilidad de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. en relación a todos aquellos componentes de incertidumbre financiera o eventos relevantes.

El proceso de gestión del riesgo financiero se basa en:

- a. Roles y responsabilidades para todos aquellos agentes relevantes a las actividades de gestión del riesgo financiero;

The Company manages the interest rate risk through hedges with Interest Rate Swaps (IRS), with which the Company agrees to exchange semesterly an amount generated from the differences between a fixed rate and a variable rate calculated using the established notional. As such, this Interest Rate Swaps qualify as hedges according to effectiveness tests according to IFRS 9. The fair value of the hedging contracts will increase/decrease in accordance with the increase/decrease the LIBOR 180-day interest rate.

Likewise, at the cut-off date the Company maintains a liabilities exposure open to the LIBOR 180-day interest rate, due to the recent opening of credit lines with BBVA Bank and Banco Estado.

#### 24.13 Mechanisms of financial risk management

In general terms, the Corporate Financial Risk Policy specifies the defined management guidelines in relation to all components of financial uncertainty that have been proven relevant to the operations of Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A., and it determines how the Company is organized for these purposes. Simultaneously, it defines the objective of the financial risk management activities as the permanent protection of the financial stability and sustainability of Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A., under both normal and exceptional conditions.

#### 24.14 Strategy

The financial risk management strategy is aimed at protecting the stability and sustainability of Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. in relation to all components of financial uncertainty or relevant events.

The financial risk management process is based on:

- a. Roles and responsibilities for all agents regarding the financial risk management activities;
- b. Methodologies and systems of generation and publication of information;

- b. Metodologías y sistemas de generación y divulgación de información;
- c. Especificación de objetivos financieros globales y particulares para todas las operaciones de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A.;
- d. Especificación de riesgos financieros identificados y evaluados relevantes a las operaciones de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A.;
- e. Especificación de grados de tolerancia al riesgo que Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. están en condiciones de soportar financieramente;
- f. Especificación de objetivos globales y particulares para toda decisión y/o actividad en materia de gestión del riesgo financiero; y
- g. Mecanismos de evaluación de efectividad de toda decisión y/o actividad en materia de gestión del riesgo financiero.

#### 24.15 Principales roles y responsabilidades

Será responsabilidad última del Directorio:

- a. Comprender los riesgos financieros identificados y evaluados relevantes a Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A.;
- b. Validar la política de gestión del riesgo financiero; y
- c. Mantenerse adecuadamente informado por la presidencia ejecutiva de todo aquello evidenciado relevante a las actividades de gestión del riesgo financiero.

El responsable del proceso de gestión de riesgos es la Administración, especialmente la Gerencia de Finanzas y la Gerencia Comercial.

- c. Specification of overall and specific financial objectives for all operations of Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A.;
- d. Specification of financial risks identified and evaluated in relation to the operations of Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A.;
- e. Specification of levels of risk tolerance that Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. is in the condition to financially support;
- f. Specification of overall and specific objectives for all decisions and/or activities in terms of financial risk management; and
- g. Mechanisms to evaluate the effectiveness of all decisions and/or activities in terms of financial risk management.

#### 24.15 Main roles and responsibilities

The Board of Directors shall be responsible for:

- a. Understanding the financial risks identified and evaluated in relation to Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A.
- b. Validating the financial risk management policy; and
- c. Staying adequately informed by the Executive president of all events regarding financial risk management activities.

Management is responsible for the process of risk management, particularly the Finance Department and the Commercial Department.

## 25. Activos y pasivos contingentes

### 25.1 Pasivos Contingentes

#### a) Garantías directas:

Según lo estipula la Sección N° 14.1 del Contrato de Concesión, la Sociedad mantiene a favor de la Empresa Portuaria Valparaíso (EPV), garantías de fiel cumplimiento del Contrato, a través de la entrega de cuatro boletas de garantía (N° 3859800000361 N° 3859800000353 BBVA (actual Scotiabank), N° 10970538 y N° 10970539 de Banco Estado) por un monto individual de MUS\$ 4.443, con vencimiento el 30 de abril de 2019.

La Sociedad mantiene boleta de garantía N° 124728 del Banco Itaú, a favor del Servicio Nacional de Aduanas, para garantizar el cabal cumplimiento de las obligaciones como almacenistas, por UF 18.000 equivalente a MUS\$ 714, con vencimiento el 31 de marzo de 2019.

La Sociedad mantiene boleta de garantía N° 417643 del Banco Crédito e Inversiones, a favor de la Inspección del Trabajo de Valparaíso, para cautela el fiel cumplimiento del pago de las obligaciones laborales y previsionales por UF 11.753 equivalente a MUS\$ 466, con vencimiento el 31 de marzo de 2019.

En virtud del contrato de línea de crédito de largo plazo suscrito por la Sociedad con los bancos Estado y BBVA (actual Scotiabank), la Sociedad constituyó a favor de las instituciones anteriores una prenda especial sobre la concesión portuaria que involucra el derecho de concesión portuaria de que es titular la Sociedad, todos los bienes corporales muebles de la Sociedad superior a MUS\$ 50 y todos los ingresos que correspondan a la Sociedad con motivo de la explotación del Contrato de Concesión.

## 25. Contingent assets and liabilities

### 25.1 Contingent Liabilities

#### a) Direct guarantees:

As stipulated in Section 14.1 of the Concession Agreement, the Company maintains, in favor of Empresa Portuaria Valparaíso (EPV), guarantees of faithful compliance with the Contract, through the delivery of four guarantee vouchers (N° 3859800000361, N°3859800000353 of BBVA (currently Scotiabank) and No. 10970538, No. 10970539 of Banco Estado) for an individual amount of ThUS \$ 4,443, due on April 30, 2019.

The Company maintains the Guarantee Letter No. 124728 from Banco Itaú, in favor of Servicio Nacional de Aduanas, to guarantee full compliance with the obligations as stockholders, for UF 18,000 equivalent to ThUS \$ 714, due on March 31, 2019.

The Company holds the Guarantee Letter No. 417643 from Banco de Crédito e Inversiones, in favor of Valparaíso Labor Inspectorate for the faithful compliance with the payment of labor and social security obligations for an amount of UF11,753, equivalent to ThUS\$466, maturing on March 31, 2019.

On the basis of the long-term credit line contract signed by the Company with the banks Estado and BBVA (currently Scotiabank), the Company gave these banks a special pledge on the port concession, which includes the port concession right the Company owns, plus all the movable tangible property of the Company over ThUS\$50 and all revenue corresponding to the Company from the operation of the Concession Contract.



**b) Juicios u otras acciones legales que afectan a la Sociedad:**

- Juicio Arbitral (ROL CAM 3323-2018), demandante, PMI Energy Services S.A., demandado Terminal Pacifico Sur Valparaíso S.A., Materia, indemnización por Perjuicios por responsabilidad contractual, estado actual en tramitación, la demanda actual fue contestada dentro de plazo por la Sociedad, junto con una demanda reconvenicional en contra de PMI Energy Services S.A., la cuantía demanda principal es de \$ 636.167.674, más reajustes e intereses, la cuantía de demanda reconvenicional, indeterminada.

- Recurso de Protección (Rol 10.360-2018), recurrente Zeal Sociedad Concesionaria S.A. recurrido, Empresa Portuaria Valparaíso, tercero independiente, Terminal Pacifico Sur Valparaíso S.A., en la Corte de Apelaciones de Valparaíso, el estado actual está en tramitación la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Valparaíso tuvo por interpuesto el recurso el 22 de noviembre de 2018. Terminal Pacifico Sur Valparaíso S.A. se hizo parte el 18 de diciembre de 2018. El 7 de enero de 2019 la Corte de Apelaciones de Valparaíso dictó la resolución “en relación”. Actualmente está pendiente que se fije la causa en tablas para ser alegada.

- Demanda interpuesta por Javier Escobar la Rosa y otros tres trabajadores en contra de TPS RIT O-900-2018. Juzgado del Trabajo de Valparaíso. Cobro de semana corrida, diferencias por concepto de sueldo mínimo y gratificaciones (Nta.Ref 2018/122/FPC).

Se trata de una demanda interpuesta por cuatro trabajadores portuarios permanentes (Javier Jose La Rosa, Arturo Enrique Rivera Campos, Ricardo Enrique Saldias Gálvez y Victor Manuel Pulgar Vega), quienes alegan que durante el tiempo que han prestado servicios el empleador les ha pagado una cantidad menor a la correspondiente al sueldo mínimo y además no les ha pagado el porcentaje correspondiente a semana corrida por concepto de la prestación denominada “bono turno”.

La exposición total es de \$ 14.412.239, en cuanto al pronóstico, creemos que los argumentos de la empresa son razonables y fundados, aunque todavía está en trámite y no es posible asegurar un resultado a priori.

**b) Lawsuits or other legal proceedings that affect the Company:**

- Arbitration Case (Registry CAM 3323-2018), claimant, PMI Energy Services S.A., defendant Terminal Pacifico Sur Valparaíso S.A. Matter: damage compensation due to Contractual Liability. Current status: in proceedings. The demand was responded in due time by the Company, along with the presentation of a counterclaim against PMI Energy Services S.A. The demanded amount in the main claim is US\$ 636,167,674 plus readjustments and interests. For the counterclaim, the amount is still undetermined.

- Application for Protection (Registry 10.360-2018), claimant Zeal Sociedad Concesionaria S.A, defendant, Empresa Portuaria Valparaíso, independent third party, Terminal Pacifico Sur Valparaíso S.A. Presented in the Appeals Court of Valparaíso. Current status: in proceedings. The Appeals Court of Valparaíso received the action brought by the claimant on November 22, 2018. Terminal Pacifico Sur Valparaíso S.A. took part on December 18, 2018. On January 7, 2019.

- Lawsuit filed by Javier Escobar la Rosa and three other workers against TPR RIT O-900-2018. Judged by Labor Court of Valparaíso. They are demanding payment for minimum salary and bonus payments (Nta.Ref 2018/122/FPC) outside the law.

It is a lawsuit filed by four permanent port workers (Javier Jose La Rosa, Arturo Enrique Rivera Campos, Ricardo Enrique Saldias Gálvez and Victor Manuel Pulgar Vega), who claim that during the time they have rendered services, the employer paid a lower amount than the minimum salary and also has not paid the weekly percentage of the man shift salary.

The total amount of the lawsuit is Ch\$ 14.412.239. The lawyers consider that the Company's arguments are reasonable and well founded, although it is still in process and it is not possible to ensure preliminary result.

### c) Contrato de línea de crédito largo plazo

El contrato de crédito suscrito por la Sociedad con Corpbanca y otros el 12 de abril de 2004 y sus modificaciones de fecha 5 de marzo de 2008 y posterior cambio de reestructuración el 16 de diciembre de 2013 con BBVA (actual Scotiabank) y otros, establece determinadas obligaciones del deudor, que debe cumplir, esto son:

- Para el caso de que estos antecedentes no estuvieran disponibles a través de la Página Web de la Superintendencia de Valores y Seguros, proporcionar periódicamente a los Acreedores, a través del Banco Agente, sus Estados Financieros individuales auditados, en la misma fecha en que estos antecedentes deban ser proporcionados por el Deudor a la Comisión para el Mercado Financiero (ex -Superintendencia de Valores y Seguros);
- Entregar anualmente un certificado emitido por el gerente general del Deudor o por quien haga sus veces, que certifique que, en el mejor saber y entender de dicho ejecutivo, no se ha producido ninguna causal de Incumplimiento o algún Incumplimiento;
- Informar por escrito a los Acreedores y tan pronto sea posible, pero a más tardar dentro de los cinco Días Hábiles Bancarios siguientes a la fecha en que algún ejecutivo del Deudor tenga conocimiento de: la ocurrencia de alguna Causal de Incumplimiento o de algún Incumplimiento etc.;
- Entregar a los acreedores a través del Banco Agente información financiera, tributaria, contable, económica y/o legal y toda otra información relevante del Deudor;
- Entregar a los Acreedores, a solicitud de éstos, información necesaria para la correcta aplicación de las disposiciones sobre límites individuales de crédito establecidos en el numeral uno del Artículo ochenta y cuatro de la Ley General de Bancos;
- Informar al Banco Agente, con copia a los Acreedores, de las modificaciones estatutarias del deudor;
- Establecer y mantener adecuado sistema de contabilidad en base a IFRS;
- Mantener en plena vigencia los contratos, derechos, permisos, marcas, licencias, autorizaciones, franquicias, concesiones y patentes, relacionadas con el desarrollo de sus actividades;

### d) Long-term credit line contract.

The credit contract signed by the Company with Corpbanca and others on April 12, 2004 and its modifications of March 5, 2008 and the later restructuring change of December 16, 2013 with Scotiabank (previously BBVA) and others, establishes certain debtor obligations to be met, which are:

- If this information is not available through the Superintendency of Securities and Insurance (SVS) website, its audited individual financial statements must periodically be provided to creditors through the Agent Bank, on the same date that this information must be presented by the Debtor to the SVS;
- To provide each year a certificate issued by the debtor's general manager or his replacement, that certifies that, to the best knowledge and understanding of that executive, no cause of Non-Compliance or Non-Compliance has occurred;
- To inform Creditors in writing as soon as possible, but no longer than five bank business days from when a Debtor's executive is aware of the occurrence of any Cause of Non-Compliance or Non-Compliance, etc;
- To provide to the creditors through the Agent Bank financial, accounting, economic and/or legal information and all other relevant information of the Debtor;
- To provide to the creditors, upon their request, any information necessary to correctly apply regulations on individual credit limits established in number one of Article 84 of the General Law of Banks;
- To inform the Agent Bank, with copy to the creditors, of any statutory modifications of the Debtor;
- To establish and maintain an adequate accounting system based on IFRS;
- To maintain the effectiveness of contracts, rights, trademarks, licenses, authorizations, franchises, concessions and patents, related to the development of its activities.

- Preservar y mantener su existencia, validez y estructura legal, además del actual giro de sus respectivos negocios;
  - Cumplir con todas y cada una de sus obligaciones en virtud de cualquier acto, contrato o convención, cuyo incumplimiento signifique o pueda significar, individualmente o en conjunto, un Efecto Importante Adverso;
  - Cumplir con la legislación y normativas vigentes que les fueren aplicables en el desarrollo de sus actividades;
  - Pagar oportunamente sus obligaciones tributarias, de previsión social, laborales y demás obligaciones legales que sean aplicables, salvo aquellas que sean discutidas mediante un procedimiento apropiado y respecto de las cuales se han establecido todas las provisiones que corresponda, de acuerdo a IFRS;
  - Mantener todos los bienes necesarios para la conducción de sus negocios y operaciones en buen estado de conservación y mantenimiento, salvo el desgaste producido por su uso legítimo, obligándose especialmente el deudor a mantener seguros con coberturas adecuadas que protejan razonablemente las obras de la concesión y sus demás activos, por los montos, términos, riesgos y con compañías aseguradoras de primer nivel, en cumplimiento del programa de seguros;
  - Procurar que todas las operaciones que realicen con Personas Relacionadas, ya sea directamente o a través de otras Personas Relacionadas, se ajusten a condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado;
  - Destinar la totalidad de los recursos provenientes de los Créditos sólo para los fines a los que se refiere el presente Contrato;
  - Asegurar que en cualquier tiempo, sus obligaciones bajo los Documentos del Crédito, tendrán la misma prelación y prioridad de pago bajo la ley que sus restantes obligaciones de pago, actuales o futuras, con excepción de aquellas obligaciones que de acuerdo con la ley tengan preferencia;
  - Cumplir con todas y cada una de sus obligaciones en virtud del presente Contrato y de los demás Documentos del Crédito;
- To preserve and maintain its existence, validity and legal structure, as well as its current lines of business;
  - To fulfill all of its obligations by virtue of any act, contract or convention, whose non-fulfillment would or could mean, individually or as a whole, an Important Adverse Effect;
  - To comply with legislation and current regulations that are applicable to the development of its activities;
  - To pay on time its tax, social security and labor obligations and other legal obligations that are applicable, except for those discussed via the proper procedure and regarding which all corresponding provisions have been established, according to IFRS;
  - To maintain all goods necessary for the execution of its business and operations in good conditions of conservation and maintenance, except for normal wear and tear. Specifically, the Debtor must hold insurance with adequate coverage to reasonably protect the Concession site and other assets, for amounts, terms, risks and with top-rate insurance companies in accordance with the Insurance Program;
  - To ensure that all operations performed with Related Parties, whether directly or through other Related Parties, conform to similar conditions as those that normally prevail in the market;
  - To use all resources from the Credits for the sole purposes referred to in the present Contract.
  - To ensure that all times, its obligations under the Credit Documents, shall have the same payment preference and priority under law as its other current or future payment obligations, with the exception of those obligations that take preference according to law;
  - To meet all obligations by virtue of the present Contract and all other Credit Documents;

- Permitir a ejecutivos de los Acreedores: la inspección con ejecutivos del Deudor a las propiedades del Deudor y de la Concesión, etc.;
- Permitir y cooperar con el Ingeniero Independiente Obras y con el Ingeniero Independiente Equipos en el examen e inspección de sus instalaciones;
- Mantener sus activos asegurados por los montos, términos, riesgos y con compañías aseguradoras de primer nivel, en cumplimiento del Programa de Seguros;
- Realizar el Endoso de los Contratos de Seguros dentro de los treinta días siguientes a la fecha del presente Contrato;
- Cumplir los términos y condiciones de los Contratos de Seguros, especialmente con el pago de las primas, cuotas y demás sumas pagaderas en relación con tales contratos y con las obligaciones de información impuestas en los mismos;
- Presentar, con la periodicidad que señale la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, o previa solicitud del Banco Agente con una frecuencia no superior a una vez al año, y a costo del Deudor, una tasación de los bienes físicos entregados en garantía en beneficio de los Acreedores, efectuada por un perito tasador designado por el Banco Agente;
- Constituir prenda sin desplazamiento sobre los activos que adquiera en el futuro y que tengan un valor individual igual o superior a cien mil Dólares;
- Mantener, y/o procurar que se mantengan plenamente válidas y exigibles, en primer grado de preferencia, las Garantías, y otorgar y suscribir o hacer que se otorguen o suscriban todos aquellos documentos adicionales para conseguir este fin;
- En caso de ocurrencia de alguna causal de Incumplimiento o bien, de algún Incumplimiento, rembolsar al Banco Agente, o pagar directamente, los honorarios, costos y gastos razonables y debidamente documentados de cualquier asesor o consultor que el Banco Agente estime necesario, que a solicitud del Banco Agente prepare y entregue un informe relativo a los ingresos, al estado, régimen de explotación y de mantenimiento del Proyecto, así como otros aspectos técnicos y legales que sean relevantes para el Proyecto;
- To allow the Creditors' executives to inspect the property of the Debtor and the Concession along with the debtor's executives, etc.;
- To allow and collaborate with the Independent Construction Engineer and Independent Equipment Engineer in the examination and inspection of its facilities;
- To keep assets insured for the amounts, terms, risks and with top-rate insurance companies, in compliance with the Insurance Programs;
- To Endorse the Insurance Policies within thirty days following the date of the present Contract;
- To comply with the terms and conditions of the Insurance Policies, especially the payment of premiums, installments and other payable amounts in relation to said policies and with the reporting obligations imposed therein;
- To present, with the frequency indicated by the Superintendency of Banks and Financial Institutions, or upon request by the Agent Bank no less than once a year, and at the cost of the Debtor, an appraisal of physical assets provided in guarantee in favor of the Creditors, done by an expert appraiser designated by the Agent Bank;
- To constitute a pledge on the assets that it acquires in the future and which have an individual value equal to or greater than one hundred thousand dollars;
- To ensure that the Guarantees remain fully valid and enforceable, in the first degree of preference, and to grant and subscribe all additional documents for these purposes;
- In the event that any Cause for Non-Compliance, or any Non-Compliance, may occur, to reimburse the Agent Bank, or directly pay the reasonable and duly documented fees, costs and expenses of any advisor or consultant that the Agent Bank deems necessary upon request by the Agent Bank to prepare and submit a report on the revenue, operating system and maintenance of the Project, and any other technical and legal aspects relevant to the Project;

- Construir las Obras de Ampliación, y las obras adicionales que deban ejecutarse en el marco del Equilibrio Económico de las Obras, en cumplimiento del Contrato de Concesión y cumplir con el Presupuesto Obras de Ampliación.
- Obtener la aprobación final a las obras de ampliación a más tardar el día treinta de junio de dos mil diecisiete.
- Manifiestar formalmente a EPV interés en prorrogar el plazo de concesión en diez años, en los términos y condiciones señalados en el Anexo VII del Contrato de Concesión, a más tardar el día treinta de junio de dos mil diecisiete.
- Cumplir con ciertos ratios financieros, medido anualmente sobre los Estados Financieros individuales del deudor.

#### d) Sanciones

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad, Directores y Administradores no han sido objeto de sanciones de ningún tipo por parte de la Comisión de Mercado Financiero (CMF) ex Superintendencia de Valores y Seguros ni de otra Autoridad Administrativa.

#### 25.2 Caucciones Obtenidas de Terceros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 la Sociedad ha recibido garantías de algunos de sus clientes por los servicios prestados que consisten en garantizar el pago de facturas de acuerdo a las condiciones de crédito 5 días y más, y por garantías recibidas por adquisiciones de equipos y otros.

Las boletas de garantía recibidas al 31 de diciembre de 2018 por parte de clientes y en poder de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A., ascienden a MUS\$ 1.530.

Las boletas de garantía recibidas al 31 de diciembre de 2017 por parte de clientes y en poder de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A., ascienden a MUS\$ 9.517.

- To perform the Expansion Works, and the additional works that must be executed within the framework of the Economic Equilibrium of the Works, in compliance with the Concession Contract and the Expansion Works Budget.
- To obtain the final approval of the expansion works before the thirtieth of June of two thousand seventeen.
- To formally manifest to EPV interest in expanding the concession term by ten years, under the terms and conditions indicated in Appendix VII of the Concession Contract, before the thirtieth of June of two thousand seventeen.
- To comply with certain financial ratios, yearly measured on the debtor's Financial Statements.

#### e) Sanciones

During the years ended December 31, 2018 and 2017, the Company, or its Directors and Managers have not been subject to sanctions of any kind by the Commission for the Financial Market (previously called Superintendencia de Valores y Seguros) or any other Administrative Authority.

#### 25.2 Guarantees obtained from third parties.

As of December 31, 2018 and 2017, the Company received guarantees from some of its clients for the services provided, which consisted in guaranteeing the payment of invoices according to the credit conditions of 5 days and more, and for guarantees received for the purchase of equipment and other items.

As of December 31, 2018, the guarantee bills received from customers and held by Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. amounted to MUS\$ 1,530 in 2018.

As of December 31, 2017, the guarantee bills received from customers and held Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. amounted to MUS\$ 9,517 in 2017.

## 26. Diferencia de cambio y posición monetaria en moneda extranjera

Las diferencias de cambio generadas en los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 por partidas en monedas extranjeras (distintas a dólares estadounidenses), fueron abonadas (cargadas) a resultado del ejercicio según el siguiente detalle:

## 26. Foreign currency translation and monetary position in foreign currency

The differences for foreign currency translation during the years ended December 31, 2018 and 2017 for items in foreign currency (other than the U.S. dollar), were credited (debited) to the income for the year according as follows:

	31-12-2018 MUS\$ / ThUS\$	31-12-2017 MUS\$ / ThUS\$
Efectivo y equivalente al efectivo / Cash and cash equivalent	263	56
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar / Trade receivables and other accounts receivable	(1)	(1)
Impuestos corrientes / Current taxes	(310)	121
Otros activos corrientes / Other current assets	(37)	4
<b>Activo Corriente / Current Assets</b>	<b>(85)</b>	<b>180</b>
Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar , Neto no Corriente / Net trade receivables and other non-current accounts receivable	(200)	(220)
<b>Activo no Corriente / Non-current Assets</b>	<b>(200)</b>	<b>(220)</b>
<b>Total Activo / Total Assets</b>	<b>(285)</b>	<b>(40)</b>
Acreeedores comerciales y Otras cuentas por pagar corrientes / Trade payables and other current accounts payable	48	108
Otros pasivos corrientes / Other current liabilities	-	-
<b>Pasivo Corriente / Current Liabilities</b>	<b>48</b>	<b>108</b>
Indemnización años de servicio / Termination Benefits	510	(362)
<b>Pasivo No Corriente / Non-current Liabilities</b>	<b>510</b>	<b>(362)</b>
<b>Total Pasivo / Total Liabilities</b>	<b>558</b>	<b>(254)</b>
<b>(Cargo)Abono a resultados por diferencias de cambio / Credit (debit) to income for foreign currency translation</b>	<b>273</b>	<b>(294)</b>

A continuación se presenta la posición monetaria de las partidas en moneda extranjera, expuestas a la variación de tipo de cambio correspondiente a los períodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

The following chart shows the monetary position of items in foreign currency which are exposed to the variation of the exchange rate corresponding to the years ended December 31, 2018 and 2017.

Posición Monetaria / Monetary Position			
ACTIVOS / ASSETS		31-12-2018 MUS\$ / ThUS\$	31-12-2017 MUS\$ / ThUS\$
<b>Corrientes / Current</b>			
Efectivo y efectivo equivalente / Cash and cash equivalent	Pesos	1.121	2.807
Efectivo y efectivo equivalente / Cash and cash equivalent	Dólares/ Dollars	12.517	9.773
Otros activos financieros, corrientes / Other current financial assets	Dólares/ Dollars	682	540
Otros activos no financieros, corrientes / Other current non-financial assets	Pesos	117	134
Otros activos no financieros, corrientes / Other current non-financial assets	Dólares/ Dollars	2.277	889
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto / Net trade receivables and other accounts receivable	Pesos	1.850	1.741
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto / Net trade receivables and other accounts receivable	Dólares/ Dollars	8.350	9.532
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas / Accounts receivable from related parties	Pesos	6	30
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas / Accounts receivable from related parties	Dólares/ Dollars	1.214	2.562
Inventarios / Inventory	Dólares/ Dollars	1.725	1.692
Activos por impuestos corrientes / Current tax assets	Pesos	-	91
Activos por Impuestos corrientes / Current tax assets	Dólares/ Dollars	2.991	6.820
Total Activos Corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para la distribución a los propietarios. / Total current assets other than assets or groups of assets held for sale or held for distribution to the owners.		32.850	36.611
Activos no corrientes o grupo de activos para su disposición como mantenidos para la venta / Non-current assets or groups of assets held for sale.		Dólares/ Dollars	-
Total Activos Corrientes / Total Current assets		32.850	36.611
<b>No corrientes / Non-current</b>			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Neto / Net trade payables and other accounts receivable	Dólares/ Dollars	15.706	15.526
Activos no financieros no corrientes / Other non-current financial assets	Dólares/ Dollars	65	452
Activo Intangible distinto de plusvalía, neto / Net intangible assets other than goodwill	Dólares/ Dollars	98.907	108.843
Propiedades, plantas y equipos / Property, plant and equipment	Dólares/ Dollars	74.206	68.258
Total Activos no corrientes / Total Non-current assets		188.884	193.079
Total activos protegidos de la variación de TC (dólar) / Total Assets protected from exchange rate variation (dollar)		218.640	224.887
Total activos protegidos de la variación de TC (pesos) / Total Assets protected from exchange rate variation (pesos)		3.094	4.803
Total Activos / Total Assets		221.734	229.690

Posición Monetaria / Monetary Position			
PASIVOS / LIABILITIES		31-12-2018 MUS\$ / ThUS\$	31-12-2017 MUS\$ / ThUS\$
<b>Corrientes / Current</b>			
Otros pasivos financieros corrientes / Other current financial liabilities	Dólares / Dollars	27.054	22.590
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar / Trade payables and other accounts payable	Pesos	3.142	4.250
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar / Trade payables and other accounts payable	Dólares / Dollars	11.990	10.799
Cuentas por pagar a entidades relacionadas / Accounts payable to related parties	Pesos	683	1.697
Cuentas por pagar a entidades relacionadas / Accounts payable to related parties	Dólares / Dollars	3.746	500
<b>Total Pasivos Corrientes / Total Current liabilities</b>		<b>46.615</b>	<b>39.836</b>
<b>No corrientes / Non-current</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes / Other non-current financial liabilities	Dólares / Dollars	118.135	127.608
Pasivos por impuestos diferidos / Deferred tax liabilities	Dólares / Dollars	5.724	8.626
Provisión por beneficios a empleados / Provision for employee benefits	Dólares / Dollars	4.301	4.425
Otras provisiones, no corrientes / Other non-current provisions	Dólares / Dollars	-	-
<b>Total Pasivos no corrientes / Total Non-current liabilities</b>		<b>128.160</b>	<b>140.659</b>
<b>Patrimonio / Equity</b>	<b>Dólares / Dollars</b>	<b>46.959</b>	<b>49.195</b>
Total Pasivos protegidos de la variación de TC (dólar) / Total Liabilities protected from exchange rate variation (dollar)		217.909	223.743
Total Pasivos protegidos de la variación de TC (pesos) / Total Liabilities protected from exchange rate variation (pesos)		3.825	5.947
<b>Total Pasivos / Total Liabilities</b>		<b>221.734</b>	<b>229.690</b>



## 27. Medio ambiente

Desembolsos realizados durante el período terminado al 31 de diciembre de 2018 ascienden a MUS\$ 47. (MUS\$ 60 en 2017)

## 27. Environment

Expenses incurred during the year ended December 31, 2018 amount to ThUS\$ 47. (ThUS\$ 60 in 2017)

Sociedad Company	Detalle concepto de desembolsos Expenditure concept detail	Costos/ Gastos Costs/Expenses	Descripción Costo/ Gasto Description Cost/Expense	MUS\$ ThUS\$
TPS	Plan manejo residuos sólido peligrosos / Management plan for hazardous solid wastes	Costo / Cost	Comercial Vicmar Ltda.	23
TPS	Auditoria Vigilancia / Surveillance audit	Costo / Cost	ABS Quality Evaluations	15
TPS	Plan manejo Hidrocarburos / Hydrocarbons Handling Plan	Costo / Cost	Rentas e Inversiones Ecotecnos	7
TPS	Huella carbono / Carbon footprint	Costo / Cost	ABS Quality Evaluations/Asesorías Profesionales del Sur Ltda. /otros	2

## 28. Hechos relevantes

Con fecha 16 de noviembre de 2018 un grupo de personas bloqueó el acceso al Puerto de Valparaíso y los ingresos a las oficinas e instalaciones de TPS, efectuando amenazas de agresión física a los trabajadores portuarios que laboran en el Terminal N°1 del Puerto de Valparaíso si concurrían a trabajar.

Lo anterior generó un “Evento de Fuerza Mayor” en los términos dispuestos en el Contrato de Concesión suscrito con la Empresa Portuaria Valparaíso (EPV) que produjo la suspensión de las operaciones portuarias al interior del Terminal N°1 del Puerto de Valparaíso y la imposibilidad de cumplir con las obligaciones que para TPS emanan de dicho contrato, tal como se informó a la Empresa Portuaria Valparaíso mediante carta GG 112/2018, del 19 de noviembre de 2018, y a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) mediante un Hecho Esencial de fecha 20 de noviembre de 2018.

## 28. Relevant facts

On November 16, 2018 a group of port workers blocked the access to the Port of Valparaíso and to the offices and facilities of TPS making threats of physical aggression to the port workers of Terminal No. 1 of the Port of Valparaíso if they attended their duties.

This generated a “Force Majeure Event” in the terms set forth in the Concession Contract signed with Empresa Portuaria Valparaíso (EPV) that produced the suspension of the port operations inside Terminal N°1 of Valparaíso Port, and the impossibility of complying with the obligations established for TPS in said contract. As it was informed to Empresa Portuaria Valparaíso through letter GG 112/2018 with date November 20, 2018 and to the Commission for the Financial Market (CMF) as Relevant Fact on November 20, 2018.

A partir del segundo turno del día 28 de noviembre de 2018 se logró reanudar las operaciones del Terminal N°1 del Puerto de Valparaíso, gracias a un amplio y complejo resguardo policial que brindó protección a los trabajadores portuarios que laboran en el Terminal N°1 del Puerto de Valparaíso, tanto al ingreso como a la salida de cada turno.

Sin embargo, sólo a contar del 10 de diciembre de 2018, se comprobó que los citados trabajadores portuarios pudieran ingresar al Terminal N°1 del Puerto de Valparaíso por sus propios medios, razón por la que se estimó que había concluido el bloqueo al acceso al Puerto de Valparaíso y a los ingresos a las oficinas e instalaciones de TPS, y por lo tanto, cesado el “Evento de Fuerza Mayor” antes referido, tal como TPS informó a la Empresa Portuaria Valparaíso mediante carta GG 130/18 y a la Comisión para el Mercado Financiero mediante un Hecho Esencial, ambos de fecha 12 de diciembre de 2018.

Con fecha 17 de diciembre de 2018, TPS informó en respuesta al OFORD N°33692, del 14 de diciembre de 2018, de la Comisión para el Mercado Financiero que el impacto estimado en sus resultados financieros producto del “Evento de Fuerza Mayor” fue del orden de US\$2.000.000. (dos millones de dólares de los Estados Unidos de América). Al efecto antes informado se suman otros efectos indirectos o colaterales adicionales para volver a la normalidad de operaciones, por aproximadamente US\$1.000.0000 (un millón de dólares de los Estados Unidos de América).

## 29. Hechos posteriores

Los presentes Estados Financieros fueron aprobados y autorizados para su publicación por el Directorio de la Sociedad en sesión celebrada el día 29 de Enero de 2019.

Entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de autorización de los presentes Estados Financieros, no han ocurrido otros hechos, que puedan afectar significativamente los estados financieros.

From the second shift of November 28, 2018, Terminal No. 1 of the Port of Valparaíso resumed its operations, thanks to a broad and complex police operation that provided protection at the entrance and at exit of Terminal N°1 to workers of each shift.

Nevertheless, only on December 10, 2018 it became possible for the port workers to access the terminal by their own means, which was the milestone for putting an end to the “Force Majeure Event”. This was informed by the Company to Empresa Portuaria Valparaíso through the letter GG 130/18 and the Commission for the Financial Market as Relevant Fact, both dated on December 12, 2018.

On December 17, 2018, TPS answered the resolution N°33692 of the Commission for the Financial Market dated December 14, 2018, arguing that the estimated impact on the financial results of the Company due to this “Force Majeure Event” was around US\$ 2,000,000. Approximately another US\$ 1,000,000 must be added as additional indirect and collateral effects necessary to get back to normal operations.

## 29. Subsequent events

The present financial statements were approved and authorized for issue by the Board of Directors of the Company in the meeting held on January 29, 2019.

Between December 31, 2018, and the authorization date of the present financial statements, there have been no other events that could significantly affect the financial statements.

**1. Análisis comparativo y explicación de tendencias / Comparative analysis and explanation of trends**

			Diciembre December 2018	Diciembre December 2017
<b>1.1 índices</b> 1.1 Ratios				
Liquidez Liquidity	Liquidez corriente Current liquidity	$\frac{\text{Activos corrientes} / \text{Current assets}}{\text{Pasivos corrientes} / \text{Current liabilities}}$	0,70	0,92
	Razón ácida Acid test ratio	$\frac{\text{Fondos disponibles} / \text{Funds available}}{\text{Pasivo corrientes} / \text{Current liabilities}}$	0,29	0,32
Endeudamiento Debt	Razón de endeudamiento Debt ratio	$\frac{\text{Pasivo corrientes} + \text{Pasivo no corrientes} / \text{Current liabilities} + \text{non-current liabilities}}{\text{Patrimonio} / \text{Equity}}$	3,39	2,54
	Cobertura gastos financieros Financial expenses coverage	$\frac{\text{Resultado antes de impuestos e intereses} / \text{Results before interest and taxes}}{\text{Gastos financieros} / \text{Financial expenses}}$	0,41	2,62
Actividad Activity	Total Activos Total assets	Total activos Total assets	221.734	229.690

Análisis razonado de los estado financieros  
 al 31 de Diciembre de 2018 (en miles de dólares estadounidenses)

Reasoned analysis of the Financial Statements  
 as at December 31, 2018 (in thousands of US dollars)

		Diciembre December 2018	Diciembre December 2017
Resultados Profit/loss	Carga total transferida (tons.) / Total cargo throughput (tons.)	8.903.166	10.477.290
	Contenedores transferidos (contenedores.) / Containers throughput (containers)	528.496	625.073
	Ingresos de la explotación / Operating revenue	80.677	93.658
	Resultado operacional / Operating profit	2.452	14.817
	Gastos financieros / Financial expenses	(6.685)	(5.545)
	Resultado no operacional / Non-operating profit	(5.418)	(5.474)
	R.A.I.I.D.A.I.E. / EBITDAE	16.442	26.644
	Utilidad (pérdida) después de impuestos / Profit/loss after taxes	(2.362)	8.597
Rentabilidad Profitability	Rentabilidad del patrimonio / Return on equity	$\frac{\text{Utilidad (pérdida) ejercicio / Profit (loss) for the year}}{\text{Patrimonio promedio / Average equity}}$	-4,9%      19,0%
	Rentabilidad del activo / Return on assets	$\frac{\text{Utilidad (pérdida) ejercicio / Profit (loss) for the year}}{\text{Activos promedio / Average assets}}$	-1,0%      4,1%
	Rendimiento activos operacionales / Operating return on assets	$\frac{\text{Resultado operacional del ejercicio / Operating result fiscal year}}{\text{Activos operacionales promedio (1) / Average operating assets (1)}}$	1,4%      10,1%
	Utilidad por acción (US\$) / Earnings per share (US\$)	$\frac{\text{Utilidad (pérdida) ejercicio / Profit (loss) for the year}}{\text{N° acciones suscritas y pagadas / No. of shares subscribed and paid in}}$	-709      2.579

(1) Se considera como activos operacionales los activos fijos e intangibles  
 (1) Fixed assets and intangible assets are regarded as operating assets.

## 1.2 Explicaciones / Explanations

### Liquidez Corriente Current liquidity

La baja en esta razón se debe principalmente a la baja de actividad durante los últimos meses del año por una menor cantidad de servicios navieros a lo que se sumó el bloqueo ilegal en noviembre y diciembre. Esto disminuyó los cobros a los clientes produciendo una baja en activos impuesto corrientes, que además se enfrenta al aumento de pasivos corrientes en el periodo, principalmente en otros pasivos financieros corrientes (giro línea de crédito).

The decrease in this ratio is mainly caused by the lower activity during the second semester of the year as a consequence of a decrease in the number of regular services and the blockade of the terminal access. This lead to a reduction in the revenue and therefore in the current assets, while current liabilities rose, particularly other current financial liabilities related to loan disbursements.

### Razón Ácida Acid test ratio

La baja en esta razón se debe principalmente al pago realizado en el año por la compra de 2 grúas gantry y aumento del pasivo por obligación bancaria por presentación de las cuotas de corto plazo en año 2019 que incluyen las cuotas del desembolso adicional de la nueva línea de crédito.

The decrease in this ratio is explained mainly by the payments related to the purchase of 2 new STS gantry cranes and the increase in the current liabilities related to the short term bank debt, as the repayments of the new credit line will increase during 2019.

### Razón de Endeudamiento Debt ratio

La baja en la razón de endeudamiento es producto de una baja en otros pasivos financieros no corrientes e impuestos diferidos, que se suman a una baja en el patrimonio producto del bloqueo del puerto y menor actividad.

This change is caused by a decrease in other non-current financial liabilities and deferred taxes, and also to a decrease in equity due to lower income.

### Cobertura Gastos Financieros Financial expenses coverage

La caída en este ratio se debe a un aumento en gastos financieros por la incorporación de una nueva línea de crédito para poder financiar la compra de dos grúas gantry y a una baja en el resultado del periodo.

The fall in this ratio is explained by higher financial expenses due to the disbursement of the new credit line for the purchase of the 2 new gantry cranes and the decrease in the income.

### Total Activos Total Assets

La baja en activos está dado principalmente en activos no corrientes por depreciaciones y amortización del periodo.

The decrease in assets is mainly explained by the current assets for income tax refunds pending and non-current assets for depreciations and amortizations of the year.

**Resultados**  
Profits

El menor resultado se explica principalmente por la baja en ingresos por actividades ordinarias debido a la menor actividad del periodo.  
Lower income is explained by lower ordinary revenues due to the lower cargo throughput.

**Rentabilidad del Patrimonio y del Activo**  
Return on equity and assets

La menor rentabilidad del patrimonio y del activo se debe principalmente a efecto del bloqueo del puerto y por la menor actividad del periodo.  
Lower return on both equity and assets is mainly explained by the lower activity due to decrease in number of regular services and the illegal blockade of the access.

**Rendimiento activos operacionales**  
Operating return on assets

El rendimiento de los activos operacionales en 2018 fue menor al de 2017 debido a un menor resultado operacional producto de una menor actividad y a un aumento de los activos operacionales.  
This ratio decreased due to a lower operational result given the lower activity and increase of operational assets.

**Utilidad por acción**  
Earnings per share

La utilidad por acción registra un valor menor respecto a 2017 por la mayor menor utilidad del ejercicio (Pérdida).  
Earnings per share decreased compared to 2017 due to the lower net income (loss).

## 2. Análisis de los Flujos / Flow analysis

La operación de la Sociedad generó flujos positivos en los ejercicios 2018 y 2017 de MUS\$ 19.069 y MUS\$ 365, respectivamente.

En cuanto a las actividades de inversión, estas generan un flujo negativo por MUS\$ 15.132 y MUS\$ 27.903, para los años 2018 y 2017 respectivamente. El principal movimiento se debe inversión en Propiedad plantas y equipos por la incorporación de gruas gantry.

Finalmente, las actividades de financiamiento presentan movimiento en el año 2018 producto del pago de dividendos, pago de prestamos y desembolsos de una nueva línea de credito. Las actividades de financiamiento presentan movimiento en el año 2017 producto del pago de dividendos, pago de prestamos y desembolsos de una nueva línea de credito.

The Company's operations generated positive cash flows in 2017 and 2016 of ThUS\$19,069 and ThUS\$365, respectively.

Investment activities generated a negative cash flow of ThUS\$15,132 and ThUS\$27,903 for the years 2018 and 2017, respectively.respectivamente.The main movement is explained by the investment in property, plant and equipment related to the purchase of the new gantry cranes.

Finally, the financing activities showed movement in 2018 as a result of the payment of dividends, loan repayments and disbursements of a new credit line. For year 2017, the movements are also explained by the payment of dividends, loan repayments and disbursements of a new credit line.

## 3. Diferencia entre valor de libros y valor económico o de mercado de los principales activos / Difference between book value and economic or market value of the main assets.

A la fecha de los presentes Estados Financieros no existen diferencias materiales entre el valor de libros y el valor económico de los activos de la Sociedad.

At the date of these Financial Statements, there are no material differences between the book value and the economic value of the Company's assets.

**4. Variaciones más importantes ocurridas durante el período , en los mercados en que participa , en la competencia que enfrenta y en su participación relativa / Main changes during the period in the markets in which it participates, in the competition it faces and in its relative share.**

La Sociedad a la fecha de los presentes Estados Financieros no presenta una variación significativa en su participación en el mercado, en su competencia y participación relativa durante el período.

At the date of these financial statements, the Company does not present a significant variation in its market share, competition and relative ownership during the period.

**5. Análisis de riesgo de mercado / Market risk analysis**

“La Sociedad es parte del sector portuario nacional donde provee principalmente servicios de transferencia, muellaje y almacenamiento a los buques que atracan en los sitios 1 al 5 del Puerto de Valparaíso. Sus principales competidores a nivel regional son los terminales concesionados del puerto de San Antonio (STI y Puerto Central) y el terminal 2 del Puerto de Valparaíso”.

Los pagos que la Sociedad debe realizar a Empresa Portuaria Valparaíso por concepto de pago adicional y canon anual son denominados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica y están sujetos a una reajustabilidad anual según la variación del índice de Precios al Productor (PPI) del mismo país y las toneladas movilizadas durante el año anterior.

El principal riesgo cambiario está dado por los pasivos en monedas distintas al dólar que tiene la empresa. Este riesgo es menor, dado que la mayor parte de los pasivos están denominados en dólares.

Respecto a los créditos suscritos por la Sociedad con la banca nacional, están indexados a la tasa Libor 180 días.

“The Company is part of the national port industry where it mainly provides transfer, docking and storage services to vessels that dock at sites 1 to 5 of the Port of Valparaiso. Its main competitors at regional level are the concessioned terminals of the port of San Antonio (STI and Puerto Central) and terminal 2 of the Port of Valparaiso.”

The annual fee that the Company must pay to Empresa Portuaria Valparaíso is denominated in US dollars and is subject to annual adjustment according to the variation of the US Producer Price Index (PPI) and the tons moved during the previous year.

The main foreign exchange risk is given by liabilities in currencies other than US dollar. This is a lesser risk, since most liabilities are denominated in dollars.

The loans borrowed by the Company from domestic banks are indexed at the 180-days Libor rate.”



# HECHOS RELEVANTES

## Essential Facts

**Rut : 96.908.870-3**

**Razón Social : Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A.**

- 1) Con fecha 24 de abril de 2018, se informó en carácter de hecho esencial que en Junta General de Accionistas, se acordó pagar un dividendo definitivo con cargo a las utilidades del ejercicio 2017 de US\$ 113,77912 por acción , el pago del dividendo definitivo se realizará a contar del 07 de mayo de 2018.
- 2) Con fecha 26 de junio de 2018, se informó en carácter de hecho esencial que en sesión de Directorio N° 223, se dio cuenta del alejamiento de don Hugues Favard como titular de la compañía y designándose a don Gregory Gottlieb como su reemplazo.
- 3) Con fecha 31 de julio de 2018, se informó en carácter de hecho esencial que en sesión de Directorio N° 224, se dio cuenta del alejamiento de don Francesco Schiaffino Bacigalupo como titular de la compañía y no se designó por ahora nuevo director en reemplazo.
- 4) Con fecha 25 de septiembre de 2018, se informó en carácter de hecho esencial que en sesión de Directorio N° 226, se dio cuenta del alejamiento de don Tom Van Eynde como titular de la compañía y designándose a don Antonio Jose de Mattos Patricio Junior como su reemplazo. También en esta sesión de directorio se informó que ingresa como director titular el señor Pier-Paolo Zaccarelli Fasce , que ocupará el cargo que estaba vacante desde la renuncia del director don Francesco Schiaffino Bacigalupo , informado oportunamente a esta comisión para el mercado Financiero.
- 5) Con fecha 16 de noviembre de 2018 un grupo de personas bloqueó el acceso al Puerto de Valparaíso y los ingresos a las oficinas e instalaciones de TPS, efectuando amenazas de agresión física a los trabajadores portuarios que laboran en el Terminal N°1 del Puerto de Valparaíso si concurrían a trabajar.

**Company ID: 96.908.870-3**

**Company Name : Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A.**

- 1) On April 24, 2018, it was reported as an essential fact that in the Ordinary Shareholders Meeting, it was agreed to pay a final dividend charged to the 2017 net income of US\$113.77912 per share, the final dividend will be paid as of May 7, 2018.
- 2) On June 26, 2018 it was reported as an essential fact that in the Board Meeting N°223, it was noticed the removal of Hugues Favard as Board Member of the Company, designating Gregory Gottlieb as his replacement.
- 3) On July 31, 2018, it was reported as an essential fact that in the Board Meeting N°224, it was noticed the removal of Francesco Schiaffino Bacigalupo as Board Member of the Company with no designated replacement by that moment.
- 4) On September 25, 2018 it was reported as an essential fact that in the Board Meeting N°226, it was noticed the removal of Tom Van Eynde as Board Member of the Company and designating Jose de Mattos Patricio Junior as his replacement. In this meeting it was also noticed that Pier-Paolo Zaccarelli Fasce will occupy the position on the Board that was vacant from the recess of Francesco Schiaffino Bacigalupo as a Board Member of the Company, as was timely informed to the Commission for the Financial Market.
- 5) On November 16, 2018 a group of port workers blocked the access to the Port of Valparaíso and to the offices and facilities of TPS making threats of physical aggression to the port workers of Terminal No. 1 of the Port of Valparaíso if they attended their duties.

## HECHOS RELEVANTES Essential Facts

En esta misma fecha, 16 de noviembre de 2018, un grupo de personas bloqueó el acceso al Puerto, lo que configuró un “Evento de Fuerza Mayor” en los términos dispuestos en el Contrato de Concesión suscrito con la Empresa Portuaria Valparaíso (EPV) que produjo la suspensión de las operaciones portuarias al interior del Terminal N°1 del Puerto de Valparaíso y la imposibilidad de cumplir con las obligaciones que para TPS emanan de dicho contrato, tal como se informó a la Empresa Portuaria Valparaíso mediante carta GG 112/2018, del 19 de noviembre de 2018, y a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) mediante un Hecho Esencial de fecha 20 de noviembre de 2018.

A partir del segundo turno del día 28 de noviembre de 2018 se logró reanudar las operaciones del Terminal N°1 del Puerto de Valparaíso, gracias a un amplio y complejo resguardo policial que brindó protección a los trabajadores portuarios que laboran en el Terminal N°1 del Puerto de Valparaíso, tanto al ingreso como a la salida de cada turno.

Sin embargo, sólo a contar del 10 de diciembre de 2018, se comprobó que los citados trabajadores portuarios pudieran ingresar al Terminal N°1 del Puerto de Valparaíso por sus propios medios, razón por la que se estimó que había concluido el bloqueo al acceso al Puerto de Valparaíso y a los ingresos a las oficinas e instalaciones de TPS, y por lo tanto, cesado el “Evento de Fuerza Mayor” antes referido, tal como TPS informó a la Empresa Portuaria Valparaíso mediante carta GG 130/18 y a la Comisión para el Mercado Financiero mediante un Hecho Esencial, ambos de fecha 12 de diciembre de 2018.

Con fecha 17 de diciembre de 2018, TPS informó en respuesta al OFORD N°33692, del 14 de diciembre de 2018, de la Comisión para el Mercado Financiero que el impacto estimado en sus resultados financieros producto del “Evento de Fuerza Mayor” fue del orden de US\$2.000.000.- (dos millones de dólares de los Estados Unidos de América). Al efecto antes informado se suman otros efectos indirectos o colaterales adicionales para volver a la normalidad de operaciones, por aproximadamente US\$1.000.0000 (un millón de dólares de los Estados Unidos de América).

This generated a “Force Majeure Event” in the terms set forth in the Concession Contract signed with Empresa Portuaria Valparaíso (EPV) that led to the suspension of the port operations inside Terminal N°1 of Valparaíso Port, and the impossibility of complying with the obligations established for TPS in said contract. As it was informed to Empresa Portuaria Valparaíso through letter GG 112/2018 with date November 20, 2018 and to the Commission for the Financial Market (CMF) as Relevant Fact on November 20, 2018.

From the second shift of November 28, 2018, Terminal No. 1 of the Port of Valparaíso resumed its operations, thanks to a broad and complex police operation that provided protection at the entrance and at exit of Terminal N°1 to workers of each shift.

Nevertheless, only on December 10, 2018 it became possible for the port workers to access the terminal by their own means, which was the milestone for putting an end to the “Force Majeure Event”. This was informed by the Company to Empresa Portuaria Valparaíso through the letter GG 130/18 and the Commission for the Financial Market as Relevant Fact, both dated on December 12, 2018.

On December 17, 2018, TPS answered the resolution N°33692 of the Commission for the Financial Market dated December 14, 2018, arguing that the estimated impact on the financial results of the Company due to this “Force Majeure Event” was around US\$ 2,000,000. Approximately another US\$ 1,000,000 must be added as additional indirect and collateral effects necessary to get back to normal operations.

## SUSCRIPCIÓN DE LA MEMORIA Endorsement of the annual report

La presente Memoria Anual ha sido suscrita por los siguientes miembros del Directorio de la Sociedad, quienes certifican la veracidad de la información:

This Annual Report has been subscribed by the following members of the Company's Board of Directors, who certify the truthfulness of the information:



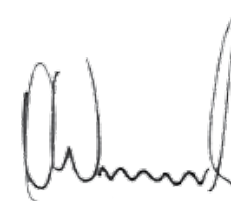
**Richard von Appen Lahres**

Presidente del Directorio / Chairman of the Board



**Pablo Ihnen de la Fuente**

Director / Director



**Oliver Weinreich Román**

Gerente General / General Manager



**Alejandra Mehech Castellón**

Director / Director



**Pier-Paolo Zaccarelli Fasce**

Director / Director

