



**TPS**  
— VALPARAÍSO —

MEMORIA ANUAL 2016  
TERMINAL PACIFICO SUR VALPARAISO



# CONTENIDO

- 03. CARTA DEL PRESIDENTE
- 06. EL TERMINAL
- 10. PRINCIPALES ACTIVIDADES Y NEGOCIOS
- 16. CLIENTES Y PROVEEDORES
- 19. EQUIPAMIENTO, CAPACIDAD Y EFICIENCIA DEL TERMINAL
- 21. SEGURIDAD, MEDIOAMBIENTE Y SALUD OCUPACIONAL
- 25. NUESTROS COLABORADORES
- 30. TPS Y LA COMUNIDAD DE VALPARAÍSO
- 37. ÉTICA Y SOSTENIBILIDAD
- 39. ANTECEDENTES GENERALES
- 47. ESTADOS FINANCIEROS



# CARTA DEL PRESIDENTE



Estimados Accionistas:

Pocas veces se da la oportunidad de consignar en una Memoria Anual hitos de tal envergadura y alcance como los que nuestro Terminal marcó durante el año 2016, tarea que me brinda gran satisfacción y orgullo. El período cubierto en esta memoria refleja un antes y un después en la historia de Terminal Pacífico Sur, con la consolidación de las obras más importantes que alguna empresa ha llevado adelante en la actividad marítimo portuaria de Valparaíso en el último siglo. Es algo que asumimos sin arrogancia ni vanagloria; muy por el contrario: con un compromiso y responsabilidad que trasciende nuestra labor diaria y que se extiende a todos los colaboradores de nuestra organización.

Sin duda, el más destacado de estos hitos fue la finalización de la extensión del Frente de Atraque, obra a la que nos referimos habitualmente como “los 120 metros”, lo que a oídos de cualquier persona podría parecer poco, pero que tiene el alcance más importante que haya visto el puerto de Valparaíso desde que fue construido, ya que con esta extensión, consolidamos un Frente de Atraque lineal de 740 metros, el cual nos permite atender dos naves Post-Panamax de manera simultánea, lo que –sumado a las demás obras complementarias– significa aumentar la capacidad operativa de nuestro Terminal en un 18% anual, lo que equivale a 1.300.000 TEUs al año.

Junto con ello, recibimos durante 2016 las nuevas grúas pórtico de muelle del tipo “Ship To Shore” más grandes de la costa oeste de Sudamérica, entre cuyas características destacan el alcance del boom, de 62 metros, para movilizar carga en naves de hasta 22 filas de contenedores, y una capacidad de levante de 65 toneladas. La monumentalidad de estos equipos

fue acompañada por una maniobra de traslado nunca antes vista en Chile, fruto del trabajo de decenas de profesionales, desde Valdivia hasta la superficie de nuestro muelle. Además, recibimos tres nuevas grúas de patio del tipo RTG (Rubber Tyred Gantry), con las que totalizamos 15 unidades operando en nuestro Terminal.

¿Qué permiten estas obras y equipos? Recibir las naves más grandes y de mayor capacidad que hayan recalado alguna vez en Valparaíso; pero más importante aún: mantener la competitividad portuaria de nuestra ciudad. Este es el objetivo más importante y a partir del cual cada persona cumple su labor en nuestra empresa.

La finalización de estas obras se vio realzada con el bautizo de la nave Valparaíso Express, de 333 metros y 2.500 unidades full reefer, de Hapag-Lloyd, una de las compañías navieras más importantes del mundo, que eligió nuestro Terminal y la importancia de esta ciudad para su viaje inaugural.

Por otra parte, la actividad marítimo portuaria exige el cumplimiento de nuevas regulaciones internacionales. Es así como implementamos en julio de 2016 un nuevo sistema de pesaje VGM (Verified Gross Mass) que cumple a cabalidad con la norma emanada de la Organización Marítima Internacional (OMI), fundada en el convenio SOLAS para la protección de la vida humana en el mar, y que en la práctica exige la verificación del peso de cada contenedor de exportación antes de su embarque en la nave. El sistema desarrollado por nuestro Terminal para este fin, entrega un servicio eficiente y efectivo para todos nuestros clientes, por medio de equipos instalados en las mismas grúas, que verifican y certifican el peso real de un contenedor en cuestión de segundos.





En esta misma línea de desarrollo tecnológico, el sistema NAVIS se consolidó en nuestro Terminal de manera muy importante, como una pieza fundamental del éxito en nuestra operación, luego de que fuera implementado en 2015. Muestra de ello fue la visita de Benoît de la Tour, presidente de NAVIS, a mediados de 2016 a nuestro Terminal, quien destacó por sobre todo la eficiencia con que operamos y la forma en que enfrentamos las exigencias crecientes de esta industria.

Sin embargo, los hitos de nuestro Terminal no están ajenos a importantes cambios ocurridos a nivel mundial en la industria del transporte por mar. En 2016 comenzó a operar la ampliación del Canal de Panamá, el proyecto de infraestructura más importante desde su construcción, y que en la práctica permite aumentar los niveles de carga y de tránsito por dicho canal, con naves de hasta 13.000 TEUs.

Ello significó la reestructuración de los actuales servicios que estaban cruzando el Canal, a naves de mayor capacidad y con gran cantidad de conexiones reefer a bordo. Por ejemplo, Mediterranean Shipping Company (MSC) combinó dos de sus servicios en uno, que comenzó a operar en nuestro Terminal. Además, las naves del servicio Eurosal cambiaron de 280 metros a 333 metros de eslora.

Por otra parte, en diciembre último se materializó el ingreso de ConTug Terminals, filial de Mediterranean Shipping Company, como socio de TPS. Esta participación, por parte de la segunda naviera más importante a nivel mundial, constituye un tremendo respaldo al trabajo profesional que ha desarrollado nuestro Terminal, el cual nos permitirá seguir creciendo y desarrollándonos.

Un tema fundamental de 2016 fue la ocurrencia de importantes adquisiciones, fusiones e integraciones de compañías navieras, como la concretada por China Cosco Shipping, que unió a Cosco Group y China Shipping Group, la de Hapag-Lloyd y United Arab Shipping Company (UASC), que la sitúa entre las cinco más grandes del mundo; y la asociación conjunta de NYK, MOL y K-Line que se hará efectiva en 2017 y que probablemente traerá nuevos cambios.

En el contexto de nuestro comercio exterior, nuevamente la balanza comercial de Chile arrojó una disminución tanto en importaciones como en exportaciones en 2016 en comparación con el año anterior. Según las cifras oficiales, las exportaciones nacionales alcanzaron los 59.916,9 millones de dólares en 2016, lo que representa una baja del 3,7% respecto del año anterior; que si bien sigue siendo una cifra negativa, lo es en menor medida que el período anterior, en que la disminución fue de 16,9%. En tanto, las importaciones de nuestro país en 2016 sumaron 55.359,7 millones de dólares, que representan un 5,8% menos que en 2015; más alentador que la variación del período anterior, que alcanzó un 14,4% negativo.

Pese a este escenario, nuestro Terminal registró un aumento del 1,8% en la transferencia de carga contenedorizada en 2016, con 8,361 millones de toneladas de carga en contenedores versus las 8,213 millones de toneladas movilizadas en 2015. Muy significativo dentro de los resultados anuales, fue el incremento en la transferencia de fruta, que alcanzó 1.222.000 toneladas, lo que significa un aumento de 31% en comparación con el período anterior, y que confirma el liderazgo de nuestro Terminal como el principal punto de salida de las exportaciones frutícolas de Chile.



Sin embargo, es preciso mencionar que durante 2016 se mantuvieron obstáculos para el desarrollo de la actividad portuaria, los cuales constituyen gravitantes amenazas para la competitividad de Valparaíso: el conflicto de las cargas limpias. Dicho conflicto permaneció sin solución, afectando de manera directa la fuente laboral de los trabajadores, quienes continuaron en búsqueda de respuestas que permitan resolver esta problemática, que en términos prácticos significa que para los importadores, Valparaíso se ha encarecido a raíz de la imposibilidad de realizar los aforos en los terminales, impedimento del que están libres todos los demás puertos del país. Por nuestra parte, continuaremos defendiendo la libre competencia de toda la cadena logística, que permita mantener la competitividad de una de las actividades más importantes de esta ciudad.

En el ámbito interno, nuestra línea de trabajo se mantuvo en el diálogo permanente con los trabajadores, y en 2016 destacamos el acuerdo anticipado con los sindicatos de nuestro Terminal, en un proceso de negociación colectiva en que se definieron las condiciones hasta el año 2021 de manera exitosa.

La comunidad porteña, de la cual somos parte y con la que sentimos un profundo compromiso, tuvo una participación muy activa durante 2016 a través de todos los programas para el desarrollo del deporte, la cultura, la educación y la inversión social, algunos de los cuales cumplieron una década de funcionamiento, y cuyo foco siempre han sido los grupos más vulnerables de nuestra ciudad. Sólo por nombrar algunos ejemplos, el programa Escuelas de Fútbol TPS cumplió 10 exitosas temporadas, alcanzando más de tres mil niños de

establecimientos municipales beneficiados; mientras que el trabajo con la Fundación Junto al Barrio concluyó tres años de trabajo en dos barrios de Playa Ancha, y, al mismo tiempo, finalizó su segundo año de implementación en Los Placeres. El apoyo a la Fundación Lukas permitió triplicar el número de visitantes al museo del más importante ilustrador porteño, Renzo Pecchenino.

Finalmente, quiero expresar mi afectuoso agradecimiento a todos los colaboradores que integran nuestro equipo, el que sin duda constituye la razón de todos nuestros logros, y cuyo espíritu refleja fielmente los valores de nuestra organización; como también reconocer a todos nuestros clientes y proveedores, que hacen posible que sigamos creciendo y buscando metas mayores.

Richard von Appen Lahres  
Presidente del Directorio





**TPS**  
Terminal Pacifico Sur Valparaiso

CAPACIDAD DE LEVANTE  
SWL SPREADER 50 TONS  
SWL LIFT BEAM 85 TONS

FACTOR  
DEL ACTIVO FIJADO DE PASADIERO  
INICIAR LA MARCHA, ASEGURAR  
PERSONAS SOBRE LA RAMPA  
EXCEPCIONES DEL TRAFICO  
LA DEFENSIVA



CMA CGM SAMBHAR  
LIMASSOL

# EL TERMINAL

MEMORIA ANUAL 2016  
TERMINAL PACIFICO SUR VALPARAISO



# HISTORIA DEL TERMINAL

## 2000 - 2003

Nuestro Terminal inició la administración y operación del Terminal 1 del puerto de Valparaíso, diseñado para naves portacontenedores y multipropósito.

Comenzamos un completo plan de inversión para dotar al Terminal de infraestructura y equipamiento. Adquirimos y operamos las dos primeras grúas pórtico de muelle tipo Panamax, para aumentar la transferencia de carga en contenedores.



## 2004 - 2007

Obtuvimos la certificación ISPS para la protección de las naves e instalaciones portuarias, convirtiéndonos en el primer puerto de Latinoamérica en cumplir esta norma.

Equipamos el patio de nuestro Terminal con las primeras grúas pórtico de patio tipo RTG (Rubber Tyred Gantry), para optimizar el uso del área de respaldo. Logramos un aumento del 63% en la transferencia total de carga en contenedores respecto del año anterior.

Adquirimos dos nuevas grúas pórtico de muelle, del tipo Post-Panamax, y aumentamos la capacidad de almacenamiento de carga del patio de nuestro Terminal en 3.000 metros cuadrados.



# HISTORIA DEL TERMINAL



## 2008 - 2011

Completamos 12 grúas pórtico de patio RTG y pusimos en marcha el sistema Optical Character Recognition (OCR) en los accesos o Gates, que permite leer el número de cada contenedor, el código ISO y verificar el estado de la carga.

Continuamos dotando al Terminal con equipamiento para transferencia de contenedores y adquirimos una nueva grúa pórtico de muelle tipo Post-Panamax, totalizando cinco unidades en operación.

Incorporamos tecnología Global Positioning System (GPS) en las operaciones de patio, para aumentar la eficiencia en el uso de los espacios.

Finalizamos las obras de dragado de profundización de los sitios 1 al 3, los que alcanzaron los 14,5 metros de profundidad.

## 2012 - 2016

Presentamos el proyecto para la Extensión del Frente de Atraque del Terminal 1 en 120 metros, para poder recibir dos naves Post-Panamax en forma simultánea, y así mantener la competitividad portuaria de Valparaíso.

Nuestro proyecto de Extensión del Frente de Atraque fue aprobado por la autoridad ambiental y por parte de la Dirección de Obras Portuarias. Además, obtuvimos por primera vez el Sello Pro Pyme del Ministerio de Economía.

Obtuvimos el récord histórico de transferencia de carga (en 2014) en el puerto de Valparaíso, con un total de 994.000 TEUs movilizados, y la Empresa Portuaria Valparaíso (EPV) aprobó el proyecto de Extensión del Frente de Atraque.

Logramos un nuevo hito en la transferencia de carga, con 10 millones de TEUs movilizados en 15 años de concesión y pusimos en marcha Navis, el sistema operativo más utilizado en el mundo por terminales portuarios de alta eficiencia.

Se completa el plan de inversión para contar con un Terminal 2.0, el cual nos permite atender dos naves Post-Panamax de manera simultánea, con un Frente de Atraque de 740 metros y ocho grúas pórtico de muelle. A lo anterior se suma también el reforzamiento antisísmico de los Sitios 4 y 5, la compra de 3 grúas de patio RTG, el incremento en la capacidad de conexiones para contenedores refrigerados hasta 3.000 enchufes, además de la ampliación de la capacidad de almacenamiento de contenedores.





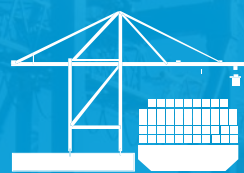
# UN TERMINAL CON MAYOR CAPACIDAD Y EFICIENCIA



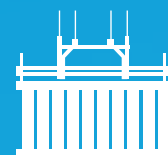
2 NAVES POST-PANAMAX  
SIMULTÁNEAS  
+ Eficiencia  
+ Competitividad



CAPACIDAD REEFER  
+ 1.000 CONEXIONES  
Total 3.000



3 NUEVAS GRÚAS  
PÓRTICO STS  
107 metros de altura  
Capacidad 65 toneladas



SISTEMA DE PESAJE VGM  
Normativa OMI  
Convenio SOLAS



NUEVAS GRÚAS RTG  
+ 3 unidades  
Total 15

EXTENSIÓN DEL  
FRETE DE ATRAQUE

+ 18% capacidad operacional  
740 metros lineales

navis  
**N4**

CONSOLIDACIÓN SISTEMA  
OPERATIVO NAVIS



# PRINCIPALES ACTIVIDADES Y NEGOCIOS

Nuestro Terminal ocupa un lugar de relevancia en el contexto de los puertos latinoamericanos, fundamentalmente entre aquellos especializados en carga contenedorizada.

Nos encontramos ubicados a 110 kilómetros de Santiago de Chile, en la Zona Central de nuestro territorio, la que concentra más del 50% de la actividad económica y la población del país. Esta ubicación nos sitúa en un punto estratégico para el comercio exterior.

Contamos con dos Frentes de Atraque, con una extensión total de 1,008 metros, y un área de respaldo de 15 hectáreas para el acopio de carga. Nuestros servicios principales incluyen las actividades de muellaje, estiba y desestiba, almacenamiento, consolidación y desconsolidación de carga seca y refrigerada.

## MERCADO E INDUSTRIA

### PANORAMA LATINOAMERICANO

Los 20 terminales de contenedores más importantes de América Latina y el Caribe concentran el 70% del movimiento de los 100 puertos más importantes en la región.

Entre éstos, Valparaíso se ubica en el puesto número 17, con más de 900 mil TEUs movilizados en 2015. De esta cifra, el 98% fue transferido por nuestro Terminal.

## Ranking de puertos

### Los Top 20 en América Latina y el Caribe en 2015

La CEPAL elabora cada año un ranking que muestra el detalle de los movimientos de carga en contenedores en 120 puertos de la región, en base a información recopilada directamente con las autoridades portuarias y operadores de los terminales marítimos. En 2015 esta actividad creció 1,7%, con un volumen aproximado total de 48 millones de TEU. Esta infografía muestra los puertos ubicados en los primeros 20 lugares del ranking.





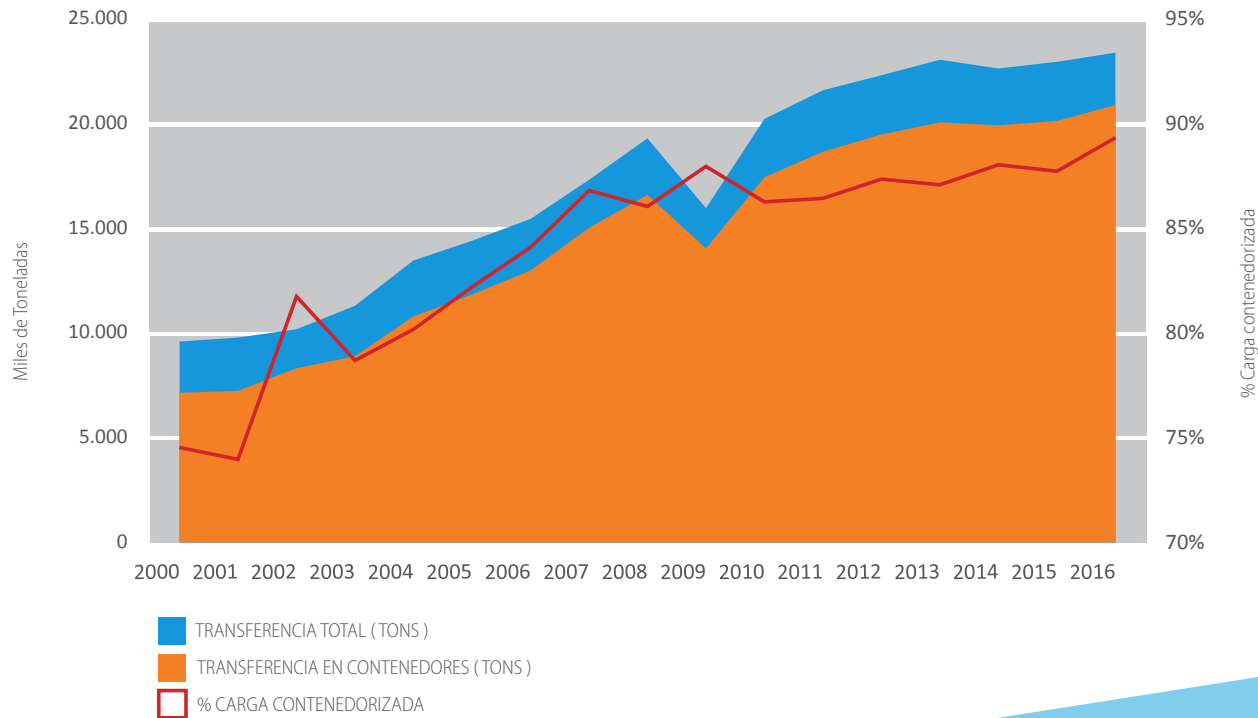
# PRINCIPALES ACTIVIDADES Y NEGOCIOS

## PANORAMA REGIONAL

La Región de Valparaíso ha experimentado un crecimiento de 144% en el movimiento de carga total en los últimos 16 años, mientras que el aumento en transferencia de contenedores alcanza 192% en el mismo periodo.

Actualmente, la proporción de carga movilizada en contenedores en Valparaíso alcanza el 89%.

V REGIÓN: TRANSFERENCIA DE CARGA

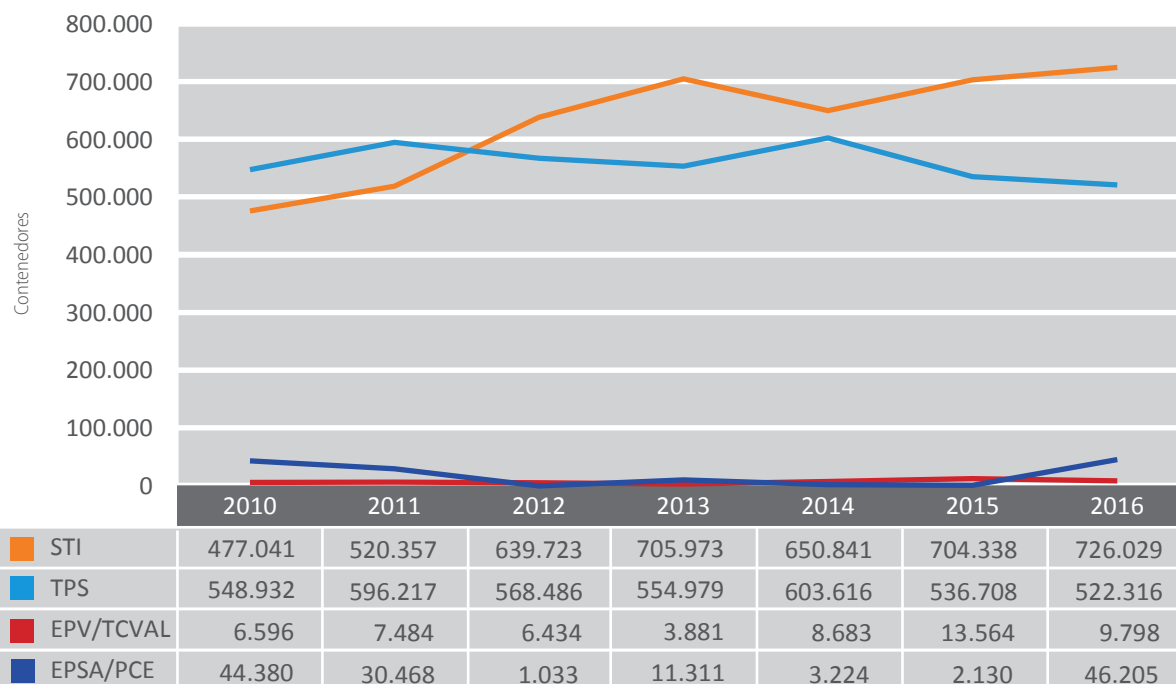


Fuente: TPS



# PRINCIPALES ACTIVIDADES Y NEGOCIOS

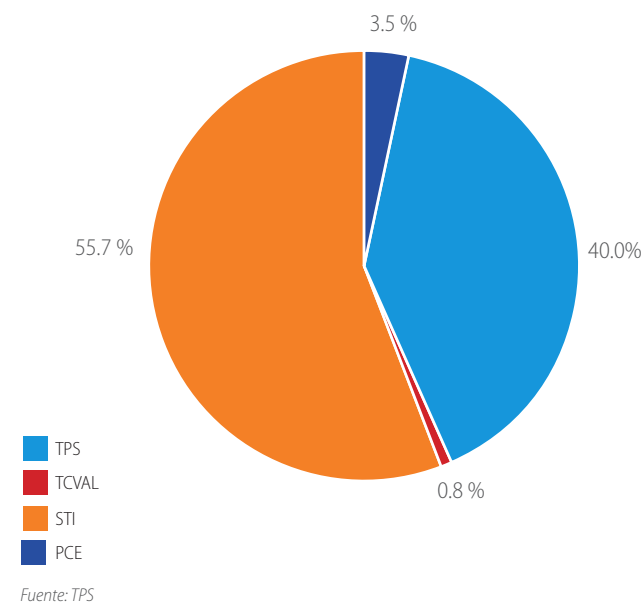
V REGIÓN 2016: EVOLUCIÓN DEL MERCADO CONTENEDORES



Fuente: TPS

La competencia entre los terminales en la V región por la participación de mercado de contenedores ha sido muy intensa en los últimos años, considerando la entrada de un nuevo actor relevante desde el inicio del año 2016. TPS alcanzó el 40% de los contenedores de la región.

V REGIÓN 2016: DISTRIBUCIÓN DEL MERCADO DE CONTENEDORES





# PRINCIPALES ACTIVIDADES Y NEGOCIOS

## NUESTRAS ACTIVIDADES Y NEGOCIOS

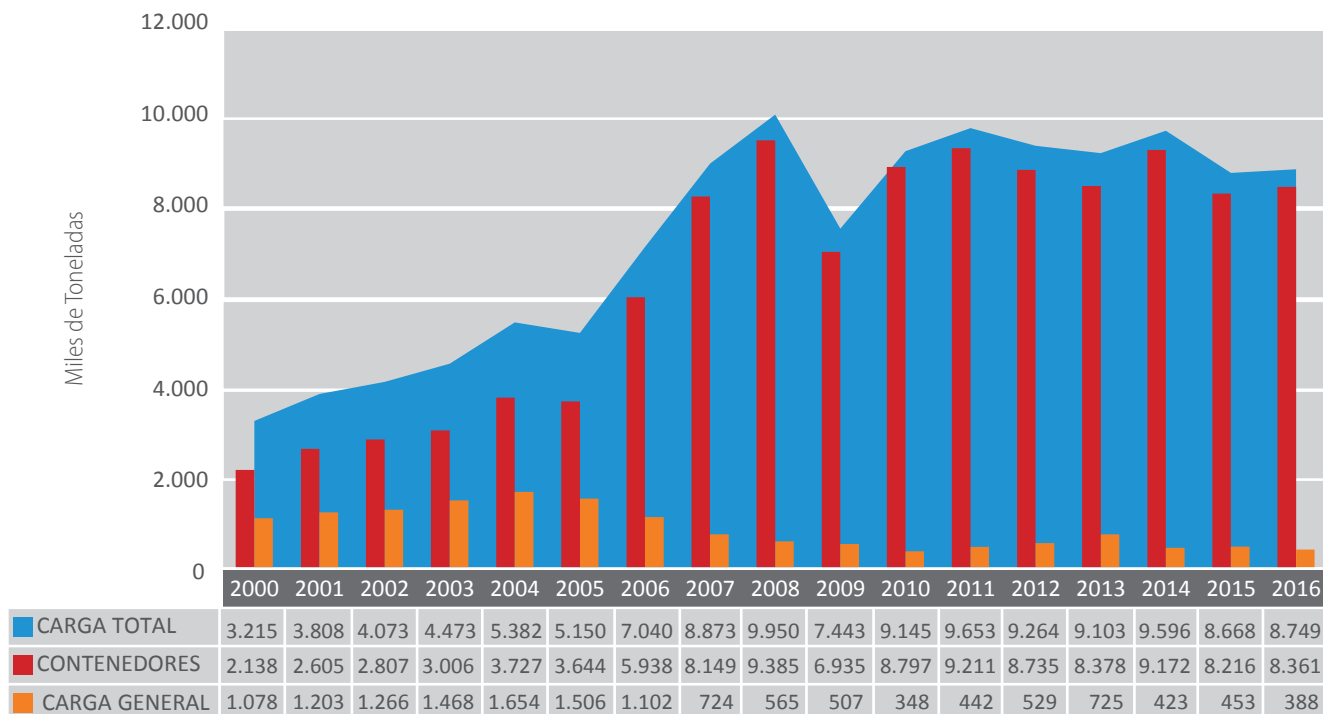
Somos un Terminal especializado en la transferencia de contenedores: del total de la carga movilizada por TPS en 2016, el 96% correspondió a contenedores y el 4% a carga general.

Nos destacamos por la excelencia en nuestras operaciones, a través de la entrega de un servicio eficiente y seguro para la transferencia de carga, lo que nos ha permitido jugar un rol relevante en la logística del comercio exterior chileno.

Entre nuestros clientes se encuentran las líneas navieras más grandes del mundo, como también importadores, exportadores, agentes de aduana y transportistas, con quienes hemos podido desarrollar y hacer más productiva la cadena logística para la importación, exportación y tránsito de carga en la zona central, lo que ha contribuido de manera importante al crecimiento de esta actividad en el país.

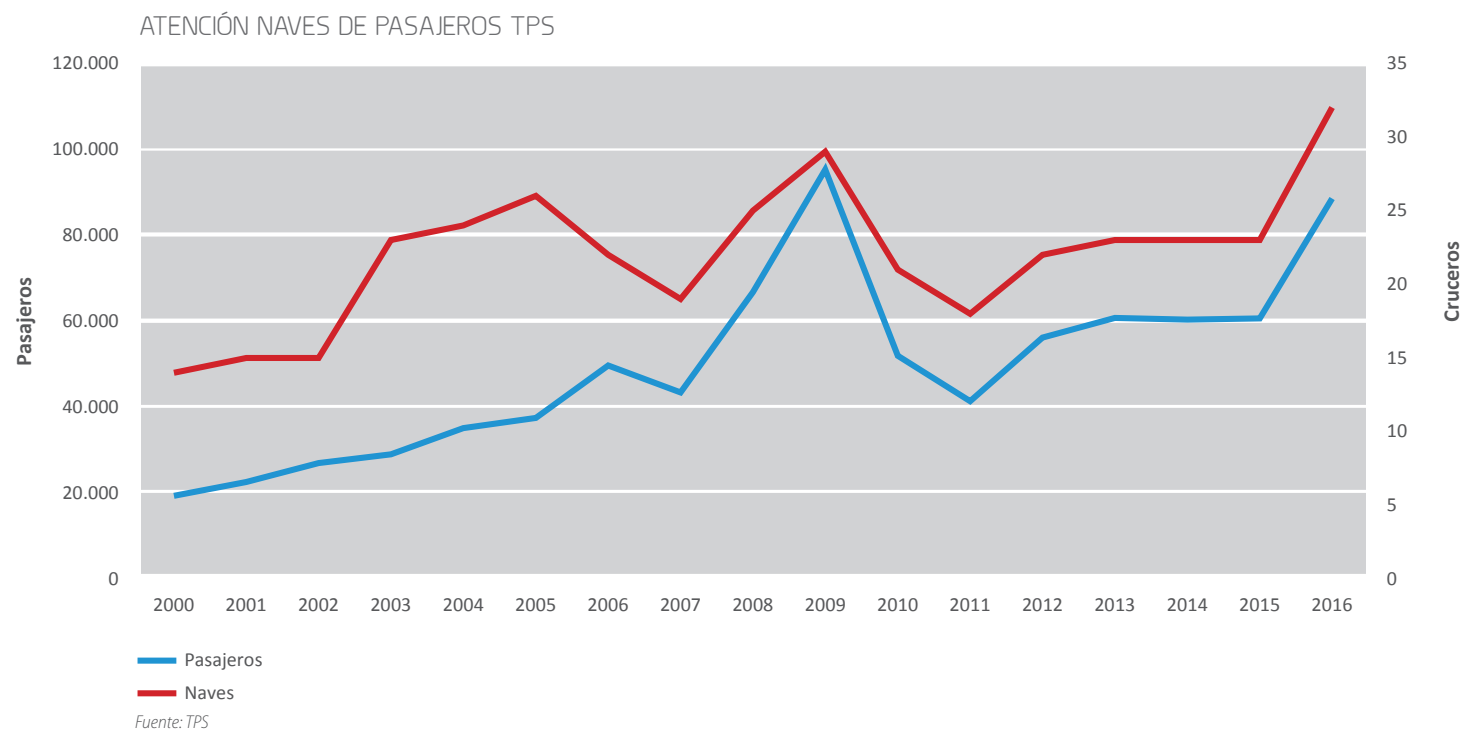
En 16 años de operación, hemos logrado un aumento significativo en la transferencia de carga: pasamos de movilizar 3,2 millones de toneladas en el año 2000, a 8,7 millones de toneladas en 2016. Expresada en TEUs, esta evolución fue de 206 mil unidades en el 2000 a 866 mil en 2016.

TPS: TRANSFERENCIA DE CARGA



Fuente: TPS

# PRINCIPALES ACTIVIDADES Y NEGOCIOS



El turismo de cruceros es una actividad que también ha tenido una importancia creciente en Valparaíso, en especial desde el 2003, año en que la UNESCO declaró a nuestra ciudad como Patrimonio Histórico de la Humanidad.

En 2016, recibimos 32 buques de pasajeros en nuestro Terminal, lo que representa el 73% del total de cruceros que arribaron a Valparaíso.

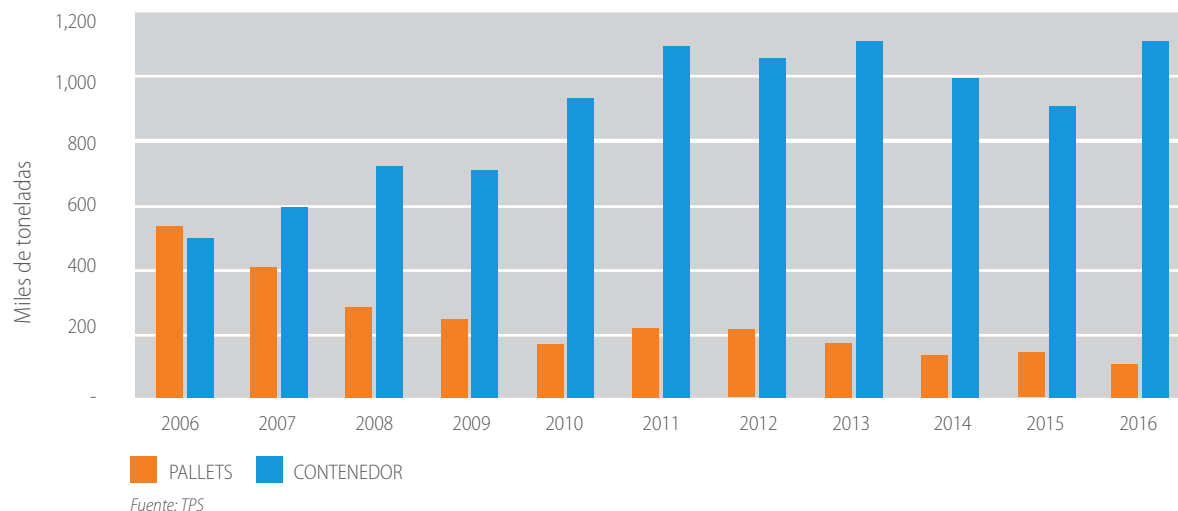
En términos de pasajeros, el total en 2016 fue de 88.527 personas, de las cuales 37.859 embarcaron, 37.650 desembarcaron y 13.018 estuvieron en tránsito.





# PRINCIPALES ACTIVIDADES Y NEGOCIOS

TPS: FRUTA EXPORTADA



En la actualidad, el 93% de las exportaciones de fruta se realiza en contenedores y el 7% restante en pallets.

TIPO	Lejano Oriente	Europa	Latinoamérica	Costa Este USA	Costa Oeste USA	Canadá	Medio Oriente	TOTAL
FRUTA	401 33%	248 31%	59 11%	342 64%	131 61%	25 24%	18 45%	1.224 36%
VINO	246 20%	303 38%	57 11%	34 6%	37 17%	45 43%	4 10%	725 21%
COMESTIBLES	109 9%	81 10%	117 23%	38 7%	17 8%	13 12%	10 25%	385 11%
COBRE	222 18%	15 2%	16 3%	9 2%	- 0%	0 0%	- 0%	263 8%
OTROS	248 20%	156 19%	264 51%	110 21%	30 14%	22 21%	8 20%	837 24%
<b>TOTAL</b>	<b>1.227 36%</b>	<b>803 23%</b>	<b>513 15%</b>	<b>532 15%</b>	<b>214 6%</b>	<b>105 3%</b>	<b>40 1%</b>	<b>3.434 100%</b>

Nota: Miles de Toneladas. No incluye taras de contenedores  
Fuente: TPS

Durante el 2016, los principales productos de exportación a través de nuestro Terminal fueron: fruta, vino, comestibles y cobre. El principal destino de las exportaciones fue el Lejano Oriente, con un 36% del total. El producto con mayor volumen movilizado fue la fruta, con un 36% del total.

# CLIENTES Y PROVEEDORES

Nos enorgullece contar entre nuestros principales clientes a las líneas navieras más importantes del mundo y líderes en el transporte marítimo de carga.

American President Line (APL)

China Shipping Container Lines (CSCL)

CMA – CGM

Cool Carriers

China Ocean Shipping Company (COSCO)

Hanjin Shipping (HJS)

Hambürg Sud (HSUD)

Hapag-Lloyd (HALO)

Hyundai Merchant Marine (HMM)

Kawasaki Kisen Kaisha (KLINE)

Maersk Line (MSK)

Mediterranean Shipping Company (MSC)

Mitsui O.S.K. Lines (MOL)

Nippon Yusen Kaisha (NYK)

Seaboard Marine

Yang Ming Marine Transport (YM)





# CLIENTES Y PROVEEDORES

Los proveedores de nuestro Terminal son empresas que se destacan por su calidad y eficiencia, y con quienes hemos forjado sólidas relaciones a lo largo del tiempo. Los principales de ellos son los que indicamos a continuación:

Chilquinta Energía S. A

Comercial Fesanco S. A.

Compañía de Petróleos de Chile S. A.

Eulen Chile S. A.

Genelim Servicios Ltda.

Marítima Valparaíso Chile S. A.

RSA Seguros Chile S. A.

Servicio de Trabajo Profesionales Marítimos Ltda.

Servicios Marítimos y Transportes Ltda.

SITRANS Servicios Integrados de Transporte Ltda.

## SELLO PRO PYME

La certificación Sello Pro Pyme, otorgada por el Ministerio de Economía, fue mantenida en este período, y a través de ésta garantizamos que nuestros proveedores de las categoría micro, pequeñas y medianas empresas, obtienen el pago de sus facturas dentro de 30 días desde la recepción de los documentos.

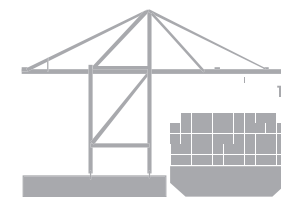
Así, reafirmamos que estamos comprometidos con los emprendedores y pymes de la región y que reconocemos el esfuerzo de cientos de pequeños y medianos empresarios. En la actualidad, este sello beneficia a 410 proveedores de TPS, que equivalen al 62% del total de proveedores de nuestro Terminal.



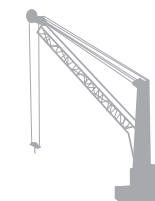




## EQUIPOS



8 Grúas pórtico de muelle



2 Grúas móviles



15 Grúas pórtico de patio (RTG)



8 Grúas reachstacker



7 Grúas toplifter



26 Andenes reefer



39 Tracto camiones



2 Grúas horquilla de alto tonelaje



25 Grúas horquilla



# EQUIPAMIENTO, CAPACIDAD Y EFICIENCIA DEL TERMINAL

El desafío permanente que nos plantea la actividad marítimo portuaria nos impulsó a concretar en 2016 importantes proyectos de mejoramiento, renovación y modernización de nuestro equipamiento, destinados a aumentar la capacidad y eficiencia de nuestras operaciones.

## Extensión del Frente de Atraque y mejoramiento de Sitios 4 y 5

La obra más importante en materia de infraestructura portuaria realizada en Valparaíso en casi un siglo finalizó su construcción durante 2016, con la extensión del Frente de Atraque en 120 metros hasta alcanzar 740 metros lineales entre los Sitios 1 y 3, que permiten atender dos naves Post-Panamax al mismo tiempo. En este período se efectuó el reforzamiento y repavimentación de los sitios 4 y 5.

Ambas obras permitirán que nuestro Terminal aumente su capacidad operativa en un 18% anual, cumpliendo así el objetivo de mantener la competitividad de Valparaíso en la región. De la misma forma, estos proyectos cumplen con los requisitos de la Empresa Portuaria Valparaíso para la extensión de la concesión por 10 años adicionales.

## Instalación de Bitas y Defensas

En línea con la extensión del Frente de Atraque, se instalaron 5 nuevas bitas de 200 toneladas y 20 defensas de panel a lo largo de los sitios 1, 2 y 3. Estas inversiones permiten recibir de manera óptima a las nuevas naves Post-Panamax que ya están recalando en el terminal.

## Nuevos Equipos de Muelle

Durante 2016 comenzaron a operar en el Terminal las nuevas grúas pórtico del tipo "Ship to Shore" (STS) fabricadas por Liebherr, lo que representa la adaptabilidad de nuestro Terminal frente al crecimiento del tamaño de las naves a nivel mundial. Estas grúas tienen un alcance de 62 metros y una capacidad de levante bajo spreader de 65 toneladas, lo que permite atender naves de hasta 22 filas de contenedores. Así, nuestro Terminal está equipado con 8 grúas pórtico STS y 2 grúas móviles para atender los dos Frentes de Atraque.

## Aumento de Capacidad para conexiones reefer

El incremento en las exportaciones de carga refrigerada ha sido sostenido. Por tal razón, hemos ejecutado un proyecto que aumenta de 2.100 a 3.000 nuestra capacidad de conexiones simultáneas para contenedores refrigerados. El proyecto considera 11 andenes adicionales, con lo cual nuestro Terminal suma 26 andenes en total. Además, se implementó el recrecido completo de los andenes, llegando cada uno de ellos a 6 pisos de altura. Junto con lo anterior, se puso en funcionamiento el monitoreo reefer automático, el cual permite obtener en tiempo real y en todo momento las condiciones en que se encuentra la carga.

## Compra de Equipos de Patio

Para mantener nuestro liderazgo, adquirimos dos nuevas grúas Double Empty Handler, que tienen la capacidad de cargar dos contenedores de 40 pies vacíos de manera simultánea y apilar hasta 8 contenedores, aumentando nuestra eficiencia en el patio. Por otra parte, se adquirió una nueva grúa reachstacker, en reemplazo de dos más antiguas, la que permite apilar hasta 6 contenedores full. Estos equipos estarán operando en el Terminal durante el primer semestre de 2017.

## Infraestructura en Gates

Durante 2016 se techaron los Gates o accesos principales de nuestro Terminal, de manera de brindar condiciones óptimas para nuestros colaboradores y para los usuarios que circulan por dichos accesos en todo clima y horario.

# EQUIPAMIENTO, CAPACIDAD Y EFICIENCIA DEL TERMINAL

## Pesaje de Contenedores

En cumplimiento con la nueva normativa instruida por la Organización Marítima Internacional (OMI) y el Convenio SOLAS, nuestro Terminal implementó un moderno y eficiente sistema de pesaje de contenedores en las grúas de patio, que permite verificar y certificar el peso (VGM) de un contenedor de exportación sin interrumpir la operación habitual del Terminal, instaurando de esta forma un nuevo y ágil servicio para nuestros clientes.

## Sistema Operativo Navis

2016 fue un año de maduración en el uso y conocimiento de la plataforma Navis. Incorporamos mejoras al proceso operativo a través de integraciones de sistemas, tales como el monitoreo automático reefer y la infraestructura de pesaje. Además se habilitó la plataforma Community Access Portal, la que permite a nuestros clientes acceder a información de su carga en tiempo real. Durante el primer semestre del 2017 está planificada la implementación de los módulos ECN4 y Expert Decking de Navis, los que permitirán dar un nuevo paso para aumentar la eficiencia en la administración del patio. Estas herramientas además abrirán las puertas a una nueva forma de operar las naves mediante embarque y descarga simultánea de contenedores, lo que aumentará la productividad de nuestro Terminal.







# SEGURIDAD, MEDIOAMBIENTE Y SALUD OCUPACIONAL

MEMORIA ANUAL 2016  
TERMINAL PACIFICO SUR VALPARAISO



# SEGURIDAD DE ESTÁNDAR MUNDIAL

Estamos comprometidos en forma permanente con el cumplimiento de las normas y regulaciones de Prevención de Riesgos en el trabajo, Protección del Medioambiente y optimización del Sistema Integrado de Gestión en Medioambiente, Seguridad y Salud (SIG MASS), a través de la entrega de las herramientas necesarias a todos nuestros colaboradores, enfocadas en la filosofía del autocuidado y cuidado mutuo como pilares de nuestra actividad.

Es por ello que adherimos a las normas internacionales más exigentes en materia de seguridad, medioambiente y salud ocupacional, por medio de la suscripción de las siguientes certificaciones:

## International Ship & Port Facility Security Code (ISPS)

Certificación otorgada por la Organización Marítima Internacional (OMI), orientado a la protección de las naves e instalaciones portuarias, que establece un marco internacional de cooperación para evaluar riesgos, detectar amenazas contra la seguridad y adoptar medidas preventivas. La norma se hizo obligatoria mundialmente en 2004 y nuestro Terminal fue el primero en Latinoamérica en certificarla.

## OHSAS 18001:2007

Es el Sistema de Gestión en Seguridad y Salud Ocupacional más utilizado en el mundo, y establece los procesos para mejorar las condiciones y factores que garanticen el bienestar de todas las personas al interior de una empresa. Durante 2016 realizamos en forma exitosa el mantenimiento de esta norma obteniendo cero No Conformidad mediante la auditoría efectuada por ABS Quality Evaluations. La certificación de esta norma se mantendrá vigente hasta diciembre de 2018.

## ISO 14001:2005

Establecida por la International Organization for Standardization (ISO), exige a la empresa crear un plan de manejo ambiental que incluya objetivos y metas ambientales, políticas y procedimientos para lograr esas metas, responsabilidades definidas, actividades de capacitación del personal, documentación y un sistema para controlar cualquier cambio y avance realizado. Se encuentra vigente en nuestro Terminal desde 2002.





# SEGURIDAD, MEDIOAMBIENTE Y SALUD OCUPACIONAL

## Accidentabilidad laboral

En materia de accidentabilidad laboral, durante el 2016 los resultados internos (TPS) reflejaron un aumento del 12% en el índice de frecuencia y una disminución de los días perdidos asociados al índice de gravedad de un 42%. Gran parte de estos accidentes corresponde a actividades netamente administrativas y no operativas.

En términos globales, es decir: TPS, subcontratistas y muellaje, el Índice de Frecuencia (IF), que establece la cantidad de accidentes por horas hombre trabajadas, tuvo un aumento del 27% respecto al 2015; mientras que el Índice de Gravedad (IG), que refleja la cantidad de días de licencia en relación a las horas trabajadas, aumentó un 115% en comparación con 2015. Lo anterior se debe en su mayoría, a que durante el 2016 el terminal se vio afectado por la gran cantidad de obras y trabajos externos tales como la extensión del frente de atraque, la habilitación de las nuevas grúas pórtico, la limpieza de fondo marino, el recrecido de los andenes reefer, etc.

## Comités Paritarios de Higiene y Seguridad (CPHS)

El trabajo de nuestros Comités Paritarios de Higiene y Seguridad en 2016 fue intenso y productivo. El CPHS de Empresas de Muellaje y el CPHS de Puertos reflejaron en su funcionamiento el esfuerzo conjunto que realizan tanto nuestros trabajadores como los representantes de la empresa por reforzar una cultura de la seguridad que incluya a cada persona que realiza labores en TPS. Por su parte, el CPHS que representa al área administrativa obtuvo, por segunda vez consecutiva, una distinción regional entregada por el Instituto de Seguridad del Trabajo (IST) en el marco del concurso "Pintando la Seguridad", lo que reconoce la motivación que logra transmitir el comité entre los colaboradores.

## Protección del medioambiente

Desde el año 2012 estamos efectuando la medición, auditoría y certificación del registro de Gases de Efecto Invernadero (GEI) o Huella de Carbono resultante de nuestra actividad, con la finalidad de monitorear y controlar dichas emisiones para implementar iniciativas que permitan reducir el impacto de la operación del Terminal en el ambiente.

Durante 2016 efectuamos la verificación de las emisiones registradas el 2015 en comparación con 2014, en base a las metodologías Green House Gas Protocol (GHP) y World Ports Climate Initiative (WPCI), a través de la auditoría de ABS Quality Evaluations.

Este informe incluye tres tipos de emisiones: directas o propias de la operación en el Terminal; indirectas, como las que emiten las empresas generadoras al proveer de energía eléctrica al Terminal, y otras emisiones, que provienen de entes externos al Terminal que forman parte de la operación pero son independientes de TPS.

Obtuvimos una disminución general de 1% en el total de emisiones de Gases de Efecto Invernadero medidas en Kg CO<sub>2</sub>e/TEUs. Analizando por tipo y fuente, se registró una reducción de 1% respecto de 2014 en las emisiones directas producidas por actividades propias, y de 14% en las emisiones indirectas producidas por electricidad.



# SEGURIDAD, MEDIOAMBIENTE Y SALUD OCUPACIONAL

## Círculos de Seguridad

Contamos con 8 Círculos de Seguridad, compuestos por los trabajadores Bono Turno, instancias cuyo objetivo es dar relevancia y promover permanentemente el auto cuidado y cuidado mutuo, como también participar en la detección de acciones o condiciones inseguras. Los Círculos de Seguridad funcionan de manera flexible y acorde a las funciones de sus integrantes, en forma representativa y diversa.

## Riesgos Psicosociales

En el marco del Protocolo de Vigilancia de Riesgos Psicosociales de la Superintendencia de Seguridad Social, aplicado a todas las personas que conforman nuestra organización, obtuvimos en las 5 dimensiones que contempla este cuestionario un buen resultado, caracterizado como "Riesgo Bajo" en este instrumento de medición, lo que significa que nuestro Terminal califica como empresa que exhibe un nivel general "Sin Riesgo".







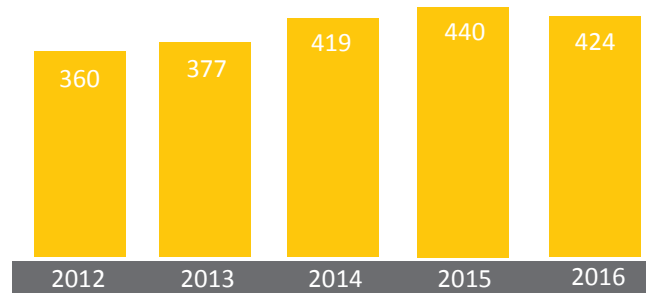
# NUESTROS COLABORADORES

MEMORIA ANUAL 2016  
TERMINAL PACIFICO SUR VALPARAISO



# NUESTROS COLABORADORES

DOTACIÓN TPS



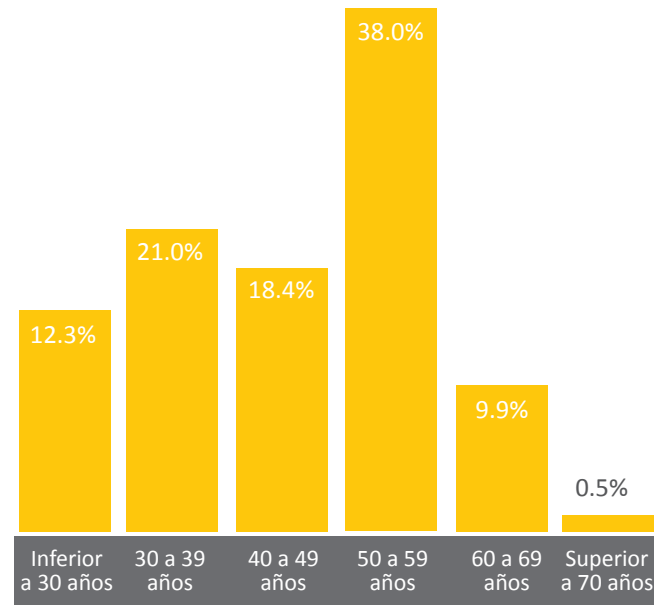
Fuente: TPS

## Equipo TPS

La dotación en 2016 totalizó 424 personas, de las cuales 52 son mujeres y 372 son hombres.

Actualmente, todos nuestros colaboradores son de nacionalidad chilena, y no existe brecha salarial de género por cuanto las remuneraciones están establecidas en función del cargo que cada persona desempeña.

RANGO DE EDAD TPS 2016

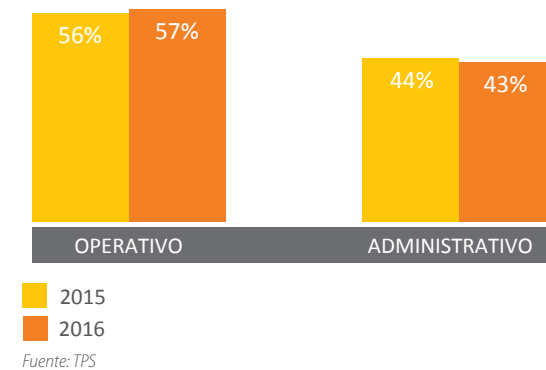


Fuente: TPS

El promedio de edad de nuestros colaboradores es de 46 años, lo que refleja un equilibrio entre experiencia e innovación.

La búsqueda de nuevos talentos se tradujo en un permanente trabajo con universidades, institutos profesionales y centros de formación técnica de la región, por medio de charlas, participación en ferias laborales y otras actividades que permiten recibir las postulaciones de candidatos bien preparados para las distintas labores que desempeña nuestro Terminal.

FUNCIONES DOTACIÓN



Fuente: TPS

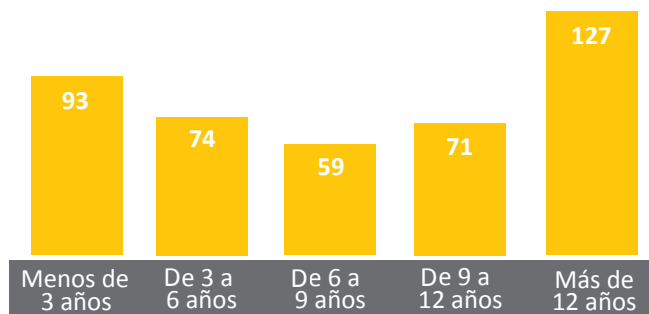
En relación a las funciones que desempeñan los colaboradores, el 2016 presentamos un leve aumento de la dotación operativa con respecto a la administrativa, equivalente a un 1%.

De acuerdo a las labores desempeñadas por nuestros colaboradores, el 57% corresponde al segmento operativo, que contempla a los trabajadores Bono Turno, vigilantes y mecánicos. El 43% restante de la dotación corresponde a los colaboradores que prestan funciones administrativas.



# NUESTROS COLABORADORES

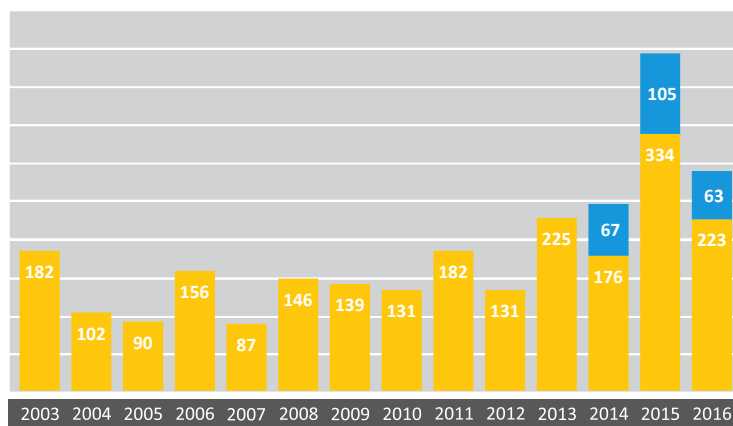
ANTIGÜEDAD COLABORADORES TPS 2016



Fuente: TPS

En cuanto a la antigüedad de nuestros colaboradores, más de la mitad de la dotación lleva al menos 6 años en la empresa, y cerca de un tercio de las personas que laboran en nuestro Terminal ha permanecido por más de 12 años en la empresa.

INVERSIÓN EN CAPACITACIÓN MUS\$



Fuente: TPS

## Capacitación, formación y desarrollo

Uno de los pilares más importantes de nuestra organización es el desarrollo y crecimiento profesional de las personas que integran TPS. En 2016, la inversión en capacitación y formación alcanzó US\$286.000. Si bien la cifra fue más baja que la registrada en 2015, la de aquel año se explica fundamentalmente por el Diplomado de Especialistas en Seguridad y Prevención de Riesgos (en azul), en donde US\$105.000 correspondieron a este ítem, mientras que en el 2016, esa cifra fue de US\$63.000. Lo anterior debido a que el 2015 fueron 4 los grupos de diplomado, y al año siguiente este número se redujo a 2 grupos.



# NUESTROS COLABORADORES

En 2016 continuamos con el desarrollo de este programa, dictado por el Departamento de Relaciones Laborales de la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso (PUCV). Este curso está orientado a la formación de nuestros colaboradores para desempeñarse como especialistas en Prevención de Riesgos Ocupacionales, y que fue aprobado por 36 de nuestros trabajadores, cumpliendo con nuestra meta de dotación operativa capacitada al 100%. Otras temáticas abordadas durante el año en materia de capacitación incluyeron: Auditores Internos y Auditor Líder en Sistema Gestión Mass y prevención de riesgos operacionales y familiarización con mercancías peligrosas, inglés, herramientas computacionales, y sobre propias funciones TPS.

## Beneficios

Hemos sostenido los beneficios a través del tiempo y éstos en general se extienden a nuestros colaboradores y sus grupos familiares (cargas legales), algunos de ellos se refieren a descuentos en el valor de gas licuado, cuentas corrientes y productos en banco BBVA, Seguro Complementario de Salud (médico y dental), el convenio con Fundación Arturo López Pérez (FALP) y otros con clínicas oftalmológicas y dentales.

Se mantienen también los beneficios entregados en forma anual como el Bono de Escolaridad, Bono de Enseñanza Superior; además de la Beca de Excelencia otorgada al mejor egresado de Enseñanza Media que ingrese a una institución de educación superior; ellos además del paseo de Navidad y los respectivos regalos para sus hijos menores de 18 años y los paseos anuales para colaboradores.





# NUESTROS COLABORADORES

## Distinciones

En 2016, 45 colaboradores recibieron sus distinciones por 10 Años de Servicio; 3 personas por 15 Años; y 1 colaborador en cada una de las categorías 25 Años, 30 Años y 35 Años.

Como es tradición, se premió el desempeño de excelencia de nuestros colaboradores con el objetivo de motivar a cada una de las personas que integran nuestra organización y reconocer que valores como el esfuerzo y la dedicación son fundamentales para el crecimiento de TPS.

Los premios entregados fueron: Atención Cliente Externo, obtenido por Jeremy Medina Hidalgo; Atención Cliente Interno, que recayó en Jenny Radulovich Figueroa; Premio a la Seguridad, otorgado a Ricardo Saldías Gálvez; Premio Trabajador Destacado, que se entregó a Pablo Cubillos Álvarez; y Premio Círculos de Seguridad, que reconoció al Círculo 600.

## Prácticas duales y profesionales

Una innovación durante 2016 fue la participación de nuestro Terminal en el Programa Experiencia Empresa, de la organización Educación 2020 y la Fundación Itaú, en el que participaron 19 estudiantes del Liceo Matilde Brandau de Ross de Valparaíso, quienes a través de esta actividad se desempeñaron en distintas áreas del Terminal para fortalecer su formación como técnicos profesionales.

En el ámbito de las prácticas profesionales, en 2016 recibimos a 31 alumnos de diversas universidades de la región, de carreras como Ingeniería Comercial, Ingeniería Civil Industrial, Técnico Mecánico, Técnico Eléctrico en Mantenimiento Industrial, Técnico en Prevención de Riesgos, Comercio Exterior y Negocios Internacionales. Todos obtuvieron excelentes resultados y lograron ser un gran aporte para nuestros equipos.

Además, recibimos a 17 estudiantes de Tercero y Cuarto Medio en la modalidad Dual, quienes se incorporaron durante dos días a la semana entre marzo y diciembre.







# TPS Y LA COMUNIDAD DE VALPARAÍSO

MEMORIA ANUAL 2016  
TERMINAL PACIFICO SUR VALPARAISO



# TPS Y LA COMUNIDAD DE VALPARAÍSO

Hemos tenido el privilegio de impulsar importantes iniciativas en el ámbito deportivo, cultural, educativo y del desarrollo social en nuestra comunidad, desde que iniciamos nuestras operaciones. Durante 2016, mantuvimos todas las iniciativas del periodo anterior y profundizamos nuestro compromiso con el desarrollo de las porteñas y porteños a través de nuevos proyectos.

## DEPORTE

### 10 AÑOS DE ESCUELAS DE FÚTBOL TPS

Una de las iniciativas más emblemáticas desarrolladas por el Terminal para la promoción del deporte, la vida sana y el trabajo en equipo entre los más jóvenes de la comuna cumplió su décimo año de exitosa implementación, temporada que finalizó con un Campeonato de Fútbol en el estadio Elías Figueroa de Playa Ancha en el que participaron más de 300 niños de 18 establecimientos de la Corporación Municipal de Valparaíso. De esta forma, las Escuelas de Fútbol TPS han beneficiado a más de 3.000 estudiantes con la realización de prácticas deportivas en sus colegios durante todo el año.

### TALLERES NÁUTICOS DEPORTIVOS

Durante 2016 se llevó a cabo la quinta versión de los Talleres Náuticos Deportivos TPS, junto a la Fundación Mar de Chile y el Puerto Deportivo Valparaíso. En esta oportunidad, 500 jóvenes de 5 establecimientos de Valparaíso y Viña del Mar pudieron aprender navegación en el mar con clases teóricas y prácticas, dando paso en el segundo semestre a la Escuela de Vela, donde más de 40 niños obtuvieron sus respectivas licencias de Patrón de Bahía.





# TPS Y LA COMUNIDAD DE VALPARAÍSO

## MEDIA MARATÓN TPS

Otra de las iniciativas que cumplió una década de realización en 2016 es la Media Maratón TPS, que se ha constituido en el evento deportivo más importante de la ciudad por sus características y la gran convocatoria que cada año reúne. Más de 4.000 corredores participaron en la décima versión de esta corrida, quienes pudieron apreciar la culminación de importantes proyectos de TPS en su paso por el interior del Terminal, como también algunos de los lugares más tradicionales de la ciudad en un recorrido que abarca el borde costero y parte de Playa Ancha. Como ha sido tendencia en los últimos años, la Media Maratón TPS es una gran fiesta familiar en que cada vez más personas de todas las edades, capacidades y condiciones físicas se suman y generan un ambiente de alegría e integración.

## APOYO A LA FEDERACIÓN CHILENA DE REMO

La disciplina de Remo, por más de 100 años, ha sido una actividad tradicional de diversos clubes de la Región de Valparaíso, la que ha contado con el apoyo de TPS desde 2008. En 2016, la Federación Chilena de Remo tuvo una de sus actividades más importantes de los últimos años: el Campeonato Preolímpico Latinoamericano en la Laguna de la Luz, en Curauma, al que asistieron 24 países y que culminó con la clasificación de 3 deportistas chilenos a los Juegos Olímpicos de Río de Janeiro. TPS colaboró con este gran evento, como también con la realización del torneo regional de regatas en el mismo recinto.

## TPS JUNTO AL DECANO DEL FÚTBOL CHILENO

La alianza con el Club Deportivo Santiago Wanderers es una unión que ha permitido el acercamiento de miles de niños de la comuna al deporte más popular de nuestro país, como también la promoción de una serie de iniciativas en pro de la calidad de vida de los porteños. En virtud de esta alianza, que ya lleva 9 años, deportistas y representantes del equipo profesional más antiguo del país participaron en actividades de nuestro Terminal durante todo el año, transmitiendo un espíritu positivo y de optimismo a los habitantes de Valparaíso.





# TPS Y LA COMUNIDAD DE VALPARAÍSO

## CULTURA

### EXPOSICIÓN DE PATRIMONIO SUBACUÁTICO DE VALPARAÍSO

Una muestra totalmente inédita se concretó entre nuestro Terminal y el Museo de Historia Natural de Valparaíso, con la exposición gratuita “Bajo las Aguas del Puerto”, que durante todo el verano permitió a miles de visitantes conocer una parte importante del patrimonio sumergido en nuestra bahía, con la exhibición de valiosas piezas recuperadas del fondo marino por arqueólogos submarinos y profesionales de ARKA Arqueología Submarina y del Centro de Investigación en Arqueología Marítima del Pacífico Sur Oriental, ARQMAR. Entre los contenidos de esta muestra, se exhibió el documental “El Infatigable”, que resume el trabajo realizado por nuestro Terminal en la recuperación de los restos de la nave del mismo nombre, hundida en la bahía hace más de 150 años.

### XXXI FESTIVAL DE CUECA Y TONADA INÉDITA

La Caleta Portales fue nuevamente el escenario de la fiesta más importante del folclor de Valparaíso, que en su trigésimo primera edición convocó a más de 4.000 asistentes durante tres días de música y baile nacional, con el apoyo de nuestro Terminal. Este Festival reúne a los creadores de cuecas y tonadas de todo el país y permite conocer y premiar a quienes ayudan a mantener vivas las tradiciones musicales de nuestro país.

### INNOVADORES PROYECTOS CON LA FUNDACIÓN RENZO PECCHENINO

La alianza entre nuestro Terminal y la Fundación Renzo Pecchenino cumplió su primer año durante 2016, y el trabajo conjunto permitió la concreción de novedosas iniciativas. Una de ellas fue un concurso para la realización de un mural en Av. Altamirano, en que participaron interesantes proyectos de artistas visuales de la región; como también “La Ruta de Lukas”, proyecto de carácter educativo y cultural para facilitar el conocimiento de la historia y tradiciones porteñas, basado en tres rutas temáticas originadas en el libro “Apuntes Porteños”, uno de los más conocidos del gran ilustrador Renzo Pecchenino – Lukas, que superó todas las expectativas de participación con un alcance de cerca de 2.000 personas de varias ciudades del país.





# TPS Y LA COMUNIDAD DE VALPARAÍSO

## EDUCACIÓN

### ENSEÑA CHILE

El segundo año del convenio con la Fundación Enseña Chile tuvo importantes hitos durante 2016. Realizamos un ciclo de charlas de colaboradores de nuestro Terminal a los estudiantes del Instituto Marítimo de Valparaíso, quienes forman parte del Programa Dual de prácticas profesionales en TPS; como también charlas a alumnos de colegios de la región por parte de ingenieros de nuestro Terminal, ambas iniciativas con la finalidad de acercar a los estudiantes al mundo del trabajo y a la actividad marítimo portuaria. La Fundación Enseña Chile trabaja con profesionales que participan en el sistema escolar con el objetivo de mejorar la calidad de la educación en los establecimientos más vulnerables, y que en la Región de Valparaíso beneficia a 5.000 estudiantes.

### PROGRAMA QUIK

En los últimos años, nuestro Terminal ha apoyado -junto a la Fundación Choshuenco- la implementación del Programa QUIK de mejoramiento de las competencias de liderazgo de cientos de educadoras de párvulos de la comuna, pertenecientes a JUNJI, la Fundación Integra y la Corporación Municipal de Valparaíso. El resultado de este trabajo fue objeto en 2016 de un inédito estudio de la Universidad de Valparaíso, que reveló que el Programa QUIK ha tenido positivos resultados en la calidad y los ambientes de aprendizaje en los jardines infantiles de Valparaíso.





# TPS Y LA COMUNIDAD DE VALPARAÍSO

## INICIATIVAS PARA EL DESARROLLO Y APOYO DE LA COMUNIDAD

### FUNDACIÓN JUNTO AL BARRIO

El trabajo de nuestro Terminal con la Fundación Junto al Barrio rindió importantes frutos en el año revisado en esta Memoria. A comienzos de 2016 finalizó la intervención de tres años en Viento Sur, Playa Ancha, con la entrega del Centro Comunitario del mismo nombre que beneficia a 126 familias cuyo esfuerzo y trabajo comunitario les permitió contar con un entorno más seguro y más grato para sus hijos. Al mismo tiempo, se implementaron los primeros proyectos nacidos de los sueños

de los vecinos de Héroes del mar, en Los Placeres, con la de la Escuela de Verano para más de 40 niños del sector, en que participó activamente el centro de Estudiantes de la UTFSM; la realización del cortometraje "El Portón" con la colaboración de La Poderosa Media Project, en que los jóvenes de Héroes del Mar produjeron un audiovisual que retrata su experiencia en el barrio; y el proyecto "Universidad Abierta, Cerro Entretenido", que en conjunto con voluntarios de la UTFSM entregó talleres a los habitantes de Los Placeres.

### CUERPO DE VOLUNTARIOS DEL BOTE SALVAVIDAS DE VALPARAÍSO

La labor de resguardar la vida humana en el mar y educar a la población acerca de cómo prevenir los riesgos en balnearios, que desarrolla el Cuerpo de Voluntarios del Bote Salvavidas de Valparaíso desde hace casi un siglo, ha sido objeto de permanente apoyo por parte de nuestro Terminal. En el período revisado en esta Memoria se continuó colaborando con las iniciativas que impulsa esta emblemática institución, las que abarcaron a cientos de pre-escolares y escolares; y la realización de la Clínica Taller para Guardavidas que permitió capacitar a 60 nuevos integrantes en técnicas de rescate acuático, dictada por expertos nacionales y extranjeros.





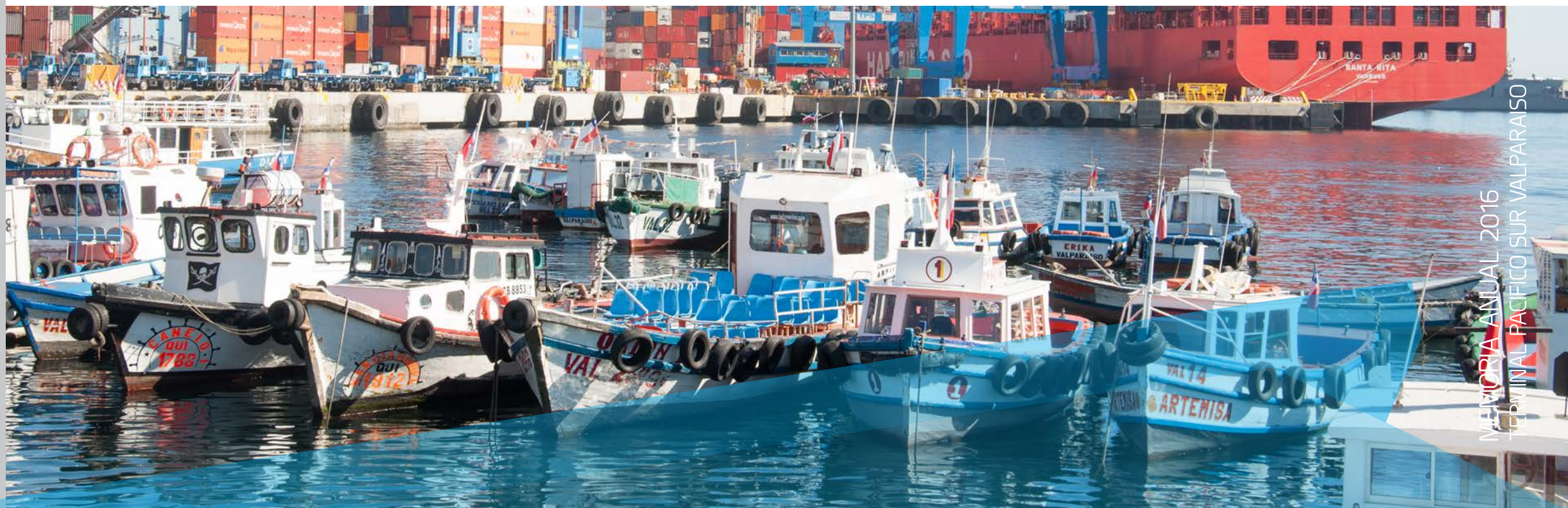
# TPS Y LA COMUNIDAD DE VALPARAÍSO

## TRABAJO CON DUEÑOS DE LANCHAS DEL MUELLE PRAT

La integración con las actividades turísticas y recreativas más tradicionales de nuestra ciudad es un objetivo importante para nuestro Terminal, el que se materializó a través del trabajo permanente con la Asociación Gremial de Dueños de Lanchas Fleteras y de Turismo del Muelle Prat de Valparaíso. De esta unión surgieron iniciativas como la celebración del Día del Niño en el Muelle Prat, la elaboración de material turístico y de difusión para los visitantes y la instalación de una caseta para la promoción de los reconocidos paseos por la bahía a bordo de las lanchas porteñas.

## APOYO A LA CREACIÓN DE UNA CONCIENCIA SUSTENTABLE

Las iniciativas comunales para la educación y concientización acerca de la reutilización de los desechos, una problemática transversal en todos los sectores de la ciudad, también fueron objeto de apoyo de nuestro Terminal durante 2016. Es así como TPS participó de la Feria de Reciclaje organizada por la Ilustre Municipalidad de Valparaíso, y también materializó la donación de contenedores de reciclaje para 18 establecimientos educacionales de la Corporación Municipal de Valparaíso, para contribuir a la formación de la conciencia sobre el impacto de toda actividad humana, especialmente entre los más jóvenes de la comunidad.





# ÉTICA Y SOSTENIBILIDAD

MEMORIA ANUAL 2016  
TERMINAL PACIFICO SUR VALPARAISO



# ÉTICA Y SOSTENIBILIDAD

En el período cubierto por esta Memoria, profundizamos las instancias iniciadas durante el año anterior, destinadas a instaurar prácticas de transparencia y sustentabilidad en nuestra organización.

La Plataforma de Consultas y Denuncias de Ética, habilitada en 2015, brinda un espacio para que todas nuestras partes interesadas puedan comunicar o consultar ante eventuales dilemas de carácter ético de manera totalmente transparente. Los 7 casos recibidos durante 2016 fueron analizados, investigados y tratados bajo completa confidencialidad y discreción, y se entregaron las respuestas a éstos de manera oportuna y apegada a nuestra política en esta materia.

En materia de sustentabilidad, en 2016 se publicó el primer Reporte de Sustentabilidad de TPS bajo la metodología G4 de Global reporting Initiative (GRI) en su versión "Esencial", que dio cuenta de 66 indicadores que abarcan todas las materias y temas fundamentales de dicha metodología. Durante este mismo año, se comenzó la elaboración del segundo Reporte de Sustentabilidad de nuestra organización, a través de un profundo proceso de retroalimentación en que participaron representantes de todas nuestras Partes Interesadas, con miras a identificar las áreas de mejora y las expectativas de nuestros grupos de interés para la segunda versión del reporte.







# ANTECEDENTES GENERALES

MEMORIA ANUAL 2016  
TERMINAL PACIFICO SUR VALPARAISO



# ANTECEDENTES GENERALES

## Perfil de la Compañía

### Identificación de la Sociedad

Razón Social: Terminal Pacífico Sur Valparaíso S. A.

Domicilio Legal: Antonio Varas N° 2, tercer piso, Valparaíso.

RUT: 96.908.870-3

Teléfono : +56 32 227 5800

Web: [www.tps.cl](http://www.tps.cl)

Giro: Desarrollo, explotación y mantención del Frente de Atraque N° 1 del puerto de Valparaíso, empresa de muellaje y almacenaje.

### Documentos Constitutivos

Terminal Pacífico Sur Valparaíso S. A. fue constituida el 25 de octubre de 1999 ante el Notario Público de Santiago don Iván Torrealba Acevedo, e inscrita en el Registro de Comercio a fojas 698, bajo el número 602, el 26 de octubre de 1999.

### Propiedad y Control de la Sociedad

A continuación, informamos los antecedentes relacionados con los Accionistas y la propiedad de la sociedad:

### Detalle de los Accionistas

El capital social de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S. A. está conformado por 3.333 acciones de una misma serie sin valor nominal. La propiedad de la empresa se distribuye al 31 de diciembre de 2016 de la siguiente forma:

Accionista	RUT	Acciones	Participación
Inversiones Neltume Ltda.	76.237.330-0	2.000	60,01 %
ConTug Terminals S. A.	59.236.520-0	1.333	39,99 %

ConTug Terminals S.A. ingresó a la propiedad de la Sociedad el 22 de diciembre de 2016, suscribiendo las 1.333 nuevas acciones que se emitieron con esa misma fecha con motivo de un aumento de capital efectuado también el 22 de diciembre de 2016, por la cantidad de US\$27.000.000 y que fue íntegramente pagado el 27 de diciembre siguiente.

### Controlador de la Sociedad

El controlador de la sociedad es Inversiones Neltume Limitada, la cual es controlada por Inversiones Ultramar Limitada, la que a su vez es controlada por Inversiones Ultracorp Limitada, esta última matriz del Grupo Ultramar.





# ANTECEDENTES GENERALES

## DIRECTORES Y EJECUTIVOS

### DIRECTORES

#### **Richard von Appen Lahres**

Presidente del Directorio  
Ingeniero Comercial  
6.998.521-1

#### **Jan Vermeij Chamy**

Director  
Ingeniero Comercial  
6.374.441-7

#### **Dag von Appen Burose**

Director  
Ingeniero Comercial  
6.860.919-4

#### **Pablo Ihnen de la Fuente**

Director  
Ingeniero Civil  
6.866.516-7

#### **Hugues Favard**

Director  
Master en Administración y Negocios  
Extranjero

#### **Tom van Eynde**

Director  
Master en Economía  
Extranjero

#### **Felipe Vial Claro**

Director Suplente  
Abogado  
7.050.840-0

#### **Álvaro Brunet Lachaise**

Director Suplente  
Ingeniero Mecánico  
7.166.439-2

#### **Andrea Fuchslocher Hofmann**

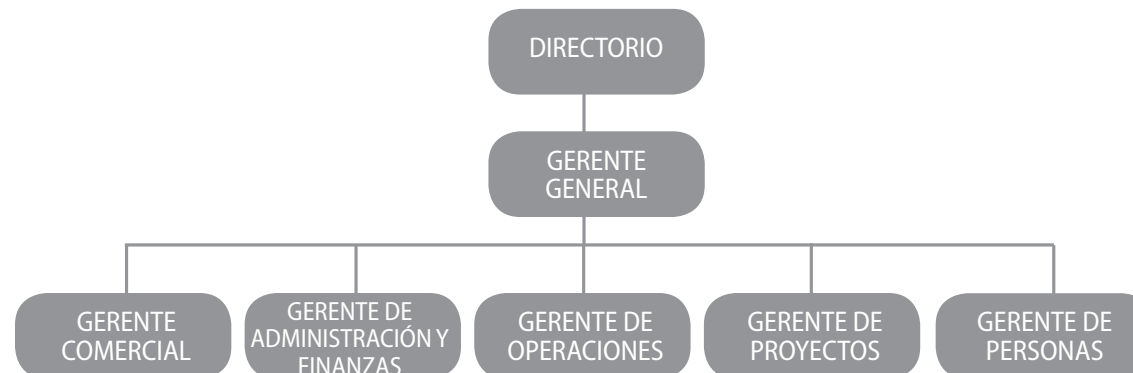
Director Suplente  
Ingeniero Comercial  
10.037.450-1

#### **Giuseppe Prudente**

Director Suplente  
Capitán, Master en  
Certificación de Competencia (FG)  
Extranjero

#### **Vikram Sharma**

Director Suplente  
Capitán, Master en  
Certificación de Competencia (FG)  
Extranjero



# ANTECEDENTES GENERALES

## DIVERSIDAD EN EL DIRECTORIO

NÚMERO DE PERSONAS POR GÉNERO Y NACIONALIDAD

Género	N°	Nacionalidad	
		Chilena	Extranjera
Hombres	10	6	4
Mujeres	1	1	-
<b>Total</b>	<b>11</b>	<b>7</b>	<b>4</b>

NÚMERO DE PERSONAS POR RANGO DE EDAD

Rango de Edad	N°
Inferior a 30 años	0
30 a 39 años	1
40 a 49 años	1
50 a 59 años	6
60 a 69 años	3
Superior a 70 años	0
<b>Total</b>	<b>11</b>

NÚMERO DE PERSONAS POR ANTIGÜEDAD

Antigüedad	N°
Menos de 3 años	7
De 3 a 6 años	-
De 6 a 9 años	1
De 9 a 12 años	1
Más de 12 años	2
<b>Total</b>	<b>11</b>

### Remuneración recibida por los Directores

Durante el ejercicio del año 2016, de acuerdo a la Junta Ordinaria con fecha 26 de abril del 2016, no se pagaron remuneraciones al Directorio de la sociedad.

### Comité de Directores

La sociedad no tiene Comité de Directores, ya que es una sociedad anónima cerrada.



# ANTECEDENTES GENERALES

## EJECUTIVOS

### Francesco Schiaffino Bacigalupo

Gerente General  
Ingeniero Civil Industrial  
9.070.208-4

### Javier Valderrama Fuentes

Gerente Comercial  
Ingeniero Comercial  
16.153.362-9

### Gabriel Tumani Karmy

Gerente de Operaciones  
Ingeniero Civil Industrial  
15.719.612-K

### María Loreto Giacaman von der Weth

Gerente de Administración y Finanzas  
Ingeniero Comercial  
16.239.619-6

### Tomás Labra Reynolds

Gerente de Proyectos  
Ingeniero Civil Industrial  
12.156.218-9

### Guillermo Hödar Vizcaya

Gerente de Personas  
Ingeniero en Armas  
5.882.615-4

## DIVERSIDAD DE LA GERENCIA GENERAL Y DEMÁS GERENCIAS QUE REPORTAN A ESTA GERENCIA Y AL DIRECTORIO

### NÚMERO DE PERSONAS POR GÉNERO Y NACIONALIDAD

Género	N°	Nacionalidad	
		Chilena	Extranjera
Hombres	5	5	-
Mujeres	1	1	-
<b>Total</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>-</b>

### NÚMERO DE PERSONAS POR RANGO DE EDAD

Rango de Edad	N°
Inferior a 30 años	0
30 a 39 años	4
40 a 49 años	0
50 a 59 años	1
60 a 69 años	1
Superior a 70 años	0
<b>Total</b>	<b>6</b>

### NÚMERO DE PERSONAS POR ANTIGÜEDAD

Antigüedad	N°
Menos de 3 años	1
De 3 a 6 años	2
De 6 a 9 años	3
De 9 a 12 años	-
Más de 12 años	-
<b>Total</b>	<b>6</b>

## Remuneración y Beneficios recibidos por los Gerentes y Principales Ejecutivos

Terminal Pacífico Sur Valparaíso S. A. considera personal clave aquellos que en sus cargos ejecutan labores de autoridad y responsabilidad para la organización, control y planificación de las actividades de la Sociedad. Estos profesionales recibieron remuneraciones y otros beneficios, durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016 ascendentes a MUS\$ 1.231.

## Indemnizaciones por años de Servicio a Gerentes o Principales Ejecutivos

Durante el ejercicio del año 2016, no hay indemnizaciones por años de servicio percibidas por gerentes o principales ejecutivos.

## Seguros

La empresa mantiene vigentes, al 31 de diciembre de 2016, los siguientes seguros:

- Término de contrato de concesión por destrucción de Frente de Atraque.
- Interrupción de negocios por daños en el Frente de Atraque.
- Responsabilidad Civil de terceros.
- Daños a equipos y otros activos fijos.

# ANTECEDENTES GENERALES

## Contratos

Las características principales del Contrato de Concesión que opera la empresa son las siguientes:

Plazo: 20 años, pudiendo extenderse por 10 años más, en la medida que el concesionario efectúe ciertas inversiones adicionales; concretamente, la Primera Etapa del Proyecto de Extensión del Terminal N°1 de Valparaíso en 120 metros antes referido.

Actualmente las obras se encuentran finalizadas y la administración se encuentra reuniendo toda la documentación necesaria para solicitar la aprobación final de este proyecto a la Empresa Portuaria Valparaíso. Entre esta documentación se encuentran: la aprobación de la Dirección de Obras Portuarias (DOP), los permisos de operación definitivos de la Autoridad Marítima y el cierre del proyecto ante el Servicio de Evaluación Ambiental (SEA). La administración estima que se podrá solicitar la aprobación final durante el primer semestre del 2017.

## Pagos Contemplados a la Empresa Portuaria

- US\$ 100,6 millones, ya pagados.
- Canon anual de US\$ 4,6 millones para el año 2000, y en adelante una cantidad variable según la carga movilizada con un mínimo de US\$ 5,7 millones anuales. Este canon se paga por trimestre vencido y durante el 2016 se pagaron US\$ 14,5 millones.

Además, y para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de concesión, el concesionario debe entregar a la Empresa Portuaria Valparaíso (EPV) una boleta de garantía por los pagos que deba efectuar en los siguientes 12 meses.

El contrato de concesión impone al concesionario tarifas máximas a cobrar por servicios de muellaje, estiba y desestiba, medido como un índice que prorrotea tales tarifas, así como productividades mínimas que se deben alcanzar en la atención de las naves. Este índice de tarifa máxima se ajustará anualmente por la variación del PPI de los EE. UU. del año anterior.

TPS es una sociedad anónima cerrada, inscrita bajo el N°56 en el Registro de Entidades Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

La compañía ha dado total cumplimiento a las condiciones establecidas en el contrato de concesión.





# ANTECEDENTES GENERALES

## Antecedentes Financieros

La empresa maneja sus transacciones principalmente en pesos y dólares, mediante cuentas en bancos nacionales y norteamericanos, siendo su moneda funcional el dólar de los Estados Unidos de América. Las principales actividades financieras con estos bancos son: recaudación de facturas, depósitos a plazo, créditos de largo plazo, créditos de corto plazo, swap de tasas, forward de moneda extranjera y compraventa de monedas.

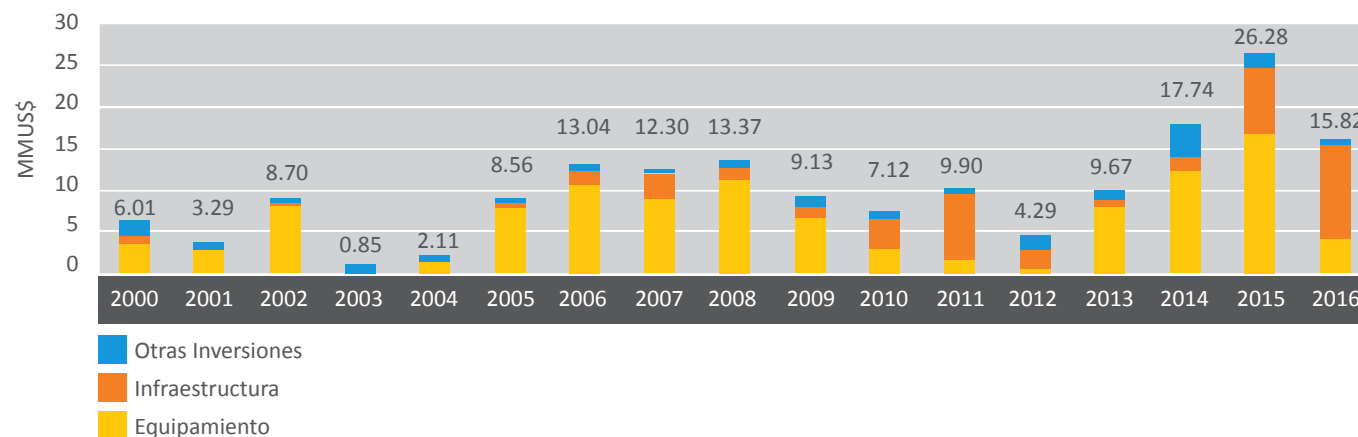
## Factores de Riesgo

Los principales factores de riesgo que se visualizan para el desarrollo del negocio de la empresa son aquellos que pudieran afectar el comercio exterior chileno.

## Norma IFRS

Los Estados Financieros del año 2016 son publicados bajo normativa IFRS (International Financing Reporting Standards), acogándose a la disposición emanada por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros, que obliga a las sociedades anónimas cerradas, inscritas en ésta, a presentar sus Estados Financieros bajo este estándar, excepto por lo instruido en el Oficio Circular N° 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros, en el cual se instruye que las diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento de la tasa de impuestos de Primera Categoría introducido por la Ley 20.780, deben ser registrados en Patrimonio.

INVERSIONES TPS (MMUS\$)  
2000 - 2016



Fuente: TPS

## Políticas de Inversión y Financiamiento

### Inversión

Desde el inicio de la concesión, TPS ha destinado US\$ 168 millones a inversión en infraestructura, equipamiento portuario y desarrollo de sistemas tecnológicos del Terminal, entre otros. De esta cifra, el 9% fue desembolsado durante 2016.

Por otro lado, es importante destacar que durante los últimos tres años, el monto total de inversión corresponde a US\$ 60 millones, es decir, el 36% de lo invertido durante los 16 años de concesión. Ahora bien, si consideramos los pagos

comprometidos para el 2017, pendientes de proyectos que ya fueron o están siendo ejecutados (120 metros, grúas pórtico, andenes reefer, etc.), este monto asciende a US\$ 184 millones.

# ANTECEDENTES GENERALES

## Financiamiento

En el año 2016, se desembolsaron US\$ 45.2 millones del crédito a largo plazo, con el fin de financiar inversiones en equipamiento e infraestructura.

## Filiales y Coligadas

No existen filiales, empresas coligadas ni inversiones en otras empresas.

## Utilidad Distribuible

Al 31 de diciembre del 2016 la utilidad distribuible es la siguiente (en miles de US\$):

### Utilidades Acumuladas ejercicios Anterior IFRS

Reservas derivados	(1.374)
Utilidades Acumuladas adopción IFRS	(2.792)
Utilidades Acumuladas	2.475
Utilidades Ejercicio 2016	7.433
Dividendos repartidos 2016	(31.500)
Total	(25.758)
Utilidad distribuible	(24.385)
Dividendo distribuible/Utilidad distribuible	105.63%

## Política de Dividendos

La política de dividendos de la sociedad es de distribuir un 30% de las utilidades líquidas, entre los accionistas como dividendos en dinero a prorrata de sus acciones, después de absorber las pérdidas que pudieren existir, y en la medida que se cumplan los indicadores financieros comprometidos en el crédito de largo plazo suscrito con los bancos nacionales BBVA y Banco Estado.

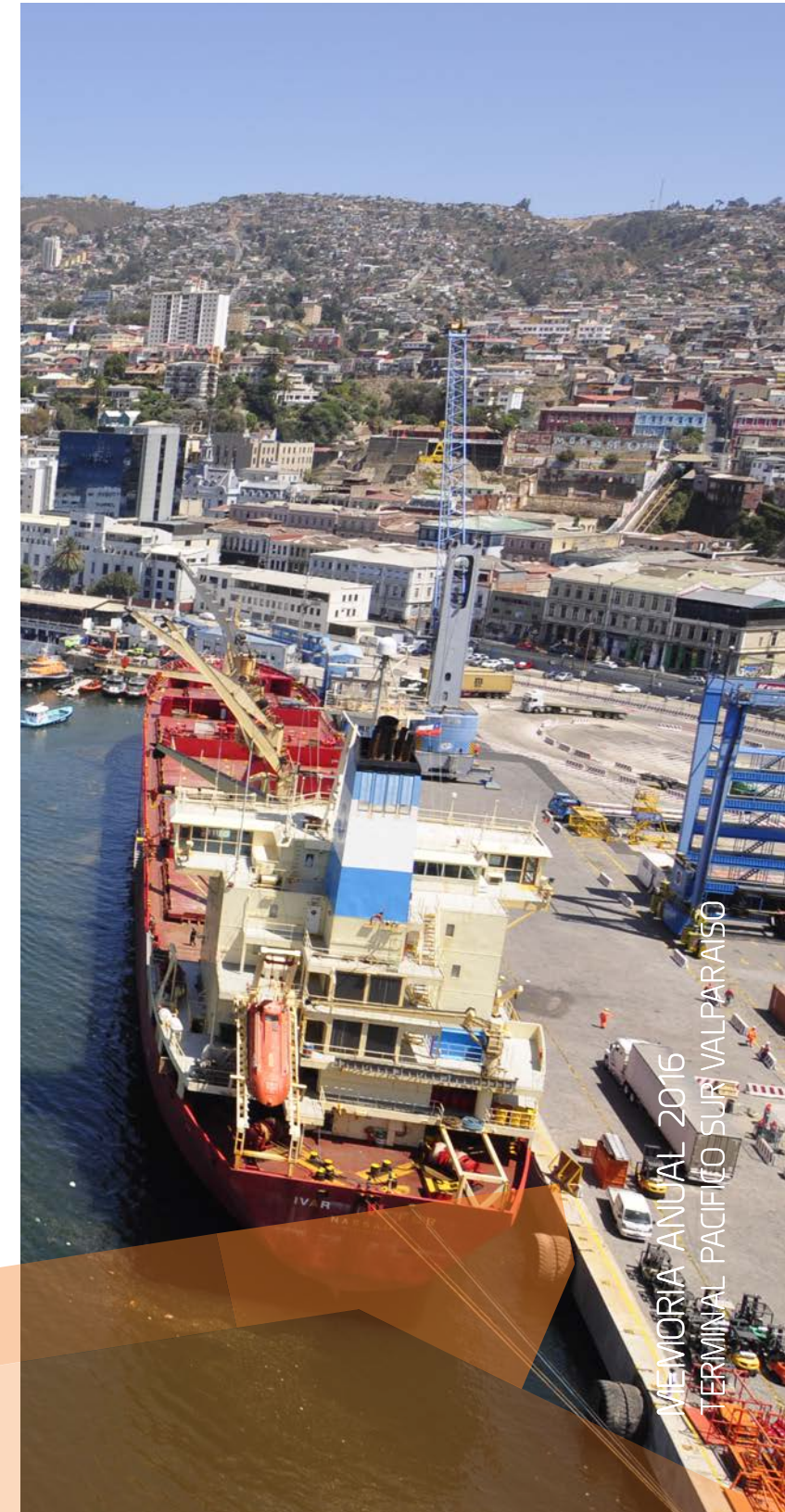
En Sesión Extraordinaria de Directorio celebrada el 22 de diciembre de 2016 se acordó el reparto de un dividendo provisorio por US\$15.750 por acción a ser pagado dentro de tercer día hábil siguiente a la fecha de dicha Sesión.

La ganancia diluida por acción durante los años 2015 y 2016 fue de US\$ 5.780 y US\$ 2.230, respectivamente.

## Transacciones de Acciones

Durante el 2016 se registraron las siguientes transacciones en acciones:

- Con fecha 22 de diciembre de 2016, Inversiones Dos Volcanes Limitada transfirió a Inversiones Neltume Limitada 1 acción de la sociedad.
- Con fecha 22 de diciembre de 2016, ConTug Terminals S.A. suscribió las 1.333 nuevas acciones emitidas con ocasión del aumento de capital de esa misma fecha.







# ESTADOS FINANCIEROS

MEMORIA ANUAL 2016  
TERMINAL PACIFICO SUR VALPARAISO

# INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores  
Accionistas y Directores  
Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

## Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

## Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

## Énfasis en un asunto – Distribución de dividendos provisorios

Como se describe en Nota 19 de los presentes estados financieros, en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 22 de diciembre de 2016, se acordó ratificar por unanimidad, el acuerdo de la sesión extraordinaria de Directorio N° 22 de esa misma fecha, para pagar un dividendo provisorio por un monto total de MUS\$ 31.500, cuya imputación a utilidades del ejercicio y retenidas será efectuada en la próxima Junta Ordinaria. Como resultado del pago del mencionado dividendo provisorio, la Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2016 un saldo negativo en "Otras Reservas Varias" ascendente a MUS\$ 24.385, que incluye el monto distribuido como dividendo provisorio por sobre los resultados del ejercicio 2016 y retenidos que la Sociedad presentaba a la fecha del acuerdo. La Administración y sus asesores legales han considerado que esta transacción y su presentación se ajusta a derecho y a las disposiciones de la Ley 18.046, aun cuando no existen pronunciamientos específicos respecto de la distribución y presentación de estos dividendos provisorios por sobre los resultados que la Sociedad poseía a la fecha de acuerdo. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.





### Énfasis en un asunto – Aumento de capital y nuevo accionista

Tal y como se describe en Nota 19 de los presentes estados financieros, con fecha 22 de diciembre de 2016, la Sociedad acordó aumentar su capital de MUS\$40.000 a la cantidad de MUS\$67.000. El aumento de capital acordado por la cantidad de MUS\$27.000, se materializa mediante la emisión de 1.333 acciones, las que son suscritas y pagadas por ConTug Terminals S.A., con lo que adquiere una participación de 39,99% de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Cristián Sepúlveda A.  
EY Audit SpA

Viña del Mar, 17 de marzo de 2017

Activos	Notas	31-12-2016	31-12-2015
		MUS\$	MUS\$
Efectivo y efectivo equivalente	4	45.249	12.510
Otros activos no financieros, corrientes	5	1.916	873
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	11.351	10.770
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	2.899	2.262
Inventarios	8	1.674	2.145
Activos por impuestos corrientes	9	2.958	2.218
<b>Total Activos Corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para la distribución a los propietarios</b>		<b>66.047</b>	<b>30.778</b>
Activos no corrientes o grupo de activos para su disposición como mantenidos para la venta.	11	1.057	800
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>67.104</b>	<b>31.578</b>
Otros activos financieros, no corrientes	10	6.503	5.283
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	57.546	56.112
Propiedades, plantas y equipos	13	57.494	59.623
<b>Total Activos no Corrientes</b>		<b>121.543</b>	<b>121.018</b>
<b>Total Activos</b>		<b>188.647</b>	<b>152.596</b>



Pasivos y Patrimonio	Notas	31-12-2016	31-12-2015
		MUS\$	MUS\$
Otros pasivos financieros corrientes	14	16.347	10.513
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar, corrientes	15	16.289	9.864
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	2.084	1.945
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>34.720</b>	<b>22.322</b>
Otros pasivos financieros no corrientes	14	99.850	72.303
Pasivos por impuestos diferidos	16	7.548	8.988
Provisión por beneficios a empleados	17	4.981	3.586
Otras provisiones, no corrientes	18	307	307
<b>Total Pasivos no Corrientes</b>		<b>112.686</b>	<b>85.184</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>147.406</b>	<b>107.506</b>
Capital emitido	19	67.000	40.000
Otras reservas	19	(25.759)	(1.153)
Ganancias acumuladas	19	-	6.243
<b>Total Patrimonio</b>		<b>41.241</b>	<b>45.090</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>		<b>188.647</b>	<b>152.596</b>

ESTADOS DE RESULTADOS  
(POR FUNCIÓN)  
Por los años terminados  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

	Notas	31-12-2016 MUS\$	31-12-2015 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	20	80.841	88.590
Costo de ventas	21	(58.136)	(60.102)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>22.705</b>	<b>28.488</b>
Otros ingresos	22	120	349
Gastos de administración	23	(8.951)	(11.788)
Ingresos financieros		96	195
Costos financieros	24	(3.491)	(2.991)
Diferencias de cambio	28	(128)	426
Otros egresos	23	(430)	(126)
<b>Ganancia, antes de impuestos</b>		<b>9.921</b>	<b>14.553</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	16	(2.488)	(2.992)
<b>Ganancia</b>		<b>7.433</b>	<b>11.561</b>
<b>Ganancia por Acción (dólares por acción)</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia por acciones básicas en operaciones continuas		2.230	5.780
Ganancia por acciones básicas en operaciones discontinuas		-	-
<b>Ganancia por acción básica</b>		<b>2.230</b>	<b>5.780</b>
<b>Ganancia por acción diluidas</b>			
Ganancia diluida por acción procedente de operaciones continuas		2.230	5.780
Ganancia diluida por acción procedente de operaciones discontinuas		-	-
<b>Ganancia diluida por acción</b>		<b>2.230</b>	<b>5.780</b>



## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los años terminados  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

	Notas	31-12-2016 MUS\$	31-12-2015 MUS\$
<b>Ganancia</b>		7.433	11.561
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos: Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficio definidos	17	(1.015)	240
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	14	562	(264)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		(453)	(24)
Impuesto a las ganancias relacionado con otro resultado integral:			
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	14	(37)	(83)
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	17	269	(29)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		232	(112)
Otro resultado integral		(221)	(136)
Resultado integral total		7.212	11.425

## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los años terminados  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

2016	Capital emitido	Reserva de coberturas de flujo de caja	Reserva de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldos al 1-1-2016	40.000	(732)	(421)	-	(1.153)	6.243	45.090
Ganancia	-	-	-	-	-	7.433	7.433
Emisión Patrimonio	27.000	-	-	-	-	-	27.000
Otro resultado integral	-	525	(746)	-	(221)	-	(221)
Resultado integral	27.000	525	(746)	-	(221)	7.433	34.212
Dividendos	-	-	-	-	-	(6.561)	(6.561)
Otro incrementos(decremento) en patrimonio neto (1)	-	-	-	(24.385)	(24.385)	(7.115)	(31.500)
Total de cambios en patrimonio	27.000	525	(746)	(24.385)	(24.606)	(6.243)	(3.849)
Saldos al 31-12-2016	67.000	(207)	(1.167)	(24.385)	(25.759)	-	41.241

(1) Corresponde a la distribución de dividendos provisorios por sobre los resultados que la compañía mantenía a la fecha de distribución. Ver detalle en Nota 19 de los presentes Estados Financieros.



## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los años terminados  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

2015	Capital emitido MUS\$	Reserva de coberturas de flujo de caja MUS\$	Reserva de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos MUS\$	Otras reservas MUS\$	Ganancias acumuladas MUS\$	Patrimonio total MUS\$
Saldos al 1-1-2015	40.000	(385)	(632)	(1.017)	4.284	43.267
Ganancia	-	-	-	-	11.561	11.561
Otro resultado integral	-	(347)	211	(136)	-	(136)
Resultado integral	-	(347)	211	(136)	11.561	11.425
Dividendos	-	-	-	-	(9.602)	(9.602)
Total de cambios en patrimonio	-	(347)	211	(136)	1.959	1.823
Saldos al 31-12-2015	40.000	(732)	(421)	(1.153)	6.243	45.090

## ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (DIRECTO)

Por los años terminados  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

	Notas	31-12-2016 MUS\$	31-12-2015 MUS\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		94.392	101.778
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		( 62.846)	( 62.327)
Pago a y por cuenta de los empleados		( 12.917)	( 10.052)
Intereses pagados		( 3.303 )	(2.185 )
Intereses recibidos		91	56
Impuestos a las ganancias reembolsados ( pagados)		( 4.162)	( 5.402)
Otras entradas (salidas) de efectivo		405	2.508
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		11.660	24.376
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		9	24
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como propiedad de Inversión		(2.566)	( 19.072)
Compras de activos intangible	12	(12.566)	(8.623)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(15.123)	( 27.671)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Importe procedente de préstamos de largo plazo	19	27.000	-
Importe procedente de préstamos de largo plazo		53.574	18.871
Pagos de préstamos		( 6.439)	-
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación	19	( 38.061)	( 9.602)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		36.074	9.269
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	28	128	(426)
Incremento de efectivo y equivalentes al efectivo		32.739	5.548
Efectivo y equivalentes al efectivo (Saldo inicial)		12.510	6.962
Efectivo y equivalentes al efectivo (Saldo final)	4	45.249	12.510



## 1. Entidad que reporta

Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A., Rol Único Tributario 96.908.870-3, es una Sociedad Anónima cerrada constituida el 25 de octubre de 1999, cuyo objeto social es el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque número 1 de la Empresa Portuaria Valparaíso; como asimismo desarrollar el giro de empresa de muellaje y almacenamiento. El domicilio legal de la Sociedad es Antonio Varas N° 2 Piso 3, Valparaíso.

De acuerdo a lo previsto en el Artículo 14 de la Ley N° 19.542, que regula las concesiones portuarias, la Sociedad debe someterse a las normas que regulan a las sociedades anónimas abiertas, debiendo inscribirse en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros. La Sociedad quedó inscrita en esta superintendencia en el año 2000 bajo el número 712. Con el cambio a la Ley 20.382 de octubre de 2009 pasó a formar parte del registro de entidades informantes quedando inscrita con el número 56.

De acuerdo a los términos convenidos en el Contrato de Concesión que firmó con Empresa Portuaria Valparaíso, la Sociedad recibió de dicha empresa el frente de atraque mencionado, el 1 de enero de 2000, fecha en que inició sus actividades operacionales, el plazo de la concesión es de 20 años con término el 31 de diciembre del 2019.

### Extensión 10 años:

La sección 2.4 del Contrato de Concesión dispone expresamente que Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. "tendrá la opción de extender el Plazo por un período de 10 años si: (i) completa la ejecución, antes del comienzo del 19° Año Contractual, del proyecto de construcción que se establece en el Anexo VII de las Bases de Licitación, en conformidad con las condiciones y términos establecidos en los Anexos VII y VIII de las Bases de Licitación; (ii) declara su intención de prorrogar el Plazo antes del comienzo del 19° Año Contractual". De lo anterior, se desprende que para extender el plazo de la concesión conferida a favor de

Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A, es preciso que antes del comienzo del 19° Año Contractual (1° de enero de 2019):

a) Se encuentren ejecutadas las obras que conforman el proyecto que se establece en el Anexo VII del Contrato de Concesión (en adelante el "proyecto opcional"), en conformidad con las condiciones y términos establecidos en el citado Anexo VII y en el Anexo VIII del mismo contrato; y,

b) Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A declare su intención en tal sentido.

c) A través de la carta GPRO 006/14, de 02 de junio de 2014, Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A presentó a la Empresa Portuaria Valparaíso el Proyecto de Inversión Mayor denominado "Extensión Sitio 3 y Reforzamiento Sitios 4 y 5 del Frente de Atraque N° 1 del Puerto de Valparaíso. Etapa I", que comprende todas las obras relativas al proyecto opcional descrito en el citado Anexo VII. Además, en dicho acto, TPS S.A declaró formalmente su intención de prorrogar el plazo de la concesión.

d) Dicho proyecto fue aprobado por la Empresa Portuaria Valparaíso mediante carta GG/078/2014, de 7 de noviembre de 2014, iniciándose las obras relativas a la ejecución del proyecto en comento por parte de la empresa contratista dentro de los días siguientes a dicha aprobación, encontrándose a esta fecha en etapa de recepción provisoria por parte del contratista y de operación provisional ante EPV. Una vez concluido anterior, se dará cumplimiento a todos los requisitos dispuestos en el Contrato de Concesión para la extensión del plazo de la concesión.

e) Las últimas obras del proyecto de extensión en 120 metros fueron terminadas durante diciembre de 2016, restando la resolución de observaciones menores que no impiden el correcto funcionamiento y uso previsto de éstas.

Por otra parte, la Administración se encuentra reuniendo toda la documentación necesaria para solicitar la aprobación final de este proyecto a la EPV. Entre esta documentación, se encuentran la aprobación de la Dirección de Obras Portuarias, los permisos de operación definitivos de la Autoridad Marítima y el cierre del proyecto ante la Subsecretaría Medio Ambiente. La administración estima que se podrá solicitar la aprobación final durante el primer semestre del 2017.

Los accionistas de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. son al 31 de Diciembre 2016:

Accionistas	Nº acciones	Participación
Inversiones Neltume Ltda.	2.000	60,01%
ConTug Terminals S.A.(1)	1.333	39,99%

(1) Con fecha 22 de diciembre del 2016 se celebró Junta extraordinaria de accionistas donde se informó de la emisión de 1.333 nuevas acciones las cuales generaron un aumento de capital de MUS\$ 27.000, ingresando con esto un nuevo Socio ConTug Terminals S.A. quien se adjudicó y pago dichas acciones.

Los accionistas de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. son al 31 de Diciembre 2015:

Accionistas	Nº acciones	Participación
Inversiones Neltume Ltda.	1.999	99,95%
Inversiones Dos Volcanes Ltda.	1	00,05%

La última matriz controladora de la Sociedad es Inversiones Ultracorp Limitada.

De acuerdo a la resolución exenta DRE. N° 674 del Servicio de Impuestos Internos (SII), de fecha 6 de julio de 2001 se autorizó a la Sociedad para llevar contabilidad en dólares de los Estados Unidos de América.

## 2. Bases de preparación de los Estados Financieros

### 2.1 Declaración de cumplimiento

Los Estados Financieros han sido confeccionados de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (IAS en su sigla en inglés) NIC 1, denominada "Presentación de Estados Financieros". En adelante pueden utilizarse las denominaciones NIC e IAS indistintamente.

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. al 31 de diciembre de 2016 y 2015, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

### 2.2 Modelo de Estados Financieros bajo IFRS

La Sociedad incluye los siguientes modelos para preparar sus Estados Financieros:

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados por Función

Estados de Resultados Integrales

Estados de Flujos de Efectivo Método Directo

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Notas a los Estados Financieros

### 2.3 Período contable

Los Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera: al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

- Estados de Resultados: por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto: por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

- Estados de Flujos de Efectivos Método Directo: por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

### Bases de medición

Los Estados Financieros han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF.

### 2.4 Moneda Funcional y de presentación

Los Estados Financieros se preparan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad, y todos los valores aquí presentados son redondeados a miles de dólares, excepto donde se indique lo contrario.

### 2.5 Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y efectivo equivalente presentado en los estados de situación financiera comprende los saldos de caja, bancos y los depósitos a plazo que conforme a NIC 7 califican como efectivo y efectivo equivalente.

### 2.6 Responsabilidad de la información y uso de juicios y estimaciones

Los señores Directores deben tomar conocimiento de los Estados Financieros de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. al 31 de diciembre de 2016 y se deben hacer responsables de que la información en ellos contenida, corresponde a la que consignan los Libros de Contabilidad de la Sociedad, según las informaciones recibidas por el Directorio de los órganos pertinentes. Los presentes Estados Financieros fueron aprobados por el Directorio en sesión del 17 de marzo de 2017.

La preparación de los Estados Financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente, utilizando la mayor información posible. Estas estimaciones contables son reconocidas en el período en que ésta es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los Estados Financieros, son las siguientes:

- Estimación de provisiones para contingencias.
- Estimación de la vida útil de propiedades, plantas y equipos.
- Cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros y derivados.
- Tasas de descuento utilizadas para efectos de IFRIC 12.
- Supuestos utilizados en la determinación de indemnizaciones por años de servicio del personal.



## 2.7 Moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera (definidas como aquellas distintas a la moneda funcional de la Sociedad) son convertidas a la moneda funcional de acuerdo al tipo de cambio vigente a la fecha en que se efectúan las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional aplicando el tipo de cambio existente al cierre de cada ejercicio, mientras que los no monetarios se convierten a la moneda funcional aplicando los tipos de cambio vigente en la fecha en la que tuvo lugar la transacción.

Los tipos de cambio aplicados por la Sociedad al cierre de los ejercicios que se indican son los siguientes:

Tipo cambio	31-12-2016	31-12-2015
Peso chileno	669,47	710,16
EURO	0,9521	0,9168

## 2.8 Resultados por unidades de reajustes

Los activos y pasivos controlados en Unidades de Fomento (UF) han sido convertidos en dólares estadounidenses al equivalente de dicha unidad a la fecha de cierre de los Estados Financieros, imputándose los reajustes al rubro Resultados por unidades de reajustes del estado de resultados.

El valor de la Unidad de Fomento aplicado por la Empresa al cierre de los ejercicios que se indican son los siguientes:

Tipo cambio	31-12-2016	31-12-2015
Unidad de fomento	39,36	36,09

## 2.9 Inventarios

Las existencias son valorizadas al costo de adquisición o al valor neto de realización (A), el que sea menor. El costo de las existencias se determina utilizando el método del Costo Promedio Ponderado.

El costo de adquisición comprende el precio de compra, los aranceles de importación y otros impuestos (que no sean recuperables posteriormente de las autoridades fiscales), los transportes, el almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de los inventarios. Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares son deducidas para determinar el costo de adquisición.

(A) Valor Neto de Realización: Es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de la operación menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo la venta.

## 2.10 Propiedades, Plantas y Equipos

### Reconocimiento

Los bienes de Propiedades, Plantas y Equipos corresponden a bienes de uso propio en la prestación de los servicios y para uso administrativo en actividades de apoyo a la gestión de negocios. Son medidos al costo de adquisición, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor.

El costo de adquisición incluye aquellos atribuidos directamente a la adquisición del activo y cualquier otro costo directamente atribuible a que el activo este apto para trabajar, incluyendo los costos de dismantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde están ubicados. En forma posterior a la adquisición, sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica o productiva.

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un componente de Propiedades, Plantas y Equipos forman parte del costo de dichos activos. Los demás costos por préstamos se reconocen como gastos en el período en que se devengan.

Los componentes o partes significativas de un ítem de Propiedades, Plantas y Equipos que poseen vidas útiles distintas, que sea probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fluyan a la Sociedad y su costo pueda determinarse fiablemente, son registrados como ítems separados dentro del auxiliar de Propiedades, Plantas y Equipos.

### Costos posteriores

Los costos en que se incurren por mantenimientos mayores, son reconocidos como Propiedades, Plantas y Equipos cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en IAS 16. Estos activos son amortizados linealmente con cargo a resultados, en el período restante hasta la próxima Mantenimiento mayor programada. Los desembolsos derivados del mantenimiento periódico de los activos de Propiedades, Plantas y Equipos se registran con cargo a resultados en el período que se incurren.

La Sociedad ha determinado valores residuales a los bienes de Propiedades, Plantas y Equipos los que han sido determinados en base a la estimación del valor de recuperación de dichos bienes al término de su vida útil.

### Depreciación y vidas útiles

La depreciación es reconocida con cargo a resultados en base lineal sobre las vidas útiles, expresadas en años, para cada componente de un ítem de Propiedades, Plantas y Equipos.

Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales son revisadas al menos anualmente. A continuación se presenta una descripción de las estimaciones de vidas útiles para los rubros de Propiedades, Plantas y Equipos:

		Mín.	Máx.
Planta y equipos	Años	1	20
Equipamiento de tecnologías de la información	Años	2	13
Instalaciones fijas y accesorios	Años	1	20
Vehículos de motor	Años	2	10
Otras Propiedades, planta y equipo	Años	3	12

## 2.11 Activos Intangibles

### Reconocimiento

En este rubro se presentan los costos de infraestructura asociados al "Contrato de Concesión para el desarrollo, mantención y explotación del frente de atraque número uno del Puerto de Valparaíso" celebrado el 12 de noviembre de 1999 entre la Sociedad y Empresa Portuaria de Valparaíso, que de acuerdo a IFRIC 12 califican como un activo intangible, debido a que la Sociedad recibe el derecho para cobrar a los usuarios de este servicio público.

Dicho intangible incorpora las obligaciones de pago fijadas en el Contrato de Concesión antes mencionado, y que corresponden al pago up-front (MUS\$ 100.600 valor nominal) y al pago de los montos mínimos anuales por concepto de canon (total de MUS\$ 112.920 valor nominal), todos los cuales fueron expresados a valor presente a la fecha del contrato, utilizando una tasa de descuento apropiada.

Dichos pagos están sujetos a reajuste del PPI (United States Producer Price Index). Las obligaciones se presentan en Otros pasivos financieros, corrientes y no Corrientes.

Adicionalmente, se incluyen activos intangibles generados por aportes de infraestructura, que la Sociedad ha efectuado conforme al mencionado contrato de construcción. Dichos aportes corresponden a infraestructura o instalaciones construidas en el área de concesión, y que de acuerdo al Contrato de Concesión, Empresa Portuaria de Valparaíso deberá reembolsar a la Sociedad al término de la concesión, a su valor residual (costo de construcción aprobado por Empresa Portuaria de Valparaíso, menos la amortización acumulada al término de la concesión).

El activo intangible, ha sido contabilizado al costo de construcción, y la cuenta por cobrar respectiva, es registrada inicialmente al valor presente utilizando una tasa de descuento apropiada, y al cierre de cada estado financiero se registra usando el método del costo amortizado.

La vida útil de este activo intangible es finita y está determinada de acuerdo al plazo de concesión estipulado en el mencionado contrato cuya fecha de término es el 31 de diciembre de 2019. Dicho contrato establece también que dicho plazo podrá extenderse por un período adicional de 10 años, en la medida que la Sociedad efectúe cierto nivel de inversiones aprobadas por Empresa Portuaria Valparaíso. En consecuencia, sólo cuando se apruebe formalmente la extensión del plazo la vida útil de este activo será modificada prospectivamente.

Al cierre del presente Estado Financiero la sociedad está reuniendo toda la documentación necesaria para solicitar la aprobación final de este proyecto a la EPV. Entre esta documentación, se encuentran la aprobación de la DOP, los permisos de operación definitivos de la Autoridad Marítima y el cierre del proyecto ante el SEA. Se estima que podremos

solicitar la aprobación final durante el primer semestre del 2017, por lo que recién a esa fecha se materializaría la extensión de los 10 años adicionales.

### Costos posteriores

Cualquier otro activo intangible se reconocerá inicialmente por su costo de adquisición o producción y, posteriormente, se valorará a sus costos menores, según proceda, su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

### Amortización y vidas útiles

La amortización es reconocida con cargo a resultados en base al método lineal según la vida útil estimada de cada uno de los activos intangibles, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso.

Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales (cuando corresponda) serán revisadas al menos anualmente.

A continuación se presenta una descripción de las estimaciones de vidas útiles para los activos intangibles:

		Mín.	Máx.
Contrato de Concesión de Puerto.	Años	-	20
Programas informáticos	Años	1	5
Aportes Infraestructura Puerto	Años	1	20



## 2.12 Arrendamientos

Los contratos de arrendamientos que transfieran a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados se clasifican y valorizan como arrendamientos financieros, y en caso contrario se registran como un arrendamiento operativo.

Al inicio del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá un activo y un pasivo por el menor del valor entre el valor razonable del bien arrendado o el valor actual de los pagos mínimos del arrendamiento. Los pagos mínimos se dividen entre el gasto financiero y la reducción de la deuda pendiente de pago.

Las cuotas de los arrendamientos operativos, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento.

## 2.13 Deterioro de los Activos

### Activos Financieros

Al final de cada ejercicio se evaluará si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o grupo de ellos medidos al costo amortizable está deteriorado, a objeto de registrar la oportuna corrección valorativa.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dichos activos para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario.

El valor después del reconocimiento inicial, medirá los activos financieros, incluyendo aquellos derivados que sean activos, por sus valores razonables, sin deducir los costos de

transacción en que pueda incurrir en la venta o disposición por otra vía del activo, salvo para los siguientes activos financieros:

- Préstamos y cuentas por cobrar, se medirán al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva;
- Inversiones mantenidas hasta el vencimiento, se medirán al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva; y
- Las inversiones en instrumentos de patrimonio que no tengan un precio de mercado cotizado en un mercado activo y cuyo valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad, y los Instrumentos derivados que estén vinculados a dichos instrumentos de patrimonio no cotizados y que deben ser liquidados mediante su entrega, que se medirán al costo.

### Activos no financieros

A cada fecha de reporte la Sociedad evalúa si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tal indicación existe, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, la Sociedad realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean en gran parte independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados

son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde el valor haya sido llevada al patrimonio.

Para activos excluyendo la Plusvalía, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existe alguna indicación que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente ya podría no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicación, la Sociedad estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si es ese el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Las pérdidas por deterioro reconocidas relacionadas con menor valor no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable.

### 2.14 Provisiones

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado; es probable de que exista una salida de recurso que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Las provisiones se revertirán contra resultado cuando sea menor la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es material, las provisiones son descontadas usando una tasa actual antes de impuestos que refleja, donde corresponda, los riesgos específicos del pasivo, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como costo financiero.

### 2.15 Beneficios a los empleados

La variación de la obligación por indemnización por años de servicio por concepto de costos por servicios corrientes y costos por intereses van a resultado, y las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen con cargo/abono a patrimonio en el período en que surgen las mismas. Otros beneficios de corto plazo, ejemplo bonos, reconocen por método del devengo.

### 2.16 Impuesto a las ganancias e Impuestos diferidos

El resultado por Impuesto a las ganancias (o Impuesto a la renta) está compuesto por los Impuestos corrientes y los Impuestos diferidos. El resultado por Impuesto a las ganancias es reconocido en resultados del ejercicio, excepto en el caso que esté relacionado con ítems reconocidos directamente en el Patrimonio.

El resultado por Impuesto corriente de la Sociedad resulta de la aplicación de la tasa de impuesto a las ganancias sobre la base imponible del período, determinada de acuerdo a lo establecido en la Ley de Impuesto a la Renta (DL 824).

La Sociedad registra los impuestos diferidos por todas las diferencias temporales generadas a partir del cálculo de la renta líquida de primera categoría generadas a partir de la base contable y tributaria de los activos, pasivos y patrimonio. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos usando el método del Estado de Situación.

Los impuestos diferidos son medidos considerando las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporales cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero.

### 2.17 Ingresos ordinarios y costos de explotación

Los ingresos ordinarios y los costos de explotación derivados de la prestación de servicios portuarios, se reconocen en resultados considerando el grado de realización de la prestación del servicio a la fecha de cierre, siempre y cuando el resultado de la misma pueda ser estimado fiablemente.

Cuando los resultados de los servicios prestados no se puedan estimar con suficiente fiabilidad, los ingresos se reconocerán sólo en la medida que los costos efectuados puedan ser recuperables.

Los ingresos ordinarios y costos de explotación provenientes de otros servicios relacionados con el negocio portuario son reconocidos en resultados sobre base devengada.

### 2.18 Ingresos y costos financieros

La Sociedad contabiliza los ingresos financieros de acuerdo a su devengo. Estos se encuentran en el rubro Ingresos financieros presentado en resultado fuera de explotación.

En relación a los costos financieros, estos son llevados a gastos en forma devengada y se encuentran en el rubro gasto financiero presentado en resultado fuera de explotación. No están dentro de esta clasificación aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos requiriendo un período sustancial para preparar el activo para su uso de acuerdo a las condiciones de operación previstas por la Administración. Los costos financieros relacionados a un activo son capitalizados desde la fecha en que se tiene conocimiento del activo a construir. El monto de los costos financieros capitalizados (antes de impuestos) para el ejercicio se determina por la aplicación de la tasa de interés efectiva a los préstamos vigentes durante el ejercicio en que se capitalizaron los gastos financieros.

### 2.19 Instrumentos financieros derivados

#### a) Activos Financieros a valor razonable con cambios en el resultado.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos



para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

Las inversiones en valores negociables se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor de mercado (valor justo).

### b) Instrumentos financieros derivados

Los derivados se reconocen inicialmente al valor justo en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor justo. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado ha calificado como cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. La Sociedad utiliza principalmente coberturas de flujo de caja de partidas a firme y flujo de caja esperados altamente probable.

La Sociedad documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. La Sociedad también documenta su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor justo o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

El valor justo total de los derivados de cobertura se clasifica como Otros activos o pasivos financieros no corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es superior a 12 meses y como otros activos o pasivos financieros corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es igual o inferior a 12 meses. Los derivados no registrados como de cobertura se clasifican como Otros activos o pasivos financieros.

La parte efectiva de cambios en el valor justo de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen en otros resultados integrales. La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva, se reconoce inmediatamente en el estado de resultados, dentro de "otras ganancias (pérdidas)".

Cuando un instrumento de cobertura vence o se vende o cuando no cumple los requisitos exigidos para contabilidad de cobertura, cualquier ganancia o pérdida acumulada en otros resultados integrales, que hasta ese momento permanecía en otros resultados integrales, se reconoce finalmente en el estado de resultados individual. Cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la ganancia o pérdida acumulada en otros resultados integrales, se lleva inmediatamente al estado de resultado de "Otras ganancias (pérdidas)".

La Compañía evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros y no financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor razonable en resultados.

La estrategia de administración del riesgo de tasas de interés intenta fijar los flujos de caja generados por el financiamiento a tasa variable US\$ Libor 180, a través de la implementación de una cobertura de flujo de efectivo, en la que se designa un instrumento de cobertura (instrumento derivado) para compensar la exposición de los flujos de caja (pagos de intereses) futuros que dependen de las tasas US\$ Libor 180 futuras o forwards (estimadas a partir de las curvas cero cupón Libor), cubriendo así, una transacción futura prevista altamente probable de ejecutar.

La estrategia de administración del riesgo de tasa de interés fue aprobada por el Directorio y llevada a cabo por la Administración de la Sociedad.

El detalle de la estrategia de cobertura de la Sociedad se presenta a continuación:

### Cobertura de flujos de intereses de una obligación bancaria a tasa variable

Esta estrategia de cobertura tiene por objeto cubrir el financiamiento a US\$ Libor 180, transformando dicha tasa variable a tasa fija durante toda la vida la operación. Así mismo, los derivados fueron tomados con las mismas características de la deuda a tasa US\$ Libor 180, con el fin de no tener ineffectividad.

Al inicio de la cobertura, la Sociedad documentó la relación de cobertura (instrumento de cobertura y objeto de cobertura), los objetivos de la cobertura, la estrategia de gestión de riesgo y las pruebas de efectividad, reconociendo en el patrimonio y en el resultado las porciones correspondientes de la cobertura.

Las coberturas deben tener un alto grado de efectividad desde su inicio, y en cualquier momento durante el período para el cual ella se estructure. Se entiende como efectividad el grado en que las variaciones en los flujos de caja del instrumento de cobertura compensan las variaciones en los flujos de caja del objeto de cobertura, atribuibles al riesgo cubierto.

La contabilización posterior de la cobertura de flujo de efectivo de la Sociedad, se realiza registrando la partida cubierta a su costo amortizado y el instrumento de cobertura

a valor justo de acuerdo con IFRS, donde la porción efectiva del instrumento de cobertura es llevada a patrimonio y la porción inefectiva al resultado del ejercicio.

Cabe mencionar, que al vencimiento de las estrategias de cobertura, el resultado diferido en patrimonio es traspasado al resultado del ejercicio.

La cobertura contable de la Sociedad sólo podrá ser interrumpida en los siguientes casos:

A posición del instrumento designado de cobertura expira sin que haya sido prevista una situación o renovación, si se vende o liquida, se ejerce o se cierra.

La cobertura deja de cumplir con cualquiera de los requisitos necesarios para poder aplicar la contabilidad especial de coberturas. En caso que exista evidencia de que la transacción futura prevista, objeto de cobertura, no se llevará a cabo, la Sociedad suspenderá su designación de cobertura.

### c) Instrumentos financieros no Derivados

#### c.1) Pasivos financieros

##### c.1.1) Acreedores Comerciales y Otras cuentas por pagar

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, los que se registran a su valor nominal. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

##### c.1.2) Préstamos que devengan intereses

Estos préstamos se registrarán generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Se valorarán a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los gastos financieros, incluidas las primas a pagar en la liquidación o el reembolso y los costos directos de emisión, se contabilizarán según el criterio del devengado en resultados utilizando el método de la tasa de interés efectiva y se añadirán al importe en libros de instrumento en la medida en que no se liquiden en el período en que se producen.

### 2.20 Estado de Flujos de Efectivo directo

El Estado de flujos de efectivo considera los movimientos de caja realizados durante cada ejercicio, determinados mediante el método directo, para lo cual se consideran:

a) Como flujos de efectivo las entradas y salidas de efectivo de bancos, las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

b) Como actividades de operación o de explotación, las que constituyen la fuente principal de ingresos ordinarios, como también otras actividades no calificadas como de inversión o de financiamiento.

c) Como actividades de inversión, las adquisiciones, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

d) Como actividades de financiamiento aquellas que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### 2.21 Clasificación de los saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, esto es, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

### 2.22 Nuevas Normas, Mejoras y cambios en las Normas Internacionales de Información Financiera

Las nuevas normas, mejoras y modificaciones a las IFRS, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos Estados Financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Sociedad no ha aplicado en forma anticipada:

	Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9	Instrumentos Financieros	1 de Enero de 2018
IFRS 15	Ingresos procedentes de Contratos con Clientes	1 de Enero de 2018
IFRIC 22	Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas	1 de enero de 2018
IFRS 16	Arrendamientos	1 de Enero de 2019



### IFRS 9 “Instrumentos Financieros”

En julio de 2014 fue emitida la versión final de IFRS 9 Instrumentos Financieros, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar IAS 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición. Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de IFRS 9. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, estimando preliminarmente que no afectará significativamente los Estados Financieros.

### IFRS 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”

IFRS 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes, emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre IFRS y US GAAP. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de IAS 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo

modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además requiere revelaciones más detalladas. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, estimando preliminarmente que no afectará significativamente los Estados Financieros.

### IFRIC Interpretación 22 Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas

La Interpretación aborda la forma de determinar la fecha de la transacción a efectos de establecer la tasa de cambio a usar en el reconocimiento inicial del activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda), en la baja en cuentas de un activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada en moneda extranjera, a estos efectos la fecha de la transacción, corresponde al momento en que una entidad reconoce inicialmente el activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada. Si existen múltiples pagos o cobros anticipados, la entidad determinará una fecha de la transacción para cada pago o cobro de la contraprestación anticipada.

Se aplicará esta Interpretación para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada. Si una entidad aplica esta Interpretación a periodos anteriores, revelará este hecho.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, estimando

preliminarmente que no afectará significativamente los Estados Financieros.

### IFRS 16 “Arrendamientos”

En el mes de enero de 2016, el IASB ha emitido IFRS 16 Arrendamientos. IFRS 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, IAS 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. IFRS 16 será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación temprana se encuentra permitida si ésta es adoptada en conjunto con IFRS 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, estimando preliminarmente que no afectará significativamente los Estados Financieros.

	Mejoras y Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IAS 7	Estado de flujos de efectivo	1 de enero de 2017
IAS 12	Impuesto a las ganancias	1 de enero de 2017

**IAS 7 “Estado de flujos de efectivo”**

Las modificaciones a IAS 7 Estado de Flujos de efectivo, emitidas en enero de 2016 como parte del proyecto de Iniciativa de Revelaciones, requieren que una entidad revele información que permita a los usuarios de los Estados Financieros evaluar los cambios en las obligaciones derivadas de las actividades de financiación, incluyendo tanto los cambios derivados de los flujos de efectivo y los cambios que no son en efectivo. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada modificación, estimando preliminarmente que no afectará significativamente los Estados Financieros.

**IAS 12 “Impuesto a las ganancias”**

Estas modificaciones, emitidas por el IASB en enero de 2016, aclaran como registrar los activos por impuestos diferidos correspondientes a los instrumentos de deuda medidos al valor razonable.

Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada modificación, estimando preliminarmente que no afectará significativamente los Estados Financieros.

**3. Cambios contables**

No han existido cambios contables en el año 2016, respecto de los criterios aplicados durante el año 2015.

**4. Efectivo y efectivo equivalente**

El detalle se indica a continuación:

	31-12-2016 MUS\$	31-12-2015 MUS\$
Efectivo en caja	1	1
Saldos en bancos (1)	29.427	7.285
Depósitos a plazo	15.821	5.224
<b>Total efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b>45.249</b>	<b>12.510</b>

(1) El aumento está dado por el desembolso del 100% de las líneas de crédito para el desarrollo de proyectos futuros.

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor de libro. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos y dólares de los Estados Unidos de América.

Los depósitos a plazo están conformados por inversiones en instrumentos financieros mantenidos hasta el vencimiento que no están sujetos a restricción de ningún tipo y son reflejadas a su valor inicial en dólares, más la porción de los intereses devengados a la fecha de cierre. El plazo máximo de colocación de estos instrumentos no supera los 90 días, desde la fecha de colocación y no están sujetos a variación significativa en su valor.

El detalle por tipo de moneda es como sigue:

	31-12-2016 MUS\$	31-12-2015 MUS\$
Efectivo y equivalente al efectivo en \$	2.318	2.176
Efectivo y equivalente al efectivo en US\$	42.931	10.334
<b>Total efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b>45.249</b>	<b>12.510</b>



## 5. Otros activos no financieros

El detalle se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2016			31-12-2015		
	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Total MUS\$	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Total MUS\$
Seguros pagados por anticipados	1.582	-	1.582	618	-	618
Otros pagos anticipados(1)	334	-	334	255	-	255
<b>Totales</b>	<b>1.916</b>	<b>-</b>	<b>1.916</b>	<b>873</b>	<b>-</b>	<b>873</b>

(1) Los otros pagos anticipados contienen la mantención anual de licencias y otros gastos menores.

## 6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El detalle se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2016			31-12-2015		
	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Total MUS\$	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Total MUS\$
Deudores comerciales (1)	11.296	-	11.296	10.889	-	10.889
Otras cuenta por cobrar(2)	72	-	72	97	-	97
Estimación Incobrables	(17)	-	(17)	(216)	-	(216)
<b>Total cuentas por cobrar</b>	<b>11.351</b>	<b>-</b>	<b>11.351</b>	<b>10.770</b>	<b>-</b>	<b>10.770</b>

(1) Corresponde a cuentas por cobrar en el corto plazo a clientes por servicios portuarios prestados.

(2) Corresponde principalmente a anticipos a empleados.

Las políticas de cobranza aplicadas por la Sociedad son al contado o a crédito con un tope de 30 días como máximo para aquellos clientes que mantienen garantías por fiel cumplimiento de pago.

La antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto, se detalla a continuación:

	31-12-2016 MUS\$	31-12-2015 MUS\$
Deudores no vencidos	9.286	9.738
Deudores de 31 a 90 días de vencidos	2.065	956
Deudores de 91 a 365 días de vencidos	-	76
<b>Totales</b>	<b>11.351</b>	<b>10.770</b>

A continuación presentamos el movimiento que experimentó el deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

	31-12-2016 MUS\$	31-12-2015 MUS\$
Saldo al inicio del período	216	223
Incrementos (reversos) de provisión	12	(7)
Castigos	(211)	-
<b>Saldo al final del período</b>	<b>17</b>	<b>216</b>

El criterio para determinar deterioro de deudores comerciales cubre aquellos saldos vencidos superiores a 90 días para los cuales la Administración tiene razonable certeza que estos saldos no serán cobrados, y su provisión se analiza y realiza caso a caso con la evidente certeza que no pueden ser cobrados.

## 7. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

El resumen de los saldos de las cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2016			31-12-2015		
	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Total MUS\$	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Total MUS\$
Cuentas por cobrar	2.899	-	2.899	2.262	-	2.262
Cuentas por pagar	(2.084)	-	(2.084)	(1.945)	-	(1.945)
<b>Cuentas por cobrar (pagar) neto</b>	<b>815</b>	<b>-</b>	<b>815</b>	<b>317</b>	<b>-</b>	<b>317</b>

Todos los saldos corrientes pendientes con partes relacionadas, son valorizados en condiciones de independencia mutua y serán cancelados dentro de doce meses después de la fecha del Estado de Situación Financiera. Estos saldos no están afectos a intereses, y son controlados en dólares estadounidenses y en pesos chilenos.

Los saldos pendientes al cierre del ejercicio no están garantizados, no devengan intereses y son liquidados en efectivo. No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas. Para los ejercicios incluidos en los presentes Estados Financieros, la Sociedad no ha registrado ningún deterioro de cuentas por

cobrar relacionadas con montos adeudados por partes relacionadas. Esta evaluación es realizada todos los años mediante el examen de la posición financiera de la parte relacionada en el mercado en el cual la parte relacionada opera. Los saldos pendientes de cobro y de pago tienen un plazo menor a un año.



a) La composición del rubro cuentas por cobrar con entidades relacionadas es la siguiente:

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2016		31-12-2015	
					Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$
80992000-3	Ultramar Agencia Marítima Ltda.	Chile	Accionistas en común	Dólares	177	-	746	-
96500950-7	Sitrans, Servicios integrados de transportes Ltda.	Chile	Accionistas en común	Dólares	8	-	1	-
96707720-8	Mediterranean Shipping Company (Chile) S.A.	Chile	Accionistas en común	Dólares	2.694	-	1.506	-
77938830-1	Sitrans almacenes Extraportuarios Ltda.	Chile	Accionistas en común	Dólares	13	-	2	-
78558840-1	Remolcadores Ultratug Ltda.	Chile	Accionistas en común	Dólares	7	-	7	-
Total					2.899	-	2.262	-

Estos saldos no cuentan con garantías y no existen cuentas de dudoso cobro.

b) La composición del rubro cuentas por pagar con entidades relacionadas es la siguiente:

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2016		31-12-2015	
					Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$
80992000-3	Ultramar Agencia Marítima Ltda.	Chile	Accionistas en común	Dólares	6	-	253	-
96500950-7	Sitrans, Servicios integrados de transportes Ltda.	Chile	Accionistas en común	Pesos	116	-	131	-
88056400-5	Servicios Marítimos y transportes Ltda.	Chile	Accionistas en común	Pesos	1.431	-	1.147	-
76237429-3	Asesorías tecnológicas Ultramar Ltda.	Chile	Accionistas en común	Pesos	3	-	121	-
76066260-7	Portuaria Tunquen Ltda.	Chile	Accionistas en común	Pesos	-	-	31	-
96898290-7	Servicios Ultramar Ltda.	Chile	Accionistas en común	Pesos	14	-	49	-
76175835-7	Sabinco Soluciones Modulares S.A.	Chile	Accionistas en común	Pesos	-	-	11	-
77112170-5	Inmobiliaria Ultraterra Limitada	Chile	Accionistas en común	Pesos	-	-	120	-
78558840-1	Remolcadores Ultratug Ltda	Chile	Accionistas en común	Pesos	-	-	21	-
76079857-6	Asesorías Ultramar Limitada	Chile	Accionistas en común	Pesos	14	-	61	-
76237330-0	Inversiones Neltume Ltda.	Chile	Matriz	Dólares	500	-	-	-
Total					2.084	-	1.945	-



## c) Transacciones con entidades relacionadas:

Las transacciones entre entidades relacionadas se componen fundamentalmente por venta y compra de servicios portuarios, las condiciones de pago para el caso de las ventas

son a 30 días y en dólares, y de las compras son a 30 días sin cobro de intereses. Las ventas y compras a partes relacionadas son realizadas a precios normales de mercado.

Por el año terminado al 31 de diciembre 2016:

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de la Transacción	Monto MUS\$	Abono (cargo) resultados MUS\$
80992000-3	Ultramar Agencia Marítima Ltda.	Chile	Accionistas en común	Ventas de servicios operativos (Rep. terceros)	4.592	4.592
				Ventas de servicios operativos (Rep. relacionada)	59	59
				Compra servicios varios	31	(31)
88056400-5	Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	Chile	Accionistas en común	Ventas de servicios operativos	7	7
				Compra servicios operativos	9.476	(9.476)
96500950-7	Sitrans, Servicios Integrados de transportes Ltda.	Chile	Accionistas en común	Ventas de servicios operativos	54	54
				Compra servicios operativos	1.669	(1.669)
96898290-7	Servicios Ultramar Ltda.	Chile	Accionistas en común	Compra servicios varios	17	(17)
76384550-8	Soc. Nac. Marítima S.A.	Chile	Accionistas en común	Venta de servicios operativos	12	12
76066260-7	Portuaria Tunquen Ltda.	Chile	Accionistas en común	Compra servicios operativos	32	(32)
96712570-9	Full Pak S.A.	Chile	Accionistas en común	Venta de servicios operativos	1	1
96707720-8	Mediterranean Shipping Company (Chile) S.A.	Chile	Accionistas en común	Venta de servicios operativos (Rep. Terceros)	12.832	12.832
				Compra servicios operativos	5	(5)
78470010-0	Remolcadores Ultratug Ltda.	Chile	Accionistas en común	Venta de servicios operativos	38	38
				Compra servicios operativos	19	(19)
92513000-1	Naviera Ultrana Ltd.	Chile	Accionistas en común	Venta de servicios operativos	1	1
77938830-1	Sitrans almacenes Extraportuarios Ltda.	Chile	Accionistas en común	Venta de servicios operativos	56	56
77112170-5	Inmobiliaria Ultraterra Ltda.	Chile	Accionistas en común	Compra servicios varios	120	(120)
76079857-6	Asesorías Ultramar Ltda.	Chile	Accionistas en común	Compra servicios varios	152	(152)
76237429-3	Asesorías tecnológicas Ultramar Ltda.	Chile	Accionistas en común	Compra servicios varios	40	(40)
78028770-5	Administradora de Naves Humboldt Ltda.	Chile	Accionistas en común	Venta de servicios operativos	1	1
76237330-0	Inversiones Neltume Ltda.	Chile	Matriz	Compra servicios varios	500	(500)
76175835-7	Sabinco Soluciones Modulares S.A.	Chile	Accionista en común	Compra servicios varios	4	(4)

Todas las transacciones se presentan netas de impuestos al valor agregado.

Por el año terminado al 31 de diciembre 2015:

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de la Transacción	Monto MUS\$	Abono (cargo) resultados MUS\$
80992000-3	Ultramar Agencia Marítima Ltda.	Chile	Accionistas en común	Ventas de servicios operativos (Rep. terceros)	6.187	6.187
				Ventas de servicios operativos (Rep. Relacionada)	38	38
				Compra servicios varios	1.271	(1.271)
88056400-5	Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	Chile	Accionistas en común	Ventas de servicios operativos	15	15
				Compra servicios operativos	10.123	(10.123)
96500950-7	Sitrans, Servicios Integrados de transportes Ltda.	Chile	Accionistas en común	Ventas de servicios operativos	37	37
				Compra servicios operativos	1.919	(1.919)
96898290-7	Servicios Ultramar Ltda.	Chile	Accionistas en común	Compra servicios varios	45	(45)
76384550-8	Soc. Nac. Marítima S.A.	Chile	Accionistas en común	Venta de servicios operativos	3	3
76066260-7	Portuaria Tunquen Ltda.	Chile	Accionistas en común	Compra servicios operativos	235	(235)
96712570-9	Full Pak S.A.	Chile	Accionistas en común	Venta de servicios operativos	4	4
96707720-8	Mediterranean Shipping Company (Chile) S.A.	Chile	Accionistas en común	Venta de servicios operativos (Rep. Terceros)	8.575	8.575
				Compra servicios operativos	19	(19)
78470010-0	Remolcadores Ultratug Ltda.	Chile	Accionistas en común	Venta de servicios operativos	30	30
				Compra servicios operativos	23	(23)
92513000-1	Naviera Ultrana Ltd.	Chile	Accionistas en común	Venta de servicios operativos	3	3
77938830-1	Sitrans almacenes Extraportuarios Ltda.	Chile	Accionistas en común	Venta de servicios operativos	31	31
				Compra servicios operativos	104	(104)
77112170-5	Inmobiliaria Ultraterra Ltda.	Chile	Accionistas en común	Compra servicios varios	250	(250)
76079857-6	Asesorías Ultramar Ltda.	Chile	Accionistas en común	Compra servicios varios	996	(996)
76237429-3	Asesorías tecnológicas Ultramar Ltda.	Chile	Accionistas en común	Compra servicios varios	336	(336)
76175835-7	Sabinco Soluciones Modulares S.A.	Chile	Accionista en común	Compra servicios varios	22	(22)

Todas las transacciones se presentan netas de impuestos al valor agregado.



## d) Directorio y personal clave de la Gerencia

Al 31 de Diciembre del 2016 y 2015 el Directorio de la Sociedad está conformado por 6 y 5 miembros respectivamente, los que conforme a lo acordado por la Junta de Accionistas, no perciben retribuciones por su labor. El Directorio está conformado por las siguientes personas:

31-12-2016

Nombre	Cargo
Richard von Appen Lahres	Presidente del Directorio
Dag von Appen Burose	Director
Jan Vermeij Chamy	Director
Pablo Ihnen de la Fuente	Director
Hugues Favard	Director
Tom van Eynde	Director

31-12-2015

Nombre	Cargo
Richard von Appen Lahres	Director
Dag von Appen Burose	Director
Álvaro Brunet Lachaise	Director
Pablo Ihnen de la Fuente	Director
Jan Vermeij Chamy	Presidente del Directorio

Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. considera personal clave aquellos que en sus cargos ejecutan labores de autoridad y responsabilidad para la organización, control y planificación de las actividades de la Sociedad. En esta área se consideran a los siguientes ejecutivos:

Nombre	Cargo
Francesco Schiaffino B.	Gerente General
Maria Loreto Giacaman V.	Gerente Adm. y Finanzas
Guillermo Hödar V.	Gerente de Personas
Javier Valderrama F.	Gerente Comercial
Gabriel Tumani K.	Gerente Operaciones
Tomas Labra R.	Gerente de Proyectos.

Estos profesionales recibieron remuneraciones y otros beneficios, durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016 y 2015 ascendentes a MUS\$ 1.231 y MUS\$ 1.136, respectivamente.

Al período finalizado no existen pagos por concepto de indemnizaciones por años y servicios al personal clave de la Gerencia, así como tampoco garantías.

	31-12-2016 MUS\$	31-12-2015 MUS\$
Sueldos y salarios	836	731
Devengo de gastos por beneficios empleados	33	74
Participación en utilidades y bonos	326	311
Otros gastos del personal	36	20
<b>Total gastos del personal clave</b>	<b>1.231</b>	<b>1.136</b>

No existen beneficios post empleo, pagos basados en acciones ni otros beneficios a largo plazo.

## 8. Inventarios

El saldo de inventarios se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2016 MUS\$	31-12-2015 MUS\$
Repuestos para la operación	1.623	1.912
Otros	51	233
<b>Total</b>	<b>1.674</b>	<b>2.145</b>

A la fecha del cierre de los Estados Financieros, no ha sido necesario generar provisión de obsolescencia por los inventarios ya que estos son principalmente repuestos de baja rotación.

No existen inventarios que estén comprometidos como garantía de pasivos a la fecha de cierre de los estados financieros.

El consumo de existencias del año 2016 fue de MUS\$ 1.677 y 2015 fue de MUS\$ 2.412

### 9. (Activos)/Pasivos por impuestos corrientes

El saldo neto de la cuenta impuesto corriente a las ganancias por cobrar se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2016 MUS\$	31-12-2015 MUS\$
Impuesto corriente a las ganancias	3.780	4.524
Pagos provisionales mensuales	(4.472)	(5.235)
Créditos por gastos de capacitación (Sence)	(89)	(81)
Otros créditos al impuesto a las ganancias	(2.177)	(1.426)
(Activo)/Pasivo neto por impuesto corriente a las ganancias	(2.958)	(2.218)

### 10. Otros activos financieros

El detalle se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2016			31-12-2015		
	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Total MUS\$	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Total MUS\$
Cuentas por cobrar a Empresa Portuaria Valparaíso (1)	-	4.666	4.666	-	4.418	4.418
Prestamos al personal	-	1.694	1.694	-	865	865
Activo cobertura Flujo efectivo no Corriente	-	143	143	-	-	-
<b>Total cuentas por cobrar</b>	<b>-</b>	<b>6.503</b>	<b>6.503</b>	<b>-</b>	<b>5.283</b>	<b>5.283</b>

(1) Cuentas por cobrar a Empresa Portuaria Valparaíso no corrientes, corresponden al derecho que tiene la Sociedad a cobrar al término del Contrato de Concesión, en dinero efectivo, equivalente al valor residual de los aportes de infraestructura que construyó en el marco del Contrato de Concesión del Terminal 1 del Puerto de Valparaíso. Esta cuenta por cobrar fue valorizada inicialmente al valor presente de dicha cuenta al término de la concesión (31-12-2019) utilizando una tasa de descuento apropiada. Los intereses implícitos derivados de esta cuenta por cobrar son registrados en resultados en base devengada



### 11. Activos no corrientes o grupos de Activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta

El detalle de la cuenta es el siguiente:

	31-12-2016 MUS\$	31-12-2015 MUS\$
Grúas portuarias (1) (3)	800	800
Grúas portacontenedores (2)	257	-
<b>Total</b>	<b>1.057</b>	<b>800</b>

(1) El saldo de la cuenta corresponde a 2 Grúas Gantry marca Kocks, respecto de las cuales, se ha llegado a un acuerdo inicial de venta para el año 2015, en el marco de un plan de renovación de algunos activos de la Sociedad. Sin embargo, por factores externos, la materialización de la venta se realizará durante el periodo 2017. El monto registrado, corresponde al valor justo (valor de venta acordado) de dichas Grúas. Existen garantías que avalan la venta.

(2) Adicionalmente, durante el año 2016 se reclasificó como disponible para la venta 2 grúas portacontenedores marca Kalmar.

(3) Tal y como se detalla en la nota 30 de Hechos Posteriores, estos activos han dejado de estar como disponibles para la venta y serán en consecuencia reasignado como Activo Fijo.

### 12. Activos intangibles distintos de la plusvalía

a) A continuación detallamos la composición de los intangibles por clase de activo:

Activos Intangibles	31-12-2016 MUS\$	31-12-2015 MUS\$
<b>Clase de Activos Intangibles, Neto</b>		
Contratos de concesión de puerto, neto	25.890	34.520
Aportes infraestructura puerto, neto	27.800	16.878
Programas informáticos, neto	3.856	4.714
<b>Total Activos Intangibles, Neto</b>	<b>57.546</b>	<b>56.112</b>
<b>Clase de Activos Intangibles, Bruto</b>		
Contratos de concesión de puerto, Bruto	155.341	155.341
Aportes infraestructura puerto, Bruto	33.893	21.576
Programas informáticos, Bruto	9.763	9.514
<b>Total Activos Intangibles, Bruto</b>	<b>198.997</b>	<b>186.431</b>
<b>Clase de Amortización Acumulada y deterioro de Valor, Activos intangibles</b>		
Clase de Amortización Acumulada y deterioro de Valor, Contratos de concesión de puerto	129.451	120.821
Clase de Amortización Acumulada y deterioro de Valor, Aportes infraestructura puerto	6.093	4.698
Clase de Amortización Acumulada y deterioro de Valor, Programas informáticos	5.907	4.800
<b>Total Amortización Acumulada y deterioro de Valor, Activos intangibles</b>	<b>141.451</b>	<b>130.319</b>

b) Reconciliación de cambios en activos intangibles por clases para el ejercicio 2016 y 2015:

	Contratos de Concesión de puertos (neto)	Aportes Infraestructura puerto (neto)	Programas Informáticos (neto)	Activos Intangibles Identificables (neto)
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial (valor neto) 1-1-2016	34.520	16.878	4.714	56.112
Adiciones	-	-	249	249
Amortización	(8.630)	(1.395)	(1.108)	(11.133)
Otros (1)	-	12.317		12.317
Cambios, Total	(8.630)	10.922	(859)	1.433
Saldo final (valor neto) al 31-12-2016	25.890	27.800	3.855	57.545

(1) Corresponde a desembolso del ejercicio asociados a la construcción de 120 metros por ampliación muelle.

	Contratos de Concesión de puertos (neto)	Aportes Infraestructura puerto (neto)	Programas Informáticos (neto)	Activos Intangibles Identificables (neto)
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial (valor neto) 1-1-2015	43.150	11.198	3.703	58.051
Adiciones	-	1.698	4.991	6.689
Amortización	(8.630)	(1.377)	(654)	(10.661)
Otros (1)		5.359	(3.326)	2.033
Cambios, Total	(8.630)	5.680	1.011	(1.939)
Saldo final (valor neto) al 31-12-2015	34.520	16.878	4.714	56.112

(1) Corresponde a desembolsos del ejercicio asociados a la construcción 120 metros por ampliación muelle y a reclasificación de programa informático Navis.

En los ejercicios 2016 y 2015 la amortización reconocida en Costo de ventas fue de MUS\$ 11.133 y MUS\$ 10.661, respectivamente.



### 13. Propiedades, plantas y equipos

a) La composición de las clases de activos incluidos en Propiedades, plantas y equipos se detalla en el siguiente cuadro:

Propiedades, plantas y equipos	31-12-2016 MUS\$	31-12-2015 MUS\$
<b>Clase de Propiedades, Plantas y Equipos, Neto</b>		
Plantas y Equipos, Neto	48.310	25.227
Equipamiento de tecnologías de la Información, Neto	113	348
Instalaciones Fijas y Accesorias, Neto	1.261	1.742
Vehículos de Motor, Neto	141	156
Otras Propiedades, Plantas y Equipos, Neto	7.669	32.150
<b>Total</b>	<b>57.494</b>	<b>59.623</b>
<b>Clase de Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto</b>		
Plantas y Equipos, Bruto	85.258	57.510
Equipamiento de tecnologías de la Información, Bruto	2.903	3.344
Instalaciones Fijas y Accesorias, Bruto	6.756	6.630
Vehículos de Motor, Bruto	446	449
Otras Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto	8.994	33.692
<b>Total</b>	<b>104.357</b>	<b>101.625</b>
<b>Clase de Depreciación Acumulada y deterioro de Valor, Propiedades, Plantas y Equipos</b>		
Depreciación Acumulada y deterioro de Valor, Plantas y Equipos	36.948	32.283
Depreciación Acumulada y deterioro de Valor, Equipamiento de tecnologías de la Información	2.790	2.996
Depreciación Acumulada y deterioro de Valor, Instalaciones Fijas y Accesorias	5.495	4.888
Depreciación Acumulada y deterioro de Valor, Vehículos de Motor	305	293
Depreciación Acumulada y deterioro de Valor, Otras	1.325	1.542
<b>Total</b>	<b>46.863</b>	<b>42.002</b>

b) Reconciliación de cambios en Propiedades, plantas y equipos:

2016	Plantas y Equipos (neto) MUS\$	Equipamiento de tecnologías de la Información (neto) MUS\$	Instalaciones fijas y accesorios (neto) MUS\$	Vehículos de motor (neto) MUS\$	Otras Propiedades plantas y equipos (neto) MUS\$	Activos fijos Identificables (neto) MUS\$
Saldo Inicial (valor neto) 1-1-2016	25.227	348	1.742	156	32.150	59.623
Adiciones	28.784	88	124	28	7.546	36.570
Desapropiación (1)	(385)	-	-	-	-	(385)
Depreciación	(5.291)	(323)	(605)	(43)	(134)	(6.396)
Otros (2)	(25)	-	-	-	(31.893)	(31.918)
Cambios, Total	23.083	(235)	(481)	(15)	(24.481)	(2.129)
Saldo final (valor neto) 31-12-2016	48.310	113	1.261	141	7.669	57.494

(1) Corresponde a baja por traspaso de equipos portuarios en año 2016 a activos disponible para la venta.

(2) Corresponde a la baja de Grúas Gantry y Grúas RTG que fueron activadas en plantas y equipos

El total de la depreciación del período que fue de MUS\$ 6.396 ésta se encuentra clasificada en los rubros Gastos de administración por MUS\$ 335 y Costo de ventas por MUS\$ 6.061 del Estado de Resultados.



2015	Plantas y Equipos (neto) MUS\$	Equipamiento de tecnologías de la Información (neto) MUS\$	Instalaciones fijas y accesorias (neto) MUS\$	Vehículos de motor (neto) MUS\$	Otras Propiedades plantas y equipos (neto) MUS\$	Activos fijos Identificables (neto) MUS\$
Saldo Inicial (valor neto) 1-1-2015	27.416	580	1.352	199	18.997	48.544
Adiciones	3.416	269	1.184	-	13.381	18.250
Desapropiación (1)	(800)	-	-	(16)	-	(816)
Depreciación	(4.805)	(500)	(794)	(43)	(228)	(6.370)
Otros	-	(1)	-	16	-	15
Cambios, Total	(2.189)	(232)	390	(43)	13.153	11.079
Saldo final (valor neto) 31-12-2015	25.227	348	1.742	156	32.150	59.623

(1) En el ejercicio 2014, la Sociedad estableció un acuerdo de venta de 2 Grúas Gantry, venta que se llevaría cabo inicialmente en el año 2015, pero por factores externos a la Sociedad esta se materializará el 2017. Al respecto, dichos activos fueron medidos a sus valores justos y reclasificados al rubro "Activos Disponibles para la Venta", lo anterior generó un cargo a resultados en el año 2014 por deterioro equivalente a MUS\$ 4.171 en propiedades, plantas y equipos.

El total de la depreciación del período fue de MUS\$6.370, ésta se encuentra clasificada en los rubros Gastos de administración por MUS\$ 412 y Costo de ventas por MUS\$ 5.958 del Estado de Resultados.

#### c) Garantías

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 la totalidad de los bienes de Propiedades, plantas y equipos se encuentran en prenda garantizando los préstamos bancarios de la Compañía (ver Nota 27).

#### d) Deterioro

No existen otros indicadores de deterioro de los valores de los activos de larga vida útil, con excepción de lo indicado en nota 11 y 13.

#### 14. Otros pasivos financieros, Corrientes y No corrientes

El saldo de Pasivos Financieros corrientes y no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2016			31-12-2015		
	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Total MUS\$	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Total MUS\$
Préstamos que devengan intereses (a)	6.631	90.149	96.780	102	57.826	57.928
Obligación canon mínimo de Concesión (b)	9.316	9.701	19.017	9.740	14.199	23.939
Contratos de derivados (c)	400	-	400	671	278	949
<b>Total</b>	<b>16.347</b>	<b>99.850</b>	<b>116.197</b>	<b>10.513</b>	<b>72.303</b>	<b>82.816</b>

##### a) Préstamos que Devengan Interés

El endeudamiento financiero se desglosa por tipo de préstamo en el cuadro siguiente:

	31-12-2016			31-12-2015		
	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Total MUS\$	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Total MUS\$
Préstamos Bancarios	6.439	90.149	96.588	-	57.826	57.826
Otras obligaciones	192	-	192	102	-	102
<b>Totales</b>	<b>6.631</b>	<b>90.149</b>	<b>96.780</b>	<b>102</b>	<b>57.826</b>	<b>57.928</b>



Los préstamos bancarios son mantenidos por Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. con el Banco BBVA y Banco Estado. Sus principales condiciones son las siguientes al 31 de diciembre del 2016 y del 2015:

RUT	Institución Financiera	País	Tipo Moneda	Tasa de interés	Tasa de interés Efectiva	Fecha de vencimiento	Monto MUS\$	Tipo de amortización
97.030.000-7	Banco Estado	Chile	US\$	Libor(US\$) 180 + Spread 2.5%	4.1431%	15-12-2023	48.379	Semestral a partir de 15-12-2016
97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	US\$	Libor(US\$) 180 + Spread 2.5%	4.1345%	15-12-2023	48.401	Semestral a partir de 15-12-2016
Total							96.780	

Los pagos de capital a realizar por los créditos bancarios en los próximos años son los siguientes:

	31-12-2016 MUS\$	31-12-2015 MUS\$
Hasta 90 días	192	102
de 90 días a 1 año	6.439	3.614
de 1 año a 3 años	32.196	14.457
de 3 años a 5 años	38.635	14.456
más de 5 años	19.318	25.299
<b>Total préstamos bancarios(bruto) (1)</b>	<b>96.780</b>	<b>57.928</b>

(1) Aumento de un periodo a otro se debe a que de acuerdo a la línea de crédito del préstamo es obligatorio girar el 100%, este quedo para el desarrollo de proyectos futuros.

La Sociedad tiene un calendario de pagos semestral con vencimientos los días 15 de junio y 15 de diciembre de cada año, para el pago del principal e igual fecha para el pago de los intereses. El próximo pago del principal e intereses es el 15 de junio de 2017.

El préstamo establece determinadas prohibiciones "Obligaciones de no hacer". Al cierre de cada ejercicio no se observaron indicios de incumplimiento de estas obligaciones (ver Nota 27 Activos y pasivos contingentes).

La Sociedad ha contratado cobertura de tasas de interés para cubrir el riesgo de tasa de sus préstamos. La descripción del contrato de derivados se expone en la presente nota, letra c).

No existen costos de financiamiento capitalizados en los años 2016 y 2015.

b) Obligación canon mínimo de Concesión:

El saldo de la Obligación por canon mínimo de Concesión se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2016		
	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Total MUS\$
Financiamiento contrato concesión	9.316	9.701	19.017
Total canon mínimo de concesión	9.316	9.701	19.017

	31-12-2015		
	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Total MUS\$
Financiamiento contrato concesión	9.740	14.199	23.939
Total canon mínimo de concesión	9.740	14.199	23.939

El financiamiento del Contrato de Concesión es un financiamiento implícito que mantiene Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. con Empresa Portuaria Valparaíso (EPV), (ver Nota 25), y corresponde al monto mínimo del canon anual fijado en dólares en el Contrato de Concesión para cada año contractual. Esta obligación ha sido registrada inicialmente al valor presente utilizando una tasa de interés 6,59%, la cual fue definida al inicio de la Concesión. Luego de la valorización inicial, esta obligación se valoriza al costo amortizado usando la tasa de interés efectiva. Las amortizaciones de capital son anuales divididas trimestralmente.

Los pagos mínimos a realizar en los próximos años son los siguientes:

	31-12-2016			31-12-2015		
	Pagos mínimos futuros MUS\$	Interés MUS\$	Valor actual de pagos mínimos futuros MUS\$	Pagos mínimos futuros MUS\$	Interés MUS\$	Valor actual de pagos mínimos futuros MUS\$
Hasta 90 días	5.041	254	4.787	5.465	328	5.137
de 91 días a 1 año	4.275	644	3.631	4.275	874	3.401
de 1 año a 3 años	11.400	801	10.599	11.400	1.471	9.929
de 3 año a 5 años				5.700	228	5.472
más de 5 años	-	-	-	-	-	-
<b>Total canon mínimo de arrendamiento</b>	<b>20.716</b>	<b>1.699</b>	<b>19.017</b>	<b>26.840</b>	<b>2.901</b>	<b>23.939</b>

c) Contratos de derivados:

El siguiente cuadro muestra el valor razonable de los acuerdos de cobertura:

	31-12-2016		31-12-2015	
	Activos MUS\$	Pasivos MUS\$	Activos MUS\$	Pasivos MUS\$
Swap de Tasa de interés corriente	-	(400)	-	(148)
Forward( collars) Tipo cambio corriente	-	-	-	(158)
Swap de tasa de interés no corriente	143	-	-	(643)
<b>Total pasivo de cobertura</b>	<b>143</b>	<b>(400)</b>	<b>-</b>	<b>(949)</b>



El Swap de tasa de interés (o IRS) es uno de los instrumentos de derivados que posee la Sociedad a contar de enero 2015 y lo ha contratado para cubrirse contra riesgo de tasa de interés de préstamos bancarios (BBVA y Banco Estado) a tasa variable sobre amortizaciones semestrales y que cumplen con el criterio de contabilidad de cobertura establecidos por IAS 39. La parte eficiente de las coberturas ha sido verificada y confirmada y, por lo tanto, la parte efectiva de la cobertura (ver Nota 19) ha sido reconocida en patrimonio.

Los efectos y variaciones en Otras reservas de coberturas del patrimonio por coberturas se presentan a continuación:

	31-12-2016 MUS\$	31-12-2015 MUS\$
Saldo inicial Otras reservas de cobertura	(732)	(385)
Cambios en valor justo del ejercicio	727	(444)
Impuestos diferidos	(37)	
Impuesto renta derivados	(165)	(83)
		180
Saldo final Otras reservas de cobertura	(207)	(732)

En el cuadro siguiente se presentan las características de los derivados existentes, mostrando la relación del valor razonable en la fecha de cada cierre:

Derivado	Partida cubierta	Fecha Acuerdo	Fecha Expiración	Moneda	Monto	31-12-2016 Valor Razonable MUS\$	31-12-2015 Valor Razonable MUS\$
IRS	Tasa Libor- Crédito Corp Banca	15-06-2008	15-12-2016	Dólar	12.000	-	(148)
FSIRS	Tasa Libor- Crédito BBVA	15-01-2015	15-06-2023	Dólar	77.293	(257)	(642)
FE0dV	Tipo cambio	08-07-2015	29-01-2016	Dólar/peso	611	-	-
FE0dV	Tipo cambio	08-07-2015	29-02-2016	Dólar/peso	674	-	-
FE0dV	Tipo cambio	08-07-2015	31-03-2016	Dólar/peso	632	-	-
FE0dV	Tipo cambio	08-07-2015	30-04-2016	Dólar/peso	699	-	-
FE0dV	Tipo cambio	08-07-2015	31-05-2016	Dólar/peso	706	-	-
FE0dV	Tipo cambio	08-07-2015	30-06-2016	Dólar/peso	619	-	-
FE0dV	Tipo cambio	08-07-2015	31-07-2016	Dólar/peso	636	-	-
FE0dV	Tipo cambio	08-07-2015	31-08-2016	Dólar/peso	685	-	-
FE0dV	Tipo cambio	08-07-2015	30-09-2016	Dólar/peso	658	-	-
FE0dV	Tipo cambio	08-07-2015	31-10-2016	Dólar/peso	632	-	-
FE0dV	Tipo cambio	08-07-2015	30-11-2016	Dólar/peso	684	-	-
FE0dV	Tipo cambio	08-07-2015	31-12-2016	Dólar/peso	622	-	-
FE0dV	Tipo cambio	19-08-2015	29-01-2016	Dólar/peso	611	-	-
FE0dV	Tipo cambio	19-08-2015	29-02-2016	Dólar/peso	674	-	-
FE0dV	Tipo cambio	19-08-2015	31-03-2016	Dólar/peso	632	-	-
FE0dV	Tipo cambio	19-08-2015	30-04-2016	Dólar/peso	699	-	2
FE0dV	Tipo cambio	19-08-2015	31-05-2016	Dólar/peso	706	-	3
FE0dV	Tipo cambio	19-08-2015	30-06-2016	Dólar/peso	619	-	3
FE0dV	Tipo cambio	19-08-2015	31-07-2016	Dólar/peso	636	-	8
FE0dV	Tipo cambio	19-08-2015	31-08-2016	Dólar/peso	685	-	9
FE0dV	Tipo cambio	19-08-2015	30-09-2016	Dólar/peso	658	-	9
FE0dV	Tipo cambio	19-08-2015	31-10-2016	Dólar/peso	632	-	9
FE0dV	Tipo cambio	19-08-2015	30-11-2016	Dólar/peso	684	-	10
FE0dV	Tipo cambio	19-08-2015	31-12-2016	Dólar/peso	622	-	9
FE0dC	Tipo cambio	08-07-2015	29-01-2016	Dólar/peso	611	-	(15)
FE0dC	Tipo cambio	08-07-2015	29-02-2016	Dólar/peso	674	-	(15)
FE0dC	Tipo cambio	08-07-2015	31-03-2016	Dólar/peso	632	-	(13)
FE0dC	Tipo cambio	08-07-2015	30-04-2016	Dólar/peso	699	-	(14)
FE0dC	Tipo cambio	08-07-2015	31-05-2016	Dólar/peso	706	-	(13)
FE0dC	Tipo cambio	08-07-2015	30-06-2016	Dólar/peso	619	-	(11)
FE0dC	Tipo cambio	08-07-2015	31-07-2016	Dólar/peso	636	-	(11)
FE0dC	Tipo cambio	08-07-2015	31-08-2016	Dólar/peso	685	-	(11)
FE0dC	Tipo cambio	08-07-2015	30-09-2016	Dólar/peso	658	-	(10)
FE0dC	Tipo cambio	08-07-2015	31-10-2016	Dólar/peso	632	-	(9)
FE0dC	Tipo cambio	08-07-2015	30-11-2016	Dólar/peso	684	-	(9)
FE0dC	Tipo cambio	08-07-2015	31-12-2016	Dólar/peso	622	-	(8)
FE0dC	Tipo cambio	19-08-2015	29-01-2016	Dólar/peso	611	-	(1)
FE0dC	Tipo cambio	19-08-2015	29-02-2016	Dólar/peso	674	-	(2)
FE0dC	Tipo cambio	19-08-2015	31-03-2016	Dólar/peso	632	-	(2)
FE0dC	Tipo cambio	19-08-2015	30-04-2016	Dólar/peso	699	-	(3)
FE0dC	Tipo cambio	19-08-2015	31-05-2016	Dólar/peso	706	-	(3)
FE0dC	Tipo cambio	19-08-2015	30-06-2016	Dólar/peso	619	-	(3)
FE0dC	Tipo cambio	19-08-2015	31-07-2016	Dólar/peso	636	-	(12)
FE0dC	Tipo cambio	19-08-2015	31-08-2016	Dólar/peso	685	-	(13)
FE0dC	Tipo cambio	19-08-2015	30-09-2016	Dólar/peso	658	-	(12)
FE0dC	Tipo cambio	19-08-2015	31-10-2016	Dólar/peso	632	-	(12)
FE0dC	Tipo cambio	19-08-2015	30-11-2016	Dólar/peso	684	-	(12)
FE0dC	Tipo cambio	19-08-2015	31-12-2016	Dólar/peso	622	-	(11)
Total Cobertura						(257)	(949)

Los flujos estimados probables a pagar por compensación en el swap de tasa y en el forward son los siguientes:

	31-12-2016 MUS\$	31-12-2015 MUS\$
Hasta 90 días	-	(45)
de 91 días a 1 año	(400)	(262)
de 1 año a 3 años	143	(241)
de 3 años a 5 años	-	(401)
<b>Total</b>	<b>(257)</b>	<b>(949)</b>

### 15. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La composición del saldo de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se indica en siguiente cuadro:

	31-12-2016 MUS\$	31-12-2015 MUS\$
Acreedores comerciales	13.987	8.580
Otras cuentas por pagar	2.302	1.284
<b>Total</b>	<b>16.289</b>	<b>9.864</b>

La composición de otras cuentas por pagar se detalla en el siguiente cuadro:

	31-12-2016 MUS\$	31-12-2015 MUS\$
Retenciones	460	12
Acreedores varios (Impuesto mensuales y otros)	1.842	1.272
<b>Total</b>	<b>2.302</b>	<b>1.284</b>

### 16. Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

#### Impuestos diferidos

Los Impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

a) El detalle de los impuestos diferidos se indica en el siguiente cuadro:

31-12-2016	Impuestos diferidos Activo MUS\$	Impuestos diferidos Pasivo MUS\$	Neto MUS\$
Tipos de diferencias temporarias			
Activos intangibles	-	(4.443)	(4.443)
Beneficios por indemnización años de servicios	1.320	-	1.320
Depreciación Propiedades, plantas y equipos	-	(4.651)	(4.651)
Otros	351	(125)	226
<b>Total</b>	<b>1.671</b>	<b>(9.219)</b>	<b>(7.548)</b>

31-12-2015	Impuestos diferidos Activo MUS\$	Impuestos diferidos Pasivo MUS\$	Neto MUS\$
Tipos de diferencias temporarias			
Activos intangibles	-	(7.109)	(7.109)
Beneficios por indemnización años de servicios	927	-	927
Pasivos de cobertura	37	-	37
Depreciación Propiedades, plantas y equipos	-	(3.132)	(3.132)
Otros	336	(47)	289
<b>Total</b>	<b>1.300</b>	<b>(10.288)</b>	<b>(8.988)</b>

b) Los movimientos en pasivos por impuestos diferidos reconocidos durante el ejercicio:

Tipos de diferencias temporarias	Saldo al 1-1-2016 MUS\$	Registro en resultado MUS\$	Registro en patrimonio MUS\$	Saldo al 31-12-2016 MUS\$
Activos intangibles	(7.109)	2.666	-	(4.443)
Beneficios por Indemnización años de servicios	927	124	269	1.320
Provisión vacaciones	129	29	-	158
Deterioro deudores	52	(48)	-	4
Dragado	74	4	-	78
Pasivos de cobertura	37	-	(37)	-
Depreciación activo fijo	(3.132)	(1.519)	-	(4.651)
Gastos diferidos	(47)	(35)	-	(82)
Control cuentas castigadas	14	5	-	19
Activo mantenido para la Venta	-	(43)	-	(43)
Otras	67	25	-	92
<b>Total</b>	<b>(8.988)</b>	<b>1.208</b>	<b>232</b>	<b>(7.548)</b>

Tipos de diferencias temporarias	Saldo al 1-1-2015 MUS\$	Registro en resultado MUS\$	Registro en patrimonio MUS\$	Saldo al 31-12-2015 MUS\$
Activos intangibles	(7.078)	(31)	-	(7.109)
Beneficios por Indemnización años de servicios	823	133	(29)	927
Provisión vacaciones	126	3	-	129
Deterioro deudores	50	2	-	52
Dragado	69	5	-	74
Pasivos de cobertura	120	-	(83)	37
Depreciación activo fijo	(4.743)	1.611	-	(3.132)
Gastos diferidos	(22)	(25)	-	(47)
Control cuentas castigadas	12	2	-	14
Otras	98	(31)	-	67
<b>Total</b>	<b>(10.545)</b>	<b>1.669</b>	<b>(112)</b>	<b>(8.988)</b>

c) Conciliación de tasa de impuesto a las ganancias

A continuación se presenta la conciliación entre impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar el tipo de impositivo general vigente al ítem Ganancia antes de impuestos del Estado de resultados integral y el Gasto por impuesto a las ganancias registrado en el mencionado Estado de resultados.

	31-12-2016 MUS\$	31-12-2015 MUS\$		
Utilidad antes de impuesto a las ganancias	9.920	14.553		
Gasto por impuesto a las ganancias	(2.488)	(2.992)		
<b>Ganancia neta</b>	<b>7.432</b>	<b>11.561</b>		
Conciliación de la tasa efectiva de impuesto:				
Gastos por impuesto utilizando la tasa legal	24,00%	2.381	22,50%	3.274
Efecto por impuesto de gastos rechazados	0,06%	6	0,13%	19
Diferencia permanente				
Otras variaciones con cargo por impuesto legales	1,02%	101	(2,07%)	(301)
<b>Gastos por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>25,08%</b>	<b>2.488</b>	<b>20,56%</b>	<b>2.992</b>



d) Composición de gasto por Impuesto a las ganancias:

	31-12-2016 MUS\$	31-12-2015 MUS\$
Gasto por impuesto corriente a las ganancias	(3.696)	(4.661)
Efecto por impuestos diferidos	1.208	1.669
Pérdida por impuesto a las ganancias	(2.488)	(2.992)

## 17. Beneficio de indemnizaciones por años de servicio del personal y gastos del personal

a) Beneficio de indemnizaciones por años de servicio del personal

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la responsabilidad de la entidad con todos sus empleados se determina utilizando los criterios establecidos en la NIC 19.

La obligación de indemnizaciones por años de servicio del personal representa el beneficio que será cancelado a todos los empleados de la Sociedad al término de la concesión.

La valoración actuarial se basa en los siguientes supuestos:

	31-12-2016	31-12-2015
Tasa de descuento nominal (1)	4,82%	5,22%
Tasa de rotación necesidades de empresa (2)	3,80%	2,30%
Futuro incremento salarial (3)	4,13%	1,44%
Uso de tabla de mortalidad	RV-2014	RV-2009
Edad jubilación Hombres	65	65
Edad Jubilación Mujeres	60	60

(1) Corresponde a tasa descuento libre de riesgo en Chile

(2) Corresponde a tasa interna de rotación del personal

(3) Corresponde a tasa de incremento salarial nominal

Los supuestos sobre movilidad futura están basados en tablas estadísticas públicas.

Los cambios en el valor de la obligación se detallan a continuación:

	31-12-2016 MUS\$	31-12-2015 MUS\$
Saldo Inicial 1 de enero	3.586	3.990
Costo del servicio corriente	308	240
Costo financiero	163	178
Pérdida/Ganancia actuarial	1.015	(240)
Beneficios pagados por el plan	(309)	-
Diferencias de cambio	218	(582)
Saldo final 31 de diciembre	4.981	3.586

El efecto llevado a resultado durante el año 2016 asciende a MUS\$ 380 y MUS\$ (164) en 2015.

b) Gastos del Personal, detalle de Gastos del personal se indica en siguiente cuadro:

	31-12-2016 MUS\$	31-12-2015 MUS\$
Sueldos y salarios	9.265	9.922
Gastos por obligación por beneficios empleados	936	819
Participación en utilidades y bonos	457	491
Bono negociación Colectiva (1)	1.649	-
Otros gastos del personal	1.333	1.251
Total gastos del personal	13.640	12.483

(1) Corresponde al pago por bono negociación colectiva, proceso que fue adelantado respecto de su fecha original.

## 18. Otras provisiones no corrientes

Al 31 de diciembre 2016 y 2015 el detalle de la cuenta es:

	31-12-2016 MUS\$	31-12-2015 MUS\$
Provisión dragado	307	307
Total	307	307

Esta provisión corresponde a las mantenciones del frente de atraque por concepto de dragado y será consumida durante el año 2017.

## 19. Patrimonio y reservas

a) Capital suscrito, pagado y número de acciones.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 el capital social autorizado asciende a MUS\$ 67.000 y MUS\$ 40.000 respectivamente y está representado por 3.333 y 2.000 acciones respectivamente. Todas las acciones emitidas están totalmente pagadas.

Serie	Periodo	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº acciones con derecho a voto
Única	2016	3.333	3.333	3.333
Única	2015	2.000	2.000	2.000

Estas acciones no tienen valor nominal y la Sociedad no posee acciones propias en cartera.

El 22 de diciembre del 2016 se realizó una modificación del capital social aumentándose de MUS\$ 40.000 a MUS\$ 67.000 lo que significó un aumento de la cantidad de acciones de 2.000 a 3.333 ingresando Con tug Terminals S.A como nuevo socio a la propiedad.

#### b) Otras reservas

En este rubro patrimonial se presenta la porción efectiva del efecto acumulado (neto de impuestos diferidos) del valor razonable de los instrumentos de cobertura y de ganancias pérdida actuariales por planes de beneficios definidos y Otras Reservas Varias que incluye el monto distribuido como dividendo provisorio por sobre los resultados del ejercicio 2016 y retenidos que la Sociedad presentaba a la fecha del acuerdo.

#### c) Dividendos

De acuerdo a los estatutos, la Sociedad distribuirá a lo menos, el 30% de las utilidades del ejercicio, salvo que la unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto acordare algo diferente. No se ha procedido a registrar una provisión de dividendo mínimo equivalente al 30% de las utilidades netas del ejercicio 2016 y 2015, debido al pago de dividendo provisorio otorgado por el directorio el cual a estado por sobre la obligación legal.

En Junta Ordinaria de Accionistas de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. celebrada el día 26 de abril de 2016, se acordó pagar un dividendo definitivo adicional con cargo a cuenta de resultado del ejercicio 2015, de US\$ 3.280,54172 por acción (MUS\$ 6.561 en total), el que se puso a disposición de los señores accionistas que figuraban inscritos como tales en los Registros Sociales con cinco días hábiles de anticipación a la fecha establecida para el pago.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 22 de diciembre de 2016, se acordó ratificar el acuerdo tomado en la Sesión Extraordinaria de Directorio de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. de esa misma fecha, en la cual se acordó el reparto de un dividendo provisorio de US\$15.750 por acción (Equivalente a un total de MUS\$ 31.500), el que fue íntegramente pagado dentro de tercer día hábil siguiente a la fecha de ésta Sesión. Dicho acuerdo fue adoptado por el Directorio de la Sociedad en uso de las facultades que al efecto le confiere el Artículo 79 inciso segundo de la Ley Nº18.046 de Sociedades Anónimas, y en consideración a que no existían pérdidas acumuladas, y a que los resultados obtenidos por la Compañía durante el ejercicio 2016 y la posición de caja de la misma, permitían pagar a los accionistas un dividendo provisorio.

Como resultado del pago del mencionado dividendo provisorio, la Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2016 un saldo negativo en "Otras Reservas Varias" ascendente a MUS\$ 24.385, que incluye el monto distribuido como dividendo provisorio por sobre los resultados del ejercicio 2016 y retenidos que la Sociedad presentaba a la fecha del acuerdo. La Administración y sus asesores legales consideran que esta transacción y su presentación se ajusta a derecho y a las disposiciones de la Ley 18.046, aun cuando no existen pronunciamientos específicos respecto de la distribución y presentación de estos dividendos provisorios por sobre los resultados que la Sociedad poseía a la fecha de acuerdo.

#### d) Gestión de Capital

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

## 20. Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos ordinarios se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2016 MUS\$	31-12-2015 MUS\$
Servicios de muellaje a la carga	6.170	6.239
Servicios de muellaje a la nave	5.154	5.931
Servicios de transferencia	42.226	48.205
Servicios de patio	27.151	28.086
Otros	140	129
<b>Total Ingresos Ordinarios</b>	<b>80.841</b>	<b>88.590</b>

## 21. Costo de ventas

El detalle de los costos de ventas se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2016 MUS\$	31-12-2015 MUS\$
Costos de concesión	(17.393)	(19.090)
Costos fijos	(12.531)	(11.105)
Depreciación activos fijos	(6.061)	(5.958)
Costos Variables	(22.151)	(23.949)
<b>Total Costos de ventas</b>	<b>(58.136)</b>	<b>(60.102)</b>

Los costos de ventas corresponden a costos originados en la prestación de "servicios de operaciones portuarias" derivados de la explotación del Frente de Atraque N° 1 del Puerto Valparaíso.

## 22. Otros Ingresos por función

Los Otros ingresos por función reconocidos en resultado están conformados por lo siguiente:

	31-12-2016 MUS\$	31-12-2015 MUS\$
Utilidad venta activos fijo	110	1
Otros	10	348
<b>Total otros ingresos por función</b>	<b>120</b>	<b>349</b>

## 23. Gastos de Administración y por función

a) El detalle de los gastos de Administración se indica en el siguiente cuadro:

Gastos de Administración	31-12-2016 MUS\$	31-12-2015 MUS\$
Gastos en remuneraciones del personal	(3.632)	(3.690)
Gastos servicios externos y asesorías	(3.582)	(5.220)
Gastos de comunicaciones	(79)	(85)
Gastos de viajes	(68)	(95)
Gastos generales	(634)	(1.386)
Depreciaciones	(335)	(412)
Otros gastos administración	(621)	(900)
<b>Total Gastos de Administración</b>	<b>(8.951)</b>	<b>(11.788)</b>

b) Otros Egresos:

Otros Egresos	31-12-2016 MUS\$	31-12-2015 MUS\$
Perdida venta activo fijo	13	126
Castigo por deterioro (1)	417	-
<b>Total Otros egresos por función</b>	<b>430</b>	<b>126</b>

(1) Estos castigos han sido efectuados considerando la situación de la naviera Hanjing en proceso de quiebra y el castigo por Andacollo Inversiones S.A.

## 24. Costos Financieros

El detalle de los Costos Financieros es el siguiente:

	31-12-2016 MUS\$	31-12-2015 MUS\$
Intereses financieros e interés rate swap	2.095	1.293
Intereses financiamiento contrato concesión	1.202	1.486
Boletas garantía	31	34
Beneficios empleados	163	178
<b>Total costos financieros</b>	<b>3.491</b>	<b>2.991</b>



## 25. Acuerdo de concesión de servicios

Concedente : Empresa Portuaria Valparaíso (EPV)

Concesionario: Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. (TPS)

De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el Contrato de Concesión del Frente de atraque N° 1 del Puerto de Valparaíso, que tiene vigencia de 20 años, se firmó con Empresa Portuaria Valparaíso el día 12 de noviembre de 1999.

Por medio de este contrato se otorga a la Sociedad una concesión exclusiva para desarrollar, mantener y explotar el Frente de Atraque N° 1 del puerto de Valparaíso, incluyendo el derecho de cobrar a los usuarios tarifas básicas por servicios básicos, y tarifas especiales por servicios especiales prestados en el Frente concesionado.

Los servicios prestados son: servicios de muellaje, transferencia, almacenaje y otros servicios complementarios al Terminal, cuyas tarifas máximas fijadas en dólares son públicas y no discriminatorias.

Bajo los términos de este contrato TPS es requerido a pagar lo siguiente a Empresa Portuaria Valparaíso:

(a) Pago inicial por MUS\$ 25.100, el que fue cancelado a la Empresa Portuaria Valparaíso el día 31 de diciembre de 1999.

(b) Pago Adicional, por MUS\$ 75.500, el que fue cancelado a la Empresa Portuaria Valparaíso en 5 cuotas iguales de MUS\$ 15.100 anuales a partir del año 2001.

(c) Canon anual durante el primer año contractual, por un monto fijo para el primer año de MUS\$ 4.620 el que fue

cancelado en cuatro cuotas trimestrales de MUS\$ 1.155 cada una. El canon a partir del segundo año contractual, y para cada uno de los años contractuales sucesivos del plazo del contrato, por un monto anual que debe ser determinado a base de la carga transferida, pero que en ningún caso podrá ser inferior a MUS\$ 5.700 en cada año. Este canon deberá ser pagado en cuatro cuotas trimestrales iguales.

Estos pagos señalados en la letra c) deberán ajustarse por el índice de Precios al productor (PPI) de los Estados Unidos de América para mercancías terminadas (que no se ajusta estacionalmente), fijado por el Departamento de Estadísticas de la Oficina del Trabajo del Gobierno de los Estados Unidos de América. Estos valores ya ajustados deberán ser pagados en dólares estadounidenses, o en su equivalente en pesos de acuerdo al tipo de cambio observado informado por el Banco Central a la fecha de pago.

El Concesionario tendrá la opción de extender el plazo por un período de 10 años si completa la ejecución y habitación, antes del comienzo del décimo noveno (19º) año contractual, ha cumplido con algunos términos y condiciones establecida en el contrato.

A la fecha de término de la concesión deberá presentar, tanto el Frente de Atraque como todos los aportes de infraestructura , en buenas condiciones de funcionamiento , exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte, libro de todo personal, equipos, materiales, piezas, repuestos, materiales de residuos, desechos, basura e instalaciones temporales, que no consistan en activos incluidos.

Las obligaciones que nacen del Contrato de Concesión se encuentran cumplidas en todos sus aspectos al cierre del período terminado al 31 de diciembre de 2016.

### Extensión 10 años:

La sección 2.4 del Contrato de Concesión dispone expresamente que Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. “tendrá la opción de extender el Plazo por un período de 10 años si: (i) completa la ejecución, antes del comienzo del 19º Año Contractual, del proyecto de construcción que se establece en el Anexo VII de las Bases de Licitación, en conformidad con las condiciones y términos establecidos en los Anexos VII y VIII de las Bases de Licitación; (ii) declara su intención de prorrogar el Plazo antes del comienzo del 19º Año Contractual”. De lo anterior, se desprende que para extender el plazo de la concesión conferida a favor de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A, es preciso que antes del comienzo del 19º Año Contractual (1º de enero de 2019):

- a) Se encuentren ejecutadas las obras que conforman el proyecto que se establece en el Anexo VII del Contrato de Concesión (en adelante el “proyecto opcional”), en conformidad con las condiciones y términos establecidos en el citado Anexo VII y en el Anexo VIII del mismo contrato; y,
- b) Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A declare su intención en tal sentido.

c) A través de la carta GPRO 006/14, de 02 de junio de 2014, Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A presentó a la Empresa Portuaria Valparaíso el Proyecto de Inversión Mayor denominado "Extensión Sitio 3 y Reforzamiento Sitios 4 y 5 del Frente de Atraque N° 1 del Puerto de Valparaíso. Etapa I", que comprende todas las obras relativas al proyecto opcional descrito en el citado Anexo VII. Además, en dicho acto, TPS declaró formalmente su intención de prorrogar el plazo de la concesión.

d) Dicho proyecto fue aprobado por la Empresa Portuaria Valparaíso mediante carta GG/078/2014, de 7 de noviembre de 2014, iniciándose las obras relativas a la ejecución del proyecto en comento por parte de la empresa contratista dentro de los días siguientes a dicha aprobación, encontrándose a esta fecha en etapa de recepción provisoria por parte del contratista y de operación provisional ante EPV. Una vez concluido anterior, se dará cumplimiento a todos los requisitos dispuestos en el Contrato de Concesión para la extensión del plazo de la concesión.

e) Las últimas obras del proyecto de extensión en 120 metros fueron terminadas durante diciembre de 2016, restando la resolución de observaciones menores que no impiden el correcto funcionamiento y uso previsto de éstas.

Por otra parte, la Administración se encuentra reuniendo toda la documentación necesaria para solicitar la aprobación final de este proyecto a la EPV. Entre esta documentación, se encuentran la aprobación de la DOP, los permisos de operación definitivos de la Autoridad Marítima y el cierre del proyecto ante el SEA. La Administración estima que se podrá solicitar la aprobación final durante el primer semestre del 2017.

## 26. Instrumentos financieros y de gestión de riesgos

### 26.1 Jerarquía de valorización

Bajo IFRS 7 existe una jerarquía para la determinación del valor razonable de un instrumento financiero. Esta jerarquía prioriza en primer lugar cotizaciones de precios disponibles en mercados activos. Ante la ausencia de un mercado activo, el valor razonable se estima de acuerdo con observaciones de transacciones en el mercado de instrumentos similares.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

De no existir las mencionadas transacciones, se recurre a la utilización de técnicas de valorización. Por último, ante la no aplicabilidad de todo lo anterior, el valor razonable del instrumento financiero se aproxima a su costo amortizado menos el deterioro.

### 26.2 Garantías otorgadas y recibidas

A la fecha de reporte, Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. mantiene las siguientes garantías otorgadas directamente y Cauciones obtenidas de Terceros:

#### 26.2.1 Garantías Directas

Deudor		Activos comprometidos		Saldos pendientes		Liberación de Garantías	
Acreeedor de la Garantía	Nombre	Tipo de Garantía	Moneda original	31-12-2016	31-12-2015	2016	2017 y siguientes
BBVA	Empresa Portuaria Valparaíso	Boleta de Garantía N° 86	USD	0,00	4.039.941,58	4.039.941,58	0,00
BBVA	Empresa Portuaria Valparaíso	Boleta de Garantía N° 78	USD	0,00	4.039.941,58	4.039.941,58	0,00
Banco Estado	Empresa Portuaria Valparaíso	Boleta de Garantía N° 871	USD	0,00	4.039.941,58	4.039.941,58	0,00
Banco Estado	Empresa Portuaria Valparaíso	Boleta de Garantía N° 872	USD	0,00	4.039.941,58	4.039.941,58	0,00
Banco Crédito e Inversiones	Servicio Nacional de Aduana	Boleta de Garantía N° 250133	UF	0,00	18.000,00	18.000,00	0,00
Banco Crédito e Inversiones	Inspección del Trabajo de Valparaíso	Boleta de Garantía N° 250107	UF	0,00	12.185,00	12.185,00	0,00
Banco Crédito e Inversiones	Empresa Portuaria Valparaíso	Boleta de Garantía N° 224374	UF	0,00	134,00	134,00	0,00
Banco Crédito e Inversiones	Empresa Portuaria Valparaíso	Boleta de Garantía N° 224375	UF	0,00	57,60	57,60	0,00
BBVA	Empresa Portuaria Valparaíso	Boleta de Garantía N° 116984	USD	3.615.728,58	0,00	0,00	3.615.728,58
BBVA	Empresa Portuaria Valparaíso	Boleta de Garantía N° 116985	USD	3.615.728,58	0,00	0,00	3.615.728,58
Banco Estado	Empresa Portuaria Valparaíso	Boleta de Garantía N° 1112	USD	3.615.728,58	0,00	0,00	3.615.728,58
Banco Estado	Empresa Portuaria Valparaíso	Boleta de Garantía N° 1113	USD	3.615.728,58	0,00	0,00	3.615.728,58
Banco Crédito e Inversiones	Servicio Nacional de Aduana	Boleta de Garantía N° D9040637553	UF	18.000,00	0,00	0,00	18.000,00
Banco Crédito e Inversiones	Inspección del Trabajo de Valparaíso	Boleta de Garantía N° 296522	UF	11.926,00	0,00	0,00	11.926,00
Banco Crédito e Inversiones	Empresa Portuaria Valparaíso	Boleta de Garantía N° 352975	UF	134,00	0,00	0,00	134,00
Banco Crédito e Inversiones	Empresa Portuaria Valparaíso	Boleta de Garantía N° 352974	UF	57,60	0,00	0,00	57,60

Asimismo, en virtud del contrato de línea de crédito de largo plazo suscrito por la Sociedad con los bancos Estado y BBVA, Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. constituyó a favor de las instituciones anteriores una prenda especial sobre la concesión portuaria que involucra el derecho de concesión portuaria de que es titular la Sociedad, todos los bienes corporales muebles de la Sociedad superior a MUS \$ 50 y todos los ingresos que correspondan a la Sociedad con motivo de la explotación del Contrato de Concesión.

### 26.2.2 Caucciones Obtenidas de Terceros

A la fecha de reporte, Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. ha recibido garantías de algunos de sus clientes por los servicios prestados que consisten en garantizar el pago de facturas de acuerdo a las condiciones de crédito 5 días y más.

Avales y Garantías de terceros	Moneda original	Monto	
		31-12-2016	31-12-2015
Valores en garantía por Ventas			
	CLP	2.033.821	2.017.228
	USD	32.811,68	22.814,00

### 26.3 Derivados implícitos en contratos anfitriones

A la fecha de reporte, Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. no ha constituido posiciones con derivados implícitos en contratos anfitriones.

### 26.4 Incumplimientos de pasivos financieros

A la fecha de reporte, Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. no ha incurrido en incumplimientos en materia de pasivos financieros.

### 26.5 Presentación de exposiciones a riesgos financieros

La Administración emplea el término “riesgo” para referirse a situaciones en las cuales se está expuesto a proposiciones que evidencian componentes de incertidumbre, clasificando los mismos según las fuentes de incertidumbre y los mecanismos de transmisión asociados. Específicamente, en lo que respecta a “riesgo financiero”, la Administración emplea el concepto para referirse a aquella incertidumbre financiera, en distintos horizontes de tiempo, que originan las operaciones de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A.

### 26.6 Exposición al riesgo de crédito

La Administración emplea el concepto de “riesgo de crédito” para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros.

Con respecto a los “deudores comerciales y otras cuentas por cobrar”, las contrapartes son principalmente agentes de aduana, agentes de carga y empresas transportistas de elevada solvencia. El riesgo es administrado por cada unidad de negocio sujeto a la política, procedimientos y controles establecidos por Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A., relacionado a la administración de riesgo de crédito de los clientes. Los límites de crédito están establecidos para todos los clientes basados en las políticas internas, los cuales son evaluados en forma periódica. Asimismo, los deudores por venta con monitoreados en forma regular y el deterioro es analizado en cada fecha de reporte de manera individual para todos los clientes relevantes. La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de reporte es el valor corriente de los “deudores comerciales y otras cuentas por pagar”.

Con respecto a los “activos financieros a valor razonable”, éstos se ejecutan con entidades locales y extranjeras con clasificación nacional e internacional mayor o igual a A-según S&P y dentro de los límites de créditos asignados por contraparte. Los límites de crédito para cada contraparte son revisados por el directorio anualmente y pueden ser actualizados durante el año sujeto a la aprobación del comité financiero. Los límites son establecidos para minimizar la concentración de riesgos, y por lo tanto mitigar las pérdidas ante un potencial default de las contrapartes.



### 26.7 Caracterización y concentración de contrapartes

La exposición al riesgo de concentración corresponde a que exista algún cliente que concrete sus operaciones, Terminal Pacífico Sur no está expuesto a dicho riesgo.

### 26.8 Exposición al riesgo de liquidez

La Administración emplea el concepto de "riesgo de liquidez", para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con la capacidad de una entidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales de operación. Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. evalúa en forma recurrente la concentración de riesgo con respecto al refinanciamiento de deudas.

### 26.9 Caracterización y perfil de vencimiento

	31-12-2016									
	A costo amortizado valor libro	A valor razonable valor libro	Maturity profile							2 + years
			0 to 15 día	16 to 30 días	31 to 60 días	61 to 90 días	91 to 180 días	181 to 361 días	1 to 2 years	
Pasivos financieros a costo amortizado	113.434	-	5.347	4.169	0	0	6.439	5.705	20.943	70.831
Obligaciones con instituciones financieras	96.757	-	164	0	0	0	6.439	5	19.318	70.831
Cuentas por pagar entidades relacionadas	1.634	-	1.525	108	0	0	0	0	0	0
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	2.618	-	541	452	0	0	0	0	1.625	0
Acreedores Varios	9.326	-	10	3.616	0	0	0	5.700	0	0
Otras cuentas por pagar varias	3.100	-	3.107	-7	0	0	0	0	0	0

### 26.10 Exposición al riesgo de mercado

La Administración emplea el concepto de "riesgo de mercado" para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con la trayectoria futura de aquellas variables de mercado relevantes al desempeño financiero de un instrumento financiero en particular o de un conjunto.

Los instrumentos financieros expuestos al riesgo de mercado son principalmente préstamos y obligaciones bancarias, depósitos a plazo y fondos mutuos, cuentas por pagar y cobrar e instrumentos financieros derivados.

### 26.11 Exposición al riesgo de tipo de cambio

Como principal factor de riesgo de mercado, se ha identificado la exposición a monedas distintas a la funcional, en este caso el dólar estadounidense. Al tratarse de semejantes factores de riesgo, estas típicamente se clasifican en tres categorías, según como se especifica su mecanismo de transmisión:

- Transmisión por transacción, el cual se refiere a la convertibilidad de flujos de efectivo a su equivalente en moneda funcional y viceversa.
- Transmisión por traducción, el cual se refiere a la consolidación de estados financieros de filiales y/o subsidiarias denominadas en monedas distintas a la funcional de la entidad matriz.
- Transmisión por valor económico, el cual se refiere a la convertibilidad a su equivalente en moneda funcional de valor presente de flujos futuros denominado en monedas distintas.

Por política, las actividades de gestión del riesgo financiero se concentran principalmente en aquellas transmisiones por transacción desde un punto de vista prospectivo, empleando como métrica de monitoreo, entre otras, la sensibilización del valor futuro equivalente en moneda funcional de toda exposición abierta, se controla en área de finanzas de la empresa.

### 26.12 Exposición al riesgo de tasas de interés

El riesgo de tasas de interés, es el riesgo generado por cambios en el valor justo de los flujos de caja en los instrumentos financieros del balance, dado movimientos en las tasas de interés del mercado. Para Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. se ha identificado como factor de riesgo la tasa de interés LIBOR 180 días, subyacente en su deuda bancaria a largo plazo.

La sociedad administra el riesgo de tasas de interés a través de coberturas con Interest Rate Swaps (IRS), con los cuales la Sociedad acepta intercambiar semestralmente, un monto generado por las diferencias entre una tasa fija y una tasa variable calculadas sobre el notional acordado. Asimismo, dicho Interest Rate Swap califican como de cobertura de acuerdo a pruebas de efectividad según lo definido por IFRS 7. El valor justo de los contratos de cobertura aumentará/disminuirá de acuerdo a ascensos/descensos de la tasa de interés LIBOR 180 días.

De igual modo, a la fecha de corte la sociedad mantiene una exposición pasiva abierta a tasa de Interés LIBOR 180 días producto de la reciente apertura de líneas de créditos con los bancos BBVA y Estado.

### 26.13 Mecanismos de gestión del riesgo financiero

En términos generales, la Política Corporativa de Gestión del Riesgo Financiera, especifica las directrices de gestión definidas en relación a todos aquellos componentes de incertidumbre financiera que han sido comprobados relevantes a las operaciones de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A., así como también determinar cómo la sociedad está organizada para tales efectos. Simultáneamente, se define como propósito de las actividades de gestión del riesgo financiero llevadas a cabo, resguardar en todo momento la estabilidad y sustentabilidad financiera de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A., tanto en condiciones normales como también excepcionales.

### 26.14 Estrategia

La estrategia de gestión de los riesgos financieros está orientada a resguardar la estabilidad y sustentabilidad de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. en relación a todos aquellos componentes de incertidumbre financiera o eventos relevantes.

El proceso de gestión del riesgo financiero se basa en:

- Roles y responsabilidades para todos aquellos agentes relevantes a las actividades de gestión del riesgo financiero;
- Metodologías y sistemas de generación y divulgación de información;
- Especificación de objetivos financieros globales y particulares para todas las operaciones de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A.;
- Especificación de riesgos financieros identificados y evaluados relevantes a las operaciones de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A.;
- Especificación de grados de tolerancia al riesgo que Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. están en condiciones de soportar financieramente;
- Especificación de objetivos globales y particulares para toda decisión y/o actividad en materia de gestión del riesgo financiero; y
- Mecanismos de evaluación de efectividad de toda decisión y/o actividad en materia de gestión del riesgo financiero.

	Exposición en moneda Funcional	Factor de riesgo	Ascenso / Descenso Puntos Base	A Valor razonable - Valor libro delta (-) delta (+)	
Activos y Pasivos Financieros de Cobertura					
Pasivos Financieros de Cobertura <i>Interest Rate Swap</i>	-791	Estructura de tasas	25pb 50pb	-1.448 -2.115	-143 496

### 26.15 Principales roles y responsabilidades

Será responsabilidad última del Directorio:

- a. Comprender los riesgos financieros identificados y evaluados relevantes a Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A.;
- b. Validar la política de gestión del riesgo financiero; y
- c. Mantenerse adecuadamente informado por la presidencia Ejecutiva de todo aquello evidenciado relevante a las actividades de gestión del riesgo financiero.

El responsable del proceso de gestión de riesgos es la Administración, especialmente la gerencia de Finanzas y la gerencia Comercial.

## 27. Activos y pasivos contingentes

### 27.1 Pasivos Contingentes

#### a) Garantías directas:

Según lo estipula la Sección N° 14.1 del Contrato de Concesión, la Sociedad mantiene a favor de la Empresa Portuaria Valparaíso (EPV), garantías de Fiel cumplimiento del Contrato, a través de la entrega de cuatro boletas de garantía (N° 03859800000140, N°03859800000132 BBVA, N° 8986888 y N° 8986889 de Banco Estado) por un monto individual de MUS\$ 3.616, con vencimiento el 30 de abril de 2017.

La Sociedad mantiene Boleta de garantía N° 0317568 del Banco Crédito e Inversiones , a favor del Servicio Nacional de Aduanas, para garantizar el cabal cumplimiento de las obligaciones como almacenistas, por UF 18.000 equivalente a MUS\$ 708, con vencimiento el 31 de marzo de 2017.

La Sociedad mantiene Boleta de Garantía N° 0296522 del Banco Crédito e Inversiones , a favor de la Inspección del Trabajo de Valparaíso , para cautela el fiel cumplimiento del pago de las obligaciones laborales y previsionales por UF 11.926 equivalente a MUS\$ 469, con vencimiento el 31 de marzo de 2017.

En virtud del contrato de línea de crédito de largo plazo suscrito por la Sociedad con los bancos Estado y BBVA, la Sociedad constituyó a favor de las instituciones anteriores una prenda especial sobre la concesión portuaria que involucra el derecho de concesión portuaria de que es titular la Sociedad, todos los bienes corporales muebles de la Sociedad superior a MUS\$ 50 y todos los ingresos que correspondan a la Sociedad con motivo de la explotación del Contrato de Concesión.

#### b) Juicios u otras acciones legales que afectan a la Sociedad:

- Reclamo de Vulneración de Derechos en el Tribunal Tributario y Aduanero de la V región. Se reclamó por una extensión administrativa del régimen de responsabilidad legal de los almacenistas establecida en la Resolución

N° 2098 de 10 de abril de 2015 emitida por Servicio nacional de Aduana. Estado tramitación: En tramitación. Se desestimó el reclamo en primera instancia y la compañía apeló a la sentencia que fue confirmada por la Corte de Apelaciones de Valparaíso. Ante lo anterior, se dedujo recurso de casación en contra de dicha sentencia que se encuentra pendiente de fallo por la Corte Suprema.

- Juicio Arbitral entre Terminal Pacifico Sur Valparaíso S.A. y Empresa Portuaria Valparaíso en el que se solicitó la declaración del derecho de Terminal Pacifico Sur Valparaíso S.A. para usar de modo prioritario el acceso al Puerto de Valparaíso por el camino público denominado Acceso Sur o Camino La Pólvora. Estado Tramitación: En tramitación. Se desestimó la demanda de Terminal Pacifico Sur Valparaíso S.A. en primera instancia y la compañía apeló a la sentencia. Dicho recurso fue acogido por la Corte de Apelaciones, revocándose la sentencia. Ante lo anterior, se dedujo recurso de casación por parte de la empresa.

#### c) Contrato de línea de crédito largo plazo.

El contrato de crédito suscrito por la Sociedad con Corpbanca y otros el 12 de abril de 2004 y sus modificaciones de fecha 5 de marzo de 2008 y posterior cambio de reestructuración el 16 de diciembre de 2013 con BBVA y otros, establece determinadas obligaciones del deudor, que debe cumplir, esto son:



- Para el caso de que estos antecedentes no estuvieren disponibles a través de la Página Web de la Superintendencia de Valores y Seguros, proporcionar periódicamente a los Acreedores, a través del Banco Agente, sus Estados Financieros individuales auditados, en la misma fecha en que estos antecedentes deban ser proporcionados por el Deudor a la Superintendencia de Valores y Seguros;
- Entregar anualmente un certificado emitido por el gerente general del Deudor o por quien haga sus veces, que certifique que, en el mejor saber y entender de dicho ejecutivo, no se ha producido ninguna Causal de Incumplimiento o algún Incumplimiento;
- Informar por escrito a los Acreedores y tan pronto sea posible, pero a más tardar dentro de los cinco Días Hábiles Bancarios siguientes a la fecha en que algún ejecutivo del Deudor tenga conocimiento de: la ocurrencia de alguna Causal de Incumplimiento o de algún Incumplimiento etc.;
- Entregar a los Acreedores a través del Banco Agente información financiera, tributaria, contable, económica y/o legal y toda otra información relevante del Deudor;
- Entregar a los Acreedores, a solicitud de éstos, información necesaria para la correcta aplicación de las disposiciones sobre límites individuales de crédito establecidos en el numeral uno del Artículo ochenta y cuatro de la Ley General de Bancos;
- Informar al Banco Agente, con copia a los Acreedores, de las modificaciones estatutarias del Deudor;
- Establecer y mantener adecuado sistema de contabilidad en base a IFRS;

- Mantener en plena vigencia los contratos, derechos, permisos, marcas, licencias, autorizaciones, franquicias, concesiones y patentes, relacionadas con el desarrollo de sus actividades;
- Preservar y mantener su existencia, validez y estructura legal, además del actual giro de sus respectivos negocios;
- Cumplir con todas y cada una de sus obligaciones en virtud de cualquier acto, contrato o convención, cuyo incumplimiento signifique o pueda significar, individualmente o en conjunto, un Efecto Importante Adverso;
- Cumplir con la legislación y normativas vigentes que les fueren aplicables en el desarrollo de sus actividades;
- Pagar oportunamente sus obligaciones tributarias, de previsión social, laborales y demás obligaciones legales que sean aplicables, salvo aquéllas que sean discutidas mediante un procedimiento apropiado y respecto de las cuales se han establecido todas las provisiones que corresponda, de acuerdo a IFRS;
- Mantener todos los bienes necesarios para la conducción de sus negocios y operaciones en buen estado de conservación y mantenimiento, salvo el desgaste producido por su uso legítimo, obligándose especialmente el Deudor a mantener seguros con coberturas adecuadas que protejan razonablemente las obras de la Concesión y sus demás activos, por los montos, términos, riesgos y con compañías aseguradoras de primer nivel, en cumplimiento del Programa de Seguros;

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

- Procurar que todas las operaciones que realicen con Personas Relacionadas, ya sea directamente o a través de otras Personas Relacionadas, se ajusten a condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado;
- Destinar la totalidad de los recursos provenientes de los Créditos sólo para los fines a los que se refiere el presente Contrato.
- Asegurar que en cualquier tiempo, sus obligaciones bajo los Documentos del Crédito, tendrán la misma prelación y prioridad de pago bajo la ley que sus restantes obligaciones de pago, actuales o futuras, con excepción de aquellas obligaciones que de acuerdo con la ley tengan preferencia;
- Cumplir con todas y cada una de sus obligaciones en virtud del presente Contrato y de los demás Documentos del Crédito;
- Permitir a ejecutivos de los Acreedores: /i/ la inspección con ejecutivos del Deudor a las propiedades del Deudor y de la Concesión, etc.;
- Permitir y cooperar con el Ingeniero Independiente Obras y con el Ingeniero Independiente Equipos en el examen e inspección de sus instalaciones;

- Mantener sus activos asegurados por los montos, términos, riesgos y con compañías aseguradoras de primer nivel, en cumplimiento del Programa de Seguros;
- Realizar el Endoso de los Contratos de Seguros dentro de los treinta días siguientes a la fecha del presente Contrato;
- Cumplir los términos y condiciones de los Contratos de Seguros, especialmente con el pago de las primas, cuotas y demás sumas pagaderas en relación con tales contratos y con las obligaciones de información impuestas en los mismos;
- Presentar, con la periodicidad que señale la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, o previa solicitud del Banco Agente con una frecuencia no superior a una vez al año, y a costo del Deudor, una tasación de los bienes físicos entregados en garantía en beneficio de los Acreedores, efectuada por un perito tasador designado por el Banco Agente;
- Constituir prenda sin desplazamiento sobre los activos que adquiera en el futuro y que tengan un valor individual igual o superior a cien mil Dólares;
- Mantener, y/o procurar que se mantengan plenamente válidas y exigibles, en primer grado de preferencia, las Garantías, y otorgar y suscribir o hacer que se otorguen o suscriban todos aquellos documentos adicionales para conseguir este fin;

- En caso de ocurrencia de alguna Causal de Incumplimiento o bien, de algún Incumplimiento, rembolsar al Banco Agente, o pagar directamente, los honorarios, costos y gastos razonables y debidamente documentados de cualquier asesor o consultor que el Banco Agente estime necesario, que a solicitud del Banco Agente prepare y entregue un informe relativo a los ingresos, al estado, régimen de explotación y de mantenimiento del Proyecto, así como otros aspectos técnicos y legales que sean relevantes para el Proyecto;
- Construir las Obras de Ampliación, y las obras adicionales que deban ejecutarse en el marco del Equilibrio Económico de las Obras, en cumplimiento del Contrato de Concesión y cumplir con el Presupuesto Obras de Ampliación ;
- Obtener la Aprobación Final a las Obras de Ampliación a más tardar el día treinta de junio de dos mil diecisiete ;
- Manifiestar formalmente a EPV interés en prorrogar el plazo de concesión en diez años, en los términos y condiciones señalados en el Anexo VII del Contrato de Concesión, a más tardar el día treinta de junio de dos mil diecisiete ;
- Cumplir con los siguientes ratios financieros, medido anualmente sobre los Estados Financieros individuales del Deudor.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### d) Sanciones

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad, Directores y Administradores no han sido objeto de sanciones de ningún tipo por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros ni de otra Autoridad Administrativa.

### 27.2 Cauciones Obtenidas de Terceros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 la Sociedad ha recibido garantías de algunos de sus clientes por los servicios prestados que consisten en garantizar el pago de facturas de acuerdo a las condiciones de crédito 5 días y más, y por garantías recibidas por adquisiciones de equipos y otros.

Las boletas de garantía entregadas al 31 de diciembre de 2016, por clientes en poder de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A., ascienden a MUS\$ 32.812 en 2016.

Las boletas de garantía entregadas al 31 de diciembre de 2015, por clientes en poder de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A., ascienden a MUS\$ 25.654 en 2015.

## 28. Diferencia de Cambio y posición Monetaria en Moneda Extranjera

Las diferencias de cambio generadas en los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 por partidas en monedas extranjeras (distintas a dólares estadounidenses), fueron abonadas (cargadas) a resultado del ejercicio según el siguiente detalle:

	31-12-2016 MUS\$	31-12-2015 MUS\$
Efectivo y equivalente al efectivo	(610)	19
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	(1)
Impuestos corrientes	77	(241)
Otros activos corrientes	63	(52)
<b>Activo Corriente</b>	<b>(470)</b>	<b>(275)</b>
Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar, Neto no Corriente	164	154
<b>Activo no Corriente</b>	<b>164</b>	<b>154</b>
<b>Total Activo</b>	<b>(306)</b>	<b>(121)</b>
Acreedores comerciales y Otras cuentas por pagar corrientes	(40)	(34)
Otros pasivos corrientes	-	-
<b>Pasivo Corriente</b>	<b>(40)</b>	<b>(34)</b>
Indemnización años de servicio	218	581
<b>Pasivo No Corriente</b>	<b>218</b>	<b>581</b>
<b>Total Pasivo</b>	<b>178</b>	<b>547</b>
(Cargo)Abono a resultados por diferencias de cambio	(128)	426

A continuación presentamos la posición monetaria de las partidas en moneda extranjera, expuestas a la variación de tipo de cambio correspondiente a los períodos terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

### Posición Monetaria

ACTIVOS		31-12-2016 MUS\$	31-12-2015 MUS\$
Corrientes			
Efectivo y efectivo equivalente	Pesos	2.273	2.177
Efectivo y efectivo equivalente	Dólares	42.976	10.333
Otros activos no financieros, corrientes	Pesos	21	160
Otros activos no financieros, corrientes	Dólares	1.895	713
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	Pesos	1.413	1.779
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	Dólares	9.938	8.991
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Pesos	32	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Dólares	2.867	2.262
Inventarios	Dólares	1.674	2.145
Activos por impuestos corrientes	Pesos	89	81
Activos por Impuestos corrientes	Dólares	2.869	2.137
<b>Total Activos Corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para la distribución a los propietarios.</b>		<b>66.047</b>	<b>30.778</b>
Activos no corrientes o grupo de activos para su disposición como mantenidos para la venta.	Dólares	1.057	800
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>67.104</b>	<b>31.578</b>
No corrientes			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Neto	Pesos	6.503	5.283
Activo Intangible distinto de plusvalía, neto	Dólares	57.546	56.112
Propiedades, plantas y equipos	Dólares	57.494	59.623
<b>Total Activos no corrientes</b>		<b>121.543</b>	<b>121.018</b>
<b>Total activos protegidos de la variación de TC(dólar)</b>		<b>178.316</b>	<b>143.116</b>
<b>Total activos protegidos de la variación de TC(pesos)</b>		<b>10.331</b>	<b>9.480</b>
<b>Total Activos</b>		<b>188.647</b>	<b>152.596</b>



## Posición Monetaria

PASIVOS		31-12-2016 MUS\$	31-12-2015 MUS\$
<b>Corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	Dólares	16.347	10.513
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos	4.275	2.506
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólares	12.014	7.358
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos	1.584	1.945
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Dólares	500	-
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>34.720</b>	<b>22.322</b>
<b>No corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	Dólares	99.850	72.303
Pasivos por impuestos diferidos	Dólares	7.548	8.988
Provisión por beneficios a empleados	Pesos	4.981	3.586
Otras provisiones, no corrientes	Dólares	307	307
<b>Total Pasivos no corrientes</b>		<b>112.686</b>	<b>85.184</b>
Patrimonio	Dólares	41.241	45.090
<b>Total Pasivos protegidos de la variación de TC (dólar)</b>		<b>177.807</b>	<b>144.559</b>
<b>Total Pasivos protegidos de la variación de TC (pesos)</b>		<b>10.840</b>	<b>8.037</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>188.647</b>	<b>152.596</b>

## 29. Medio Ambiente

La Sociedad ha realizado los siguientes desembolsos relacionados con Medio ambiente:

Desembolsos realizados durante el período terminado al 31 de diciembre de 2016 ascienden a MUS\$ 49.

Sociedad	Detalle concepto de desembolsos	Costos/ Gastos	Descripción Costo/ Gasto	MUS\$
TPS	Plan manejo residuos solido peligrosos	Costo	Comercial Vicmar Ltda.	19
TPS	Asesoría por declaración de emisión Minsal D.S: 138/2005	Costo	Consultora Better Ltda.	7
TPS	Auditoria Vigilancia	Costo	ABS Quality Evaluations	1
TPS	Vigilancia ambiente Marítimo extensión frente atraque	Costo	Rentas e inversiones Ecotecnos	18
TPS	Huella carbono	Costo	ABS Quality Evaluations/Asesorías profesionales del sur Ltda. /otros	4



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 30. Hechos Posteriores

30.1 Los presentes Estados Financieros fueron aprobados y autorizados para su publicación por el Directorio de la Sociedad en sesión celebrada el día 17 de Marzo de 2017.

30.2 Durante el 3 de Febrero del año 2017, la Sociedad suscribe una resciliación de contrato con la empresa Tecnogrúas poniendo fin al contrato de compraventa de las grúas tipo Panamax de la marca Kocks. Las Grúas portuarias, de acuerdo a lo señalado en la nota 11 de los estados financieros, se encontraba clasificado como Activos disponible para la venta desde el año 2014 por un monto MUS\$ 800, los cuales pasarán a ser incorporados en el rubro Propiedades, plantas y equipos durante el ejercicio 2017. Tal como lo indica la nota 13 b) de los estados financieros dichos activos al ser clasificados como disponibles para la venta en el año 2014 fueron medidos a sus valores justos, lo cual generó un cargo a resultados por deterioro equivalente a MUS\$ 4.171, efecto registrado en los resultados del ejercicio 2014.

Entre el 31 de diciembre de 2016 y la fecha de autorización de los presentes Estados Financieros, no han ocurrido otros hechos, que puedan afectar significativamente los Estados Financieros.



## ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (EN MILES DE DÓLARES ESTADOUNIDENSES)

### 1.- Análisis comparativo y explicación de tendencias

#### 1.1 índices

#### Liquidez

Liquidez corriente

$\frac{\text{Activos corrientes}}{\text{Pasivos corrientes}}$

Diciembre  
2016

1,93

Diciembre  
2015

1,41

Razón ácida

$\frac{\text{Fondos disponibles}}{\text{Pasivo corrientes}}$

1,30

0,56

#### Endeudamiento

Razón de endeudamiento

$\frac{\text{Pasivo corrientes} + \text{Pasivo no corrientes}}{\text{Patrimonio}}$

3,57

2,38

Cobertura gastos financieros

$\frac{\text{Resultado antes de impuestos e intereses}}{\text{Gastos financieros}}$

3,81

5,80

Total Activos

Total activos

188.647

152.596



## ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (EN MILES DE DÓLARES ESTADOUNIDENSES)

		Diciembre 2016	Diciembre 2015
<b>Resultados</b>			
	Carga total transferida (tons.)	8.747.709	8.667.020
	Contenedores transferidos (contenedores.)	522.316	536.710
	Ingresos de la explotación	80.841	88.590
	Resultado operacional	13.754	16.700
	Gastos financieros	(3.491)	(2.991)
	Resultado no operacional	(3.833)	(2.147)
	R.A.I.I.D.A.I.E.	25.581	28.056
	Utilidad (pérdida) después de impuestos	7.433	11.561
<b>Rentabilidad</b>			
	Rentabilidad del patrimonio	$\frac{\text{Utilidad (pérdida) ejercicio}}{\text{Patrimonio promedio}}$	17,2%      26,2%
	Rentabilidad del activo	$\frac{\text{Utilidad (pérdida) ejercicio}}{\text{Activos promedio}}$	4,4%      8,0%
	Rendimiento activos operacionales	$\frac{\text{Resultado operacional del ejercicio}}{\text{Activos operacionales promedio (1)}}$	11,9%      15,0%
	Utilidad por acción (US\$)	$\frac{\text{Utilidad (pérdida) ejercicio}}{\text{N° acciones suscritas y pagadas}}$	2.230      5.780

(1) Se considera como activos operacionales los activos fijos e intangibles

## ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (EN MILES DE DÓLARES ESTADOUNIDENSES)

### 1.2 Explicaciones

<b>Liquidez Corriente</b>	El incremento en esta razón se debe principalmente al desembolso del 100% de las líneas de crédito para el desarrollo de proyectos futuros.
<b>Razón Ácida</b>	La razón ácida aumentó debido al aumento en efectivo y efectivo equivalente producto del desembolso del 100% de las líneas de crédito.
<b>Razón de Endeudamiento</b>	El incremento en la razón de endeudamiento es producto de los desembolsos a la línea de crédito realizados durante el 2016.
<b>Cobertura Gastos Financieros</b>	La caída en este ratio se debe a una menor utilidad antes de intereses e impuestos principalmente por la disminución en un 9.5% los ingresos de actividades ordinarias y por los costos de la negociación colectiva realizada durante el ejercicio. Todo lo anterior sumado a un aumento en los gastos financieros generado por los desembolsos realizados durante el periodo.
<b>Total Activos</b>	El incremento en el nivel de activos es producto del aumento en efectivo y efectivo equivalente
<b>Resultados</b>	El menor resultado se explica principalmente por la disminución en los ingresos de actividades ordinarias.
<b>Rentabilidad del Patrimonio y del Activo</b>	La menor rentabilidad del patrimonio y del activo se debe al menor resultado de la empresa explicado anteriormente.
<b>Rendimiento activos operacionales</b>	El rendimiento de los activos operacionales en 2016 fue menor al del 2015 debido a un menor resultado operacional y a un aumento de los activos operacionales.
<b>Utilidad por acción</b>	La utilidad por acción registra un valor menor respecto a 2015 por la menor utilidad del ejercicio.

## ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (EN MILES DE DÓLARES ESTADOUNIDENSES)

### 2.- Análisis de los Flujos

La operación de la Sociedad generó flujo positivo en los ejercicios 2015 y 2016 de MUS\$ 11.660 y MUS\$ 24.376, respectivamente.

En cuanto a las actividades de inversión, estas generan un flujo negativo por MUS\$ 15.123 y MUS\$ 27.671, para los años 2016 y 2015 respectivamente. El principal movimiento se debe a inversión en infraestructura, asociados al proyecto de ampliación muelle (120 metros).

Finalmente, las actividades de financiamiento presentan movimiento en el año 2016 producto del pago de dividendos, aumento de capital y por giro total de la línea de crédito asociado a las inversiones en infraestructura y adquisición de equipos. Para el año 2015, el movimiento se da por el pago de dividendos y a los desembolsos de la línea de crédito para financiar las inversiones en infraestructura y adquisición de equipos.

### 3.- Diferencia entre valor de libros y valor económico o de mercado de los principales activos

A la fecha de los presentes Estados Financieros no existen diferencias materiales entre el valor de libros y el valor económico de los activos de la Sociedad.

### 4.- Variaciones más importantes ocurridas durante el período , en los mercados en que participa , en la competencia que enfrenta y en su participación relativa.

La Sociedad a la fecha de los presentes Estados Financieros no presenta una variación significativa en su participación en el mercado, en su competencia y participación relativa durante el período.

### 5.- Análisis de riesgo de mercado

“La Sociedad es parte del sector portuario nacional donde provee principalmente servicios de transferencia, muellaje y almacenamiento a los buques que atracan en los sitios 1 al 5 del puerto de Valparaíso. Su principales competidores a nivel regional son los terminales concesionados del puerto de San Antonio (STI y Puerto Central).”

Los pagos que la Sociedad debe realizar a Empresa Portuaria Valparaíso por concepto de pago adicional y canon anual son denominados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica y están sujetos a una reajustabilidad anual según la variación del índice de Precios al Productor (PPI) del mismo país.

El principal riesgo cambiario está dado por los pasivos en monedas distintas al dólar que tiene la empresa. Este riesgo es menor, dado que la mayor parte de los pasivos está denominado en dólares.

Respecto a los créditos suscritos por la Sociedad con la banca nacional, están indexados a la tasa Libor 180 días.



## HECHOS RELEVANTES

Rut : 96.908.870-3

Razón Social : Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A.

1. Con fecha 26 de abril de 2016, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros en carácter de Hecho Esencial que el directorio de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. en Junta Ordinaria de ese día acordó pagar un dividendo definitivo adicional con cargo a cuentas de resultado del ejercicio 2015 y utilidades acumuladas, de US\$ 3.280,54172 por acción, el que se pondrá a disposición de los señores accionistas que figuren inscritos como tales en los Registro Sociales con cinco días hábiles de anticipación a la fecha establecida para el pago, este pago de dividendo definitivo adicional se realizará a contar del día 6 de mayo del 2016.

2. Con fecha 23 de diciembre de 2016, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros en carácter de Hecho Esencial que el directorio de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A., en sesión del 22 de diciembre de 2016 se acordó pagar un dividendo provisorio con cargo a cuentas de resultados del ejercicio 2016 y de no ser suficientes contra cuentas patrimoniales que la Junta de Accionistas determine, de US\$ 15.750,000 por acción, el que se pondría a disposición de los señores accionistas a partir del día 26 de diciembre 2016.

3. Con fecha 23 de diciembre de 2016, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros en carácter de Hecho Esencial que en Junta Extraordinaria de Accionistas de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A., celebrada el 22 de diciembre del 2016 y reducida a escritura pública con esa misma fecha lo siguiente:

a) Aumentar el capital social de US\$40.000.000.-, dividido en 2.000 acciones ordinarias, nominativas, de una serie y sin valor nominal, íntegramente suscritas y pagadas, a la cantidad

de US\$67.000.000, dividido en 3.333 acciones ordinarias, nominativas, de una serie y sin valor nominal.

Las 1.333 nuevas acciones que el Directorio de la Sociedad emitió con ocasión del aumento de capital fueron íntegramente suscritas por ConTug Terminals S.A., sociedad válidamente constituida y existente en conformidad a las leyes de Suiza, mediante Contrato de Suscripción de Acciones, suscrito el 22 de diciembre de 2016, debiendo ser pagadas en o antes del 29 de diciembre de 2016. En consecuencia, ConTug Terminals S.A. ingresará como nuevo accionista de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A., quedando la composición accionaria de la Sociedad como sigue:

- Inversiones Neltume Limitada, titular de 2.000 acciones de la sociedad, que equivalen a un 60,01% del total de las acciones en que se divide el capital de la misma; y

- ConTug Terminals S.A., titular de 1.333 acciones de la Sociedad equivalen a un 39,99% del total de las acciones en que se divide el capital de la misma.

Por otra parte, con fecha 22 de diciembre de 2016, Inversiones Neltume Limitada y ConTug Terminals S.A. suscribieron un Pacto de Accionistas con el objeto de regular sus relaciones como accionistas de la Sociedad, el cual contempla, entre otras materias, restricciones a la transferencia de acciones y que fue depositado en la Sociedad de conformidad con el artículo 16 del Reglamento de Sociedades Anónimas.

b) Aumentar el número de directores de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. a seis miembros titulares, cada uno de los cuales tendrá su respectivo suplente, nombrándose un nuevo directorio integrado por las siguientes personas:

#### Directores Titulares

Richard von Appen Lahres  
Dag von Appen Burose  
Pablo Ihnen de la Fuente  
Jan Vermeij Chamy  
Hugues Favard  
Tom van Eynde

#### Directores suplentes

Andrea Fuchslocher Hofmann  
Felipe Vial Claro  
Pedro Jaramillo Valdés  
Álvaro Brunet Lachaise  
Giuseppe Prudente  
Vikram Sharma

c) Las demás modificaciones y adecuaciones a los Estatutos Sociales de la Sociedad conforme fue ordenado el Oficio Ordinario N°19.581 de esta Superintendencia de fecha 11 de agosto de 2016.

4. Con fecha 30 de diciembre de 2016, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros en carácter de Hecho Esencial, la renuncia de director suplente don Pedro Jaramillo Valdés con fecha 29 de diciembre del 2016.

## SUSCRIPCION DE LA MEMORIA

La presente memoria ha sido suscrita por los siguientes miembros del Directorio de la Sociedad, quienes certifican la veracidad de la información.

NOMBRE	CARGO	RUT	FIRMA
Richard Von Appen Lahres	Presidente del Directorio	6.998.521-1	
Tom van Eynde	Director	0-E	
Pablo Ihnen de la Fuente	Director	6.866.516-7	
Jan Vermeij Chamy	Director	6.374.441-7	
Francesco Schiaffino Bacigalupo	Gerente General	9.070.208-4	



TERMINAL PACÍFICO SUR VALPARAÍSO S.A.  
MEMORIA Y BALANCE ANUAL 2016

EDICIÓN DE TEXTOS:  
Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A.

DISEÑO Y DIAGRAMACIÓN  
Javiera Paris G.

FOTOGRAFÍA:  
Registro Fotográfico TPS