

MEMORIA ANUAL 2019

TERMINAL PACÍFICO SUR VALPARAÍSO

TPS
— VALPARAÍSO —

CONTENIDO CONTENTS

03. CARTA DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO
LETTER FROM THE CHAIRMAN OF THE BOARD

07. MENSAJE DEL GERENTE GENERAL
MESSAGE FROM THE MANAGING DIRECTOR

11. EL TERMINAL
THE TERMINAL

12. LÍNEA DE TIEMPO
TIMELINE

14. DÓNDE ESTAMOS
LOCATION

15. NUESTRAS INSTALACIONES
OUR FACILITIES

17. ACTIVIDADES Y MERCADO
ACTIVITIES AND MARKET

18. PANORAMA REGIONAL
REGIONAL OUTLOOK

20. NUESTROS NEGOCIOS
OUR BUSINESS

25. SERVICIOS NAVIEROS
SHIPPING SERVICES

28. EQUIPAMIENTO Y CAPACIDAD DEL TERMINAL
TERMINAL EQUIPMENT AND CAPACITY

29. CLIENTES Y PROVEEDORES
CUSTOMERS AND SUPPLIERS

31. PERSONAS
OUR PEOPLE

32. NUESTROS VALORES
OUR VALUES

41. BENEFICIOS
BENEFITS

49. SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE
SECURITY AND ENVIRONMENT

53. SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL
SAFETY AND HEALTH

58. MEDIO AMBIENTE
ENVIRONMENT

66. COMUNIDAD
COMMUNITY

74. TECNOLOGÍA Y PROYECTOS
TECHNOLOGY AND PROJECTS

82. ANTECEDENTES GENERALES
GENERAL BACKGROUND

94. ESTADOS FINANCIEROS
FINANCIAL STATEMENTS

TPS
— VALPARAÍSO —

CARTA DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

LETTER FROM THE CHAIRMAN OF THE BOARD

Estimados Accionistas:

Es inusual que en un mismo año se produzca una serie de fenómenos, tanto internos como externos como fue en 2019, que afecten de manera profunda el devenir del comercio exterior sin que haya ocurrido una crisis financiera como la que el mundo vivió hace una década.

A estas alturas, la guerra comercial entre dos de las principales potencias económicas del mundo se ha extendido mucho más allá de lo que se podía prever, y sus efectos han sido muy marcados para todas las economías que tienen una alta dependencia de su intercambio comercial con otros países, como es el caso de Chile.

Y entre los fenómenos internos, nuestro país inició a fines de 2019 un proceso cuyas consecuencias aún son impredecibles, pero que en el contexto de un profundo malestar social frenó fuertemente el impulso de nuestro comercio exterior.

Es decir: a la desaceleración de la economía provocada por factores externos, se sumó un elemento interno cuyo alcance es todavía incierto.

Las exportaciones de Chile totalizaron US\$ 69.681,89 millones en 2019, cifra inferior en 7,6% al resultado del año anterior, según el Banco Central. Las importaciones, por su parte, alcanzaron un valor total de US\$ 65.503,01 millones, una caída de 14,2% en doce meses.

Pese a este negativo escenario, mantuvimos nuestros planes y esfuerzos para asegurar la competitividad portuaria de Valparaíso y el mejor servicio para nuestros clientes, ya que creemos firmemente que, sin perjuicio de todo lo que pueda variar, hay cosas fundamentales que podemos mantener estables, como son la voluntad, el trabajo duro y la colaboración permanente entre todos los actores de la cadena logística.

Frente a la realidad actual del comercio internacional, el único camino es actuar con seguridad, sostenibilidad y diligencia en lo inmediato, buscando continuar el desarrollo de una industria portuaria eficiente y confiable.





El intercambio mundial es uno de los elementos fundamentales del crecimiento de las economías, en especial las menos desarrolladas, ya que es clave para el progreso de los países y para la calidad de vida de las personas. Como siempre hemos sostenido: un sistema de comercio multilateral, con reglas justas, libre y abierto.

De lo que se va a revisar en siguientes páginas de esta Memoria Anual, quisiera destacar tres hechos muy relevantes. En primer lugar, la estabilidad operacional que nuestro Terminal ha sido capaz de ofrecer, no sólo a los clientes sino a todo el sistema portuario de Valparaíso, hecho que ratifica que el puerto es la actividad económica más estable de la comuna, gracias al compromiso de nuestros colaboradores y pese a las situaciones que mencioné al inicio de estas líneas.

En segundo término, la comunicación entre todas las empresas que formamos parte del sistema portuario de Valparaíso, en especial con la Empresa Portuaria Valparaíso, ha permitido potenciar muchos temas, en un ambiente proclive al mismo objetivo: asegurar la competitividad de un puerto que tiene mucho más que ofrecer, tanto al comercio como a la ciudad.

De esta forma, uno de los desafíos más importantes del último año, que era revitalizar la industria de cruceros en Valparaíso tras la fuerte caída de esta actividad en la ciudad en el periodo anterior, tuvo positivos resultados, pero sobre

todo mejores perspectivas para el futuro, lo que habla de un espíritu distinto y mejor en Valparaíso.

Y el tercer hecho de fundamental importancia, que se describe a lo largo del texto pero que se encuentra integrado de manera transversal en cada capítulo de esta Memoria Anual, es el énfasis que hemos puesto en la protección, seguridad y cuidado del medio ambiente de cada una de las acciones que efectuamos, sean o no una parte directa de la operación. Es decir: la seguridad de las personas e instalaciones y los temas ambientales son una constante ocupación prioritaria de nuestros recursos, ideas, proyectos y planificaciones, pues son la materialización de un compromiso tremendamente sólido y compartido por todas las personas que integran nuestra organización.

La gestión comprometida y responsable que realizamos en 2019 es el reflejo de la entrega que nuestros colaboradores demuestran cada día, y es motivo de profundo orgullo para quienes hemos tenido el privilegio de ser testigos del camino que hemos recorrido por casi 20 años. Nuestra mirada está puesta siempre en el futuro, en los próximos 10 años de concesión, en que continuaremos trabajando con innovación, eficiencia y sostenibilidad por el liderazgo de Valparaíso.

Reciban un cordial saludo,

Richard von Apen Lahres
Presidente del Directorio

CARTA DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

LETTER FROM THE CHARMAN OF THE BOARD

Dear Shareholders:

The unusual events, both internal and external, occurred during 2019, have deeply affected the future of foreign trade without even having a financial crisis like the one the world experienced a decade ago.

At this point, the trade war between the two world largest economies has extended far beyond what could be expected, and its effects have been strong for all economies that have a high dependence on international trade with, as is the case with Chile.

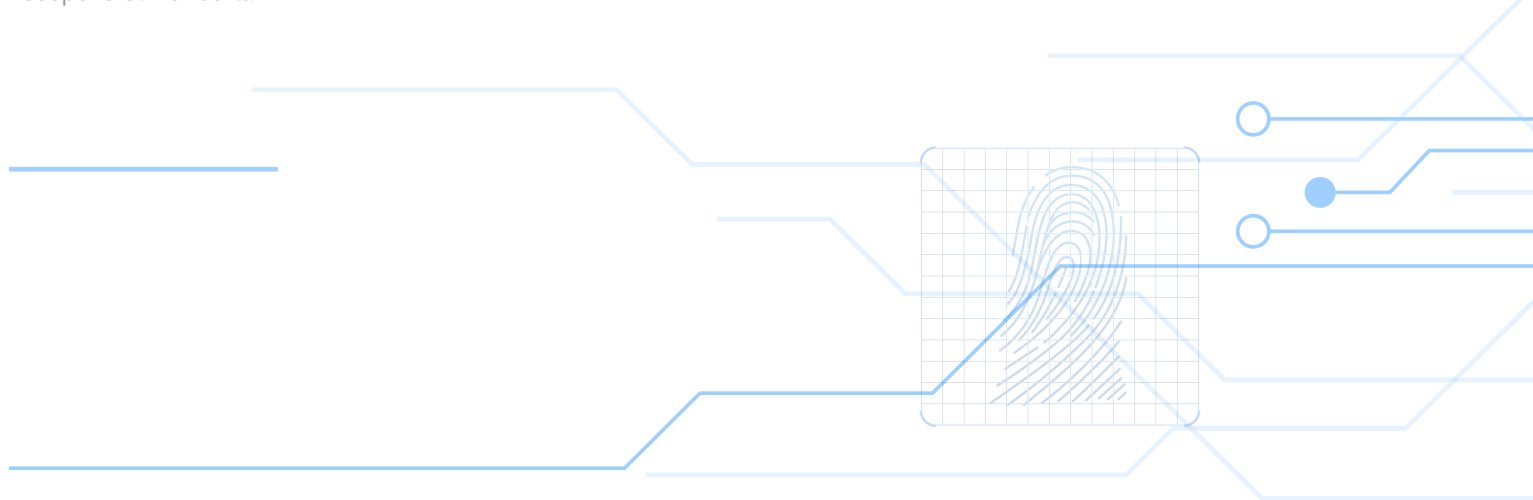
Among the internal phenomena, our country began at the end of 2019 a process whose consequences are still unpredictable, due to a deep social dislike that has slowed the momentum of our foreign trade.

In other words: to the economy deceleration caused by external factors, an internal element was added whose scope is still uncertain.

Chile's exports totaled US\$ 69.681,89 million in 2019, 7.6% lower than the previous year, according to the Central Bank. Imports, meanwhile, reached a total value of US\$ 65.503,01 million, a 14.2% fall in twelve months.

Despite this negative scenario, we maintained our plans and efforts to ensure the competitiveness of the Valparaíso Port and the best service for our clients. We firmly believe that, even considering that things may vary, there are fundamental values that we must keep unchanged, such as our strong will, our hard work and our permanent initiative to collaborate with all the stakeholders of the logistics chain.

Faced with the current reality of international trade, the only way forward is to always act with safety, sustainability and diligence, seeking for the continuous development of an efficient and reliable port industry.





Global trade is one of the fundamental elements of economic growth, especially for developing economies. It is key to progress and to improve the people's quality of life. As we have always stated: a multilateral trading system, with fair rules, free and open.

I would like to highlight three very relevant facts from what is going to be reviewed in the following pages of this Annual Report. Firstly, the operational stability that our Terminal has been able to offer, not only to customers but to the entire port system of Valparaíso. This fact confirms that the port is the most stable economic activity of the coastal area, thanks to the commitment of our collaborators and despite the situations that I mentioned at the beginning of these lines.

Secondly, the communication between all the companies that are part of the port system in Valparaíso -especially with the Port Authority (Empresa Portuaria Valparaíso)- has been key to promote common initiatives, favoring an environment of alignment towards the same objective: ensuring the competitiveness of a port that has much more to offer, both for trade and for the city.

The revitalization of the cruise industry in Valparaíso after its sharp decline in 2018, one of the most important challenges of last year, was made possible thanks to this environment which brings better prospects for the future of the city. This speaks of a different and better spirit in Valparaíso.

Finally, the third fact of fundamental importance, described throughout the text and integrated across every chapter of this Annual Report, is the emphasis that we have placed on the protection, safety and care for the environment in every action we carry out, whether or not they are a direct part of the operation. That is: the safety of people, the security of facilities and care for our environmental are a constant priority for our resource allocation, ideas, projects and planning, and the materialization of a solid commitment shared by everyone in our organization.

The committed and responsible management we carried out in 2019 is a reflection of the dedication that our employees demonstrate every day, and it is a source of deep pride for those of us who have had the privilege of witnessing the road we have traveled for almost 20 years. Looking forward at the following 10 years concession we will continue to work with innovation, efficiency and sustainability for the leadership of Valparaíso.

Best regards,

Richard von Appen Lahres
Chairman of the Board



MENSAJE DEL GERENTE GENERAL

MESSAGE FROM THE MANAGING DIRECTOR

El período revisado en esta Memoria Anual estuvo marcado por importantes hitos de nuestra gestión como concesionarios del Terminal 1 del puerto de Valparaíso, etapa caracterizada por lineamientos claros respecto del quehacer de la actividad portuaria y de las necesidades de nuestros clientes.

En el ámbito operativo, movilizamos ocho millones de toneladas de carga, cifra similar a la del periodo anterior. Del total de carga movilizada en 2019, el 96% correspondió a carga contenedorizada y el resto a carga general. También en este ámbito, las exportaciones a través de nuestro Terminal —si bien tuvieron un descenso en relación al año pasado— siguen siendo un motor muy importante de nuestra actividad, en que destacan los envíos de fruta, en que nuestro Terminal moviliza una de cada tres frutas que Chile envía al resto del mundo.

Particularmente, en la temporada de cherries, que se extendió entre noviembre y diciembre, movilizamos 120 mil toneladas de cerezas destinadas a las celebraciones del Año Nuevo Chino, embarcadas en 15 naves a lo largo

de un poco más de seis semanas, cifra que equivale aproximadamente al 60% del total de las exportaciones de este producto a nivel nacional.

Desde el inicio de nuestra operación, uno de nuestros principales objetivos ha sido ser líderes en eficiencia operativa y protección de la carga, lo que ha significado adaptarnos constantemente a los cambios de la industria portuaria para estar a la altura de las exigencias que ésta plantea. A medida que el comercio internacional se expande, asumimos nuevos desafíos en relación a la seguridad de la carga, por lo que hemos concentrado una importante cantidad de recursos para mantener la protección de ésta al interior de nuestro Terminal.

Otra iniciativa destacada durante 2019 fue la reanudación de las actividades de aforo dentro de los recintos portuarios de nuestra concesión. Hemos avanzado en forma importante en este servicio, en base a una buena coordinación y comunicación con los organismos correspondientes.





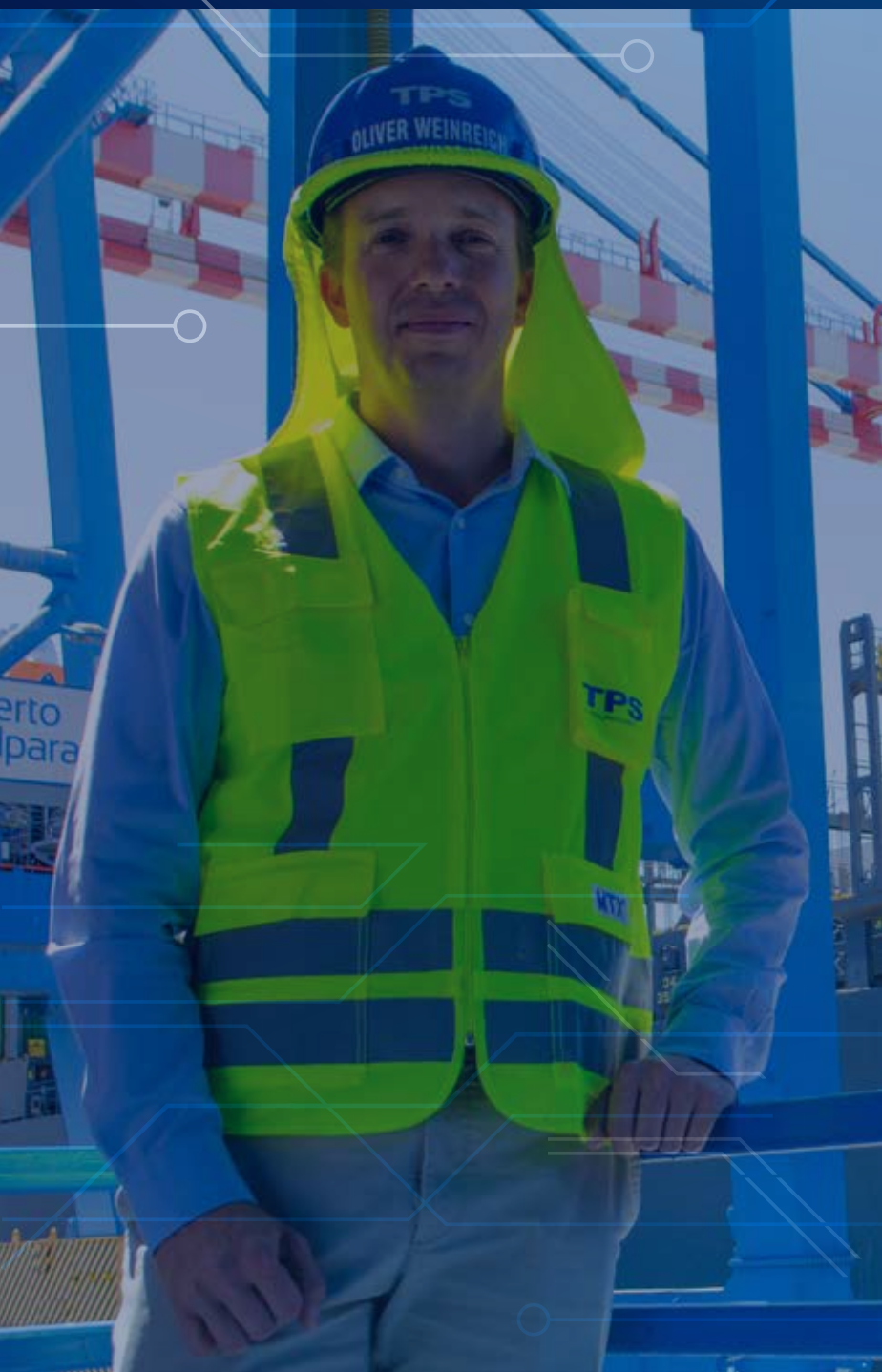
Además del desafío constante por entregar el mejor servicio a nuestros clientes, con quienes hemos cimentado una relación cercana y cordial, basada en la confianza y la comunicación, mantenemos un importante foco en nuestros proveedores, en especial aquellos que son PYME, por medio de la renovación por séptimo año consecutivo del Sello ProPyme que incluye al 60% de nuestros proveedores, quienes obtienen el pago de sus facturas en 30 días; al igual que nuestros proveedores que no están dentro de esta clasificación. Pero no basta con preferir proveedores de menor tamaño, porque es igualmente importante que éstos sean en gran proporción locales. Es así como 4 de cada 10 proveedores de nuestro Terminal son de Valparaíso, y de éstos, el 75% es PYME.

La comunidad de Valparaíso está integrada a las actividades de TPS por medio de importantes iniciativas culturales, deportivas y sociales que hemos desarrollado por varios años. Si bien en este periodo no se llevaron a cabo algunas de las actividades más destacadas de años anteriores, como la Media Maratón TPS o los Talleres Náuticos Deportivos, mantuvimos la continuidad con aquellos programas que tienen la capacidad de llegar al grupo más vulnerable de la comunidad porteña, sin perder los ejes que han caracterizado este trabajo, como por ejemplo las Escuelas de Fútbol TPS y la Fundación Enseña Chile para la superación de las brechas en la educación escolar.

Tan importante como todos los logros y metas que se resumen en estas líneas es el desafío permanente que como equipo humano hemos asumido con la seguridad, que posee dos destacados aspectos: por un lado, es inseparable de cada acción que realizamos individualmente y de la cultura que hemos desarrollado, y por otro, es irrenunciable como objetivo a conseguir entre todos. No descansaremos hasta lograr todas las metas que nos hemos propuesto en materia de seguridad de las todas las personas que integran nuestra organización.

Mis palabras finales son, por supuesto, para el equipo TPS. Entre todos, hemos construido sólidos pilares que le otorgan sentido a cada cosa que hacemos. Me refiero al cuidado de la vida de nuestros colaboradores y del medioambiente, a la excelencia operacional y a las personas y cultura que nuestra organización, asentada sobre los valores que compartimos en el trabajo y fuera de él. Tenemos muchos logros por los cuales sentir un profundo orgullo, y, al mismo tiempo, nuevos desafíos que seguirán guiando nuestro camino.

Oliver Weinreich Román
Gerente General



MENSAJE DEL GERENTE GENERAL

MESSAGE FROM THE MANAGING DIRECTOR

The period covered in this Annual Report was marked by important milestones of our management as concessionaires of Terminal 1 of the port of Valparaíso, a stage characterized by clear guidelines regarding the port activity and the needs of our customers.

In the operational field and very similar to the previous year, we transferred close to eight million tons of cargo. Of the total cargo transferred in 2019, 96% were containerized cargoes and the remaining 4% was general cargo. Exports through our Terminal - although they had a decrease in relation to last year - remain a very important part of our activity. This year fruit shipments stand out as our Terminal loaded one of every three fruits that Chile shipped worldwide.

Particularly, during the cherry season which lasted between November and December, we loaded 120 thousand tons of cherries destined to the Chinese New

Year celebrations, shipped on 15 vessels distributed in a little over six weeks, a figure that represents 60% of the total cherry exports nationwide.

Since the beginning of our operation, one of our main goals has been to be leaders in operational efficiency and cargo protection. This has required a constant adaption to the changes in the port industry to meet the requirements it demands. As international trade expands, we assume new challenges in relation to cargo security, so we have concentrated a significant amount of resources to maintain its protection within our Terminal.

Another outstanding initiative during 2019 was the reactivation of cargo inspection activities within our concession area. We have made significant progress in this service, based on good coordination and communication with the corresponding agencies and customs authorities.





In addition to the constant challenge of delivering the best service to our customers, with whom we have built a close and cordial relationship based on trust and communication, we maintain an important focus on our suppliers, and especially on micro, small and medium enterprises (SMEs) suppliers which at TPS represent 60%. This year and for the seventh consecutive time we have renewed the ProPyme certification, which warrants invoice payment to all suppliers within 30 days. Nevertheless, we believe that preferring to do business with SMEs it is not enough, as it is equally important that most of these businesses are local companies. This is how 4 out of 10 suppliers of our Terminal are from Valparaíso and form these 75% SMEs.

The community of Valparaíso is integrated with TPS through important cultural, sports and social initiatives that we have developed for several years. Although in this period some of the most outstanding activities of previous years were not carried out, such as the TPS Half Marathon or the Nautical Sports Workshops, we continued with those other programs that have the capacity to reach the most vulnerable groups in the community of Valparaíso, without losing the base that support this work, such as the TPS Soccer Schools and the Enseña Chile Foundation for overcoming the gaps in school education.

As important as all the achievements and goals summarized in these lines is the permanent challenge that as a human team we have assumed with safety. This has two highlights: on one hand it is inseparable from each action we perform individually and from the culture that we have developed, and on the other, it is an irrevocable goal to be achieved by everyone. We will not rest until we achieve all the goals we have set for the safety of all the people who make up our organization.

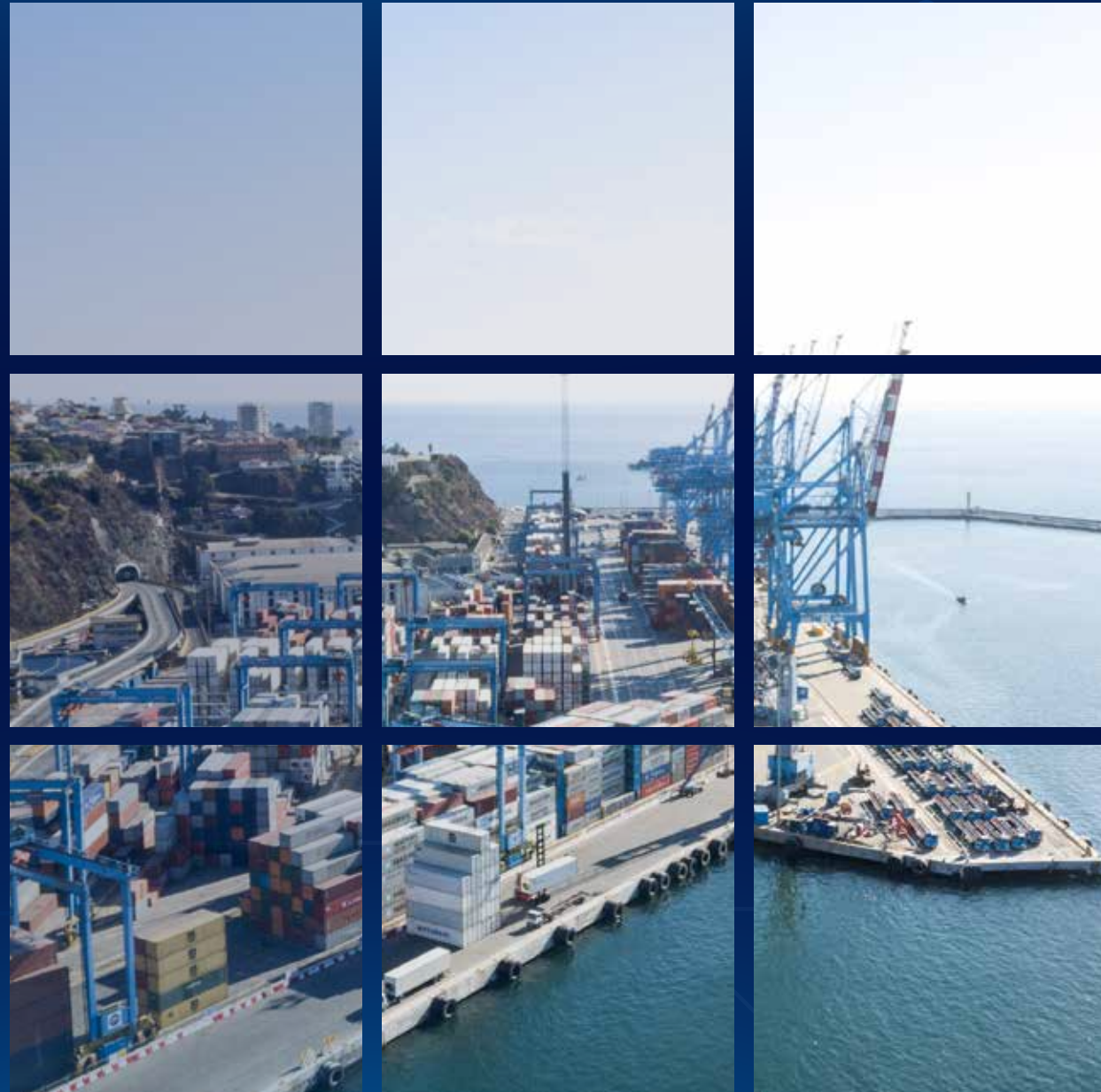
My final words are, of course, for the TPS team. Together, we have built solid pillars that give meaning to everything we do. I refer to the care for the life of our collaborators and environment, operational excellence and the people and culture of our organization, based on the values we share at work and outside of it. We have many achievements for which to feel a deep pride, and at the same time, new challenges that will continue to guide our path.

Oliver Weinreich Román
Managing Director

EL TERMINAL

THE TERMINAL

TPS
— VALPARAÍSO —



LÍNEA DE TIEMPO

TIMELINE

2000-2004

Los inicios de nuestra gestión como concesionarios estuvieron concentrados en poner en marcha la administración y operación del Terminal, además de la compra de las dos primeras grúas pórtico del puerto de Valparaíso. En este mismo periodo, obtuvimos la certificación ISPS que consigna la protección de naves e instalaciones portuarias.

The beginnings of our Company as concession holders were focused on the operational kick-off of the Terminal, and the purchase of the first two gantry cranes in the port of Valparaíso. At the same time, we obtained the ISPS certification that establishes the protection of vessels and port facilities.

2005-2009

Luego iniciamos una etapa marcada por el fuerte equipamiento para dotar a nuestro Terminal de las condiciones competitivas necesarias, con la compra de las primeras grúas RTG (Rubber Tyred Gantry), dos nuevas grúas pórtico del tipo Post-Panamax, de mayor alcance; y la instalación del sistema OCR (Optical Character Recognition) en los accesos, para facilitar la lectura de la información de la carga y de los camiones.

We then entered a stage marked by the acquisition of significant equipment to provide our Terminal with the necessary competitive conditions. The equipment included the first RTG (Rubber Tired Gantry) cranes, two new Post-Panamax gantry cranes, with longer outreach, and the implementation of the OCR system (Optical Character Recognition) system at the Terminal gates, to facilitate the input of cargo and truck information into our system.

2010-2014

El siguiente periodo tuvo el sello del desarrollo futuro, con la incorporación de la tecnología GPS (Global Positioning System) en las operaciones de patio, para la eficiencia en el uso de los espacios. También, se efectuó el dragado de profundización en los sitios 1, 2 y 3, hasta alcanzar 14,5 metros de profundidad. Finalmente, se obtuvo la aprobación para el proyecto de construcción de la extensión del Frente de Atraque, tanto por la autoridad ambiental como por la Dirección de Obras Portuarias.

The next period looked to the future with the inclusion of GPS (Global Positioning System) technology in yard operations for more efficient use of space. Dredging was also carried out at berths 1, 2, and 3 to a depth of 14.5 meters. Finally, National Environmental Authorities and the Port Authority granted construction authorization the quay 1 extension project.

2015-2019

La fase más reciente en la historia de nuestro Terminal posee un énfasis muy claro en la eficiencia para la competitividad. Es así como incorporamos Navis, el sistema operativo más utilizado en el mundo por terminales portuarios de alta eficiencia. Además, culminamos las obras de ampliación del muelle en 120 metros y el reforzamiento de los sitios 4 y 5; y se pusieron en operación 5 nuevas grúas pórtico de muelle, que se encuentran entre las más grandes de Sudamérica; además de tres nuevas grúas RTG (Rubber Tyred Gantry). Conseguimos por primera vez el récord histórico de un millón de TEUs transferidos, en diciembre de 2017, y obtuvimos la extensión en el plazo de la concesión en 10 años, hasta el 31 de diciembre de 2029.

The most recent phase of our Terminal's history clearly emphasized efficiency to improve competitiveness. We migrated to Navis, the most widely terminal operating system used worldwide at high efficiency port terminals. We also completed the extension of quay 1 by 120 meters and the reinforcement of berths 4 and 5. We started operating 5 new STS gantry cranes, which were among the biggest in South America. Three new RTG (Rubber Tired Gantry) cranes were also incorporated. For the first time we achieved a historic record of one million TEU's transferred in 2017. Finally, we obtained the concession extension for a period of 10 years, until December 31st, 2029.



DÓNDE ESTAMOS

LOCATION

Terminal Pacífico Sur está ubicado en una superficie de aproximadamente 15 hectáreas en la bahía de Valparaíso, que se encuentra en la zona central de nuestro país, en las coordenadas 33° 01' 33" Latitud S y 71° 38' 22" Longitud W.

La comuna de Valparaíso tiene una superficie de 16.396 kilómetros cuadrados y pertenece a la provincia del mismo nombre.

A solo 110 kilómetros de distancia de Santiago, la capital de la nación, nuestro Terminal se ubica en la zona del país que concentra más del 50% del total de la población y actividad económica.

Valparaíso se encuentra a 204 kilómetros del Paso Fronterizo Los Libertadores, en el límite entre Argentina y Chile, principal punto de comunicación por carretera de ambos países a través de la Cordillera de Los Andes.

Nuestro Terminal se encuentra conectado con el resto del país por medio de algunas de las principales carreteras de la red vial existentes en la Zona Central, como la Ruta 68, Ruta 60 CH y Ruta F 72.

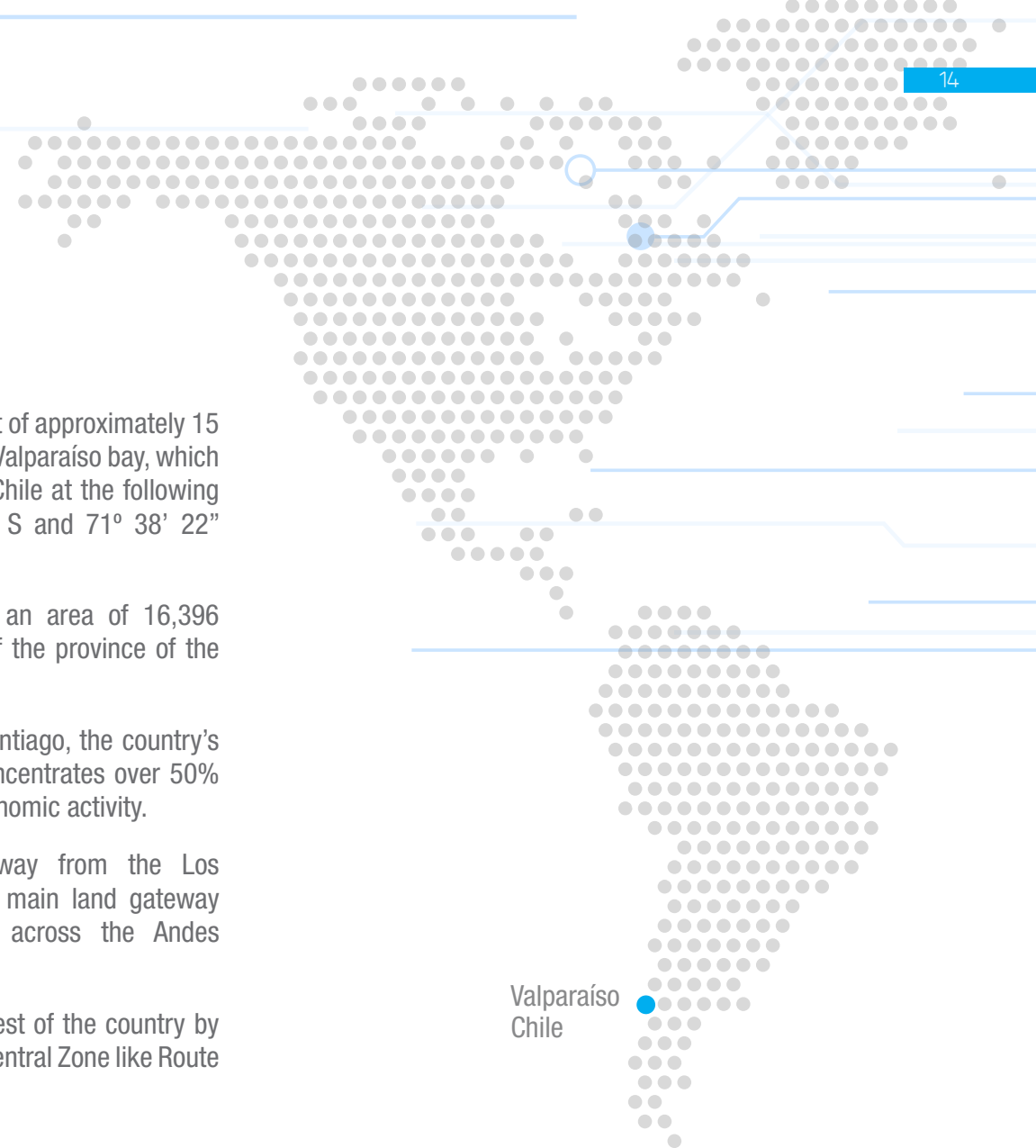
Terminal Pacifico Sur has a footprint of approximately 15 hectares in the sheltered waters of Valparaíso bay, which is located in the central region of Chile at the following coordinates: 33° 01' 33" Latitude S and 71° 38' 22" Longitude W.

The commune of Valparaíso has an area of 16,396 square kilometers, and it is part of the province of the same name.

Only 110 kilometers away from Santiago, the country's capital, our Terminal hinterland concentrates over 50% of the country's population and economic activity.

Valparaíso is 204 kilometers away from the Los Libertadores Border Crossing, the main land gateway connecting Argentina and Chile across the Andes Mountains.

Our Terminal is connected to the rest of the country by some of the main highways in the Central Zone like Route 68, Route 60 CH, and Route F72.



INSTALACIONES QUE SON PARTE DE LA CONCESIÓN

FACILITIES

Con la extensión del Frente de Atraque, el Terminal concesionado a TPS posee un frente principal de 740 metros de longitud, apto para atender en forma simultánea dos naves Post-Panamax de 325 metros de eslora; y un segundo frente de 266 metros de longitud, lo que totaliza 1.006 metros de muelle.

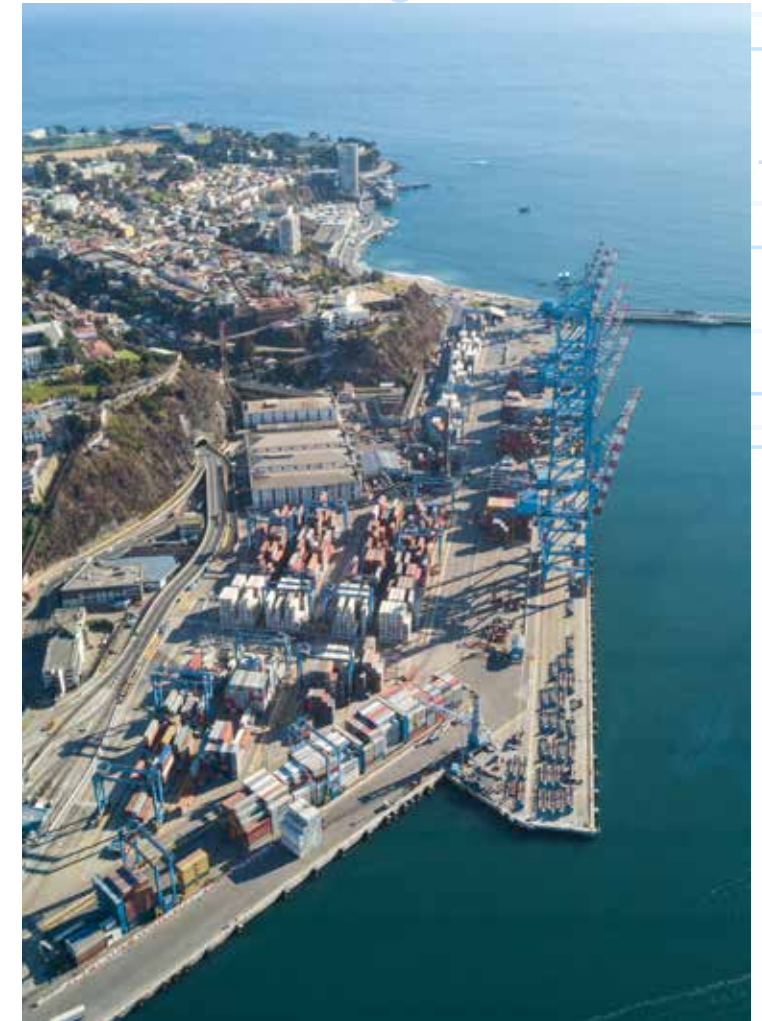
El área de respaldo del Terminal tiene una superficie aproximada de 15 hectáreas. En ésta se ubican los andenes reefer, con capacidad para mantener más de 3.000 contenedores refrigerados.

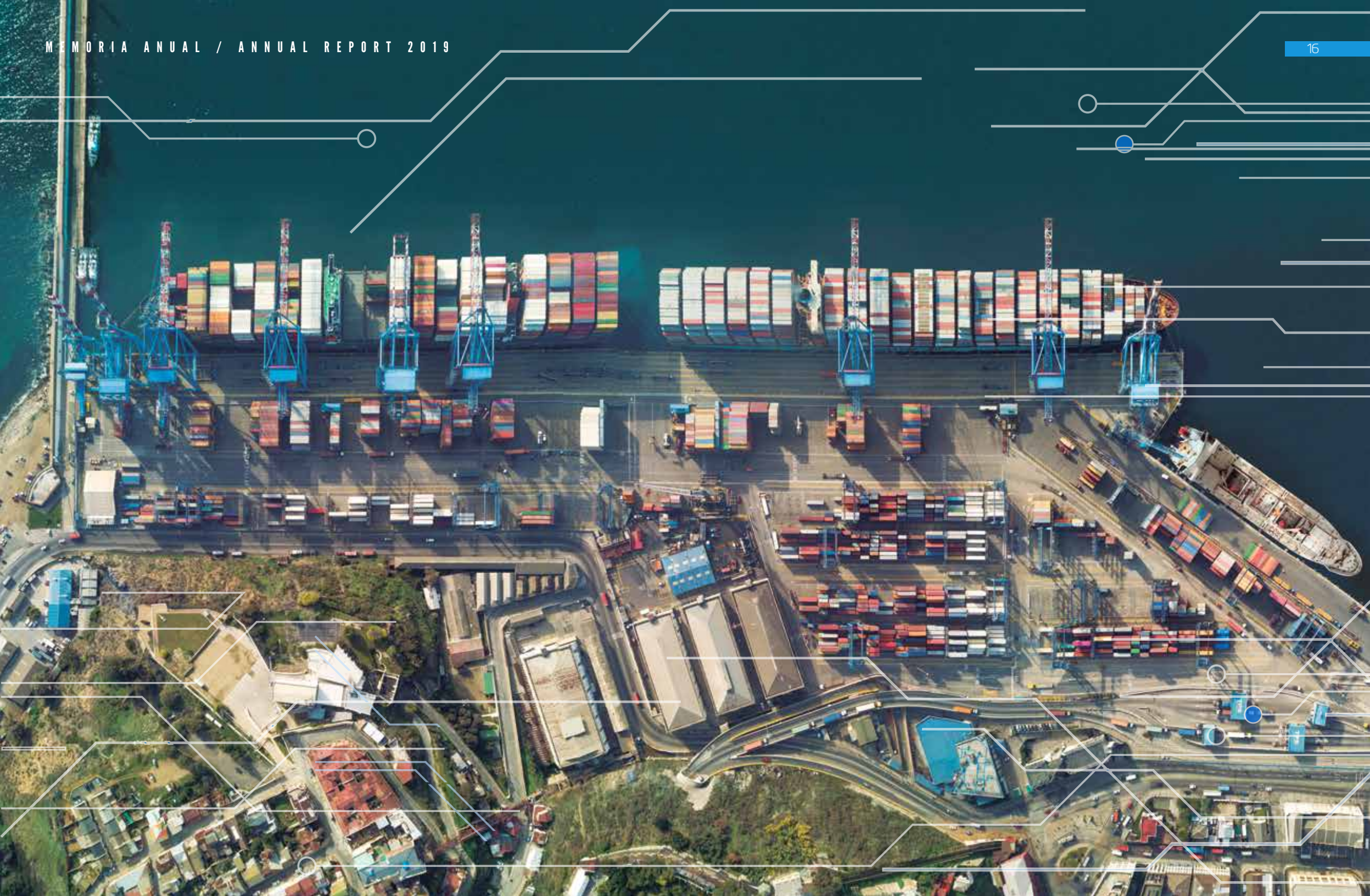
Los Gates o accesos de nuestro Terminal, cuya función primordial es controlar el ingreso de vehículos al interior de nuestros recintos, están equipados con tecnología OCR (Optical Character Recognition) que permite leer el número del contenedor y registrar el estado de éste, para luego proceder a la inspección de sellos y estado físico de la unidad. Nuestro sistema está integrado con Silogport y Navis, resguardando la trazabilidad de la carga y del transportista.

Since completion of the quay 1 extension project, our Terminal holds a 740-meter-long quay suitable to simultaneously berth two 333m LOA Post-Panamax vessels. Quay 2 adds another 266 meters for smaller vessels, which in total add to 1,006 meters of quay.

The Terminal yard has a footprint of 15 hectares and a refrigerated container stacking capacity of 3000 units.

The Terminal gates control vehicle access to our port facilities and are equipped with OCR (Optical Character Recognition) technology, which allows us to read the container number and register the container condition upon arrival and departure. Seals are then inspected, and the physical condition of the unit finally reviewed. The system is integrated with Silogport and Navis N4 to ensure cargo and driver traceability.





ACTIVIDADES Y MERCADO

ACTIVITIES AND MARKET



TPS
— VALPARAÍSO —



ACTIVIDADES Y MERCADO

ACTIVITIES AND MARKET

Panorama regional

Regional Outlook

La Región de Valparaíso ha experimentado un crecimiento de 175% en el movimiento de carga total en los últimos 19 años, mientras que el aumento en transferencia de contenedores alcanza 235% en el mismo periodo.

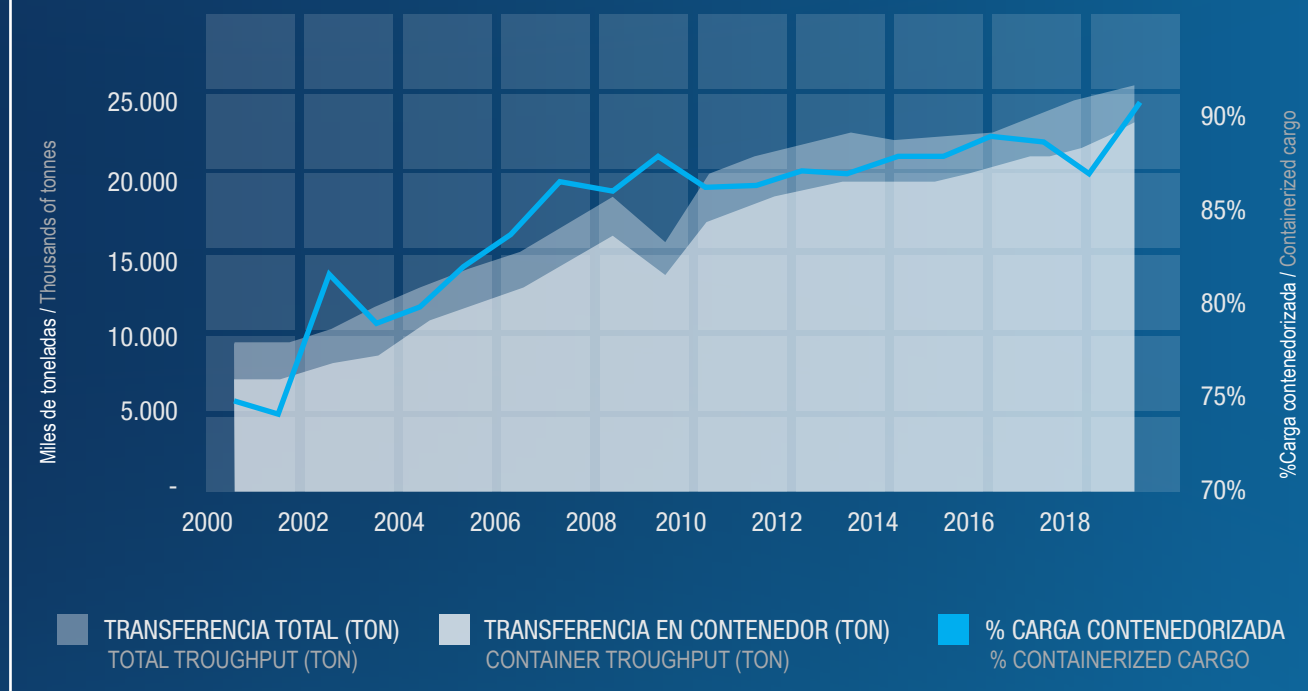
The Region of Valparaíso has grown 175% in total cargo movement during the past 19 years, while the increase in container throughput reaches 235% in the same period.

Actualmente, la proporción de carga movilizada en contenedores en Valparaíso alcanza el 91%, lo que representa un avance de dos puntos en comparación con el año anterior, en que la proporción era 89%.

Currently, the proportion of cargo transferred in containers in Valparaíso reaches a 91% share, which represents an increase of 2 points compared with the previous year where the proportion was 89%.

V REGIÓN: TRANSFERENCIA DE CARGA (Miles de toneladas)

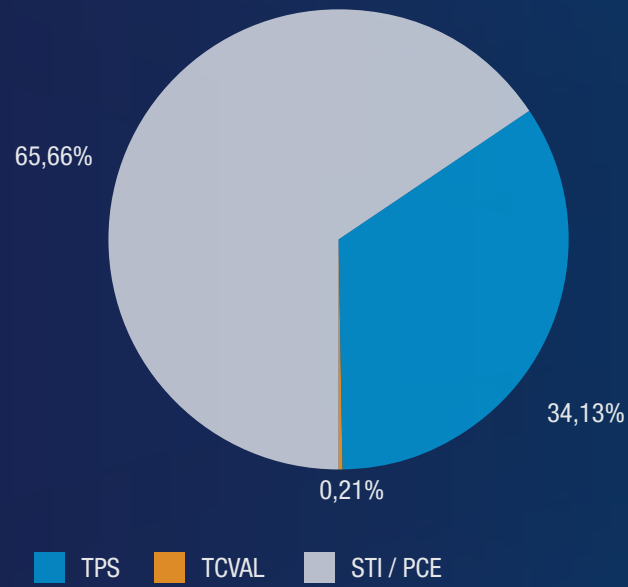
V REGION: CARGO TROUGHPUT (Thousands of tonnes)



Fuente / Source: TPS

V REGIÓN 2019: DISTRIBUCIÓN DEL MERCADO DE CONTENEDORES

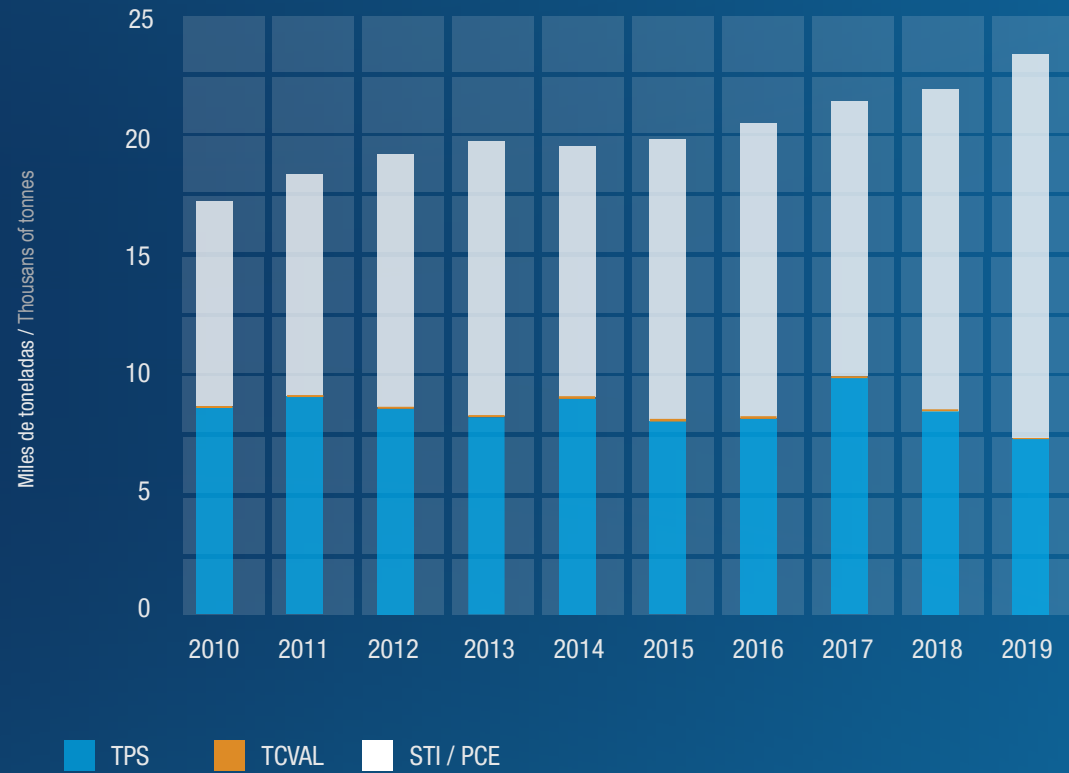
V REGION 2019: MARKET SHARE



Fuente / Source: TPS

V REGIÓN: TRANSFERENCIA DE CONTENEDORES (TONS)

V REGION : CARGO THROUGHPUT (TONS)



Fuente / Source: TPS

Nuestros Negocios

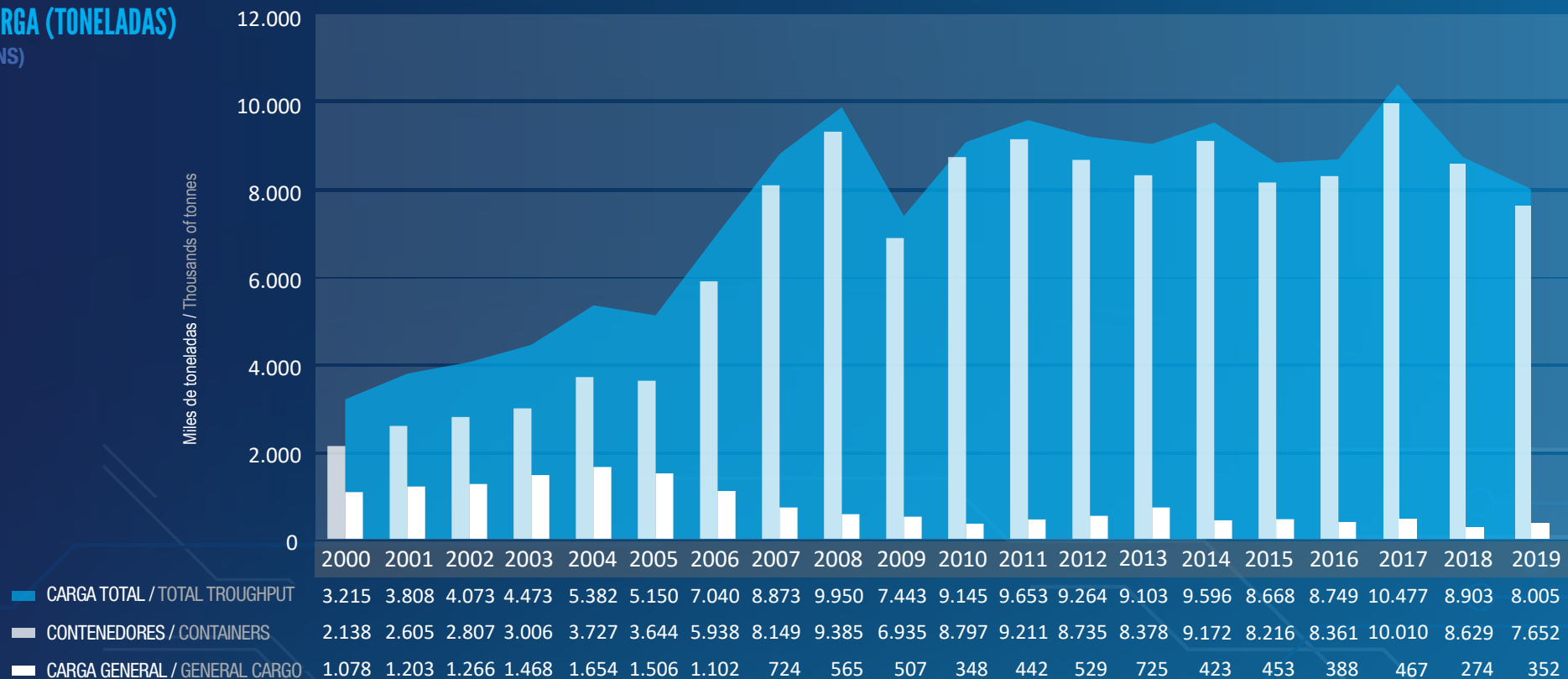
Our Business

Somos un Terminal especializado en la transferencia de contenedores: del total de la carga movilizada por TPS en 2019, el 96% correspondió a contenedores y el 4% a carga general.

We are a Terminal that specializes in containerized cargo: 96% of the total cargo moved by TPS in 2019 corresponded to containers and 4% to general cargo.

TPS: TRANSFERENCIA DE CARGA (TONELADAS)

TPS: CARGO THROUGHPUT (TONS)

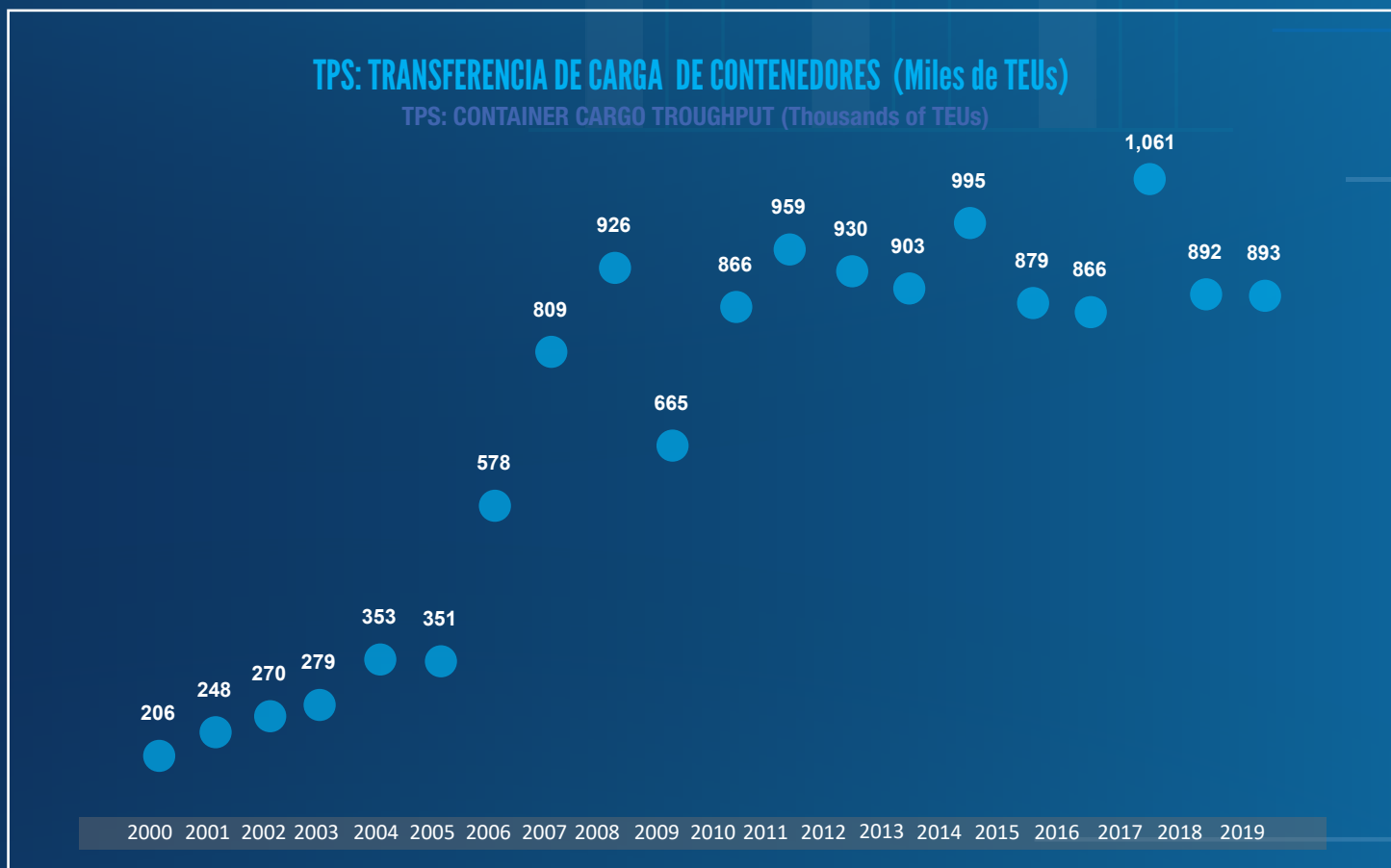


Nuestro principal compromiso es mantener la competitividad de Valparaíso a través de la excelencia en nuestras operaciones, lo que buscamos con la entrega de un servicio eficiente, confiable y seguro para la transferencia de carga, factores que nos han permitido jugar un rol relevante en la logística del comercio exterior chileno.

En 19 años de operación, hemos logrado un aumento significativo en la transferencia de carga: pasamos de movilizar 3,2 millones de toneladas en el año 2000, a 8 millones de toneladas en 2019. Expresada en TEUs, esta evolución fue de 206.000 unidades en el 2000 a 893.200 unidades en 2019.

Our main commitment is to maintain Valparaíso's competitive position through the excellence of our operations, which we seek to achieve by delivering a safe and efficient service for cargo transfer. These factors enable us to play a relevant role in the logistics of Chilean foreign trade.

In 19 years of operation we have achieved a significant increase in cargo throughput, which increased from 3.2 million tons in 2000 to 8 million tons in 2019. Expressed in TEU's, this activity increased from 206,000 units in 2000 to 893,200 units in 2019.



Fuente / Source: TPS

Cruceros

Cruises

En el año cubierto por esta Memoria Anual, recibimos 6 recaladas de naves de pasajeros, correspondientes a Compagnie Le Du Ponant y Silversea Cruises, con un movimiento total de 1.339 pasajeros (508 personas que desembarcaron, 288 personas en tránsito y 543 personas que embarcaron). Este es un resultado sumamente positivo en comparación con el año anterior, en que recibimos solo una recalada, con alrededor de 400 pasajeros. Refleja nuestro sistemático trabajo para captar nuevas líneas de cruceros y así contribuir activamente a la reactivación de una industria tan relevante para la ciudad, como es el turismo.

In the period covered by this Annual Report, we received 6 calls of passenger vessels from Ponant and Silversea Cruises, with a total of 1.339 passenger movements (508 disembarking, 288 transit and 543 embarking). This is a highly positive result compared with the previous year, when we received only one cruise with around 400 passenger movements. This reflects our hard work attracting new cruise lines and thereby actively contribute to the revival of such an important industry for the city as it is the tourism.



Exportaciones de fruta

Fruit Exports

Nuestro Terminal se caracteriza por ser el punto de salida de 1 de cada 3 frutas que Chile exporta. A lo largo de estos 19 años, las exportaciones de fruta en contenedores refrigerados han ido aumentando sistemáticamente: en la actualidad, el 86% de las exportaciones de fruta se realiza en contenedores y el 14% restante en pallets.

Our Terminal is characterized for being the export gateway for 1 out of every 3 fruits shipped from Chile. Throughout these 19 years, fruit exports in refrigerated containers have increased systematically. Currently at our Terminal, 86% of fruit exports is carried out in containers, and the remaining 14% in pallets.



Fuente / Source: TPS

Durante el 2019, los principales productos de exportación a través de nuestro Terminal fueron: fruta, vino, comestibles y cobre. Los principales destinos de las exportaciones fueron el Lejano Oriente y Europa, con un 39% y un 24% respectivamente. El producto con mayor volumen movilizado fue la fruta, con un 41% del total.

During 2019 the main products exported through our Terminal were: fruit, wine, edible products, and copper. The main destinations for exports were Europe and the Far East, representing 39% and 24% of the total respectively. The product with the highest tonnage volume was fruit, with 41% of the total.

PRINCIPALES PRODUCTOS EXPORTADOS A TRAVÉS DE TPS

MAIN PRODUCTS EXPORTED THROUGH TPS

TIPO	Canada	Costa Este USA	Costa Oeste USA	Europa	Latinoamérica	Lejano Oriente	Medio Oriente	TOTAL
FRUTA Fruit	3 0%	230 21%	97 9%	213 19%	86 8%	458 42%	15 1%	1,104 41%
VINOS Y LICORES Wines & Liquors	11 2%	14 3%	34 8%	225 51%	28 6%	130 29%	2 0%	443 17%
COMESTIBLES Groceries	6 2%	28 8%	12 3%	87 25%	91 26%	117 33%	14 4%	356 13%
COBRE Copper	- 0%	0 0%	- 0%	21 8%	12 5%	237 87%	2 1%	272 10%
OTROS Other	10 2%	84 17%	37 8%	98 20%	144 29%	107 22%	13 3%	493 18%
TOTAL	30 1%	356 13%	181 7%	644 24%	362 14%	1,048 39%	46 2%	2,667 100%

Nota: Tonelaje no incluye taras de contenedores

'OTROS' incluye: productos agropecuarios, chatarra, fierro, cobre, industriales, madera manufactura, manufactura yeso, otros, papeles y cartones, pescados, crustáceos y moluscos.

Note: Tonnage does not include container tares

'OTHERS' includes: agricultural products, scrap, iron, copper, industrial, wood manufacturing, plaster manufacturing, others, paper and cardboard, fish, crustaceans and molluscs.

Fuente / Source: TPS

SERVICIOS NAVIEROS

SHIPPING SERVICES

En el periodo 2019 la configuración de los servicios que operaron en TPS fue dinámica, debido a las condiciones del mercado y a fenómenos de mal tiempo en puertos vecinos.

In 2019 the configuration of the services that operated in TPS was dynamic, due to the market conditions and bad weather events in neighboring ports.

WCSA FEEDER (WS3)



AC1



ALX1 / AN1 / INCA

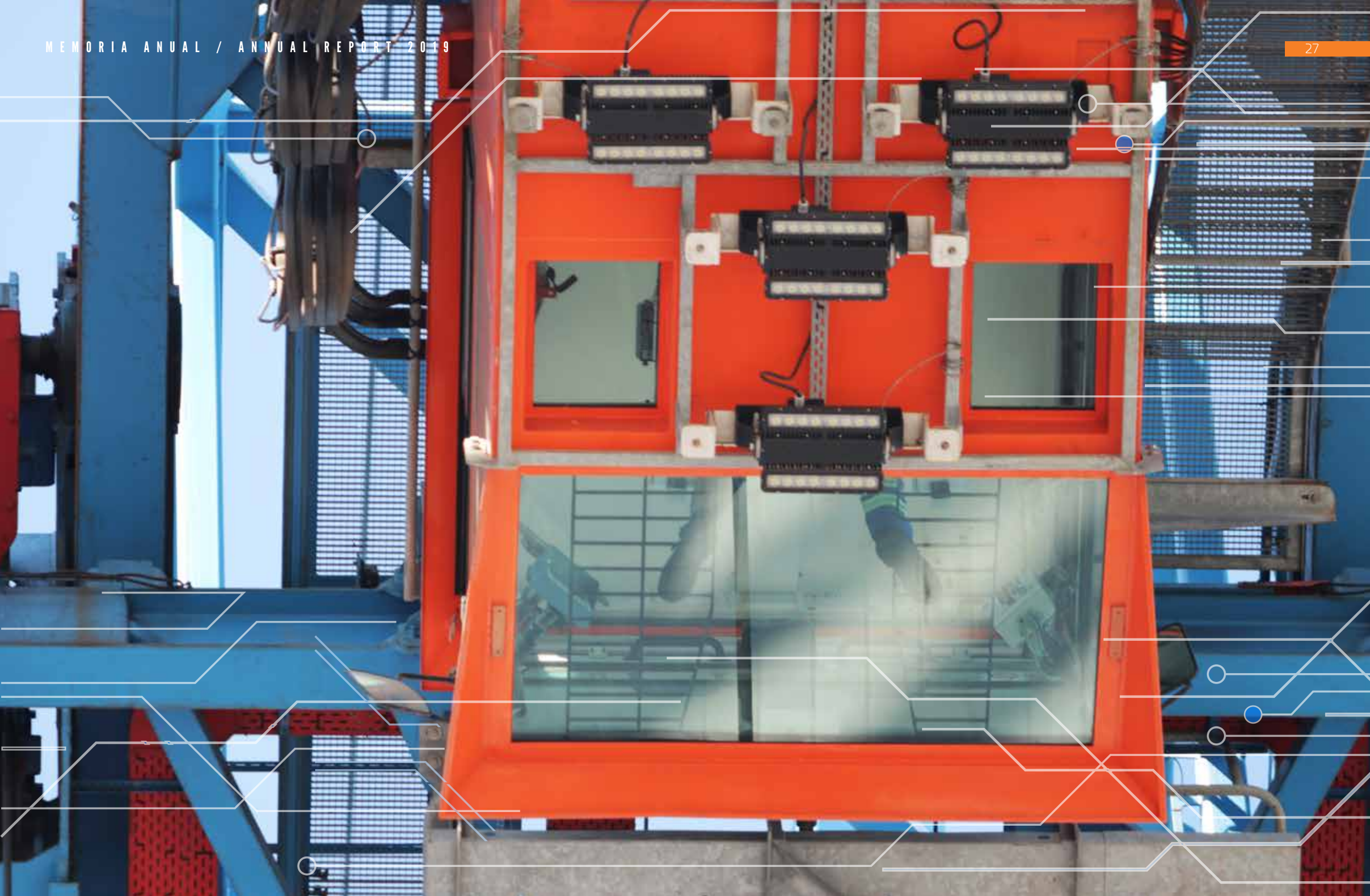


MSC EUROPA / NWC-USA-SAWC



SEASONAL FRUIT





Equipamiento y Capacidad del Terminal

Terminal Equipment and Capacity

Como ha sido desde los inicios de la concesión, durante 2019 trabajamos en la renovación y ampliación de nuestro equipamiento, en línea con la necesidad de mantener una alta eficiencia en nuestras operaciones.

TPS has always followed a trend continuous equipment development, during 2019 we worked on the renewal and addition of new equipment, in line with the need of keepinAg a highly efficient operation. The following is our current equipment list.

- 9 Grúas pórtico de muelle (STS)
9 STS gantry cranes
- 1 Grúa móvil Gottwald
1 Gottwald mobile crane
- 15 Grúas pórtico de patio (RTG)
15 Rubber tyred gantry cranes (RTG)
- 17 Grúas horquilla
17 Forklifts
- 2 Grúas horquilla de alto tonelaje
2 Heavy-lift forklifts
- 7 Grúas Toplifter
7 Empty Container Handlers
- 8 Grúas Reachstacker
8 Reach Stackers
- 45 Tractocamiones
45 Terminal Tractors
- 28 Andenes Reefer Fijos
28 Reefer Racks
- 5 Andenes Reefer Móviles
5 Mobile Reefer Racks
- 6 Maniobras sobre altura
6 Out of Gauge (OOG) handling gear
- 17 Spreader
17 Container Spreaders
- 50 Chasis
50 Chassis
- 1 Cama baja de 80 toneladas
1 80 tons lowboy chassis
- 2 Bateas para derrame
2 Spill containment pans



Cientes y Proveedores

Clients and Suppliers

Entre nuestros clientes se encuentran las líneas navieras más grandes del mundo, como también importadores, exportadores, agentes de aduana y transportistas, con quienes hemos podido desarrollar y hacer más productiva la cadena logística para la importación, exportación y tránsito de carga en la zona central, lo que ha contribuido de manera importante al crecimiento de esta actividad en el país.

Our clients include the largest shipping lines in the world, as well as importers, exporters, customs agents and inland carriers, with whom we have been able to develop and improve the logistics chain for the import, export and cargo transfer in the central zone. This has contributed significantly to the growth of this activity in Chile.

- American President Line
- CMA-CGM
- Cool Carriers
- COSCO Shipping Lines
- Global Reefers
- Hamburg Süd
- Hapag-Lloyd
- Hyundai Merchant Marine
- Maersk Line
- Mediterranean Shipping Company
- Ocean Network Express
- Sealand

Principales proveedores año 2019:
Main suppliers in 2019 are:

- Compañía de petróleos de Chile COPEC S.A.
- Chilquinta Energía S.A.
- DIMERC S.A.
- Guillermo Rafael Arenas Pérez
- Lillo Ingeniería y Servicios Ltda.
- Servicios Marítimos y Transportes Ltda.
- Sociedad Industrial Mecánica Biotecnia Ltda.
- Tecnored S.A.
- Servicios Integrados de Transportes Ltda.
- Telefónica Chile S.A.

Sello Pro Pyme

Pro Pyme certification

Durante el 2019, por séptimo año consecutivo, mantuvimos la certificación Sello Pro Pyme, otorgada por el Ministerio de Economía. Con esta certificación garantizamos que los proveedores de nuestro Terminal, que se encuentran en las categorías de micro, pequeña y mediana empresa, reciben el pago de sus facturas en el plazo de 30 días desde la recepción de éstas.

En este año, 331 pequeños y medianos empresarios fueron beneficiados que corresponden al 60% del total de los proveedores de TPS. El monto facturado 2019 por pymes fue de US\$ 6.068.192, mientras que el resto de nuestros proveedores facturaron US\$ 49.784.850 en el periodo.

Este es uno de los compromisos que mantenemos con nuestros proveedores de menor tamaño, para contribuir activamente a que sus esfuerzos y espíritu emprendedor sean sostenibles en el tiempo. Si bien este sello beneficia al 60% del total de proveedores de nuestro Terminal, TPS está comprometido con todos sus proveedores, manteniendo un plazo promedio de pago total de 25 días.

El 46% de los proveedores de TPS son de Valparaíso; y de éstos, el 75% son pyme. El 54% de nuestros proveedores son de la Región Metropolitana y otras regiones.

During 2019, for the seventh consecutive year we maintained the Pro Pyme certification, granted by the Ministry of Economy. This certification guarantees all micro, small and medium enterprises (SMEs) suppliers of our Terminal that their invoices will be paid within 30 days of reception of the documents.

This year, 331 SMEs, who represent 60% of the total of suppliers of TPS, were benefitted. The amount invoiced in 2019 by SMEs was US\$ 6.068.192, while the rest of our suppliers invoiced US\$ 49.784.850 during the same period.

This is one of the commitments we keep with our smaller suppliers, to actively contribute to make their efforts and entrepreneurial spirit sustainable over time. Although this certification benefits 60% of the total number of suppliers of our Terminal, TPS is committed to all its suppliers, maintaining an average total payment period of 25 days.

Additionally, 46% of TPS suppliers are from the Valparaíso Region and 75% of them are SMEs. 54% of our suppliers are from the Metropolitan Region and other regions.



PERSONAS

OUR PEOPLE

TPS
— VALPARAÍSO —



NUESTROS VALORES

OUR VALUES

Lo que hacemos, nuestras decisiones, acciones y reflexiones, son la base de los valores que hemos acuñado al interior de nuestra organización; de tal manera que constituyen una cultura sólida, que nos permite continuar creciendo en forma sostenible y con un rumbo claro y compartido.

Every decision, action, and reflection we do is the result of the values of our organization. They are the cornerstone to establish a sound culture that enables us to continue growing sustainably while following a clear path that is shared by everyone at the company.



Pasión

Passion

Es la energía que nos anima a hacer lo que hacemos con alegría y creatividad, asumiendo cada problema como un desafío y una oportunidad; se alimenta en la convicción de que lo que hacemos es valioso y contribuye a nuestro bienestar y al de los demás. Mostramos pasión cuando:

- Ponemos nuestra inteligencia y creatividad al servicio de lo que hacemos y de los equipos que integramos.
- Somos protagonistas, nos comprometemos con un propósito común, trabajamos en equipo para lograrlo y hacemos que las cosas pasen en un ambiente de confianza, alegría y buen humor.
- Nos empeñamos en atender a nuestros clientes, proveedores, empresas parte de la operación y la comunidad de manera sobresaliente, buscando nuevas formas de crear valor para ellos y nuestras partes interesadas.

This is the energy that inspires us to work cheerfully and creatively, assuming each problem as a challenge and an opportunity. It is fed by the conviction that what we are doing is valuable and contributes to our well-being and that of others. We show passion when:

- We put our intelligence and creativity at the service of what we do and the teams we belong to.
- We are main characters, we are committed to a common purpose, we work as a team to achieve that purpose, and we make things happen in an atmosphere of trust, cheerfulness, and good humor.
- We strive to serve our customers, suppliers, companies that are part of the operation, and the community in an exceptional way, looking for new ways to create value for them and our stakeholders.

Integridad

Integrity

Es actuar con fidelidad a nuestros valores y convicciones más profundas, con consistencia entre lo que decimos y hacemos. Esto nos desafía a:

- Ser fieles a nuestra palabra y convicciones asumiendo sus costos y actuar con humildad dejando que nuestras acciones hablen por nosotros.
- Actuar con respeto por las personas y la debida consideración por nuestros grupos de interés y el entorno.
- Cuidar tanto el resultado como la forma en que lo logramos.

This means being loyal in our actions to our values and deepest convictions and maintaining consistency in what we say and what we do. This challenges us:

- To be true to our word and convictions assuming their costs and acting with humility, letting our actions speak for us.
- To act respectfully toward people with proper consideration for our interest groups and the environment.
- To care as much about the result as for the way we achieve it.

Excelencia Excellence

Buscar constantemente mejorar todo lo que hacemos. Esto nos inspira a:

- Escuchar atentamente los desafíos y necesidades de nuestros clientes, y poner a su servicio nuestras competencias, habilidades y experiencia sin resignarnos ante las dificultades.
- Hacer nuestro trabajo con dedicación y calidad, aprender de nuestros errores propiciando ambientes de mejora continua.
- Plantearnos objetivos desafiantes, estimular la creatividad para innovar y ser referentes en nuestra industria.

Constantly seeking to improve everything we do. This inspires us:

- To listen carefully to the challenges and needs of our customers, and put our skills, abilities, and experience at their service without giving up in the face of difficulties.
- To do our job with dedication and quality, learning from our mistakes and providing an environment of continuous improvement.
- To introduce challenging objectives, stimulate the creativity to innovate, and be a benchmark in our industry.

Seguridad Safety

Nuestro equipo da sentido a todo lo que hacemos. Proteger la vida y el medio ambiente en todas las acciones que realizamos ha de ser siempre una preocupación prioritaria. Esto nos impulsa a:

- Anteponer siempre nuestra seguridad y la de las personas a nuestro cargo.
- Cuidar el medio ambiente, los activos propios y de terceros.
- Liderar activamente, exigir responsabilidad y compromiso de todos con evitar accidentes.

Our team gives meaning to everything we do. Protecting life and the environment must always be our main concern in all the actions we carry out. This motivates us:

- To make sure that our safety and the safety of the people we are responsible for are put first.
- To take care of the environment, our own assets, and the assets of third parties.
- To lead actively and demand responsibility and commitment from everyone to avoid accidents.



EQUIPO TPS

TPS TEAM

La dotación final en el año 2019 fue de 385 colaboradores, de los cuales 58 son mujeres y 327 son hombres. Del total, 383 personas son de nacionalidad chilena y 2 son extranjeros (Uruguay y Brasil).

El promedio de edad de nuestros colaboradores es de 44 años, el mismo que el promedio de edad de las personas ocupadas en Chile.

Con respecto al género, en TPS no existe brecha salarial entre hombres y mujeres, dado que las remuneraciones están establecidas en función del cargo que cada persona desempeña. El liderazgo de TPS, representado por las gerencias y subgerencias, tiene un equilibrio que se compone de 4 hombres y 3 mujeres.

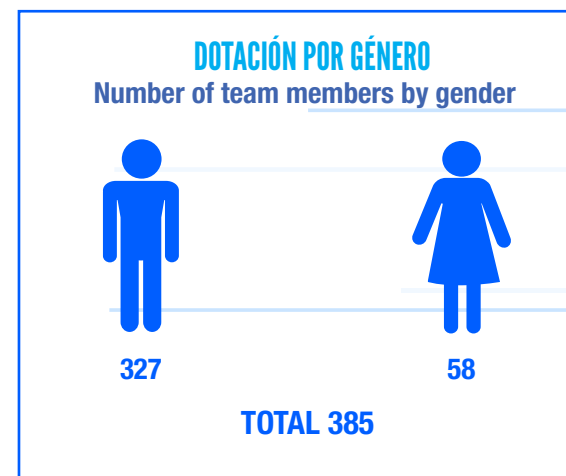
En cuanto a la inclusión laboral, la dotación final de personas con discapacidad en TPS fue de 5 personas, en cumplimiento con la ley 21.015, quienes están plenamente integrados a las distintas labores de nuestro Terminal. En este mismo ámbito, trabajamos en el mejoramiento de algunas áreas, como el acceso al Centro de Informaciones para que las personas con movilidad reducida puedan ingresar de manera más cómoda, y también se habilitó un baño inclusivo para recibir a personas que ingresen en silla de ruedas o con bastones ortopédicos.

In 2019 our company team members totaled 385 from which 58 were women and 327 men. 383 of them are Chilean nationals and 2 of them are foreign nationals from Uruguay and Brazil.

The average age of our team members is 44 years, the same as the national average age of employed people in Chile.

There is no gender pay gap, as compensation is established on the basis of the position each employee holds. TPS's leadership, represented by the directors and deputy directors gender balanced with 3 women and 4 men.

Regarding job inclusion, TPS has 5 persons with disabilities fully incorporated in different tasks at our Terminal, exceeding the compliance requirements of law 21.015. During this year we've worked in the remodeling of areas to make them more comfortable and inclusive, such as the access to the Import Documentation Office and an inclusive bathroom for people with reduced mobility.



DOTACIÓN POR RANGO DE EDAD

Number of team members by Age Range

RANGO DE EDAD AGE RANGE	N°
Inferior a 30 años / Less than 30 years	68
30 a 39 años / 30 to 39 years	79
40 a 49 años / 40 to 49 years	68
50 a 59 años / 50 to 59 years	123
60 a 69 años / 60 to 69 years	47
Total	385

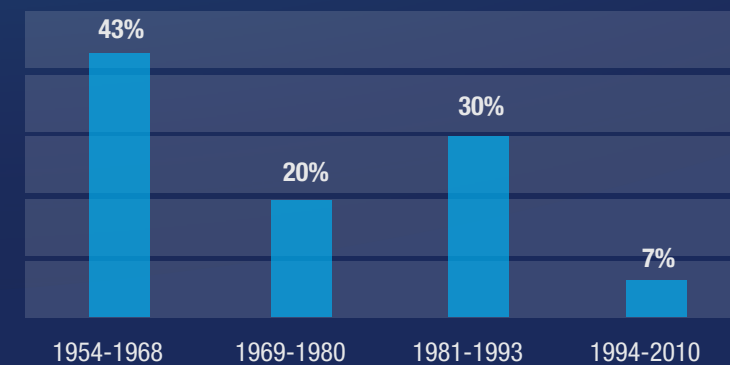
DOTACIÓN POR ANTIGÜEDAD

Number of team members by seniority

ANTIGÜEDAD SENIORITY	N°
0 a 5 años / Less than 5 years	138
6 a 10 años / 6 to 10 years	80
11 a 15 años / 11 to 15 years	76
16 a 20 años / 16 to 20 years	63
21 a 25 años / 21 to 25 years	4
26 a 30 años / 26 to 30 years	15
Más de 30 años / Over 30 years	9
Total	385

DISTRIBUCIÓN POR GENERACIÓN

DISTRIBUTION BY GENERATION

**DOTACIÓN POR NACIONALIDAD**

Number of team members by nationality

NACIONALIDAD NATIONALITY	N°
Chilena / Chilean	383
Extranjera / Foreign	2
Total	385

FERIAS LABORALES

JOB FAIRS

Como todos los años, mantuvimos nuestras relaciones cercanas con las casas de estudios de la región, a través de participación en convocatorias realizadas por universidades, como la Universidad Andrés Bello; instituciones de educación superior como DUOC e INACAP; escuelas y liceos técnicos como el Liceo Matilde Brandau de Ross y otros pertenecientes a la Municipalidad de Valparaíso. Participamos en ferias laborales y otras actividades de posicionamiento que nos permiten contar con los mejores talentos, siempre cumpliendo con un proceso de reclutamiento y selección para contar con los talentos y perfiles alineados a nuestra cultura y valores.

As we do every year, we maintained our close relations with study centers in the region, through talks at universities like Universidad Andrés Bello and educational institutions like DUOC, INACAP and technical schools like Liceo Matilde Brandau de Ross and others from the Municipality of Valparaíso. We participated in job fairs and other activities related to positioning, which make it possible for us to get the best talents, always complying with a recruitment and selection process in order to choose talents and profiles that are aligned with our culture and values.



CAPACITACIÓN, FORMACIÓN Y DESARROLLO

TRAINING, EDUCATION AND DEVELOPMENT

Uno de los pilares más importantes de nuestra organización es el desarrollo y crecimiento profesional de las personas que integran TPS. En el año 2019 se realizaron 35 cursos, cuya inversión en capacitación y formación alcanzó US\$ 108.616.

One of the most important pillars of our organization is the professional development and growth of TPS team members. In 2019, investment in training and education reached US\$ 108.616 accounting for 35 courses.

Con el foco en la seguridad, se realizaron capacitaciones, talleres y seminarios orientados a fortalecer el desarrollo de comportamientos individuales y colectivos más seguros, en todos los niveles de la empresa. Las actividades principales en este ámbito fueron destinadas a vigilantes privados marítimos, en los siguientes temas: capacitaciones de re instrucción para vigilantes privados marítimos (las cuales incluyen Tiro Polígono, Primeros

Trainings, workshops and seminars were conducted with focused on safety, aimed at strengthening the development of safer individual and collective behaviors at all company levels. The main activities were for TPS Security Officers in the following subjects: retraining for maritime private security guards (which include Polygon Shooting, First Aid and Dangerous Goods); training for

Auxilios y Mercancías Peligrosas); capacitación para el uso de plataformas de seguridad (Videovigilancia y Radiocomunicaciones); curso de oficial de protección de la instalación portuaria (ISPS), curso de radiooperador restringido para comunicaciones oficiales con Onemi y Autoridad Marítima (para nuevos integrantes y renovación de licencias a quienes les correspondía.).

the right use of security platforms (Video Surveillance and Radiocommunications); Port facility protection officer course (ISPS), restricted radio operator course for official communications with Onemi (Oficina Nacional de Emergencia del Ministerio del Interior) and Maritime Authority (for new members and license renewal to whom it belonged).



En 2019 continuamos con el desarrollo constante a nuestros colaboradores en materia de liderazgo y seguridad, con capacitaciones como: operador primera respuesta, riesgos eléctricos y relator interno. Otras temáticas abordadas durante el año en materia de capacitación incluyeron: atención al cliente, inglés y excel.

Sobre las propias funciones de TPS, la formación estuvo centrada especialmente en la preparación de operadores de grúa horquilla, choferes tracto y trincadores. En total se realizaron 141 cursos de re entrenamiento, entrenamiento, validación y capacitación.

In 2019 we continued with the constant development of our team members in the field of leadership and security, with training such as: first response operator, electrical risks and internal rapporteur. Other topics addressed during the year in the field of training included: customer service, English and Excel.

Training for TPS's yard and equipment operators was especially focused on the preparation of forklift operators, truck drivers and lashing crews. In total 141 courses of training reinforcement, validation and training were conducted.



BENEFICIOS

BENEFITS

Nuestro Terminal ofrece una serie de beneficios a los colaboradores, orientados a mejorar su calidad de vida y la de sus familias. Algunos de ellos son:

- Permiso en el día de cumpleaños, matrimonio y mudanza
- Aporte económico por el nacimiento de hijos
- Fiesta navideña con las familias
- Paseo anual para todos los colaboradores
- Horario flexible
- Ayuda en educación y premios a la excelencia académica de los hijos de nuestros colaboradores
- Beneficios en salud

Our Terminal offers a series of benefits aimed to improve people's quality of life. These include:

- Days of leave for birthday, wedding and house moving
- Economic contribution for the birth of children
- Christmas Party for our employees and their families
- Annual trip for the collaborators
- Flexible work schedule
- Financial support in education and Academic Excellence prizes for our collaborator's children
- Health benefits



DISTINCIONES

AWARDS

En el año 2019, 7 colaboradores recibieron sus distinciones por 10 Años de Servicio; 4 personas por 15 Años de Servicio, 17 personas por 20 Años de Servicio y 3 personas por 30 Años de Servicio.

Como es tradición, se premió el desempeño de nuestros colaboradores con el objetivo de motivar a cada una de las personas que integran nuestra organización.

Nuevamente, los premios se alinearon con los valores de la empresa.

Premio a la Pasión, que celebra a quien ve los problemas como desafíos y pone en ello toda su creatividad y energía, este año recayó en Mikiyasu Morales, colaborador Bono Turno.

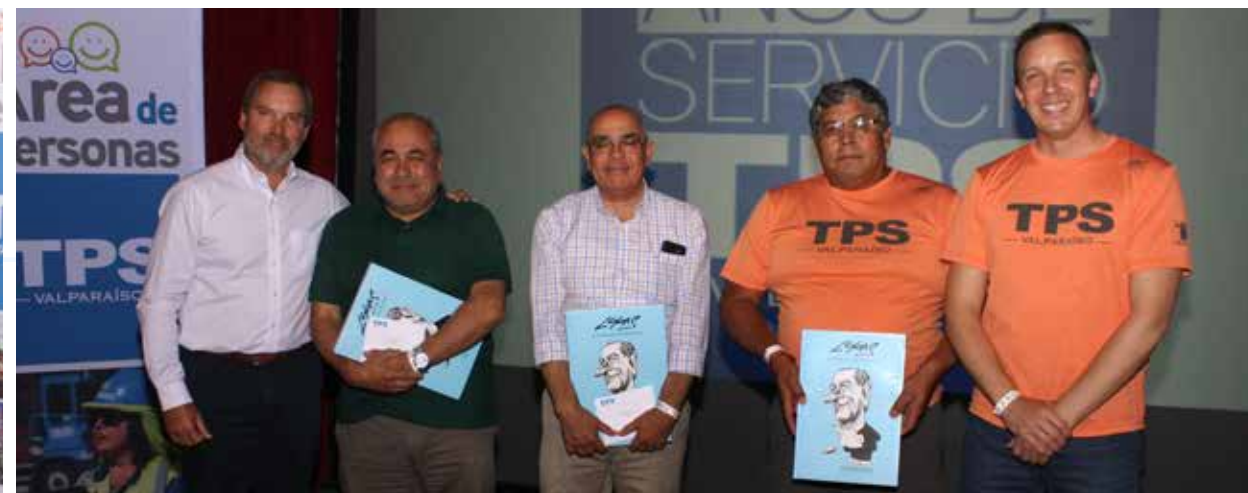
Premio a la Integridad, que reconoce a una persona que se destaca por la fortaleza de sus convicciones y por actuar con respeto y consideración hacia los demás, se entregó a Humberto Díaz, de TI.

Premio a la Excelencia, que destaca a quien se la juega por la calidad de servicio y por escuchar las necesidades

de nuestros clientes, se otorgó a Sheila Sarmiento, del departamento Comercial.

Premio a la Seguridad, que distingue a quien se destaca y promueve la seguridad, el autocuidado y cuidado mutuo, que entregamos en esta oportunidad a Rodrigo Campaña, trabajador Bono Turno.

Finalmente, el premio TPS, que reconoce a la persona que refleja los cuatro valores de TPS, este año fue otorgado a Francisca Bustamante, del Departamento de HSE.



DISTINCIONES

AWARDS

In 2019, 7 colleagues received awards for 10 Years of Service. 4 employees received an award for 15 Years of Service, 17 employees received an award for 20 Years of Service and 3 collaborators received the award for 30 Years of Service.

According to our tradition, our team members were given performance awards, aligned with corporate values, in order to motivate all of those who belong to our organization.

Award for Passion, that celebrates the person who sees problems as challenges and puts all his creativity and energy in them, awarded to the shift worker Mikiyasu Morales.

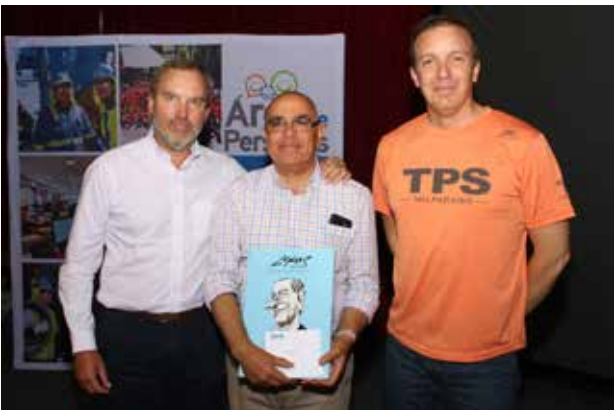
Award for Integrity, that recognizes a person who has strong convictions and acts with respect and consideration for the others, awarded to Humberto Díaz from the IT area.

Award for Excellence, given to the person that cares deeply for the quality of the service and that listens

carefully to the necessities of our clients, awarded to Sheila Sarmiento from the Commercial department.

Award for Safety, that distinguishes who promotes security, self-care and mutual care, awarded to Rodrigo Campaña from the Operations department.

Finally, the TPS Award, that recognizes the person who reflects our four values, awarded to Francisca Bustamante from the HSE Department.



PRÁCTICAS DUALES Y PROFESIONALES

DUAL AND PROFESSIONAL INTERNSHIPS

Las prácticas profesionales son un mecanismo muy exitoso que permite incorporar a nuevos profesionales y técnicos con los conocimientos y habilidades más actualizados en el rubro; y, por otra parte, nuestros colaboradores más antiguos tienen la oportunidad de transmitir su experiencia. Durante el 2019 recibimos a 58 alumnos de diversas universidades de la región, de carreras como Ingeniería Civil Industrial, Ingeniería en Prevención de Riesgos, Administración de Empresas, Ingeniería Comercial, Técnico en las áreas de Automatización, Mantenimiento y Electricidad, entre otras carreras.

Con relación al convenio con el Instituto Marítimo de Valparaíso, recibimos a 25 estudiantes de Tercero y Cuarto Medio en la modalidad Dual, que combina estudios y trabajo, con el fin de conocer y prepararse para el mundo laboral.

Professional internships are a very successful mechanism that makes it possible to include new professionals and technicians with the most updated knowledge and skills in the industry; on the other hand, it gives our older colleagues an opportunity to share their experience. During 2019 we received 58 students from different universities in the region, from careers like Industrial Engineering, Risk Prevention, Quality and Environment, Business School, and Technical studies in the areas of Automation, Maintenance, and Electricity, among others.

Under an agreement with the Instituto Marítimo de Valparaíso, we received 25 third- and fourth-year high school students in the Dual modality, which combines work and study to learn and prepare for the working world.



GREAT PLACE TO WORK (GPTW)

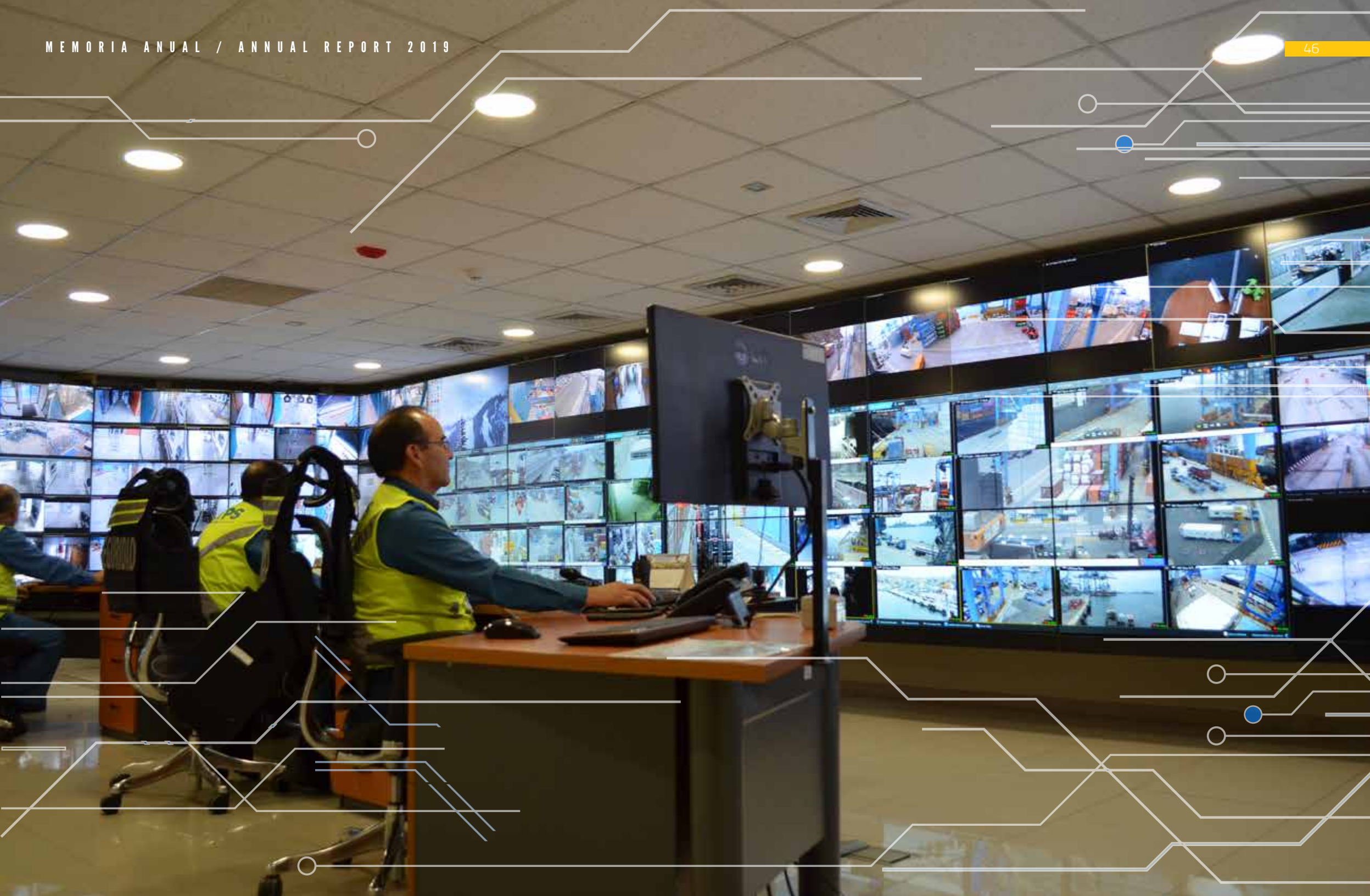
GREAT PLACE TO WORK (GPTW)

Como todos los años, se realizó la encuesta internacional Great Place To Work, que mide distintas dimensiones que nos permiten mejorar la gestión y la convivencia interna entre los trabajadores del Terminal. La tasa de respuesta de la encuesta aumentó de un 73% a un 82%, en comparación al año anterior, y nuestros resultados son más elevados en comparación a las empresas mejor evaluadas en Chile por esta misma metodología.

Like previous years, in 2019 our team members took the international survey “Great Place to Work”, which measures various dimensions of climate in the work environment. The response rate increased from 73% to 82% compared to the previous year, and our results are higher than those from companies evaluated as Best in Chile by the same methodology.

	2018	2019	Mejores de Chile Best in Chile
Credibilidad / Credibility	84	82	80
Respeto / Respect	80	80	78
Imparcialidad / Impartiality	79	78	77
Orgullo / Pride	89	85	83
Camaradería / Camaraderie	86	85	83
Satisfacción General / General Satisfaction	90	86	80





MODELO DE PREVENCIÓN DE DELITOS (MPD)

CRIME PREVENTION MODEL

2019 fue un año de actualización del Modelo de Prevención de Delitos, debido a los nuevos delitos de corrupción integrados a esta ley (negociación incompatible, administración desleal, corrupción entre particulares, apropiación indebida, delitos de la ley de pesca), lo que significó un trabajo con jefaturas y gerencias, en donde se analizaron los procesos de cada área y se identificaron actividades que pudieran dar paso a un delito de corrupción con el objetivo de actualizar la matriz de riesgos y definir, mantener o fortalecer actividades de control.

2019 was a year of updating the Crime Prevention Model, due to the new corruption offenses integrated into this law (incompatible negotiation, unfair administration, corruption between individuals, misappropriation, fishing law crimes). This required working with managers and directors to analyze the processes and activities of each area that could lead to a crime of corruption in order to update the risk matrix and define, maintain or strengthen control activities.

TPS
— VALPARAÍSO —

ESTAR COMPROMETIDOS Y ALINEADOS
CON LOS PROCEDIMIENTOS DE LA EMPRESA ES RESPONSABILIDAD DE TODOS

**EN TPS CONTAMOS CON LA CASILLA
MPD@TPSV.CL PARA LOS PROCESOS
RELACIONADOS CON :**

PROCEDIMIENTOS INVOLUCRADOS

- FONDO A RENDIR Y RENDICIÓN DE GASTOS
- ENTREGA DE REGALOS
- RELACIÓN CON FUNCIONARIOS PÚBLICOS Y FISCALIZACIONES

Revisa los procedimientos **AQUÍ**

SI TE RELACIONAS CON ALGUNO DE ELLOS,
DEBES CONOCERLOS Y APLICARLOS.

TPS
— VALPARAÍSO —

+56 (32) 227-5800 www.tps.cl contacto@tpsv.cl
ANTONIO VARAS #2 - VALPARAISO - CHILE

SISTEMA DE GESTIÓN DE ÉTICA TPS

TPS ETHICS MANAGEMENT SYSTEM

Este sistema tiene como objetivo primordial fortalecer los valores dentro de la organización y así lograr una cultura que se oriente a evitar delitos de corrupción y cualquier acto que no esté acorde a un buen comportamiento (acoso sexual, maltrato laboral, discriminación, etc.), para desarrollar buenas prácticas y administrar el riesgo de reputación y riesgo de continuidad operacional de TPS. Se compone de 3 pilares: el Comité de Ética, la Guía de Ética TPS y el Canal de Denuncias. En este último se recibieron sólo 4 denuncias durante 2019, procesos que fueron debidamente analizados y posteriormente cerrados.

This system's main objective is to strengthen the values within the organization and thus achieve a culture that is geared towards preventing corruption offenses and any act that is not consistent with good behavior (sexual harassment, labor abuse, discrimination, etc.), to develop good practices and manage the reputational risk and operational continuity risk of TPS. It consists of 3 pillars: the Ethics Committee, the TPS Ethics Guide and the Complaints Channel. In the last one, only 4 complaints were received during 2019, processes that were duly analyzed and subsequently closed.



SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE

SAFETY AND ENVIRONMENT

TPS
— VALPARAÍSO —



SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE

SAFETY AND ENVIRONMENT

En años recientes hemos realizado un completo plan de inversiones para aumentar el nivel de protección y seguridad de nuestras instalaciones, orientado a la seguridad de la carga y de las personas, gracias al cual los recintos de TPS cuentan con el mayor estándar de protección entre todos los puertos chilenos para la seguridad de la carga y de las instalaciones portuarias. Una síntesis de los procesos, equipos y recursos destinados a este objetivo se muestra en el cuadro a la derecha.

In recent years we have made a complete investment plan to increase the level of protection and safety of our facilities, aimed towards the security of cargo and safety of people, thanks to which TPS enclosures have the highest standard of protection among all Chilean ports for the security of cargo and port facilities. A synthesis of the processes, equipment and resources destined to this objective is the following:

- Código ISPS para la protección de la instalación portuaria y las naves.
- Sistema de control de identidad en el acceso y salida para todas las personas
- Equipos para detección de metales
- Radios digitales con GPS
- Sistema de vigilancia con circuito cerrado de televisión (CCTV) de última generación
- 282 cámaras de vigilancia de alta tecnología
- Sistema OCR para identificación, revisión y detección de daños en contenedores
- Red de iluminación led, que permite ver con claridad durante la noche, y planta generadora de emergencia para suministro eléctrico.
- 52 vigilantes en total y turnos de 13 vigilantes las 24 horas, todos los días de la semana
- Rondas de patrullaje en toda la instalación portuaria
- Vigilancia especial de cargas delicadas y cargas peligrosas
- Sistema de control de identidad y verificación dactilar de los conductores
- ISPS code for the protection of the port facility and ships.
- Identity control system for access and exit for all people
- Equipment for metal detection
- Digital radios with GPS
- State-of-the-art CCTV surveillance system
- 282 high-tech surveillance cameras
- OCR system for identification, review and detection of container damages
- Led lighting network, which allows you to see clearly at night, and emergency power plant for electricity supply.
- 52 Security Officials provide surveillance 24/7.
- Patrol rounds throughout the port facility
- Special surveillance of delicate and dangerous cargoes
- Identity control and fingerprint verification system for drivers.

Certificaciones y estándares

Certifications and Standards

Nuestro compromiso es permanente en el cumplimiento de las normas y regulaciones de Seguridad de la Instalación Portuaria, Prevención de Riesgos en el trabajo y Protección del Medioambiente, teniendo como base las herramientas que nos entrega nuestro Sistema Integrado de Gestión en Medioambiente, Seguridad y Salud Ocupacional (SIG MASS) y que están relacionadas con las siguientes certificaciones internacionales:

We have made a permanent commitment to comply with the rules and regulations of Port Facility Safety, Risk Prevention at work, and Protection of the Environment, using as a basis the tools provided by our Integrated System of Environment, Occupational Health and Safety Administration (SIG MASS), related to the following international certifications:

International Ship & Port Facility Security Code (ISPS)

Certificación otorgada por la Organización Marítima Internacional (OMI), orientada a la Protección de las Naves e Instalaciones Portuarias, que establece un marco internacional de cooperación para evaluar riesgos, detectar amenazas contra la seguridad y adoptar medidas preventivas. La norma se hizo obligatoria mundialmente en 2004 y nuestro Terminal fue el primero en Latinoamérica en certificarla. Fue reacreditada en 2016.

Certification granted by the International Maritime Organization (OMI), aimed at the Protection of Vessels and Port Facilities. It establishes an international framework of cooperation to evaluate risks, detect threats to safety, and adopt preventive measures. The certification became mandatory worldwide in 2004, and our Terminal was the first one in Latin America to be certified. It was recertified in 2016.



OHSAS 18001:2007 y migración a ISO 45001

Es el Sistema de Gestión en Seguridad y Salud Ocupacional más utilizado en el mundo, y establece los procesos para mejorar las condiciones y factores que garanticen el bienestar de todas las personas al interior de la empresa. Estamos certificados desde el 2003, y durante 2018 fuimos auditados por la empresa ABS Quality Evaluations, proceso que culminó exitosamente con la recertificación de esta norma, acreditación que se extenderá hasta 2021.

Durante 2019 migramos a la norma ISO 45001 debido a que las organizaciones que cuentan con la certificación OHSAS 18001 tendrán 3 años para cumplir con la nueva normativa, la cual incorpora la estructura de alto nivel (HLS), con terminología y textos comunes con otras normas internacionales, como ISO 14.001, y así asegurar una mejor integración entre éstas.

ISO 14001:2015

Establecida por la International Organization for Standardization (ISO), exige contar con un Plan de Manejo Ambiental que incluye objetivos y metas ambientales, políticas y procedimientos para lograr esas metas, responsabilidades definidas, actividades de capacitación del personal, documentación y un sistema para controlar cualquier cambio y avance realizado. Estamos certificados desde el 2006 y, al igual que las demás normas, fue recertificada en 2017 en plena conformidad hasta 2021.

This is the most widely used Safety and Occupational Health management System worldwide, and it establishes processes to improve the conditions and factors that guarantee the wellbeing of everybody in the company. We have been certified since 2003, and during 2018 an audit was carried out by ABS Quality Evaluations, which concluded successfully recertifying our terminal until 2021.

During 2019 we migrated to ISO 45001 complying with the requirement to migrate within 3 years for organizations that currently comply with OHSAS 18001. The new code incorporates a unified High Level Structure (HLS), with common terminology and texts with others international codes, like ISO 14.001, to ensure a better code integration.

Established by the International Organization for Standardization (ISO), ISO 14.001 requires an Environmental Management Plan that includes environmental objectives and goals, together with the policies and procedures to achieve those goals. It defines responsibilities, training activities for personnel, documentation, and a system to control changes and progress. We have been certified since 2006 and, as with the other regulations, were recertified in 2017 in full compliance until 2021.



Seguridad y Salud Ocupacional

Occupational Health And Safety

El departamento de HSE incorporó dentro de este periodo la plataforma PREVSIS, la cual permite visibilizar la información para todas las áreas del Terminal, gestionarla en forma transversal y facilitar en análisis de datos. Conjuntamente, se efectuaron observaciones preventivas de procesos y desviaciones, con el fin de corregir anticipadamente posibles incidentes, y se realizaron visitas a otras empresas para el intercambio de experiencias y buenas prácticas tendientes a la meta Cero Accidente.

También se renovó el modelo y tela de la ropa corporativa entregada a los trabajadores, incorporando fibras de mejor durabilidad que aumentan la seguridad del trabajador, en que se agregó una mayor superficie de cinta reflectante y un mayor porcentaje de tela de alta visibilidad, de acuerdo a estándares y normativas de seguridad internacionales.

The HSE department incorporated in 2019 the PREVSIS platform, which enables visualization of HSE information for all areas of the Terminal, transversal management of this information and facilitation of data analysis. Together with other areas of the organization, preventive observations of processes and deviations were made, in order to control possible incidents in advance. Also other companies were visited looking to exchange experiences and good practices aimed at the Zero Accident goal.

Corporate clothing used by workers everyday was updated according to international safety standards and regulations. The model and fabric of was renewed, incorporating better durability fibers that increase worker safety, a greater surface of reflective tape and a higher percentage of high visibility fabric.





Accidentabilidad laboral

Work Accident Rates

En nuestros indicadores consolidados, es decir TPS y empresas contratistas en conjunto, en 2019 redujimos la cantidad de accidentes en un 17% en relación al periodo anterior. El Índice de Frecuencia (IF), que establece la cantidad de accidentes por horas hombre trabajadas, tuvo una disminución de un 12.5% en comparación con el 2018; mientras que el Índice de Gravedad (IG), que refleja la cantidad de días de licencia en relación a las horas trabajadas, disminuyó en un 10% en comparación con 2018. Mantenemos nuestro compromiso con alcanzar la meta Cero Accidentes, buscando de manera continua las mejores prácticas para asegurar la vida de las personas, y para ello continuamos el camino de transformación cultural en seguridad con nuestros colaboradores, empresas contratistas y todas las personas que ingresan al Terminal.

In our consolidated indicators, i.e. TPS and contractors, in 2019 we reduced the amount of accidents by 17% in relation to the previous period. The Frequency Index (FI), which establishes the number of accidents per man-hours worked, had a decrease of 12.5% compared to 2018; while the Severity Index (SI), which reflects the number of days off in relation to the hours worked, decreased by 10% compared to 2018. We maintain our commitment to reach the Zero Accidents goal, continuously seeking the best practices to ensure people's lives, and therefore we continue the path of safety culture transformation with our team members, contractors and all the people who enter the Terminal.



Comités Paritarios de Higiene y Seguridad (CPHS)

Health and Safety Peer Committees (CPHS)

Durante 2019, se efectuaron elecciones en los CPHS Administrativo y de Muellaje. A lo largo de este periodo, los CPHS desarrollaron una serie de actividades y campañas para la promoción de la prevención de accidentes laborales, como por ejemplo la instalación de señalética de seguridad en distintas áreas de alto tránsito del Terminal. Los temas de estas campañas fueron diversos: desde la protección y cuidado personal de ojos, manos, cabeza y oídos, publicados en el camino de la seguridad; hasta procedimientos de seguridad habituales en nuestro Terminal, que se instalaron en el patio y áreas de descanso. Además, en abril participamos en el Encuentro Nacional de Comités Paritarios, en Santiago, organizado por el Consejo Nacional de Seguridad, a través de la presentación de los comités paritarios Administrativo y de Muellaje. Cabe destacar que fuimos el único puerto del país representado a través de sus CPHS en este evento.

During 2019, elections were held in the Administrative and Stevedore CPHS. Throughout this period, the CPHS developed several activities and campaigns to promote the prevention of accidents at work, such as the installation of safety signals in different high traffic areas of the Terminal. These campaigns had diverse themes: the personal protection and care of eyes, hands, head and ears, publications in our “path of safety”; publication of usual safety procedures in our Terminal installed in the yard and rest areas. In addition, in April we participated in the National Meeting of Joint Committees, in Santiago, organized by the National Security Council, through the presentation of the Administrative and Stevedore Joint committees. It should be noted that we were the only port in the country represented through its CPHS in this event.



Inducción de Seguridad Integral (ISI)

Integral Safety Induction (ISI)

Durante 2019, 2.656 personas recibieron Inducción de Seguridad Integral, esto es 381 personas más que en el periodo anterior. En éstas participaron colaboradores, empresas contratistas y personas que visitaron el Terminal por distintos motivos. Nuestra Inducción de Seguridad Integral comprende aspectos fundamentales de la prevención de riesgos, como el Derecho a Saber, reglamento que establece que los empleadores tienen la obligación de informar oportuna y convenientemente a todos sus colaboradores, contratistas, subcontratistas y personas que ingresen al Terminal acerca de los riesgos que entrañan sus labores, de las medidas preventivas y de los métodos de trabajo correctos; del cuidado del medioambiente, como también aspectos básicos del código ISPS de protección de la instalación portuaria.

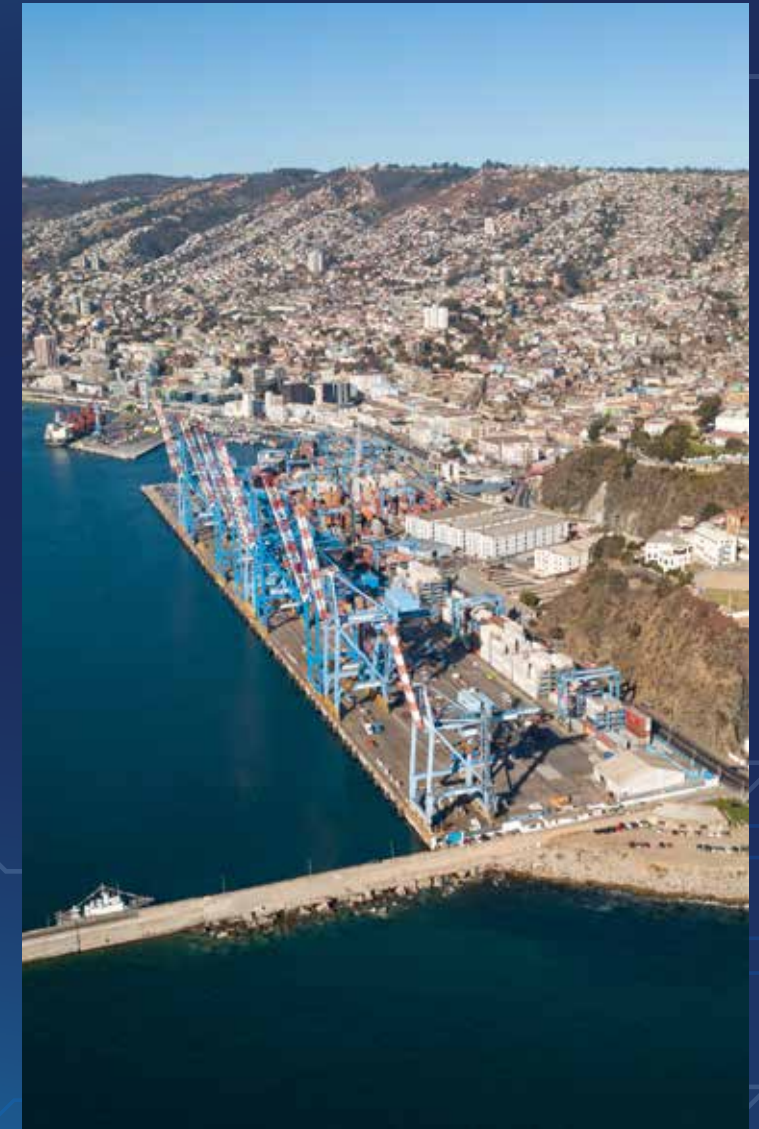
Monitoreo del agua

Water monitoring

Dentro de nuestros compromisos con el cuidado del medioambiente, este año efectuamos el noveno Monitoreo Anual del Medio Marino, realizado por la empresa de estudios ambientales Ecotecnos. Este análisis contiene el levantamiento de perfiles de CTD-O (Conductividad, Temperatura, Densidad – Oxígeno); junto con análisis de granulometría, sedimentos, químicos y de macrofauna. Los resultados de esta campaña son concordantes con lo realizado en los monitoreos previos, todos de acuerdo a las condiciones normales de la bahía de Valparaíso. La actividad de nuestro Terminal no ha afectado las condiciones naturales de la bahía.

During 2019, 2.656 people received the Integral Security Induction, 381 more people than in the previous period. Team members, contractors and people from outside organizations that visited the Terminal participated. Our Integral Security Induction includes fundamental aspects of risk prevention, such as the Right to Know -a regulation that establishes that employers have the obligation to inform all employees, contractors, subcontractors and people who enter the Terminal about timely and convenient information-, the risks involved in their work focusing on preventive measures and correct working methods and information a regarding environmental care, as well as basic aspects of the ISPS code protection of the port facility.

Within our commitments to the care of the environment, this year we carried out the ninth Annual Marine Environment Monitoring, carried out by the subcontractor Ecotecnos, an environmental studies company. This monitoring consists of a survey of CTD-O profiles (Conductivity, Temperature, Density - Oxygen); together with granulometry, sediment, chemical and macrofauna analysis. The results of this campaign are consistent with what was done in the previous monitoring, all according to the normal conditions of the bay of Valparaíso. The activity of our Terminal has not affected the natural conditions of the bay.



Protección del medioambiente

Environmental Protection

Por más de 7 años, efectuamos la medición, auditoría y certificación del registro de Gases de Efecto Invernadero (GEI) o Huella de Carbono resultante de nuestra actividad. El monitoreo tiene como propósito implementar iniciativas que permitan reducir el impacto de la operación del Terminal en el ambiente. Durante 2019 recibimos la auditoría de ABS Quality Evaluations, que finalizó con el certificado de declaración de cumplimiento, que acredita el procedimiento y cálculo de nuestra Huella de Carbono en 2018.

Además, por segundo año consecutivo obtuvimos la certificación del programa nacional de gestión del carbono Huella Chile, que brinda apoyo y herramientas para que las empresas reporten y gestionen sus emisiones de GEI. En el marco de este programa, participamos en una jornada de plantación de árboles nativos, que se desarrolló en el Parque Mahuida de La Reina en la Región Metropolitana, y contó con la acción voluntaria de diversas empresas que forman parte del programa Huella Chile.

For more than 7 years, our organization has been measuring, auditing and certifying the Greenhouse Gases Emissions (GHG) or the Carbon Footprint of our activity. The purpose of monitoring is to implement initiatives to reduce the impact of the Terminal's operation on the environment. During 2019 we received the audit conducted by ABS Quality Evaluations, which ended with a certification of compliance statement, which certifies the procedure and calculation of our Carbon Footprint in 2018.

In addition, for the second consecutive year we obtained the certification of the national carbon management program Huella Chile, which provides support and tools for companies to report and manage their GHG emissions. Within the framework of this program, we participated in a day of planting native trees, which took place in the Mahuida Park in the Metropolitan Region and had the voluntary action of several companies that are part of the Huella Chile program.



Campanias de cuidado y prevención

Care and protection campaigns

Uno de los pilares fundamentales en nuestra gestión es promover un ambiente seguro para los colaboradores, contratistas, subcontratistas y toda persona que ingrese al Terminal; por lo que buscamos reforzar los aspectos relevantes en las estrategias preventivas en el trabajo, a través de estándares de prevención para riesgos críticos, los cuales forman parte de nuestra cultura de seguridad.

En 2019 fortalecimos la campaña de riesgos críticos de la operación, denominada “4A+C”; con el objetivo de reforzar significativamente la seguridad reconociendo los peligros asociados las faenas y las medidas preventivas que se deben tomar reforzando el autocuidado y cuidado mutuo. Esta campaña reconoce 5 riesgos críticos que

tienen un alto potencial de accidentabilidad laboral: Altura, Atrapamiento, Atropello, Aplastamiento y Contacto con Energías.

A ello se sumó la campaña “Cuida tus ojos”, en conjunto con Ultraport, destinada a recalcar la importancia del uso de gafas de seguridad, que no sólo protegen de la radiación UV sino también de partículas y agentes químicos; y la campaña “Cuida tus manos”, en especial en el CFS, área en que las manos de los colaboradores están en constante interacción con la carga. También en el marco del Mes de la Seguridad, en noviembre, instalamos espejos en los accesos al área operativa con el mensaje: estás viendo al encargado de seguridad en

esta empresa, para sensibilizar a nuestros colaboradores acerca del rol que cada uno tiene en la seguridad de todos.

Finalmente, la campaña “Dirty Dozen”, adaptada a nuestra actividad e implementada en este periodo con foco en el área de Mantenimiento, fue lanzada en noviembre y consiste en una lista de las 12 causas más comunes de fallas en mantenimiento, que repercuten en la operación, mitigando el riesgo de un accidente por error humano durante la mantención, entregando a nuestros colaboradores buenas prácticas, recomendaciones e ideas para evitar este tipo de fallas.



Campanas de cuidado y prevención

Care and protection campaigns

One of our main management pillars is to promote a safe environment for colleagues, contractors, subcontractors and every person who enters the Terminal. Therefore, we seek to constantly reinforce the relevant aspects of the preventive strategies at work through prevention standards for critical risks, which are a part of our safety culture.

In 2019 we strengthened the campaign of critical risks of the operation, called “4A+C” with the aim of significantly strengthen safety by acknowledging the dangers associated with the tasks and the associated preventive measures, reinforcing self-care and mutual care. This

campaign recognizes 5 critical risks that gave a high potential for occupational accidents: Height, Trapping, Run over, Crushing and Contact with energies.

Additionally, we had the campaign “Care for your eyes” with Ultraport, destined to reinforce the importance of wearing safety glasses, that not only protect from UV radiation but also from particles and chemical agents, and the campaign “Care for your hands”, especially in the container stuffing and stripping area, where the hands of the workers are constantly interacting with the different types of cargo. In November, the month of Safety, we installed mirrors in the accesses to the operative area

with the message “you are looking at the responsible of the safety in this company”, to increase awareness in our team members about the role that each person has in everybody’s safety.

Finally, the campaign “Dirty Dozen”, adapted to our operation and implemented in this period focused on the maintenance area. Launched in November and consists in a list of the 12 more common causes of failure in maintenance that have an impact in the operation, mitigating the risk of an accident caused because of a human error during equipment maintenance, offering our team members good practices, recommendations and ideas to avoid this type of failures.





Proyecto LOTO (Lock Out Tag Out)

LOTO Project (Lock Out Tag Out)

En 2019 iniciamos la instalación de medidas duras para el bloqueo de energías en los equipos (eléctrica, cinética, hidráulica, etc.), con el fin de asegurar que éstos no puedan activarse de manera accidental ni liberar energía acumulada durante procesos de mantenimiento, reparaciones o limpieza, entre otros. El proyecto LOTO (sigla en inglés que se refiere a Lock Out Tag Out) consiste en el etiquetado y bloqueo de los equipos, por medio de desconectar su fuente de energía mientras son manipulados, protegiendo así a los usuarios de cualquier riesgo relacionado con la energía.

In 2019 we started the installation of hard barriers in our equipment to prevent accidental energy release (electrical, kinetic, hydraulic, etc.). The goal is to ensure that the equipment cannot accidentally activate or release stored energy during the maintenance, repair and cleaning processes. The LOTO project consists of labelling and blocking the equipment by disconnecting their energy source while they are being manipulated to protect the users of any risks related with energy.



Simulacros

Emergency drills

Derrames con Bomberos: La actividad, efectuada en julio, tuvo como objetivo evaluar la respuesta frente a una emergencia que involucra materiales peligrosos y una eventual vulneración a la seguridad de las operaciones portuarias. En conjunto con el Cuerpo de Bomberos de Valparaíso y la Autoridad Marítima, realizamos un ejercicio de respuesta ante emergencias que consideró dos etapas en aproximadamente una hora de duración. Por una parte se evaluó la respuesta de la empresa frente a una eventual vulneración del Código ISPS (Código internacional para la protección de los buques y las instalaciones portuarias), simulando el ingreso de personas no autorizadas al Terminal con el objetivo de verificar la preparación y capacidad de reacción del área de seguridad de la empresa y la activación de sus protocolos.

En una segunda etapa y para evaluar la respuesta ante una emergencia HAZMAT (materiales peligrosos), se simuló el choque de un camión con un contenedor con líquido inflamable, con el consiguiente derrame. Ello motivó la activación del protocolo respectivo, realizándose llamada a Bomberos y la Autoridad Marítima, coordinación entre estas entidades y personal de TPS, contención de la emergencia y verificación y atención de lesionados.

Ejercicio de Hidrocarburos en el mar, con Suatrans, empresa especialista en atención de emergencias, que consistió en una demostración de atención de

emergencia de derrame de hidrocarburos con posible escurrimiento al mar, en el marco de actividades anuales que permitan mejorar la capacidad de respuesta frente a estos eventos. Esta actividad tuvo como objetivos la revisión de las instalaciones de TPS por parte de la empresa Suatrans, el análisis del procedimiento de respuesta frente a derrames susceptibles de caer al mar y la capacitación en técnicas de control de derrame de hidrocarburos.

Participamos en el Simulacro de Sismo y Tsunami del Borde Costero que abarcó 19 comunas de la Región de Valparaíso, efectuado en septiembre, en que completamos la evacuación total de las personas de todo el Terminal en 11 minutos, en completa calma y orden.

Ejercicio “Hombre al agua”: Durante el mes de diciembre llevamos a cabo esta actividad, que busca evaluar el protocolo de comunicación frente a la emergencia, la respuesta de los equipos que se enfrentan a la situación, la actitud del equipo líder que debe controlar situación, claridad de entrega de información, tiempo de respuesta de autoridades y empresa de respuesta frente a emergencias. De esta manera, ponemos a prueba año a año nuestra reacción y buscamos oportunidades de mejora continua para asegurar que en caso de ocurrir el incidente, actuaremos con todos los medios disponibles para reducir la probabilidad de que algún colaborador se vea afectado.



Simulacros

Emergency drills

Spill emergency drill with coordinated with Firefighters: The activity took place in July and its purpose was to evaluate the response to an emergency that involves dangerous materials and a possible vulnerability to the security of the port operations. With the Fire Brigade of Valparaíso and the Maritime Authority, we coordinated an exercise of response to emergencies that considered two stages and took approximately one hour. On the first stage, the response of TPS to a possible violation of the ISPS Code was evaluated, simulating the entry of non-authorized persons to the Terminal in order to verify the preparation and reaction capacity of the TPS Security team and the activation of their protocols.

On the second stage, and to evaluate the response to a HAZMAT emergency (hazardous materials), the crash of a truck with a container with flammable liquid with its following spill was simulated. This motivated the activation of the fire protocol, calling the Fire Brigade and the Maritime Authority and coordinating these entities and the TPS staff, containing the emergency and verifying and attending the injured.

Hydrocarbons spill exercise with Suatrans (company specialized in attending emergencies): This exercise consisted in a demonstration of the way to attend a hydrocarbon spill emergency with possible runoff to the sea, in the framework of annual activities that improve

the capacity of response to these kinds of events. The objectives of this activities were to review TPS facilities by Suatrans, to analyze the response procedure and to train participants in control techniques for hydrocarbons spills.

Earthquake & Tsunami Evacuation: We participated in an Earthquake and Tsunami evacuation drill for Valparaíso Region coastline, an exercise coordinated between 19 municipalities of the Region that took place on September. We completed the total evacuation of everyone on the Terminal in 11 minutes in complete calm and order.

“Man overboard” Drill: During December we fulfilled this activity that seeks to assess the emergency communication protocol, the response of the team that participated in the situation, the attitude of the leader team in charge of controlling the situation, the clarity of the delivered information, the time of response of authorities, among others.

Through this exercise we test every year our reaction and look for opportunities to ensure that in case of an incident, we will act with all the resources available to reduce the probability that any collaborator could be affected.

Inversiones en el ámbito de la seguridad

Security Investments

Durante el año descrito en esta Memoria, efectuamos inversiones por más de US\$ 270.000 en equipamiento destinado a la seguridad, el que se desglosa en equipos para control de acceso, sistemas de alarma para las grúas pórtico del tipo Ship To Shore (STS), además de detectores de humo y sistemas de alarma para la evacuación de oficinas.

Conjuntamente, renovamos la plataforma de videovigilancia, lo que incluye un alto porcentaje de equipos de alta definición. Se incorporaron también en este periodo equipos de seguridad en el sector de Aforos y se habilitó el acceso Molo-Altamirano para las autoridades que efectúan labores de fiscalización durante las faenas operativas.

Auditorías

Audits

En 2019 realizamos un intenso trabajo de auditoría a través de la empresa ABS Consulting, una filial de American Bureau of Shipping dedicada al mejoramiento de la seguridad en las actividades, calidad de los servicios y minimizar el impacto de las operaciones de sus clientes. Este proceso incluyó 4 auditorías a nuestro Plan de Protección, todas aprobadas; 4 ejercicios de entrenamiento aprobados satisfactoriamente; y la actualización y evaluación del Plan de Protección por parte de la empresa auditora y de la Autoridad Marítima.

During the year of this report, we invested over US\$270.000 in equipment destined to security: access control equipment, alarm systems for STS gantry cranes, smoke detectors and alarm systems for the administrative offices.

At the same time, we renewed the surveillance platform, which includes a high percentage of high definition equipment. Several security equipment's were included in the cargo inspections area and the Molo-Altamirano access gate was enabled for customs authorities.



In 2019 we were intensely audited by ABS consulting, a subsidiary from American Bureau of Shipping dedicated to improving security and quality of service and minimizing the client's operational impact. This process included 4 audits to our Protection Plan, all of them approved; 4 training exercises successfully approved and the updating and evaluation of the Protection Plan from de audit company and the Maritime Authority.

COMUNIDAD COMMUNITY

TPS
— VALPARAÍSO —



COMUNIDAD COMMUNITY

La relación con la comunidad que mantenemos desde el inicio de la concesión se basa en la transparencia, la sostenibilidad y la confianza mutua, lo que se materializa en programas que han logrado una alta adhesión a lo largo de los años y que han beneficiado a miles de habitantes de Valparaíso.

Since the beginning of the concession, the basis of our relationship with the community has been transparency, sustainability and mutual trust. The result of this are several programs with high adherence through the years and have benefit thousands of Valparaíso's inhabitants.



Escuelas de Fútbol TPS

TPS soccer schools

Una de las iniciativas pioneras de nuestro Terminal y más reconocidas en la ciudad cumplió 13 años trabajando junto a los niños de 18 establecimientos municipales de la CORMUVAL, con el apoyo del IND, para la práctica deportiva en los mismos colegios, dos veces por semana. En estos años, TPS ha logrado que más de 3.500 niños de Valparaíso practiquen deporte en sus colegios en forma regular.

TPS has supported over 3.500 children from Valparaíso to practice regularly sports at school. The children of 18 municipal centers of the Municipal Corporation of Valparaíso (CORMUVAL), with the support of the National Institute of Sport (IND), have participated in this program twice a week for over 13 years. This is a pioneering initiative of our Terminal and one that is most recognized by the city.

XXXIV Festival Nacional de Cueca y Tonada Inédita

XXXIV National Unique Cueca and Tonada Festival

Con la bahía y los cerros de Valparaíso en todo su esplendor como telón de fondo, desde el Muelle Barón, se realizó la trigésima cuarta versión del Festival de Cueca y Tonada Inédita, que por sexto año consecutivo contó con el apoyo de nuestro Terminal. Este tradicional espectáculo del verano porteño fue organizado por el Club de Huasos y Cueca “Luis Bahamonde Alvear”, perteneciente a la Asociación Regional de Clubes de Cueca y una de las instituciones folclóricas más antiguas de la Región de Valparaíso. Es uno de los festivales más importantes que existe en nuestro país en el género folclórico.

With the bay and hills of Valparaíso as the backdrop, from Muelle Barón, the 34th version of the National Unique Cueca and Tonada Festival took place, where our Terminal supported for the sixth consecutive year. This traditional summer show of Valparaíso was organized by the Huasos and Cueca Club “Luis Bahamonde Alvear” from the Regional Clubs of Cueca Association, one of the oldest Folklore institutions of the Region. This is one of the most important folklore festivals in our country.





Corporación La Matriz

La Matriz Corporation

Es una de las organizaciones más destacadas en el trabajo comunitario con los grupos más vulnerables de la ciudad de Valparaíso, a través de promover la recuperación urbana, social, ambiental y económica del territorio. En 2019 colaboramos con el Centro de Vacaciones Solidarias 2019 (CEVAS), iniciativa que le entrega actividades vacacionales a más de 80 niños en condiciones vulnerables, y con la campaña de acopio de Ropa de Invierno para el Ropero La Matriz, que ayuda a centenares de personas en situación de calle.

It is one of the most prominent organizations in community work with the most vulnerable groups in the city of Valparaíso, promoting the urban, social, environmental and economic recovery of the territory. In 2019, we collaborated with the 2019 Solidarity Vacation Center (CEVAS), an initiative that provides vacation activities to more than 80 children in vulnerable conditions, and with the Winter Clothes collection campaign for the La Matriz Wardrobe, which helps hundreds of people in street situation.

Día del Niño en el Muelle Prat

Children's Day at Muelle Prat

Las familias porteñas vivieron un día de juegos y entretenimiento en el Muelle Prat gracias a la invitación que por sexto año consecutivo hizo nuestro Terminal con motivo del Día del Niño. Juegos inflables, pintacaritas, camisetas de Santiago Wanderers, sorpresas y los tradicionales paseos en lancha por la bahía alegraron la jornada. Como en años anteriores, los dueños de lanchas del Muelle Prat dispusieron durante todo el día de recorridos familiares con precios especiales, para que toda la familia pudiera disfrutar de estos típicos paseos que son patrimonio intangible de la ciudad de Valparaíso desde 2010.

Families of Valparaíso had a day full of games and entertainment at Muelle Prat celebrating Children's day. The event, organized by our Terminal for the sixth year in a row, considered inflatable games, face painting, Santiago Wanderers shirts, boat rides along the bay and other surprises. Like years before, the boat owners of the Prat dock arranged family tours with special prices throughout the day, so that the whole family could enjoy these typical rides that are an intangible heritage of the city of Valparaíso.



Corrida Glorias del Ejército Glories of the Army Run

Como todos los años, nuestro Terminal participó como auspiciador de la tradicional Corrida Glorias del Ejército, que se disputa en varias ciudades de Chile en forma simultánea, el primer fin de semana de septiembre, como inicio a la conmemoración del Mes de la Patria. En las distancias de 10, 5 y 1 kilómetro, más de 2 mil personas participaron de esta actividad gratuita para la comunidad, y que se corre por la ciudad.

As every year, our Terminal participated as sponsor of the traditional Glories of the Army run, which is held in several cities in Chile simultaneously, the first weekend of September, as the beginning of the commemoration of the “Fiestas Patrias”, the Month in which Chileans celebrate our Homeland. In the distances of 10, 5 and 1 kilometer, more than 2 thousand people participated in this free activity for the community that runs along the city.

Fundación Enseña Chile Enseña Chile Foundation

En su quinto año de implementación, esta alianza que busca el mejoramiento de la calidad de la educación en los jóvenes de Enseñanza Media de los colegios más vulnerables de la Región de Valparaíso consiguió importantes logros, fruto del trabajo sistemático de los profesionales de Enseña Chile y el apoyo permanente de nuestro Terminal. Además, se lanzó el documental “La Sala Enseña”, en la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso, una radiografía a la educación en los establecimientos más vulnerables del país.

This it is the fifth year we’ve held this alliance, which seeks to improve the quality of education for high school students of the most vulnerable schools in the Valparaíso Region, obtaining important achievements as the result of the systematic work of Enseña Chile’s professionals and the permanent support of our Terminal. In addition, the documentary “La Sala Enseña” was premiered, showcasing a close look at the education in the most vulnerable establishments in the country.





Alianza con Santiago Wanderers **Partnership with Santiago Wanderers**

La alianza entre ambas instituciones data desde 2008, y en el periodo cubierto por esta Memoria Anual, se estrecharon los lazos con el club más antiguo de América Latina y el más importante de Valparaíso, a través de una campaña de entradas gratuitas para que la familia porteña asistiera al estadio Elías Figueroa, para presenciar los partidos de local del equipo titular de Santiago Wanderers.

The alliance between both institutions dates from 2008, and in the period covered by this Annual Report, the ties with the oldest football club in Latin America and the most important in Valparaíso were strengthened. A campaign of free tickets for local families to attend the Elías Figueroa stadium was launched, to watch the home games of Santiago Wanderers first team.

Gaudí en Valparaíso **Gaudí in Valparaíso**

Una de las muestras más visitadas durante el año en el Parque Cultural de Valparaíso fue Gaudí en Valparaíso, exposición de piezas del exponente más famoso del modernismo en la arquitectura española. Nuestro Terminal fue uno de los principales patrocinadores de esta iniciativa cultural, que por primera vez trajo a Chile y en forma exclusiva a Valparaíso, piezas originales del arquitecto catalán Antoni Gaudí.

One of the most visited art exhibitions during the year in the Cultural Park of Valparaíso was Gaudí in Valparaíso, showing pieces of the most famous exponent of modernism in Spanish architecture. Our Terminal was one of the main sponsors of this cultural initiative which, for the first time, brought to Chile and exclusively to Valparaíso original pieces of the Catalan architect Antoni Gaudí.

Asociación de Clubes de Regatas de Valparaíso **Valparaíso Regatta Club Association**

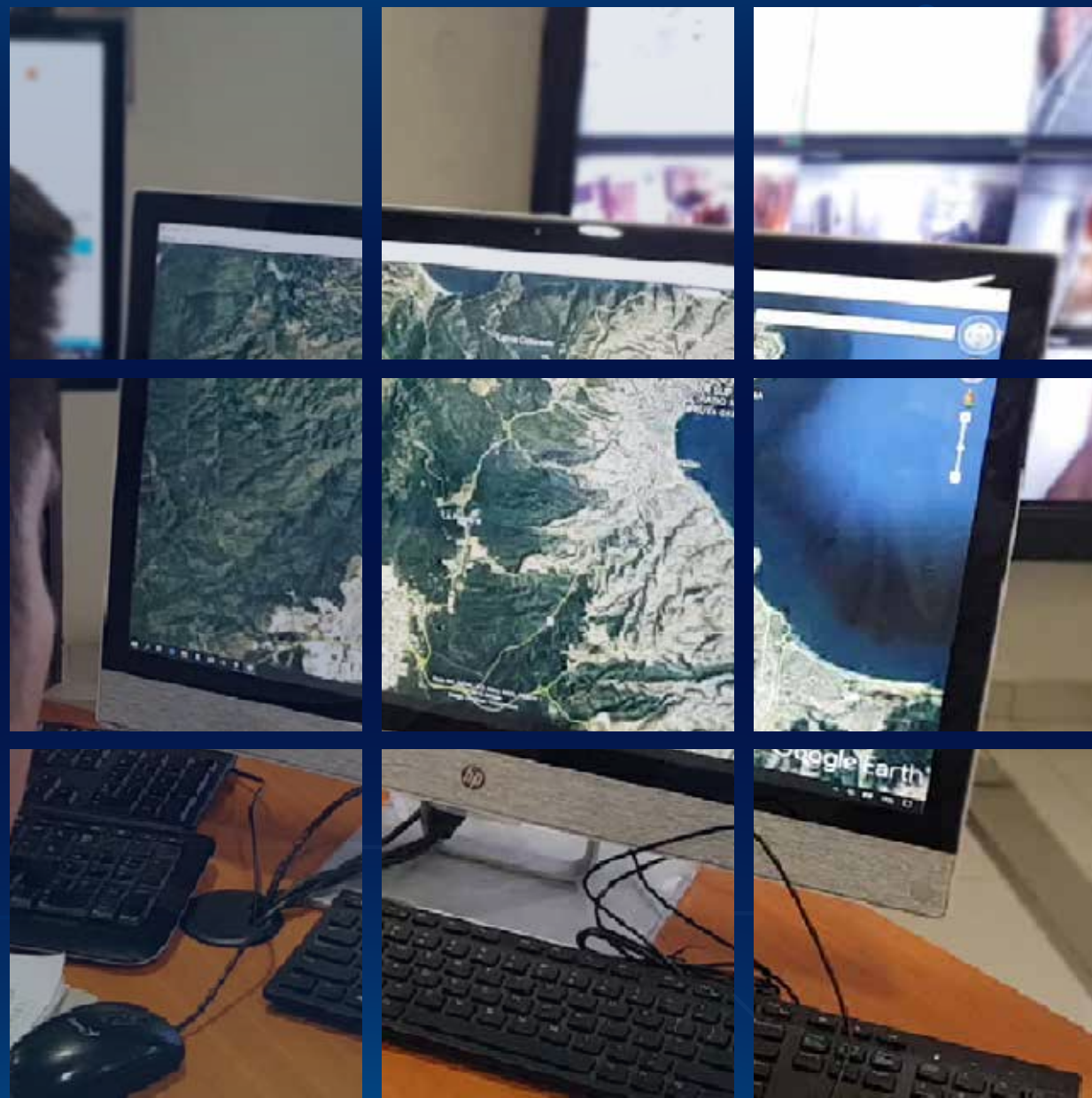
Apoyamos a los deportistas pertenecientes a la Asociación de Clubes de Regatas de Valparaíso (ACRV), que en 2019 tuvieron una destacada participación en los Juegos Panamericanos de Lima, constituyéndose en el deporte con más medallas de todas las delegaciones chilenas que participaron. La delegación estuvo compuesta por 19 jóvenes deportistas, además de Jorge Cea y el entrenador regional y miembro del staff de entrenadores nacionales, Javier Godoy, quienes recibieron un galvano de parte de TPS como reconocimiento a sus éxitos deportivos.

We support the athletes of the Association of Regatta Clubs of Valparaíso (ACRV), which in 2019 had an outstanding participation in the Pan-American Games of Lima and become the sport with more medals of all the Chilean participating delegations. The delegation was composed of 19 young athletes, in addition to Jorge Cea and the regional coach and member of the national coaches' staff, Javier Godoy, who received a recognition of their sporting successes from TPS.

TECNOLOGÍA Y PROYECTOS

TECHNOLOGY AND PROJECTS

TPS
— VALPARAÍSO —



TECNOLOGÍA

TECHNOLOGY AND PROJECTS

Nuestro Terminal se caracteriza por ser pionero en innovación y tecnología entre los puertos chilenos. En un mundo altamente globalizado y tecnológico, exploramos con mucho interés todas las oportunidades tecnológicas que nos permitan seguir siendo un Terminal altamente eficiente para nuestros clientes e integrado con la cadena logística. Este año, el desafío estuvo centrado en la colaboración mediante iniciativas que permitan mejorar la forma en que compartimos y manejamos información relevante para la toma de decisiones en tiempo real. En este ámbito destacamos lo siguiente:

Our Terminal is characterized by being a pioneer in innovation and technology among Chilean ports. In a highly globalized and technological world, we explore with great interest all the technological opportunities that allow us to continue being a highly efficient Terminal for our clients, fully integrated with the logistics chain. This year, the challenge was focused on collaboration through initiatives that allow improving the way we share and manage relevant information for real-time decision making. In this area we highlight the following:

XVela XVela

Participamos en el lanzamiento de XVela en Valparaíso junto a la compañía naviera ONE, en julio de 2019. Se trata de una red colaborativa entre ambas organizaciones para aumentar la eficiencia operacional, en forma pionera entre un terminal y una compañía naviera en nuestro país. XVela es una plataforma que optimiza la comunicación sobre los planes de estiba de la nave, en forma directa y en tiempo real. En ella interactúan operadores marítimos y operadores de terminales.

XVela comparte en tiempo real el plano de carga y descarga de la nave, dando visibilidad a los rendimientos de trabajo del Terminal. El equipo de Procesos TI y de Operaciones fue entrenado en el uso de esta herramienta a inicios de 2019, constituyendo así a nuestro Terminal en el primer puerto en Sudamérica en integrar esta innovadora tecnología.

We participated in the launch of XVela in Valparaíso together with the shipping company ONE, in July 2019. It is a collaborative network between both organizations to increase operational efficiency, the first of its kind between a terminal and a shipping company in our country. XVela is a platform that optimizes communication and favors interaction between marine and terminal operators around the ship's stowage plans, directly and in real time. both

XVela shares in real time the vessel's load and discharge bay-plan, giving visibility of the Terminal's performance. The IT Processes and Operations team was trained in the use of this tool at the beginning of 2019, thus making our Terminal the first port in South America to integrate this innovative technology.



Tradelens

Tradelens

Este proyecto es el resultado de un acuerdo de colaboración entre Maersk e IBM, a través de tecnología Blockchain, y fue diseñado para promover un comercio global más eficiente y seguro, en que toda la cadena logística participa en el intercambio de información y la seguridad de la misma, en tiempo real.

Blockchain apunta a contribuir de forma más eficiente y seguir el rastro documental de decenas de millones de contenedores en todo el mundo. En este escenario, nuestro Terminal adoptó la decisión estratégica de sumarse a esta innovación tecnológica, en que el concepto clave es la colaboración.

This project is the result of a collaboration agreement between Maersk and IBM, through Blockchain technology, and was designed to promote a more efficient and safe global trade, in which the entire logistics chain participates in the exchange of information and its security in real time.

Blockchain aims to contribute more efficiently and follow the documentary trail of tens of millions of containers worldwide. In this scenario, our Terminal adopted the strategic decision to join this technological innovation, in which the key concept is collaboration.



Reportería en línea

Online Reporting

Se trata de una aplicación web que permite a nuestros clientes navieros monitorear en tiempo real el rendimiento de la operación de embarque y descarga de la nave, y el tiempo estimado de término de la operación. Esto permite planificar sus procesos con anticipación para el zarpe de la nave.

It is a web application that allows our shipping customers to monitor in real time the performance of vessel's loading and discharge operations, and the estimated time of completion of the operation. This allows planning processes in advance for the vessels timely departure.



Proyectos

Projects

Estar en constante renovación de equipamiento e instalaciones es fundamental para que la operación de nuestro Terminal se desarrolle con el más alto estándar de seguridad y eficiencia, por lo que asignamos una importancia estratégica a estas actividades a lo largo del año.

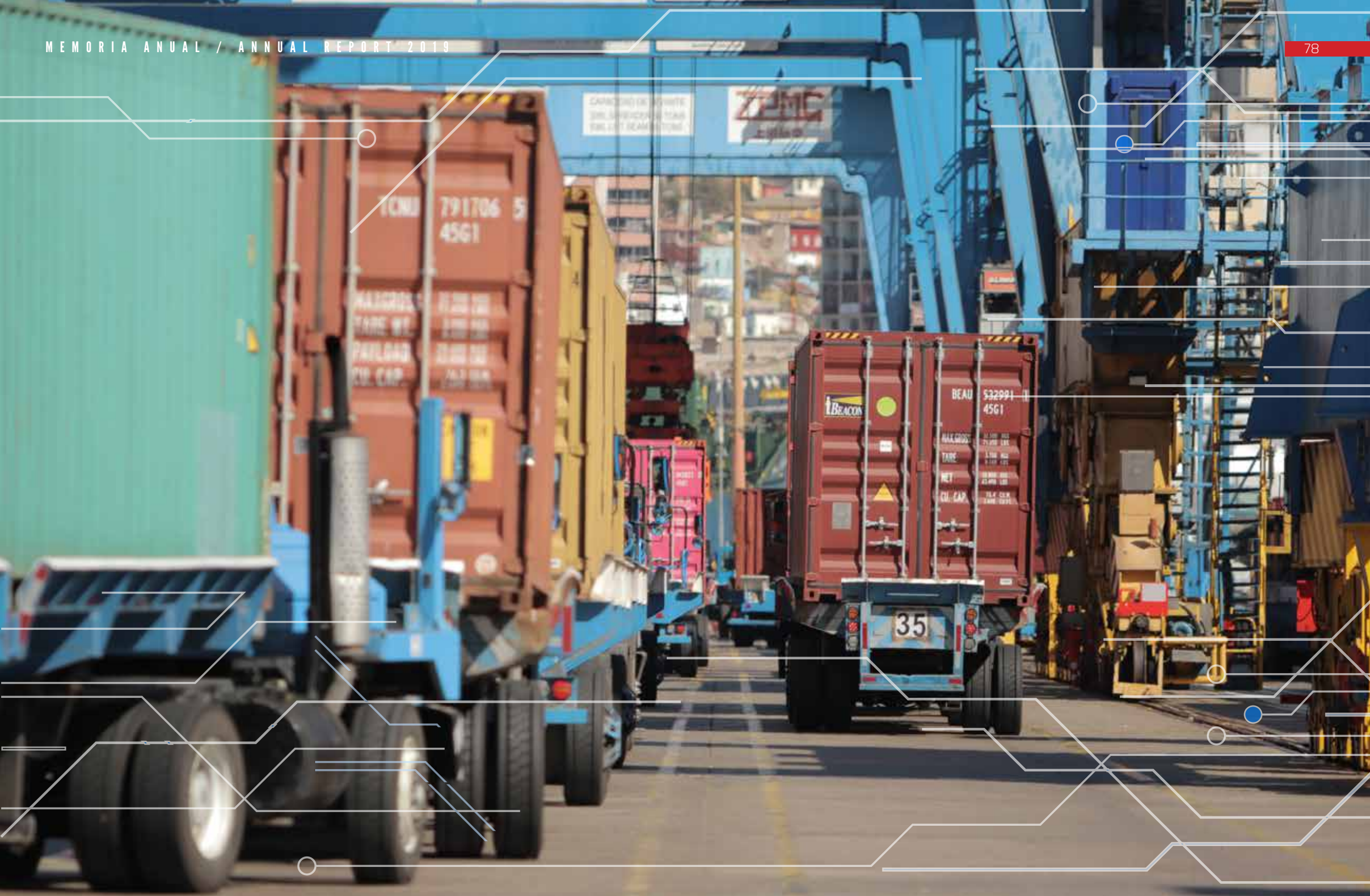
Instalación de bitas

Bollard installations

En el periodo cubierto por esta Memoria Anual finalizamos la instalación de cuatro bitas, que se encuentran en los Sitios 2 y 4 y en la extensión de los 120 metros del muelle. Se trata de bitas del tipo cabeza de cobra, en las que el cuerpo de éstas permite el amarre simultáneo de cuatro espías de 3 1/2" de diámetro, lo que permite soportar capacidades para 100 toneladas en el Sitio 4, y 200 toneladas en los otros Sitios de Atraque.

Being in constant renovation of equipment and facilities is essential for the operation with the highest standard of safety and efficiency of our Terminal. Therefore, we assign a strategic importance to these activities throughout the year.

In the period covered by this Annual Report, we completed the installation of four mooring bollards, which are in berths 2 and 4 and in the 120 meters extension of quay 1. These are tee type bollards, designed for the simultaneous mooring of four lines of 3 1/2" diameter. The installed bollards have a capacity of 100 tons in berth 4, and 200 tons in the other berthing sites.



CANALIZADO DE FIBRA
DE 100 MM DE DIÁMETRO
DE 100 METROS DE LONGITUD

ZPMC
Zhangjiagang
Zoo

TCNU 791706 5
45G1

MAX GROSS WEIGHT
TARE WT
PAYLOAD
CU. CAP.

BEAU 532991
45G1

BRACON

MAX GROSS WEIGHT
TARE
NET
CU. CAP.

35



Iluminación LED en grúas STS

LED lighting on STS cranes

En 2019 culminó la instalación de nuevas luminarias, del tipo LED, en las nueve grúas pórtico de muelle (Ship To Shore) que existen en el Terminal, con la finalidad de disminuir el consumo de energía eléctrica y mejorar la calidad de la iluminación, que constituye un apoyo importante en las operaciones de embarque y descarga de contenedores.

Monitoreo remoto

Remote monitoring

Durante el año 2019 se comenzó a crear un sistema in-house de monitoreo en tiempo real de distintas variables de los equipos móviles. La primera etapa corresponde a la integración de las grúas RTG y las grúas pórtico. Las pruebas en estos equipos fueron exitosas y muy prometedoras, por lo que se comenzó a su vez la fabricación masiva de los sistemas que permitan la lectura de las distintas variables de los equipos. El objetivo para el año 2020 es la integración de la totalidad de la flota de equipos de muelle, y generar los prototipos para los equipos de patio (Reachstacker, Empty handler y tracto camiones), lo que servirá para apoyar a la toma de decisiones y mejoras en los procesos tanto de operaciones como de mantención, liderando el camino hacia el mantenimiento predictivo.

In 2019, all STS gantry cranes updated their lighting systems to new LED lamps, in order to reduce the energy consumption and improve the quality of lighting especially during container loading and discharging operations.

During 2019, we developed an in-house real time monitoring system of the main variables of our mobile equipment. The first stage corresponds to the integration of RTG cranes and gantry cranes. The preliminary tests were successful and very promising and lead to a full deployment of the systems to integrate all our STS & RTG fleet. The goal for the year 2020 is the integration of the entire shore fleet equipment, and to generate prototypes for yard equipment (Reachstackers, Empty handlers and tractor trucks), which will support decision making and process improvements of both operations and maintenance, leading the path to a culture of preventive maintenance.

Devolución de grúa móvil Liebherr

Liebherr mobile crane return

En diciembre se concretó la devolución de la grúa móvil Liebherr, modelo LHM 800, que prestó servicios de apoyo a las grúas pórtico en nuestro Terminal desde 2017, y que fue destinada a Angola. La partida de esta grúa ocurrió tras la entrada en operación de las dos más recientes grúas pórtico de muelle adquiridas por nuestro Terminal, en 2018.

In December, we returned the LHM 800 Liebherr mobile crane, which provided support services in our Terminal since 2017 during the commissioning of the last STS cranes. With the new STS cranes now in full operation and installed since 2018, this mobile crane was ready for a new operation and its new destination was Angola.

Seminario Internacional de Mantenimiento y Gestión de Activos

Maintenance and Asset Management International Seminar

Con el título “Confiabilidad: el secreto del mantenimiento”, en agosto de 2019 efectuamos el primer seminario internacional de este tema, organizado por nuestro Terminal y Neltume, orientado a entregar conocimientos frescos e intercambiar experiencias con los demás participantes. El seminario contó con destacados expositores nacionales y extranjeros.

In August 2019 we held the first international seminar on reliability called “Reliability: the secret of maintenance”, organized by our Terminal and Neltume Ports. The objective was to deliver fresh knowledge and exchange experiences with other participants. The seminar featured prominent national and foreign exhibitors.



Control interno

Internal control

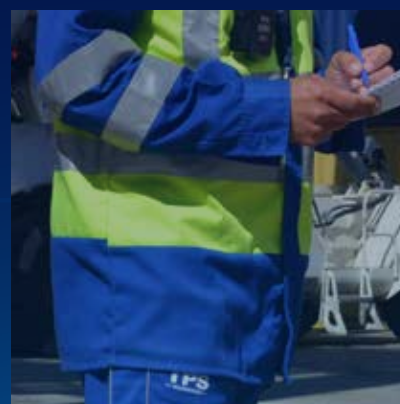
Desde el área de control interno, las actividades del año estuvieron centradas en el fortalecimiento del ERP de TPS (Enterprise Resource Planning), por medio de validaciones y procesos de autorizaciones, y modificaciones en los flujos de los procesos del sistema para facilitar la interacción de los trabajadores con el sistema contable, disminuir errores, valorizaciones correctas en nuestros estados financieros, optimizar tiempos, entre otros; establecer lineamientos que normen el actuar de nuestros colaboradores en compras, administración de proveedores y contratistas, administración de repuestos, entre otros; y finalmente, se trabajó en el desarrollo de actividades de control junto a los distintos departamentos asociados como, por ejemplo, análisis de stock mínimos y críticos de nuestras existencias, levantamiento y mejoras a nuestros procesos.

The activities of internal control were focused on strengthening the ERP of TPS (Enterprise Resource Planning), through improving the validation and authorization processes, and modifying the system procedure flows to facilitate the interaction between workers and the accounting system, reduce errors, correct valuations in our financial statements, optimize times, among others; establish guidelines that regulate the actions of our collaborators in purchasing, administration of suppliers and contractors, administration of spare parts, among others; and finally, we worked on the development of control activities together with the different associated departments such as, for example, minimum and critical stock analysis, survey and process improvement.



ANTECEDENTES GENERALES

GENERAL BACKGROUND



TPS
— VALPARAÍSO —

PERFIL DE LA COMPAÑÍA

COMPANY PROFILE

Identificación de la sociedad

Company Identification

Razón Social: Terminal Pacífico Sur Valparaíso S. A.

Domicilio Legal: Antonio Varas N° 2, tercer piso, Valparaíso.

RUT: 96.908.870-3

Teléfono: +56 32 227 5800

Web: www.tps.cl

Giro: Desarrollo, explotación y mantención del Frente de Atraque N° 1 del puerto de Valparaíso, empresa de muellaje y almacenaje.

Trade Name : Terminal Pacífico Sur Valparaíso S. A.

Legal Domicile: Antonio Varas No. 2, 3rd Floor, Valparaíso.

Tax No. 96.908.870-3

Telephone N°: +56 32 227 5800

Website: www.tps.cl

Line of Business: Development, operation and maintenance of Berthing Facility N° 1 of the Port of Valparaíso; wharfage and cargo storage company.



Documentos Constitutivos

Articles of Incorporation

Terminal Pacífico Sur Valparaíso S. A. fue constituida el 25 de octubre de 1999 ante el Notario Público de Santiago don Iván Torrealba Acevedo, e inscrita en el Registro de Comercio a fojas 698, bajo el número 602, el 26 de octubre de 1999.

Terminal Pacífico Sur Valparaíso S. A. was incorporated on October 25th, 1999 before the Notary Public of Santiago Mr. Ivan Torrealba Acevedo, and registered in the Business Register on page 698, number 602, on October 26th, 1999.

Propiedad y Control de la Sociedad

Ownership and Control of the Company

A continuación, informamos los antecedentes relacionados con los Accionistas y la propiedad de la sociedad:

The background information about the Shareholders and their shares in the company are listed below:

Detalle de los Accionistas

Detail of Shareholders

El capital social de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. está conformado por 3.333 acciones de una misma serie sin valor nominal. La propiedad de la empresa se distribuye al 31 de diciembre de 2019 de la siguiente forma:

The share capital of Terminal Pacífico Sur Valparaíso S. A. is made up of 3,333 shares of the same series, with no par value. As of December 31st, 2019, the company's ownership is distributed as follows:

Accionista Shareholder	Rut Tax N°	Acciones Shares	Participación Equity stake
Neltume Ports S.A.	76.237.330-0	2.000	60,01 %
Contug Terminals S. A.	59.236.520-0	1.333	39,9 %

Controlador de la Sociedad

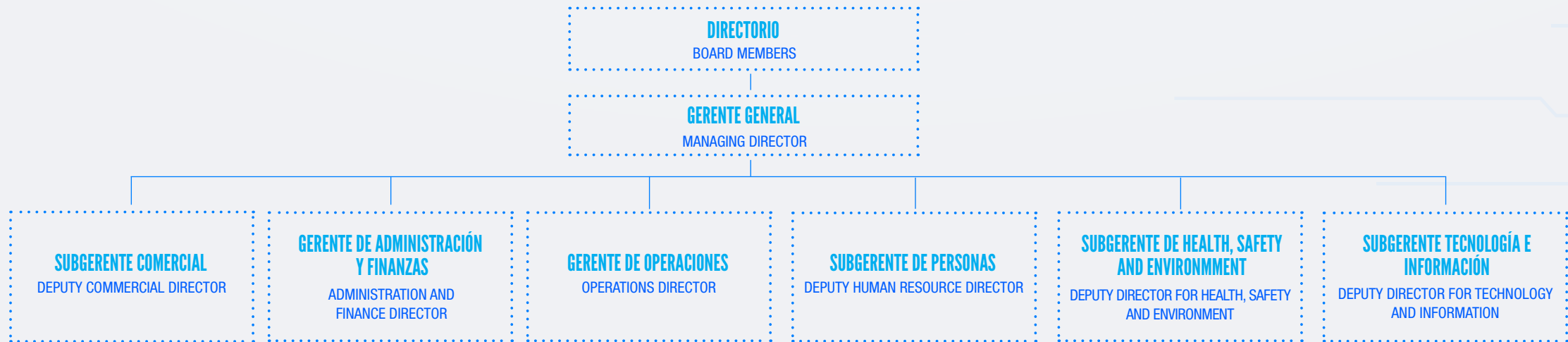
Company Controller

De lo anterior se desprende que el controlador de la Sociedad es Neltume Ports S.A., sociedad que a su vez es controlada por Inversiones Ultramar Limitada, la que por su parte es controlada por Marítima Choshuenco Limitada.

The Company is controlled by Neltume Ports S.A., which in turn is controlled by Inversiones Ultramar Limitada; the latter is controlled by Marítima Choshuenco Limitada.

ORGANIGRAMA

ORGANIZATION CHART



DIRECTORES Y EJECUTIVOS

BOARD MEMBERS AND EXECUTIVES

DIRECTORIO

BOARD MEMBERS

Richard von Appen Lahres

Presidente del Directorio
Ingeniero Comercial
Chairman of the Board
Degree in Business Administration
6.998.521-1

Alejandra Mehech Castellón

Director
Ingeniero Comercial, Master en Sociología
Board member
Degree in Business Administration, Master's
Degree in Sociology
7.040.513-K

Pablo Ihnen de la Fuente

Director
Ingeniero Civil, Master en Economía
Board member
Civil Engineer, Master's Degree in Economics
6.866.516-7

Pier-Paolo Zaccarelli Fasce

Director
Ingeniero Comercial, MBA
Board member
Degree in Business Administration
8.334.529-2

Gregory Gottlieb

Director
Master en Management
Board member
Master's Degree in Management
Extranjero

Antonio Jose de Mattos Patricio Junior

Director
Capitán, Master en Gestión Portuaria
Board member
Captain, Master's Degree in Port
Management
Extranjero

Felipe Vial Claro

Director Suplente
Abogado
Alternate Board member
Lawyer
7.050.840-0

Álvaro Brunet Lachaise

Director Suplente
Ingeniero Mecánico
Alternate Board member
Mechanical Engineer
7.166.439-2

Gabriel José García-Huidobro Morandé

Director Suplente
Ingeniero Comercial
Alternate Board member
Degree in Business Administration
13.657.723-9

Francisco Ortúzar Vergara

Director Suplente
Ingeniero Comercial
Alternate Board member
Degree in Business Administration
10.601.456-6

Giuseppe Prudente

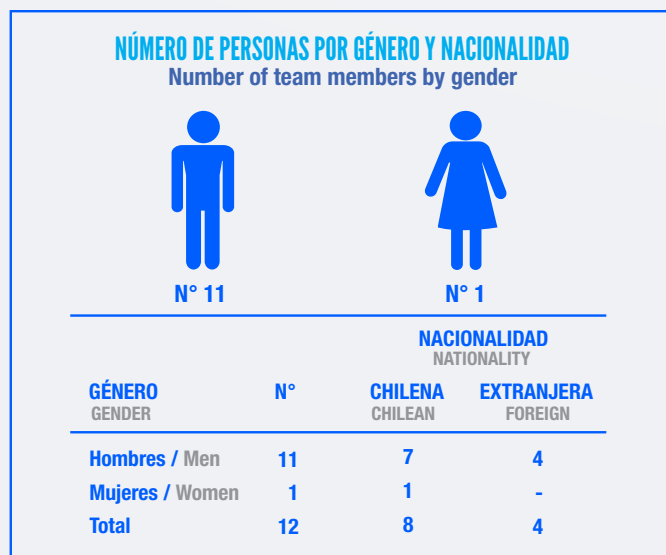
Director Suplente
Capitán, Master en Certificación
de Competencia (FG)
Alternate Board member
Captain, Master's Degree in Competency
Certification (FG)
Extranjero

Ammar Kanaan

Director Suplente
Ingeniero Civil
Alternate Board member
Civil Engineer
Extranjero

DIVERSIDAD EN EL DIRECTORIO

BOARD MEMBERS BY GENDER AND NATIONALITY



NÚMERO DE PERSONAS POR RANGO DE EDAD
Number of team members by Age Range

RANGO DE EDAD AGE RANGE	N°
Inferior a 30 años / Less than 30 years	0
30 a 39 años / 30 to 39 years	1
40 a 49 años / 40 to 49 years	2
50 a 59 años / 50 to 59 years	7
60 a 69 años / 60 to 69 years	2
Superior a 70 años / Over 70 years	0
Total	12

NÚMERO DE PERSONAS POR ANTIGÜEDAD
Number of team members by seniority

ANTIGÜEDAD SENIORITY	N°
Menos de 3 años / Less than 3 years	8
de 3 a 6 años / 3 to 6 years	1
de 6 a 9 años / 6 to 9 years	0
de 9 a 12 años / 9 to 12 years	1
Más de 12 años / More than 12 years	2
Total	12

Remuneración recibida por los Directores

Remuneration received by the Board members

Durante el ejercicio del año 2019 de acuerdo a la Junta Ordinaria con fecha 30 de abril de 2019, no se pagaron remuneraciones al Directorio de la sociedad.

During fiscal year 2019, according to Regular Shareholders' Meeting held on April 30, 2019, no remuneration was paid to the company's Board members.

Comité de Directores

Board members Committee

La sociedad no tiene Comité de Directores, ya que es una sociedad anónima cerrada.

The company has no Board members Committee, as it is a closely held company.

EJECUTIVOS EXECUTIVES

Oliver Weinreich Román

Gerente General
Ingeniero Civil Industrial, MBA
Managing Director
Civil Industrial Engineer, Master's
Degree in Business Administration
8.937.328-K

Gabriel Tumani Karmy

Gerente de Operaciones
Ingeniero Civil Industrial, MBA
Operations Director
Civil Industrial Engineer, Master's
Degree in Business Administration
15.719.612-K

María Loreto Giacaman von der Weth

Gerente de Administración y Finanzas
Ingeniero Comercial
Administration and Finance Director
Degree in Business Administration
16.239.619-6

Rodrigo Cabrera Einersen

Subgerente de Personas
Ingeniero Ejecución en Armas
Deputy Human Resource Director
Weapons Engineer
8.894.404-6

Camilo Jobet Weisser

Subgerente Comercial
Ingeniero Civil Industrial
Deputy Commercial Director
Civil Industrial Engineer
16.996.180-8

Mariela Morales Aguirre

Subgerente Tecnología e Información
Ingeniero Comercial, MBA
Deputy Director for Technology and
Information
Degree in Business Administration,
Master's Degree in Business
Administration
15.994.326-7

Laura Chiuminatto Fuchs

Subgerente Health, Safety and Environment
Ingeniero Civil Industrial
Deputy Director for Health, Safety and
Environment
Civil Industrial Engineer
16.928.089-4

DIVERSIDAD DE LA GERENCIA GENERAL Y DEMÁS GERENCIAS QUE REPORTAN A ESTA GERENCIA Y AL DIRECTORIO

DIVERSITY OF THE GENERAL DIRECTOR AND OTHER OFFICES REPORTING TO THIS MANAGEMENT AND TO THE BOARD

NÚMERO DE PERSONAS POR GÉNERO Y NACIONALIDAD

Number of team members by gender



N° 11



N° 1

NACIONALIDAD

NATIONALITY

GÉNERO GENDER	N°	NACIONALIDAD NATIONALITY	
		CHILENA CHILEAN	EXTRANJERA FOREIGN
Hombres / Men	4	4	-
Mujeres / Women	3	3	-
Total	7	7	-

NÚMERO DE PERSONAS POR RANGO DE EDAD

Number of team members by Age Range

RANGO DE EDAD AGE RANGE	N°
Inferior a 30 años / Less than 30 years	0
30 a 39 años / 30 to 39 years	5
40 a 49 años / 40 to 49 years	1
50 a 59 años / 50 to 59 years	1
60 a 69 años / 60 to 69 years	0
Superior a 70 años / Over 70 years	0
Total	7

NÚMERO DE PERSONAS POR ANTIGÜEDAD

Number of team members by seniority

ANTIGÜEDAD SENIORITY	N°
Menos de 3 años / Less than 3 years	0
de 3 a 6 años / 3 to 6 years	0
de 6 a 9 años / 6 to 9 years	2
de 9 a 12 años / 9 to 12 years	3
Más de 12 años / More than 12 years	2
Total	7

Remuneración y Beneficios recibidos por los Gerentes y Principales Ejecutivos

Remuneration and benefits received by Directors and Senior Executives

Terminal Pacífico Sur Valparaíso S. A. considera personal clave aquellos que en sus cargos ejecutan labores de autoridad y responsabilidad para la organización, control y planificación de las actividades de la Sociedad. Estos profesionales recibieron remuneraciones y otros beneficios, durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019 ascendentes a MUS\$ 1.011.

Terminal Pacífico Sur Valparaíso S. A. considers that key personnel include team members that perform authority and responsibility tasks for the organization, control, and planning of the company's activities. These professionals received remuneration and other benefits during the year ended December 31, 2019, amounting to ThUS\$ 1.011.

Seguros Insurance

La empresa mantiene vigentes, al 31 de diciembre de 2019, los siguientes seguros:

- Término de contrato de concesión por destrucción de Frente de Atraque.
- Interrupción de negocios por daños en el Frente de Atraque.
- Responsabilidad Civil de terceros.
- Daños a equipos y otros activos fijos.

The company carried the following insurance as of December 31, 2019:

- Termination of concession agreement due to Berth destruction.
- Business Interruption due to damages in Berths.
- Third party civil liability.
- Damage to equipment and other fixed assets.

Contratos Contracts

El Contrato de Concesión del Frente de atraque N° 1 del Puerto de Valparaíso, se firmó con Empresa Portuaria Valparaíso el día 12 de noviembre de 1999.

Por medio de este contrato se otorga a la Sociedad una concesión exclusiva para desarrollar, mantener y explotar el Frente de Atraque N° 1 del puerto de Valparaíso, incluyendo el derecho de cobrar a los usuarios tarifas básicas por servicios básicos, y tarifas especiales por servicios especiales prestados en el frente concesionado. El detalle del contenido, alcance y características de este contrato se encuentra explicado en los Estados Financieros que forman parte de esta Memoria Anual.

The Concession Agreement of Berthing Facility N°1 of the Port of Valparaíso was subscribed with Empresa Portuaria Valparaíso on November 12, 1999.

By means of this agreement, the Company was awarded an exclusive concession to develop, maintain and operate Berth N°1 of the port of Valparaíso, including the right to charge users basic rates for basic services, and special rates for special services provided at the facilities granted under concession. The details of the content, scope and features of this contracts is explained in the financial statements of this annual report.

Antecedentes Financieros

Financial Information

TPS es una sociedad anónima cerrada, inscrita bajo el N° 56 en el Registro de Entidades Informantes de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

La empresa maneja sus transacciones principalmente en pesos y dólares, mediante cuentas en bancos nacionales y norteamericanos, siendo su moneda funcional el dólar de los Estados Unidos de América. Las principales actividades financieras con estos bancos son: recaudación de facturas, depósitos a plazo, créditos de largo plazo, créditos de corto plazo, swap de tasas, forward de moneda extranjera y compraventa de monedas.

TPS is a closely held stock company registered under N° 56 in the Registry of Reporting Entities kept by the Financial Market Commission.

The company handles its transactions mainly in pesos (Chile) and dollars (United States of America), through accounts in national and North American banks, and its functional currency is the dollar of the United States of America. The main financial activities with these banks are invoice collection, time deposits, long-term loans, short-term loans, rate swaps, foreign currency forwards, and buying and selling of currency.

Factores de Riesgo

Risk Factors

Los principales factores de riesgo que se visualizan para el desarrollo del negocio de la empresa son aquellos que pudieran afectar el comercio exterior chileno.

The main risk factors envisaged in the development of the company's business are those that could affect Chilean foreign trade.

Norma IFRS

IFRS Rules

Los Estados Financieros del año 2019 son publicados bajo normativa IFRS (International Financing Reporting Standards), acogiéndose a la disposición emanada por parte de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), que obliga a las sociedades anónimas cerradas, inscritas en ésta, a presentar sus Estados Financieros bajo este estándar, excepto por lo instruido en el Oficio Circular N° 856 de la Comisión para el Mercado Financiero, en el cual se instruye que las diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento de la tasa de impuestos de Primera Categoría introducido por la Ley 20.780, deben ser registrados en Patrimonio.

The 2019 financial statements were prepared under the IFRS (International Financing Reporting Standards), in accordance with the requirement issued by the Financial Market Commission that obliges closely-held companies registered in that entity to submit their Financial Statements under this standard, except for the instructions published in Circular Letter No. 856 of the Financial Market Commission, which specifies that all differences in deferred tax assets and deferred tax liabilities as a direct result of the increase in the First Category tax rate established in Law 20.780 shall be recorded in Equity.

POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

INVESTMENT AND FINANCING POLICIES

Inversión

Investment

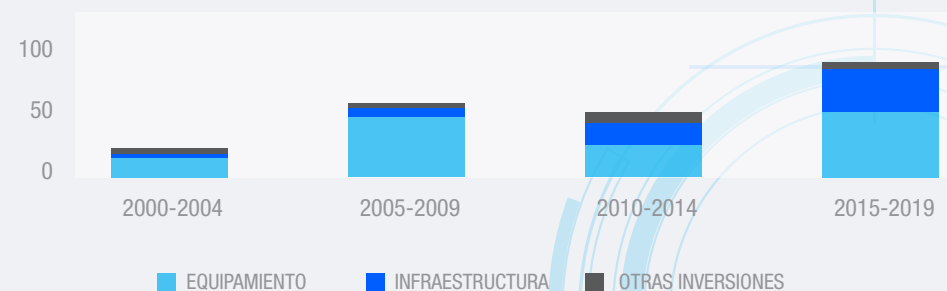
Desde el inicio de la concesión, TPS ha destinado US\$ 212.87 millones a inversión en infraestructura, equipamiento portuario y desarrollo de sistemas tecnológicos del Terminal, entre otros.

Respecto al plan de inversiones para el quinquenio 2020-2024, TPS está proyectando una inversión aproximada de US\$ 26.5 millones, de los cuales un 60% está destinado a la compra y renovación de equipos y maquinaria.

From the beginning of the concession, TPS has allocated US\$ 212.87 million to investment in infrastructure, port equipment and development of technological systems of the Terminal, among others.

Regarding the investment plan for the five-year period 2020-2024, TPS is projecting an investment of approximately US\$ 26.5 million, 60% of which is earmarked for the purchase and renewal of equipment and machinery.

INVERSIONES TPS (MUS\$) 2000 - 2019
TPS INVESTMENTS (ThUS\$) 2000-2019



Financiamiento Financing

En diciembre de 2019, la compañía refinanció su crédito, quedando como único acreedor el banco Scotiabank. Este refinanciamiento permitió bajar la cuota de amortización del mismo, permitiendo aumentar el capital de trabajo de la compañía para responder a nuevos desafíos operativos en el corto y mediano plazo.

In December 2019, the company refinanced its credit, with Scotiabank as the sole creditor. This refinancing made possible the reduction of the amortization rate, allowing the company's working capital to be increased to respond to new operational challenges in the short and medium term.

Filiales y Coligadas Subsidiaries and Associates

No existen filiales, empresas coligadas ni inversiones en otras empresas.

There are no subsidiaries, affiliated companies or investments in other companies.

Utilidad Distribuible Distributable Earnings

Al 31 de diciembre del 2019 la utilidad distribuible es la siguiente (en miles de US\$): 5.176

At December 31, 2019 the distributable earnings are (in thousand US\$) 5.176.

Utilidades Acumuladas ejercicios Anterior IFRS Profits Accumulated from previous fiscal years IFRS	MUS\$ ThUS\$
Reservas derivados Provisions for derivatives	(1.264)
Utilidades acumuladas Accumulated Profits	3.656
Utilidades/(perdida) Ejercicio 2019 Profit (Loss) 2019 Fiscal Year	4.019
Dividendos repartidos 2019 Dividends paid 2019	(2.500)
Total Total	3.911
Utilidad distribuible Distributable profits	5.176
Dividendo distribuible / Utilidad distribuible Distributable dividend/Distributable profits	132,32%

Política de Dividendos Dividend Policy

La política de dividendos de la sociedad es de distribuir un 30% de las utilidades líquidas entre los accionistas, como dividendos en dinero a prorrata de sus acciones, después de absorber las pérdidas que pudieren existir, y en la medida que se cumplan los indicadores financieros comprometidos en el crédito de largo plazo suscrito con el banco nacional Scotiabank.

Con fecha 18 de diciembre de 2019 se envió un hecho esencial por pago de dividendos por US\$ 750,075007 por acción, con cargo a las utilidades de 2019, los que se pagaron con fecha 27 de diciembre.

La pérdida diluida por acción durante el año 2018 fue de US\$ (709), mientras que la ganancia diluida por acción en 2019 fue de US\$ 1.206.

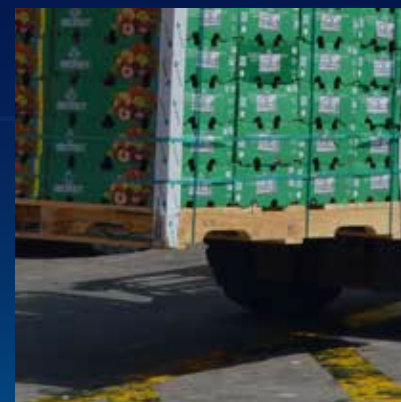
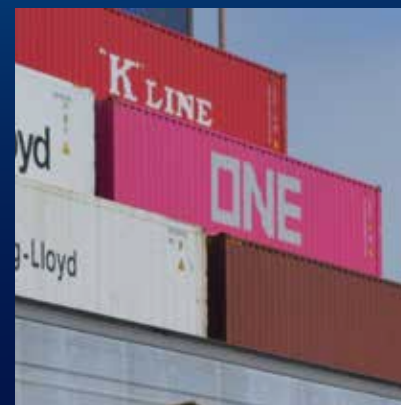
The policy of dividends on the company is to distribute at least 30% of the net profit of the year between the shareholders, as provisional dividends, after absorbing the losses that may exist and to the extent that the financial indicators are met engaged in the long-term loan signed with the national bank Scotiabank.

On December 18, 2019, an essential event was sent for the eventual dividend payment of US \$ 750,075007 per share, which was paid on December 27, 2019 to the shareholders, charged to retained earnings.

The diluted loss per share was in 2018 of US\$ (709), while the diluted earnings per share in 2019 was US\$ 1.206.

ESTADOS FINANCIEROS

FINANCIAL STATEMENTS



TPS
— VALPARAÍSO —

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Señores
Accionistas y Directores
Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en un asunto - Distribución de dividendos provisorios año 2016

Como se describe en Nota 17 de los presentes estados financieros, en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 22 de diciembre de 2016, se acordó ratificar por unanimidad, el acuerdo de la sesión extraordinaria de Directorio N° 22 de esa misma fecha, para pagar un dividendo provisorio por un monto total de MUS\$ 31.500, cuya imputación a utilidades del ejercicio y retenidas fue efectuada en la Junta Ordinaria de Accionistas del 25 de abril de 2017. Como resultado del pago del mencionado dividendo provisorio, la Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2019 y 2018 un saldo negativo en "Otras Reservas Varias" ascendente a MUS\$ 24.385, que incluye el monto distribuido como dividendo provisorio por sobre los resultados del ejercicio 2016 y retenidos que la Sociedad presentaba a la fecha del acuerdo. La Administración y sus asesores legales han considerado que esta transacción y su presentación se ajusta a derecho y a las disposiciones de la Ley 18.046, aun cuando no existen pronunciamientos específicos respecto de la distribución y presentación de estos dividendos provisorios por sobre los resultados que la Sociedad poseía a la fecha de acuerdo. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Viña del Mar, 04 de febrero 2020.

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To Shareholders and Directors of
Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A.

We have performed an audit of the accompanying Financial Statements of Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A., which comprise the statement of financial position as of December 31, 2019 and 2018, and the comprehensive income statements, statements of changes in equity and statement of cash flows for the years then ended and the related notes to the financial statements.

Management's Responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in conformity with International Financial Reporting Standards; this includes the design, implementation and maintenance of internal control relevant to the preparation and fair presentation of financial statements that are free of material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audits. We conducted our audits in accordance with generally accepted auditing standards in Chile. Those standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatements.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. Accordingly, we express no such opinion. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of significant accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the financial statements referred to above present fairly, in all material respects, the financial position of Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. as of December 31, 2019 and 2018, and the results of its operations and its cash flows for the years then ended in accordance with International Financial Reporting Standards.

Emphasis on a matter - Distribution of interim dividends for 2016

As indicated in Note 17 of these financial statements, at the Extraordinary Shareholders' Meeting dated December 22, 2016, it was unanimously agreed to ratify the agreement made during the Extraordinary Board meeting N° 22 held on that same date, to pay an interim dividend in the amount of ThUS\$ 31,500, and of which the charge to profits for the year and retained earnings was carried on April 25, 2018. As a result of the payment of the mentioned interim dividend, as of December 31, 2019 and 2018, the Company presents a negative balance in "Other Miscellaneous Reserves" in the amount of ThUS\$ 24,385, which includes the amount distributed as interim dividend over the results of 2016 and retained earnings which the Company presented at the date of the agreement. Management and their legal advisors considered that this transaction and its presentation are adjusted in conformity with the law and the provisions of Law 18,046, even when there are no specific pronouncements with regard to the distribution and presentation of interim dividends over the results of the Company at the date of the agreement. Our opinion regarding this matter is not modified.

Viña del Mar, Chile

February 04, 2020.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA 31 de diciembre de 2019 y 2018

STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION As of December 31, 2019 and 2018

(Translation of Financial Statements originally issued in Spanish – see note 2.1)

Activos / Assets	Notas	31-12-2019 MUS\$ / ThUS\$	31-12-2018 MUS\$ / ThUS\$
Efectivo y efectivo equivalente / Cash and cash equivalent	4	12.110	13.638
Otros activos financieros, corrientes / Other current financial assets	10	2	682
Otros activos no financieros, corrientes / Other current non-financial assets	5	2.169	2.394
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes / Trade receivables and other current accounts receivable	6	17.417	10.200
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes / Current accounts receivable from related parties	7	2.677	1.220
Inventarios / Inventory	8	2.055	1.725
Activos por impuestos corrientes / Current tax assets	9	228	2.991
Total, Activos Corrientes / Total Current Assets		36.658	32.850
Otros activos financieros, no corrientes / Other non-current financial assets	10	14.823	15.706
Otros activos no financieros, no corrientes / Other non-current non-financial assets	5	86	65
Activos intangibles distintos de la plusvalía / Intangible assets other than goodwill	11	88.944	98.907
Propiedades, plantas y equipos / Property, plant and equipment	12	66.746	74.206
Total, Activos no Corrientes / Total Non-Current Assets		170.599	188.884
Total, Activos / Total Assets		207.257	221.734

Las notas adjuntas 1 al 29 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA 31 de diciembre de 2019 y 2018

STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION As of December 31, 2019 and 2018

(Translation of Financial Statements originally issued in Spanish – see note 2.1)

Pasivos y Patrimonio / Liabilities and Equity	Notas	31-12-2019 MUS\$ / ThUS\$	31-12-2018 MUS\$ / ThUS\$
Otros pasivos financieros, corrientes / Other current financial liabilities	13	20.470	27.054
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar, corrientes / Current trade payables and other accounts payable	14	14.591	15.132
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes / Current accounts payable to related parties	7	3.320	4.429
Total, Pasivos Corrientes / Total Current Liabilities		38.381	46.615
Otros pasivos financieros, no corrientes / Other non-current financial liabilities	13	113.069	118.135
Pasivos por impuestos diferidos / Deferred tax liabilities	15	6.340	5.724
Provisión por beneficios a empleados / Allowance for employee benefits	16	4.146	4.301
Total, Pasivos no Corrientes / Total Non-Current Liabilities		123.555	128.160
Total, Pasivos / Total Liabilities		161.936	174.775
Capital emitido / Paid-in capital	17	67.000	67.000
Otras reservas / Other reserves	17	(25.649)	(23.697)
Ganancias acumuladas / Accumulated profits	17	3.970	3.656
Total, Patrimonio / Total Equity		45.321	46.959
Total, Pasivos y Patrimonio / Total Liabilities and Equity		207.257	221.734

Las notas adjuntas 1 al 29 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE RESULTADOS (por función) Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

STATEMENTS OF INCOME BY FUNCTION For the years ended December 31, 2019 and 2018

(Translation of Financial Statements originally issued in Spanish – see note 2.1)

	Notas	31-12-2019 MUS\$ / ThUS\$	31-12-2018 MUS\$ / ThUS\$
Ingresos de actividades ordinarias / Revenue from ordinary activities	18	79.576	80.677
Costo de ventas / Sales costs	19	(61.643)	(69.174)
Ganancia bruta / Gross profits		17.933	11.503
Otros ingresos / Other revenue	20	-	30
Gastos de administración / Administrative expenses	21	(7.631)	(9.051)
Ingresos financieros / Finance revenue		1.118	964
Costos financieros / Finance costs	22	(6.964)	(6.685)
Diferencias de cambio / Foreign currency translation	26	227	273
Otros egresos / Other expenses		(3)	-
Ganancia, antes de impuestos / Pre-tax profit (loss)		4.680	(2.966)
Gasto por impuestos a las ganancias / Income tax expense	15	(661)	604
Ganancia / Profit (loss)		4.019	(2.362)
Ganancia por acción (dólares por acción) / Profit per share (dollars per share)			
Ganancia por acciones básicas en operaciones continuas / Basic profit per share in continuing operations		1.206	(709)
Ganancia por acciones básicas en operaciones discontinuas / Basic profit per share in discontinued operations		-	-
Ganancia por acción básica / Basic profit per share		1.206	(709)
Ganancia diluida por acción procedente de operaciones continuas / Diluted profit from continuing operations		1.206	(709)
Ganancia diluida por acción procedente de operaciones discontinuas / Diluted profit from discontinued operations		-	-
Ganancia diluida por acción / Diluted profit per share		1.206	(709)

Las notas adjuntas 1 al 29 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018**STATEMENTS OF COMPREHENSIVE INCOME** For the years ended December 31, 2019 and 2018

(Translation of Financial Statements originally issued in Spanish – see note 2.1)

	Notas	31-12-2019 MUS\$ / ThUS\$	31-12-2018 MUS\$ / ThUS\$
Ganancia / Profit		4.019	(2.362)
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos: / Components of other comprehensive income, before taxes:			
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficio definidos / Other comprehensive income, before taxes, actuarial profits (losses) for defined benefits plans	16	116	(46)
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos / Profits (losses) for cash flow hedging, before taxes	13	(2.037)	160
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos / Other components of other comprehensive income, before taxes		(1.921)	114
Impuesto a las ganancias relacionado con otro resultado integral: / Income tax related to other comprehensive income:			
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral / Income tax related to defined benefits plans of other comprehensive income	16	(31)	12
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		(31)	12
Otro resultado integral / Other comprehensive income		(1.952)	126
Resultado integral total / Total comprehensive income		2.067	(2.236)

Las notas adjuntas 1 al 29 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY For the years ended December 31, 2019 and 2018

(Translation of Financial Statements originally issued in Spanish – see note 2.1)

2019	Capital emitido Paid-in Capital	Reserva de coberturas de flujo de caja Cash flow hedge reserve	Reserva de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos Profit and (loss) reserve for defined benefits plans	Otras reservas varias Other Miscellaneous Reserves	Otras reservas Other reserves	Ganancias acumuladas Retained earnings	Patrimonio total Total equity
	MUS\$ / ThUS\$	MUS\$ / ThUS\$	MUS\$ / ThUS\$	MUS\$ / ThUS\$	MUS\$ / ThUS\$	MUS\$ / ThUS\$	MUS\$ / ThUS\$
Saldos al 1-1-2019 / Balances as of 1-1-2019	67.000	963	(275)	(24.385)	(23.697)	3.656	46.959
Ganancia (Pérdida) / Profit (Loss)						4.019	4.019
Otro resultado integral / Other comprehensive Income		(2.037)	85		(1.952)		(1.952)
Resultado integral / Comprehensive income		(2.037)	85		(1.952)	4.019	2.067
Dividendos (1) / Dividends (1)						(3.705)	(3.705)
Otros incrementos(decrementos) en patrimonio neto /Increase (Decrease) due to other distributions to owners							
Total, de cambios en patrimonio / Total changes in equity		(2.037)	85		(1.952)	314	(1.638)
Saldos al 31-12-2019 / Balances as of 12-31-2019	67.000	(1.074)	(190)	(24.385)	(25.649)	3.970	45.321

(1) Ver Nota 17 c) / (1) See Note 17 c)

Las notas adjuntas 1 al 29 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY For the years ended December 31, 2019 and 2018

(Translation of Financial Statements originally issued in Spanish – see note 2.1)

2018	Capital emitido Paid-in Capital	Reserva de coberturas de flujo de caja Cash flow hedge reserve	Reserva de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos Profit and (loss) reserve for defined benefits plans	Otras reservas varias Other Miscellaneous Reserves	Otras reservas Other reserves	Ganancias acumuladas Retained earnings	Patrimonio total Total equity
	MUS\$ / ThUS\$	MUS\$ / ThUS\$	MUS\$ / ThUS\$	MUS\$ / ThUS\$	MUS\$ / ThUS\$	MUS\$ / ThUS\$	MUS\$ / ThUS\$
Saldos al 1-1-2018 / Balances as of 1-1-2018	67.000	803	(241)	(24.385)	(23.823)	6.018	49.195
Ganancia (Pérdida) / Profit (Loss)		-	-	-		(2.362)	(2.362)
Otro resultado integral / Other comprehensive Income		160	(34)	-	126		126
Resultado integral / Comprehensive income		160	(34)		126	(2.362)	(2.236)
Dividendos (1) / Dividends (1)		-	-	-	-	-	-
Otros incrementos(decrementos) en patrimonio neto /Increase (Decrease) due to other distributions to owners		-	-	-	-	-	-
Total, de cambios en patrimonio / Total changes in equity		160	(34)	-	126	(2.362)	(2.236)
Saldos al 31-12-2018 / Balances as of 12-31-2018	67.000	963	(275)	(24.385)	(23.697)	3.656	46.959

(1) Ver Nota 17 c) / (1) See Note 17 c)

Las notas adjuntas 1 al 29 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (DIRECTO) Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

STATEMENTS OF CASH FLOWS (DIRECT) For the years ended December 31, 2019 and 2018

(Translation of Financial Statements originally issued in Spanish – see note 2.1)

	Notas Notes	31-12-2019 MUS\$ ThUS\$	31-12-2018 MUS\$ ThUS\$
Clases de cobros por actividades de operación: / Types of billing for operating activities:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios / Billing from the sale of goods and services		76.342	96.189
Clases de pagos: / Types of payments:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios / Payments to suppliers for provision of goods and services		(51.266)	(68.293)
Pago a y por cuenta de los empleados / Payment to and from employees		(9.632)	(10.626)
Intereses pagados / Interest paid		(4.897)	(4.664)
Intereses recibidos / Interest received		150	184
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados) / Income taxes (paid)		2.611	1.407
Otras entradas (salidas) de efectivo / Other cash inflows (outflows)		(2.166)	4.872
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación / Cash flows provided by (used in) operating activities		11.142	19.069
Importes procedentes de ventas de propiedades, plantas y equipo, clasificados como actividades de inversión / Amounts provided by the sale of property, plants and equipment, classified as investment property			73
Compras de propiedades, plantas y equipos, clasificados como propiedad de Inversión / Purchase of property, plant and equipment	12	(1.418)	(15.042)
Compras de activos intangible / Purchases of intangible assets	11	(286)	(163)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión / Cash flows provided by (used in) investing activities		(1.704)	(15.132)
Importe procedente de préstamos de largo plazo / Amount from long term loans	13	-	10.651
Pagos de préstamos / Loan payments		(8.239)	(12.878)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación / Dividends paid, classified as financing activities	17	(2.500)	(379)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación / Cash flows provided by (used in) financing activities		(10.739)	(2.606)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo / Effects of variation in exchange rate on cash and cash equivalent	26	(227)	(273)
Incremento de efectivo y equivalentes al efectivo / Increase (decrease) in cash and cash equivalent		(1.528)	1.058
Efectivo y equivalentes al efectivo (Saldo inicial) / Cash and cash equivalent (Beginning balance)		13.638	12.580
Efectivo y equivalentes al efectivo (Saldo final) / Cash and cash equivalent (End balance)	4	12.110	13.638

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 31 de Diciembre de 2019 y 2018

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS as of December 31, 2019 and 2018

(Translation of Financial Statements originally issued in Spanish – see note 2.1)

1. ENTIDAD QUE REPORTA

Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A., Rol Único Tributario 96.908.870-3, es una Sociedad Anónima cerrada constituida el 25 de octubre de 1999, y la concesionaria portuaria del Frente de Atraque N° 1 del Puerto de Valparaíso, según consta del Contrato de Concesión para el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque Número Uno del Puerto de Valparaíso suscrito con la Empresa Portuaria Valparaíso por escritura pública de fecha 12 de noviembre de 1999 otorgada en la notaría pública de Valparaíso de don Ricardo Maure Gallardo.

El objeto social de la Sociedad es el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque número 1 del Puerto de Valparaíso de propiedad de la Empresa Portuaria Valparaíso; como asimismo desarrollar el giro de empresa de muellaje y almacenamiento.

El domicilio legal de la Sociedad es Antonio Varas N° 2, Piso 3, Valparaíso.

De acuerdo con lo previsto en el Artículo 14 de la Ley N° 19.542, que regula las concesiones portuarias, la Sociedad debe someterse a las normas que regulan a las sociedades anónimas abiertas, debiendo inscribirse en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros (actual Comisión para el Mercado Financiero). La Sociedad quedó inscrita en esta superintendencia en el año 2000 bajo el número 712. Con el cambio a la Ley 20.382, de octubre de 2009 pasó a formar parte del registro de entidades informantes quedando inscrita con el número 56.

De acuerdo con lo dispuesto en el citado Contrato de Concesión, la fecha de entrega del frente de atraque mencionado es el 1 de enero de 2000, fecha en que inició sus actividades operacionales. El plazo de la concesión es de 20 años contados desde dicha fecha con la opción de la Sociedad de extender por 10 años más, si: (i) completa la ejecución, antes del comienzo del 19° Año Contractual, del proyecto de construcción que se establece en el Anexo VII de las Bases de Licitación, en conformidad con las condiciones y términos establecidos en los Anexos VII y VIII de las Bases de Licitación; (ii) declara su intención de prorrogar el Plazo antes del comienzo del 19° Año Contractual”.

1. CORPORATE INFORMATION

Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. (“the Company”), Tax Identification Number 96.908.870-3, is a Privately held Corporation constituted on October 25, 1999, and the concessionaire of the Berthing Facility No. 1 of the Port of Valparaíso, according to the Concession Contract for the development, maintenance and exploitation of Berthing Facility No. 1 of the Port of Valparaíso, held with Empresa Portuaria de Valparaíso by public documentation on November 12, 1999 signed in Valparaíso in the notary’s office of Ricardo Maure Gallardo.

The corporate purpose of the Company is the development, maintenance and exploitation of Berthing Facility No. 1 of Empresa Portuaria de Valparaíso; as well as to perform the business of wharfage and stowage.

The Company’s legal address is Antonio Varas No. 2, 3rd floor, Valparaíso.

According to Article 14 of Law 19,542, which regulates port concessions, the Company must follow the regulations that govern open corporations and must be listed in the Securities Registry of the Superintendence of Securities and Insurance (currently Commission for the Financial Market). The Company was registered with this authority in 2000 under number 712. With the change made to Law 20,382, in October 2009 it was transferred to the Reporting Entities Registry and registered under number 56.

According to the terms of the Concession Contract signed with Empresa Portuaria de Valparaíso, the Company received from the Authority the abovementioned Berthing Facility on January 1, 2000, when it began its operating activities. The term for the concession is 20 years from the mentioned date with the option of an extension of 10 more years for the Company if: (i) the execution of the construction project stated in Appendix VII of the Bidding Bases is completed before the beginning of the 19th Contract Year pursuant to the terms and conditions established in Appendices VII and VIII of the Bidding Bases; (ii) the Company declares its intention to extend the Term before the 19th Contract Year begins.”

El 2 de junio de 2014, Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. presentó a la Empresa Portuaria Valparaíso el Proyecto de Inversión Mayor denominado “Extensión Sitio 3 y Reforzamiento Sitios 4 y 5 del Frente de Atraque N° 1 del Puerto de Valparaíso Etapa I”, que comprende todas las obras relativas al proyecto opcional descrito en el citado Anexo VII. Además, en dicho acto, la Sociedad declaró formalmente su intención de prorrogar el plazo de la concesión.

La Empresa Portuaria Valparaíso confirió su aprobación inicial a dicho proyecto con fecha 7 de noviembre de 2014, iniciándose así las obras relativas a la ejecución por parte de la empresa contratista. Luego de concluidas dichas obras, se extendió el plazo de la concesión en los términos antes indicados, lo que fue confirmado el 27 de diciembre de 2018 cuando la Empresa Portuaria Valparaíso confirió la aprobación final a dicho proyecto, y ratificó la extensión del plazo de la concesión por 10 años adicionales. A esta fecha y de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Concesión, la Empresa Portuaria Valparaíso y Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. aún se encuentran revisando el costo efectivo de dicha obra, obra para los efectos de determinar el valor residual que se debe restituir a Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. al fin de la concesión.

Los accionistas de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. son al 31 de diciembre 2019 y 2018:

Accionistas/ Shareholders	Nº acciones/ No. of shares	Participación / Participation
Neltume Ports S.A.	2.000	60,01%
ConTug Terminals S.A.	1.333	39,99%

De lo anterior se desprende que el controlador de la Sociedad es Neltume Ports S.A., sociedad que a su vez es controlada por Inversiones Ultramar Limitada, la que por su parte es controlada por Marítima Choshuenco Limitada.

De acuerdo con la resolución exenta DRE. N° 674 del Servicio de Impuestos Internos (SII), de fecha 6 de julio de 2001 se autorizó a la Sociedad para llevar contabilidad en dólares de los Estados Unidos de América.

On June 2, 2014, Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. introduced to Empresa Portuaria Valparaíso the Major Investment Project called “Extensión Sitio 3 y Reforzamiento Sitios 4 y 5 del Frente de Atraque N° 1 del Puerto de Valparaíso Etapa I” (“Site 3 Extension and Sites 4 and 5 Reinforcement of Berth Location No. 1 in the Port of Valparaíso Stage I”) that comprises all works related to the optional project described in Appendix VII referred to above. In addition, the Company formally announced its intention to extend the concession term.

On November 7, 2014, the project received its initial approval by Empresa Portuaria Valparaíso. Therefore, the contracting company initiated the works relating to the project execution. Once the works concluded, the Concession Term was extended according to the abovementioned conditions.

The extension was confirmed on December 27, 2018, when Empresa Portuaria Valparaíso granted the final approval of the project and ratified the extension of the Concession term for 10 additional years. To this date and according to the Concession Contract, Empresa Portuaria Valparaíso and TPS are still auditing the actual cost of the works, in order to determinate the residual value of the project that should be restored at the of the concession.

The shareholders of Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. as of December 31, 2018 and 2019, are:

From this information it is concluded that the controller of the Company is Neltume Port S.A., which is controlled by Inversiones Ultramar Limitada, which is controlled by Marítima Choshuenco Limitada.

According to Exempt Resolution DRE 674 of the Internal Tax Service (SII), of July 6, 2001, the Company is authorized to perform its accounting in U.S. dollars.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Declaración de cumplimiento

Los Estados Financieros han sido confeccionados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (IAS en su sigla en inglés) NIC 1, denominada “Presentación de Estados Financieros”. En adelante pueden utilizarse las denominaciones NIC, NIIF e IAS, indistintamente.

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

2.2 Modelo de Estados Financieros bajo IFRS

La Sociedad incluye los siguientes modelos para preparar sus Estados Financieros:

Estados de Situación Financiera
Estados de Resultados por Función
Estados de Resultados Integrales
Estados de Flujos de Efectivo Método Directo
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Notas a los Estados Financieros

2.3 Período contable

Los Estados Financieros cubren los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

2.4 Bases de medición

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF.

2. BASIS OF PREPARATION OF THE FINANCIAL STATEMENTS

2.1 Declaration of compliance

The Financial Statements have been prepared in accordance with International Accounting Standard IAS 1, entitled “Presentation of Financial Statements”. Hereinafter, the terms NIC, NIIF and IAS can be used indistinctly.

These Financial Statements accurately reflect the financial position of Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. as of December 31, 2019 and 2018, and the results of its operations, the changes in equity and the cash flows for the years ended December 31, 2019 and 2018.

For the convenience of the reader, these Financial Statements and their accompanying notes have been translated from Spanish into English.

2.2 Financial Statements model under IFRS

The Company has included the following models to prepare its Financial Statements:

Statements of Financial Position,
Statements of Income (by function)
Statements of Comprehensive Income
Statements of Cash Flows (direct method)
Statements of Changes in Equity
Notes to the Financial Statements

2.3 Accounting period

The Financial Statements cover the periods ended on December 31, 2019 and 2018.

2.4 Basis of measurement

The Financial Statements have been prepared under the principle of historical cost, except for the items that are reported at fair value in accordance with IFRS.

2.5 Moneda Funcional y de presentación

Los Estados Financieros se preparan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad, y todos los valores aquí presentados son redondeados a miles de dólares, excepto donde se indique lo contrario.

2.6 Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y efectivo equivalente presentado en los estados de situación financiera comprende los saldos de caja, bancos y los depósitos a plazo, que conforme a NIC 7 califican como efectivo y efectivo equivalente.

2.7 Responsabilidad de la información y uso de juicios y estimaciones

Los señores directores deben tomar conocimiento de los Estados Financieros de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. al 31 de diciembre de cada año y se deben hacer responsables de que la información en ellos contenida, corresponde a la que consignan los Libros de Contabilidad de la Sociedad, según las informaciones recibidas por el Directorio de los órganos pertinentes. Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio en sesión del 28 de enero de 2020.

La preparación de los Estados Financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente, utilizando la mayor información posible. Estas estimaciones contables son reconocidas en el período en que ésta es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los Estados Financieros, son las siguientes:

- Estimación de provisiones para contingencias.
- Estimación de la vida útil de propiedades, plantas y equipos.
- Cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros y derivados.
- Tasas de descuento utilizadas para efectos de IFRIC 12.
- Supuestos utilizados en la determinación de indemnizaciones por años de servicio del personal.

2.5 Functional and presentation currency

The Financial Statements have been prepared in U.S. dollars, which is the Company's functional and presentation currency, and all values presented herein are rounded to the nearest thousands, except when indicated otherwise.

2.6 Cash and cash equivalents

The cash and cash equivalents presented in the Statements of Financial Position include the bank balances and term deposits which qualify as cash and cash equivalent according to IAS 7.

2.7 Responsibility for the information and use of judgments and estimates

The Company's directors must review the Financial Statements of Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. as of December 31, of each year and assume responsibility that the information contained therein corresponds to the information in the Company's accounting books, according to the information received from the respective areas. The present Financial Statements were approved by the Board of Directors at its meeting held on January 28, 2020.

The preparation of the Financial Statements requires that the Management make judgments, estimates and assumptions that affect the application of the accounting policies, asset, liability, revenue and expense amounts presented. The real results may differ from these estimates.

Relevant estimates and assumptions are reviewed regularly using the best information possible. These accounting estimates are recognized in the period in which they are reviewed and in the future period affected.

In particular the main estimates of uncertainties and critical judgments in the application of accounting policies that have a significant effect on the amounts recognized in the Financial Statements, are the following:

- Estimate of provisions for contingencies.
- Estimate of the useful life of property, plant and equipment.
- Calculation of the fair value of financial instruments.
- Discount rates used for the purposes of IFRIC 12.
- Obligations for employee severance pay benefits for years of service.

2.8 Moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera (definidas como aquellas distintas a la moneda funcional de la Sociedad) son convertidas a la moneda funcional de acuerdo con el tipo de cambio vigente a la fecha en que se efectúan las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional aplicando el tipo de cambio existente al cierre de cada ejercicio, mientras que los no monetarios se convierten a la moneda funcional aplicando los tipos de cambio vigente en la fecha en la que tuvo lugar la transacción.

Los tipos de cambio aplicados por la Sociedad al cierre de los ejercicios que se indican son los siguientes:

Tipo cambio/ Exchange rate	31-12-2019	31-12-2018
Peso chileno	748,74	694,77
EURO	0,8918	0,8742

2.9 Resultados por unidades de reajustes

Los activos y pasivos controlados en Unidades de Fomento (UF) han sido convertidos en dólares estadounidenses al equivalente de dicha unidad a la fecha de cierre de los Estados Financieros, imputándose los reajustes al rubro Resultados por unidades de reajustes del estado de resultados.

El valor de la Unidad de Fomento aplicada por la Empresa al cierre de los ejercicios que se indican son los siguientes:

Tipo cambio/ Exchange rate	31-12-2019	31-12-2018
Unidad de Fomento	37,81	39,68

2.8 Foreign currency

Transactions in foreign currency (defined as any currency other than the Company's functional currency) are converted to the functional currency according to the effective exchange rate at the date of transaction.

Monetary assets and liabilities in foreign currency are converted to the functional currency by applying the effective exchange rate at the close of each period, while non-monetary assets and liabilities are converted to the functional currency by applying the effective exchange rate at the date of transaction.

The exchange rate applied by the Company at the close of the years are indicated below:

2.9 Income from indexed units

Assets and liabilities controlled in Unidades de Fomento have been converted to U.S. dollars at the equivalent of each unit at the date of closing of the Financial Statements, and readjustments are recorded under the category of Income from indexed units in the Statement of Income.

The value of the Unidad de Fomento applied by the Company at the close of each period is shown below:

2.10 Inventarios

Las existencias son valorizadas al costo de adquisición o al valor neto de realización (A), el que sea menor. El costo de las existencias se determina utilizando el método del Costo Promedio Ponderado.

El costo de adquisición comprende el precio de compra, los aranceles de importación y otros impuestos (que no sean recuperables posteriormente de las autoridades fiscales), los transportes, el almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de los inventarios. Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares son deducidos para determinar el costo de adquisición.

(A) Valor Neto de Realización: Es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de la operación menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo la venta.

2.11 Propiedades, Plantas y Equipos

Reconocimiento

Los bienes de Propiedades, Plantas y Equipos corresponden a bienes de uso propio en la prestación de los servicios y para uso administrativo en actividades de apoyo a la gestión de negocios. Son medidos al costo de adquisición, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor.

El costo de adquisición incluye aquellos atribuidos directamente a la adquisición del activo y cualquier otro costo directamente atribuible a que el activo este apto para trabajar, incluyendo los costos de dismantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde están ubicados. En forma posterior a la adquisición, sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica o productiva.

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un componente de Propiedades, Plantas y Equipos forman parte del costo de dichos activos. Los demás costos por préstamos se reconocen como gastos en el período en que se devengan.

Los componentes o partes significativas de un ítem de Propiedades, Plantas y Equipos que poseen vidas útiles distintas, que sea probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fluyan a la Sociedad y su costo pueda determinarse fiablemente, son registrados como ítems separados dentro del auxiliar de Propiedades, Plantas y Equipos.

2.10 Inventory

Inventory is valued at its acquisition cost or net realizable value (A), whichever is the lowest. The cost of inventory is determined using the Weighted Average Cost method.

The acquisition cost comprehends the price of purchase, import duties and other taxes (that cannot be recovered later from the tax authority), transportation, storage and other costs directly attributable to the acquisition of the inventory. Commercial discounts, rebates and other similar items are deducted in order to determine the acquisition cost.

(A) Net realizable value: The estimated sale price during the normal course of operations minus the estimated costs of finalizing production and those necessary to carry out the sale.

2.11 Property, plant and equipment

Recognition

Property, plant and equipment include goods used by the Company in the provision of services and for administrative use in the activities that support business management. They are measured at acquisition cost, minus accumulated depreciation and losses for impairment of value.

The acquisition cost includes costs directly attributable to the acquisition of the asset and any other cost directly attributable to ensuring that the asset is ready to operate, including the costs of disassembling and removing the items and restoring the area where they are located. After the acquisition, only expenses incurred that increase the useful life of the good or its economic or productive capacity shall be capitalized.

The costs for loans which are directly attributable to the acquisition, construction or production of a component of Property, plant and equipment form part of the cost of said assets. Other costs for loans are recognized as expenses during the period in which they are accrued.

The significant components or parts of a property, plant and equipment item that have different useful lives, when it is probable that future economic benefits associated with asset's elements will be perceived by the Company and whose cost can be reliably determined, are recorded as separate items within the Property, plant and equipment book.

Costos posteriores

Los costos en que se incurren por mantenciones mayores son reconocidos como Propiedades, Plantas y Equipos cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en IAS 16. Estos activos son amortizados linealmente con cargo a resultados, en el período restante hasta la próxima mantención mayor programada. Los desembolsos derivados del mantenimiento periódico de los activos de Propiedades, Plantas y Equipos se registran con cargo a resultados en el período que se incurren.

La Sociedad ha determinado valores residuales a los bienes de Propiedades, Plantas y Equipos los que han sido determinados en base a la estimación del valor de recuperación de dichos bienes al término de su vida útil.

Depreciación y vidas útiles

La depreciación es reconocida con cargo a resultados en base lineal sobre las vidas útiles, expresadas en años, para cada componente de un ítem de Propiedades, Plantas y Equipos.

Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales son revisadas al menos anualmente. A continuación se presenta una descripción de las estimaciones de vidas útiles para los rubros de Propiedades, Plantas y Equipos:

Subsequent costs

The costs incurred for major maintenance are recognized as Property, plant, and equipment when these meet the requirements defined in IAS 16. These assets are amortized linearly with an effect on income, in the period remaining until the next scheduled major maintenance. Expenses derived from the periodic maintenance of property, plant and equipment assets are recorded with an effect on income in the period in which they are incurred.

The Company has determined residual values for the Property, plant and equipment assets based on the estimate of the recoverable value of the assets at the end of their useful life.

Depreciation and useful lives

Depreciation is recognized with an effect on income on a linear basis upon the useful lives, expressed in years, of each component of a property, plant and equipment item.

The useful life estimates and residual values are reviewed at least once a year. The following chart shows a description of the useful life estimates for the Property, plant and equipment categories:

		Mínimo	Máximo
Plantas y equipos/ Plant and equipment	Años/ Years	1	20
Equipamiento de tecnologías de la información/ IT equipment	Años/ Years	2	13
Instalaciones fijas y accesorios/ Fixed installations and accessories	Años/ Years	1	20
Vehículos de motor/ Motor vehicles	Años/ Years	2	10
Otras Propiedades, plantas y equipos/ Other Property, plant and equipment	Años/ Years	3	12

2.12 Activos Intangibles

Reconocimiento

En este rubro se presentan los costos de infraestructura asociados al “Contrato de Concesión para el desarrollo, mantención y explotación del frente de atraque número uno del Puerto de Valparaíso” celebrado el 12 de noviembre de 1999 entre la Sociedad y Empresa Portuaria Valparaíso, que de acuerdo con IFRIC 12 califican como un activo intangible, debido a que la Sociedad recibe el derecho para cobrar a los usuarios de este servicio público.

Dicho intangible incorpora las obligaciones de pago fijados en el Contrato de Concesión antes mencionado, y que corresponden al pago up-front (MUS\$ 100.600 valor nominal) y al pago de los montos mínimos anuales por concepto de canon (total de MUS\$ 112.920 valor nominal), todos los cuales fueron expresados a valor presente a la fecha del contrato, utilizando una tasa de descuento apropiada. Dichos pagos están sujetos a reajuste del PPI (United States Producer Price Index). Las obligaciones se presentan en Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes.

Adicionalmente, se incluyen activos intangibles generados por aportes de infraestructura, que la Sociedad ha efectuado conforme al mencionado Contrato de Concesión. Dichos aportes corresponden a infraestructura o instalaciones construidas en el área de concesión, y que de acuerdo al Contrato de Concesión, Empresa Portuaria Valparaíso deberá reembolsar a la Sociedad al término de la concesión, a su valor residual (costo de construcción aprobado por Empresa Portuaria Valparaíso, menos la amortización acumulada al término de la concesión).

El activo intangible ha sido contabilizado al costo de construcción, y la cuenta por cobrar respectiva es registrada inicialmente al valor presente utilizando una tasa de descuento apropiada, y al cierre de cada estado financiero se registra usando el método del costo amortizado.

La vida útil de este activo intangible es finita y está determinada de acuerdo al plazo de concesión estipulado en el mencionado Contrato, cuya fecha de término original era el 31 de diciembre de 2019. Durante el ejercicio 2017, la Sociedad ha recibido la extensión de plazo de 10 años y, en consecuencia, se ha ampliado también el plazo de vida útil de este activo.

Con fecha 27 de diciembre de 2017 Empresa Portuaria Valparaíso según carta GDC/103/2017, dio la aprobación final al proyecto de inversión “Extensión sitio 3 y Reforzamiento Sitio 4 y 5 del frente de atraque N° 1 del Puerto de Valparaíso”, otorgando los 10 años adicionales de explotación de la concesión, en conformidad a lo establecido en la Sección 2.4 y al Anexo VII de las Bases de licitación del contrato de Concesión y la solicitud efectuada por TPS.

2.12 Intangible Assets

Recognition

This category presents the costs associated with the “Concession Contract for the Development, Maintenance and Exploitation of Berthing Facility Number One of the Port of Valparaíso” signed on November 12, 1999 by the Company and Empresa Portuaria de Valparaíso. It is classified as an intangible asset in accordance with IFRIC 12, because the Company receives the right to charge the users of this public service.

The intangible is determined by the payment of the obligations established in the abovementioned Concession Contract, amount to be paid as an up-front payment (ThUS\$ 100,600 nominal value) and the payment of minimum rental (total of ThUS\$ 112,920 nominal value). Both were expressed as the present value at the date of the contract, using a proper discount rate. These payments are subject to readjustment based on the PPI (United States Producer Price Index). Obligations are presented in Other current and non-current financial liabilities.

Additionally, it includes intangible assets generated from infrastructure contributions which the Company has made in accordance with the construction contract. These contributions correspond to the infrastructure or offices constructed in the concession area, and according to the Concession Contract, Empresa Portuaria Valparaíso must reimburse the Company at the end of the concession, at its residual value (cost of construction approved by Empresa Portuaria Valparaíso, minus the accumulated amortization at the end of the concession).

Intangible assets have been recorded at the cost of construction, and the respective account receivable is initially recorded at present value using the appropriate discount rate, and at the close of each Financial Statement is recorded using the amortized cost method, at the closing of each Financial Statement.

This intangible asset has a finite useful life determined in accordance with the concession term stated in the referred contract whose original maturity date is December 31, 2019. During 2017 the 10-year extension has been granted to the Company, consequently the useful life of this asset has also been extended.

On December 27, 2017, through letter GDC/103/2017, Empresa Portuaria Valparaíso gave the final approval to the investment project “Extension site 3 and Reinforcement Site 4 and 5 of berthing front No. 1 of the Port of Valparaíso”, granting the 10 additional years of exploitation of the concession, in accordance with the provisions of Section 2.4 and Annex VII of the Tender Conditions of the Concession Contract and the request made by TPS.

De conformidad con lo dispuesto en la sección 12.1 letra G de la letra a) del Contrato, la Empresa Portuaria Valparaíso procederá a efectuar una auditoría, la que, en base a la pertinencia, proporcionalidad y cumplimiento de los procedimientos contractuales, permita determinar montos de inversión y periodo de vidas útiles de la obra, lo que podría generar que a futuro se tengan que cambiar las bases de cálculo de los proyectos por estos aportes, generando algunas variaciones en los valores actuales de activos y de amortizaciones.

El intangible sufrió un incremento por el pago de los montos mínimos anuales por concepto de canon (aumento de MUS\$ 57.000 valor nominal), todos los cuales fueron expresados a valor presente a la fecha de la autorización de la extensión de 10 años, utilizando una tasa de descuento apropiada.

Costos posteriores

Cualquier otro activo intangible se reconocerá inicialmente por su costo de adquisición o producción y, posteriormente, se valorará a sus costos menores, según proceda, su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Amortización y vidas útiles

La amortización es reconocida con cargo a resultados en base al método lineal según la vida útil estimada de cada uno de los activos intangibles, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso.

Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales (cuando corresponda) serán revisadas al menos anualmente.

A continuación, se presenta una descripción de las estimaciones de vidas útiles para los activos intangibles:

		Mínimo	Máximo
Contrato de Concesión de Puerto / Port concession	Años/ Years	-	30
Programas informáticos / IT programs	Años/ Years	1	5
Aportes Infraestructura Puerto / Port infrastructure contributions	Años/ Years	1	30
Ampliación Contrato Concesión de Puerto / Expansion of the Port Concession Contract	Años/ Years	-	10

In accordance with the provisions of section 12.1 letter G of letter a) of the Contract, Empresa Portuaria Valparaíso will proceed to carry out an audit, which, based on the pertinence, proportionality and compliance with the contractual procedures, allows to determine amounts of investment and period of useful lives of the work, which could generate that in the future they will have to change the calculation bases of the projects for these contributions, generating some variations in the current values of assets and amortization.

The intangible suffered an increase for the payment of the minimum annual amounts for the concept of canon (increase of ThUS \$ 57,000 nominal value), all of which were expressed at present value at the date of the authorization of the 10-year extension, using an appropriate discount rate.

Subsequent costs

Any other intangible asset shall be initially recognized as its acquisition or production cost and then valued at its lower costs, as applicable, its corresponding accumulated amortization and the losses for any impairment experienced.

Amortization and useful lives

The amortization is recognized with an effect on income based on the linear amortization method according to the estimated useful life of each of the intangible assets, from the date on which they are available for use.

The estimate useful lives and residual values (when applicable) shall be reviewed at least once a year.

The following chart shows a description of the useful lives estimates for intangible assets:

2.13 Arrendamientos

Los contratos de arrendamientos que transfieran a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados se clasifican y valorizan como arrendamientos financieros y, en caso contrario, se registran como un arrendamiento operativo.

Al inicio del plazo del arrendamiento financiero se reconocerá un activo y un pasivo por el menor del valor entre el valor razonable del bien arrendado o el valor actual de los pagos mínimos del arrendamiento. Los pagos mínimos se dividen entre el gasto financiero y la reducción de la deuda pendiente de pago.

Las cuotas de los arrendamientos operativos se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento.

Respecto a la NIIF 16 de arrendamientos para el año 2019, no existen contratos que hayan sido afectados por la mencionada aplicación de la norma.

2.14 Deterioro de los Activos

Activos financieros

Al final de cada ejercicio se evaluará si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o grupo de ellos medidos al costo amortizable está deteriorado, a objeto de registrar la oportuna corrección valorativa.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dichos activos para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario.

El valor después del reconocimiento inicial medirá los activos financieros, incluyendo aquellos derivados que sean activos, por sus valores razonables, sin deducir los costos de transacción en que pueda incurrir en la venta o disposición por otra vía del activo, salvo para los siguientes activos financieros:

- Préstamos y cuentas por cobrar, se medirán al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva;
- Inversiones mantenidas hasta el vencimiento, se medirán al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva;

2.13 Leases

Lease contracts that substantially transfer to the Company all risks and benefits inherent to the property of leased assets are classified and valued as financial leases or are otherwise recorded as operating leases.

At the beginning of the financial lease term, an asset and a liability are recognized as the fair value of the leased asset or as the actual value of the minimum lease payments, whichever is the lowest. The minimum payments are divided among the financial expense and the reduction of the unpaid debt.

The operating lease payments are recognized linearly as expenses during the lease term.

Regarding IFRS 16 Leases for 2019, there are no contracts that have been affected by the application of the mentioned standard.

2.14 Impairment of assets

Financial assets

At the end of every year, it will be evaluated whether there is an objective evidence that suggests that one or more financial assets, measured by their depreciable amount, have suffered a loss of value. If that's the case, the appropriate value adjustment must be recorded.

If there is any sign of loss of value (impairment), an estimate will be made of the recoverable amount of those assets in order to determine, as is the case, the amount of the necessary write-off.

For establishing the value after the initial recognition, an entity will measure its financial assets, including those derivatives that are assets, as the fair value without deducting transactions expenses that may result from the sale or disposal by other means of the assets, except for the following financial assets:

- Loans or accounts receivable; these will be amortized through the effective interest rate method;
- Investments held to maturity; the amortized cost will be measured through the effective interest rate method;

- Las inversiones en instrumentos de patrimonio que no tengan un precio de mercado cotizado en un mercado activo y cuyo valor razonable no puedan ser medido con fiabilidad; y los
- Instrumentos derivados que estén vinculados a dichos instrumentos de patrimonio no cotizados que deben ser liquidados mediante su entrega, que se medirán al costo.

Para las cuentas por cobrar comerciales, la Sociedad aplica un enfoque simplificado para calcular las pérdidas crediticias esperadas (ECL), por lo tanto, no hace un seguimiento de los cambios en el riesgo de crédito, sino que reconoce una provisión para pérdidas basada en las ECL de por vida en cada fecha de reporte. La Sociedad ha establecido un modelo o matriz de provisiones que se basa en su experiencia histórica de pérdidas crediticias de los últimos años, ajustada por los factores de futuro específicos para sus deudores, la industria y la economía. (Ver nota 6).

Activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Sociedad evalúa si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tal indicación existe, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, la Sociedad realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean en gran parte independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde el valor haya sido llevado al patrimonio.

Para activos excluyendo la Plusvalía, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existe alguna indicación que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente ya podría no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicación, la Sociedad estima el monto

- Investments in equity instruments that do not have the price quoted in an active market, and of which the fair value cannot be reliably measured; and
- The derivative instruments connected to those unquoted equity instruments and which must be settled through their delivery; are measured at cost.

For trade accounts receivable, the Company applies a simplified approach to calculate expected credit losses (ECL). Therefore, it does not monitor changes in credit risk, but recognizes a provision for losses based on ECL for life on each reporting date. The Company has established a model or matrix of provisions based on its historical experience of credit losses in recent years, adjusted for specific future factors for its debtors, industry and the economy. (See note 6).

Non-financial assets

At each reporting date, the Company evaluates whether there are any signs that an asset could be impaired. If such a sign exists, or when there is an annual requirement of proof of an asset's impairment, the Company makes an estimation of the asset's recoverable amount. The recoverable amount of an asset is the highest value between the fair value of an asset or cash generating unit minus the sales cost and its use value and is determined for an individual asset unless the asset does not generate any cash flow that is largely independent of other assets or groups of assets. When the carrying amount of an asset exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is reduced to its recoverable amount. When evaluating the use value, the future estimated cash flows shall be discounted from its present value using the pre-tax discount rate that reflects the current market evaluations of the money's time value and the risks specific to the asset. To determine the fair value minus the sales costs, an appropriate valuation method shall be used.

Impairment losses from continuing operations are recognized in the income statement in the expense categories consistent with the function of the impaired asset, except for previously revalued properties where the value has been taken to equity.

For assets excluding goodwill, at each reporting date the Company evaluates whether there is any sign that a previously recognized impairment may have diminished or disappeared. If such a sign exists, the Company estimates the recoverable amount. A previous recognition of loss for impairment will be reversed only if there has been a change in the estimation used to determine the recoverable amount of the asset since the last loss for impairment recognition. If this is the case, the carrying amount of the asset will be increased to its recoverable

recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si es ese el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Las pérdidas por deterioro reconocidas relacionadas con menor valor no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable.

2.15 Provisiones

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado; es probable que exista una salida de recurso que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Las provisiones se revertirán contra resultado cuando sea menor la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es material, las provisiones son descontadas usando una tasa actual antes de impuestos que refleja, donde corresponda, los riesgos específicos del pasivo, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como costo financiero.

2.16 Beneficios a los empleados

La variación de la obligación por indemnización por años de servicio por concepto de costos por servicios corrientes y costos por intereses van a resultado. Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen con cargo/abono a patrimonio en el período en que surgen las mismas. Otros beneficios de corto plazo, por ejemplo bonos, se reconocen por método del devengo.

2.17 Impuesto a las ganancias e Impuestos diferidos

El resultado por Impuesto a las ganancias (o Impuesto a la renta) está compuesto por los Impuestos corrientes y los Impuestos diferidos. El resultado por Impuesto a las ganancias es reconocido en resultados del ejercicio, excepto en el caso que esté relacionado con ítems reconocidos directamente en el Patrimonio.

amount. This increased amount may not exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation, if a loss for impairment had not been recognized in previous years. Losses for impairment recognized in relation to goodwill are not reversed for later increases in its recoverable amount.

2.15 Provisions

A provision is recognized when there are legal or implicit obligations as the result of a past event, when it is probable that future economic benefits will be generate and the amount of the obligation can be reliably measured.

Provisions are reverted against income when there is a lower possibility that resources will need to be used to pay the obligation.

If the effect of the money over time is material, provisions are discounted using the current pre-tax rate that reflects, as applicable, the specific risks of the liability. The increase in the provision, due to the pass of time, is recognized as a finance cost.

2.16 Employee benefits

The actuarial variation of the employee termination benefits obligation for years of service is recognized directly in income. What corresponds to costs for current services, costs for interest and, the actuarial profits and losses are recognized with debit/credit to equity during the period in which these arise. Other short-term benefits, for example bonuses, etc., are recognized using the accrual method.

2.17 Income tax and Deferred taxes

The Income tax result is composed of current taxes and deferred taxes. The income tax result is recognized in the income for the year, except when related to items directly recognized in Equity.

The Company's current tax result comes from the application of the income tax rate on the taxable base for the period, calculated in accordance with the Income Tax Law (DL N°824).

The Company records deferred taxes for all temporary differences generated from the calculation of first category net income using the accounting and tax base of assets, liabilities

El resultado por Impuesto corriente de la Sociedad resulta de la aplicación de la tasa de impuesto a las ganancias sobre la base imponible del período, determinada de acuerdo a lo establecido en la Ley de Impuesto a la Renta (DL N°824).

La Sociedad registra los impuestos diferidos por todas las diferencias temporales generadas a partir del cálculo de la renta líquida de primera categoría generadas a partir de la base contable y tributaria de los activos, pasivos y patrimonio. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos usando el método del Estado de Situación.

Los impuestos diferidos son medidos considerando las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporales cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero.

2.18 Ingresos ordinarios y costos de explotación

Los ingresos ordinarios y los costos de explotación derivados de la prestación de servicios portuarios se reconocen en resultados considerando el grado de realización de la prestación del servicio a la fecha de cierre, siempre y cuando el resultado de la misma pueda ser estimado fiablemente.

Cuando los resultados de los servicios prestados no se puedan estimar con suficiente fiabilidad, los ingresos se reconocerán sólo en la medida que los costos efectuados puedan ser recuperables.

Los ingresos ordinarios y costos de explotación provenientes de otros servicios relacionados con el negocio portuario son reconocidos en resultados sobre base devengada.

La Sociedad contabiliza los ingresos financieros de acuerdo con su devengo. Estos se encuentran en el rubro Ingresos financieros presentado en resultado fuera de explotación.

2.19 Ingresos y costos financieros

En relación a los costos financieros, estos son llevados a gastos en forma devengada y se encuentran en el rubro gasto financiero presentado en resultado fuera de explotación. No están dentro de esta clasificación aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos requiriendo un período sustancial para preparar el activo para su uso de acuerdo a las condiciones de operación previstas por la Administración. Los costos financieros relacionados a un activo son capitalizados desde la fecha en que se tiene conocimiento del activo a construir.

and equity. Deferred tax assets and liabilities are recognized using the balance sheet method.

Deferred taxes are measured considering the tax rates that are expected to be applied on the temporary differences when they are reversed, based on the laws that have been approved or are about to be approved at the date of close of each Financial Statement.

2.18 Ordinary revenue and operating costs

Ordinary revenue and operating costs derived from the provision of port services are recognized in income considering the degree of completion of the service provision at the date of close, as long as the result of these can be reliably estimated.

When the results of the services provided cannot be reliably estimated, the revenue is recognized only when the expenses made can be recovered.

Ordinary revenue and operating costs derived from other services related to the port business are recognized in income on an accrued basis.

2.19 Finance revenue and costs

The Company records finance revenue according to its accrual in the Finance revenue item in non-operating income.

In relation to finance costs, these are carried to expenses when they are incurred, and are found in the finance expense item presented in non-operating income. This classification does not include costs to finance the construction or development of assets requiring a substantial period to prepare the asset for use according to the operating conditions established by Management. Finance costs related to an asset are capitalized from the date on which the asset to be built is known. The amount of capitalized finance costs (before taxes) for the year is determined by applying the effective interest rate to the loans effective during the year in which the finance expenses are capitalized.

El monto de los costos financieros capitalizados (antes de impuestos) para el ejercicio se determina por la aplicación de la tasa de interés efectiva a los préstamos vigentes durante el ejercicio en que se capitalizaron los gastos financieros.

2.20 Instrumentos financieros derivados

a) Activos Financieros a valor razonable con cambios en el resultado

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

Las inversiones en valores negociables se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor de mercado (valor justo).

b) Instrumentos financieros derivados

Los derivados se reconocen inicialmente al valor justo, en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y, posteriormente, se vuelven a valorar a su valor justo. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado ha calificado como cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. La Sociedad utiliza principalmente coberturas de flujo de caja de partidas a firme y flujo de caja esperados altamente probable.

La Sociedad documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. La Sociedad también documenta su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor justo o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

El valor justo total de los derivados de cobertura se clasifica como Otros activos o pasivos financieros no corrientes, si el vencimiento restante de la partida cubierta es superior a 12 meses y como Otros activos o pasivos financieros corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es igual o inferior a 12 meses. Los derivados no registrados como de cobertura se clasifican como Otros activos o pasivos financieros.

2.20 Derivative financial instruments

a) Financial assets at fair value with effect on income.

The financial assets at fair value with effect on income are financial assets held for negotiation. A financial asset is classified under this category if it is acquired primarily for the purpose of selling in the short term. Derivatives are also classified as acquired for negotiation unless they are designated as hedges. The assets in this category are classified as current assets.

Investments in negotiable securities are initially recorded at cost and then their value is updated based on their market value (fair value).

b) Derivative financial instruments

Derivatives are initially recognized at fair value on the date of the derivative contract and then they are valued again at their fair value. The method for recognizing the resulting loss or profit depends on whether the derivative has been classified as a hedge or not and, if so, the nature of the item it is hedging. The Company primarily uses cash flow hedges for highly probable expected cash flows.

The Company documents the relationship between the hedge instrument and hedged items at the beginning of the transaction, as well as its risk management objectives and the strategy for performing different hedge operations. The Company also documents its evaluation, both at the beginning and on a permanent basis, of whether the derivatives used in hedge transactions are highly effective for compensating the changes in fair value or in the cash flows of the hedged items.

The total fair value of hedge derivatives are classified as Other non-current assets or financial liabilities if the remaining expiration of the hedged item is greater than 12 months and as other current assets or financial liabilities if the remaining expiration of the hedged item is less than or equal to 12 months. Derivatives not recorded as hedges are classified as Other assets or financial liabilities.

The effective part of changes in the fair value of derivatives that are designated and classified as cash flow hedges are recognized in the Statement of other Comprehensive Income. The loss or profit related to the non-effective part is immediately recognized in the Statement of Consolidated Income within "other profits (losses)".

La parte efectiva de cambios en el valor justo de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen en otros resultados integrales. La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva, se reconoce inmediatamente en el estado de resultados, dentro de “Otras ganancias (pérdidas)”.

Cuando un instrumento de cobertura vence o se vende o cuando no cumple los requisitos exigidos para contabilidad de cobertura, cualquier ganancia o pérdida acumulada en otros resultados integrales, que hasta ese momento permanecía en otros resultados integrales, se reconoce finalmente en el estado de resultados individual. Cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la ganancia o pérdida acumulada en otros resultados integrales, se lleva inmediatamente al estado de resultado de “Otras ganancias (pérdidas)”.

La Compañía evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros y no financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor razonable en resultados.

La estrategia de administración del riesgo de tasas de interés intenta fijar los flujos de caja generados por el financiamiento a tasa variable US\$ Libor 180, a través de la implementación de una cobertura de flujo de efectivo, en la que se designa un instrumento de cobertura (instrumento derivado) para compensar la exposición de los flujos de caja (pagos de intereses) futuros que dependen de las tasas US\$ Libor 180 futuras o forwards (estimadas a partir de las curvas cero cupón Libor), cubriendo así una transacción futura prevista altamente probable de ejecutar.

La estrategia de administración del riesgo de tasa de interés fue aprobada por el Directorio y llevada a cabo por la Administración de la Sociedad.

El detalle de la estrategia de cobertura de la Sociedad se presenta a continuación:

Cobertura de flujos de intereses de una obligación bancaria a tasa variable

Esta estrategia de cobertura tiene por objeto cubrir el financiamiento a US\$ Libor 180, transformando dicha tasa variable a tasa fija durante toda la vida de la operación. Así mismo, los derivados fueron tomados con las mismas características de la deuda a tasa US\$ Libor 180, con el fin de no tener ineffectividad en las coberturas.

When a hedge instrument expires or is sold, or when the hedge accounting requirements are not met, any accumulated profit or loss in the Statement of other Comprehensive Income up until that moment remains in other comprehensive income and is finally recognized in the Statement of Consolidated Income. When it is expected that the foreseen transaction will not occur, the accumulated profit or loss in the statement of other comprehensive income is immediately carried to the Statement of Income under “Other profits (losses)”.

The Company evaluates the existence of implicit derivatives in financial and non-financial instrument contracts to determine if their characteristics and risks are closely related to the main contract. If not, they are recorded separately, recording the variations in fair value under income.

The interest rate risk management strategy attempts to fix cash flows generated from financing at a US\$ Libor 180 variable rate, through the implementation of a cash flow hedge, in which a hedge instrument (derivative instrument) is designated to compensate the exposure of the future cash flows (interest payments) that depend on the future or forward US\$ Libor 180 rates (estimated using the Libor zero coupon curves), hedging a foreseen future transaction whose execution is highly probable.

The interest rate risk management strategy was approved by the Board of Directors and carried out by the Company's management.

The detail of the Company's hedge strategy is presented below:

Interest flow hedge of a bank obligation at a variable rate

This hedge strategy is aimed at hedging financing at US\$ Libor 180, transforming that variable rate to a fixed rate during the entire life of the operation. Likewise, the derivatives were taken with the same debt characteristics at a US\$ Libor 180 rate, in order to avoid ineffectiveness on the hedges.

At the beginning of the hedge, the Company documented the hedge relationship (hedge instrument and hedged object), the hedge objectives, the risk management strategy and the effectiveness tests, recognizing the portions corresponding to the hedge in equity and in income.

Al inicio de la cobertura, la Sociedad documentó la relación de cobertura (instrumento de cobertura y objeto de cobertura), los objetivos de la cobertura, la estrategia de gestión de riesgo y las pruebas de efectividad, reconociendo en el patrimonio y en el resultado las porciones correspondientes de la cobertura.

Las coberturas deben tener un alto grado de efectividad desde su inicio, y en cualquier momento durante el período para el cual ella se estructura. Se entiende como efectividad el grado en que las variaciones en los flujos de caja del instrumento de cobertura compensan las variaciones en los flujos de caja del objeto de cobertura, atribuibles al riesgo cubierto.

La contabilización posterior de la cobertura de flujos de efectivo de la Sociedad se realiza registrando la partida cubierta a su costo amortizado y el instrumento de cobertura a valor justo de acuerdo con IFRS, donde la porción efectiva del instrumento de cobertura es llevada a patrimonio y la porción inefectiva al resultado del ejercicio.

Cabe mencionar que, al vencimiento de las estrategias de cobertura, el resultado diferido en patrimonio es traspasado al resultado del ejercicio.

La cobertura contable de la Sociedad sólo podrá ser interrumpida en los siguientes casos:

La posición del instrumento designado de cobertura expira sin que haya sido prevista una situación o renovación, si se vende o liquida, se ejerce o se cierra.

La cobertura deja de cumplir con cualquiera de los requisitos necesarios para poder aplicar la contabilidad especial de coberturas. En caso de que exista evidencia de que la transacción futura prevista, objeto de cobertura, no se llevará a cabo, la Sociedad suspenderá su designación de cobertura.

c) Instrumentos financieros no Derivados

c.1) Pasivos financieros

c.1.1) Acreedores Comerciales y Otras cuentas por pagar

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, los que se registran a su valor nominal. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

The hedges must have a high degree of effectiveness from the beginning, and at any time during the period for which it is structured. Effectiveness is understood as the degree to which variations in the cash flows of the hedge instrument compensate the variations in cash flows of the hedged object attributable to the hedged risk.

The subsequent accounting of the Company's cash flow hedge is done by recording the hedged item at its amortized cost and the hedge instrument as fair value according to IFRS, the effective portion of the hedge instrument is carried to equity and the ineffective portion to income for the year.

It should be noted that upon expiration of the hedging strategies, the deferred income in equity is transferred to the income for the year.

The Company's hedging can only be interrupted in the following cases:

A position of the designated hedge instrument expires, and no situation or renewal has been foreseen, it is sold or liquidated, or it is exercised or closed.

The hedge no longer meets one of the necessary requirements in order to apply the special accounting of hedges. If there is any evidence that a foreseen future transaction to be hedged will not be carried out, the Company shall suspend the designation of the hedge.

c) Non-derivative financial instruments

c.1) Financial liabilities

c.1.1) Trade receivables and other accounts receivable

This item includes pending payment amount from commercial purchases and related expenses, which are registered as nominal value. These items are not subject to interest.

c.1.2) Loans that accrue interest

These loans are generally recorded as the cash received, net of costs incurred in the transaction. They shall be valued at amortized cost, using the effective interest rate method.

c.1.2) Préstamos que devengan intereses

Estos préstamos se registrarán generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Se valorarán a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los gastos financieros, incluidas las primas a pagar en la liquidación o el reembolso y los costos directos de emisión, se contabilizarán según el criterio del devengado en resultados utilizando el método de la tasa de interés efectiva y se añadirán al importe en libros de instrumento en la medida en que no se liquiden en el período en que se producen.

2.21 Estado de Flujos de Efectivo directo

El Estado de flujos de efectivo considera los movimientos de caja realizados durante cada ejercicio, determinados mediante el método directo, para lo cual se consideran:

- a) Como flujos de efectivo las entradas y salidas de efectivo de bancos, las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- b) Como actividades de operación o de explotación, las que constituyen la fuente principal de ingresos ordinarios, como también otras actividades no calificadas como de inversión o de financiamiento.
- c) Como actividades de inversión, las adquisiciones, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- d) Como actividades de financiamiento aquellas que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.22 Clasificación de los saldos en corrientes y no corrientes

En el Estado de Situación Financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, esto es: como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

Finance expenses, including premiums payable in the liquidation or the reimbursement and direct costs of issue, shall be recorded according to the accrual criteria in income using the effective interest rate method and shall be added to the instrument carrying amount when not liquidated during the period in which they are generated.

2.21 Direct Statement of cash flows

The Statement of Cash Flows considers the cash movements occurred during each year, determined using the direct method, and considers:

- a) Cash flows as the entry and outflow of cash in banking accounts, highly liquid investments with a term of less than three months and low risk of alterations in their value.
- b) As operating activities, those that constitute the main source of ordinary income, as well as other activities not classified as investment or financing.
- c) As investing activities, the acquisitions, transfers or other types of disposals of non-current assets and other investments not included in cash and cash equivalent.
- d) As financing activities, those that produce changes in the size and composition of net equity and financial liabilities.

2.22 Classification of the current and non-current balances

In the Statement of Financial Position, the balances are classified based on their expiration, that is, current balances are those that expire within twelve months and non-current balances expire beyond that period.

2.23 Nuevas Normas, Mejoras y cambios en las Normas Internacionales de Información Financiera

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

	Normas e Interpretaciones / Norms and Interpretations	Fecha de aplicación obligatoria / Mandatory effective date
Marco Conceptual / Conceptual Framework	Marco Conceptual (revisado) / Conceptual Framework (revised)	1 de enero de 2020 / January 1, 2020
IFRS 17	Contratos de Seguro / Insurance Contracts	1 de enero de 2021 / January 1, 2021

Marco Conceptual

El IASB emitió el Marco Conceptual (revisado) en marzo de 2018. Este incorpora algunos nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos y aclara algunos conceptos importantes.

Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de IFRS cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento particular. El Marco Conceptual revisado entra en vigencia para periodos que empiezan en o después del 1 de enero de 2020.

La Compañía realizó la evaluación del impacto que tuvo generar la mencionada norma, se considera que no hay impacto por esta norma en los Estados Financieros.

IFRS 17 Contratos de Seguro

En mayo de 2017, el IASB emitió la IFRS 17 Contratos de Seguros, un nuevo estándar de contabilidad integral para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y revelación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la IFRS 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten.

IFRS 17 es efectiva para periodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2021, con cifras comparativas requeridas, se permite la aplicación, siempre que la entidad también aplique IFRS 9 e IFRS 15.

2.23 New Standards, Improvements and changes in the International Financial Reporting Standards

The rules, interpretations and amendments to IFRS that entered into force as of the date of the Financial Statements, their nature and impacts are detailed below:

	Normas e Interpretaciones / Norms and Interpretations	Fecha de aplicación obligatoria / Mandatory effective date
Marco Conceptual / Conceptual Framework	Marco Conceptual (revisado) / Conceptual Framework (revised)	1 de enero de 2020 / January 1, 2020
IFRS 17	Contratos de Seguro / Insurance Contracts	1 de enero de 2021 / January 1, 2021

Conceptual Framework

The IASB issued the (revised) Conceptual Framework in March 2018 (revised). It incorporates some new concepts, provides updated definitions and recognition criteria for assets and liabilities and clarifies some important concepts.

Changes to the Conceptual Framework may affect the application of IFRS when no rule applies to a particular transaction or event. The revised Conceptual Framework is effective for periods beginning on or after January 1, 2020.

The Company carried out the evaluation of the impact that the mentioned norm will generate, and it is considered that there is no impact by this norm in the Financial Statements.

IFRS 17 Insurance Contracts

In May 2017, the IASB issued IFRS 17 Insurance Contracts, a new comprehensive accounting standard for insurance contracts that covers recognition, measurement, presentation and disclosure. Upon entry into force, it will replace IFRS 4 Insurance Contracts issued in 2005. The new standard applies to all types of insurance contracts, regardless of the type of entity that issues them.

IFRS 17 is effective for periods beginning on or after January 1, 2021, with required comparative figures, application is allowed, provided that the entity also applies IFRS 9 and IFRS 15.

La Compañía realizó la evaluación del impacto que tuvo generar la mencionada norma, se considera que no hay impacto por esta norma en los Estados Financieros.

The Company carried out the evaluation of the impact that the mentioned norm had to generate and, it is considered that there is no impact by this norm in the Financial Statements.

Enmiendas / Amendments		Fecha de aplicación obligatoria / Mandatory effective date
IAS 1 e IAS 8	Definición de material / Definition of material	1 de enero de 2020 / January 1, 2020

IAS 1 Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Políticas Contables, Cambios en la Estimaciones Contables y Errores - Definición de material

En octubre de 2018, el IASB emitió enmiendas a IAS 1 Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Contabilidad Políticas, cambios en las estimaciones contables y errores, para alinear la definición de “material” en todas las normas y para aclarar ciertos aspectos de la definición. La nueva definición establece que, la información es material si omitirla, declararla erróneamente o esconderla razonablemente podría esperarse que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los Estados Financieros de propósito general toman con base en esos Estados Financieros, los cuales proporcionan información financiera acerca de una entidad específica que reporta.

Las enmiendas deben ser aplicadas prospectivamente. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

Aunque no se espera que las enmiendas a la definición de material tengan un impacto significativo en los estados financieros de una entidad, la introducción del término “esconder” en la definición podría impactar la forma en que se hacen los juicios de materialidad en la práctica, elevando la importancia de cómo se comunica y organiza la información en los Estados Financieros.

La compañía realizó la evaluación del impacto que tiene esta enmienda, se considera que no hay impacto en los Estados Financieros.

IAS 1 Presentation of Financial Statements and IAS 8 Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors - Definition of material

In October 2018, the IASB issued amendments to IAS 1 Presentation of Financial Statements and IAS 8 Accounting Policies, changes in accounting estimates and errors, to align the definition of “material” in all standards and to clarify certain aspects of the definition. The new definition states that the information is material if by omitting it, erroneously declaring it or reasonably hiding it could be expected to influence the decisions that primary users of general-purpose of the Financial Statements would make based on those Financial Statements, which provide financial information about a specific reporting entity.

The amendments must be applied prospectively. Early application is allowed and must be disclosed.

Although amendments to the definition of material are not expected to have a significant impact on the Financial Statements of an entity, the introduction of the term “hide” in the definition could impact the way materiality judgments are made in practice, raising the importance of how information is communicated and organized on the Financial Statements.

The company carried out the evaluation of the impact of this amendment and, it is considered that there is no impact on the Financial Statements.

3. CAMBIOS CONTABLES

3.1 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Normas e Interpretaciones / New Standards		Fecha de aplicación obligatoria / Mandatory effective date
IFRS 16	Arrendamientos / Leases	1 de enero de 2019 / January 1, 2019
IFRIC 23	Tratamiento de posiciones fiscales inciertas / Treatment of uncertain tax positions	1 de enero de 2019 / January 1, 2019

IFRS 16 “Arrendamientos”

IFRS 16 reemplaza a IAS 17 Arrendamientos, IFRIC 4 Determinación si un Acuerdo contiene un Arrendamiento, SIC-15 Arrendamientos Operativos-Incentivos y SIC-27 Evaluación de la Esencia de las Transacciones que Adoptan la Forma Legal de un Arrendamiento. La norma establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los arrendamientos y requiere que los arrendatarios tengan en cuenta la mayoría de los arrendamientos en un solo modelo de balance.

La contabilidad del arrendador según IFRS 16 se mantiene sustancialmente sin cambios respecto a IAS 17. Los arrendadores continuarán clasificando los arrendamientos como arrendamientos operativos o financieros utilizando principios similares a los de IAS 17.

La Compañía realizó la evaluación del impacto que tuvo generar la mencionada norma, se considera que no hay impacto por esta norma en los Estados Financieros.

IFRIC 23 Tratamiento de posiciones fiscales inciertas

La Interpretación aborda la contabilización de los impuestos sobre la renta cuando los tratamientos impositivos implican incertidumbre que afecta la aplicación de IAS 12 Impuestos sobre la renta. No se aplica a los impuestos o gravámenes que están fuera del alcance de IAS 12, ni incluye específicamente los requisitos relacionados con los intereses y las sanciones asociadas con tratamientos fiscales inciertos. La Interpretación aborda específicamente lo siguiente:

- Si una entidad considera el tratamiento de posiciones fiscales inciertas por separado.

3. ACCOUNTING CHANGES

3.1 New standards, interpretations and amendments

The rules, interpretations and amendments to IFRS that entered into force as of the date of the financial statements, their nature and impacts are detailed below:

IFRS 16 Leases

IFRS 16 replaces IAS 17 Leases, IFRIC 4 Determination if an Agreement contains a Lease, SIC-15 Operating-Incentive Leases and SIC-27 Evaluation of the Essence of Transactions that Adopt the Legal Form of a Lease. The standard establishes the principles for the recognition, measurement, presentation and disclosure of leases and requires that lessees consider most leases in a single balance model.

The lessor’s accounting under IFRS 16 remains substantially unchanged with respect to IAS 17. Lessors will continue to classify leases as operating or financial leases using principles like those of IAS 17.

The Company carried out the evaluation of the impact that the mentioned norm would generate and, it is considered that there is no impact by this norm in the Financial Statements.

IFRIC 23 Treatment of uncertain tax positions

The Interpretation addresses the accounting for income taxes when tax treatments imply uncertainty that affects the application of IAS 12, Income Taxes. It does not apply to taxes or levies that are outside the scope of IAS 12, nor does it specifically include the requirements related to the interests and penalties associated with uncertain tax treatments. The Interpretation specifically addresses the following:

- If an entity considers the treatment of uncertain tax positions separately.

- Las suposiciones que una entidad hace sobre la evaluación de los tratamientos fiscales por parte de las autoridades fiscales.
- Cómo una entidad determina la ganancia fiscal (pérdida fiscal), las bases fiscales, las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos fiscales no utilizados y las tasas impositivas.
- Cómo una entidad considera los cambios en los hechos y circunstancias.

La entidad debe determinar si debe considerar cada tratamiento de una posición fiscal incierta por separado o junto con uno o más tratamientos de posiciones fiscales inciertas. Se debe tomar el enfoque que mejor prediga la resolución de la incertidumbre.

La Compañía evaluó el impacto que generó la mencionada norma, estimando que no afectó significativamente los Estados Financieros.

- The assumptions that an entity makes about the evaluation of tax treatments by tax authorities.
- How an entity determines fiscal gain (tax loss), tax bases, unused tax losses, unused tax credits and tax rates.
- How an entity considers changes in facts and circumstances.

The entity must determine whether to consider each treatment of an uncertain tax position separately or together with one or more treatments of uncertain tax positions. The approach that best predicts uncertainty resolution should be taken.

The Company carried out the evaluation of the impact that the mentioned norm would generate, it is considered that there is no impact by this norm in the Financial Statements.

Enmiendas / Amendments		Fecha de aplicación obligatoria / Mandatory effective date
IFRS 9	Instrumentos financieros – pagos con compensación negativa Financial instruments - payments with negative compensation	1 de enero de 2019 / January 1, 2019
IAS 12	Impuestos a las ganancias – consecuencias fiscales de pagos relacionados con instrumentos financieros clasificados como patrimonio Income taxes - tax consequences of payments related to financial instruments classified as equity	1 de enero de 2019 / January 1, 2019
IAS 23	Costos sobre préstamos – costos de préstamos elegibles para ser capitalizados Loan costs - loan costs eligible to be capitalized	1 de enero de 2019 / January 1, 2019
IAS 19	Beneficios a los empleados – Modificación, reducción o liquidación del plan Employee benefits - Modification, reduction or liquidation of the plan	1 de enero de 2019 / January 1, 2019

IFRS 9 Instrumentos financieros – pagos con compensación negativa

Bajo IFRS 9 un instrumento de deuda se puede medir al costo amortizado o a valor razonable a través de otro resultado integral, siempre que los flujos de efectivo contractuales sean únicamente pagos de principal e intereses sobre el capital principal pendiente y el instrumento se lleva a cabo dentro del modelo de negocio para esa clasificación. Las enmiendas a la IFRS 9 pretenden aclarar que un activo financiero cumple el criterio de “solo pagos de principal más intereses” independientemente del evento o circunstancia que causa la terminación anticipada del contrato o de qué parte paga o recibe la compensación razonable por la terminación anticipada del contrato.

IFRS 9 Financial instruments - payments with negative compensation

Under IFRS 9 a debt instrument can be measured at amortized cost or at fair value through other comprehensive income. Provided that the contractual cash flows are only payments of principal and interest on the outstanding principal and that the instrument is carried out within of the business model for that classification. The amendments to IFRS 9 are intended to clarify that a financial asset meets the criteria of “principal payments only plus interest” regardless of the event or circumstance that causes the early termination of the contract or from which party pays or receives reasonable compensation for early termination.

Las enmiendas a IFRS 9 deberán aplicarse cuando el prepago se aproxima a los montos no pagados de capital e intereses de tal forma que refleja el cambio en tasa de interés de referencia. Esto implica que los prepagos al valor razonable o por un monto que incluye el valor razonable del costo de un instrumento de cobertura asociado, normalmente satisfará el criterio solo pagos de principal más intereses solo si otros elementos del cambio en el valor justo, como los efectos del riesgo de crédito o la liquidez, no son representativos.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2019, sin embargo, no tiene un impacto en los Estados Financieros de la entidad.

IAS 12 Impuestos a las Ganancias – consecuencias fiscales de pagos relacionados con instrumentos financieros clasificados como patrimonio

Las enmiendas aclaran que el impuesto a las ganancias de los dividendos generados por instrumentos financieros clasificados como patrimonio está vinculadas más directamente a transacciones pasadas o eventos que generaron ganancias distribuibles que a distribuciones a los accionistas. Por lo tanto, una entidad reconoce el impuesto a las ganancias a los dividendos en resultados, otro resultado integral o patrimonio según donde la entidad originalmente reconoció esas transacciones o eventos pasados.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2019, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

IAS 23 Costo por Préstamos – costos de préstamos elegibles para ser capitalizados

Las enmiendas aclaran que una entidad trata como un préstamo general cualquier endeudamiento originalmente hecho para desarrollar un activo calificado cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para culminar ese activo para su uso o venta están completas.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2019, sin embargo, no tiene un impacto en los Estados Financieros de la entidad.

IAS 19 Beneficios a los Empleados – Modificación, reducción o liquidación del plan

Las enmiendas a IAS 19 abordan la contabilización cuando se produce una modificación, reducción o liquidación del plan durante un período de reporte.

Las enmiendas especifican que cuando una modificación, reducción o liquidación de un plan se produce durante el período de reporte anual, la entidad debe:

- Determinar el costo actual de servicios por el resto del período posterior a la modificación,

The amendments to IFRS 9 should be applied when the prepayment approaches the unpaid amounts of capital and interest in such a way that it reflects the change in the reference interest rate. This implies that prepayments at fair value or for an amount that includes the fair value of the cost of an associated hedging instrument will normally satisfy the criteria only principal payments plus interest only if other elements of the fair value change, such as the effects of credit risk or liquidity, they are not representative.

The amendment is applicable for the first time in 2019, however, it does not have an impact on the entity's Financial Statements.

IAS 12 Income taxes - tax consequences of payments related to financial instruments classified as equity

The amendments clarify that the income tax on dividends generated by financial instruments classified as equity is linked more directly to past transactions or events that generated distributable earnings than to distributions to shareholders. Therefore, an entity recognizes income tax on dividends in income, other comprehensive income or equity according to where the entity originally recognized those past transactions or events.

The amendment is applicable for the first time in 2019, however, it does not have an impact on the entity's Financial Statements.

IAS 23 Loan costs - loan costs eligible to be capitalized

The amendments clarify that an entity treats as a general loan any indebtedness originally made to develop a qualified asset when substantially all the activities necessary to complete that asset for its use or sale are complete.

The amendment is applicable for the first time in 2019, however, it has no impact on the entity's Financial Statements.

IAS 19 Employee benefits - Modification, reduction or liquidation of the plan

The amendments to IAS 19 address accounting when there is a modification, reduction or liquidation of the plan during a reporting period.

The amendments specify that when a modification, reduction or liquidation of a plan occurs during the annual reporting period, the entity must:

- Determine the current cost of services for the remainder of the period following the modification, reduction or liquidation of the plan, using the actuarial assumptions used to

reducción o liquidación del plan, utilizando los supuestos actuariales usados para medir nuevamente el pasivo (activo) por beneficios definidos, neto, reflejando los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento.

• Determinar el interés neto por el resto del período después de la modificación, reducción o liquidación del plan utilizando: el pasivo (activo), neto por beneficios definidos que refleje los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento; y la tasa de descuento utilizada para medir nuevamente el pasivo (activo) neto por beneficios definidos.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2019, sin embargo, no tiene un impacto en los Estados Financieros de la entidad.

4. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

El detalle que se indica es el siguiente:

	31-12-2019 MUS\$ / ThUS\$	31-12-2018 MUS\$ / ThUS\$
Efectivo en caja / Available cash	1	1
Saldos en bancos / Balances in banks	8.799	2.943
Depósitos a plazo / Short-term deposits	3.310	10.694
Total efectivo y equivalente al efectivo / Total cash and cash equivalents	12.110	13.638

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor de libro. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos y dólares de los Estados Unidos de América.

Los depósitos a plazo están conformados por inversiones en instrumentos financieros mantenidos hasta el vencimiento que no están sujetos a restricción de ningún tipo y son reflejadas a su valor inicial en dólares, más la porción de los intereses devengados a la fecha de cierre. El plazo máximo de colocación de estos instrumentos no supera los 90 días, desde la fecha de colocación y no están sujetos a variación significativa en su valor.

measure the liability (asset) again for defined benefits, net, reflecting the benefits offered under the plan and plan assets after that event

• Determine the net interest for the rest of the period after the modification, reduction or liquidation of the plan using: the liability (asset), net for defined benefits that reflects the benefits offered under the plan and the plan assets after that event; and the discount rate used to measure the net liability (asset) for defined benefits again

The amendment is applicable for the first time in 2019, however, it does not have an impact on the entity's Financial Statements.

4. CASH AND CASH EQUIVALENT

Cash and cash equivalents are detailed as follows:

Available cash and bank checking accounts are available resources and their fair value is equal to their carrying amount. The bank balances include bank accounts in Chilean pesos and U.S. dollars.

The short-term deposits are composed of investments in financial instruments held until their expiration that are not subject to any type of restriction and are reflected at the initial value in dollars, plus the portion of accrued interest at the date of close. The maximum term of these instruments does not exceed 90 days from the date of investment, and they are not subject to significant variations in their value.

El detalle por tipo de moneda es como sigue:

The type of currency is detailed as follows:

	31-12-2019 MUS\$ / ThUS\$	31-12-2018 MUS\$ / ThUS\$
Efectivo y equivalente al efectivo en \$ / Cash and cash equivalents in Ch\$	1.650	1.121
Efectivo y equivalente al efectivo en US\$ / Cash and cash equivalents in US\$	10.460	12.517
Total efectivo y equivalente al efectivo / Total cash and cash equivalents	12.110	13.638

5. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle se indica en el siguiente cuadro:

5. OTHER NON-FINANCIAL ASSETS

Other non-financial assets are detailed as follows:

	31-12-2019			31-12-2018		
	Corriente / Current MUS\$ / ThUS\$	No Corriente / Non-current MUS\$ / ThUS\$	Total MUS\$ / ThUS\$	Corriente / Current MUS\$ / ThUS\$	No Corriente / Non-current MUS\$ / ThUS\$	Total MUS\$ / ThUS\$
Seguros pagados por anticipados / Prepaid insurance payments	1.972	-	1.972	1.866	-	1.866
Otros pagos anticipados(1) / Other prepayments (1)	197	86	283	528	65	593
Totales	2.169	86	2.255	2.394	65	2.459

(1) Los otros pagos anticipados contienen la mantención anual de licencias y otros gastos menores tanto en porción corriente como no corriente. / (1) Other advance payments include annual maintenance of licenses and other small expenses in both portions, current and non-current.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2019			31-12-2018		
	Corriente / Current MUS\$ / ThUS\$	No Corriente / Non-current MUS\$ / ThUS\$	Total MUS\$ / ThUS\$	Corriente / Current MUS\$ / ThUS\$	No Corriente / Non-current MUS\$ / ThUS\$	Total MUS\$ / ThUS\$
Deudores comerciales (1) / Trade receivables (1)	16.952	-	16.952	10.094	-	10.094
Otras cuenta por cobrar (2) / Other accounts receivable (2)	480	-	480	108	-	108
Estimación Incobrables / Bad debts estimation	(15)	-	(15)	(2)	-	(2)
Total cuentas por cobrar / Total accounts receivable	17.417	-	17.417	10.200	-	10.200

(1) Corresponde a cuentas por cobrar en el corto plazo a clientes por servicios portuarios prestados. / (1) It corresponds to current accounts receivable from clients for port services provided.

(2) Corresponde principalmente a préstamos realizados a empleados. / (2) It corresponds mainly to advances to employees.

Las políticas de cobranza aplicadas por la Sociedad son al contado o a crédito con un tope de 30 días para aquellos clientes que mantienen garantías por fiel cumplimiento de pago o contrato comercial.

La antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto se detalla a continuación:

	31-12-2019 MUS\$ / ThUS\$	31-12-2018 MUS\$ / ThUS\$
Deudores no vencidos / Receivables - not overdue	10.317	6.129
Deudores de 31 a 90 días de vencidos / Receivables - 31 to 90 overdue	7.100	4.071
Deudores de 91 a 365 días de vencidos / Receivables - 91 to 365 overdue	-	-
Totales	17.417	10.200

6. TRADE RECEIVABLES AND OTHER ACCOUNTS RECEIVABLE

Trade receivables and other accounts receivable are detailed as follows:

The billing policies applied by the Company are in cash or credit with a maximum of 30 days for clients that have guarantees for payment fulfillment or trade agreements.

The aging of the gross trade receivables and other accounts receivable is detailed as follows:

A continuación, presentamos el movimiento que experimentó el deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

	31-12-2019 MUS\$ / ThUS\$	31-12-2018 MUS\$ / ThUS\$
Saldo al inicio del período / Balance at the beginning of the year	2	3
Incrementos (reversos) de provisión / Increases (reversals) of provisions	14	2
Castigos / Write-offs	(1)	(3)
Saldo al final del período / Balance at the end of the year	15	2

Para las cuentas por cobrar comerciales, la Sociedad aplica un enfoque simplificado para calcular las pérdidas crediticias esperadas (ECL), por lo tanto, no hace un seguimiento de los cambios en el riesgo de crédito, sino que reconoce una provisión para pérdidas basada en las ECL de por vida en cada fecha de reporte. La Sociedad ha establecido un modelo o matriz de provisiones que se basa en su experiencia histórica de pérdidas crediticias de los últimos años, ajustada por los factores futuros específicos para sus deudores, la industria y la economía.

The activity experienced by the impairment of trade receivables and other accounts receivable is detailed as follows:

For trade accounts receivable, the Company applies a simplified approach to calculate expected credit losses (ECL). Therefore, it does not monitor changes in credit risk, but recognizes a provision for losses based on ECL for life on each reporting date. The Company has established a model or matrix of provisions based on its historical experience of credit losses in recent years, adjusted for specific future factors for its debtors, industry and the economy.

7. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

El resumen de los saldos de las cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2019			31-12-2018		
	Corriente / Current MUS\$ / ThUS\$	No Corriente / Non-current MUS\$ / ThUS\$	Total MUS\$ / ThUS\$	Corriente / Current MUS\$ / ThUS\$	No Corriente / Non-current MUS\$ / ThUS\$	Total MUS\$ / ThUS\$
Cuentas por cobrar / Accounts receivable	2.677	-	2.677	1.220	-	1.220
Cuentas por pagar / Accounts payable	(3.320)	-	(3.320)	(4.429)	-	(4.429)
Cuentas por cobrar (pagar) neto / Accounts receivable (payable) net	(643)	-	(643)	(3.209)	-	(3.209)

7. RELATED PARTY DISCLOSURES

A summary of the accounts receivable from related parties' balances is provided in the following chart:

Todos los saldos corrientes pendientes con partes relacionadas son valorizados en condiciones de independencia mutua y serán cancelados dentro de doce meses después de la fecha del Estado de Situación Financiera. Estos saldos no están afectos a intereses, y son controlados en dólares estadounidenses y en pesos chilenos.

Los saldos pendientes al cierre del ejercicio no están garantizados, no devengan intereses y son liquidados en efectivo. No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas. Para los ejercicios incluidos en los presentes Estados Financieros, la Sociedad no ha registrado ningún deterioro de cuentas por cobrar relacionadas con montos adeudados por partes relacionadas. Esta evaluación es realizada todos los años mediante el examen de la posición financiera de la parte relacionada en el mercado en el cual la parte relacionada opera. Los saldos pendientes de cobro y de pago tienen un plazo menor a un año.

a) La composición del rubro cuentas por cobrar con entidades relacionadas es la siguiente:

RUT	SOCIEDAD Company	PAÍS DE ORIGEN Country of origin	NATURALEZA DE LA RELACIÓN Nature of the relationship	MONEDA Currency	31-12-2019		31-12-2018	
					Corriente / Current MUS\$ / ThUS\$	No Corriente / Non-current MUS\$ / ThUS\$	Corriente / Current MUS\$ / ThUS\$	No Corriente / Non-current MUS\$ / ThUS\$
80992000-3	Ultramar Agencia Marítima Ltda.	Chile	Accionistas en común / Common shareholder	Dólares	43	-	23	-
96500950-7	Sitrans, Servicios integrados de transportes Ltda.	Chile	Accionistas en común / Common shareholder	Dólares	4	-	3	-
96707720-8	Mediterranean Shipping Company (Chile) S.A.	Chile	Accionistas en común / Common shareholder	Dólares	2.507	-	1.190	-
77938830-1	Sitrans almacenes Extraportuarios Ltda.	Chile	Accionistas en común / Common shareholder	Dólares	122	-	4	-
76317650-9	Agencia Marítima Kenrick Ltda.	Chile	Accionistas en común / Common shareholder	Dólares	1	-	-	-
Total					2.677	-	1.220	-

All current pending balances with related parties are valued under conditions of mutual independence and shall be paid within twelve months after the date of the balance. These balances are not subject to interest and are controlled in U.S. dollars and in Chilean pesos.

The balances pending at the close of the year are not guaranteed, do not accrue interest and are liquidated in cash. There have been no guarantees provided or received for accounts receivables or payable with related parties. For the years included in the present Financial Statements, the Company has recorded no impairment of accounts receivables related to amounts owed by related parties. This evaluation is performed every financial year through the examination of the financial position of the related party in the market in which it operates. Receivable and payable balances are less than a year old.

a) Accounts receivable with related parties are detailed as follows:

Estos saldos no cuentan con garantías y no existen cuentas de dudoso cobro.

b) La composición del rubro cuentas por pagar con entidades relacionadas es la siguiente:

There are no guarantees for these amounts and none of them is considered as doubtful debt.

b) Accounts payable with related parties are detailed as follows:

RUT	SOCIEDAD Company	PAÍS DE ORIGEN Country of origin	NATURALEZA DE LA RELACIÓN Nature of the relationship	MONEDA Currency	31-12-2019		31-12-2018	
					Corriente / Current MUS\$ / ThUS\$	No Corriente / Non-current MUS\$ / ThUS\$	Corriente / Current MUS\$ / ThUS\$	No Corriente / Non-current MUS\$ / ThUS\$
96500950-7	Sitrans, Servicios integrados de transportes Ltda.	Chile	Accionistas en común / Common shareholder	Pesos	265	-	78	-
88056400-5	Servicios Marítimos y transportes Ltda.	Chile	Accionistas en común / Common shareholder	Pesos	1.344	-	589	-
96898290-7	Servicios Ultramar Ltda.	Chile	Accionistas en común / Common shareholder	Pesos	1	-	6	-
76079857-6	Asesorías Ultramar Limitada	Chile	Accionistas en común / Common shareholder	Pesos	2	-	10	-
96707720-8	Mediterranean Shipping Company	Chile	Accionistas en común / Common shareholder	Pesos	-	-	3.246	-
76237330-0	Nettume Ports S.A. (1)	Chile	Matriz / Parent	Dólares	1.226	-	500	-
59236520-0	Contug Terminals S.A. (2)	Suiza	Accionista / Shareholder	Dólares	482	-	-	-
Total					3.320	-	4.429	-

(1) Incluye dividendo provisorio de MUS\$ 724. / (1) Includes a provisional dividend accrued of ThUS\$ 724.

(2) Incluye dividendo provisorio de MUS\$ 482. / (2) Includes a provisional dividend accrued of ThUS\$ 482.

c) Las principales transacciones con entidades relacionadas se presentan a continuación:

Las transacciones entre entidades relacionadas se componen fundamentalmente por ventas y compras de servicios portuarios, las condiciones de pago para el caso de las ventas son a 30 días y en dólares, y de las compras son a 30 días sin cobro de intereses. Las ventas y compras a partes relacionadas son realizadas a precios de mercado.

Por el año terminado al 31 de diciembre 2019

c) Transactions with related parties:

Transactions between related parties consist primarily of the buying and selling of port services. The payment conditions in the case of sales are within 30 days and in dollars, and for purchases within 30 days with no interest. Buying and selling with related parties are performed at normal market prices.

For the year ended December 31, 2019

RUT	SOCIEDAD Company	PAÍS DE ORIGEN Country of origin	NATURALEZA DE LA RELACIÓN Nature of the relationship	NATURALEZA DE LA TRANSACCIÓN Nature of the relationship	Monto MUS\$ / ThUS\$	Abono (cargo) resultados MUS\$
80992000-3	Ultramar Agencia Marítima Ltda.	Chile	Accionistas en común / Common shareholder	Ventas de servicios operativos (Rep. Terceros) / Sales of operational services (Third Party Rep.)	2.333	2.333
				Ventas de servicios operativos (Rep. relacionada) / Sales of operational services (Related Rep.)	26	26
88056400-5	Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	Chile	Accionistas en común / Common shareholder	Ventas de servicios operativos / Sales of operational services	4	4
				Compra servicios operativos / Purchase of operational services	9.980	(9.980)
96500950-7	Sitrans, Servicios Integrados de transportes Ltda.	Chile	Accionistas en común / Common shareholder	Ventas de servicios operativos / Sales of operational services	33	33
				Compra servicios operativos / Purchase of operational services	1.624	(1.624)
96898290-7	Servicios Ultramar Ltda.	Chile	Accionistas en común / Common shareholder	Compra servicios varios / Purchase of various services	42	(42)
96707720-8	Mediterranean Shipping Company (Chile) S.A.	Chile	Accionistas en común / Common shareholder	Venta de servicios operativos (Rep. relacionada)	7.203	7.203
				Compra servicios operativos / Purchase of operational services	1	(1)
77938830-1	Sitrans almacenes Extraportuarios Ltda.	Chile	Accionistas en común / Common shareholder	Venta de servicios operativos / Sales of operational services	256	256
96983220-8	Inversiones Green Andes Ltda.	Chile	Accionistas en común / Common shareholder	Venta de servicios operativos / Sales of operational services	1.336	1.336
76079857-6	Asesorías Ultramar Ltda.	Chile	Accionistas en común / Common shareholder	Compra servicios varios / Purchase of various services	198	(198)
76237330-0	Neltume Ports S.A.	Chile	Matriz / Parent	Compra servicios varios / Purchase of various services	500	(500)

Todas las transacciones se presentan netas de impuestos al valor agregado.

All transactions presented net of value added tax.

Por el año terminado al 31 de diciembre 2018

For the year ended December 31, 2018

RUT	SOCIEDAD Company	PAÍS DE ORIGEN Country of origin	NATURALEZA DE LA RELACIÓN Nature of the relationship	Nature of the relationship	Monto MUS\$ / ThUS\$	Abono (cargo) resultados MUS\$
80992000-3	Ultramar Agencia Marítima Ltda.	Chile	Accionistas en común / Common shareholder	Ventas de servicios operativos (Rep. Terceros) / Sales of operational services (Third Party Rep.)	2.187	2.187
				Ventas de servicios operativos (Rep. relacionada) / Sales of operational services (Related Rep.)	9	9
				Compra servicios varios / Purchase of various services	156	(156)
88056400-5	Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	Chile	Accionistas en común / Common shareholder	Ventas de servicios operativos / Sales of operational services	-	-
				Compra servicios operativos / Purchase of operational services	10.541	(10.541)
96500950-7	Sitrans, Servicios Integrados de transportes Ltda.	Chile	Accionistas en común / Common shareholder	Ventas de servicios operativos / Sales of operational services	44	44
				Compra servicios operativos / Purchase of operational services	1.947	(1.947)
96898290-7	Servicios Ultramar Ltda.	Chile	Accionistas en común / Common shareholder	Compra servicios varios / Purchase of various services	85	(85)
96707720-8	Mediterranean Shipping Company (Chile) S.A.	Chile	Accionistas en común / Common shareholder	Venta de servicios operativos (Rep. relacionada)	10.994	10.994
				Compra servicios operativos / Purchase of operational services	9	(9)
77938830-1	Sitrans almacenes Extraportuarios Ltda.	Chile	Accionistas en común / Common shareholder	Venta de servicios operativos / Sales of operational services	-	-
76079857-6	Asesorías Ultramar Ltda.	Chile	Accionistas en común / Common shareholder	Compra servicios varios / Purchase of various services	227	(227)
76237330-0	Neltume Ports S.A.	Chile	Matriz / Parent	Compra servicios varios / Purchase of various services	500	(500)

Todas las transacciones se presentan netas de impuestos al valor agregado.

All transactions presented net of value added tax.

d) Directorio y personal clave de la Gerencia

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 el Directorio de la Sociedad está conformado por 6 miembros respectivamente los que, conforme a lo acordado por la Junta de Accionistas, no perciben retribuciones por su labor. El Directorio está conformado por las siguientes personas:

31-12-2019	
Nombre / Name	Cargo / Position
Richard von Appen Lahres	Presidente del Directorio / Chairman of the Board
Pablo Ihnen de la Fuente	Director / Board member
Pier-Paolo Fernando Zaccarelli Fasce	Director / Board member
Alejandra Mehech Castellón	Director / Board member
Gregory Gottlieb	Director / Board member
Antonio Jose de Mattos Patricio Junior	Director / Board member

31-12-2018	
Nombre / Name	Cargo / Position
Richard von Appen Lahres	Presidente del Directorio / Chairman of the Board
Pablo Ihnen de la Fuente	Director / Board member
Pier-Paolo Fernando Zaccarelli Fasce	Director / Board member
Alejandra Mehech Castellón	Director / Board member
Gregory Gottlieb	Director / Board member
Antonio Jose de Mattos Patricio Junior	Director / Board member

d) Board members and key directive staff

As of December 31, 2019 and 2018, the Board of the Company is comprised of 6 members who as agreed at the Shareholder's Meeting, do not receive compensation. The board members are:

Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. considera personal clave aquellos que en sus cargos ejecutan labores de autoridad y responsabilidad para la organización, control y planificación de las actividades de la Sociedad. En esta área se consideran a los siguientes ejecutivos:

Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. considers its key staff as those who fill positions of authority and accountability for the organization, and control and planning of the Company's activities. The following executives are considered in this area:

31-12-2019	
Nombre / Name	Cargo / Position
Oliver Weinreich R.	Gerente General / Managing Director
María Loreto Giacaman V.	Gerente Adm. y Finanzas / Administration and Finance Director
Rodrigo Cabrera E. (1)	Subgerente de Personas / Deputy Human Resource Director
Gabriel Tumani K.	Gerente de Operaciones / Operations Director
Camilo Jobet W. (1)	Subgerente Comercial / Deputy Commercial Director
Mariela Morales A. (1)	Subgerente de TI / Deputy Director for Technology and Information
Laura Chiuminatto F. (1)	Subgerente de HSE / Deputy Director for Health, Safety and Environment

(1) Corresponden a Subgerencias, que tienen dependencia directa del Gerente General. / (1) Deputy Directors depending directly from the Managing Director.

31-12-2018	
Nombre / Name	Cargo / Position
Oliver Weinreich R.	Gerente General / Managing Director
María Loreto Giacaman V.	Gerente Adm. y Finanzas / Administration and Finance Director
Guillermo Hödar V.	Gerente de Personas / Human Resource Director
Gabriel Tumani K.	Gerente de Operaciones / Operations Director
Camilo Jobet W. (1)	Subgerente Comercial / Deputy Commercial Director
Mariela Morales A. (1)	Subgerente de TI / Deputy Director for Technology and Information
Laura Chiuminatto F. (1)	Subgerente de HSE / Deputy Director for Health, Safety and Environment

(1) Corresponden a Subgerencias, que tienen dependencia directa del Gerente General. / (1) Deputy Directors depending directly from the Managing Director.

Estos profesionales recibieron remuneraciones y otros beneficios, durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018 ascendentes a MUS\$ 1.011 y MUS\$ 1.018, respectivamente.

Al cierre del ejercicio no existen pagos por concepto de indemnizaciones por años de servicios al personal clave de la Gerencia, así como tampoco garantías.

These professionals received salaries and other benefits during the year ended December 31, 2019 and 2018 that amounted to ThUS\$ 1,011 and ThUS\$ 1,018, respectively.

At the end of the year, there are no payments for termination benefits to key managerial staff, and there are also no guarantees.

	31-12-2019 MUS\$ / ThUS\$	31-12-2018 MUS\$ / ThUS\$
Sueldos y salarios / Salaries and wages	541	650
Devengo de gastos por beneficios empleados / Accrual of expenses for employee benefits	26	21
Participación bonos y otros / Participation in profits and bonuses	228	316
Otros gastos del personal / Other employee expenses	216	31
Total gastos del personal clave / Total expenses of the directive staff	1.011	1.018

No existen beneficios post empleo, pagos basados en acciones ni otros beneficios a largo plazo.

There are no post-employment benefits, payments based on shares or any other long-term benefits.

8. INVENTARIOS

El saldo de inventarios se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2019 MUS\$ / ThUS\$	31-12-2018 MUS\$ / ThUS\$
Repuestos para la operación / Spare parts for operations	1.932	1.635
Otros / Other	123	90
Total	2.055	1.725

8. INVENTORY

The inventory balance is detailed as follows:

A la fecha del cierre de los Estados Financieros, no ha sido necesario generar provisión de obsolescencia por los inventarios ya que estos son principalmente repuestos de baja rotación.

No existen inventarios que estén comprometidos como garantía de pasivos a la fecha de cierre de los estados financieros.

El consumo de inventarios del año 2019 fue de MUS\$ 1.503 (MUS\$ 1.520 en 2018).

9. (ACTIVOS)/PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El saldo neto de la cuenta impuesto corriente por cobrar se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2019 MUS\$ / ThUS\$	31-12-2018 MUS\$ / ThUS\$
Impuesto corriente a las ganancias / Current income tax	9	97
Pagos provisionales mensuales / Provisional monthly payments	-	(2.912)
Créditos por gastos de capacitación (Sence) / Credits for training expenses (Sence)	(141)	(63)
Otros créditos al impuesto a las ganancias / Other credits to income tax	(96)	(113)
(Activo)/Pasivo neto por impuesto corriente a las ganancias / Net liability (asset) for current income tax	(228)	(2.991)

At the date of closing of the Financial Statements, it has not been necessary to generate an allowance for the obsolescence of inventory.

There is no inventory that has been committed to guarantee liabilities at the date of closing of the Financial Statements.

The consumption of inventory during 2019 was ThUS\$ 1,503 (ThUS\$ 1,520 in 2018).

9. CURRENT TAX ASSETS/LIABILITIES

The net balance of the current income tax payable account is detailed as follows:

10. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

El detalle se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2019			31-12-2018		
	Corriente / Current MUS\$ / ThUS\$	No Corriente / Non-current MUS\$ / ThUS\$	Total MUS\$ / ThUS\$	Corriente / Current MUS\$ / ThUS\$	No Corriente / Non-current MUS\$ / ThUS\$	Total MUS\$ / ThUS\$
Cuentas por cobrar a Empresa Portuaria Valparaíso (1) / Accounts receivable from Empresa Portuaria Valparaíso (1)	-	14.581	14.581	-	14.066	14.066
Prestamos al personal (2) / Loans to employees (2)	-	172	172	-	930	930
Activo cobertura de flujos efectivo (3) / Non-current cash flow hedge asset (3)	2	70	72	682	710	1.392
Total cuentas por cobrar / Total accounts receivable	2	14.823	14.825	682	15.706	16.388

(1) Cuentas por cobrar a Empresa Portuaria Valparaíso no corrientes, corresponden al derecho que tiene la Sociedad a cobrar al término del Contrato de Concesión, en dinero efectivo, el monto equivalente al valor residual de los aportes de infraestructura que construyó en el marco del Contrato de Concesión del Terminal 1 del Puerto de Valparaíso. Esta cuenta por cobrar fue valorizada inicialmente al valor presente de dicha cuenta al término de la concesión (31-12-2029 plazo extendido) utilizando una tasa de descuento apropiada BCP o BCU según corresponda de 4,51% y de 1,78%. Los intereses implícitos derivados de esta cuenta por cobrar son registrados en resultados en base devengada.

(2) Corresponde a la porción largo plazo de créditos asociados a convenio colectivo firmado en año 2016

(3) Corresponde a la cobertura de flujos esta explicada en nota 13 c.

10. OTHER FINANCIAL ASSETS

These are detailed as follows:

(1) Non-current accounts receivable from Empresa Portuaria Valparaíso correspond to the right of the Company to receive at the end of the Concession Contract an amount in cash equivalent to the residual value of the contributions in infrastructure built under the Valparaíso Port Terminal 1 Concession Contract. This account receivable was initially valued at the present value of the account at the end of the concession term (extended term 12-31-2029) using a BCP or BCU discount rate, as appropriate, of 4.51% and 1.78%. Implicit interest derived from this account receivable is recorded in income on an accrual basis.

(2) It is the long-term portion of loans associated with a collective bargaining signed in 2016.

(3) Note 13 c contains further details of flows hedging.

11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

a) A continuación detallamos la composición de los intangibles por clase de activo:

Activos Intangibles / Intangible assets	31-12-2019 MUS\$ / ThUS\$	31-12-2018 MUS\$ / ThUS\$
Clase de Activos Intangibles, Neto / Types of Intangible asset, Net		
Contratos de concesión de puerto, neto / Port concessions contracts, net	49.822	54.804
Aportes infraestructura puerto, neto / Port infrastructure contributions, net	38.236	42.150
Programas informáticos, neto / IT programs, Net	886	1.953
Total Activos Intangibles, Neto / Total Intangible assets, Net	88.944	98.907
Clase de Activos Intangibles, Bruto / Types of Intangible assets, Gross		
Contratos de concesión de puerto, Bruto / Port concessions contracts, gross	197.564	197.564
Aportes infraestructura puerto, Bruto / Port infrastructure contributions, gross	54.195	53.988
Programas informáticos, Bruto / IT programs, Gross	10.103	10.064
Total Activos Intangibles, Bruto / Total Intangible assets, Gross	261.862	261.616
Clase de Amortización Acumulada y deterioro de Valor, Activos intangibles/ Types of Accumulated Amortization and Impairment of Value, Intangible assets		
Clase de Amortización Acumulada y deterioro de Valor, Contratos de concesión de puerto/ Type of Accumulated Amortization and Impairment of Value, Port concessions contracts	147.742	142.760
Clase de Amortización Acumulada y deterioro de Valor, Aportes infraestructura puerto/ Type of Accumulated Amortization and Impairment of Value, Port infrastructure contributions	15.959	11.838
Clase de Amortización Acumulada y deterioro de Valor, Programas informáticos/ Type of Accumulated Amortization and Impairment of Value, IT programs	9.217	8.111
Total Amortización Acumulada y deterioro de Valor, Activos intangibles	172.918	162.709

b) Reconciliación de cambios en activos intangibles por clases para el ejercicio 2019 y 2018:

2019	Contratos de Concesión de puertos (neto) Port Concession Contracts, net MUS\$ / ThUS\$	Aportes Infraestructura puerto (neto) Port Infrastructure Contributions, net MUS\$ / ThUS\$	Programas Informáticos (neto) IT Programs, net MUS\$ / ThUS\$	Activos Intangibles Identificables (neto) Identifiable Intangible assets, net MUS\$ / ThUS\$
Saldo Inicial (valor neto) 1-1-2019 / Beginning balance, net value 1-1-2019	54.804	42.150	1.953	98.907
Adiciones / Additions	-	247	39	286
Amortización / Amortization	(4.982)	(4.121)	(1.105)	(10.208)
Otros / Other	-	(40)	(1)	(41)
Cambios, Total / Changes, Total	(4.982)	(3.914)	(1.067)	(9.963)
Saldo final (valor neto) al 31-12-2019 / Ending balance, net value 12-31-2019	49.822	38.236	886	88.944

11. INTANGIBLE ASSETS OTHER THAN GOODWILL

a) Intangibles by type of asset are detailed as follows:

b) Reconciliation of changes in intangible assets by type for the years 2019 and 2018:

2018	Contratos de Concesión de puertos (neto) Port Concession Contracts, net MUS\$ / ThUS\$	Aportes Infraestructura puerto (neto) Port Infrastructure Contributions, net MUS\$ / ThUS\$	Programas Informáticos (neto) IT Programs, net MUS\$ / ThUS\$	Activos Intangibles Identificables (neto) Identifiable Intangible assets, net MUS\$ / ThUS\$
Saldo Inicial (valor neto) 1-1-2018 / Beginning balance, net value 1-1-2018	59.786	46.251	2.806	108.843
Adiciones / Additions	-	22	255	277
Amortización / Amortization	(4.982)	(4.123)	(1.108)	(10.213)
Otros / Other	-	-	-	-
Cambios, Total / Changes, Total	(4.982)	(4.101)	(853)	(9.936)
Saldo final (valor neto) al 31-12-2018 / Ending balance, net value 12-31-2018	54.804	42.150	1.953	98.907

En los ejercicios 2019 y 2018 la amortización reconocida en Costo de ventas fue de MUS\$ 10.208 y MUS\$ 10.213, respectivamente.

In 2019 and 2018, the amortization recognized in sales cost was ThUS\$ 10,208 and ThUS\$ 10,213, respectively.

12. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

a) La composición de las clases de activos incluidos en Propiedades, plantas y equipos se detalla en el siguiente cuadro:

12. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT

a) The types of assets included in Property, plant and equipment are detailed as follows:

Propiedades, Plantas y Equipos / Property, Plant And Equipment	31-12-2019 MUS\$ / ThUS\$	31-12-2018 MUS\$ / ThUS\$
Clase de Propiedades, Plantas y Equipos, Neto/ Type of Property, plant and equipment, Net		
Plantas y Equipos, Neto/ Plant and Equipment, net	61.150	68.878
Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto / IT equipment, Net	276	262
Instalaciones Fijas y Accesorias, Neto/ Fixed installations and accessories, Net	3.209	3.470
Vehículos de Motor, Neto/ Motor vehicles, Net	109	152
Otras Propiedades, Plantas y Equipos, Neto / Other Property, plant and equipment, Net	2.002	1.444
Total Neto/Net total	66.746	74.206
Clase de Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto/ Type of Property, plant and equipment, Net		
Plantas y Equipos, Bruto/ Plant and Equipment, net	119.776	119.763
Equipamiento de Tecnologías de la Información, Bruto/ IT equipment, Net	3.543	3.518
Instalaciones Fijas y Accesorias, Bruto / Fixed installations and accessories, Net	10.348	10.066
Vehículos de Motor, Bruto / Motor vehicles, Net	411	411
Otras Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto/ Other Property, plant and equipment, Net	3.932	3.085
Total Bruto/Gross total	138.010	136.843
Clase de Depreciación Acumulada y deterioro de Valor, Propiedades, Plantas y Equipos / Type of Accumulated Depreciation and Impairment of Value, Property, plant and equipment		
Depreciación Acumulada y deterioro de Valor, Plantas y Equipos / Accumulated Depreciation and Impairment of Value, Plant and Equipment	58.626	50.885
Depreciación Acumulada y deterioro de Valor, Equipamiento de Tecnologías de la Información / Accumulated Depreciation and Impairment of Value, IT equipment	3.267	3.256
Depreciación Acumulada y deterioro de Valor, Instalaciones Fijas y Accesorias/ Accumulated Depreciation and Impairment of Value, Fixed installations and accessories	7.139	6.596
Depreciación Acumulada y deterioro de Valor, Vehículos de Motor/ Accumulated Depreciation and Impairment of Value, Motor vehicles	302	259
Depreciación Acumulada y deterioro de Valor, Otras / Accumulated Depreciation and Impairment of Value, Other	1.930	1.641
Total	71.264	62.637

b) Reconciliación de cambios en Propiedades, plantas y equipos:

b) Reconciliation of changes in Property, plant and equipment:

2019	Plantas y Equipos (neto) Plant and Equipment, net MUS\$ / ThUS\$	Equipamiento de tecnologías de la Información (neto) IT equipment, net MUS\$ / ThUS\$	Instalaciones fijas y accesorios (neto) Fixed installations and accessories, net MUS\$ / ThUS\$	Vehículos de motor (neto) Motor vehicles, net MUS\$ / ThUS\$	Otras Propiedades plantas y equipos (neto) Other Property plant and equipment, net MUS\$ / ThUS\$	Activos fijos Identificables (neto) Identifiable non-current assets, net MUS\$ / ThUS\$
Saldo Inicial (valor neto) 1-1-2019/ Beginning balance (net value) 1-1-2019	68.878	262	3.470	152	1.444	74.206
Adiciones / Additions	131	306	291	-	867	1.595
Adiciones por traspaso / Additions due to transfer						
Desapropiación / Disappropriation	(3)	-	-	-	-	(3)
Depreciación / Depreciation	(7.842)	(281)	(543)	(43)	(308)	(9.017)
Otros / Other	(14)	(11)	(9)	-	(1)	(35)
Cambios, Total / Changes, Total	(7.728)	14	(261)	(43)	558	(7.460)
Saldo final (valor neto) 31-12-2019 / Ending balance (net value) 12-31-2019	61.150	276	3.209	109	2.002	66.746

El total de la depreciación del período, que fue de MUS\$ 9.017, se encuentra clasificada en los rubros Gastos de administración por MUS\$ 161 y Costo de ventas por MUS\$ 8.856 del Estado de Resultados.

The total depreciation for the year was ThUS\$ 9,017 and is classified under Administrative Expenses in the amount of ThUS\$ 161 and Sales costs in the amount of ThUS\$ 8,856 in the Statement of Income.

2018	Plantas y Equipos (neto) Plant and Equipment, net MUS\$ / ThUS\$	Equipamiento de tecnologías de la Información (neto) IT equipment, net MUS\$ / ThUS\$	Instalaciones fijas y accesorios (neto) Fixed installations and accessories, net MUS\$ / ThUS\$	Vehículos de motor (neto) Motor vehicles, net MUS\$ / ThUS\$	Otras Propiedades plantas y equipos (neto) Other Property plant and equipment, net MUS\$ / ThUS\$	Activos fijos Identificables (neto) Identifiable non-current assets, net MUS\$ / ThUS\$
Saldo Inicial (valor neto) 1-1-2018 / Beginning balance (net value) 1-1-2018	54.122	189	3.058	174	10.715	68.258
Adiciones / Additions	13.403	340	973	27	431	15.174
Adiciones por traspaso (1) / Additions due to transfer (1)	9.434				(9.434)	-
Desapropiación / Disappropriation	(144)	-	-	(5)	-	(149)
Depreciación / Depreciation	(7.903)	(267)	(561)	(44)	(268)	(9.043)
Otros / Other	(34)	-	-	-	-	(34)
Cambios, Total / Changes, Total	14.756	73	412	(22)	(9.271)	5.948
Saldo final (valor neto) 31-12-2018 / Ending balance (net value) 12-31-2018	68.878	262	3.470	152	1.444	74.206

(1) En otras propiedades plantas y equipos, el valor de MUSD 9.434, corresponde a traspaso de activos en construcción a activos fijos (principalmente Planta y equipos). (1) In other property, plant and equipment, the ThUS\$ 9,434 corresponds to the change of classification of assets under construction to fixed assets (mostly plant and equipment).

El total de la depreciación del período, que fue de MUS\$ 9.043, se encuentra clasificada en los rubros Gastos de administración por MUS\$ 231 y Costo de ventas por MUS\$ 8.812 del Estado de Resultados.

c) Garantías

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la totalidad de los bienes de Propiedades, plantas y equipos se encuentran en prenda garantizando los préstamos bancarios de la Compañía (ver Nota 25).

d) Deterioro

No existen otros indicadores de deterioro de los valores de los activos de larga vida útil.

The total depreciation for the year was ThUS\$ 9,043 and is classified under Administrative Expenses in the amount of ThUS\$ 231 and Sales costs in the amount of ThUS\$ 8,812 in the Statement of Income.

c) Guarantees

As of December 31, 2019, and 2018, all Property, plant and equipment assets are in a pledge to guarantee the Company's bank loans (see Note 25).

d) Impairment

There are no other indicators of impairment of the values of the assets with long useful lives.

13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El saldo de pasivos financieros corrientes y no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2019			31-12-2018		
	Corriente / Current MUS\$ / ThUS\$	No Corriente / Non-current MUS\$ / ThUS\$	Total MUS\$ / ThUS\$	Corriente / Current MUS\$ / ThUS\$	No Corriente / Non-current MUS\$ / ThUS\$	Total MUS\$ / ThUS\$
Préstamos que devengan intereses (a) / Loans that accrue interest (a)	10.461	72.268	82.729	16.689	74.316	91.005
Obligación canon mínimo de Concesión (b) / Obligation minimum Concession fees (b)	9.640	40.234	49.874	10.144	43.819	53.963
Contratos de derivados (c) / Derivative contracts (c)	369	567	936	221	-	221
Total	20.470	113.069	133.539	27.054	118.135	145.189

a) Préstamos que devengan interés

El endeudamiento financiero se desglosa por tipo de préstamo en el cuadro siguiente:

	31-12-2019			31-12-2018		
	Corriente / Current MUS\$ / ThUS\$	No Corriente / Non-current MUS\$ / ThUS\$	Total MUS\$ / ThUS\$	Corriente / Current MUS\$ / ThUS\$	No Corriente / Non-current MUS\$ / ThUS\$	Total MUS\$ / ThUS\$
Préstamos Bancarios / Bank Loans	10.324	72.268	82.592	16.516	74.316	90.832
Otras obligaciones / Other Obligations	137	-	137	173	-	173
Total	10.461	72.268	82.729	16.689	74.316	91.005

Al 31 de diciembre de 2018, los préstamos bancarios eran mantenidos por Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. con los bancos Scotiabank (ex BBVA) y Banco Estado. En diciembre de 2019, la Compañía refinanció sus créditos quedando como único acreedor el banco Scotiabank. Sus principales condiciones son las siguientes:

13. OTHER CURRENT AND NON-CURRENT FINANCIAL LIABILITIES

The balance of current and non-current financial liabilities is detailed as follows:

a) Loans that accrue interest

The financial debt by type of loan is detailed as follows:

As of December 31, 2018, Bank loans were held by Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. with Banco BBVA (currently Scotiabank) and Banco Estado. On December 31, 2019, the Company refinanced its loan, with Scotiabank as the only creditor. Its main conditions are detailed as follows:

RUT	Institución Financiera Financial Institution	País Country	Tipo Moneda Currency	Tasa de interés Interest rate	Tasa de interés Efectiva Effective interest rate	Fecha de vencimiento Expiration date	Monto MUS\$ Type of amortization	Tipo de amortización Financial Institution
97.018.000-1	Scotiabank	Chile	US\$	Libor (US\$) 180 + Spread 1.92%	4.31%	15-12-2026	82.591	Semestral a partir de 15 - 06 -2020

Los pagos de capital a realizar por los créditos bancarios en los próximos años son los siguientes:

PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	31-12-2019 MUS\$ / ThUS\$	31-12-2018 MUS\$ / ThUS\$
Hasta 90 días / Up to 90 days	-	1
De 90 días a 1 año / From 90 days to 1 year	10.461	16.688
De 1 año a 3 años / From 1 year to 3 years	30.972	49.544
De 3 años a 5 años / From 3 years to 5 years	20.648	24.772
Más de 5 años / Over 5 years	20.648	-
Total préstamos bancarios (bruto) / Total bank loans (gross)	82.729	91.005

La Sociedad tiene un calendario de pagos semestral, con vencimientos los días 15 de junio y 15 de diciembre de cada año, tanto el pago del principal como para el pago de los intereses. El próximo pago del principal e intereses es el 15 de junio de 2020.

El préstamo establece determinadas prohibiciones u “Obligaciones de no hacer”. Al cierre de cada ejercicio no se observaron indicios de incumplimiento de estas obligaciones con excepción de un covenant que no está en cumplimiento al 31 de diciembre de 2018, el cual fue informado y aprobado oportunamente.

Covenants	Condición/ Target	Real	
		2019	2018
1. Deuda Financiera / Patrimonio/ Bank Debt / Equity	< 3.3	1.78	1.94
2. (EBITDA – Dividendos) / (Gasto Financiero + Amortización de Deuda) / (EBITDA – Dividends) / (Fin. Interest + Debt Repayments)	> 1.1	-	0.94 (*)

(*) Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía presentó un incumplimiento de este ratio financiero comprometido en el párrafo /ii/ número / treinta/ de la Cláusula Octava del “Contrato de Reconocimiento de deuda, reestructuración y apertura de líneas de crédito” celebrado el 16 de diciembre de 2013 con Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile, hoy Scotiabank Chile, y Banco del Estado de Chile (“Acreedores”).

Con fecha 27 de diciembre de 2018, la Sociedad informó y solicitó el respectivo “waiver” al Banco Scotiabank (“Banco Agente”), el que fue aceptado por las instituciones financieras, considerando que el incumplimiento del ratio exigido, se debió a una situación de excepción producto del bloqueo temporal del acceso al terminal, lo que se configura como un hecho de fuerza mayor, del todo ajeno a la voluntad y al curso ordinario de las operaciones de la Compañía.

The payments of capital to be made during the next few years are detailed as follows:

The Company has a six-monthly payment schedule, with expiration dates on June 15 and December 15 of each year, for the payment of the principal and the same date for the payment of interest. The next payment of principal and interest is June 15, 2020.

The loan establishes certain prohibitions and obligations “of things not to do”. By the end of each year, there are no non-compliances, with the exception of a covenant that is not in compliance as of December 31, 2018, which was informed and approved in a timely manner.

(*) As of December 31, 2018, the Company presents a non-compliance of this financial ratio committed in paragraph / ii / number / thirty / of Clause Eight of the “Contract regarding Debt Recognition, Restructuring and Opening of Credit Lines” celebrated on December 16, 2013, with Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile, now Scotiabank Chile, and Banco del Estado de Chile (“Creditors”).

On December 27, 2018, the Company reported and requested the respective “waiver” to Banco Scotiabank (“Agent Bank”), which was accepted by the financial institutions, considering that the breach of the required ratio is due to an exceptional situation as a result of the temporary blockage of access to the terminal, which is configured as a fact of force majeure, completely beyond the control and the ordinary course of the Company’s operations.

Para el año 2019 de acuerdo con las condiciones de refinanciamiento nuevas, establecidas con Banco Scotiabank no se considera el segundo covenant.

La Sociedad ha contratado coberturas de tasas de interés para cubrir el riesgo de tasa de sus préstamos. La descripción del contrato de derivados se expone en la presente nota, letra c).

No existen costos de financiamiento capitalizados en los años 2019 y 2018.

b) Obligación canon mínimo de concesión:

El saldo de la obligación por canon mínimo de concesión se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2019		Total MUS\$ / ThUS\$
	Corriente / Current MUS\$ / ThUS\$	No Corriente / Non-current MUS\$ / ThUS\$	
Financiamiento contrato concesión / Financing concession contract	9.640	40.234	49.874
Total canon mínimo de concesión / Total minimum concession fee	9.640	40.234	49.874

	31-12-2018		Total MUS\$ / ThUS\$
	Corriente / Current MUS\$ / ThUS\$	No Corriente / Non-current MUS\$ / ThUS\$	
Financiamiento contrato concesión / Financing concession contract	10.144	43.819	53.963
Total canon mínimo de concesión / Total minimum concession fee	10.144	43.819	53.963

El financiamiento del Contrato de Concesión es un financiamiento implícito que mantiene Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. con Empresa Portuaria Valparaíso (EPV), (ver Nota 23), y corresponde al monto mínimo del canon anual fijado en dólares en el Contrato de Concesión para cada año contractual. Esta obligación ha sido registrada inicialmente al valor presente utilizando una tasa de interés 6,59%, la cual fue definida al inicio de la Concesión. Luego de la valorización inicial, esta obligación se valoriza al costo amortizado usando la tasa de interés efectiva. Las amortizaciones de capital son anuales, divididas trimestralmente.

For the year 2019, according to the new credit conditions establish with Banco Scotiabank, the second covenant is not considered.

The Company has hedged the interest rates for this loan. The description of the derivative contracts is presented in the present note, letter c).

There are no financing costs capitalized in 2019 and 2018.

b) Minimum annual concession fee obligation:

The balance of current and non-current financial liabilities regarding the minimum annual concession fee is shown below:

The financing of the Concession Contract is an implicit financing held by Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. with Empresa Portuaria Valparaíso (EPV), (see Note 23), and it corresponds to the minimum amount of fixed annual fees in dollars in the Concession Contract for each contractual year. This obligation has been initially recorded at present value using an interest rate of 6.59%, which was defined at the beginning of the Concession. After the initial valuation, this obligation is valued at amortized cost using the effective interest rate. The amortizations of capital are annual and divided quarterly.

Con la aprobación final de Empresa Portuaria Valparaíso (EPV) al proyecto de inversión “Extensión sitio 3 y Reforzamiento Sitio 4 y 5 del frente de atraque N° 1 del Puerto de Valparaíso”, se procedió a realizar un nuevo cálculo del canon mínimo anual fijado en dólares del Contrato de Concesión, para cada año contractual hasta el nuevo plazo, cuyo vencimiento es el 31 de diciembre 2029 con una nueva tasa de interés de 4,39% (Wacc). Esto generó un nuevo valor de obligación y su valorización se realiza al costo amortizado usando esta nueva tasa de interés (Wacc).

Los pagos mínimos a realizar en los próximos años son los siguientes:

After receiving the final approval of investment project called “Site 3 Extension and Sites 4 and 5 Reinforcement of Berth Location No. 1 in the Port of Valparaíso” from Empresa Portuaria Valparaíso (EPV), the Company recalculated the minimum annual payments in dollars established in the concession contract per each contractual year until the new maturity date, that is, December 31, 2029 with a new interest rate of 4.39% (Wacc). This triggered a new obligation value and its was valued at amortized cost using this new interest rate (Wacc).

The minimum payments to be made during the next few years are detailed as follows:

	31-12-2019			31-12-2018		
	Pagos mínimos futuros	Interés	Valor actual de pagos mínimos futuros	Pagos mínimos futuros	Interés	Valor actual de pagos mínimos futuros
	Minimum future payments	Interest	Current value of minimum future payments	Minimum future payments	Interest	Current value of minimum future payments
	MUS\$ / ThUS\$	MUS\$ / ThUS\$	MUS\$ / ThUS\$	MUS\$ / ThUS\$	MUS\$ / ThUS\$	MUS\$ / ThUS\$
Hasta 90 días / Up to 90 days	5.365	504	4.860	5.869	543	5.326
De 91 días a 1 año / From 91 days to 1 year	4.275	1.451	2.824	4.275	1.572	2.703
De 1 año a 3 años / From 1 year to 3 years	17.100	4.833	12.267	17.100	5.358	11.742
De 3 años a 5 años / From 3 years to 5 years	17.100	3.117	13.983	17.100	3.714	13.386
Más de 5 años / Over 5 years	17.100	1.160	15.940	22.800	1.994	20.806
Total canon mínimo de arrendamiento / Total minimum lease fees	60.940	11.065	49.874	67.144	13.181	53.963

c) Contratos de derivados:

El siguiente cuadro muestra el valor razonable de los acuerdos de cobertura:

	31-12-2019		31-12-2018	
	Activos / Assets MUS\$ / ThUS\$	Pasivos / Liabilities MUS\$ / ThUS\$	Activos / Assets MUS\$ / ThUS\$	Pasivos / Liabilities MUS\$ / ThUS\$
Swap de Tasa de interés corriente / Current Interest Rate Swap			682	
Forward (collars) tipo cambio corriente / Current Exchange Rate Forward	2	369		221
Swap de tasa de interés no corriente / Non-current Interest Rate Swap	70	567	710	
Total pasivo de cobertura / Total hedge liability	72	936	1.392	221

La Sociedad cuenta con diferentes instrumentos de derivados que cumplen con el criterio de contabilidad de cobertura establecidos por IFRS 9, para cubrir el riesgo asociado a la tasa de interés del crédito vigente, se han tomado, en diferentes oportunidades, cuatro coberturas Swap de tasas de interés o IRS. Primero el año 2015, luego dos durante el año 2018 y finalmente una durante el año 2019. Esta última con vigencia hasta el año 2026.

Para los efectos de tipo de cambio asociados a partidas de resultado que TPS quiere cubrir, se tomaron 12 coberturas (Forward) de tipo de cambio con vencimiento al final de cada mes. La parte efectiva de las coberturas ha sido verificada y confirmada y, por lo tanto, la parte efectiva de la misma ha sido reconocida en patrimonio. (Ver Nota 17).

Los efectos y variaciones en otras reservas de coberturas del patrimonio por coberturas se presentan a continuación:

	31-12-2019 MUS\$ / ThUS\$	31-12-2018 MUS\$ / ThUS\$
Saldo inicial Otras reservas de cobertura / Beginning balance Other hedge reserves	963	803
Cambios en valor justo del ejercicio / Changes in fair value	(2.037)	160
Saldo final Otras reservas de cobertura / Ending balance Other hedge reserves	(1.074)	963

c) Derivative contracts:

The following chart shows the fair value of the hedge contracts:

The Company has different derivative instruments that meet the hedge accounting criteria established by IFRS 9, to cover the risk associated with the current interest rate of the loan. Four Swap hedges of interest rates have been taken on different occasions interest or IRS. First the year 2015, then two during the year 2018 and finally one during the year 2019. The latter is valid until 2026.

For the exchange rate effects associated with result items that TPS wants to hedge, 12 exchange rate hedges (Forward) were taken at the end of each month. The efficient part of the hedges has been verified and confirmed and, therefore, the effective part of it has been recognized in equity. (See Note 17).

The effects and variations in other hedge reserves within hedge equity are shown below:

En el cuadro siguiente se presentan las características de los derivados existentes, mostrando la relación del valor razonable en la fecha de cada cierre:

The following chart shows the characteristics of the existing derivatives, and the fair value relationship at the date of each close:

Derivado Derivate	Partida cubierta Item Covered	Fecha Acuerdo Agreement Date	Fecha Expiración Expiration Date	Moneda Currency	Monto Amount MUSD/CLP	31-12-2019	31-12-2018
						Valor Razonable Fair Value MUS\$ / ThUS\$	Valor Razonable Fair Value MUS\$ / ThUS\$
FSIRS	Tasa Libor- Crédito Scotiabank / Libor Rate – Scotiabank Loan	15-01-2015	15-06-2023	Dólar	77.293	(59)	706
FSIRS	Tasa Libor- Crédito Scotiabank / Libor Rate – Scotiabank Loan	15-01-2015	15-06-2023	Dólar	18.471	(489)	422
FSIRS	Tasa Libor- Crédito Scotiabank / Libor Rate – Scotiabank Loan	15-01-2015	15-06-2023	Dólar	20.000	(179)	264
FSIRS	Tasa Libor- Crédito Scotiabank / Libor Rate – Scotiabank Loan	16-12-2019	15-06-2026	Dólar	8.239	71	-
FXFWD	Tipo cambio /Exchange rate	04-11-2019	31-01-2020	Dólar/peso	710	(16)	-
FXFWD	Tipo cambio /Exchange rate	04-11-2019	28-02-2020	Dólar/peso	750	(18)	-
FXFWD	Tipo cambio /Exchange rate	04-11-2019	31-03-2020	Dólar/peso	800	(20)	-
FXFWD	Tipo cambio /Exchange rate	04-11-2019	30-04-2020	Dólar/peso	760	(19)	-
FXFWD	Tipo cambio /Exchange rate	04-11-2019	29-05-2020	Dólar/peso	720	(19)	-
FXFWD	Tipo cambio /Exchange rate	04-11-2019	30-06-2020	Dólar/peso	730	(19)	-
FXFWD	Tipo cambio /Exchange rate	04-11-2019	31-07-2020	Dólar/peso	680	(18)	-
FXFWD	Tipo cambio /Exchange rate	04-11-2019	31-08-2020	Dólar/peso	650	(17)	-
FXFWD	Tipo cambio /Exchange rate	04-11-2019	30-09-2020	Dólar/peso	670	(17)	-
FXFWD	Tipo cambio /Exchange rate	04-11-2019	30-10-2020	Dólar/peso	640	(16)	-
FXFWD	Tipo cambio /Exchange rate	04-11-2019	30-11-2020	Dólar/peso	630	(16)	-
FXFWD	Tipo cambio /Exchange rate	04-11-2019	30-12-2020	Dólar/peso	690	(17)	-
FXFWD	Tipo cambio /Exchange rate	07-11-2018	31-01-2019	Dólar/peso	1.050		(19)
FXFWD	Tipo cambio /Exchange rate	07-11-2018	28-02-2019	Dólar/peso	950		(16)
FXFWD	Tipo cambio /Exchange rate	07-11-2018	29-03-2019	Dólar/peso	980		(16)
FXFWD	Tipo cambio /Exchange rate	07-11-2018	30-04-2019	Dólar/peso	910		(16)
FXFWD	Tipo cambio /Exchange rate	07-11-2018	31-05-2019	Dólar/peso	960		(18)
FXFWD	Tipo cambio /Exchange rate	07-11-2018	28-06-2019	Dólar/peso	980		(19)
FXFWD	Tipo cambio /Exchange rate	07-11-2018	31-07-2019	Dólar/peso	990		(20)
FXFWD	Tipo cambio /Exchange rate	07-11-2018	30-08-2019	Dólar/peso	960		(20)
FXFWD	Tipo cambio /Exchange rate	07-11-2018	30-09-2019	Dólar/peso	980		(20)
FXFWD	Tipo cambio /Exchange rate	07-11-2018	30-10-2019	Dólar/peso	940		(20)
FXFWD	Tipo cambio /Exchange rate	07-11-2018	29-11-2019	Dólar/peso	920		(19)
FXFWD	Tipo cambio /Exchange rate	07-11-2018	30-12-2019	Dólar/peso	910		(19)
Total						(868)	1.170

Los flujos estimados probables a pagar por compensación en el swap de tasa y en el forward son los siguientes:

	31-12-2019 MUS\$ / ThUS\$	31-12-2018 MUS\$ / ThUS\$
Hasta 90 días / Up to 90 days	(54)	(51)
de 91 días a 1 año / From 91 days to 1 year	(315)	511
de 1 año a 3 años / From 1 year to 3 years	(647)	651
de 3 años a 5 años / From 3 years to 5 years	148	59
Total	(868)	1.170

The estimated probable flows payable for compensation in the interest rate swap and forward are detailed as follows:

14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del saldo de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se indica en siguiente cuadro:

	31-12-2019 MUS\$ / ThUS\$	31-12-2018 MUS\$ / ThUS\$
Acreedores comerciales / Trade payables	13.788	13.873
Otras cuentas por pagar / Other accounts payable	803	1.259
Total	14.591	15.132

La composición de otras cuentas por pagar se detalla en el siguiente cuadro:

	31-12-2019 MUS\$ / ThUS\$	31-12-2018 MUS\$ / ThUS\$
Retenciones / Withholdings	441	437
Acreedores varios (Impuesto mensuales y otros) / Miscellaneous payables (Monthly tax and others)	362	822
Total	803	1.259

14. TRADE PAYABLES AND OTHER ACCOUNTS PAYABLE

Trade payables and other current accounts payable balance are detailed as follows:

Other accounts payable are detailed as follows:

15. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

Impuestos diferidos

Los Impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

a) El detalle de los impuestos diferidos se indica en el siguiente cuadro:

31-12-2019	Impuestos diferidos Activo Deferred tax asset	Impuestos diferidos Pasivo Deferred tax liability	Neto Net
Tipos de diferencias temporarias / Types of temporary differences	MUS\$ / ThUS\$	MUS\$ / ThUS\$	MUS\$ / ThUS\$
Activos intangibles / Intangible assets	-	(11.613)	(11.613)
Beneficios por indemnización años de servicios / Termination benefits	1.120	-	1.120
Depreciación Propiedades, plantas y equipos / Depreciation of Property, plant and equipment	-	(1.984)	(1.984)
Perdidas tributarias (1) / Tax losses (1)	3.487	-	3.487
Otros Activos Concesión (2) / Other Concession Assets (2)	2.553	-	2.553
Otros / Other	190	(93)	97
Total	7.350	(13.690)	(6.340)

(1) La Compañía ha estimado la recuperación de sus pérdidas tributarias considerando para ello estimaciones sobre la evolución futura de sus negocios y la generación de futuras utilidades tributables que permitan la recuperación de este activo. / (1) The Company has estimated the recovery of its tax losses considering estimations of the future evolution of its business and the generation of future taxable profits that allow the recovery of this asset.

(2) Corresponde a diferencia en proyecto de ampliación (equilibrio económico). / (2) Corresponds to the difference in the extension project included as infrastructure contribution.

15. DEFERRED TAXES AND INCOME TAX

Deferred taxes

Deferred taxes correspond to the amount of income taxes that the Company will have to pay (liabilities) or recover (assets) in future years, in relation to temporary differences between the tax base and the accounting carrying amount of certain assets and liabilities.

a) Deferred taxes are detailed as follows:

31-12-2018	Impuestos diferidos Activo Deferred tax asset	Impuestos diferidos Pasivo Deferred tax liability	Neto Net
Tipos de diferencias temporarias / Types of temporary differences	MUS\$ / ThUS\$	MUS\$ / ThUS\$	MUS\$ / ThUS\$
Activos intangibles / Intangible assets	-	(12.749)	(12.749)
Beneficios por indemnización años de servicios / Termination benefits	1.048	-	1.048
Depreciación Propiedades, plantas y equipos / Depreciation of Property, plant and equipment	247	-	247
Perdidas tributarias (1) / Tax losses (1)	2.201	-	2.201
Otros Activos Concesión (2) / Other Concession Assets (2)	3.404	-	3.404
Otros / Other	235	(110)	125
Total	7.135	(12.859)	(5.724)

(1) La Compañía ha estimado la recuperación de sus pérdidas tributarias considerando para ello estimaciones sobre la evolución futura de sus negocios y la generación de futuras utilidades tributables que permitan la recuperación de este activo. / (1) The Company has estimated the recovery of its tax losses considering estimations of the future evolution of its business and the generation of future taxable profits that allow the recovery of this asset.

(2) Corresponde a diferencia en proyecto de ampliación (equilibrio económico). / (2) Corresponds to the difference in the extension project included as infrastructure contribution.

b) Los movimientos en pasivos por impuestos diferidos reconocidos durante el ejercicio:

b) The activity in deferred tax liabilities recognized during the year is detailed as follows:

Tipos de diferencias temporarias / Types of temporary differences	Saldo al 1-1-2019	Registro en resultado	Registro en patrimonio	Saldo al 31-12-2019
	Balance as of 1-1-2019	Effect on income	Effect on equity	Balance as of 12-31-2019
	MUS\$ / ThUS\$	MUS\$ / ThUS\$	MUS\$ / ThUS\$	MUS\$ / ThUS\$
Activos intangibles / Intangible assets	(12.749)	1.136	-	(11.613)
Beneficios por Indemnización años de servicios / Termination benefits	1.048	103	(31)	1.120
Provisión vacaciones / Vacation accrual	147	(49)	-	98
Deterioro deudores / Impairment of receivables	1	3	-	4
Perdida tributarias / Tax losses	2.201	1.286	-	3.487
Depreciación activo fijo / Depreciation of fixed assets	247	(2.231)	-	(1.984)
Gastos diferidos / Deferred expenses	(64)	(29)	-	(93)
Control cuentas castigadas / Control of written-off accounts	24	-	-	24
Activo mantenido para la Venta / Assets held for sale	(46)	46	-	-
Otros Activos Concesión (1) / Other Concession Assets (1)	3.404	(851)	-	2.553
Otras / Other	63	1	-	64
Total	(5.724)	(585)	(31)	(6.340)

(1) Corresponde diferencia en proyecto ampliación (equilibrio económico) / (1) Corresponds to the difference in the extension project included as infrastructure contribution.

Tipos de diferencias temporarias / Types of temporary differences	Saldo al 1-1-2018	Registro en resultado	Registro en patrimonio	Saldo al 31-12-2018
	Balance as of 1-1-2018	Effect on income	Effect on equity	Balance as of 12-31-2018
	MUS\$ / ThUS\$	MUS\$ / ThUS\$	MUS\$ / ThUS\$	MUS\$ / ThUS\$
Activos intangibles / Intangible assets	(14.284)	1.535	-	(12.749)
Beneficios por Indemnización años de servicios / Termination benefits	1.449	(413)	12	1.048
Provisión vacaciones / Vacation accrual	193	(46)	-	147
Deterioro deudores / Impairment of receivables	1	-	-	1
Perdida tributarias / Tax losses	1.863	338	-	2.201
Depreciación activo fijo / Depreciation of fixed assets	2.158	(1.911)	-	247
Gastos diferidos / Deferred expenses	(38)	(26)	-	(64)
Control cuentas castigadas / Control of written-off accounts	24	-	-	24
Activo mantenido para la Venta / Assets held for sale	(46)	-	-	(46)
Otros Activos Concesión (1) / Other Concession Assets (1)	-	3.404	-	3.404
Otras / Other	54	9	-	63
Total	(8.626)	2.890	12	(5.724)

(1) Corresponde diferencia en proyecto ampliación (equilibrio económico) / (1) Corresponds to the difference in the extension project included as infrastructure contribution.

c) Conciliación de tasa de impuesto a las ganancias

A continuación, se presenta la conciliación entre impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar la tasa de impuesto general vigente al ítem Ganancia antes de impuestos del Estado de resultados integral y el Gasto por impuesto a las ganancias registrado en el mencionado Estado de resultados.

	31-12-2019		31-12-2018	
	MUS\$ / ThUS\$		MUS\$ / ThUS\$	
Utilidad antes de impuesto a las ganancias / Pre-tax profits	4.680		(2.966)	
Gasto por impuesto a las ganancias / Income tax expense	(661)		604	
Ganancia neta / Net profit	4.019		(2.362)	
Conciliación de la tasa efectiva de impuesto: / Reconciliation of the effective tax rate:				
Resultado por impuesto utilizando la tasa legal / Tax expenses using legal base	27%	(1.264)	27%	801
Gasto tributario ejercicio anterior / Previous year tax expense		(35)		(2.382)
Efecto por impuesto de gastos rechazados / Tax effect of rejected expenses		(41)		(171)
Diferencia permanente / Tax effect of rejected expenses				
Otras variaciones con cargo por impuesto legales / Other variations for legal taxes	14,5%	679	79,4%	2.356
Gastos por impuestos utilizando la tasa efectiva / Tax expenses using the effective rate	14,12%	(661)	20,36%	604

d) Composición de gasto por Impuesto a las ganancias:

	31-12-2019		31-12-2018	
	MUS\$ / ThUS\$		MUS\$ / ThUS\$	
Gasto por impuesto corriente a las ganancias (1) / Current income tax expense (1)	(76)		(2.286)	
Efecto por impuestos diferidos (2) / Effect of deferred taxes (2)	(585)		2.890	
Pérdida por impuesto a las ganancias / Loss due to income tax	(661)		604	

(1) En impuestos renta se determinó para el año 2018, una pérdida tributaria principalmente por el efecto generado por el pago efectivo del equilibrio económico establecido en el contrato de concesión realizado el durante el año 2017. / (1) In income tax, a tax loss was determined for 2018, mainly due to the ThUS\$ 18,902 payment of the economic equilibrium during year 2017.

(2) En el año 2018 se considera el impuesto diferidos originado por la pérdida tributaria indicada en punto (1) y por el efecto de Otros Activos concesión. / (2) During year 2018 the deferred tax is considered arising from the tax loss indicated in number (1) and as a result of other concession assets.

c) Reconciliation of income tax rate

The following chart shows the reconciliation between the income tax resulting from the application of the current general tax rate to pre-tax profits in the Statement of Comprehensive Income and the Income tax expense recorded in the Statement of Income.

d) Income tax expense is detailed as follows:

16. BENEFICIO DE INDEMNIZACIONES POR AÑOS DE SERVICIO DEL PERSONAL Y GASTOS DEL PERSONAL

a) Beneficio de indemnizaciones por años de servicio del personal

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la responsabilidad de la entidad con todos sus empleados se determina utilizando los criterios establecidos en la NIC 19.

La obligación de indemnizaciones por años de servicio del personal representa el beneficio que será cancelado a todos los empleados de la Sociedad al término de la concesión.

La valoración actuarial se basa en los siguientes supuestos:

	31-12-2019	31-12-2018
Tasa de descuento nominal (1) / Nominal discount rate (1)	3,17%	4,60%
Tasa de rotación necesidades de empresa (2) / Turnover rate based on company's needs (2)	5,20%	4,80%
Futuro incremento salarial (3) / Future salary increase (3)	2,50%	3,50%
Uso de tabla de mortalidad / Use of mortality chart	RV-2014	RV-2014
Edad jubilación Hombres / Retirement age for Men	65	65
Edad Jubilación Mujeres / Retirement age for Women	60	60

(1) Corresponde a tasa descuento libre de riesgo en Chile / (1) Corresponds to risk-free discount rate in Chile

(2) Corresponde a tasa interna de rotación del personal / (2) Corresponds to internal employee turnover rate

(3) Corresponde a tasa de incremento salarial nominal / (3) Corresponds to nominal salary increase rate

Los supuestos sobre movilidad futura están basados en tablas estadísticas públicas.

16. TERMINATION BENEFITS

a) Employee termination benefits

As of December 31, 2019, and 2018, the entity's responsibility to all of its employees is determined using the criteria established in IAS 19.

The obligation of employee termination benefits for years of service represents the benefit to be paid to all of the Company's employees upon termination of the concession.

The actuarial valuation is based on the following assumptions:

The assumptions regarding future mobility are based on public statistics charts.

Los cambios en el valor de la obligación se detallan a continuación:

The changes in the value of the obligation are shown below:

	31-12-2019 MUS\$ / ThUS\$	31-12-2018 MUS\$ / ThUS\$
Saldo Inicial 1 de enero / Beginning balance as of January 1	4.301	4.425
Costo del servicio corriente / Current cost of the service	173	181
Costo financiero / Finance cost	98	159
Pérdida/Ganancia actuarial / Actuarial profit/loss	777	627
Beneficios pagados por el plan / Benefits paid by the plan	(893)	(581)
Diferencias de cambio / Foreign currency translation	(310)	(510)
Saldo final 31 de diciembre / Ending balance as of December 31	4.146	4.301

El efecto llevado a resultado durante el año 2019 asciende a MUS\$ (40) y MUS\$ (170) en 2018.

The effect carried to income during 2019 is ThUS\$ (40) and ThUS\$ (170) in 2018.

b) El detalle de los Gastos del personal se indica en siguiente cuadro:

b) Employee expenses are detailed as follows:

	31-12-2019 MUS\$ / ThUS\$	31-12-2018 MUS\$ / ThUS\$
Sueldos y salarios / Salaries and wages	8.857	9.845
Gastos por obligación por beneficios empleados / Expenses for employee benefits obligation	1.581	1.633
Participación en bonos y otros / Participation in profits and bonuses	635	425
Otros gastos del personal / Other employee expenses	1.167	1.650
Total gastos del personal / Total employee expenses	12.240	13.553

17. PATRIMONIO Y RESERVAS

a) Capital suscrito, pagado y número de acciones.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 el capital social autorizado asciende a MUS\$ 67.000 y está representado por 3.333 acciones. Todas ellas se encuentran totalmente pagadas.

Serie Series	Periodo Period	Nº acciones suscritas No. shares subscribed	Nº acciones pagadas No. shares paid	Nº acciones con derecho a voto No. shares with voting rights
Única / Single		3.333	3.333	3.333

Estas acciones no tienen valor nominal y la Sociedad no posee acciones propias en cartera.

b) Otras reservas

En este rubro patrimonial se presenta la porción efectiva del efecto acumulado (neto de impuestos diferidos) del valor razonable de los instrumentos de cobertura y de ganancias o pérdida actuariales por indemnizaciones por años de servicio. Adicionalmente, en Otras Reservas Varias se incluye el monto distribuido como dividendo provisorio por sobre los resultados del ejercicio 2016 y retenidos que la Sociedad presentaba a la fecha del acuerdo.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 56 de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, corresponde a la Junta Ordinaria de Accionistas efectuar el examen de la situación de la sociedad y de los informes de los inspectores de cuentas o auditores externos, según corresponda, y la aprobación o rechazo de la memoria, del balance, de los estados y demostraciones financieras presentadas por los administradores o liquidadores de la sociedad. Así las cosas, mientras la Junta Ordinaria de Accionistas no determine el destino que deba darse a los resultados del ejercicio que termine el 31 de diciembre de 2019, la cuenta "Otras Reservas Varias" ha quedado registrada en la forma aprobada por la Junta efectuada durante el año 2017 por MUS\$ 24.385.

c) Dividendos

De acuerdo con los estatutos, la Sociedad distribuirá a lo menos el 30% de las utilidades del ejercicio, salvo que la unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto acordare algo diferente. Por tener pérdida el año 2018 no se consideró provisión.

17. EQUITY AND RESERVES

a) Capital subscribed, paid and number of shares.

As of December 31, 2019, and 2018, the authorized corporate capital equals ThUS\$ 67,000, and is represented by 3,333 shares. All shares have been fully paid.

These shares have no nominal value and the Company has none of its own shares in its portfolio.

b) Others reserves

This equity category shows the effective portion of the cumulative effect (net of deferred taxes) of the fair value of hedge instruments and actuarial profit or loss associated with termination benefits. In addition, the category Other Reserves includes the amount distributed as interim dividends over the income of 2016 and retained earnings of the Company as of the agreement date.

Pursuant to article 56 of Law No. 18046 on Corporations, the Ordinary Shareholders Meeting is charged with the responsibility of reviewing the position of the Company and the reports of the account inspectors or external auditors, as appropriate, and approving or rejecting the Annual Report, Balance Sheet, Financial Statements and demonstrations presented by the administrators or liquidators of the Company. Then, the account "Other Reserves" has been recorded as approved at Meeting of shareholders held in 2017 for ThUS\$ 24,385 pending the decision of the Ordinary Shareholders Meeting regarding the intended use of the income for the year ended December 31, 2017.

c) Dividends

According to the by-laws, the Company will distribute at least 30% of profits for the year unless all voting shares agree otherwise. Due a lossess during year 2018, there was no provision considered.

Con fecha 18 de diciembre de 2019 se envió hecho esencial por pago de dividendo eventual de US\$ 750.075007 por acción, el cual se pagó con fecha 27 de diciembre de 2019 a los accionistas con cargo a utilidades retenidas.

Por reconocimiento de estatutos de la sociedad y ley de sociedad anónimas, al 31 de diciembre del año 2019 se devengó el 30% de las utilidades del ejercicio como dividendos provisorios.

d) Gestión de Capital

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

18. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2019	31-12-2018
	MUS\$ / ThUS\$	MUS\$ / ThUS\$
Servicios de muellaje a la carga / Wharfage services for cargo	5.913	6.471
Servicios de muellaje a la nave / Wharfage services for ships	5.411	4.998
Servicios de transferencia / Transfer services	40.991	38.347
Servicios de patio / Yard services	27.137	30.765
Otros / Other	124	96
Total Ingresos Ordinarios / Total Ordinary Revenue	79.576	80.677

On December 18, 2019, an essential event was sent for the eventual dividend payment of US \$ 750,075007 per share, which was paid on December 27, 2019 to the shareholders, charged to retained earnings

Due to recognition of company bylaws and Chilean stock companies' regulations, 30% of the profits for the year are accrued as provisional dividends as of December 31, 2019

d) Capital management

The Company's objective in terms of capital management is to maintain an adequate level of capitalization, which will allow it access to financial markets for the development of its medium and long-term objectives, optimizing the return to its shareholders and maintaining a solid financial position.

18. ORDINARY REVENUE

The ordinary revenue is detailed as follows:

19. COSTO DE VENTAS

El detalle de los costos de ventas se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2019 MUS\$ / ThUS\$	31-12-2018 MUS\$ / ThUS\$
Costos de concesión (1)/ Concession costs (1)	(15.040)	(17.056)
Costos fijos / Fixed costs	(14.932)	(15.860)
Depreciación activos fijos (Ver Nota 12)/ Depreciation of fixed asset (See Note 12)	(8.856)	(8.812)
Costos Variables (2) / Variable costs (2)	(22.815)	(27.446)
Total Costos de ventas / Total sales costs	(61.643)	(69.174)

(1) Este valor tiene incluido los valores de amortización de la nota 11 / (1) Includes the amortization amounts indicated in Note 11

(2) Los costos variables corresponden principalmente a costos asociados a la atención de naves en su embarque y descarga de contenedores y carga general. / (2) Variable costs are mainly associated to the container and general cargo loading and unloading services provided to ships.

20. OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN

Los Otros ingresos por función reconocidos en resultado están conformados por lo siguiente:

	31-12-2019 MUS\$ / ThUS\$	31-12-2018 MUS\$ / ThUS\$
Utilidad venta activos fijo / Profit from sale of fixed assets	-	-
Otros (1) / Other (1)	-	30
Total otros ingresos por función / Total other revenue by function	-	30

(1) Otros 2018 corresponde principalmente a venta de chatarra de grúa. / (1) Mainly due to the sale of scrap metal of the collapsed crane.

19. SALES COSTS

The sales cost is detailed as follows:

20. OTHERS REVENUE BY FUNCTION

Others revenue by function recognized in income is detailed as follows:

21. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN POR FUNCIÓN

El detalle de los gastos de Administración de indica en el siguiente cuadro:

Gastos de Administración / Administrative expenses	31-12-2019 MUS\$ / ThUS\$	31-12-2018 MUS\$ / ThUS\$
Gastos en remuneraciones del personal / Employee salary expenses	(2.982)	(3.507)
Gastos servicios externos y asesorías / External and advisory services expenses	(3.135)	(3.362)
Gastos de comunicaciones / Communications expenses	(40)	(53)
Gastos de viajes / Travel expenses	(43)	(75)
Gastos generales / Overhead expenses	(546)	(1.017)
Depreciaciones (ver nota 12) / Depreciations (see note 12)	(161)	(231)
Otros gastos administración / Other administrative expenses	(724)	(806)
Total Gastos de Administración / Total administrative expenses	(7.631)	(9.051)

22. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los Costos Financieros es el siguiente:

	31-12-2019 MUS\$ / ThUS\$	31-12-2018 MUS\$ / ThUS\$
Intereses financieros e interés rate swap / Finance interest and interest rate swap	4.719	4.229
Intereses financiamiento contrato concesión / Interest for Concession Contract financing	2.115	2.269
Boletas garantía / Bank guarantee letters	32	28
Beneficios empleados (ver nota 16) / Employee benefits (See note 16)	98	159
Total costos financieros / Total finance costs	6.964	6.685

21. ADMINISTRATIVE EXPENSES AND BY FUNCTION

Administrative expenses are detailed as follows:

22. FINANCE COSTS

Finance costs are detailed as follows:

23. ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS

Concedente: Empresa Portuaria Valparaíso (EPV)

Concesionario: Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. (TPS)

El Contrato de Concesión del Frente de atraque N° 1 del puerto de Valparaíso se firmó con Empresa Portuaria Valparaíso el día 12 de noviembre de 1999.

Por medio de este contrato se otorga a la Sociedad una concesión exclusiva para desarrollar, mantener y explotar el Frente de Atraque N° 1 del puerto de Valparaíso, incluyendo el derecho de cobrar a los usuarios tarifas básicas por servicios básicos, y tarifas especiales por servicios especiales prestados en el frente concesionado.

Bajo los términos de este contrato, TPS es requerido a pagar lo siguiente a Empresa Portuaria Valparaíso:

(a) Pago inicial por MUS\$ 25.100, el que fue cancelado a la Empresa Portuaria Valparaíso el día 31 de diciembre de 1999.

(b) Pago Adicional, por MUS\$ 75.500, el que fue cancelado a la Empresa Portuaria Valparaíso en 5 cuotas iguales de MUS\$ 15.100 anuales a partir del año 2001.

(c) Canon anual, por un monto fijo de MUS\$ 4.620 para el primer año contractual, el que fue cancelado en cuatro cuotas trimestrales de MUS\$ 1.155 cada una. A partir del segundo año contractual, y para cada uno de los años contractuales sucesivos del plazo del contrato, el monto de canon anual debe ser determinado a base de la carga transferida por el frente de Atraque durante el año contractual anterior, pero en ningún caso podrá ser inferior a MUS\$ 5.700 en cada año.

Estos pagos señalados en la letra c) deben ajustarse conforme al índice de Precios al productor (PPI) de los Estados Unidos de América para mercancías terminadas (que no se ajusta estacionalmente), fijado por el Departamento de Estadísticas de la Oficina del Trabajo del Gobierno de los Estados Unidos de América. Este canon anual ajustado deberá ser pagado en dólares estadounidenses, o en su equivalente en pesos de acuerdo al tipo de cambio observado informado por el Banco Central a la fecha de pago, en cuatro cuotas trimestrales iguales.

El plazo de vigencia original de la concesión es de 20 años contados desde la fecha de entrega del frente de atraque, hecho ocurrido el 1° de enero de 2000, disponiendo la Sociedad la opción de extender el plazo por un período de 10 años adicionales si completa la ejecución y

23. SERVICE CONCESSION CONTRACT

Grantor: Empresa Portuaria Valparaíso (EPV)

Concessionaire: Terminal Pacifico Sur Valparaíso S.A. (TPS)

The Concession Contract of Berth No.1 of the port of Valparaiso was executed with Empresa Portuaria Valparaíso on November 12, 1999.

The Company is awarded by means of this contract the exclusive concession to develop, maintain and exploit Valparaiso Port Berth Location No. 1, including the right to charge users basic fees for basic services and special fees for special services provided in the concession area.

Under the terms of this contract, TPS is required to pay Empresa Portuaria Valparaíso the following:

(a) Initial payment amounting to ThUS\$ 25,100, which was made to Empresa Portuaria Valparaíso on December 31, 1999;

(b) Additional Payment amounting to ThUS\$ 75,500, which was made to Empresa Portuaria Valparaíso in 5 annual instalments of ThUS\$ 15,100 each, beginning in 2001;

(c) The annual fee during the first contract year corresponded to a fixed amount of ThUS\$ 4,620, which was paid in four quarterly instalments of ThUS\$ 1,155 each. The annual fee from the second contract year and each subsequent year of the contract corresponds to an annual amount that needs to be determined on the basis of the cargo transferred during the prior contract year; however, it may not be less than ThUS\$ 5,700 each year.

The payments mentioned in letter c) must be adjusted according to the Producer Price Index (PPI) of the United States of America for finished goods (adjustment is not seasonal), determined by the United States Bureau of Statistics. This annual fee must be paid in US dollars or the equivalent in Chilean pesos according to the observed exchange rate informed by the Chilean Central Bank on the date of payment, in four equal quarterly instalments.

The original term of the concession is 20 years from the delivery date of the berthing front, occurred on January 1, 2000. The Concessionaire had the option to extend the term for a period of 10 additional years if the execution and operation phases of the construction project set forth in Annex VII of the Concession Contract are complete before the 19th contract year begins and has complied with some terms and conditions stated in the contract. The 10

habilitación del proyecto de construcción dispuesto en el Anexo VII del Contrato de Concesión y declara la intención de prorrogar dicho plazo antes del comienzo del décimo noveno (19º) año contractual, extensión que se produjo luego de que la Sociedad declarara lo anterior y concluyera la ejecución de las obras que conformaron dicho proyecto, extensión que se ratificó por parte de la Empresa Portuaria Valparaíso al momento de otorgar la aprobación final al proyecto respectivo.

Al 31 de diciembre de 2019 y de conformidad con lo dispuesto en la sección 12.1 letra G de la letra a) del Contrato de Concesión, Empresa Portuaria Valparaíso y Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. aún se encuentran revisando el costo efectivo de dicha obra, obra para los efectos de determinar el valor residual que se debe restituir a Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. al fin de la concesión.

A la fecha de término de la concesión se deberá presentar, tanto el frente de atraque como todos los aportes de infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte.

Las obligaciones que para la Sociedad tienen su origen en el Contrato de Concesión se encuentran cumplidas en todos sus aspectos al cierre del período terminado al 31 de diciembre de 2019.

24. INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y DE GESTIÓN DE RIESGOS

24.1 Jerarquía de valorización

Bajo IFRS 7 existe una jerarquía para la determinación del valor razonable de un instrumento financiero. Esta jerarquía prioriza en primer lugar cotizaciones de precios disponibles en mercados activos. Ante la ausencia de un mercado activo, el valor razonable se estima de acuerdo con observaciones de transacciones en el mercado de instrumentos similares. De no existir las mencionadas transacciones, se recurre a la utilización de técnicas de valorización. Por último, ante la no aplicabilidad de todo lo anterior, el valor razonable del instrumento financiero se aproxima a su costo amortizado menos el deterioro.

24.2 Garantías otorgadas y recibidas

A la fecha de reporte, Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. mantiene las siguientes garantías otorgadas directamente y cauciones obtenidas de terceros:

additional years extension were ratified by the Empresa Portuaria Valparaíso at the time of granting the final approval to the respective project.

In accordance with the provisions of Section 12.1, letter G of letter a) of the Contract, as of December 31, 2019 Empresa Portuaria Valparaíso is still auditing the effective cost of the works, for the purposes of determining the residual value that must be returned to Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. at the end of the concession.

As of the concession expiration date both the Berth Location and all infrastructure contributions must be presented in good working conditions, save for the normal tear and wear.

As of closing of the period ended December 31, 2019, the obligations arising out of the Concession Contract have been complied with in all respects.

24. FINANCIAL INSTRUMENTS AND RISK MANAGEMENT

24.1 Hierarchy of valuation

Under IFRS 7, there is a hierarchy for the determination of the value of a financial instrument. This hierarchy prioritizes price quotes available in active markets. In the absence of an active market, the fair value is estimated according to observations of transactions in the market of similar instruments. If no such transactions exist, then valuation techniques are used. Finally, if none of the above apply, the fair value of the financial instrument is close to its amortized cost minus impairment.

24.2 Guarantees granted and received

At the date of this report, Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. has granted the following direct guarantees and received the following guarantees from third parties:

24.2.1 Garantías Directas

24.2.1 Direct Guarantees

Acreedor de la Garantía Creditor of the Guarantee	Nombre Name	Moneda original Original Currency	Saldos pendientes / Pending Balances		Liberación de Garantías / Release of Guarantees	
			31-12-2019	31-12-2018	2019	2020 y siguientes
BBVA	Empresa Portuaria Valparaíso	USD	-	4,443,471	4,443,471	-
BBVA	Empresa Portuaria Valparaíso	USD	-	4,443,471	4,443,471	-
Banco Estado	Empresa Portuaria Valparaíso	USD	-	4,443,471	4,443,471	-
Banco Estado	Empresa Portuaria Valparaíso	USD	-	4,443,471	4,443,471	-
Banco Itaú	Servicio Nacional de Aduanas	UF		18,000	18,000	-
Banco Crédito e Inversiones	Inspección del Trabajo de Valparaíso	UF		11,753	11,753	-
Banco Crédito e Inversiones	Empresa Portuaria Valparaíso	UF		134	134	-
Banco Crédito e Inversiones	Empresa Portuaria Valparaíso	UF		58	58	-
Banco Crédito e Inversiones	Zeal Concesionaria S.A.	UF		100	100	-
Scotiabank	Empresa Portuaria Valparaíso	USD	3,939,561	-	-	3,939,561
Scotiabank	Empresa Portuaria Valparaíso	USD	3,939,561	-	-	3,939,561
Scotiabank	Empresa Portuaria Valparaíso	USD	3,939,561	-	-	3,939,561
Scotiabank	Empresa Portuaria Valparaíso	USD	3,939,561	-	-	3,939,561
Banco Itaú	Servicio Nacional de Aduanas	UF	18,000		-	18,000
Banco Crédito e Inversiones	Inspección del Trabajo de Valparaíso	UF	11,327		-	11,327
Banco Santander	Empresa Portuaria Valparaíso	UF	134		-	134
Banco Santander	Empresa Portuaria Valparaíso	UF	58		-	58
Banco Crédito e Inversiones	Zeal Concesionaria S.A.	UF	100		-	100

Asimismo, en virtud del contrato de línea de crédito de largo plazo suscrito por la Sociedad con el banco Scotiabank, Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. constituyó a favor de dicha institución una prenda especial sobre la concesión portuaria que involucra el derecho de concesión portuaria de que es titular la Sociedad, todos los bienes corporales muebles de la Sociedad superior a MUS\$ 50 y todos los ingresos que correspondan a la Sociedad con motivo de la explotación del Contrato de Concesión.

Likewise, by virtue of the long-term credit line contract signed by the Company and Scotiabank, Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. constituted in favor of that institutions a special pledge on the port concession that involves the right to the port concession belonging to the Company, all tangible assets of the Company of over ThUS\$ 50 and all revenue that corresponds to the Company as a result of the exploitation of the Concession Contract.

24.2.2 Cauciones Obtenidas de Terceros

A la fecha de reporte, Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. ha recibido garantías de algunos de sus clientes por los servicios prestados que consisten en garantizar el pago de facturas de acuerdo con las condiciones de crédito 5 días y más.

24.2.2 Guarantees obtained from third parties

At the date of this report, Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. has received guarantees from some of its clients for services provided to guarantee the payment of invoices according to the 5+ day credit conditions.

Avales y Garantías de terceros Third parties guarantees	Moneda original Original currency	Monto / Amount	
		31-12-2019	31-12-2018
Valores en garantía por Ventas / Securities in guarantee for Sale	CLP	36,990	36,590
	USD	1,006	1,461

24.3 Derivados implícitos en contratos anfitriones

A la fecha de reporte, Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. no ha constituido posiciones con derivados implícitos en contratos anfitriones.

24.3 Implicit derivatives in host contracts

At the date of the report, Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. has not constituted positions with implicit derivatives in host contracts.

24.4 Incumplimientos de pasivos financieros

A la fecha de reporte, Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. no ha incurrido en incumplimientos en materia de pasivos financieros.

24.4 Non-compliance with financial liabilities

At the date of the report, Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. has not incurred in any non-compliance in terms of financial liabilities.

24.5 Presentación de exposiciones a riesgos financieros

La Administración emplea el término “riesgo” para referirse a situaciones en las cuales se está expuesto a situaciones que evidencian componentes de incertidumbre, clasificando los mismos según las fuentes de incertidumbre y los mecanismos de transmisión asociados. Específicamente, en lo que respecta a “riesgo financiero”, la Administración emplea el concepto para referirse a aquella incertidumbre financiera, en distintos horizontes de tiempo, que originan las operaciones de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A.

24.5 Presentation of exposure to financial risks

The Management uses the term “risk” to refer to situations in which it is exposed to propositions show elements of uncertainty, classifying these according to the sources of uncertainty and the associated video transmission mechanisms. Specifically, the Management uses the term “financial risk” to refer to financial uncertainty, in different time limits, generated by the operations of Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A.

24.6 Exposición al riesgo de crédito

La Administración emplea el concepto de “riesgo de crédito” para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros.

24.6 Exposure to credit risk

The Management uses the concept “credit risk” to refer to financial uncertainty, in different time limits, related to the compliance of obligations assumed by counterparties, upon exercise of contractual rights to receive cash or other financial assets.

Con respecto a los “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar”, las contrapartes son principalmente agentes de aduana, agentes de carga y empresas transportistas de elevada solvencia. El riesgo es administrado por cada unidad de negocio sujeto a la política, procedimientos y controles establecidos por Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A., relacionado a la administración de riesgo de crédito de los clientes. Los límites de crédito están establecidos para todos los clientes basados en las políticas internas, las cuales son evaluadas en forma periódica. Asimismo, los deudores por venta son monitoreados en forma regular y el deterioro es analizado en cada fecha de reporte de manera individual para todos los clientes relevantes. La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de reporte es el valor corriente de los “deudores comerciales y otras cuentas por pagar”.

Con respecto a los “Activos financieros a valor razonable”, éstos se ejecutan con entidades locales y extranjeras con clasificación nacional e internacional mayor o igual a A- según S&P, y dentro de los límites de créditos asignados por contraparte. Los límites de crédito para cada contraparte son revisados por el directorio anualmente y pueden ser actualizados durante el año sujeto a la aprobación del comité financiero. Los límites son establecidos para minimizar la concentración de riesgos, y por lo tanto mitigar las pérdidas ante un potencial default de las contrapartes.

24.7 Caracterización y concentración de contrapartes

La exposición al riesgo de concentración corresponde a que exista algún cliente que concentre sus operaciones. Terminal Pacifico Sur Valparaíso S.A. no está expuesto a dicho riesgo.

24.8 Exposición al riesgo de liquidez

La Administración emplea el concepto de “riesgo de liquidez”, para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con la capacidad de una entidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales de operación. Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. evalúa en forma recurrente la concentración de riesgo con respecto al refinanciamiento de deudas.

Regarding “trade receivables and other accounts receivable”, the counterparties are primarily customs agents, cargo agents and transportation companies with high solvency. The risk is managed by each business unit subject to the policy, procedures and controls established by Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A., in relation to the credit risk management of clients. The credit limits are established for all clients based on internal policies, which are evaluated periodically. Similarly, trade receivables are regularly monitored, and the impairment is analyzed individually on each reporting date for all relevant clients. The maximum exposure to credit risk at the date of this report is the current value of “trade receivables and other accounts payable”.

Regarding “financial assets at fair value”, these are executed with local and foreign entities with national and international rating equal to or greater than A- according to S&P and within the credit limits assigned by the counterparty. The credit limits for each counterparty are reviewed by the Board of Directors once a year and can be updated during the year subject to the approval of the financial committee. The limits are established in order to minimize the concentration of risks, and therefore mitigate the losses due to potential default by the counterparties.

24.7 Characterization and concentration of counterparties

The exposure to credit risk corresponds to the risk that operations are concentrate on any client. Terminal Pacifico Sur Valparaíso S.A. is not exposed to this risk.

24.8 Exposure to liquidity risk

Management uses the term “liquidity risk”, to refer to financial uncertainty, in different time limits, related to the entity’s capacity to respond to net cash requirements that support its operations, under both normal and exceptional operating conditions. Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. permanently evaluates the concentration of risk regarding debt refinancing.

24.9 Caracterización y perfil de vencimiento

Valores en Miles de USD

	A costo amortizado Amortized Cost - carrying value	31-12-2019							
		0 a 15 días	16 a 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 180 días	181 a 360 días	1 a 2 años	2+ años
Pasivos financieros a costo amortizado / Financial liabilities amortized cost	110,275	2,562	7,132	0	59	17,392	10,862	20,648	51,620
Obligaciones con instituciones financieras / Obligation with financial institution	82,729	-	-	-	-	5,299	5,162	20,648	51,620
Cuentas por pagar entidades relacionadas / Related entities payables	3,320	2,144	-	-	-	1,206	-	-	-
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar / Trade creditors and other accounts payable	14,086	7	3,192	0	-	10,867	-	-	-
Acreedores Varios / Miscellaneous payables	9,640	-	3,940	-	-	-	5,700	-	-
Otras cuentas por pagar varias / Others	500	441	-	-	59	-	-	-	-
Activos y pasivos financieros de cobertura / Financial hedge assets and liabilities	865	-	16	18	20	214	100	578	(81)
Derivados / Derivatives	865	-	16	18	20	214	100	578	(81)

24.10 Exposición al riesgo de mercado

La Administración emplea el concepto de “riesgo de mercado” para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con la trayectoria futura de aquellas variables de mercado relevantes al desempeño financiero de un instrumento financiero en particular o de un conjunto.

Los instrumentos financieros expuestos al riesgo de mercado son principalmente préstamos y obligaciones bancarias, depósitos a plazo y fondos mutuos, cuentas por pagar y cobrar e instrumentos financieros derivados.

24.9 Characterization and expiration profile

24.10 Exposure to market risk

The Management uses the term “market risk” to refer to financial uncertainty, in different time limits, related to the future evolution of market variables relevant to the financial yield of a financial instrument or group of them.

The financial instruments exposed to market risk are primarily bank loans and obligations, term deposits and mutual funds, accounts payable and receivable and derivative financial instruments.

24.11 Exposición al riesgo de tipo de cambio

Como principal factor de riesgo de mercado, se ha identificado la exposición a monedas distintas a la funcional, en este caso el dólar estadounidense. Al tratarse de semejantes factores de riesgo, estas típicamente se clasifican en tres categorías, según como se especifica su mecanismo de transmisión:

- a. Transmisión por transacción, el cual se refiere a la convertibilidad de flujos de efectivo a su equivalente en moneda funcional y viceversa.
- b. Transmisión por traducción, el cual se refiere a la consolidación de estados financieros de filiales y/o subsidiarias denominadas en monedas distintas a la funcional de la entidad matriz.
- c. Transmisión por valor económico, el cual se refiere a la convertibilidad a su equivalente en moneda funcional de valor presente de flujos futuros denominado en monedas distintas.

Por política, las actividades de gestión del riesgo financiero se concentran principalmente en aquellas transmisiones por transacción desde un punto de vista prospectivo, empleando como métrica de monitoreo, entre otras, la sensibilización del valor futuro equivalente en moneda funcional de toda exposición abierta. Se controla en el área de finanzas de la empresa.

24.12 Exposición al riesgo de tasas de interés

El riesgo de tasas de interés es el riesgo generado por cambios en el valor justo de los flujos de caja en los instrumentos financieros del balance, dado movimientos en las tasas de interés del mercado. Para Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. se ha identificado como factor de riesgo la tasa de interés LIBOR 180 días, subyacente en su deuda bancaria a largo plazo.

La Sociedad administra el riesgo de tasas de interés a través de coberturas con Interest Rate Swaps (IRS), con los cuales la Sociedad acepta intercambiar semestralmente, un monto generado por las diferencias entre una tasa fija y una tasa variable calculadas sobre el notional acordado. Asimismo, dicho Interest Rate Swap califican como de cobertura de acuerdo a pruebas de efectividad según lo definido por IFRS 9. El valor justo de los contratos de cobertura aumentará/disminuirá de acuerdo con ascensos/descensos de la tasa de interés LIBOR 180 días.

24.11 Exposure to exchange rate risk

A primary risk factor is the exposure to currencies other than the functional currency, in this case the U.S. dollar. When risk factors are similar, these are typically classified into three categories, according to their transmission mechanism:

- a. Transmission by transaction, which refers to the translatability of cash flows to their equivalent in functional currency and vice versa.
- b. Transmission by translation, which refers to the consolidation of Financial Statements of subsidiaries denominated in currencies other than the function currency of the Parent Company, and.
- c. Transmission by economic value, which refers to the translatability at its equivalent in functional currency of the present value of future cash flows denominated in foreign currencies.

It is company policy that financial risk management activities shall primarily concentrate on transmissions by transaction from a prospective point of view, using the sensitivity of the future value equivalent in functional currency of all open exposure as a means for monitoring.

24.12 Exposure to interest rate risks

The interest rate risk is the risk generated by changes in the fair value of cash flows in the financial instruments of the Statement of Financial Position, given variations in the market interest rates. For Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A., the LIBOR 180-day interest rate underlying its long-term bank debt has been identified as a risk factor.

The Company manages the interest rate risk through hedges with Interest Rate Swaps (IRS), with which the Company agrees to exchange semestrally an amount generated from the differences between a fixed rate and a variable rate calculated using the established notional. As such, this Interest Rate Swaps qualify as hedges according to effectiveness tests according to IFRS 9. The fair value of the hedging contracts will increase/decrease in accordance with the increase/decrease the LIBOR 180-day interest rate.

24.13 Mecanismos de gestión del riesgo financiero

En términos generales, la Política Corporativa de Gestión del Riesgo Financiera especifica las directrices de gestión definidas en relación con todos aquellos componentes de incertidumbre financiera que han sido comprobados relevantes a las operaciones de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A., así como también determinar cómo la Sociedad está organizada para tales efectos. Simultáneamente, se define como propósito de las actividades de gestión del riesgo financiero llevadas a cabo, resguardar en todo momento la estabilidad y sustentabilidad financiera de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A., tanto en condiciones normales como también excepcionales.

24.14 Estrategia

La estrategia de gestión de los riesgos financieros está orientada a resguardar la estabilidad y sustentabilidad de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. en relación con todos aquellos componentes de incertidumbre financiera o eventos relevantes.

El proceso de gestión del riesgo financiero se basa en:

- a. Roles y responsabilidades para todos aquellos agentes relevantes a las actividades de gestión del riesgo financiero;
- b. Metodologías y sistemas de generación y divulgación de información;
- c. Especificación de objetivos financieros globales y particulares para todas las operaciones de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A.;
- d. Especificación de riesgos financieros identificados y evaluados relevantes a las operaciones de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A.;
- e. Especificación de grados de tolerancia al riesgo que Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. están en condiciones de soportar financieramente;
- f. Especificación de objetivos globales y particulares para toda decisión y/o actividad en materia de gestión del riesgo financiero; y
- g. Mecanismos de evaluación de efectividad de toda decisión y/o actividad en materia de gestión del riesgo financiero.

24.13 Mechanisms of financial risk management

In general terms, the Corporate Financial Risk Policy specifies the defined management guidelines in relation to all components of financial uncertainty that have been proven relevant to the operations of Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A., and it determines how the Company is organized for these purposes. Simultaneously, it defines the objective of the financial risk management activities as the permanent protection of the financial stability and sustainability of Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A., under both normal and exceptional conditions.

24.14 Strategy

The financial risk management strategy is aimed at protecting the stability and sustainability of Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. in relation to all components of financial uncertainty or relevant events.

The financial risk management process is based on:

- a. Roles and responsibilities for all agents regarding the financial risk management activities;
- b. Methodologies and systems of generation and publication of information;
- c. Specification of overall and specific financial objectives for all operations of Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A.;
- d. Specification of financial risks identified and evaluated in relation to the operations of Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A.;
- e. Specification of levels of risk tolerance that Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. is in the condition to financially support;
- f. Specification of overall and specific objectives for all decisions and/or activities in terms of financial risk management; and
- g. Mechanisms to evaluate the effectiveness of all decisions and/or activities in terms of financial risk management.

24.15 Principales roles y responsabilidades

Será responsabilidad última del Directorio:

- a. Comprender los riesgos financieros identificados y evaluados relevantes a Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A.;
- b. Validar la política de gestión del riesgo financiero; y
- c. Mantenerse adecuadamente informado por la presidencia ejecutiva de todo aquello evidenciado relevante a las actividades de gestión del riesgo financiero.

El responsable del proceso de gestión de riesgos es la Administración, especialmente la Gerencia de Administración y Finanzas y la Gerencia Comercial.

25. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

25.1 Pasivos Contingentes

a) Garantías directas:

Según lo estipula la Sección N° 14.1 del Contrato de Concesión, la Sociedad mantiene a favor de la Empresa Portuaria Valparaíso (EPV), garantías de fiel cumplimiento del Contrato, a través de la entrega de cuatro boletas de garantía (N° 0176338, N° 0176336, N° 0196494, N° 0196495 Scotiabank)) por un monto individual de MUS\$ 3.940, con vencimiento el 30 de abril de 2020.

La Sociedad mantiene boleta de garantía N° 124728 del Banco Itaú, a favor del Servicio Nacional de Aduanas, para garantizar el cabal cumplimiento de las obligaciones como almacenistas, por UF 18.000, equivalente a MUS\$ 681, con vencimiento el 31 de marzo de 2020.

La Sociedad mantiene boleta de garantía N° 417643 del Banco Crédito e Inversiones, a favor de la Inspección del Trabajo de Valparaíso, para cautela del fiel cumplimiento del pago de las obligaciones laborales y previsionales por UF 11.327 equivalente a MUS\$ 428, con vencimiento el 31 de marzo de 2020.

En virtud del contrato de línea de crédito de largo plazo suscrito por la Sociedad con el banco Scotiabank, la Sociedad constituyó a favor de dicha institución una prenda especial sobre

24.15 Main roles and responsibilities

The Board of Directors shall be responsible for:

- a. To understand the financial risks identified and evaluated in relation to Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A.
- b. To validate the financial risk management policy; and
- c. To Stay adequately informed by the Executive president of all events regarding financial risk management activities.

Management is responsible for the process of risk management, particularly the Finance and Administration and the Commercial Departments.

25. CONTINGENT ASSETS AND LIABILITIES

25.1 Contingent Liabilities

a) Direct guarantees:

As stipulated in Section 14.1 of the Concession Agreement, the Company maintains, in favor of Empresa Portuaria Valparaíso (EPV), guarantees of faithful compliance with the Contract, through the delivery of four Guarantee Bonds (N° 0176338, N° 0176336, N° 0196494, N° 0196495 of Scotiabank) for an individual amount of ThUS \$ 3,940, due on April 30, 2020.

The Company maintains the Guarantee Bond No. 124728 from Banco Itaú, in favor of Servicio Nacional de Aduanas, to guarantee full compliance with the obligations as stockholders, for UF 18,000 equivalent to ThUS \$ 681, due on March 31, 2020.

The Company holds the Guarantee Bond No. 417643 from Banco de Crédito e Inversiones, in favor of Valparaíso Labor Inspectorate for the faithful compliance with the payment of labor and social security obligations for an amount of UF 11,327, equivalent to ThUS\$428, maturing on March 31, 2020.

On the basis of the long-term credit line contract signed by the Company with the bank Scotiabank, the Company gave that bank a special pledge on the port concession, which includes the port concession right the Company owns, plus all the movable tangible property

la concesión portuaria que involucra el derecho de concesión portuaria de que es titular la Sociedad, todos los bienes corporales muebles de la Sociedad superior a MUS\$ 50 y todos los ingresos que correspondan a la Sociedad con motivo de la explotación del Contrato de Concesión.

b) Juicios u otras acciones legales que afectan a la Sociedad:

- Juicio Arbitral (ROL CAM 3323-2018), demandante, PMI Energy Services S.A., demandado Terminal Pacifico Sur Valparaíso S.A., Materia: indemnización por perjuicios por responsabilidad contractual. Estado actual en tramitación: la demanda actual fue contestada dentro de plazo por la Sociedad, junto con una demanda reconvenicional en contra de PMI Energy Services S.A., la cuantía demanda principal es de \$ 636.167.674, más reajustes e intereses, la cuantía de demanda reconvenicional, indeterminada.
- Demanda interpuesta por Javier Escobar la Rosa y otros tres trabajadores en contra de TPS RIT O-900-2018. Juzgado del Trabajo de Valparaíso. Cobro de semana corrida, diferencias por concepto de sueldo mínimo y gratificaciones (Nta.Ref 2018/122/FPC).

Se trata de una demanda interpuesta por cuatro trabajadores portuarios permanentes (Javier Jose La Rosa, Arturo Enrique Rivera Campos, Ricardo Enrique Saldías Gálvez y Victor Manuel Pulgar Vega), quienes alegan que durante el tiempo que han prestado servicios el empleador les ha pagado una cantidad menor a la correspondiente al sueldo mínimo y además no les han pagado el porcentaje correspondiente a semana corrida por concepto de la prestación denominada “bono turno”.

Con fecha 25-02-2019 juzgado del trabajo de Valparaíso rechazo íntegramente la demanda, acogiendo planteamiento de la empresa.

Con fecha 03-04-2019 la contraparte dedujo recurso de nulidad en la I. Corte de Apelaciones de Valparaíso la cual fue rechazada.

Los demandantes interpusieron un recurso de unificación de jurisprudencia ante la Corte Suprema. Este recurso se encuentra en tramitación, estando a la espera de que se escuchen los alegatos de las partes.

La exposición total es de \$ 14.412.239, en cuanto al pronóstico, creemos que los argumentos de la empresa son razonables y fundados, aunque se trata de un asunto complejo que no es posible asegurar resultados. Consideramos que hay probabilidades de que el recurso de

of the Company over ThUS\$50 and all revenue corresponding to the Company from the operation of the Concession Contract.

b) Lawsuits or other legal proceedings that affect the Company:

- Arbitration Case (Registry CAM 3323-2018), claimant, PMI Energy Services S.A., defendant Terminal Pacifico Sur Valparaíso S.A. Matter: damage compensation due to Contractual Liability. Current status: in proceedings. The demand was responded in due time by the Company, along with the presentation of a counterclaim against PMI Energy Services S.A. The demanded amount in the main claim is Ch\$ 636,167,674 plus readjustments and interests. For the counterclaim, the amount is still undetermined.
- Lawsuit filed by Javier Escobar la Rosa and three other workers against TPS RIT O-900-2018. Labor Court of Valparaíso. Weekly charge, differences for minimum wage and bonuses (Ref. 2018/122 / FPC). This is a lawsuit filed by four permanent port workers (Javier Jose La Rosa, Arturo Enrique Rivera Campos, Ricardo Enrique Saldías Gálvez and Victor Manuel Pulgar Vega), who allege that during the time they have worked, the employer has paid them a lower amount than what correspond to the minimum wage. They also allege that the employer has not paid them the percentage corresponding to the weekly charge for the benefit called “Bono Turno”.

On 02-25-2019, Valparaíso’s labor court rejected fully the claim, accepting the company’s approach.

On 03-04-2019 the counterpart deducted an appeal for annulment in the 1st. Court of Appeals of Valparaíso, which was rejected.

The claimant filed a case for unification of jurisprudence and the Supreme Court. This resource is being processed, waiting for the allegations of the parties to be heard.

The total exposure is Ch\$ 14,412,239. As for the forecast, we believe that the Company’s arguments are reasonable and well founded. Although it is a complex issue that of which it is not possible to ensure results, we believe that there are probabilities that the resource of unification of jurisprudence deduced by the claimant is rejected.

- Labor lawsuit filed by Mario Salinas Cornejo against Terminal Pacifico Sur Valparaíso S.A. and Ultraport Ltda. (Ref: 2019/082 / FPC) This is a work accident claim filed by the operator of a forklift that was involved in an accident resulting in the death of another port worker

unificación de jurisprudencia deducido por la contraria sea rechazado.

- Demanda laboral interpuesta por Mario Salinas Cornejo en contra de Terminal Pacifico Sur Valparaíso S.A. y Ultraport Ltda. (Nta. Ref :2019/082/FPC).

Se trata de una demanda por accidente del trabajo interpuesta por el operador de una grúa horquilla que se vio involucrado en un accidente con resultado de muerte de otro trabajador portuario (don Carlos Pettersen Huerta). El demandante, trabajador dependiente de la empresa contratista Ultraport, alegó que las empresas demandadas no habían adoptado las medidas de seguridad necesarias durante la faena, interponiendo una demanda por un total de \$ 140.802.000.

Con fecha 13.01.2020 tuvo lugar la audiencia de juicio, en la cual las partes alcanzaron una transacción en cuya virtud cada demandada se obligó a pagar la suma de \$ 10.000.000 al demandante. Ambas demandadas dieron cumplimiento a la transacción, lo que el tribunal declaró con fecha 20.01.2020. Es decir, a la fecha de este informe el juicio se encuentra concluido sin exposición para la Empresa TPS.

- Demanda interpuesta por el trabajador Luis Enrique González en contra de Report y Pacifico Sur Valparaíso S.A. RIT 0-1175-2019 del Juzgado del Trabajo de Valparaíso (Nta. Ref.:2019/125/FPC).

Se trata de una demanda interpuesta por un trabajador portuario que alega que durante más de 17 años prestó servicios en el Terminal concesionado a TPS como operador de grúa y otras labores portuarias, desarrollando una enfermedad profesional consistente en hipoacusia neurosensorial bilateral, derivada de la exposición al ruido. Se alega que las empresas demandadas no adoptaron las medidas de seguridad para proteger al trabajador, al no proporcionarle los elementos de protección necesarios.

Originalmente se fijó audiencia preparatoria para el 12.09.2019, sin embargo, al no poderse notificar a una de las demandadas (Report), dicha audiencia fue dejada sin efecto. Si bien Report fue notificada de la demanda con posterioridad, a la fecha de este informe, la demandante no ha pedido que se fije nueva fecha para la audiencia preparatoria, con lo cual el procedimiento se encuentra en el hecho detenido.

En este tiempo se ha recopilado datos e información tendiente a preparar la defensa.

La cantidad demandada por el trabajador es \$ 100.000.000 a título de daño moral.

(Mr. Carlos Pettersen Huerta). The claimant, a dependent worker of the contractor Ultraport, claimed that the defendant companies had not taken the necessary security measures during the operation, filing a lawsuit totaling Ch\$ 140,802,000.

On 01.13.2020 the trial hearing took place; in which the parties reached a transaction in whose virtue each defendant was obliged to pay the sum of Ch\$ 10,000,000 to the claimant. Both defendants complied with the transaction, which the court declared dated 20.01.2020. That is, as of the date of this report, the trial is concluded without exposure for the Company.

-Lawsuit filed by worker Luis Enrique González against Report and TPS RIT 0-1175-2019 of the Labor Court of Valparaíso (Ref.:2019/125/FPC). This is a lawsuit filed by a port worker who alleges that for more than 17 years he served in the Terminal granted to TPS as a crane operator and other port tasks, developing a professional disease consisting of bilateral sensorineural hearing loss, derived from exposure to noise. It is alleged that the defendant companies did not adopt safety measures to protect the worker, by not providing him with the necessary protective elements, which would have been the cause of the disease.

Originally, a preparatory hearing was set for 09.12.2019, however, since one of the defendants could not be notified (Report), that hearing was left without effect. Although Report was subsequently notified of the lawsuit, as of the date of this report, the claimant has not requested that a new date should be set for the preparatory hearing, whereby the procedure is in fact detained.

During this time, data and information has been collected to prepare the defense. The amount demanded by the worker is Ch\$ 100,000,000 as moral damage.

According to the information collected and given that it is a worker who served for many years in the Terminal, it has been difficult to reconstruct all the measures.

In any case, it seems to us that the amount demanded is very high, so that even in the event of a conviction, the amount should be substantially less.

De acuerdo a la información recopilada, y dado que se trata de un trabajador que prestó servicios durante muchos años en el Terminal, ha sido difícil reconstruir todas las medidas de seguridad que se encontraban adoptadas a la sazón, de modo que probatoriamente, se visualiza como un juicio complejo. Sin embargo, los antecedentes médicos de que se disponen darían cuenta que es poco claro acaso el trabajador padece la enfermedad únicamente por su exposición al ruido en el Terminal o por otras causas.

En todo caso, nos parece que la cantidad que se demandado es muy abultada, de modo que incluso en el evento de una condena el monto debiera ser sustancialmente menor.

c) Contrato de línea de crédito largo plazo

El 16 de diciembre de 2013 la Sociedad suscribió un contrato con el Banco BBVA (actual Scotiabank) y Banco Estado. Tras esa fecha, dicho contrato ha tenido una serie de modificaciones, firmándose la última el 16 diciembre 2019. En esta modificación se hace una cesión y reestructuración del contrato de crédito quedando como único acreedor el banco Scotiabank. Dentro de las obligaciones del contrato se establece que:

- Para el caso de que estos antecedentes no estuvieren disponibles a través de la página web de la Comisión para el Mercado Financiero, proporcionar periódicamente al acreedor, sus Estados Financieros individuales auditados, en la misma fecha en que estos antecedentes deban ser proporcionados por el deudor a la Comisión para el Mercado Financiero (ex -Superintendencia de Valores y Seguros);
- Entregar anualmente un certificado emitido por el gerente general del deudor, o por quien haga sus veces, que certifique que, en el mejor saber y entender de dicho ejecutivo, no se ha producido ninguna causal de Incumplimiento o algún Incumplimiento;
- Informar por escrito al acreedor tan pronto sea posible, pero a más tardar dentro de los cinco días hábiles bancarios siguientes a la fecha en que algún ejecutivo del Deudor tenga conocimiento de: la ocurrencia de alguna causal de incumplimiento o de algún Incumplimiento etc.;
- Entregar información financiera, tributaria, contable, económica y/o legal y toda otra información relevante del deudor;
- Entregar al acreedor, a solicitud, información necesaria para la correcta aplicación de las disposiciones sobre límites individuales de crédito establecidos en el numeral uno del Artículo ochenta y cuatro de la Ley General de Bancos;

c) Long-term credit line contract.

On December 16, 2013, the Company signed a contract with Banco BBVA (now Scotiabank) and Banco Estado. After that date, this contract has had a series of modifications, the last one being signed on December 16, 2019. In this modification, a transfer and restructuring of the credit agreement is made, leaving Scotiabank as the sole creditor. Within the obligations of the contract it is established that:

- If this information is not available through the Financial Market Commission (CMF) website, its audited individual Financial Statements must periodically be provided to creditor, on the same date that this information must be presented by the Debtor to the Financial Market Commission.
- To provide each year a certificate issued by the debtor's general manager or his replacement, that certifies that, to the best knowledge and understanding of that executive, no cause of Non-Compliance or Non-Compliance has occurred;
- To inform the Creditor a writing way, as soon as possible, but no longer than five bank business days from when a Debtor's executive is aware of the occurrence of any Cause of Non-Compliance or Non-Compliance, etc.
- To provide to the creditor financial, accounting, economic and/or legal information and all other relevant information of the Debtor;
- To provide to the creditor, upon their request, any information necessary to apply regulations on individual credit limits established in number one of Article 84 of the General Law of Banks correctly;
- To inform the Bank of any statutory modifications of the Debtor;
- To establish and maintain an adequate accounting system based on IFRS;
- To maintain the effectiveness of contracts, rights, trademarks, licenses, authorizations, franchises, concessions and patents, related to the development of its activities.
- To preserve and maintain its existence, validity and legal structure, as well as its current lines of business;
- To fulfill all of its obligations by virtue of any act, contract or convention, whose non-fulfillment would or could mean, individually or as a whole, an Important Adverse Effect;

- Informar al Banco de las modificaciones estatutarias del deudor;
- Establecer y mantener adecuado sistema de contabilidad en base a IFRS;

Mantener en plena vigencia los contratos, derechos, permisos, marcas, licencias, autorizaciones, franquicias, concesiones y patentes, relacionadas con el desarrollo de sus actividades;

- Preservar y mantener su existencia, validez y estructura legal, además del actual giro de sus respectivos negocios;
- Cumplir con todas y cada una de sus obligaciones en virtud de cualquier acto, contrato o convención, cuyo incumplimiento signifique o pueda significar, individualmente o en conjunto, un efecto importante adverso;
- Cumplir con la legislación y normativas vigentes que les fueren aplicables en el desarrollo de sus actividades;
- Pagar oportunamente sus obligaciones tributarias, de previsión social, laborales y demás obligaciones legales que sean aplicables, salvo aquéllas que sean discutidas mediante un procedimiento apropiado y respecto de las cuales se han establecido todas las provisiones que corresponda, de acuerdo con IFRS; Mantener todos los bienes necesarios para la conducción de sus negocios y operaciones en buen estado de conservación y mantenimiento, salvo el desgaste producido por su uso legítimo, obligándose especialmente el deudor a mantener seguros con coberturas adecuadas que protejan razonablemente las obras de la concesión y sus demás activos, por los montos, términos, riesgos y con compañías aseguradoras de primer nivel, en cumplimiento del programa de seguros;
- Procurar que todas las operaciones que realicen con personas relacionadas, ya sea directamente o a través de otras personas relacionadas, se ajusten a condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado;
- Destinar la totalidad de los recursos provenientes de los créditos sólo para los fines a los que se refiere el presente contrato.
- Asegurar que, en cualquier tiempo, sus obligaciones bajo los documentos del crédito tendrán la misma prelación y prioridad de pago bajo la ley que sus restantes obligaciones de pago, actuales o futuras, con excepción de aquellas obligaciones que de acuerdo con la ley tengan preferencia;
- Cumplir con todas y cada una de sus obligaciones en virtud del presente contrato y de los demás documentos del crédito;

- To comply with legislation and current regulations that are applicable to the development of its activities;

- To pay on time its tax, social security and labor obligations and other legal obligations that are applicable, except for those discussed via the proper procedure and regarding which all corresponding provisions have been established, according to IFRS;

- To maintain all goods necessary for the execution of its business and operations in good conditions of conservation and maintenance, except for normal wear and tear. Specifically, the Debtor must hold insurance with adequate coverage to reasonably protect the Concession site and other assets, for amounts, terms, risks and with top-rate insurance companies in accordance with the Insurance Program;

- To ensure that all operations performed with Related Parties, whether directly or through other Related Parties, conform to similar conditions as those that normally prevail in the market;

- To use all resources from the Credits for the sole purposes referred to in the present Contract.

- To ensure that, at all times, its obligations under the Credit Documents, shall have the same payment preference and priority under law as its other current or future payment obligations, except for those obligations that take preference according to law;

- To meet all obligations by virtue of the present Contract and all other Credit Documents;

- To allow the Creditor' executives to inspect the property of the Debtor and the Concession along with the debtor's executives, etc.

- To allow and collaborate with the Independent Construction Engineer and Independent Equipment Engineer in the examination and inspection of its facilities;

- To keep assets insured for the amounts, terms, risks and with top-rate insurance companies, in compliance with the Insurance Programs;

- To Endorse the Insurance Policies within thirty days following the date of the present Contract;

- To comply with the terms and conditions of the Insurance Policies, especially the payment of premiums, installments and other payable amounts in relation to the mentioned policies and with the reporting obligations imposed therein;

- Permitir a ejecutivos del acreedor: la inspección con ejecutivos del deudor a las propiedades del deudor y de la concesión, etc.;
- Permitir y cooperar con el ingeniero independiente obras y con el ingeniero independiente equipos en el examen e inspección de sus instalaciones;
- Mantener sus activos asegurados por los montos, términos, riesgos y con compañías aseguradoras de primer nivel, en cumplimiento del programa de seguros;
- Realizar el endoso de los contratos de seguros dentro de los treinta días siguientes a la fecha del presente contrato;
- Cumplir los términos y condiciones de los contratos de seguros, especialmente con el pago de las primas, cuotas y demás sumas pagaderas en relación con tales contratos y con las obligaciones de información impuestas en los mismos;
- Presentar, con la periodicidad que señale la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, o previa solicitud del Banco con una frecuencia no superior a una vez al año, y a costo del deudor, una tasación de los bienes físicos entregados en garantía en beneficio de los acreedores, efectuada por un perito tasador designado por el Banco;
- Constituir prenda sin desplazamiento sobre los activos que adquiera en el futuro y que tengan un valor individual igual o superior a cien mil dólares;
- Mantener, y/o procurar que se mantengan plenamente válidas y exigibles, en primer grado de preferencia, las garantías, y otorgar y suscribir o hacer que se otorguen o suscriban todos aquellos documentos adicionales para conseguir este fin;
- En caso de ocurrencia de alguna causal de incumplimiento o bien, de algún Incumplimiento, rembolsar al Banco, o pagar directamente, los honorarios, costos y gastos razonables y debidamente documentados de cualquier asesor o consultor que el Banco estime necesario, que a solicitud del Banco prepare y entregue un informe relativo a los ingresos, al estado, régimen de explotación y de mantenimiento del proyecto, así como otros aspectos técnicos y legales que sean relevantes para el proyecto;
- Construir las obras de ampliación, y las obras adicionales que deban ejecutarse en el marco del equilibrio económico de las obras, en cumplimiento del contrato de concesión y cumplir con el presupuesto obras de ampliación.
- Obtener la aprobación final a las obras de ampliación a más tardar el día treinta de junio de dos mil diecisiete.

- To present, with the frequency indicated by the Superintendency of Banks and Financial Institutions, or upon request by the Bank no less than once a year, and at the cost of the Debtor, an appraisal of physical assets provided in guarantee in favor of the Creditors, done by an expert appraiser designated by the Bank;
- To constitute a pledge on the assets that it acquires in the future and which have an individual value equal to or greater than one hundred thousand dollars;
- To ensure that the Guarantees remain fully valid and enforceable, in the first degree of preference, and to grant and subscribe all additional documents for these purposes;
- In the event that any Cause for Non-Compliance, or any Non-Compliance, may occur, to reimburse the Bank, or directly pay the reasonable and duly documented fees, costs and expenses of any advisor or consultant that the Bank deems necessary upon request by the Bank to prepare and submit a report on the revenue, operating system and maintenance of the Project, and any other technical and legal aspects relevant to the Project;
- To perform the Expansion Works, and the additional works that must be executed within the framework of the Economic Equilibrium of the Works, in compliance with the Concession Contract and the Expansion Works Budget.
- To obtain the final approval of the expansion works before the thirtieth of June of two thousand seventeen.
- To formally manifest to EPV interest in expanding the concession term by ten years, under the terms and conditions indicated in Appendix VII of the Concession Contract, before the thirtieth of June of two thousand seventeen.
- To comply with certain financial ratios, yearly measured on the debtor's Financial Statements.

- Manifestar formalmente a EPV interés en prorrogar el plazo de concesión en diez años, en los términos y condiciones señalados en el anexo VII del Contrato de Concesión, a más tardar el día treinta de junio de dos mil diecisiete.
- Cumplir con ciertos ratios financieros, medido anualmente sobre los Estados Financieros individuales del deudor.

d) Sanciones

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad, Directores y Administradores no han sido objeto de sanciones de ningún tipo por parte de la Comisión de Mercado Financiero (CMF), ex Superintendencia de Valores y Seguros, ni de otra autoridad administrativa.

25.2 Cauciones Obtenidas de Terceros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad ha recibido garantías de algunos de sus clientes por los servicios prestados que consisten en garantizar el pago de facturas de acuerdo con las condiciones de crédito 5 días y más, y por garantías recibidas por adquisiciones de equipos y otros.

Las boletas de garantía recibidas al 31 de diciembre de 2019 por parte de clientes y en poder de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A., ascienden a MUS\$ 1.006.

Las boletas de garantía recibidas al 31 de diciembre de 2018 por parte de clientes y en poder de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A., ascienden a MUS\$ 1.530.

d) Sanctions

During the years ended December 31, 2019 and 2018, the Company, or its Directors and Managers have not been subject to sanctions of any kind by the Commission for the Financial Market (previously called Superintendencia de Valores y Seguros) or any other administrative authority.

25.2 Guarantees obtained from third parties

As of December 31, 2019 and 2018, the Company received guarantees from some of its clients for the services provided, which consisted in guaranteeing the payment of invoices according to the credit conditions of 5 days and more, and for guarantees received for the purchase of equipment and other items.

As of December 31, 2019, the guarantee bills received from customers and held by Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. amounted to ThUS\$ 1,006.

As of December 31, 2018, the guarantee bills received from customers and held Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. amounted to ThUS\$ 1,530.

26. DIFERENCIA DE CAMBIO Y POSICIÓN MONETARIA EN MONEDA EXTRANJERA

Las diferencias de cambio generadas en los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 por partidas en monedas extranjeras (distintas a dólares estadounidenses), fueron abonadas (cargadas) a resultado del ejercicio según el siguiente detalle:

	31-12-2019 MUS\$ / ThUS\$	31-12-2018 MUS\$ / ThUS\$
Efectivo y equivalente al efectivo / Cash and cash equivalent	8	263
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar / Trade receivables and other accounts receivable	(1)	(1)
Impuestos corrientes / Current taxes	(79)	(310)
Otros activos corrientes / Other current assets	(63)	(37)
Activo Corriente / Current Assets	(135)	(85)
Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar , Neto no Corriente / Net trade receivables and other non-current accounts receivable	38	(200)
Activo no Corriente / Non-current Assets	38	(200)
Total Activo / Total Assets	(97)	(285)
Acreeedores comerciales y Otras cuentas por pagar corrientes / Trade payables and other current accounts payable	14	48
Otros pasivos corrientes / Other current liabilities		
Pasivo Corriente / Current Liabilities	14	48
Indemnización años de servicio / Termination Benefits	310	510
Pasivo No Corriente / Non-current Liabilities	310	510
Total Pasivo / Total Liabilities	324	558
(Cargo)Abono a resultados por diferencias de cambio / Credit (debit) to income for foreign currency translation	227	273

26. FOREIGN CURRENCY TRANSLATION AND MONETARY POSITION IN FOREIGN CURRENCY

The differences for foreign currency translation during the years ended December 31, 2019 and 2018 for items in foreign currency (other than the U.S. dollar), were credited (debited) to the income for the year according as follows:

A continuación se presenta la posición monetaria de las partidas en moneda extranjera, expuestas a la variación de tipo de cambio correspondiente a los períodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

The following chart shows the monetary position of items in foreign currency which are exposed to the variation of the exchange rate corresponding to the years ended December 31, 2019 and 2018.

Posición Monetaria / Monetary Position

ACTIVOS / ASSETS		31-12-2019 MUS\$ / ThUS\$	31-12-2018 MUS\$ / ThUS\$
Corrientes / Current			
Efectivo y efectivo equivalente / Cash and cash equivalent	Pesos	1.650	1.121
Efectivo y efectivo equivalente / Cash and cash equivalent	Dólares/ Dollars	10.460	12.517
Otros activos financieros, corrientes / Other current financial assets	Dólares/ Dollars	2	682
Otros activos no financieros, corrientes / Other current non-financial assets	Pesos	139	117
Otros activos no financieros, corrientes / Other current non-financial assets	Dólares/ Dollars	2.030	2.277
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto / Net trade receivables and other accounts receivable	Pesos	2.366	1.850
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto / Net trade receivables and other accounts receivable	Dólares/ Dollars	15.051	8.350
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas / Accounts receivable from related parties	Pesos	127	6
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas / Accounts receivable from related parties	Dólares/ Dollars	2.550	1.214
Inventarios / Inventory	Dólares/ Dollars	2.055	1.725
Activos por impuestos corrientes / Current tax assets	Pesos	-	-
Activos por Impuestos corrientes / Current tax assets	Dólares/ Dollars	228	2.991
Total Activos Corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para la distribución a los propietarios. / Total current assets other than assets or groups of assets held for sale or held for distribution to the owners.		36.658	32.850
Activos no corrientes o grupo de activos para su disposición como mantenidos para la venta / Non-current assets or groups of assets held for sale.		-	-
Total Activos Corrientes / Total Current assets		36.658	32.850
No corrientes / Non-current			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Neto / Net trade payables and other accounts receivable	Dólares/ Dollars	14.823	15.706
Activos no financieros no corrientes / Other non-current financial assets	Dólares/ Dollars	86	65
Activo Intangible distinto de plusvalía, neto / Net intangible assets other than goodwill	Dólares/ Dollars	88.944	98.907
Propiedades, plantas y equipos / Property, plant and equipment	Dólares/ Dollars	66.746	74.206
Total Activos no corrientes / Total Non-current assets		170.599	188.884
Total activos protegidos de la variación de TC (dólar) / Total Assets protected from exchange rate variation (dollar)		202.975	218.640
Total activos protegidos de la variación de TC (pesos) / Total Assets protected from exchange rate variation (pesos)		4.282	3.094
Total Activos / Total Assets		207.257	221.734

A continuación se presenta la posición monetaria de las partidas en moneda extranjera, expuestas a la variación de tipo de cambio correspondiente a los períodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

The following chart shows the monetary position of items in foreign currency which are exposed to the variation of the exchange rate corresponding to the years ended December 31, 2019 and 2018.

Posición Monetaria / Monetary Position

PASIVOS / LIABILITIES		31-12-2019 MUS\$ / ThUS\$	31-12-2018 MUS\$ / ThUS\$
Corrientes / Current			
Otros pasivos financieros corrientes / Other current financial liabilities	Dólares	20.470	27.054
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar / Trade payables and other accounts payable	Pesos	3.006	3.142
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar / Trade payables and other accounts payable	Dólares	11.585	11.990
Cuentas por pagar a entidades relacionadas / Accounts payable to related parties	Pesos	2.114	683
Cuentas por pagar a entidades relacionadas / Accounts payable to related parties	Dólares	1.206	3.746
Total Pasivos Corrientes / Total Current liabilities		38.381	46.615
No corrientes / Non-current			
Otros pasivos financieros no corrientes / Other non-current financial liabilities	Dólares	113.069	118.135
Pasivos por impuestos diferidos / Deferred tax liabilities	Dólares	6.340	5.724
Provisión por beneficios a empleados / Provision for employee benefits	Dólares	4.146	4.301
Otras provisiones, no corrientes / Other non-current provisions	Dólares	-	-
Total Pasivos no corrientes / Total Non-current liabilities		123.555	128.160
Patrimonio / Equity	Dólares	45.321	46.959
Total Pasivos protegidos de la variación de TC (dólar) / Total Liabilities protected from exchange rate variation (dollar)		202.137	217.909
Total Pasivos protegidos de la variación de TC (pesos) / Total Liabilities protected from exchange rate variation (pesos)		5.120	3.825
Total Pasivos / Total Liabilities		207.257	221.734

27. MEDIO AMBIENTE

Los desembolsos realizados durante el período terminado al 31 de diciembre de 2019 ascienden a MUS\$ 42. (MUS\$ 47 en 2018)

Sociedad Company	Detalle concepto de desembolsos Expenditure concept detail	Costos/ Gastos Costs/Expenses	Descripción Costo/ Gasto Description Cost/Expense	MUS\$ ThUS\$
TPS	Plan manejo residuos sólido peligrosos / Management plan for hazardous solid wastes	Costo / Cost	Alejandro Coronel	1
TPS	Plan manejo residuos sólido peligrosos / Management plan for hazardous solid wastes	Costo / Cost	Comercial Vicmar Ltda.	21
TPS	Auditoria Vigilancia / Surveillance audit	Costo / Cost	Ecotecnicos Sociedad Anonima	9
TPS	Plan manejo Hidrocarburos / Hydrocarbons Handling Plan	Costo / Cost	Rentas e inversiones Ecotecnos	7
TPS	Puntos limpios / Clean spots		Unwelt chile Spa	1
TPS	Huella carbono / Carbon footprint		ABS Quaility Evaluations/ Asesorias profesionales del sur Ltda/otros	3
			TOTAL	42

28. HECHOS RELEVANTES

No hay hechos relevantes en el periodo.

29. HECHOS POSTERIORES

Los presentes Estados Financieros fueron aprobados y autorizados para su emisión por parte del Directorio de la Sociedad en sesión celebrada el día 28 de enero de 2020.

Entre el 31 de diciembre de 2019 y la fecha de autorización de los presentes Estados Financieros, no han ocurrido otros hechos, que puedan afectar significativamente los Estados Financieros.

27. ENVIRONMENT

Expenses incurred during the year ended December 31, 2019 amount to ThUS\$ 42. (ThUS\$ 47 in 2018)

28. RELEVANT FACTS

There are no relevant facts in the period.

29. SUBSEQUENT EVENTS

The present Financial Statements were approved and authorized for issue by the Board of Directors of the Company in the meeting held on January 28, 2019.

Between December 31, 2019, and the authorization date of the present Financial Statements, there have been no other events that could significantly affect the Financial Statements.

ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 (en miles de dólares estadounidenses)

REASONED ANALYSIS OF THE FINANCIAL STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2019 (in thousands US dollars)

1. Análisis comparativo y explicación de tendencias / Comparative analysis and explanation of trends

1.1 índices 1.1 Ratios			Diciembre December 2019	Diciembre December 2018
Liquidez Liquidity	Liquidez corriente Current Liquidity	$\frac{\text{Activos corrientes} / \text{Current Assets}}{\text{Pasivos corrientes} / \text{Current Liabilities}}$	0.96	0.70
	Razón ácida Acid Test	$\frac{\text{Fondos disponibles} / \text{Available Funds}}{\text{Pasivo corrientes} / \text{Current Liabilities}}$	0.32	0.29
Endeudamiento Debt	Razón de endeudamiento Debt Ratio	$\frac{\text{Pasivo corrientes} + \text{Pasivo no corrientes} / \text{Current Liabilities} + \text{Non-Current Liabilities}}{\text{Patrimonio} / \text{Equity}}$	3.57	3.72
	Proporción Pasivo circulante Current Liability Ratio	$\frac{\text{Pasivo Corriente} / \text{Current Liabilities}}{\text{Pasivo corriente} + \text{Pasivo no corriente} / \text{Current Liabilities} + \text{Non-Current Liabilities}}$	0.24	0.27
	Proporción Pasivo largo plazo Non-Current Liability Ratio	$\frac{\text{Pasivo no corriente} / \text{Non-Current Liabilities}}{\text{Pasivo corriente} + \text{Pasivo no corriente} / \text{Current Liabilities} + \text{Non-Current Liabilities}}$	0.76	0.73
	Cobertura gastos financieros Financial expenses coverage	$\frac{\text{Resultado antes de impuestos e intereses} / \text{Result before taxes and interest}}{\text{Gastos financieros} / \text{Financial expenses}}$	1.51	0.41
Actividad Activity	Total Activos Total Assets	Total activos Total Assets	207,257	221,734

			Diciembre December 2019	Diciembre December 2018
Resultados Result	Carga total transferida (tons.) Total Tons transferred		8,004,596	8,902,862
	Contenedores transferidos (contenedores.) Containers transferred (containers)		514,385	528,496
	Ingresos de la explotación Operating revenues		79,576	80,677
	Resultado operacional Operating Result		10,302	2,452
	Gastos financieros Financial expenses		(6,964)	(6,685)
	Resultado no operacional Non-operational result		(5,622)	(5,418)
	R.A.I.I.D.A.I.E. EBITDA		23,826	16,442
	Utilidad (pérdida) después de impuestos Profit (loss) after taxes		4,019	(2,362)
Rentabilidad Profitability	Rentabilidad del patrimonio Equity profitability	$\frac{\text{Utilidad (pérdida) del ejercicio / Net income (loss)}}{\text{Patrimonio promedio / Equity}}$	8.7%	-4.9%
	Rentabilidad del activo Asset profitability	$\frac{\text{Utilidad (pérdida) del ejercicio / Net income (loss)}}{\text{Activos promedio / Assets}}$	1.9%	-1.0%
	Rendimiento activos operacionales Performance of operational assets	$\frac{\text{Resultado operacional del ejercicio / Operating Result}}{\text{Activos operacionales promedio (1) / Operating assets}}$	6.3%	1.4%
	Utilidad por acción (US\$) Earnings per share (US\$)	$\frac{\text{Utilidad (pérdida) del ejercicio / Net income (loss)}}{\text{N° acciones suscritas y pagadas / N° of subscribed and payed shares}}$	1,206	(709)

(1) Se considera como activos operacionales los activos fijos e intangibles

(1) Fixed assets and intangible assets are regarded as operating assets.

1.2 Explicaciones / Explanations

Liquidez Corriente Current Liquity

El aumento en esta razón se debe principalmente a ventas provenientes de naves deviadas de San Antonio durante los dos últimos meses del año. Adicionalmente se percibe una disminución en otros pasivos financieros dada la renegociacion del crédito vigente de la compañía.

The increase in this reason is mainly due to the sales coming from the vessels diverted from San Antonio to TPS during November and December. There was also a decrease in other current financial liabilities due to the renegotiation of the credit.

Razón Ácida Acid test

La aumento en esta razón también se debe por el aumento en la actividad en los últimos meses sumado al no pago de capital dada la renegociación del crédito.

The increase of this reason is also explain by the increase of the activity in the two last months of the year and the nonpayment of the principal of the credit due to the credit renegotiation.

Razón de Endeudamiento Debt Ratio

La baja en la razón de endeudamiento es producto de una renegociación en los créditos afectando otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.

The decrease in the debt ratio is the result of a renegotiation of loans affecting other current and non-current financial liabilities.

Cobertura Gastos Financieros Financial Expenses Coverage

El aumento en este ratio se debe a un aumento del resultado del periodo. Los gastos financieros se mantuvieron similares al año anterior.

The increase in this ratio is due to an increase in the result of the period. The financial expenses remained similar to the previous year.

Total Activos Total Assets

La baja en el nivel de activos es producto de la baja en activos no corrientes, principalmente en intangibles y propiedad planta y equipos. A lo anterior se suma un aumento en los deudores comerciales del periodo.

The decrease in the level of assets is the result of the decrease in non-current assets, mainly in intangibles and property plant and equipment and an increase in the commercial deductors of the period.

Resultados
Results

El mayor resultado se explica principalmente por el desvío de naves provenientes de San Antonio.
The greater result is mainly explained by the attention of ships diverted from San Antonio.

Rentabilidad del Patrimonio y del Activo
Profitability of Equity and Assets

La mayor rentabilidad del patrimonio y del activo se debe principalmente a un aumento en el resultado neto, producto de un aumento en la actividad.
The greater profitability of equity and assets is mainly explain due to the improve of the result due to the improve on the activity.

Rendimiento activos operacionales
Performance of operational assets

El rendimiento de los activos operacionales en 2019 fue mayor al de 2018 debido a un mayor resultado operacional.
The performance of operational assets in 2019 was higher than in 2018 due to a higher operating result.

Utilidad por acción
Earnings per Share

La utilidad por acción en el año 2019 fue positiva producto del aumento en el resultado neto.
Earnings per share in the year 2019 was higher due to the increase on the profit.

2.- Análisis de los Flujos / Flow Analysis

La operación de la Sociedad generó flujos positivos en los ejercicios 2019 y 2018 de MUS\$ 11.142 y MUS\$ 19.069, respectivamente. La recuperación IVA exportador, dada la importación de grúas, generó un efecto positivo en el año 2018. Adicionalmente en este mismo año se recuperó impuesto a la renta pendiente de años anteriores.

Las inversiones del periodo fueron de MUS\$ 254 y MUS\$ 15.132 para los años 2019 y 2018 respectivamente.

Finalmente, el saldo en el flujo de financiamiento fue de MUS\$ 10.739 y MUS\$ 2.606 para los años 2019 y 2018 respectivamente. El año 2018 fue impactado positivamente por el desembolso en una línea de crédito destinada para la compra de nuevas grúas.

The Company's operation generated positive flows in the 2019 and 2018 financial years of ThUS \$11,142 and ThUS \$19,069, respectively. The credit VAT due the asset importation and the recovery of pending income tax devolution affected positively the 2018 flow.

The investment of the period was ThUS \$ 254 and ThUS \$ 15,132, for the years 2019 and 2018 respectively.

Finally, the balance in financing activities are \$ 10,739 and ThUS \$ 2,606 for the years 2019 and 2018 respectively. The year 2018 was impact in a positive way by the disbursement of the credit line aimed for the acquisition of new cranes.

3.- Diferencia entre valor de libros y valor económico o de mercado de los principales activos / Difference between carrying amount and economic or market value of the main assets.

A la fecha de los presentes Estados Financieros no existen diferencias materiales entre el valor de libro y el valor económico de los activos de la Sociedad.

At the date of these Financial Statements there are no material differences between the carrying amount and the economic value of the assets of the Company.

4.- Variaciones más importantes ocurridas durante el período, en los mercados en que participa, en la competencia que enfrenta y en su participación relativa / Most important variations occurred during the period, in the markets in which it participates, in the competition it faces and in its relative participation.

La Sociedad, a la fecha de los presentes Estados Financieros, no presenta una variación significativa en su participación en el mercado.

At the date of these Financial Statements, the Company does not present a significant variation in its market share.

5.- Análisis de riesgo de mercado / Market risk analysis

La Sociedad es parte del sector portuario nacional donde provee principalmente servicios de transferencia, muellaje y almacenamiento a los buques que atracan en los sitios 1 al 5 del Puerto de Valparaíso.

Sus principales competidores a nivel regional son los terminales concesionados del puerto de San Antonio (STI y Puerto Central) y el terminal 2 del Puerto de Valparaíso.

Los pagos que la Sociedad debe realizar a Empresa Portuaria Valparaíso por concepto de canon anual son denominados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica y están sujetos a un reajuste anual de acuerdo con la variación del índice de Precios al Productor (PPI) del mismo país y las toneladas movilizadas durante el año anterior.

El principal riesgo cambiario está dado por los pasivos en monedas distintas al dólar que tiene la empresa. La compañía suele tomar coberturas cambiarias para disminuir dicho riesgo.

Respecto a los créditos suscritos por la Sociedad con la banca nacional, están indexados a la tasa Libor 180 días.

The Company is part of the national port sector where transfer, docking and storage services to ships that dock at sites 1 through 5 of the Port of Valparaíso are provide.

Its main competitors at regional level are the concessioned terminals of the port of San Antonio (STI and Puerto Central) and terminal 2 of the Port of Valparaíso.

The Company has to pay to Empresa Portuaria Valparaíso an annual fee (canon) denominated in dollars of the United States of America. It is adjusted anually according to the variation of the Producer Price Index (PPI) of the same country and tons mobilized during the previous year.

The main foreign exchange risk is given by liabilities in currencies other than the dollar that the company has. The company use to take some hedges in order to decrease the risk.

Regarding the credits subscribed by the Company with the national banks, they are indexed at the 180-day Libor rate.

HECHOS RELEVANTES

ESSENTIAL FACTS

Rut : 96.908.870-3

Razón Social : Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A.

1) Con fecha 18 de diciembre de 2019, Terminal Pacifico Sur Valparaíso S.A. comunicó vía hecho esencial que en Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 18 de diciembre de 2018, se acordó pagar un dividendo eventual con cargo a la utilidades acumuladas de US\$ 750,075007 por acción el que se pondrá a disposición de los señores accionistas que figuren inscritos en los registro de la Sociedad con cinco días hábiles de anticipación a la fecha del pago, el pago se realizará en día 27 de Diciembre de 2019.

Company ID: 96.908.870-3

Company Name : Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A.

1) On December 18, 2019, Terminal Pacífico Sur Valparaíso SA reported as an essential fact, that at the Extraordinary Shareholders Meeting, held at the same date, it was agreed to pay an eventual dividend with a charge to accumulated profits of US \$ 750 , 075007 per share. This dividend will be made available for the shareholders listed at the Company's registry five business days before the date of payment. Payment will be made on December 27, 2019.

SUSCRIPCIÓN DE LA MEMORIA ENDORSEMENT OF THE ANNUAL REPORT

La presente Memoria Anual ha sido suscrita por los siguientes miembros del Directorio de la Sociedad, quienes certifican la veracidad de la información:

This Annual Report has been subscribed by the following members of the Company's Board of Directors, who certify the truthfulness of the information:



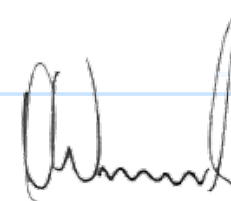
Richard von Appen Lahres

Presidente del Directorio / Chairman of the Board



Pablo Ihnen de la Fuente

Director / Director



Oliver Weinreich Román

Gerente General / General Manager



Alejandra Mehech Castellón

Director / Director



Pier-Paolo Zaccarelli Fasce

Director / Director



TERMINAL PACÍFICO SUR VALPARAÍSO S. A.
Memoria Anual 2019

Edición de textos:
Terminal Pacífico Sur Valparaíso

Imágenes:
Archivo fotográfico Terminal Pacífico Sur Valparaíso